

MEMORÁNDUM DOP - DT N° 574/2025

A: Arq. VERÓNICA MARTINEZ V., Directora
Dirección de Obras Públicas

DE: Arq. LUCIANA BARRIOS H., Jefa Interina
Departamento Técnico

FECHA: 17 de diciembre de 2025

REFERENCIA: Llamado MOPC N° 39/2025 "Licitación Pública Nacional para el Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Ascensores ATLAS, SCHINDLER y OTIS del Edificio Central del MOPC" - ID N° 467.769 - Evaluación Técnica

Exp. M.E.U. N°:

Exp. D.O.P. N°: 6752/25



En atención al Memorándum DOP N° 334/2025 por el cual se realiza la designación para asistencia técnica del Llamado de la referencia, se remite la Evaluación Técnica del Llamado MOPC N° 39/2025 "Licitación Pública Nacional para el Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Ascensores ATLAS, SCHINDLER y OTIS del Edificio Central del MOPC".

Se adjunta en sobre cerrado:

- Informe de Evaluación Técnica (23 hojas), impresas. 2 (dos) Juegos

Asunción, 17 de diciembre de 2025

A LA: COORDINACIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS, para los fines pertinentes

VERÓNICA MARTINEZ V., Directora
Dirección de Obras Públicas

Coordinación de Evaluación de Ofertas
Jefatura de Gabinete Ministerial
MOPC

RECIBIDO

Nombre: *Johel Acosta*

Fecha: 17 DIC 2025

hora: 16:50h

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

INFORME DE EVALUACION TECNICA

LLAMADO MOPC N° 39/2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA ATLAS, SCHINDLER Y OTIS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC – ID: N° 467.769

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 05 de diciembre de 2025 constando las observaciones en el Acta S/N° y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente al análisis y el método de evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes, de acuerdo a lo establecido en el Decreto N° 2.264/2024.

Cabe mencionar, en esta instancia, que el único responsable de verificar la correcta presentación de los documentos es el Oferente que presenta la oferta, esta Convocante tiene la obligación de verificar la validez y coherencia de la información contenida en los mismos y si cumplen con los requisitos establecidos en el PBC, en ese entendimiento el oferente es responsable de cualquier información falsa o incorrecta consignada en la oferta y documentaciones anexas, que establece que todos los datos declarados por el oferente lo hace en carácter de Declaración Jurada con todos los efectos legales que eso implica para los datos cargados en esas documentaciones.

• ANTECEDENTES

EMPRESAS PRESENTADAS	Monto en Gs. según Acta de Apertura			
	LOTE N° 1	LOTE N° 2	LOTE N° 3	LOTE N° 4
1. HOLLER INGENIERÍA S.R.L	279.090.000	272.353.141	NO COTIZA	NO COTIZA
2. CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL LIMITADA S.R.L.	NO COTIZA	NO COTIZA	74.139.696	127.603.941

- Los montos y el orden se encuentran conforme a lo detallado en el Acta de Apertura.

• EVALUACIÓN DE OFERTAS

Se procede a la Evaluación de Ofertas aplicando en primer lugar el Margen de Preferencia, con el fin de dilucidar la menor oferta, conforme a este criterio:


Arq. Lucía Berrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC


Arq. Graciela Martínez Viera
DOP - MOPC
Dirección de Obras Públicas - MOPC

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

NUEVA POSICIÓN DE LAS EMPRESAS CON LA APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA

INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA

N°	OFERENTES	PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL		MONTO FINAL CON LA APLICACIÓN DEL 40 %
		CUMPLE	NO CUMPLE	
1	HOLLER INGENIERÍA S.R.L.	LOTE N° 1	X	279.090.000
		LOTE N° 2	X	272.353.141
2	CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL LIMITADA S.R.L.	LOTE N° 3	X	74.139.696
		LOTE N° 4	X	127.603.941

La Empresa **HOLLER INGENIERÍA S.R.L.** y **CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL LIMITADA S.R.L.** presentan con su oferta el Certificado de Origen Nacional y se ajustan a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, igualmente, se procede a la verificación de los datos a través de la Ventanilla Única del Exportador (VUE) (<http://www.vue.org.py>), conforme a lo indicado en el PBC, y se detalla a continuación:



Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite	Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	212797	467769	1080973	VerCertificado	Autorizado, 02/12/2025 19:04:19	800046820	HOLLER INGENIERIA SRL
Servicio	201324	467769	973298	VerCertificado	Autorizado, 04/07/2025 16:48:59	800041690	CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (C.G.I. S.R.L.)

Total Row Count in Report- 2
Row(s) 1 - 2

En atención al cuadro más arriba detallado, y a la aplicación realizada conforme al **Anexo I** del presente informe, se procede a la Evaluación Técnica de la Oferta en el orden que antecede, siendo evaluada la oferta más baja conforme a lo establecido en el Art. 75 del Decreto N° 2.264/2024 que dice: **"...2.1.1 Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria.**

2.1.2 Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.

2.1.3 Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación.

2.1.4 Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación..."

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

Verónica Martínez V.
Jefa Inf. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

Verónica Martínez V.
Directora
Dirección de Obras Públicas - I

1.- OFERENTE: HOLLER INGENIERÍA S.R.L.

OFERTA (IVA incluido) :	LOTE N° 1	LOTE N° 2
	Gs. 279.090.000	Gs. 272.353.141

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

OFERTA (IVA incluido):	LOTE 1		LOTE 2	
	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
Documentos solicitados				
Verificación Planilla de Oferta	X		X	
Experiencia (Ver Anexo II).	X		X	
Capacidad Técnica (Ver Anexo II).	X		X	
Certificado de Origen Nacional <i>La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.</i>	X		X	
Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N°454/2024 Art. 4°)	X		X	

Observación: La Empresa presentó documentación incompleta en cuanto a la Capacidad Técnica, por lo que se solicita la presentación de los documentos faltantes, de carácter formal, conforme a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones, dichas documentaciones fueron solicitadas al oferente por Nota CEO N° 980/2025, y la Empresa adjunta los documentos requeridos por Nota de fecha 16 de diciembre de 2025, con los cuales ha demostrado ser la Empresa autorizada para representar la marca de ascensores ATLAS y Schindler en el Paraguay, de conformidad a lo establecido en el PBC, también remite copia de Patente Municipal vigente (Municipio de Asuncion) y su Constancia de RUC emitida por la DNIT. Asimismo, durante la verificación de la oferta, se observa que los precios ofertados para el Lote N° 1 y para el Lote N° 2 se encuadran dentro del margen establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024. Ante lo expuesto, se concluye que la empresa ha presentado la documentación completa, por lo que se tiene que la oferta se ajusta sustancialmente a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones en el **LOTE N° 1** y en el **LOTE N° 2**. La Empresa **NO COTIZA** el Lote N° 3 y el Lote N° 4

2.- OFERENTE: CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL LIMITADA S.R.L.

OFERTA (IVA incluido) :	LOTE N° 3	LOTE N° 4
	Gs. 74.139.696	Gs. 127.603.941


Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC


Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

OFERTA (IVA incluido):	LOTE 3		LOTE 4	
	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
Verificación Planilla de Oferta	X		X	
Experiencia (Ver Anexo II).	X		X	
Capacidad Técnica (Ver Anexo II).	X		X	
Certificado de Origen Nacional <i>La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.</i>	X		X	
Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N°454/2024 Art. 4°)	X		X	

Observación: La Empresa presentó documentación incompleta en cuanto a la Experiencia Requerida, por lo que se solicita la presentación de los documentos faltantes, conforme a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones, dichas documentaciones fueron solicitadas al oferente por Nota CEO N° 979/2025, y la Empresa adjunta los documentos requeridos por Nota de fecha 16 de diciembre de 2025, con los cuales acredita la experiencia solicitada de conformidad a lo establecido en el PBC. Asimismo, durante la verificación de la oferta, se observa que los precios ofertados para el Lote N° 3 y para el Lote N° 4 se encuadran dentro del margen establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024. Ante lo expuesto, se concluye que la empresa ha presentado la documentación completa, por lo que se tiene que la oferta se ajusta sustancialmente a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones en el **LOTE N° 3** y en el **LOTE N° 4**. La Empresa **NO COTIZA** el Lote N° 1 y el Lote N° 2

CONSIDERACIONES GENERALES

Se eleva el presente informe técnico con la conclusión respectiva, en base a uno de los principios rectores de la **LEY N° 7021/22** establecido en el Artículo 4° inc. c) Economía, Eficacia y Eficiencia: “... **el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos...**”

Acta de apertura

Con relación a las observaciones asentadas en el Acta de Apertura de Ofertas, se aclara que no hubo observaciones en el Acta.

CONSIDERACIONES FINALES

No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).

Misión: “Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población”.

Visión: “Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano”.

Arg. Verónica Martínez Viedm:
Directora
Dirección de Obras Públicas - MO

2.- El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y trámites pertinentes.

3.- Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.

Por lo tanto, teniendo en cuenta las consideraciones expuestas en el presente informe, la presente evaluación técnica arroja el siguiente resultado:

INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA		LOTE N° 1		LOTE N° 2		LOTE N° 3		LOTE N° 4	
		Cumple	No Cumple	Cumple	NO Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
1	HOLLER INGENIERÍA S.R.L.	X		X		NO COTIZA		NO COTIZA	
2	CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL LIMITADA S.R.L.	NO COTIZA		NO COTIZA		X		X	

Observación: El presente informe de Evaluación Técnica se halla supeditado al cumplimiento de los criterios económicos-financieros y legales, evaluados por las áreas correspondientes.


Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC


Arq. Veronica Martinez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA ATLAS,
SCHINDLER Y OTIS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC**

LLAMADO MOPC LPN N° 39/2025 - I.D. N° 467.769

ANEXO I - MARGEN DE PREFERENCIA

N°	EMPRESA	LOTE	OFERTA	PRESENTACION CERTIFICADO DE NACIONALIDAD	APLICACIÓN 40 %	TOTAL FINAL
1	HOLLER INGENIERÍA S.R.L.	LOTE N° 1	279.090.000	CUMPLE		279.090.000
		LOTE N° 2	272.353.141			272.353.141
2	CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL LIMITADA S.R.L.	LOTE N° 3	74.139.696	CUMPLE		74.139.696
		LOTE N° 4	127.603.941			127.603.941

NUEVA POSICIÓN DE LAS EMPRESAS CON LA APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA

INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA

N°	OFERENTES	PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL		MONTO FINAL CON LA APLICACIÓN DEL 40 %	
		CUMPLE	NO CUMPLE		
1	HOLLER INGENIERÍA S.R.L.	LOTE N° 1	X		279.090.000
		LOTE N° 2	X		272.353.141
2	CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL LIMITADA S.R.L.	LOTE N° 3	X		74.139.696
		LOTE N° 4	X		127.603.941


 Arq. Luciana Barrios
 Jefa Int. Depto. Técnico


 Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS - ANEXO II

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA ATLAS, SCHINDLER Y OTIS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC

LLAMADO MOPC LPN N° 39/2025 - I.D. N° 467.769


Análisis de precios ofertados	HOLLER INGENIERÍA S.R.L.	CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL LIMITADA S.R.L.
<p>Para evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio.</p> <p>Luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:</p> <p>En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.</p> <p>Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.</p> <p>El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.</p>	<p>CUMPLE para los LOTES 1 y 2 (fs. 03 al 09 de la oferta)</p>	<p>CUMPLE para los LOTES 3 y 4 (fs. 03 al 07 de la oferta)</p>
Margen de preferencia		
FACTORES	PONDERACIÓN	PONDERACIÓN
<p>A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.</p> <p><u>La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.</u></p> <p>El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. <u>No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.</u></p>	<p>Certificado N° 212.797 CUMPLE (fs. 20 de la oferta)</p>	<p>Certificado N° 201.324 CUMPLE (fs. 17 de la oferta)</p>
Experiencia	FACTORES	PONDERACIÓN
<p>Demostrar la experiencia en mantenimiento y reparación de ascensores de similares características (tecnología, antigüedad, tipo u otras características) a lo solicitado en la presente licitación, con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 30 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los: últimos 5 (cinco) años. (2020, 2021, 2022, 2023 y 2024). Las sumatorias de las facturaciones deben alcanzar el porcentaje indicado, no será necesaria la presentación del porcentaje del monto establecido por cada año.</p> <p>La actividad comercial, industrial o de servicios debe estar vinculada con el tipo de bienes o servicios a contratar.</p>	<p>CUMPLE (fs. 49 al 66 de la oferta)</p>	<p>CUMPLE (fs 06 al 30 de la documentación complementaria)</p>


Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - 11222


Arq. Verónica Martínez Viadna
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

<p>Contar la experiencia en mantenimiento y reparación de ascensores de similares características (tecnología, antigüedad, tipo u otras características) a lo solicitado en la presente licitación, con facturaciones de venta, copia simple de contratos con sus respectivas recepciones finales por un monto equivalente al 30 (treinta) % del monto total ofertado para el Lote N° 1 y N° 3 y equivalente el monto máximo para el Lote N° 2 y Lote N° 4 de los últimos 5 (cinco) años. (2020, 2021, 2022, 2023 y 2024), pudiendo ser un solo contrato o facturación o la sumatoria de hasta 3 (tres) contratos, deberá acreditar como mínimo una experiencia equivalente al 30% de la oferta presentada. Se deberá presentar 3 (tres) contratos (independiente de que en 1 solo contrato alcance el porcentaje requerido). Para los oferentes en consorcio, se deberá indicar cuál es la empresa líder, la cual podrá presentar la cantidad de contratos, facturaciones y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar la experiencia. Las empresas asociadas deberán presentar como mínimo 1 (un) contrato de servicios de mantenimiento y reparación de ascensores. La Empresa líder deberá cumplir con el 60% de los requerimientos para oferentes individuales indicados en el PBC y la otra empresa con el 40% restante. Si la experiencia ha sido como subcontratista, se deberá acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato, donde se visualice el porcentaje de subcontratación.</p>	<p>1) Contrato N° 09/2023 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de Ascensor marca Schindler del Centro Cultural "El Cabildo" - CONGRESO NACIONAL 2) Contrato S.G.Ministro N° 421/2021 Servicio de Mantenimiento preventivo y Correctivo de Ascensores de la marca ATLAS y Schindler del Edificio Central del MOPC - Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) 3) Contrato N° 02/2020 Mantenimiento y Reparaciones de ascensores y montacargas - Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social (MSPyBS)</p> <p>CUMPLE (fs. 67 al 89 de la oferta)</p>	<p>1) Contrato N° 13/2022 Servicio de Mantenimiento y reparación menor de Ascensores del Bloque B - CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE GUAIRA 2) Contrato N° 30/2023 Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Ascensores OTIS del Palacio de Justicia de Coronel Oviedo - CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAGUAZU 3) Contrato N° 24/2024 Servicio de Mantenimiento y Reparación Menor de Ascensores Bloque B - CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE GUAIRA</p> <p>CUMPLE (fs. 51 al 62 de la oferta y 63 al 71 de la documentación complementaria)</p>
<p>Contar como mínimo con 5 (cinco) años de experiencia en servicios de mantenimiento y reparación de ascensores de igual característica (tecnología, antigüedad, tipo u otras características) a lo solicitado en la presente licitación, para lo cual se debe presentar copia simple de apertura de negocios en la DNIT y patente Municipal vigente a la fecha de apertura.</p>	<p>CUMPLE (documentación complementaria sin foliar)</p>	<p>CUMPLE (fs. 19 al 22 de la oferta)</p>
<p>Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia</p>		
<p>1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. 2. Copia de contratos anteriores para demostrar la experiencia en servicio de mantenimiento y reparación de ascensores. 3. Patente Municipal vigente a la fecha de apertura de ofertas y Copia de Apertura de negocios en la DNIT 4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>
<p>Capacidad Técnica</p>		
<p>FACTORES</p> <p>Deberá contar con la capacidad de transporte, almacenaje, herramientas que aseguren el buen cumplimiento del contrato. También deberá contar con el personal técnico calificado para la realización del servicio, y contar con un mínimo de 3 (tres) personales técnicos para realizar tareas de mantenimiento y reparación, asimismo deberá contar con un Técnico en Salud y Seguridad Ocupacional, que cuente con registro profesional de cualquier categoría y experiencia en al menos un trabajo similar (mantenimiento y reparación de ascensores), cuya afectación será de 10 (diez) días al mes y cada vez que la DGSA requiera su presencia en el sitio de los trabajos. La Empresa deberá demostrar que es el representante técnico autorizado por el fabricante de los ascensores montados en el Edificio Central del MOPC.</p>	<p>PONDERACIÓN</p> <p>CUMPLE (fs. 90 al 99 de la oferta)</p>	<p>PONDERACIÓN</p> <p>CUMPLE (fs. 107 al 116 de la oferta)</p>


Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP-11000


Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

a) Declaración Jurada que cuenta con el personal técnico calificado para las instalaciones y/o reparaciones de los trabajos, objeto de la presente contratación.	CUMPLE (fs. 90 de la oferta)	CUMPLE (fs. 108 de la oferta)
b) Declaración Jurada de contar con capacidad de transporte, almacenaje, herramientas que determinen el buen cumplimiento del contrato.	CUMPLE (fs. 90 de la oferta)	CUMPLE (fs. 107 de la oferta)
c) Formulario N° 1 Autorización del Fabricante y documentación expedida por la marca que acredite la representación exclusiva.	CUMPLE (fs. 92 al 99 de la oferta)	CUMPLE (fs. 109 al 115 de la oferta)
d) Copia del Acta de Visita al Sitio de Obras o la Declaración Jurada de conocer la ubicación y estado de los ascensores	Presenta DD.JJ CUMPLE (fs. 91 de la oferta)	Presenta Acta de Visita CUMPLE (fs. 116 de la oferta)


Arq. Luciana Barríos
Jefa Int. Depto. Técnico
DOP - MOPC


Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

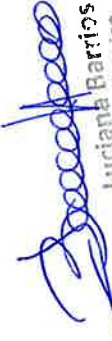
EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA ATLAS, SCHINDLER Y OTIS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC

LLAMADO MOPC LPN N° 39/2025 - I.D. N° 467.769

LOTE N° 1 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - (2) ASCENSORES ATLAS Y (1) ASCENSOR SCHINDLER

ITEM	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL		HOLLER INGENIERÍA S.R.L.		
					Precio unit. (IVA Incl.)	Precio Total (IVA Incl.)	Precio unit. (IVA Incl.)	Precio Total (IVA Incl.)	Diferencia en %
1	72101506-001	Servicios de Mantenimiento de un (2) (dos) Ascensores Marca ATLAS en el Edificio del MOPC	Mes	24	7.309.750	175.434.000	7.309.750	175.434.000	0,00
2	72101506-001	Servicios de Mantenimiento de un (1) (un) Ascensor Marca SCHINDLER en el Edificio del MOPC	Mes	24	4.319.000	103.656.000	4.319.000	103.656.000	0,00
TOTAL IVA INCLUIDO						279.090.000		279.090.000	0,00
Monto ofertado								279.090.000	
Diferencia								0	
OBSERVACIONES									


Arq. Luciana Barrios
 Jefa Int. Dpto. Técnico
 DOP-MOPC

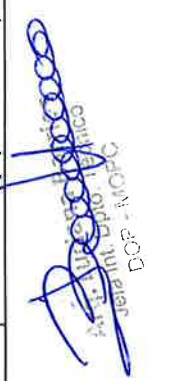

Arq. Verónica MacCabez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC

EVALUACION TÉCNICA DE OFERTAS

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA ATLAS, SCHINDLER Y OTIS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC
LLAMADO MOPC LPN N° 39/2025 - I.D. N° 467.769**

LOTE N° 2 - MANTENIMIENTO CORRECTIVO (2) ASCENSORES ATLAS Y (1) ASCENSOR SCHINDLER


ITEM	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	PRECIO REFERENCIAL		HOLLER INGENIERÍA S.R.L.		Diferencia en %
						Precio unit. (IVA Incl.)	Precio Total (IVA Incl.)	Precio unit. (IVA Incl.)	Precio Total (IVA Incl.)	
		Ascensor marca Atlas N° 63421 CARRO A y Atlas N° 63422 CARRO B								
1	72101506-003	Provisión de cabo de acero de traccion	Unidad	1,00	Evento	5.403.750	5.403.750	5.403.750	5.403.750	0,00
2	80111613-9999	Mano de Obra cambio de cabo de traccion	Unidad	1,00	Evento	3.438.350	3.438.350	3.438.350	3.438.350	0,00
3	72101506-003	Provision de cabo regulador (paracaídas)	Unidad	1,00	Evento	4.138.750	4.138.750	4.138.750	4.138.750	0,00
4	80111613-9999	Mano de Obra cambio de cabo de regulacion	Unidad	1,00	Evento	1.202.400	1.202.400	1.202.400	1.202.400	0,00
5	80111613-9999	Mano de Obra cambio de hoja de puerta	Unidad	1,00	Evento	1.536.475	1.536.475	1.536.475	1.536.475	0,00
6	72101506-003	Provisión de boton grabado para llamada de cabina	Unidad	1,00	Evento	766.900	766.900	766.900	766.900	0,00
7	80111613-9999	Mano de Obra cambio de boton de llamada de cabina	Unidad	1,00	Evento	454.325	454.325	454.325	454.325	0,00
8	72101506-003	Provisión de boton para grabado para indicador de posicion	Unidad	1,00	Evento	740.175	740.175	740.175	740.175	0,00
9	80111613-9999	Mano de Obra para cambio de boton de indicador de posicion	Unidad	1,00	Evento	454.325	454.325	454.325	454.325	0,00
10	72101506-003	Provision de anillo negro para pulsador	Unidad	1,00	Evento	518.300	518.300	518.300	518.300	0,00
11	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de anillo negro para pulsador	Unidad	1,00	Evento	368.575	368.575	368.575	368.575	0,00
12	72101506-003	Provision y cambio de proteccion de llamada	Unidad	1,00	Evento	175.300	175.300	175.300	175.300	0,00
13	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de proteccion de llamada	Unidad	1,00	Evento	111.325	111.325	111.325	111.325	0,00
14	72101506-003	Provision de lampara incandescente para boton de llamada	Unidad	1,00	Evento	347.325	347.325	347.325	347.325	0,00
15	80111613-9999	Mano de Obra para de lamparas incandescente para boton de llamada	Unidad	1,00	Evento	185.250	185.250	185.250	185.250	0,00
16	72101506-003	Provision de Garfio para puerta de piso.	Unidad	1,00	Evento	715.775	715.775	715.775	715.775	0,00
17	80111613-9999	Mano de Obra para el cambio de Garfio para puerta de piso.	Unidad	1,00	Evento	111.325	111.325	111.325	111.325	0,00
18	72101506-003	Provision de perfil de Goma para puerta de piso	Unidad	1,00	Evento	474.275	474.275	474.275	474.275	0,00
19	80111613-9999	Mano de Obra para el cambio de perfil de Goma para puerta de piso	Unidad	1,00	Evento	239.950	239.950	239.950	239.950	0,00
20	72101506-003	Provision de carretilla de puerta	Unidad	1,00	Evento	455.525	455.525	455.525	455.525	0,00
21	80111613-9999	Mano de Obra para el Cambio de carretilla de puerta	Unidad	1,00	Evento	260.590	260.590	260.590	260.590	0,00
22	72101506-003	Provision de Buje para brazo de puerta	Unidad	1,00	Evento	479.025	479.025	479.025	479.025	0,00


 Verónica Martínez Viedma
 Dirección de Obras Públicas - MOPC

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA ATLAS, SCHINDLER Y OTIS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC
LLAMADO MOPC LPN N° 39/2025 - I.D. N° 467.769**

		Unidad	1,00	Evento	274.275	274.275	274.275	0,00
23	80111613-9999	Mano de Obra para el cambio de buje para brazo de puerta	1,00	Evento	274.275	274.275	274.275	0,00
24	80111613-9999	Mano e Obra para la rectificación de polea de regulador (paracaídas)	1,00	Evento	957.475	957.475	957.475	0,00
25	80111613-9999	Mano de Obra para la reparación de regla de barra de puerta de cabina.	1,00	Evento	933.225	933.225	933.225	0,00
26	72101506-003	Provisión de buje especial para operador de puertas	1,00	Evento	917.425	917.425	917.425	0,00
27	80111613-9999	Mano de Obra de buje especial para operador de puertas	1,00	Evento	730.025	730.025	730.025	0,00
28	72101506-003	Provisión de soporte de goma para reductor A.P.C para reductor A.P.C	1,00	Evento	1.296.825	1.296.825	1.296.825	0,00
29	80111613-9999	Mano de Obra para el cambio de soporte de goma para reductor A.P.C	1,00	Evento	720.100	720.100	720.100	0,00
30	72101506-003	Provisión de rulemanes de motor excitatriz	1,00	Evento	1.930.200	1.930.200	1.930.200	0,00
31	80111613-9999	Mano de Obra para el cambio de de rulemanes de motor excitatriz	1,00	Evento	1.527.675	1.527.675	1.527.675	0,00
32	72101506-003	Provisión de Rulemanes de motor de maquina	1,00	Evento	2.411.175	2.411.175	2.411.175	0,00
33	80111613-9999	Mano de Obra para el cambio de rulemanes de motor de maquina	1,00	Evento	1.641.275	1.641.275	1.641.275	0,00
34	80111613-9999	Mano de Obra para la rectificación de polea de maquina	1,00	Evento	1.866.200	1.866.200	1.866.200	0,00
35	80111613-9999	Mano de Obra para la rectificación de polea de desvío	1,00	Evento	1.258.725	1.258.725	1.258.725	0,00
36	72101506-003	Provisión de carbon de regulador y excitatriz	1,00	Evento	741.925	741.925	741.925	0,00
37	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de carbon de regulador y excitatriz	1,00	Evento	441.550	441.550	441.550	0,00
38	72101506-003	Provisión de carbon de motor de maquina	1,00	Evento	741.925	741.925	741.925	0,00
39	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de carbon de motor de maquina	1,00	Evento	441.550	441.550	441.550	0,00
40	72101506-003	Provisión de contacto de cobre de contactor	1,00	Evento	948.050	948.050	948.050	0,00
41	80111613-9999	Mano de Obra para el cambio de contacto de cobre de contactor	1,00	Evento	698.800	698.800	698.800	0,00
42	72101506-003	Provisión de carbon para motogenerador MG45	1,00	Evento	747.963	747.963	747.963	0,00
43	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de carbon para motogenerador MG45	1,00	Evento	355.800	355.800	355.800	0,00
44	72101506-003	Provisión de bobina(DC3303G003) de tablero de comando y selector	1,00	Evento	1.052.000	1.052.000	1.052.000	0,00
45	80111613-9999	Mano de obra para cambio de bobina(DC3303G003) de tablero de comando y selector	1,00	Evento	450.350	450.350	450.350	0,00
46	72101506-003	Provisión de bobina para el contactor YE 3038	1,00	Evento	1.052.325	1.052.325	1.052.325	0,00
47	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de bobina para contactor YE 3038	1,00	Evento	364.613	364.613	364.613	0,00


 Verónica Martínez Vicuña
 Directora
 División de Obras Públicas - MOPC
 Jefa Int. Dpto. Técnico
 DOP - MOPC

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA ATLAS, SCHINDLER Y OTIS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC
LLAMADO MOPC LPN N° 39/2025 - I.D. N° 467.769**

		Unidad	1,00	Evento	432.250	432.250	432.250	0,00
48	72101506-003	Provisión de contacto de carbon para contactor	Unidad	Evento	432.250	432.250	432.250	0,00
49	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de contacto de carbon para contactor	Unidad	Evento	350.100	350.100	350.100	0,00
50	72101506-003	Provisión de relay de tablero de comando y selector	Unidad	Evento	1.661.000	1.661.000	1.661.000	0,00
51	80111613-9999	Mano de obra para cambio de relay de tablero de comando y selector	Unidad	Evento	557.500	557.500	557.500	0,00
52	72101506-003	Provisión de guidores plasticos de cabina y contrapeso	Unidad	Evento	591.450	591.450	591.450	0,00
53	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de guidores de cabina y contrapeso	Unidad	Evento	385.075	385.075	385.075	0,00
54	72101506-003	Provisión de rulemanes de la rampa movil	Unidad	Evento	697.650	697.650	697.650	0,00
55	80111613-9999	Mano de obra para reparacion y cambio de rulemanes de la rampa movil	Unidad	Evento	405.625	405.625	405.625	0,00
56	72101506-003	Suministro de materiales para la rectificacion de frenos electromagneticos	Unidad	Evento	3.520.550	3.520.550	3.520.550	0,00
57	80111613-9999	Mano de obra para la rectificacion de frenos electromagneticos	Unidad	Evento	2.407.000	2.407.000	2.407.000	0,00
58	72101506-003	Provisión de fibra para frenos	Unidad	Evento	1.600.000	1.600.000	1.600.000	0,00
59	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de las fibra para frenos	Unidad	Evento	981.075	981.075	981.075	0,00
60	72101506-003	Provisión de corona y eje al reductor del motor de puerta	Unidad	Evento	1.595.000	1.595.000	1.595.000	0,00
61	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de la corona y eje al reductor del motor de puerta	Unidad	Evento	571.250	571.250	571.250	0,00
62	72101506-003	Provisión de tope de goma para operador de puertas	Unidad	Evento	719.375	719.375	719.375	0,00
63	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de tope de goma para operador de puertas	Unidad	Evento	380.500	380.500	380.500	0,00
64	72101506-003	Provisión de amortiguadores de goma para cadena de motor de puertas	Unidad	Evento	1.297.575	1.297.575	1.297.575	0,00
65	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de amortiguadores de goma para cadena de motor de puertas	Unidad	Evento	442.525	442.525	442.525	0,00
66	72101506-003	Provisión de correa para MG45	Unidad	Evento	1.348.750	1.348.750	1.348.750	0,00
67	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de correa para MG45	Unidad	Evento	441.550	441.550	441.550	0,00
68	72101506-003	Provisión de porta carbon para MG45	Unidad	Evento	1.586.375	1.586.375	1.586.375	0,00
69	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de porta carbon para MG45	Unidad	Evento	430.500	430.500	430.500	0,00
70	72101506-003	Provisión de cinta selectora	Unidad	Evento	7.542.500	7.542.500	7.542.500	0,00
71	80111613-9999	Mano de Obra para el cambio de cinta selectora	Unidad	Evento	2.937.500	2.937.500	2.937.500	0,00
72	72101506-003	Provisión de guia de plastico para cinta selectora	Unidad	Evento	2.587.000	2.587.000	2.587.000	0,00
73	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de guia de plastico para cinta selectora	Unidad	Evento	1.299.050	1.299.050	1.299.050	0,00

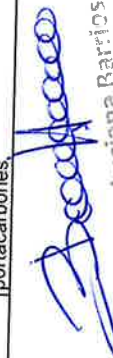

 Arq. Verónica Martínez Vic
 Directora
 Dirección de Obras Públicas


 Arq. Luciana Barrios
 Jefa Int. Dpto. Técnico
 DOP-MOPC

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA ATLAS, SCHINDLER Y OTIS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC
 LLAMADO MOPC LPN N° 39/2025 - I.D. N° 467.769


		Unidad	1,00	Evento	441.550	441.550	441.550	0,00
99	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de guidor inferior para hoja de puerta	1,00	Evento	441.550	441.550	441.550	0,00
100	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de Microinterruptor LPA Y APF	1,00	Evento	470.000	470.000	470.000	0,00
101	72101506-003	Provision bomba hidraulica para puerta de cabina	1,00	Evento	5.573.750	5.573.750	5.573.750	0,00
102	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de bomba hidraulica para puerta de cabina	1,00	Evento	1.898.750	1.898.750	1.898.750	0,00
103	72101506-003	Provision de telefono dentro de la cabina	1,00	Evento	981.250	981.250	981.250	0,00
104	80111613-9999	Mano de obra para la instalacion de telefono dentro de la cabina	1,00	Evento	528.750	528.750	528.750	0,00
105	72101506-003	Provision de lampara tipo bayoneta 12V-12W	1,00	Evento	864.000	864.000	864.000	0,00
106	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de lamapara tipo bayora 12V-12W	1,00	Evento	441.550	441.550	441.550	0,00
107	72101506-003	Provision de chicharra para alarma 230V	1,00	Evento	561.250	561.250	561.250	0,00
108	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de chicharra para alarma 230V	1,00	Evento	283.125	283.125	283.125	0,00
109	72101506-003	Provision de cable comando flexible de 8 y 9 hilos según necesidad	1,00	Evento	2.573.500	2.573.500	2.573.500	0,00
110	80111613-9999	Mano de Obra para el cambio de 1 cable comando flexible de 8 y 9 hilos.	1,00	Evento	832.125	832.125	832.125	0,00
111	80111613-9999	Mano de Obra para la rectificacion del colector del generador	1,00	Evento	818.500	818.500	818.500	0,00
112	80111613-9999	Mano de obra para la limpieza de delgas de colector y espacios de mica del generador	1,00	Evento	632.250	632.250	632.250	0,00
113	72101506-003	Rebinado de rotor del generador, balanceado	1,00	Evento	8.652.500	8.652.500	8.652.500	0,00
114	80111613-9999	Mano de obra para el armado y desarmado del rotor del generador	1,00	Evento	2.442.500	2.442.500	2.442.500	0,00
115	72101506-003	Provision de rulemanes de motogenerador	1,00	Evento	2.827.500	2.827.500	2.827.500	0,00
116	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de ruleman de motogenerador	1,00	Evento	1.753.750	1.753.750	1.753.750	0,00
117	72101506-003	Rebinado de los campos del motogenerador	1,00	Evento	7.437.500	7.437.500	7.437.500	0,00
118	80111613-9999	Mano de obra para el desarmado y armado de motogenerador	1,00	Evento	2.440.000	2.440.000	2.440.000	0,00
119	72101506-003	Suministro de interruptor termomagnético monofasico de 10 Amp.	1,00	Evento	506.025	506.025	506.025	0,00
120	80111613-9999	Mano de obra para la instalacion de interruptor termomagnético monofasico de 10 Amp.	1,00	Evento	276.625	276.625	276.625	0,00
121	72101506-003	Provision de Circuito electronico RP. 1"A"codigo JV0007G001	1,00	Evento	2.917.500	2.917.500	2.917.500	0,00
122	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de Circuito electronico RP. 1"A"codigo JV0007G001	1,00	Evento	1.327.500	1.327.500	1.327.500	0,00
123	80111613-9999	Mano de obra para la reparacion de soporte de portacarbonos	1,00	Evento	1.198.500	1.198.500	1.198.500	0,00



 Arq. Luciana Barrios

 Jefa Int. Depto Técnico

 Dirección de Obras Públicas



 Arq. Verónica Martínez Viedri

 Directora

 Dirección de Obras Públicas

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA ATLAS, SCHINDLER Y OTIS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC
LLAMADO MOPC LPN N° 39/2025 - I.D. N° 467.769**

124	80111613-9999	Mano de obra para la reparación de placas aislante de soporte de ejes portacarbonos	Unidad	1,00	Evento	803.750	803.750	803.750	0,00
125	80111613-9999	Mano de obra para la reparación de conjunto ligado del cuadro de comando	Unidad	1,00	Evento	645.000	645.000	645.000	0,00
126	72101506-003	Provisión de conjunto ligado para cuadro de comando	Unidad	1,00	Evento	1.252.000	1.252.000	1.252.000	0,00
127	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de conjunto ligado para cuadro de comando	Unidad	1,00	Evento	727.250	727.250	727.250	0,00
128	72101506-003	Reparación de ascensor marca Schindler N° 5008245							
129	80111613-9999	Provisión de lámina para relé RA	Unidad	1,00	Evento	439.875	439.875	439.875	0,00
130	72101506-003	Mano de obra para el cambio de lámina para relé RA	Unidad	1,00	Evento	218.125	218.125	218.125	0,00
131	80111613-9999	Provisión de placas de contacto para relé RA	Unidad	1,00	Evento	868.625	868.625	868.625	0,00
132	72101506-003	Mano de obra para el cambio de placa de contacto para relé RA	Unidad	1,00	Evento	432.500	432.500	432.500	0,00
133	80111613-9999	Provisión de forro de freno p/ freno auxiliar del freno	Unidad	1,00	Evento	465.000	465.000	465.000	0,00
134	72101506-003	Mano de obra para el cambio de forro de freno p/ freno auxiliar del freno	Unidad	1,00	Evento	277.250	277.250	277.250	0,00
135	80111613-9999	Provisión de bujes de goma para acople máquina motor	Unidad	1,00	Evento	709.000	709.000	709.000	0,00
136	72101506-003	Mano de obra para el cambio de bujes de goma para acople máquina motor	Unidad	1,00	Evento	505.500	505.500	505.500	0,00
137	80111613-9999	Provisión de insertos plásticos para guiador de puerta de cabina	Unidad	1,00	Evento	783.000	783.000	783.000	0,00
138	72101506-003	Mano de obra para el cambio de insertos plásticos para guiador de puerta de cabina	Unidad	1,00	Evento	437.500	437.500	437.500	0,00
139	80111613-9999	Provisión de puentes de contactos para puentes de contactos para puertas	Unidad	1,00	Evento	1.318.750	1.318.750	1.318.750	0,00
140	72101506-003	Mano de obra para el cambio de puentes de contactos para puertas	Unidad	1,00	Evento	873.750	873.750	873.750	0,00
141	80111613-9999	Provisión de aceteras automáticas para guías	Unidad	1,00	Evento	792.250	792.250	792.250	0,00
142	72101506-003	Mano de obra para el cambio de aceteras automáticas para guías	Unidad	1,00	Evento	354.250	354.250	354.250	0,00
143	80111613-9999	Provisión de resorte para tensor de cabo de tracción de cabo de tracción	Unidad	1,00	Evento	1.361.250	1.361.250	1.361.250	0,00
144	72101506-003	Mano de obra para el cambio de resorte para tensor de cabo de tracción	Unidad	1,00	Evento	723.500	723.500	723.500	0,00
145	80111613-9999	Provisión de lámina de cobre (puente de contacto) (puente de contacto)	Unidad	1,00	Evento	826.750	826.750	826.750	0,00
146	72101506-003	Mano de obra para el cambio de lámina de cobre (puente de contacto)	Unidad	1,00	Evento	355.500	355.500	355.500	0,00
147	80111613-9999	Provisión de burlete de goma para hoja de puerta para hoja de puerta	Unidad	1,00	Evento	960.250	960.250	960.250	0,00
			Unidad	1,00	Evento	447.500	447.500	447.500	0,00

Luciana Barrios
Arq. Luciana Barrios
 Jefa Int. Dpto. Técnico
 C.A.P. MOPC


Roberto Martínez Vidar
Roberto Martínez Vidar
 Jefe de Oficina Técnica
 C.A.P. MOPC

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA ATLAS, SCHINDLER Y OTIS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC

LLAMADO MOPC LPN N° 39/2025 - I.D. N° 467.769


		Unidad	1,00	Evento	1.723.000	1.723.000	1.723.000	0,00
148	72101506-003	Provisión de carril de puerta de la cabina QX6	Unidad	Evento	1.723.000	1.723.000	1.723.000	0,00
149	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de carril de puerta de la cabina QX6	Unidad	Evento	756.000	756.000	756.000	0,00
150	72101506-003	Provisión de lámpara 24 V - 5 W para indicador de posición	Unidad	Evento	699.000	699.000	699.000	0,00
151	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de lámpara 24 V - 5 W para indicador de posición	Unidad	Evento	440.000	440.000	440.000	0,00
152	72101506-003	Provisión de resortes omega para selector	Unidad	Evento	784.750	784.750	784.750	0,00
153	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de resortes omega para selector	Unidad	Evento	437.500	437.500	437.500	0,00
154	72101506-003	Provisión de campanilla de alarma	Unidad	Evento	876.125	876.125	876.125	0,00
155	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de campanilla de alarma	Unidad	Evento	404.625	404.625	404.625	0,00
156	72101506-003	Provisión de ventilador de cabina	Unidad	Evento	1.462.500	1.462.500	1.462.500	0,00
157	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de ventilador de cabina	Unidad	Evento	466.250	466.250	466.250	0,00
158	72101506-003	Provisión de tornillos c/ arandelas especiales para rele RA	Unidad	Evento	215.375	215.375	215.375	0,00
159	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de tornillos c/ arandelas especiales para rele RA	Unidad	Evento	129.250	129.250	129.250	0,00
160	72101506-003	Provisión de tornillos especiales para tapa de botonera	Unidad	Evento	215.675	215.675	215.675	0,00
161	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de tornillos especiales para tapa de botonera	Unidad	Evento	130.000	130.000	130.000	0,00
162	72101506-003	Provisión de lámina para contactor RJ 12	Unidad	Evento	998.500	998.500	998.500	0,00
163	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de lámina para contactor RJ 12	Unidad	Evento	379.250	379.250	379.250	0,00
164	72101506-003	Provisión de cartuchos fusibles de 2, 4, 6 AMP	Unidad	Evento	442.500	442.500	442.500	0,00
165	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de cartuchos fusibles de 2, 4, 6 AMP	Unidad	Evento	218.125	218.125	218.125	0,00
166	72101506-003	Provisión de microinterruptor BZ 5RW 822-A2-F2	Unidad	Evento	1.784.750	1.784.750	1.784.750	0,00
167	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de microinterruptor BZ 5RW 822-A2-F2	Unidad	Evento	895.000	895.000	895.000	0,00
168	72101506-003	Provisión de bobina para contactor RJ 12	Unidad	Evento	2.415.000	2.415.000	2.415.000	0,00
169	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de bobina para contactor RJ 12	Unidad	Evento	920.000	920.000	920.000	0,00
170	72101506-003	Provisión de bobina relé RA	Unidad	Evento	2.428.750	2.428.750	2.428.750	0,00
171	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de bobina relé RA	Unidad	Evento	1.109.375	1.109.375	1.109.375	0,00
172	72101506-003	Provisión de buje polea selector	Unidad	Evento	970.000	970.000	970.000	0,00
173	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de buje polea selector	Unidad	Evento	541.250	541.250	541.250	0,00
174	72101506-003	Provisión de cable flexible 12 X 1 mm	Unidad	Evento	2.196.000	2.196.000	2.196.000	0,00
175	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de cables flexibles	Unidad	Evento	983.000	983.000	983.000	0,00



Arq. Verónica Martínez Vil

 Lic. 10101

 Dirección de Obras Públicas



Arq. Luciana Barrios

 Jefa Int. Dpto. Técnico

 DOP - MOPC

EVALUACION TÉCNICA DE OFERTAS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA ATLAS, SCHINDLER Y OTIS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC

LLAMADO MOPC LPN N° 39/2025 - I.D. N° 467.769

		Unidad	1,00	Evento	2.635.000	2.635.000	2.635.000	0,00
204	80111613-9999	Mano de obra para el desarmado y armado del motor del operador de puertas	1,00	Evento	2.635.000	2.635.000	2.635.000	0,00
205	72101506-003	Insumos para reparación de fuente de alimentación con rectificador	1,00	Evento	3.225.000	3.225.000	3.225.000	0,00
206	80111613-9999	Mano de obra para la reparación de fuente de alimentación con rectificador	1,00	Evento	1.402.500	1.402.500	1.402.500	0,00
207	72101506-003	Rebobinado de transformador	1,00	Evento	3.791.250	3.791.250	3.791.250	0,00
208	80111613-9999	Mano de obra para el desarmado y armado de transformador	1,00	Evento	2.206.250	2.206.250	2.206.250	0,00
209	72101506-003	Provisión de tapa de porcelana para porta fusible	1,00	Evento	1.305.000	1.305.000	1.305.000	0,00
210	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de tapa de porcelana para porta fusible	1,00	Evento	435.000	435.000	435.000	0,00
211	72101506-003	Insumos para la reparación del actuador del operador de puertas	1,00	Evento	2.182.500	2.182.500	2.182.500	0,00
212	80111613-9999	Mano de obra para la reparación del actuador del operador de puertas	1,00	Evento	1.408.750	1.408.750	1.408.750	0,00
213	72101506-003	Provisión de piñón motor de freno BS12	1,00	Evento	2.955.000	2.955.000	2.955.000	0,00
214	80111613-9999	Mano de obra para el cambio del piñón motor de freno BS12	1,00	Evento	748.500	748.500	748.500	0,00
215	72101506-003	Provisión de soporte puente de contacto CL20	1,00	Evento	1.401.250	1.401.250	1.401.250	0,00
216	80111613-9999	Mano de obra para el cambio del puente de contacto CL20	1,00	Evento	689.000	689.000	689.000	0,00
217	72101506-003	Provisión de perno de contacto CL20	1,00	Evento	1.298.750	1.298.750	1.298.750	0,00
218	80111613-9999	Mano de obra para el cambio de perno de contacto CL20	1,00	Evento	692.250	692.250	692.250	0,00
		Monto ofertado		Total Final (IVA Incl.)	272.353.141		272.353.141	0,00
		Diferencia					272.353.141	
		OBSERVACIONES					0	

[Firma]
 Jefe Int. Dpto. Técnico
 D.O.F.

Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS


SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA ATLAS, SCHINDLER Y OTIS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC

LLAMADO MOPC LPN N° 39/2025 - I.D. N° 467.769

LOTE N° 3 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO - (1) ASCENSOR OTIS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC

ITEM	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL		PRECIO UNIT.		Diferencia en %
					Precio unit. (IVA Incl.)	Precio Total (IVA Incl.)	Precio unit. (IVA Incl.)	Precio Total (IVA Incl.)	
1	72101506-001	Servicio de Mantenimiento de (1) un ascensor marca OTIS en el Edificio Central del MOPC	Mes	24	3.089.154	74.139.696	3.089.154	74.139.696	0,00
TOTAL IVA INCLUIDO						74.139.696		74.139.696	0,00
Monto ofertado								74.139.696	
Diferencia								0	
OBSERVACIONES									

CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL LIMITADA S.R.L.


 Arq. Luciana Barrios
 Jefe Int. Dpto. Técnico
 DGP


 Luciana Barrios
 Jefe Int. Dpto. Técnico
 DGP


Comisión de Obras Públicas - 2025

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA ATLAS, SCHINDLER Y OTIS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC
 Llamado MOPC LPN N° 39/2025 - I.D. N° 467.769

LOTE N° 4 - MANTENIMIENTO CORRECTIVO - (1) ASCENSOR OTIS EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC

ITEM	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	PRECIO REFERENCIAL		CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL LIMITADA S.R.L.		Diferencia en %
						Precio unit. (IVA Incl.)	Precio Total (IVA Incl.)	Precio unit. (IVA Incl.)	Precio Total (IVA Incl.)	
1	72101506-003	Provisión de Contactor D	Unidad	1,00	Evento	864.204	864.204	864.204	864.204	0,00
2	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Contactor D	Unidad	1,00	Evento	370.373	370.373	370.373	370.373	0,00
3	72101506-003	Provisión de Contactor U	Unidad	1,00	Evento	846.010	846.010	846.010	846.010	0,00
4	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Contactor U	Unidad	1,00	Evento	362.576	362.576	362.576	362.576	0,00
5	72101506-003	Provisión de Contactor T	Unidad	1,00	Evento	846.010	846.010	846.010	846.010	0,00
6	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Contactor T	Unidad	1,00	Evento	362.576	362.576	362.576	362.576	0,00
7	72101506-003	Provisión de Contactor INS	Unidad	1,00	Evento	846.010	846.010	846.010	846.010	0,00
8	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Contactor INS	Unidad	1,00	Evento	362.576	362.576	362.576	362.576	0,00
9	72101506-003	Provisión de Contactor BY	Unidad	1,00	Evento	846.010	846.010	846.010	846.010	0,00
10	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Contactor BY	Unidad	1,00	Evento	362.576	362.576	362.576	362.576	0,00
11	72101506-003	Provisión de Contactor DO	Unidad	1,00	Evento	846.010	846.010	846.010	846.010	0,00
12	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Contactor DO	Unidad	1,00	Evento	362.576	362.576	362.576	362.576	0,00
13	72101506-003	Provisión de Contactor DC	Unidad	1,00	Evento	846.010	846.010	846.010	846.010	0,00
14	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Contactor DC	Unidad	1,00	Evento	362.576	362.576	362.576	362.576	0,00
15	72101506-003	Provisión de Contactor UD	Unidad	1,00	Evento	846.010	846.010	846.010	846.010	0,00
16	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Contactor UD	Unidad	1,00	Evento	362.576	362.576	362.576	362.576	0,00
17	72101506-003	Provisión de Contactor UX	Unidad	1,00	Evento	903.842	903.842	903.842	903.842	0,00
18	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Contactor UX	Unidad	1,00	Evento	387.361	387.361	387.361	387.361	0,00
19	72101506-003	Provisión de Contactor AP	Unidad	1,00	Evento	903.842	903.842	903.842	903.842	0,00
20	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Contactor AP	Unidad	1,00	Evento	387.361	387.361	387.361	387.361	0,00
21	72101506-003	Provisión de Contactor CP	Unidad	1,00	Evento	903.842	903.842	903.842	903.842	0,00
22	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Contactor CP	Unidad	1,00	Evento	387.361	387.361	387.361	387.361	0,00
23	72101506-003	Povisión de Ventilador	Unidad	1,00	Evento	903.842	903.842	903.842	903.842	0,00
24	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Ventilador	Unidad	1,00	Evento	387.361	387.361	387.361	387.361	0,00
25	72101506-003	Provisión de Sensor DZ	Unidad	1,00	Evento	562.353	562.353	562.353	562.353	0,00
26	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Sensor DZ	Unidad	1,00	Evento	241.008	241.008	241.008	241.008	0,00
27	72101506-003	Provisión de Sensor 1LV	Unidad	1,00	Evento	636.782	636.782	636.782	636.782	0,00
28	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Sensor 1LV	Unidad	1,00	Evento	272.906	272.906	272.906	272.906	0,00
29	72101506-003	Provisión de Sensor 2LV	Unidad	1,00	Evento	636.782	636.782	636.782	636.782	0,00
30	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Sensor 2LV	Unidad	1,00	Evento	272.906	272.906	272.906	272.906	0,00
31	72101506-003	Provisión de Sensor IPU	Unidad	1,00	Evento	636.782	636.782	636.782	636.782	0,00
32	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Sensor IPU	Unidad	1,00	Evento	272.906	272.906	272.906	272.906	0,00




 Arq. Verónica Martínez Vial,


 Dirección de Obras Públicas - MOPC

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA ATLAS, SCHINDLER Y OTIS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC
LLAMADO MOPC LPN N° 39/2025 - I.D. N° 467.769**

		Unidad	1,00	Evento	615.122	615.122	615.122	615.122	0,00
33	72101506-003	Provisión de Sensor IPD	Unidad	Evento	615.122	615.122	615.122	615.122	0,00
34	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Sensor IPD	Unidad	Evento	263.624	263.624	263.624	263.624	0,00
35	72101506-003	Provisión de Sensor ULS	Unidad	Evento	680.312	680.312	680.312	680.312	0,00
36	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Sensor ULS	Unidad	Evento	291.562	291.562	291.562	291.562	0,00
37	72101506-003	Provisión de Sensor DLS	Unidad	Evento	680.312	680.312	680.312	680.312	0,00
38	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Sensor DLS	Unidad	Evento	291.562	291.562	291.562	291.562	0,00
39	72101506-003	Provisión de tope de goma motor operador	Unidad	Evento	165.398	165.398	165.398	165.398	0,00
40	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de tope de goma motor operador	Unidad	Evento	70.885	70.885	70.885	70.885	0,00
41	72101506-003	Provisión de Placa RS 5	Unidad	Evento	537.543	537.543	537.543	537.543	0,00
42	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Placa RS 5	Unidad	Evento	230.378	230.378	230.378	230.378	0,00
43	72101506-003	Provisión de Placa RS 14	Unidad	Evento	1.666.069	1.666.069	1.666.069	1.666.069	0,00
44	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Placa RS 14	Unidad	Evento	416.516	416.516	416.516	416.516	0,00
45	72101506-003	Rebobinado de motor	Unidad	Evento	10.142.033	10.142.033	10.142.033	10.142.033	0,00
46	72101506-003	Reparación de hoja de cabina	Unidad	Evento	4.626.643	4.626.643	4.626.643	4.626.643	0,00
47	72101506-003	Provisión de Botón ADV	Unidad	Evento	742.746	742.746	742.746	742.746	0,00
48	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Botón ADV	Unidad	Evento	291.170	291.170	291.170	291.170	0,00
49	72101506-003	Provisión de Botón Nell	Unidad	Evento	310.100	310.100	310.100	310.100	0,00
50	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Botón Nell	Unidad	Evento	77.525	77.525	77.525	77.525	0,00
51	72101506-003	Provisión de Contacto GS H/M.	Unidad	Evento	742.596	742.596	742.596	742.596	0,00
52	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Contactor GS H/M	Unidad	Evento	247.532	247.532	247.532	247.532	0,00
53	72101506-003	Provisión de Contacto Auxiliar puerta PB	Unidad	Evento	388.749	388.749	388.749	388.749	0,00
54	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Contacto	Unidad	Evento	97.188	97.188	97.188	97.188	0,00
55	72101506-003	Provisión de reten reductor	Unidad	Evento	3.271.286	3.271.286	3.271.286	3.271.286	0,00
56	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de reten reductor	Unidad	Evento	1.319.095	1.319.095	1.319.095	1.319.095	0,00
57	72101506-003	Provisión de reten del pistón hidráulico	Unidad	Evento	4.155.238	4.155.238	4.155.238	4.155.238	0,00
58	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de reten	Unidad	Evento	1.896.310	1.896.310	1.896.310	1.896.310	0,00
59	72101506-003	Provisión de inserto de puerta de cabina	Unidad	Evento	629.802	629.802	629.802	629.802	0,00
60	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de inserto de puerta de cabina	Unidad	Evento	254.138	254.138	254.138	254.138	0,00
61	72101506-003	Provisión de Aceite Reductor (5Lts)	Unidad	Evento	1.319.976	1.319.976	1.319.976	1.319.976	0,00
62	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de aceite reductor	Unidad	Evento	434.422	434.422	434.422	434.422	0,00
63	72101506-003	Provisión de Aceite hidráulico	Unidad	Evento	159.480	159.480	159.480	159.480	0,00
64	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de aceite hidráulico	Unidad	Evento	39.870	39.870	39.870	39.870	0,00
65	72101506-003	Limpieza de pozo de resto de aceite	Unidad	Evento	3.534.086	3.534.086	3.534.086	3.534.086	0,00
66	72101506-003	Provisión de alarma audiovisual	Unidad	Evento	3.063.235	3.063.235	3.063.235	3.063.235	0,00
67	80111613-9999	Mano de Obra por colocación de alarma audiovisual	Unidad	Evento	1.021.078	1.021.078	1.021.078	1.021.078	0,00
68	72101506-003	Verificación y alineación de guías	Unidad	Evento	4.432.901	4.432.901	4.432.901	4.432.901	0,00


Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC


Arq. Luciana Marín
 Jefa Int. Dpto. Técnico

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DE LA MARCA ATLAS, SCHINDLER Y OTIS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC
 LLAMADO MOPC LPN N° 39/2025 - I.D. N° 467.769

		Unidad	1,00	Evento	4.913.762	4.913.762	4.913.762	4.913.762	0,00
69	72101506-003	Alineación de pistón	Unidad	Evento	4.913.762	4.913.762	4.913.762	4.913.762	0,00
70	72101506-003	Provisión de Placa Electrónica LCB II	Unidad	Evento	7.288.663	7.288.663	7.288.663	7.288.663	0,00
71	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Placa Electrónica LCB II	Unidad	Evento	2.993.623	2.993.623	2.993.623	2.993.623	0,00
72	72101506-003	Provisión de Variador de frecuencia Weg 011	Unidad	Evento	26.800.471	26.800.471	26.800.471	26.800.471	0,00
73	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de variador de frecuencia Weg 011	Unidad	Evento	7.535.244	7.535.244	7.535.244	7.535.244	0,00
74	72101506-003	Reparación de ventilador de cabina	Unidad	Evento	473.552	473.552	473.552	473.552	0,00
75	72101506-003	Provisión de Indicador Digital de Posición en la cabina y pisos	Unidad	Evento	3.101.000	3.101.000	3.101.000	3.101.000	0,00
76	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de Indicador Digital de Posición en la cabina y pisos	Unidad	Evento	775.250	775.250	775.250	775.250	0,00
77	72101506-003	Reparación de hoja de puerta	Unidad	Evento	4.750.000	4.750.000	4.750.000	4.750.000	0,00
78	72101506-003	Provisión de lámparas de 12V 5Watt	Unidad	Evento	40.745	40.745	40.745	40.745	0,00
79	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de lámparas de 12V 5Watt	Unidad	Evento	9.968	9.968	9.968	9.968	0,00
80	72101506-003	Provisión de lámparas incandescentes doble contacto 24V 5Watt	Unidad	Evento	48.730	48.730	48.730	48.730	0,00
81	80111613-9999	Mano de Obra por cambio de lámparas incandescentes doble contacto 24V 5Watt	Unidad	Evento	12.183	12.183	12.183	12.183	0,00
82	72101506-003	Provisión de Espejo	Unidad	Evento	1.329.000	1.329.000	1.329.000	1.329.000	0,00
83	80111613-9999	Mano de Obra por colocación de espejo	Unidad	Evento	332.250	332.250	332.250	332.250	0,00
					Total Final (IVA incl.)	127.603.941	127.603.941	127.603.941	0,00
					Monto ofertado				
					Diferencia				
					OBSERVACIONES				


 Arq. Luciana Barrios
 Jefa Int. DOP - Técnico

Arq. Verónica Martínez Viedma

Dirección de Obras Públicas - MOPC