

# Memorándum

DET N° 470 /2025

**PARA:** Econ. Diana Vera Mercado, Directora  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ECONÓMICA

**DE:** Lic. María Rossana Coronel Solalinde, Jefa  
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS TÉCNICOS

**FECHA:** 10 de diciembre de 2025.

**REFERENCIA:** LLAMADO N° 39/2025 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES ATLAS, SCHINDLER Y OTIS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC ID N° 467.769.

**OBJETO:** INFORME ECONOMICO FINANCIERO



Se pone, a su consideración el Informe de Evaluación Económica Financiera de los oferentes evaluados en el marco del llamado de referencia; el cual se solicitó a través del Memorándum CEO N° 855/2025, de fecha 05 de diciembre del 2025; y en atención a la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO", que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:..."Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia" (SIC).

Finalmente, se remite en sobre cerrado 2 (dos) ejemplares del Informe Económico Financiero y las Planillas de cálculo respectivas (originales), a fin de elevar a los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas.

Atentamente,

Asunción, 12 de diciembre de 2025

**A LA COORDINACIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS:** Para sus fines pertinentes.

Coordinación de Evaluación de Ofertas Jefatura de Gabinete Ministerial M.O.P.C.	
<b>RECIBIDO</b>	
Nombre:	Fabides Acosta
Fecha:	12 DIC 2025
Hora:	12:14hs

Francisco Centurión  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Econ. Diana Beatriz Vera Mercado  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

**LLAMADO M.O.P.C. N° 39/2025  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES ATLAS, SCHINDLER Y OTIS DEL  
EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC ID N° 467.769**

Asunción, 10 de diciembre de 2025.

**INFORME ECONÓMICO FINANCIERO**

**I. INTRODUCCIÓN**

El presente informe de evaluación económico financiero es realizada en virtud a lo solicitado por la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas a través del Memorándum CEO N° 855/2025, de fecha 05 de diciembre de 2025; y en atención a las disposiciones establecidas en la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO", que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:..."Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia" (SIC).

**II. ACTA DE RECEPCION Y APERTURA DE SOBRE**

De conformidad al Acta de Apertura, de fecha 05 de diciembre de 2025, participan las siguientes empresas:

N°	OFERENTES	LOTE N° 1	LOTE N° 2	LOTE N° 3	LOTE N° 4
1	HOLLER INGENIERIA S.R.L	Gs. 279.090.000	Gs. 272.353.141	NO COTIZA	NO COTIZA
2	CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	NO COTIZA	NO COTIZA	Gs. 74.139.696	Gs. 127.603.941

**III. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

Para el efecto la convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en la SECCION "REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN"; Punto "Capacidad Financiera", Páginas N° 24, 25 y 26 del Pliego de Bases y Condiciones Versión 3. Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

**Para contribuyente de IRE General (Ex IRACIS):** Deberán cumplir con los siguientes parámetros:

- Ratio de Liquidez:** Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1,00 (uno coma cero cero), en promedio. Esta información será extraída de los Balances Generales correspondientes a los ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la respectiva autoridad tributaria años (2022, 2023, 2024)
- Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80 (cero con ochenta), en promedio. Esta información será extraída de los Balances Generales correspondientes a los ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la respectiva autoridad tributaria años (2022, 2023, 2024)

Francisco Centurión  
Arquero Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S  
Jefa

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

c. **Rentabilidad:** Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los años (2022, 2023, 2024), no deberá ser negativo.

**Para contribuyentes de IRE SIMPLE (Ex IRPC):** Deberán cumplir el siguiente parámetro:

**Eficiencia:** (Ingreso/Egreso)

Deberá ser igual o mayor que 1,00 (uno con cero cero), en promedio, con datos extraídos de los Formularios N° 501 Declaración Jurada del Impuesto a la Renta Empresarial Simple (IRE SIMPLE) de los ejercicios fiscales cerrados años (2022, 2023, 2024).

**Para contribuyentes de IRP:** Deberán cumplir el siguiente parámetro:

**Eficiencia:** (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1,00 (uno con cero cero), en promedio, con datos extraídos de los Formularios N° 515 Declaración Jurada del Impuesto a la Renta Personal (IRP) de los ejercicios fiscales cerrados años (2022, 2023, 2024).

**Para contribuyentes de exclusivamente IVA General:** Deberá cumplir el siguiente parámetro:

**Eficiencia:** (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1,00 (uno con cero cero) en promedio, con datos extraídos de los Formularios N° 120 Declaración Jurada del Impuesto al Valor Agregado (IVA) de los 36 (treinta y seis) meses correspondientes a ejercicios fiscales cerrados de los años (2022, 2023, 2024)

**Observación:** Los oferentes que estén afectados por la obligación impositiva IRE GENERAL deberán presentar un formulario que contengan: ratio de liquidez, endeudamiento y rentabilidad correspondientes a los años (2022, 2023, 2024.) con sus respectivos promedios. Este documento tendrá carácter de Declaración Jurada y tendrá validez al efecto de ser utilizada en la etapa de evaluación. La no presentación de la misma no implica la descalificación de la oferta durante el acto de apertura de ofertas.

\*Para el caso de Oferentes en Consorcio, todos los integrantes que formen parte del mismo deberán cumplir con el 100% de los parámetros exigidos. Conforme a la obligación tributaria que le corresponda y al tipo de personería de cada miembro.

\*Para todos los casos, a partir del segundo decimal se aplicará en los coeficientes de liquidez, solvencia, rentabilidad y eficiencia el redondeo por exceso.

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

- Balance General de los años 2022, 2023 y 2024 para contribuyente de IRE GENERAL
- Formulario N° 120 IVA General de los últimos años 2022, 2023 y 2024, para contribuyentes solo del IVA General
- Formulario N° 501 de los últimos años 2022, 2023 y 2024, para contribuyentes del IRE SIMPLE
- Formulario N° 515 de los últimos años 2022, 2023 y 2024, para contribuyentes de Renta Personal

#### IV. EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA.

##### 4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de los índices financieros fue realizada en base a los Balances Generales correspondientes al promedio de los años (2022, 2023, 2024) solicitados en el Pliego de Bases y

Francisco Centurión  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

Condiciones Versión 3, para el efecto se procedió a la verificación de las carpetas de ofertas (copias) presentadas por los oferentes y los documentos del SICP.

a) **Observación Documental:**

✓ CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, no presento en su carpeta de oferta los Balances Generales correspondiente a los siguientes años: (2022, 2023, 2024); razón por la cual, conforme a lo dispuesto en el Art. 23 de la Resolución DNCP N° 1993/2018 se ha constatado que el documento mencionado según el SIPE se encuentra en estado "Activo y/o Histórico". Por lo tanto, para la evaluación de la capacidad económica financiera se han utilizado las documentaciones extraídas del SICP.

4.2 **Evaluación de la Capacidad Financiera**

Con el objetivo de calificar la situación financiera actual de los oferentes, se consideraron los índices establecidos para Contribuyentes del IRE GENERAL; debido a que los oferentes evaluados se encuentran afectado por dicha obligación fiscal según se constata en la Constancia de RUC disponible en el SICP.

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

A continuación, se procedió a la evaluación de todas las empresas presentadas, las cuales fueron analizadas en detalle para el cumplimiento de los requisitos de calificación.

N°	EMPRESAS	CAPACIDAD FINANCIERA Para contribuyentes IRE General (Ex IRACIS)			CRITERIOS
		RATIO DE LIQUIDEZ AC/PC	ENDEUDAMIENTO PT/AT	RENTABILIDAD UD/LC	
1.-	HOLLER INGENIERIA S.R.L	Cumple	Cumple	Cumple	CUMPLE
2.-	CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Cumple	Cumple	Cumple	CUMPLE

✓ **RATIO DE LIQUIDEZ:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "CUMPLEN" con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Versión 3.

✓ **ENDEUDAMIENTO:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "CUMPLEN" con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Versión 3.

✓ **RENTABILIDAD:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "CUMPLEN" con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Versión 3.

En este sentido, se anexan al Informe de Económico Financiero las siguientes planillas: Anexo "A" RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, Anexo "B" ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes evaluados.

Francisco Centurión  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos  
MOPC

Lic. María Rossana Coronel  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
MOPC

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

Por todo lo expuesto anteriormente, se eleva el presente Informe de evaluación de la Capacidad Económica Financiera del LLAMADO MOPC LPN N° 39/2025, al Comité de Evaluación de Ofertas a fin de proseguir con los trámites pertinentes de conformidad a las disposiciones contenidas en los Artículos N° 52, 54 y 55 de la Ley N° 7021/2022 "SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" y los Artículos N° 75 y 82 del Decreto Reglamentario N° 2264/2024.



**Francisco Javier Centurion Alvarez**  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos




**Lic. María Rossana Corone Solalinde**  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos

**Econ. Diana Beatriz Vera Mercado**  
Directora  
Dirección de Planificación Económica



**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

**Gabinete del Viceministerio de Administración y  
Finanzas**

**Dirección de Planificación Económicas  
Departamento de Estudios Técnicos**

**INFORME ECONÓMICO - FINANCIERO**

**LLAMADO MOPC N° 39/2025**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA EL  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y  
CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES ATLAS,  
SCHINDLER Y OTIS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL  
MOPC ID N° 467.769.**

**Anexo "A"  
RESUMEN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA**

**Anexo "B"  
ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y  
FINANCIERA**

Francisco Centurión  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

ANEXO "A"  
RESUMEN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA  
LLAMADO M.O.P.C. N° 39/2025.

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES ATLAS, SCHINDLER Y OTIS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC ID N° 467.769

N°	EMPRESAS	CAPACIDAD FINANCIERA Para contribuyentes IRE General (Ex IRACIS)						CRITERIOS
		RATIO DE LIQUIDEZ AC/PC Promedio de los balances de los últimos tres años (2021, 2022, 2023) = $\delta \geq 1,00$		ENDEUDAMIENTO PT/AT Promedio de los balances de los últimos tres años (2021, 2022, 2023) = $\delta < 0,80$		RENTABILIDAD UDI/C Promedio de los balances de los últimos tres años (2021, 2022, 2023) No debiera ser negativo		
1.-	HOLLER INGENIERIA S.R.L	1,41	Cumple	0,69	Cumple	470,50%	Cumple	CUMPLE
2.-	CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2,61	Cumple	0,38	Cumple	14,62%	Cumple	CUMPLE

Francisco Centurión  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel C.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

**ANEXO "B"**  
**ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA**

1.- LICITACIÓN: Llamado M.O.P.C. N° 39/2025.  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES ATLAS, SCHINDLER Y OTIS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC ID N° 467.769

2.- EMPRESA: HOLLER INGENIERIA S.R.L.  
3.- TIPO: SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
4.- NACIONALIDAD: PARAGUAYA  
5.- MONEDA: CUARANÍES

## 1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DEL BALANCE GENERAL

BALANCE GENERAL	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
1.- DISPONIBILIDADES	4.801.119.316	3.430.272.688	2.918.137.180
2.- INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.- CRÉDITOS	6.181.486.850	6.498.479.551	4.800.292.938
4.- INVENTARIOS	262.929.135	382.709.906	1.210.974.413
5.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	13.956.541	9.152.078	16.305.837
6.- OTROS ACTIVOS	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>11.239.501.842</b>	<b>10.320.614.221</b>	<b>8.945.710.368</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
1.- CREDITOS A LP	23.200.000	32.000.000	-
2.- ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	229.833.253	257.129.467	277.214.927
4.- GASTOS DIFERIDOS	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>253.033.253</b>	<b>289.129.467</b>	<b>277.214.927</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>11.492.535.095</b>	<b>10.609.743.688</b>	<b>9.222.925.295</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
1.- ACREEDORES COMERCIALES	49.218.302	36.778.507	155.122.226
2.- ANTICIPOS	-	-	-
3.- DEUDAS FINANCIERAS	900.000	2.020.031	1.822.030
4.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR	7.381.059.748	6.354.708.883	4.794.002.173
5.- INGRESOS DIFERIDOS	388.673.762	1.004.452.558	1.435.845.284
6.- INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>7.819.851.812</b>	<b>7.397.959.979</b>	<b>6.386.791.713</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
1.- ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	-	-
2.- DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	-
3.- OTROS PASIVOS	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>7.819.851.812</b>	<b>7.397.959.979</b>	<b>6.386.791.713</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
1.- CAPITAL	400.000.000	400.000.000	400.000.000
2.- RESERVAS	962.130.081	956.222.540	956.222.540
3.- RESULTADO ACUMULADO	1	1	1
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO	2.310.553.201	1.855.561.168	1.479.911.041
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>3.672.683.283</b>	<b>3.211.783.709</b>	<b>2.836.133.582</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>11.492.535.095</b>	<b>10.609.743.688</b>	<b>9.222.925.295</b>

## 2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA		CÁLCULOS FINANCIEROS						Coeficientes Promedio	INDICES
Índices Financieros	Fórmula	Año 2023		Año 2022		Año 2021			
1) RATIO DE LIQUIDEZ	Activo Corriente	11.239.501.842	1,44	10.320.614.221	1,40	8.945.710.368	1,40	1,41	Cumple
	Pasivo Corriente	7.819.851.812		7.397.959.979		6.386.791.713			
2) ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total	7.819.851.812	0,68	7.397.959.979	0,70	6.386.791.713	0,69	0,69	Cumple
	Activo Total	11.492.535.095		10.609.743.688		9.222.925.295			
3) RENTABILIDAD	Utilidad después del Impuesto	2.310.553.201	577,64%	1.855.561.168	463,89%	1.479.911.041	369,98%	470,50%	Cumple
	Capital	400.000.000		400.000.000		400.000.000			

Francisco Centurión  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

**ANEXO "B"**  
**ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA**

1.- LICITACIÓN: **LLAMADO M.O.P.C. N° 39/2025.**  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES ATLAS, SCHINDLER Y OTIS DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC ID N° 467.769

2.- EMPRESA: **CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**  
3.- TIPO: **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**  
4.- NACIONALIDAD: **PARAGUAYA**  
5.- MONEDA: **CUARANÍES**

## 1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DEL BALANCE GENERAL

BALANCE GENERAL	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
1.- DISPONIBILIDADES	3.262.541.625	2.286.765.162	2.716.110.773
2.- INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.- CRÉDITOS	5.210.311.622	4.525.130.044	4.444.710.201
4.- INVENTARIOS	882.479.791	900.025.187	1.014.434.129
5.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	16.141.926	6.386.663	51.741.479
6.- OTROS ACTIVOS	-	46.092.871	189.031.301
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>9.371.474.964</b>	<b>7.764.399.927</b>	<b>8.416.027.883</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
1.- OTROS ACTIVOS A LP	5.500.000	5.500.000	5.500.000
2.- ACTIVOS INTANGIBLES	-	1.964.507	28.665.370
3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	390.644.865	345.065.162	273.190.230
4.- GASTOS DIFERIDOS	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>396.144.865</b>	<b>352.529.669</b>	<b>307.355.600</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>9.767.619.829</b>	<b>8.116.929.596</b>	<b>8.723.383.483</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
1.- ACREEDORES COMERCIALES	419.005.971	841.244.648	807.565.737
2.- INGRESOS DIFERIDOS	-	122.851.582	1.806.531.188
3.- DEUDAS FINANCIERAS	-	217.161.742	393.343.855
4.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.793.762.520	1.405.992.129	910.963.741
5.- PROVISIONES	34.896.455	34.896.455	34.896.455
6.- INGRESOS DIFERIDOS	1.175.420.344	-	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>3.423.085.290</b>	<b>2.622.146.556</b>	<b>3.953.300.976</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
1.- ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	-	-
2.- DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	-
3.- OTROS PASIVOS	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>3.423.085.290</b>	<b>2.622.146.556</b>	<b>3.953.300.976</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
1.- CAPITAL	4.129.000.000	3.872.000.000	3.872.000.000
2.- RESERVAS	465.369.827	433.207.523	405.298.770
3.- RESULTADO ACUMULADO	932.575.517	492.783.737	258.481.460
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO	817.589.195	696.791.780	234.302.277
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>6.344.534.539</b>	<b>5.494.783.040</b>	<b>4.770.082.507</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>9.767.619.829</b>	<b>8.116.929.596</b>	<b>8.723.383.483</b>

## 2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA		CÁLCULOS FINANCIEROS						Coeficientes Promedio	INDICES
Índices Financieros	Fórmula	Año 2023		Año 2022		Año 2021			
1) RATIO DE LIQUIDEZ	Activo Corriente	9.371.474.964	2,74	7.764.399.927	2,96	8.416.027.883	2,13	2,61	Cumple
	Pasivo Corriente	3.423.085.290		2.622.146.556		3.953.300.976			
2) ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total	3.423.085.290	0,35	2.622.146.556	0,32	3.953.300.976	0,45	0,38	Cumple
	Activo Total	9.767.619.829		8.116.929.596		8.723.383.483			
3) RENTABILIDAD	Utilidad después del Impuesto	817.589.195	19,80%	696.791.780	18,00%	234.302.277	6,05%	14,62%	Cumple
	Capital	4.129.000.000		3.872.000.000		3.872.000.000			

Francisco Centurión  
Analista Financiero  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica