GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

BNF

BNF GDEO Nº 158

A : **GERENCIA DEPARTAMENTAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**

DE : **GERENCIA DEPARTAMENTAL DE EVALUACIÓN DE OFERTAS**

REF. : **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN N° 36/2025 "PROSECUCIÓN DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" ID 467069.-**

FECHA : **3 de noviembre de 2025**

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes y por su intermedio a quien corresponda, con relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN N° 36/2025 "PROSECUCIÓN DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" ID 467069,** a fin de solicitar su colaboración para verificar las documentaciones que acreditan la experiencia general y específica en obras, presentada por **RITTER CONSTRUCCIONES S.A.**, si cumple con lo exigido en el Pliego de Bases y Condiciones.

Solicitamos sus buenos oficios a fin de dar respuesta al pedido en la brevedad posible, atendiendo a los plazos establecidos por la DNCP.

Atentamente,

GERENCIA DEPARTAMENTAL DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado
Firmado digitalmente por Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado
Fecha: 2025.11.03 09:09:22 -03'00'

SHEILLA MARIEL RODRIGUEZ
Encargado de División

Daisy Dahiana Duarte Sachelaridi
Firmado digitalmente por Daisy Dahiana Duarte Sachelaridi
Fecha: 2025.11.03 10:09:21 -03'00'

DAISY DAHIANA DUARTE SACHELARIDI
Subgerente

Silvia Mariela Alcaraz Herebia
Firmado digitalmente por Silvia Mariela Alcaraz Herebia
Fecha: 2025.11.03 09:48:13 -03'00'

SILVIA MARIELA ALCARA HEREBIA
Gerente

P.D.: Las documentaciones serán remitidas a través de la plataforma **Microsoft Teams**, debido al tamaño de los archivos adjuntos.

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

BNF

G.D.I.F Nº 283/2025

A : GERENCIA DEPARTAMENTAL DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

DE : GERENCIA DEPARTAMENTAL INFRAESTRUCTURA FÍSICA

REF. : LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN N° 36/2025 "PROSECUCIÓN DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" ID 467069.-

Recibí 26/11/25 8:34

ANDREA ZUNILDA SANCHEZ AVALOS
Encargada de Sección
Reparos y Administración de Conflictos
Sección Departamental de Evaluación de Ofertas

FECHA: 26 de noviembre de 2025

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds., con relación a vuestra nota **BNF GDEG N° 158**, por la cual solicitan colaborar para verificar si la oferta presentada por **RITTER CONSTRUCCIONES S.A.** acredita la Experiencia general y específica en obras, en base a las exigencias del Pliego de Bases y Condiciones del llamado de referencia.

Al respecto, luego de la revisión de la documentación remitida por esa Gerencia Departamental de Evaluación de Ofertas, y considerando los criterios técnicos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones con relación a la Experiencia General y Específica en obras, concluimos cuanto sigue:

1. Experiencia general en obras

Oferta presentada por **RITTER CONSTRUCCIONES S.A.**			
Experiencia general en obras			
Requisitos mínimos según Pliego de Bases y Condiciones del llamado de referencia.	**Documentación requerida según Pliego de Bases y Condiciones del llamado de referencia.**		
	"Formularios: Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción."		
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% con relación al monto ofertado. *El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.*	**Año de facturación**	**Monto en Gs. (en texto)**	**Monto en Gs.**
	2015	Cuatro mil setenta y ocho millones ciento treinta y dos mil setecientos setenta y ocho guaraníes.-	Gs. 4.078.132.778.-
	2016	Siete mil ciento noventa y ocho millones setenta y un mil ciento noventa guaraníes.-	Gs. 7.198.071.190.-
	2017	Cuatro mil cuatrocientos un millones setecientos ochenta y tres mil setecientos cuarenta y seis guaraníes.-	Gs. 4.401.783.746.-
	2018	Diez y siete mil quinientos cinco millones trescientos noventa y cuatro mil cuatrocientos veinte y nueve guaraníes.-	Gs. 17.505.394.429.-
	2019 (*)	Treinta y ocho mil cuarenta y siete millones seiscientos cuarenta y nueve mil ochocientos setenta y dos guaraníes.-	**Gs. 38.047.649.872.-**
	2020 (*)	Treinta mil quinientos dos millones quinientos veinte mil quinientos veinte y cuatro guaraníes.-	Gs. 30.502.520.524.-
	2021 (*)	Cuarenta y siete mil ochocientos cincuenta y un millones treinta y siete mil trescientos cuarenta y un guaraníes.-	**Gs. 47.851.037.341.-**
	2022 (*)	Setenta y un mil doscientos veinte y cinco millones setecientos setenta y cuatro mil ochenta y nueve guaraníes.-	**Gs. 71.225.774.089.-**
	2023 (*)	Cuarenta mil setenta y ocho millones setecientos noventa y seis mil ciento sesenta y nueve guaraníes.-	**Gs. 40.079.002.987.-**
	2024 (*)	Setenta y dos mil treinta millones cuatrocientos veinte y un mil trescientos cincuenta y cinco guaraníes.-	**Gs. 72.030.421.355.-**
	Promedio anual de facturación de los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual		**Gs. 53.846.777.128.-**
	Referencia: (*) Año de facturación incluido entre los *mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años*		
	Cumple con el requisito Facturación media de los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años: **Gs. 53.846.777.128.- =>** 50% monto ofertado. (Monto ofertado por el oferente: Gs. 6.102.901.686 x 50% = Gs. 3.051.450.843.-)		

2. Experiencia específica en obras

Oferta presentada por **RITTER CONSTRUCCIONES S.A.**			
Experiencia específica en obras			
Requisitos mínimos según Pliego de Bases y Condiciones del llamado de referencia.	**Documento**		
	Contrato 1	**Contrato 2**	**Contrato 3**
	Contrato Privado con Sr. Federico Cosp - INFOTEC S.A. - Edificio Sede de Local Comercial. Monto: Gs. 1.920.000.000.- Fecha de contrato presentado: 15/06/2020	**Contrato Privado de Construcción con Sr. Jorge Ritter Paganetti - Edificio Sede de Local Comercial.** Monto: Gs. 1.800.000.000.- Fecha de contrato presentado: 07/07/2020	**Contrato Privado de Construcción con Sr. Diego Marcelo Daud Orue - Edificio Sede de Local Comercial.** Monto: Gs. 256.289.000.- Fecha de contrato presentado: 23/01/2024
"Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres 3 contratos, durante los últimos cinco 5 años (2020, 2021, 2022, 2023 y 2024), similares a las obras propuestas con entidades bancarias, financieras y/o edificios de oficinas corporativas y/o obras civiles en general, a excepción de obras viales, canchas deportivas, talleres, depósitos, estaciones de servicios, estacionamientos, viviendas unifamiliares, viviendas multifamiliares y tinglados en general. No serán considerados como experiencia específica, los contratos de construcción de viviendas residenciales unifamiliares, mantenimiento, refacciones, reparaciones, modificaciones, reformas, reacondicionamiento, reciclados, restauraciones y puestas en valor. *La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en Alcance y descripción de la Obra, como mínimo la suma de los tres contratos deberá ser 1200 m2 de área cubierta o construida.* ***A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100% por lo menos, y el desempeño deberá haber cumplido en tiempo y forma con los contratos, comprobable por medio de Acta de Recepción Definitiva de las obras, a satisfacción de la contratante."***	**Acta de Recepción presentada:** • Acta de Recepción Definitiva • Fecha del Acta: 27/08/2021 • Con referencia al Contrato de fecha 15/06/2025 • Suscrito por el Sr. Federico Cosp, en representación de INFOTEC S.A.	**Acta de Recepción presentada:** • Acta de Recepción Definitiva • Fecha del Acta: 03/05/2021 • Con referencia al Contrato de fecha 23/10/2019 • Suscrito por el Sr. Jorge Ritter Paganetti, como Propietario.	**Acta de Recepción presentada:** • Acta de Recepción Definitiva • Fecha del Acta: 04/06/2024 • Con referencia al Contrato de fecha 23/01/2024 • Suscrito por el Sr. Diego Marcelo Daud, en representación de AO POTI S.A.
	Cumple		

"Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período en los últimos cinco (5) años (2020, 2021, 2022, 2023 y 2024) en las siguientes actividades clave			
1. Construcción de obras civiles y carga de hormigón armado mínimo de 250 m3.	Cantidad: 120 m3 (según Planilla presentada)	Cantidad: 123 m3 (según Planilla presentada)	Cantidad: 12 m3 (según Planilla presentada)
	Cumple - Sumatoria total m2: 255 m3		
2 . Provisión y montaje de Transformador: en total >= 200 Kva.	Cantidad: 250 Kva (según Planilla y planos presentados)	Cantidad: 0 Kva (según Planilla y planos presentados)	Cantidad: 0 Kva (según Planilla y planos presentados)
	Cumple - Sumatoria total: 250 Kva		
3. Provisión y montaje de Generador y TTA: en total >= 200 Kva.	Cantidad: 250 Kva (según Planilla y planos presentados)	Cantidad: 0 Kva (según Planilla y planos presentados)	Cantidad: 0 Kva (según Planilla y planos presentados)
	Cumple - Sumatoria total: 250 Kva		
4. Provisión y montaje de pararrayos y puestas a tierras: En dos contratos.	**Cumple** (según Planilla y planos presentados)	**No cumple** (según Planilla y planos presentados) (*) *Observación: Según planilla cuenta con sistema de pararrayos, pero no se verifica en planos de obra.	**No cumple** (según Planilla y planos presentados)
5. Provisión y montaje de banco de capacitores: En total >= a 30 Kva.	Cantidad: 30 Kva (según Planilla y planos presentados)	Cantidad: 0 Kva (según Planilla y planos presentados)	Cantidad: 0 Kva (según Planilla y planos presentados)
	Cumple - Sumatoria total: 30 Kva		
6. Provisión y montaje de sistema de transmisión de datos, Rack, patch panel, patch cord, cableado UTP CAT 6ª certificado, tomas RJ45: En total >= para 15 puestos de trabajo.	Cantidad: 55 bocas de datos (según Planilla y planos presentados)	Cantidad: 0 Kva (según Planilla y planos presentados) (*) *Observación: Según planilla cuenta 52 bocas de datos, pero no se condice con la escala del proyecto y con los planos técnicos presentados.	Cantidad: 0 Kva (según Planilla y planos presentados)
	Cumple - Sumatoria total: 55 bocas de datos (puestos de trabajo)		
7. Provisión y montaje de Sistema central de detección y anunciación de fuego, humo y calor.: En total >= a 30 sensores.	Cantidad: 50 sensores (según Planilla y planos presentados)	Cantidad: 0 sensores (según Planilla y planos presentados) (*) *Observación: Según planilla cuenta 50 sensores, lo cual no se condice con la escala del proyecto y no presentan planos técnicos.	Cantidad: 0 sensores (según Planilla y planos presentados) (*) *Observación: No se incluye en la planilla presenta rubros relacionados a PCI, por lo tanto, no se puede determinar la cantidad de sensores. Cabe señalar que, en los planos técnicos figuran sensores, pero se distribuyen entre la construcción previamente aprobada y el sector regularizado.
	Cumple - Sumatoria total: 50 sensores (puestos de trabajo)		
8. Provisión y montaje de puertas blindadas para bóvedas de valores: Para los tres contratos >= a 1 unidad	**Cumple**	**Cumple**	En el plano aprobado y planilla con sello municipal, no se observa la presencia de puerta blindada para bóveda de valores.

3. Consideraciones sobre la documentación que acompaña a cada contrato

Oferta presentada por **RITTER CONSTRUCCIONES S.A.**			
Consideraciones sobre la documentación que acompaña a cada contrato			
Documentos requeridos por cada Contrato: *7. Cada contrato o certificado presentado debe ir acompañado por:*	**Contrato 1** **Contrato Privado con Sr. Federico Cosp - INFOTEC S.A. - Edificio Sede de Local Comercial.**	**Contrato 2** **Contrato Privado de Construcción con Sr. Jorge Ritter Paganetti - Edificio Sede de Local Comercial.**	**Contrato 3** **Contrato Privado de Construcción con Sr. Diego Marcelo Daud Orue - Edificio Sede de Local Comercial**
a- Copia de plano municipal aprobado. Plantas, cortes, fachadas.	Presenta 1 sola lámina con aprobación municipal, sello de aprobación poco legible, no es posible corroborar los datos del mismo, y si coinciden con la Resolución Municipal presentada.	Presenta 1 sola lámina con aprobación municipal, sello de aprobación poco legible, no es posible corroborar los datos del mismo, y si coinciden con la Resolución Municipal presentada.	Presenta 1 sola lámina con aprobación municipal, por construcción de obra según el rótulo, sin mencionar superficie alguna a regularizar, y de fecha 13/12/2024, la cual no coincide con la fecha de la Resolución Municipal presentada.
b- Copia de resolución municipal de aprobación de plano.	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
c- Copia autenticada de Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto.	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
d- Copia de por lo menos 2 facturas legales correspondientes a pagos relacionados al contrato.	Presenta 1 factura N° 001-001-0002065, la cual coincide con el N° de factura presentada como documentación relacionada al Contrato 2.	Presenta 1 factura N° 001-001-0002065, la cual coincide con el N° de factura presentada como documentación relacionada al Contrato 1.	**Cumple**
e- Copia de planos técnicos relacionados al contrato en formato a3 o superior y a una escala que permita la correcta lectura de la información, se deben presenta como mínimo planos de: Encofrado, Instalaciones eléctricas, Instalaciones hidro sanitarias, PCI, CCTV, Transmisión de datos, Instalaciones de Control de Acceso, Instalaciones contra intrusos.	Falta Planos de PCI	Falta Planos de PCI	**Cumple**

Al respecto, esta dependencia se expide respecto a los aspectos técnicos de la documentación remitida.

Sin otro particular les saluda atentamente,

ARQ. CARLOS ALDERETE
Personal Profesional
División Obras Civiles

ARQ. EVELIO MONGES
Encargado
División Obras Civiles

JAVIER RODRIGO ESTECHE
Gerente
Gerencia Dptal. Infraestructura Física

Eduardo Elpidio Ayala Martinez

De: Eduardo Elpidio Ayala Martinez
Enviado el: miércoles, 26 de noviembre de 2025 14:53
Para: Ritter Co
CC: Evaluación de Ofertas
Asunto: Pedido de Documentos - "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069.
Firmado por: eduardoayala@bnf.gov.py

Importancia: Alta

Señores:

RITTER CONSTRUCCIONES S.A.

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted y por su intermedio a quien corresponda, con relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN Nº 36/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID Nº 467069,** a fin de solicitar lo siguiente:

- **Contrato Privado con el Sr Federico Cops INFOTEC SA – Edificio Sede de Local Comercial:**

Referente al punto: e- Copia de planos técnicos relacionados al contrato en formato a3 o superior y a una escala que permita la correcta lectura de la información, se deben presenta como mínimo planos de: Encofrado, Instalaciones eléctricas, Instalaciones hidro sanitarias, PCI, CCTV, Transmisión de datos, Instalaciones de Control de Acceso, Instalaciones contra intrusos. **Presentar:** Planos Planos de PCI.

- **Contrato Privado de Construcción con el Sr Jorge Ritter – Edificio Sede Local Comercial:**

Referente al punto: e- Copia de planos técnicos relacionados al contrato en formato a3 o superior y a una escala que permita la correcta lectura de la información, se deben presenta como mínimo planos de: Encofrado, Instalaciones eléctricas, Instalaciones hidro sanitarias, PCI, CCTV, Transmisión de datos, Instalaciones de Control de Acceso, Instalaciones contra intrusos. **Presentar:** Planos Planos de PCI.

Referente al punto: Referente al punto: 4. Provisión y montaje de pararrayos y puestas a tierras: En dos contratos. **Según planilla cuenta con sistema de pararrayos, pero no se verifica en planos de obra.**

- **Contrato Privado de Construcción con el Sr Diego Daud Orue – Edificio Sede Local Comercial:**

Referente al punto: Referente al punto: 4. Provisión y montaje de pararrayos y puestas a tierras: En dos contratos. **Según planilla cuenta con sistema de pararrayos, pero no se verifica en planos de obra.**

Observación: si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente la oferta será rechazada.

En este sentido, la respuesta deberá ser remitida a la Gerencia Departamental de Evaluación de Ofertas al correo: **evaluacionofertas@bnf.gov.py, hasta las 16:00 hs, del día 27 de noviembre de 2025.**

Sin otro particular, nos despedimos de ustedes muy atentamente.

GERENCIA DEPARTAMENTAL DE EVALUACION DE OFERTAS

Eduardo E. Ayala Martinez
División Licitaciones de Menor Cuantía
Gerencia Departamental de Evaluación de Ofertas
+ 595 21 419 1478
Independencia Nacional e/ 25 de Mayo y Calle Palma – Edif. SABE –
3er Piso Oficina N° 305
Asunción - Paraguay
www.bnf.gov.py

BNF
GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado

De: Carlos Emmanuel Alderete Gonzalez
Enviado el: martes, 2 de diciembre de 2025 16:43
Para: Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado
CC: Division Obras Civiles; José Emilio Cuevas Mendoza; Evaluación de Ofertas
Asunto: RE: Remisión de documentos solicitados - "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069.
Firmado por: carlos.alderete@bnf.gov.py

Buenas tardes,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes y por su intermedio a quien corresponda, con relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN Nº 36/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069,** y a la solicitud de verificación de la documentación remitida que acredita la Experiencia y Capacidad Técnica, presentada por el oferente **RITTER CONSTRUCCIONES S.A.**

Al respecto, se realizó la verificación de la siguiente documentación remitida:

- **Contrato USF La Lomita 2**
  Contrato por Trabajos de "Instalación Eléctrica, PCI y Señales Débiles" - USF La Lomita 2 fue celebrado el 03 de febrero de 2025 en el marco de la "LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2022" entre RITTER CONSTRUCCIONES, S.R.L. (LA CONTRATANTE) y LUIS ROBLES MELGAREJO (LA CONTRATISTA), por un monto total de Gs. 102.385.000.

  Con referencia a los requisitos de Capacidad Técnica, específicamente al punto **"4. Provisión y montaje de pararrayos y puestas a tierras: En dos contratos"**. Según planilla presentada, se verifica que cuenta con el rubro "Provisión e instalación de pararrayos con puesta tierra".

- **Contrato USF Ko'e Pyahu**
  El Contrato por Trabajos de "Instalación Eléctrica, PCI y Señales Débiles" - USF Ko'e Pyahu fue celebrado el 03 de febrero de 2025 en el marco de la "LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2022" entre RITTER CONSTRUCCIONES, S.R.L. (LA CONTRATANTE) y LUIS ROBLES MELGAREJO (LA CONTRATISTA), por un monto total de Gs. 102.385.000.

  Con referencia a los requisitos de Capacidad Técnica, específicamente al punto **"4. Provisión y montaje de pararrayos y puestas a tierras: En dos contratos"**. Según planilla presentada, se verifica que cuenta con el rubro "Provisión e instalación de pararrayos con puesta tierra".

Por lo expuesto, concluimos que el Oferente cumple con el requisito de Capacidad Técnica mencionado en el análisis de cada Contrato.

Sin otro particular, quedamos atentos ante cualquier consulta y nos despedimos muy atentamente.

Saludos cordiales,

BNF
Arq. Carlos Alderete Gonzalez
División Obras Civiles – Sección Fiscalización
Gerencia Departamental de Infraestructura Física
(021) 419 1593
CASA MATRIZ BNF - Independencia Nacional 7866
"Considerar el cuidado del ambiente antes de imprimir este correo."
GOBIERNO NACIONAL

De: Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado <sheillarodriguez@bnf.gov.py>
Enviado el: jueves, 27 de noviembre de 2025 17:24

Para: Division Logistica y de Gestion <logisticaygestion@bnf.gov.py>; Carlos Emmanuel Alderete Gonzalez <carlos.alderete@bnf.gov.py>; Evelio Marcelo Monges Rios <eveliomonges@bnf.gov.py>
CC: Evaluación de Ofertas <evaluacionofertas@bnf.gov.py>
Asunto: Remisión de documentos solicitados - "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069.

Buenas Tardes.
Remito las documentaciones remitidas por el oferente con relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN Nº 36/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069.**

Saludos cordiales.

De: Ritter Co <ritter.co@ritter.com.py>
Enviado el: jueves, 27 de noviembre de 2025 16:05
Para: Eduardo Elpidio Ayala Martinez <eduardoayala@bnf.gov.py>
CC: Evaluación de Ofertas <evaluacionofertas@bnf.gov.py>; Licitaciones Ritter <licitaciones@ritter.com.py>
Asunto: RE: Pedido de Documentos - "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069.

Buenas tardes

Adjunto remitimos los documentos solicitados
Favor dar acuse de recibido
Muchas gracias
Saludos

Ritter CONSTRUCCIONES
Lic. Francisco Cristaldo
Encargado de Documentaciones & Archivo
+595 981 465 519
+595 21 281 496
San Juan 2270 e/ Tte. Julio Tritón Flores y FF CC Carlos Antonio López

---

De: Eduardo Elpidio Ayala Martinez <eduardoayala@bnf.gov.py>
Enviado el: miércoles, 26 de noviembre de 2025 14:53
Para: Ritter Co <ritter.co@ritter.com.py>
CC: Evaluación de Ofertas <evaluacionofertas@bnf.gov.py>
Asunto: Pedido de Documentos - "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069.
Importancia: Alta

Señores:

RITTER CONSTRUCCIONES S.A.

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted y por su intermedio a quien corresponda, con relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN Nº 36/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069,** a fin de solicitar lo siguiente:

- **Contrato Privado con el Sr Federico Cops INFOTEC SA – Edificio Sede de Local Comercial:**

Referente al punto: e- Copia de planos técnicos relacionados al contrato en formato a3 o superior y a una escala que permita la correcta lectura de la información, se deben presenta como mínimo planos de: Encofrado, Instalaciones eléctricas, Instalaciones hidro sanitarias, PCI, CCTV,

Transmisión de datos, Instalaciones de Control de Acceso, Instalaciones contra intrusos. **Presentar:** Planos Planos de PCI.

- **Contrato Privado de Construcción con el Sr Jorge Ritter – Edificio Sede Local Comercial:**

Referente al punto: e- Copia de planos técnicos relacionados al contrato en formato a3 o superior y a una escala que permita la correcta lectura de la información, se deben presenta como mínimo planos de: Encofrado, Instalaciones eléctricas, Instalaciones hidro sanitarias, PCI, CCTV, Transmisión de datos, Instalaciones de Control de Acceso, Instalaciones contra intrusos. **Presentar:** Planos Planos de PCI.

Referente al punto: Referente al punto: 4. Provisión y montaje de pararrayos y puestas a tierras: En dos contratos. **Según planilla cuenta con sistema de pararrayos, pero no se verifica en planos de obra.**

- **Contrato Privado de Construcción con el Sr Diego Daud Orue – Edificio Sede Local Comercial:**

Referente al punto: Referente al punto: 4. Provisión y montaje de pararrayos y puestas a tierras: En dos contratos. **Según planilla cuenta con sistema de pararrayos, pero no se verifica en planos de obra.**

Observación: si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente la oferta será rechazada.

En este sentido, la respuesta deberá ser remitida a la Gerencia Departamental de Evaluación de Ofertas al correo: **evaluacionofertas@bnf.gov.py, hasta las 16:00 hs, del día 27 de noviembre de 2025.**

Sin otro particular, nos despedimos de ustedes muy atentamente.

GERENCIA DEPARTAMENTAL DE EVALUACION DE OFERTAS

Eduardo E. Ayala Martinez
División Licitaciones de Menor Cuantía
Gerencia Departamental de Evalnación de Ofertas
+ 595 21 419 1478
Independencia Nacional e/ 25 de Mayo y Calle Palma – Edif. SABE –
3er Piso Oficina N° 305
Asunción - Paraguay
www.bnf.gov.py

BNF
GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado

De: Carlos Emmanuel Alderete Gonzalez
Enviado el: viernes, 5 de diciembre de 2025 17:09
Para: Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado
CC: Division Obras Civiles; Division Logistica y de Gestion; Evaluación de Ofertas
Asunto: RE: Solicitud de verificación de Capacidad en materia de Personal - "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069.
Firmado por: carlos.alderete@bnf.gov.py

Buenas tardes,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes y por su intermedio a quien corresponda, con relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN Nº 36/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069**, al correo de fecha 3/12/2025, por el cual solicitaron la verificación de la documentación remitida que acredita la **Capacidad en materia de personal,** y a la documentación complementaria remitida vía correo en fecha 5/12/2025, presentada por el oferente **RITTER CONSTRUCCIONES S.A.**

Al respecto, luego de la revisión de la documentación remitida, y considerando los criterios técnicos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones con relación a la Capacidad en materia de personal, concluimos cuanto sigue:

Capacidad en materia de personal

Oferta presentada por **RITTER CONSTRUCCIONES S.A.**	
Capacidad en materia de personal	
Requisitos mínimos según Pliego de Bases y Condiciones del llamado de referencia.	
1. Residente de obra: **Documentos a presentar:**	**Sr. Livio Ramón Mir Villamayor** **C.I. Nro. 939.807**
a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad.	**Cumple**
b. Copia de Registro vigente de MOPC.	**Cumple**
c. Copia de Título Universitario.	**Cumple** - Profesión: Ingeniero Civil
d. Currículum Vitae debidamente firmado, describiendo específicamente los trabajos relacionados a la profesión, manejo de programas Autocad, Excel, y de office en general.	**Cumple** • Debidamente firmado: Cumple • Describiendo específicamente los trabajos relacion profesión: Cumple • Manejo de programas Autocad, Excel, y de office en Cumple
e. Fotocopia simple de patente municipal y/o comercial, emitida por la Municipalidad de Nueva Esperanza.	**Cumple**
f. Certificado de no estar en quiebra ni en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de los Registros Públicos.	**Cumple**
g. Declaración jurada de disponibilidad a tiempo completo en el sitio de obra.	**Cumple**

h. **Copia 3 (tres) de contratos de Residente de obras de 500 m2 de superficie construida por cada contrato como mínimo, durante los últimos 5 (cinco) años (2020, 2021, 2022, 2023 y 2024). La similitud debe basarse en la escala física, los métodoso tecnología y otras características técnicas.**	**Cumple** • **Contrato 1:** - Contratante: RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L. - Fecha de contrato: 11 de diciembre de 2020 - Objeto: Residente de obra - Comparación de precios CP N 01/2020 "Relevamiento, Diseño, Elaboración de Proyecto E Construcción de 18 unidades de Salud Familiar ID Nro. 382. - Sup. Construida: 296 m2 por cada USF x 18 = 5.328 m2 apı • **Contrato 2:** - Contratante: CONSORCIO CIPAR - Fecha de contrato: 1 de julio de 2021 - Objeto: Residente de obra - Diseño y Construcción del Cer Reconstitución de Citostáticos y elaboración de mezclas de parenteral para el Instituto de Previsión Social (IPS) – ID Nro - Sup. Construida: 595 m2 aprox. • **Contrato 3:** - Contratante: RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L. - Fecha de contrato: 3 de mayo de 2021 - Objeto: Residente de obra - Construcción de Unidades de la Familia – USF Santa Isabel, USF Jacare´í, USF Virgen del (USF San Carlos, en los distritos de Caaguazu, Yhú y 3 de feb Departamento de Caaguazú – Paraguay para Itaipu Binacior - Sup. Construida: 1.606 m2 aprox.
2. <u>Técnico en Seguridad Industrial y Salud Ocupacional.</u> **Documentos a presentar:**	**Juan Manuel Aguilera Gómez** **C.I. Nro. 4.954.947**
a- Fotocopia simple de la Cédula de Identidad	**Cumple**
b- Copia de Título Universitario.	**Cumple** - Profesión: Ingeniero Agrónomo
c- Copia de Certificado de participación en Cursos de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional o similares.	**Cumple**
d- Currículum Vitae debidamente firmado, describiendo específicamente los trabajos relacionados a la profesión.	**Cumple**
3. <u>Topógrafo o Agrimensor:</u> **Documentos a presentar:**	**José Luis Victorio Torres Rojas** **C.I. Nro. 863.063**
a- Fotocopia simple de la Cédula de Identidad	**Cumple**
b- Copia de Registro vigente de MOPC.	**Cumple**
c- Copia de Título Universitario.	**Cumple** - Profesión: Ingeniero Civil
d- Currículum Vitae debidamente firmado, describiendo específicamente los trabajos relacionados a la profesión.	**Cumple**
e- Fotocopia simple de patente municipal y/o comercial, emitida por la Municipalidad de Nueva Esperanza.	**Cumple**
4. <u>Administrador técnico en Administración o Contabilidad</u> **<u>Documentos a presentar:</u>**	**Sonia Karina Miers Viveros** **C.I. Nro. 2.521.249**
a- Fotocopia simple de la Cédula de Identidad	**Cumple**

b- Copia de Título Universitario.	**Cumple** - Profesión: Licenciada en Ciencias Contables y Auditoría
c- Currículum Vitae debidamente firmado, describiendo específicamente los trabajos relacionados a la profesión.	**Cumple**
5. <u>Asistente del Residente como encargado de depósito y obra.</u> **<u>Documentos a presentar:</u>**	**Arturo Andrés Ruiz Riveros** **C.I. Nro. 4.218.133**
a- Fotocopia simple de la Cédula de Identidad	**Cumple**
b- Currículum Vitae debidamente firmado, describiendo específicamente los trabajos relacionados a la profesión.	**Cumple**
c- Declaración jurada de disponibilidad a tiempo completo en el sitio de obra.	**Cumple**
6. <u>Asistente Electricista como encargado de instalaciones eléctricas en general.</u> **<u>Documentos a presentar:</u>**	**Alan Nicolás Pedrozo Ortíz** **C.I. Nro. 4.242.053**
a- Fotocopia simple de la Cédula de Identidad.	**Cumple**
b- Copia de matrícula Categoría C como mínimo, emitida por la ANDE.	**Cumple**
c- Copia de Título Universitario.	**Cumple** - Profesión: Ingeniero Electricista
d- Currículum Vitae debidamente firmado, describiendo específicamente los trabajos relacionados a la profesión.	**Cumple**
e- Declaración jurada de disponibilidad a tiempo completo en el sitio de obra	**Cumple**

Ante lo expuesto, esta dependencia se expide respecto a los aspectos técnicos de la documentación remitida.

Sin otro particular, quedamos atentos ante cualquier consulta y nos despedimos muy atentamente.

Saludos cordiales,

Arq. Carlos Alderete Gonzalez
División Obras Civiles – Sección Fiscalización
Gerencia Departamental de Infraestructura Física
(021) 419 1593
CASA MATRIZ BNF - Independencia Nacional 7866
"Considerar el cuidado del ambiente antes de imprimir este correo."
GOBIERNO NACIONAL

De: Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado <sheillarodriguez@bnf.gov.py>
Enviado el: miércoles, 3 de diciembre de 2025 09:52
Para: Carlos Emmanuel Alderete Gonzalez <carlos.alderete@bnf.gov.py>; Tobias Rafael Britez Robledo <tobiasbritez@bnf.gov.py>; Division Obras Civiles <obrasciviles@bnf.gov.py>
CC: Evaluación de Ofertas <evaluacionofertas@bnf.gov.py>
Asunto: Solicitud de verificación de Capacidad en materia de Personal - "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069.

Buenos días.

Solicitamos su colaboración para la verificación de la capacidad en materia de personal, teniendo en cuenta que las documentaciones ya fueron remitidas anteriormente.

Favor remitirnos en la brevedad posible, atendiendo a los plazos establecidos.

Atte.

Esc. Sheilla M. Rodriguez
Encargada de División Procesos Administrativos
Gerencia Departamental de Evaluación de Ofertas
+ 595 21 419 1932
Independencia Nacional e/ 25 de Mayo y Calle Palma – Edif. SABE –
3er Piso Oficina N° 305
Asunción - Paraguay
www.bnf.gov.py

BNF
GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

De: Carlos Emmanuel Alderete Gonzalez <carlos.alderete@bnf.gov.py>
Enviado el: martes, 2 de diciembre de 2025 16:43
Para: Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado <sheillarodriguez@bnf.gov.py>
CC: Division Obras Civiles <obrasciviles@bnf.gov.py>; José Emilio Cuevas Mendoza <josecuevas@bnf.gov.py>; Evaluación de Ofertas <evaluacionofertas@bnf.gov.py>
Asunto: RE: Remisión de documentos solicitados - "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069.

Buenas tardes,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes y por su intermedio a quien corresponda, con relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN Nº 36/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069,** y a la solicitud de verificación de la documentación remitida que acredita la Experiencia y Capacidad Técnica, presentada por el oferente **RITTER CONSTRUCCIONES S.A.**

Al respecto, se realizó la verificación de la siguiente documentación remitida:

- **Contrato USF La Lomita 2**
  Contrato por Trabajos de "Instalación Eléctrica, PCI y Señales Débiles" - USF La Lomita 2 fue celebrado el 03 de febrero de 2025 en el marco de la "LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2022" entre RITTER CONSTRUCCIONES, S.R.L. (LA CONTRATANTE) y LUIS ROBLES MELGAREJO (LA CONTRATISTA), por un monto total de Gs. 102.385.000.

  Con referencia a los requisitos de Capacidad Técnica, específicamente al punto **"4. Provisión y montaje de pararrayos y puestas a tierras: En dos contratos"**. Según planilla presentada, se verifica que cuenta con el rubro "Provisión e instalación de pararrayos con puesta tierra".

- **Contrato USF Ko'e Pyahu**
  El Contrato por Trabajos de "Instalación Eléctrica, PCI y Señales Débiles" - USF Ko'e Pyahu fue celebrado el 03 de febrero de 2025 en el marco de la "LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2022" entre RITTER CONSTRUCCIONES, S.R.L. (LA CONTRATANTE) y LUIS ROBLES MELGAREJO (LA CONTRATISTA), por un monto total de Gs. 102.385.000.

  Con referencia a los requisitos de Capacidad Técnica, específicamente al punto **"4. Provisión y montaje de pararrayos y puestas a tierras: En dos contratos"**. Según planilla presentada, se verifica que cuenta con el rubro "Provisión e instalación de pararrayos con puesta tierra".

Por lo expuesto, concluimos que el Oferente cumple con el requisito de Capacidad Técnica mencionado en el análisis de cada Contrato.

Sin otro particular, quedamos atentos ante cualquier consulta y nos despedimos muy atentamente.

Saludos cordiales,

B164.

Ritter
CONSTRUCCIONES S.A.

Ysapy c/Arroyo Lambaré, Lambaré-Paraguay – licitaciones@ritter.com.py - 0981-399.694

DECLARACIÓN JURADA

Lambaré, 17 de octubre de 2025

Señores
BANCO NACIONAL DE FOMENTO (BNF)
Presente:

Ref.: LICITACION PUBLICA NACIONAL BNF LPN N° 34/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BNF EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA"

ID N°: 467.069

La Empresa **RITTER Construcciones S.A.-RUC: 80009161-2**, representada para esta Licitación por **VICTOR JAVIER RITTER SIMON**, con C.I. Policial Nº **1.098.001**, manifiesta cuanto sigue:

Nuestra Empresa se compromete a contar con los equipos mencionados, en condiciones adecuadas, para su disponibilidad inmediata en el sitio de obra, durante todo el tiempo que sea necesario.

Atentamente.

Ritter Construcciones S.A.
RUC: 80009161 - 2

MOVI MAQ
Movimiento de Suelo y Maquinarias S.A.

B165

Señores
BANCO NACIONAL DE FOMENTO (BNF)
Presente:

Ref.: LICITACION PUBLICA NACIONAL BNF LPN N° 34/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BNF EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" – ID N° 467.069

CARTA DE COMPROMISO RECÍPROCO

Por la presente, la Empresa **MOVI MAQ S.A. "Vende y Alquila Equipos para Obras "**, se compromete a alquilar dando prioridad a la Empresa **RITTER CONSTRUCCIONES S.A.-RUC: 80009161-2**, los equipos solicitados y detallados más abajo, el tiempo que fuera necesario, en caso de ser adjudicado para los trabajos a realizarse en la obra de licitación de referencia, y manifestamos en carácter de Declaración Jurada, cuanto sigue:

* Ser propietario de los mismos;
* Que se tiene capacidad legal de comprometer en alquiler libre de toda interdicción;
* Que asumo el compromiso solidario con el Oferente para con el Contratante de que tales equipos permanecerán en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas comprometidas en el contrato.

DETALLE DE EQUIPOS:

- 1 Camión Volquete marca Hino, de 7 ton – Año 2019
- 1 Camión Volquete, marca Scania, de 10 ton – Año 2019
- 1 Minicargador Botcat, marca Caterpillar 226B3 - Año 2017
- 1 Camión Auto hormigonera MIXER, marca Scania, de 8 m3 - Año 2020
- 1 Mezcladora de Hormigón, de 500 lts, marca Menegotti – Año 2020
- 1 Mezcladora de Hormigón, de 200 lts, marca Horbach – Año 2020
- 2 Taladro Industrial, marca Bosch, Percutor, línea GSB20-2/18mm/1.00w-Año 2019
- 1 Soldador de 300 A, marca Inverter NEO, IE10300/1/380T,50-60Hz, 72V – Año 2020
- 1 Amoladora angular, marca MAKITA, de 1.200w - Año 2019
- 1 Mesa circular, marca Bosch, 254mm/1800w/7HP
- 1 Estación Total, marca South S5/con controlador TDC600,de 2"/5000mts/conexión a Bluetooht/USB
- 1 Compactadora, marca Weber SRV620-Naftera-2.5lts/66 Kgs/3,7HP/700xminutos/12,6kn de impacto - Año 2019
- 1 Martillete para concreto-pavimento, marca Bosch-GSH 27 VC/30 KGS/2000w-Año 2020
- 1 Electro Bomba, marca PEDROLLO BLOCK F32/200C de 5,5HP (400/690V) (para desagote)
- 1 Motobomba, marca VALCO, C5 2HP/30UF 2"/220V, con manguera de 40mts (flexible)
- 1 Cortadora de Hierro-Cizalla (Manual)-1/4-5/16SX42 d36 1pc 65Kg/mm2
- 20 Juegos-Módulos de andamios metálicos, con ruedas y frenos-pasarellas de hierro y barandas protectoras-cant necesaria en la obra
- 1 Cortadora de cerámica a disco, marca Neo-110mm-4,5"
- 1 Cortadora de cerámica manual, marca Norton-160mm-7,8"
- 3 escaleras dobles metálicas-de aluminio, con tope-base antideslizamiento y accesorios (extendibles hasta 8/10 mts)
- 1 Sierra Eléctrica, manual, marca MAKITA, de 700w – Año 2020
- Contenedores metálicos p/retiro de escombros, cant de acuerdo a necesidad de la obra, con camión de retiro.

Herramientas manuales menores como: Palas anchas-de puntas, Carretillas metálicas, azada, martillo-mazo con mango metálico,guantes de cuero, escuadra metálica, plomada, nivel de mano, delantales para soldaduras-protectores, casco de protección, equipos de sañalamiento y de seguridad, kit de botiquin de PA.

Queda expresamente establecido que este compromiso es de forma reciproca y, de ser adjudicado la Empresa **RITTER CONSTRUCCIONES S.A.**, los mismos se comprometen a alquilar con exclusividad de **MOVI MAQ S.A.**, los equipos solicitados.

La presente CARTA DE COMPROMISO RECÍPROCO se expide a solicitud del interesado, para su presentación ante la Convocante, a los 13 días del mes de octubre de 2025.

.....
Movimaq S.A.

Ritter Construcciones S.A.
RUC: 80009161 - 2

BNF	GERENCIA DEPARTAMENTAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DIVISIÓN OBRAS CIVILES	D.O.C. PROSEC. NE. N° 002

ACTA DE VISITA TECNICA AL SITIO DE OBRAS

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN N° 36/2025 PARA LA PROSECUCIÓN DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA – ID N°467.069

FECHA : 09 de octubre de 2025

LUGAR : LOTE N° 8 y 9, Manzana N° 2 del Bloque "A", Finca N° 23.148. Barrio Centro, Nueva Esperanza, calles Tata Jyva y Laurel. Departamento de Canindeyú.

OBRA : PROSECUCIÓN DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BNF EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA

PARTICIPANTES: Por la Gerencia Departamental de Infraestructura Física – BNF:

- Ing. Silvio Calderol.
- Arq. Elva Cáceres Acuña.
-

En Nueva Esperanza, Departamento de Canindeyú, se reúnen los arriba citados para la realización de la visita técnica al sitio de obras siendo las 08:00 hs., cumpliendo con lo establecido en el **Pliego de Bases y Condiciones,** aprobado por Resolución del Directorio del Banco Nacional de Fomento N° 05 Acta 57 de fecha 25 de agosto de 2025, para la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN N° 36/2025 PARA LA PROSECUCIÓN DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA – ID N°467.069

Siendo las 8:33 hs. se da por terminado el acto.

En prueba de conformidad, firman los presentes en el acto, en un (1) solo ejemplar de un mismo tenor y a un solo efecto.

ASISTENTES POR LOS OFERENTES:

Nro	Nombre y Apellido	Empresa	Firma
1	Juan Espinola	Ritter construcciones	
2	César Riveros	Megga Imp. Exp. S.A	
3	David Adrián Balbuena López Ing.	Corporacion Lemuria S.A.	
4	Atilio Cáceres	Carlos Guezgaud	
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Ritter Construcciones S.A.
RUC: 80009161 - 2

Arq. Carlos Alderete Gonzalez
División Obras Civiles – Sección Fiscalización
Gerencia Departamental de Infraestructura Física
(021) 419 1593
CASA MATRIZ BNF - Independencia Nacional 7866
"Considerar el cuidado del ambiente antes de imprimir este correo."
GOBIERNO NACIONAL

De: Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado <sheillarodriguez@bnf.gov.py>
Enviado el: jueves, 4 de diciembre de 2025 12:43
Para: Division Obras Civiles <obrasciviles@bnf.gov.py>; Evelio Marcelo Monges Rios <eveliomonges@bnf.gov.py>
CC: Evaluación de Ofertas <evaluacionofertas@bnf.gov.py>
Asunto: Descripción del método de trabajo-LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN N° 34/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BNF EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 46706

Buenas Tardes.

De conformidad a las documentaciones remitidas por el Oferente Ritter Construcciones S.A., solicitamos una verificación complementaria al requerimiento adicional señalado en el Pliego de Bases y Condiciones Fs. 37.

Favor remitirnos en la brevedad posible, atendiendo a los plazos establecidos.

Saludos cordiales.

Esc. Sheilla M. Rodriguez
Encargada de División Procesos Administrativos
Gerencia Departamental de Evaluación de Ofertas
+ 595 21 419 1932
Independencia Nacional e/ 25 de Mayo y Calle Palma – Edif. SABE – 3er Piso Oficina N° 305
Asunción - Paraguay
www.bnf.gov.py
GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

De: Ritter Co <ritter.co@ritter.com.py>
Enviado el: jueves, 4 de diciembre de 2025 11:42
Para: Evaluación de Ofertas <evaluacionofertas@bnf.gov.py>
CC: Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado <sheillarodriguez@bnf.gov.py>; Licitaciones Ritter <licitaciones@ritter.com.py>
Asunto: RE: Requerimientos adicionales: Descripción del método de trabajo-LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN N° 34/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BNF EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 46706

Bs días Sra Sheilla M. Rodriguez
Acusamos recepción de su mail.
Asimismo, cumplimos en presentarles por este medio los documentos solicitados en el presente correo.
Favor dar acuse de recibido.
Cordiales saludos.

Ritter CONSTRUCCIONES
Lic. Francisco Cristaldo
Encargado de Documentaciones & Archivo
+595 981 465 519
+595 21 281 496
San Juan 2270 e/ Tte. Julio Trifón Flores y FF CC Carlos Antonio López

De: Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado <sheillarodriguez@bnf.gov.py>
Enviado el: miércoles, 3 de diciembre de 2025 15:45
Para: Ritter Co <ritter.co@ritter.com.py>; Licitaciones Ritter <licitaciones@ritter.com.py>
CC: Evaluación de Ofertas <evaluacionofertas@bnf.gov.py>
Asunto: Requerimientos adicionales: Descripción del método de trabajo-LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN N° 34/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BNF EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 46706

Señores:

RITTER CONSTRUCCIONES S.A.

Ysapy c/ Arroyo Lambaré-Paraguay.

Tel: 0981-399-694

Correo: licitaciones@ritter.com.py

Buenas Tardes.

Tengo el agrado de dirigirnos a ustedes, con relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN N° 34/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BNF EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069,** específicamente para solicitarle cuanto sigue:

Requerimientos adicionales:

El oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños. El Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación del trabajo. Es obligación del oferente cumplir con el cronograma una vez adjudicado, el cual será estrictamente fiscalizado por la contratante. El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje la curva de avance financiero, sin indicar montos, correspondiente al Cronograma de Ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado.

Observación: Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas, si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente la oferta será rechazada.

En este sentido, la respuesta deberá ser remitida a la Gerencia Departamental de Evaluación de Ofertas cada hoja foliada, firmada y con el sello de vuestra empresa al correo: evaluacionofertas@bnf.gov.py hasta las **10:00 hs, del día 5 de diciembre de 2025.**

Sin otro particular, nos despedimos de ustedes muy atentamente.

GERENCIA DEPARTAMENTAL DE EVALUACION DE OFERTAS

OBS: DAR ACUSE RECIBO

Esc. Sheilla M. Rodriguez
Encargada de División Procesos Administrativos
Gerencia Departamental de Evaluación de Ofertas
+ 595 21 419 1932
Independencia Nacional e/ 25 de Mayo y Calle Palma – Edif. SABE – 3er Piso Oficina N° 305
Asunción - Paraguay
www.bnf.gov.py

BNF
GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado

De: Ritter Co <ritter.co@ritter.com.py>
Enviado el: jueves, 4 de diciembre de 2025 11:42
Para: Evaluación de Ofertas
CC: Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado; Licitaciones Ritter
Asunto: RE: Requerimientos adicionales: Descripción del método de trabajo-LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN N° 34/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BNF EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 46706
Datos adjuntos: Plan de Trabajo-BNF Nva Esperanza.pdf; CRONOGRAMA 1 BNF - Nva Esperanza.pdf; CRONOGRAMA 2 BNF - Nva Esperanza.pdf; CURVA BNF - Nva Esperanza.pdf

Bs días Sra Sheilla M. Rodriguez
Acusamos recepción de su mail.
Asimismo, cumplimos en presentarles por este medio los documentos solicitados en el presente correo.
Favor dar acuse de recibido.
Cordiales saludos.

Ritter CONSTRUCCIONES
Lic. Francisco Cristaldo
Encargado de Documentaciones & Archivo
+595 981 465 519
+595 21 281 496
San Juan 2270 e/ Tte. Julio Trifón Flores y FF CC Carlos Antonio López

---

De: Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado <sheillarodriguez@bnf.gov.py>
Enviado el: miércoles, 3 de diciembre de 2025 15:45
Para: Ritter Co <ritter.co@ritter.com.py>; Licitaciones Ritter <licitaciones@ritter.com.py>
CC: Evaluación de Ofertas <evaluacionofertas@bnf.gov.py>
Asunto: Requerimientos adicionales: Descripción del método de trabajo-LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN N° 34/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BNF EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 46706

Señores:

RITTER CONSTRUCCIONES S.A.

Ysapy c/ Arroyo Lambaré-Paraguay.

Tel: 0981-399-694

Correo: licitaciones@ritter.com.py

Buenas Tardes.

Tengo el agrado de dirigirnos a ustedes, con relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN N° 34/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BNF EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069,** específicamente para solicitarle cuanto sigue:

Requerimientos adicionales:

El oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños. El Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación del trabajo. Es obligación del oferente cumplir con el cronograma una vez adjudicado, el cual será estrictamente fiscalizado por la contratante. El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje la curva de avance financiero, sin indicar montos, correspondiente al Cronograma de Ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado.

Observación: Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas, si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente la oferta será rechazada.

En este sentido, la respuesta deberá ser remitida a la Gerencia Departamental de Evaluación de Ofertas cada hoja foliada, firmada y con el sello de vuestra empresa al correo: evaluacionofertas@bnf.gov.py hasta las **10:00 hs, del día 5 de diciembre de 2025.**

Sin otro particular, nos despedimos de ustedes muy atentamente.

GERENCIA
DEPARTAMENTAL DE
EVALUACION DE OFERTAS

OBS: DAR ACUSE RECIBO

Esc. Sheilla M. Rodriguez
Encargada de División Procesos Administrativos
Gerencia Departamental de Evaluación de Ofertas
+ 595 21 419 1932
Independencia Nacional e/ 25 de Mayo y Calle Palma – Edif. SABE – 3er Piso Oficina N° 305
Asunción - Paraguay
www.bnf.gov.py

BNF
GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

Ritter
CONSTRUCCIONES S.A.

PROSECUSIÓN DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BNF EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA

ID.: 467.069

PLAN DE TRABAJO

- **ETAPA 1 - Trabajos Preliminares, Demoliciones y Movimiento de Suelos**

Incluye:

- **Trabajos preliminares**
  - Limpieza del área de trabajo.
  - Instalación de obrador, cerco perimetral y cartelería.
  - Trazado y replanteo general del proyecto.
- **Demoliciones**
  - Demolición de estructuras existentes según plano.
  - Retiro y acopio de materiales aprovechables.
- **Movimiento de suelos**
  - Excavaciones para fundaciones y canalizaciones.
  - Rellenos, compactaciones y nivelación del terreno.

- **ETAPA 2 - Estructura de Hormigón Armado**

Incluye:

- **Fundaciones**
  - Excavación, hormigonado y colocación de armaduras según proyecto.
- **Planta Baja**
  - Columnas, vigas, losa, bases y elementos estructurales.
- **Planta Alta**
  - Continuidad de columnas, vigas, losas y escaleras.

Incluye en ambas plantas:

- **Encofrados, armados y hormigonados.**
- **Curado, desencofrado y limpieza de obra estructural.**

Ritter Construcciones S.A.
RUC: 80009161 - 2

Ritter
CONSTRUCCIONES S.A.

- **ETAPA 3 - Albañilerías e Instalaciones Principales**

Albañilerías

- Planta Baja
  - Levantamiento de muros, tabiques y mamposterías.
  - Revoques exteriores e interiores.
- Planta Alta
  - Ejecución de muros, tabiques y revoques.
  - Revoques exteriores e interiores.

Contrapisos, Pisos y Zócalos

- Planta Baja y Planta Alta
  - Contrapisos con nivelación.
  - Carpetas para terminaciones.
  - Colocación de pisos y zócalos según tipo.

Revestimientos y Marmolería

- Planta Baja y Planta Alta
  - Revestimientos cerámicos, porcelanatos u otros.
  - Colocación de mesadas, mármoles y detalles de terminación.

Cielorrasos y Mamparas de Yeso Cartón

- Planta Baja y Planta Alta
  - Estructura metálica y placas.
  - Cielorrasos suspendidos y mamparas de distribución.

Instalaciones Hidrosanitarias

- Desagüe Cloacal
- Desagüe Pluvial
- Agua Corriente
- Red de Agua Contra Incendio
- Instalación y pruebas de estanqueidad.
- Artefactos Sanitarios: provisión y montaje final.

Complementos de Combate de Incendio

- Colocación de hidrantes, extinguidores, gabinetes, señalización y accesorios.

Ritter Construcciones S.A.
RUC 80009161 - 2

Ritter
CONSTRUCCIONES S.A.

Instalación Eléctrica

- Media tensión
- Generador
- Pararrayos
- Alimentaciones principales
- Tableros generales y seccionales
- Bocas de luces y tomas
- Artefactos de iluminación
- Canalizaciones, cableados y montaje general.

Climatización y Ventilación

- Montaje de equipos, cañerías, ductos, rejillas y sistemas de ventilación mecánica.

Señales Débiles

- Prevención y detección de intrusos
- Prevención y detección de incendios
- CCTV IP
- Telefonía y TV
- Red de Datos
- Control de accesos
- Tendido de cableado estructurado, equipos y programación básica.

- **ETAPA 4 - Terminaciones y Equipamientos**

Incluye:

- **Pinturas**
  - Planta Baja y Planta Alta: selladores, enduidos, pintura látex, esmaltes, anticorrosivos.
- **Carpintería Metálica**
  - Marcos, puertas, barandas, rejas y elementos estructurales menores.
- **Carpintería de Aluminio, Vidrios y Espejos**
  - Ventanas, paños fijos, puertas, espejos y cristales templados.
- **Carpintería de Madera**
  - Puertas interiores, placares, zócalos y mobiliarios de madera.

Ritter Construcciones S.A.
RUC: 80009161 - 2

- **Exteriores**
    - Pavimentos, veredas, parquización, accesos y drenajes.
- **Provisión y colocación de muebles**
    - Muebles fijos y móviles según proyecto.

- ETAPA 5 - Limpieza y Entrega Final

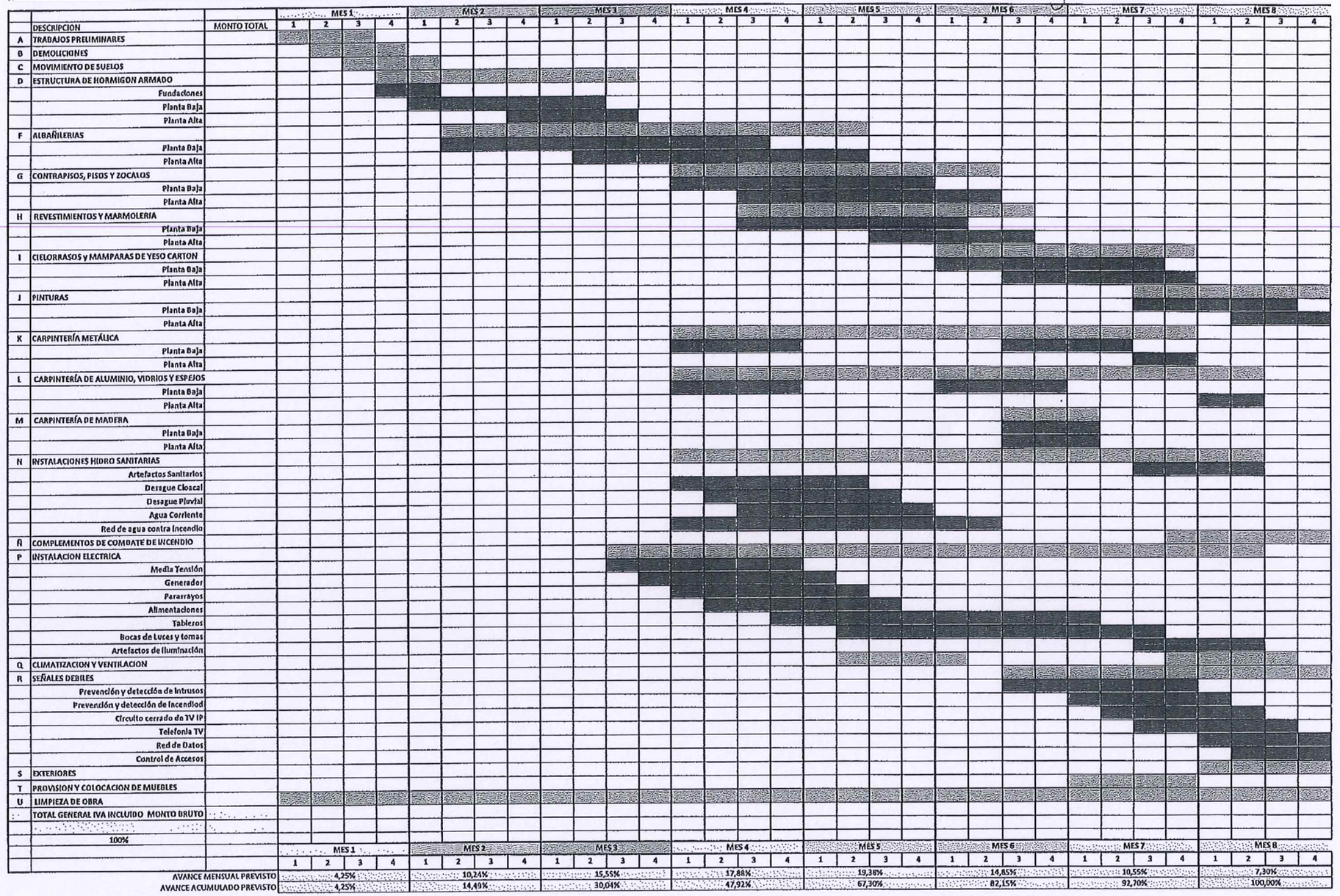
Incluye:

- Limpieza completa de obra (interior y exterior).
- Retiro de escombros y materiales sobrantes.
- Pruebas y verificación de funcionamiento general.
- Ajustes finales y preparación para recepción del cliente.

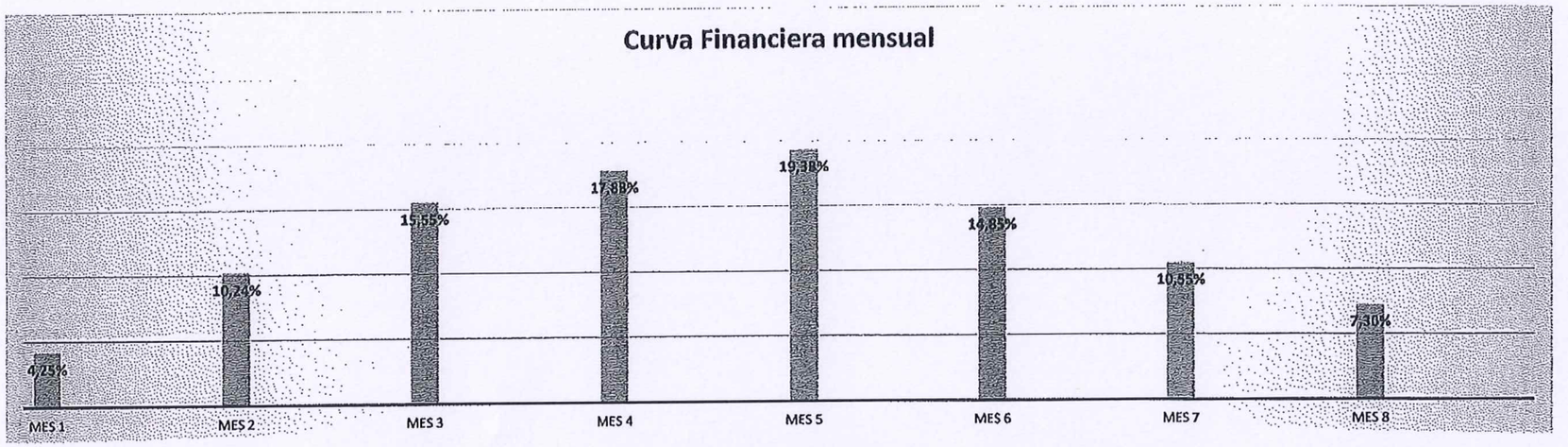
Ritter Construcciones S.A
RUC: 8000816 - 2

Riiter Construcciones S.A.
RUC: 80002461 - 2

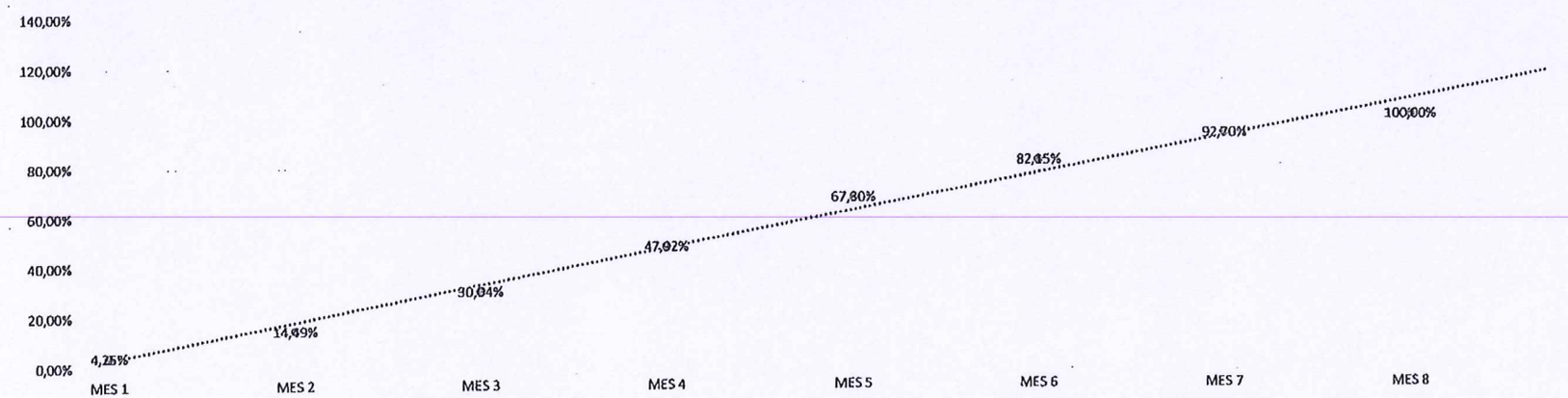
OBRA BNF - PROSECUSIÓN DE LAS OBRAS DE LA SUCURSAL DE NUEVA ESPERANZA



	DESCRIPCION	MONTO TOTAL	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				MES 7				MES 8			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
A	TRABAJOS PRELIMINARES																																	
B	DEMOLICIONES																																	
C	MOVIMIENTO DE SUELOS																																	
D	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO																																	
	Fundaciones																																	
	Planta Baja																																	
	Planta Alta																																	
F	ALBAÑILERIAS																																	
	Planta Baja																																	
	Planta Alta																																	
G	CONTRAPISOS, PISOS Y ZOCALOS																																	
	Planta Baja																																	
	Planta Alta																																	
H	REVESTIMIENTOS Y MARMOLERIA																																	
	Planta Baja																																	
	Planta Alta																																	
I	CIELORRASOS y MAMPARAS DE YESO CARTON																																	
	Planta Baja																																	
	Planta Alta																																	
J	PINTURAS																																	
	Planta Baja																																	
	Planta Alta																																	
K	CARPINTERÍA METÁLICA																																	
	Planta Baja																																	
	Planta Alta																																	
L	CARPINTERÍA DE ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS																																	
	Planta Baja																																	
	Planta Alta																																	
M	CARPINTERÍA DE MADERA																																	
	Planta Baja																																	
	Planta Alta																																	
N	INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS																																	
	Artefactos Sanitarios																																	
	Desague Cloacal																																	
	Desague Pluvial																																	
	Agua Corriente																																	
	Red de agua contra incendio																																	
Ñ	COMPLEMENTOS DE COMBATE DE INCENDIO																																	
P	INSTALACION ELECTRICA																																	
	Media Tensión																																	
	Generador																																	
	Pararrayos																																	
	Alimentaciones																																	
	Tableros																																	
	Bocas de Luces y tomas																																	
	Artefactos de Iluminación																																	
Q	CLIMATIZACION Y VENTILACION																																	
R	SEÑALES DEBILES																																	
	Prevención y detección de Intrusos																																	
	Prevención y detección de Incendios																																	
	Circuito cerrado de TV IP																																	
	Telefonia TV																																	
	Red de Datos																																	
	Control de Accesos																																	
S	EXTERIORES																																	
T	PROVISION Y COLOCACION DE MUEBLES																																	
U	LIMPIEZA DE OBRA																																	
	TOTAL GENERAL IVA INCLUIDO MONTO BRUTO																																	
	100%																																	
			MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				MES 7				MES 8			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	AVANCE MENSUAL PREVISTO		4,25%				10,24%				15,55%				17,88%				19,38%				14,85%				10,55%				7,30%			
	AVANCE ACUMULADO PREVISTO		4,25%				14,49%				30,04%				47,92%				67,30%				82,15%				92,70%				100,00%			

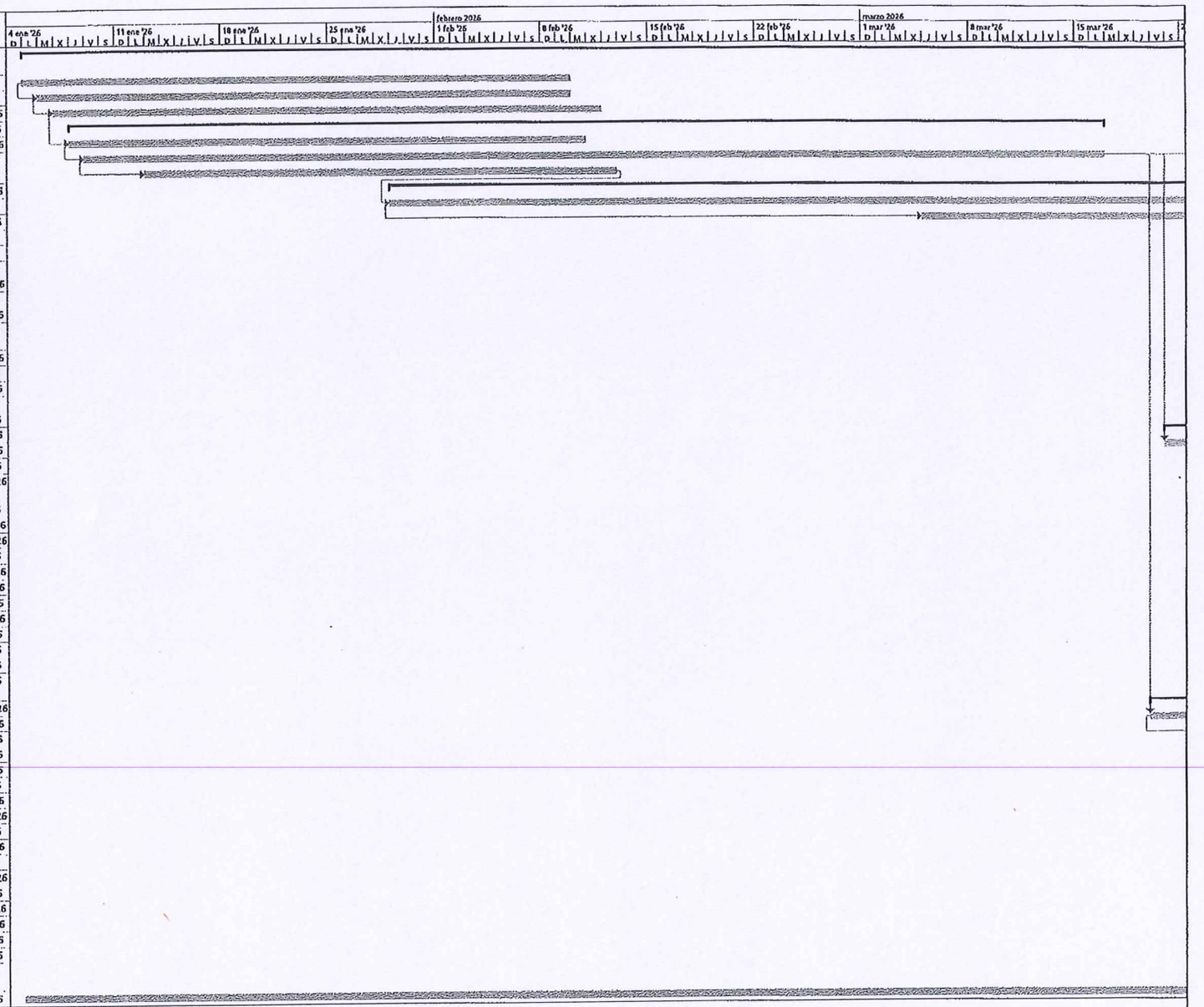


Curva Financiera acumulada



Ritter Construcciones S.A.
RUC: 80009161 - 2

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	CRONOGRAMA PROSECUSIÓN DE LAS OBRAS NUEVA ESPERANZA	205 días	lun 5/1/26	vie 28/8/26
2	TRABAJOS PREUMINARES	31 días	lun 5/1/26	lun 9/2/26
3	DEMOLICIONES	30 días	mar 6/1/26	lun 9/2/26
4	MOVIMIENTO DE SUELOS	31 días	mié 7/1/26	mié 11/2/26
5	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	58 días	jue 8/1/26	lun 16/3/26
6	Fundaciones	29 días	jue 8/1/26	mar 10/2/26
7	Planta Baja	57 días	vie 9/1/26	lun 16/3/26
8	Planta Alta	27 días	mar 13/1/26	jue 12/2/26
9	ALBAÑILERIAS	75 días	jue 29/1/26	sáb 25/4/26
10	Planta Baja	62 días	jue 29/1/26	vie 10/4/26
11	Planta Alta	45 días	jue 5/3/26	sáb 25/4/26
12	CONTRAPISOS, PISOS Y ZOCALOS	38 días	vie 27/3/26	sáb 9/5/26
13	Planta Baja	32 días	vie 27/3/26	sáb 2/5/26
14	Planta Alta	28 días	mié 8/4/26	sáb 9/5/26
15	REVESTIMIENTOS Y MARMOLERIA	37 días	mié 8/4/26	mié 20/5/26
16	Planta Baja	27 días	mié 8/4/26	vie 8/5/26
17	Planta Alta	27 días	lun 20/4/26	mié 20/5/26
18	CIELORRASOS y MAMPARAS DE YESO CARTON	50 días	mar 5/5/26	mié 1/7/26
19	Planta Alta	44 días	mar 5/5/26	mié 24/6/26
20	Planta Baja	40 días	sáb 16/5/26	mié 1/7/26
21	PINTURAS	47 días	lun 22/6/26	jue 13/8/26
22	Planta Baja	40 días	lun 22/6/26	mié 5/8/26
23	Planta Alta	27 días	mar 14/7/26	jue 13/8/26
24	CARPINTERÍA METÁLICA	47 días	sáb 21/3/26	jue 14/5/26
25	Planta Baja	25 días	sáb 21/3/26	sáb 18/4/26
26	Planta Alta	26 días	mié 15/4/26	jue 14/5/26
27	CARPINTERÍA DE ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS	47 días	jue 26/3/26	mar 19/5/26
28	Planta Baja	20 días	jue 26/3/26	vie 17/4/26
29	Planta Alta	32 días	lun 13/4/26	mar 19/5/26
30	CARPINTERÍA DE MADERA	23 días	jue 18/6/26	mar 14/7/26
31	Planta Baja	20 días	jue 18/6/26	vie 10/7/26
32	Planta Alta	20 días	lun 22/6/26	mar 14/7/26
33	INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS	115 días	lun 6/4/26	sáb 15/8/26
34	Artefactos Sanitarios	30 días	lun 13/7/26	sáb 15/8/26
35	Desague Cloacal	45 días	lun 6/4/26	mié 27/5/26
36	Desague Pluvial	42 días	vie 10/4/26	jue 28/5/26
37	Agua Corriente	40 días	mar 14/4/26	vie 29/5/26
38	Red de agua contra incendio	65 días	lun 6/4/26	vie 19/6/26
39	COMPLEMENTOS DE COMBATE DE INCENDIO	36 días	lun 20/7/26	vie 28/8/26
40	INSTALACION ELECTRICA	131 días	vie 20/3/26	mar 18/8/26
41	Media Tensión	50 días	vie 20/3/26	sáb 16/5/26
42	Generador	48 días	mar 24/3/26	lun 18/5/26
43	Pararrayos	48 días	vie 27/3/26	jue 21/5/26
44	Alimentaciones	48 días	mar 31/3/26	lun 25/5/26
45	Tableros	75 días	sáb 11/4/26	mar 7/7/26
46	Bocas de Luces y tomas	75 días	jue 23/4/26	sáb 18/7/26
47	Artefactos de Iluminación	30 días	mié 15/7/26	mar 18/8/26
48	CLIMATIZACION Y VENTILACION	45 días	lun 15/6/26	mar 4/8/26
49	SEÑALES DEBILES	64 días	sáb 13/6/26	lun 24/8/26
50	Prevención y detección de Intrusos	45 días	sáb 13/6/26	lun 3/8/26
51	Prevención y detección de Incendio	38 días	mar 30/6/26	mar 11/8/26
52	Circuito cerrado de TV IP	38 días	vie 3/7/26	vie 14/8/26
53	Telefonia TV	38 días	mar 7/7/26	mié 19/8/26
54	Red de Datos	38 días	vie 10/7/26	sáb 22/8/26
55	Control de Accesos	38 días	lun 13/7/26	lun 24/8/26
56	EXTERIORES	25 días	sáb 1/8/26	vie 28/8/26
57	PROVISION Y COLOCACION DE MUEBLES	30 días	sáb 4/7/26	jue 6/8/26
58	LIMPIEZA DE OBRA	205 días	lun 5/1/26	vie 28/8/26

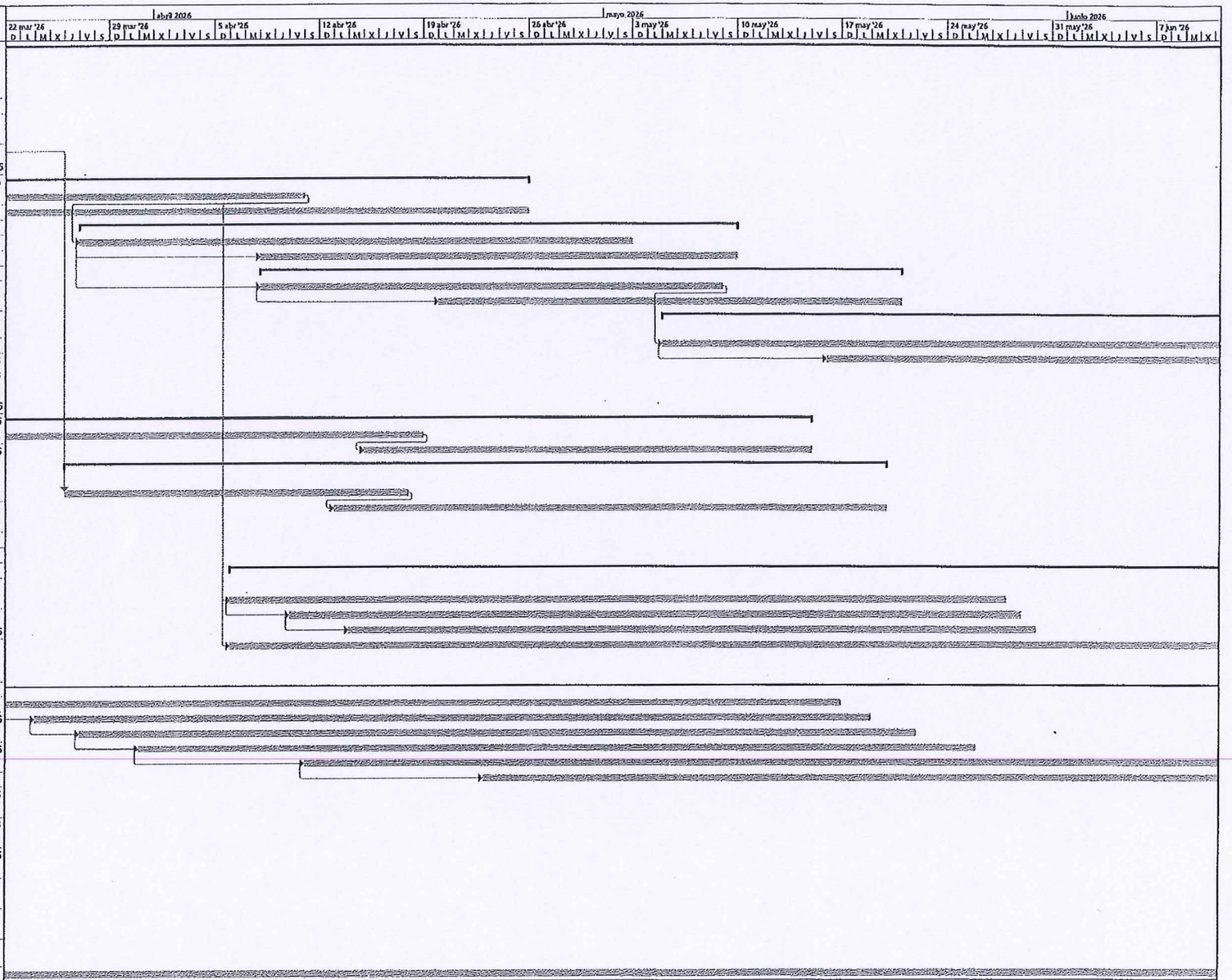


Proyecto: Cronograma Nueva E
Fecha: Jue 4/12/25

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · Solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · Solo el comienzo · Solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

Ritter Construcciones S.A.
RUC: 80009161 - ?

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1	CRONOGRAMA PROSECUSIÓN DE LAS OBRAS NUEVA ESPERANZA	205 días	lun 5/1/26
2	TRABAJOS PRELIMINARES	31 días	lun 5/1/26
3	DEMOLICIONES	30 días	mar 6/1/26
4	MOVIMIENTO DE SUELOS	31 días	mié 7/1/26
5	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	58 días	jue 8/1/26
6	Fundaciones	29 días	jue 8/1/26
7	Planta Baja	57 días	vie 9/1/26
8	Planta Alta	27 días	mar 13/1/26
9	ALBAÑILERIAS	75 días	jue 29/1/26
10	Planta Baja	62 días	jue 29/1/26
11	Planta Alta	45 días	jue 5/3/26
12	CONTRAPISOS, PISOS Y ZOCALOS	38 días	vie 27/3/26
13	Planta Baja	32 días	vie 27/3/26
14	Planta Alta	28 días	mié 8/4/26
15	REVESTIMIENTOS Y MARMOLERIA	37 días	mié 8/4/26
16	Planta Baja	27 días	mié 8/4/26
17	Planta Alta	27 días	lun 20/4/26
18	CIELORRASOS y MAMPARAS DE YESO CARTON	50 días	mar 5/5/26
19	Planta Alta	44 días	mar 5/5/26
20	Planta Baja	40 días	sáb 16/5/26
21	PINTURAS	47 días	lun 22/6/26
22	Planta Baja	40 días	lun 22/6/26
23	Planta Alta	27 días	mar 14/7/26
24	CARPINTERÍA METÁLICA	47 días	sáb 21/3/26
25	Planta Baja	25 días	sáb 21/3/26
26	Planta Alta	26 días	mié 15/4/26
27	CARPINTERÍA DE ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS	47 días	jue 26/3/26
28	Planta Baja	20 días	jue 26/3/26
29	Planta Alta	32 días	lun 13/4/26
30	CARPINTERÍA DE MADERA	23 días	jue 18/6/26
31	Planta Baja	20 días	jue 18/6/26
32	Planta Alta	20 días	lun 22/6/26
33	INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS	115 días	lun 6/4/26
34	Artefactos Sanitarios	30 días	lun 13/7/26
35	Desague Cloacal	45 días	lun 6/4/26
36	Desague Pluvial	42 días	vie 10/4/26
37	Agua Corriente	40 días	mar 14/4/26
38	Red de agua contra Incendio	65 días	lun 6/4/26
39	COMPLEMENTOS DE COMBATE DE INCENDIO	36 días	lun 20/7/26
40	INSTALACION ELECTRICA	131 días	vie 20/3/26
41	Media Tensión	50 días	vie 20/3/26
42	Generador	48 días	mar 24/3/26
43	Pararrayos	48 días	vie 27/3/26
44	Alimentaciones	48 días	mar 31/3/26
45	Tableros	75 días	sáb 11/4/26
46	Bocas de Luces y tomas	75 días	jue 23/4/26
47	Artefactos de Iluminación	30 días	mié 15/7/26
48	CLIMATIZACION Y VENTILACION	45 días	lun 15/6/26
49	SEÑALES DEBILES	64 días	sáb 13/6/26
50	Prevención y detección de Intrusos	45 días	sáb 13/6/26
51	Prevención y detección de Incendio	38 días	mar 30/6/26
52	Circuito cerrado de TV IP	38 días	vie 3/7/26
53	Telefonia TV	38 días	mar 7/7/26
54	Red de Datos	38 días	vie 10/7/26
55	Control de Accesos	38 días	lun 13/7/26
56	EXTERIORES	25 días	sáb 1/8/26
57	PROVISION Y COLOCACION DE MUEBLES	30 días	sáb 4/7/26
58	LIMPIEZA DE OBRA	205 días	lun 5/1/26

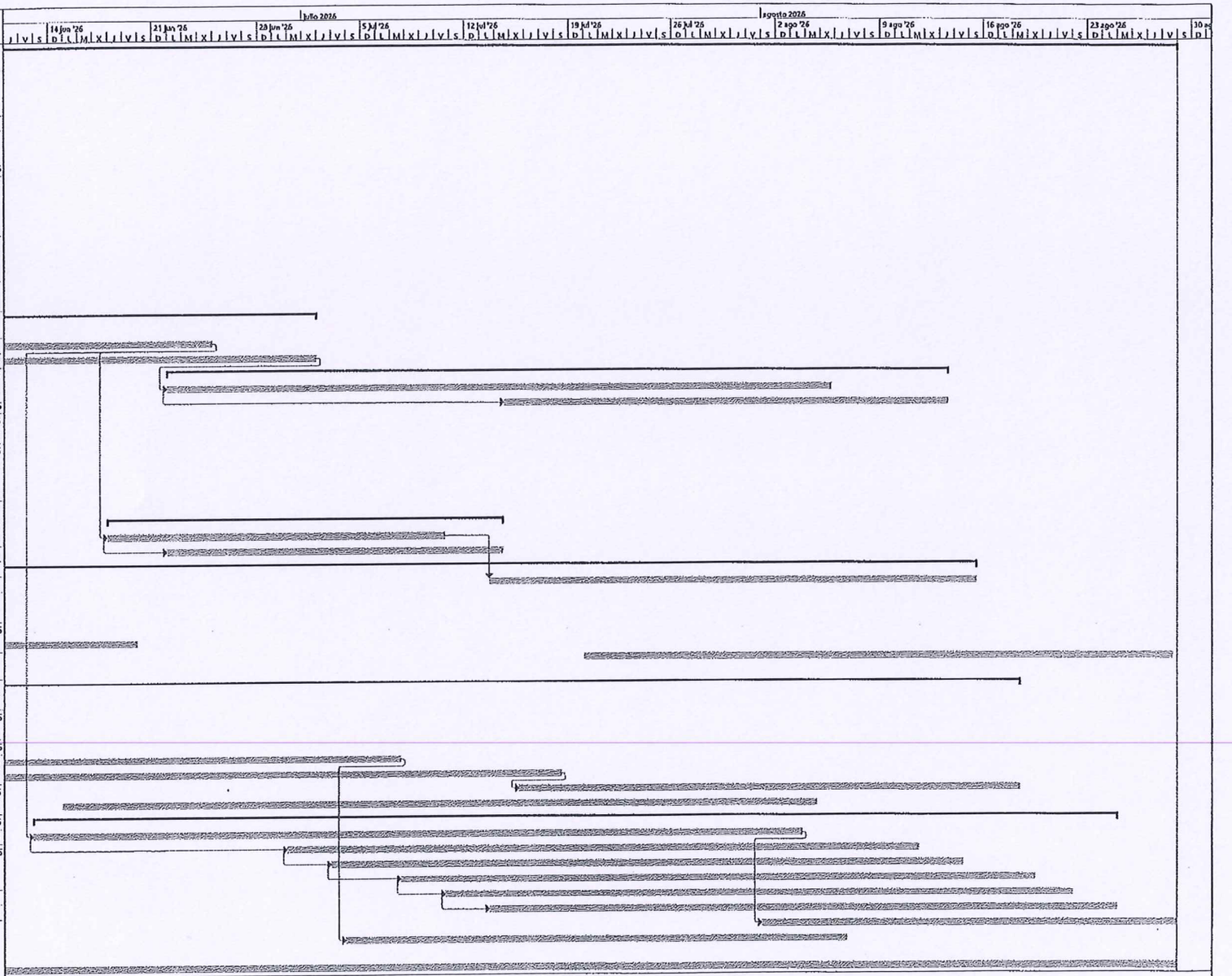


Proyecto: Cronograma Nueva E
Fecha: jue 4/12/25

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · Resumen manual · solo duración · Informe de resumen manual · Tareas externas · solo el comienzo · solo fin · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

Ritter Construcciones S.A.
RUC: 80009101-2

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1	CRONOGRAMA PROSECUSIÓN DE LAS OBRAS NUEVA ESPERANZA	205 días	lun 5/1/26
2	TRABAJOS PRELIMINARES	31 días	lun 5/1/26
3	DEMOLICIONES	30 días	mar 6/1/26
4	MOVIMIENTO DE SUELOS	31 días	mié 7/1/26
5	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	58 días	jue 8/1/26
6	Fundaciones	29 días	jue 8/1/26
7	Planta Baja	57 días	vie 9/1/26
8	Planta Alta	27 días	mar 13/1/26
9	ALBAÑILERIAS	75 días	jue 29/1/26
10	Planta Baja	62 días	jue 29/1/26
11	Planta Alta	45 días	jue 5/3/26
12	CONTRAPISOS, PISOS Y ZOCALOS	38 días	vie 27/3/26
13	Planta Baja	32 días	vie 27/3/26
14	Planta Alta	28 días	mié 8/4/26
15	REVESTIMIENTOS Y MARMOLERIA	37 días	mié 8/4/26
16	Planta Baja	27 días	mié 8/4/26
17	Planta Alta	27 días	lun 20/4/26
18	CIELORRASOS y MAMPARAS DE YESO CARTON	50 días	mar 5/5/26
19	Planta Alta	44 días	mar 5/5/26
20	Planta Baja	40 días	sáb 16/5/26
21	PINTURAS	47 días	lun 22/6/26
22	Planta Baja	40 días	lun 22/6/26
23	Planta Alta	27 días	mar 14/7/26
24	CARPINTERÍA METÁLICA	47 días	sáb 21/3/26
25	Planta Baja	25 días	sáb 21/3/26
26	Planta Alta	26 días	mié 15/4/26
27	CARPINTERÍA DE ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS	47 días	jue 26/3/26
28	Planta Baja	20 días	jue 26/3/26
29	Planta Alta	32 días	lun 13/4/26
30	CARPINTERÍA DE MADERA	23 días	jue 18/6/26
31	Planta Baja	20 días	jue 18/6/26
32	Planta Alta	20 días	lun 22/6/26
33	INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS	115 días	lun 6/4/26
34	Artefactos Sanitarios	30 días	lun 13/7/26
35	Desagüe Cloacal	45 días	lun 6/4/26
36	Desagüe Pluvial	42 días	vie 10/4/26
37	Agua Corriente	40 días	mar 14/4/26
38	Red de agua contra Incendio	65 días	lun 6/4/26
39	COMPLEMENTOS DE COMBATE DE INCENDIO	36 días	lun 20/7/26
40	INSTALACION ELECTRICA	131 días	vie 20/3/26
41	Media Tensión	50 días	vie 20/3/26
42	Generador	48 días	mar 24/3/26
43	Pararrayos	48 días	vie 27/3/26
44	Alimentaciones	48 días	mar 31/3/26
45	Tableros	75 días	sáb 11/4/26
46	Bocas de Luces y tomas	75 días	jue 23/4/26
47	Artefactos de Iluminación	30 días	mié 15/7/26
48	CLIMATIZACION Y VENTILACION	45 días	lun 15/6/26
49	SEÑALES DEBILES	64 días	sáb 13/6/26
50	Prevención y detección de Intrusos	45 días	sáb 13/6/26
51	Prevención y detección de Incendio	38 días	mar 30/6/26
52	Circuito cerrado de TV IP	38 días	vie 3/7/26
53	Telefonía TV	38 días	mar 7/7/26
54	Red de Datos	38 días	vie 10/7/26
55	Control de Accesos	38 días	lun 13/7/26
56	EXTERIORES	25 días	sáb 1/8/26
57	PROVISION Y COLOCACION DE MUEBLES	30 días	sáb 4/7/26
58	LIMPIEZA DE OBRA	205 días	lun 5/1/26



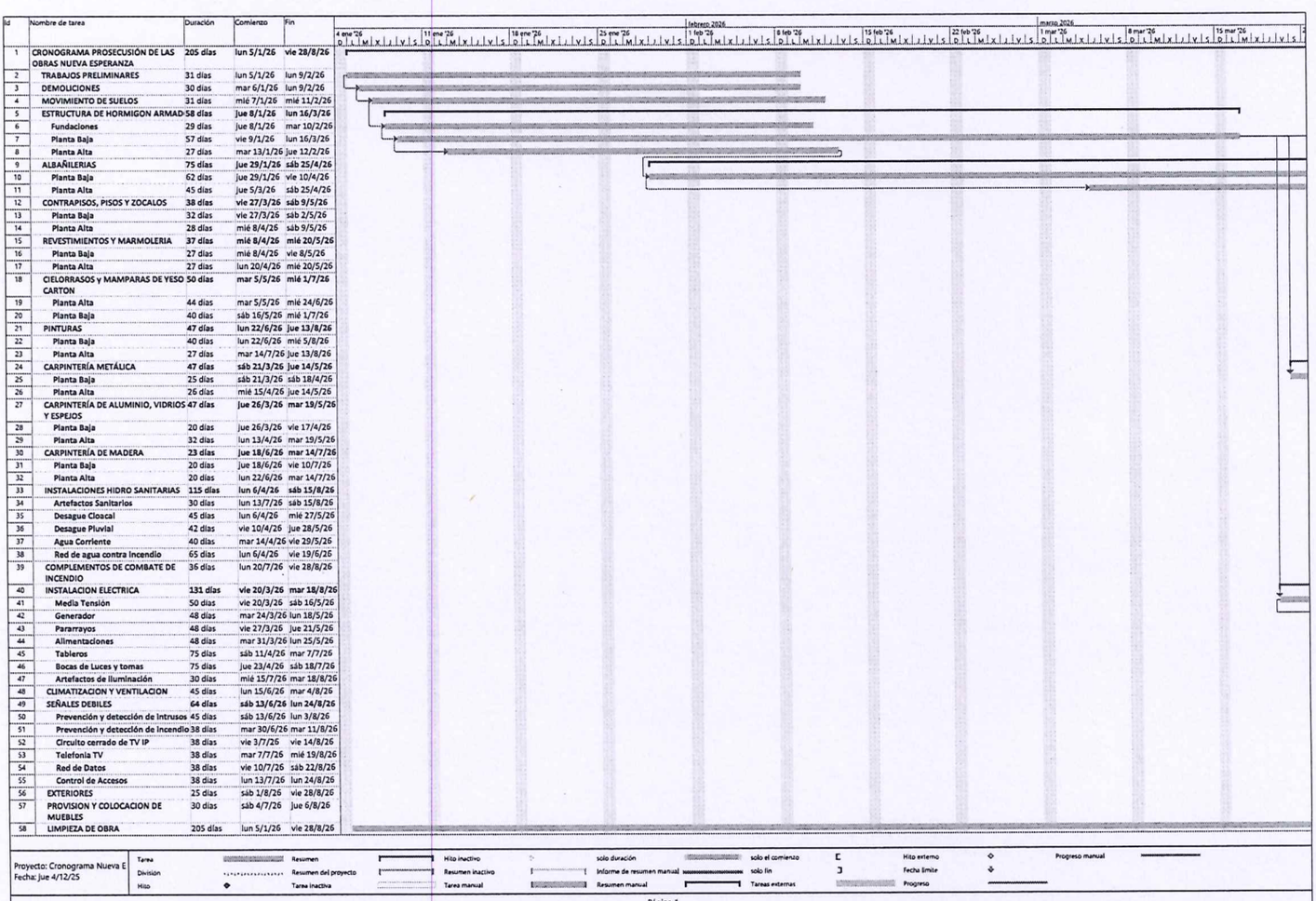
Proyecto: Cronograma Nueva E
Fecha: jue 4/12/25

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

Ritter Construcciones
RUC: 80009161

OBRA BNF - PROSECUSIÓN DE LAS OBRAS DE LA SUCURSAL DE NUEVA ESPERANZA

	DESCRIPCION	MONTO TOTAL	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				MES 7				MES 8			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
A	TRABAJOS PRELIMINARES																																	
B	DEMOLICIONES																																	
C	MOVIMIENTO DE SUELOS																																	
D	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO																																	
	Fundaciones																																	
	Planta Baja																																	
	Planta Alta																																	
F	ALBAÑILERIAS																																	
	Planta Baja																																	
	Planta Alta																																	
G	CONTRAPISOS, PISOS Y ZOCALOS																																	
	Planta Baja																																	
	Planta Alta																																	
H	REVESTIMIENTOS Y MARMOLERIA																																	
	Planta Baja																																	
	Planta Alta																																	
I	CIELORRASOS y MAMPARAS DE YESO CARTON																																	
	Planta Baja																																	
	Planta Alta																																	
J	PINTURAS																																	
	Planta Baja																																	
	Planta Alta																																	
K	CARPINTERÍA METÁLICA																																	
	Planta Baja																																	
	Planta Alta																																	
L	CARPINTERÍA DE ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS																																	
	Planta Baja																																	
	Planta Alta																																	
M	CARPINTERÍA DE MADERA																																	
	Planta Baja																																	
	Planta Alta																																	
N	INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS																																	
	Artefactos Sanitarios																																	
	Desague Cloacal																																	
	Desague Pluvial																																	
	Agua Corriente																																	
	Red de agua contra incendio																																	
Ñ	COMPLEMENTOS DE COMBATE DE INCENDIO																																	
P	INSTALACION ELECTRICA																																	
	Media Tensión																																	
	Generador																																	
	Pararrayos																																	
	Alimentaciones																																	
	Tableros																																	
	Bocas de Luces y tomas																																	
	Artefactos de Iluminación																																	
Q	CLIMATIZACION Y VENTILACION																																	
R	SEÑALES DEBILES																																	
	Prevención y detección de intrusos																																	
	Prevención y detección de incendiod																																	
	Circuito cerrado de TV IP																																	
	Telefonía TV																																	
	Red de Datos																																	
	Control de Accesos																																	
S	EXTERIORES																																	
T	PROVISION Y COLOCACION DE MUEBLES																																	
U	LIMPIEZA DE OBRA																																	
	TOTAL GENERAL IVA INCLUIDO MONTO BRUTO																																	
	100%																																	
			MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				MES 7				MES 8			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	AVANCE MENSUAL PREVISTO		4,25%				10,24%				15,55%				17,88%				19,38%				14,85%				10,55%				7,10%			
	AVANCE ACUMULADO PREVISTO		4,25%				14,49%				30,04%				47,92%				67,30%				82,15%				92,70%				100,00%			

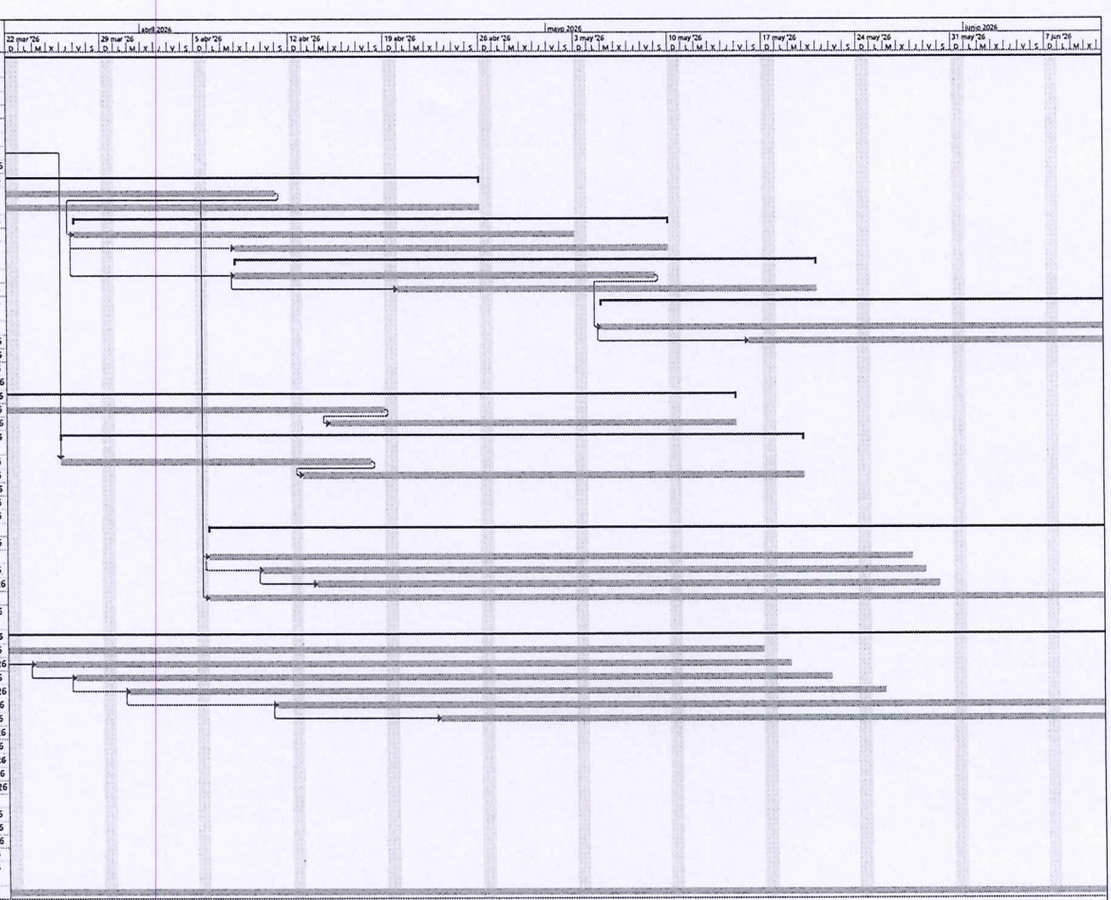


Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	**CRONOGRAMA PROSECUSIÓN DE LAS OBRAS NUEVA ESPERANZA**	**205 días**	**lun 5/1/26**	**vie 28/8/26**
2	**TRABAJOS PRELIMINARES**	31 días	lun 5/1/26	lun 9/2/26
3	**DEMOLICIONES**	30 días	mar 6/1/26	lun 9/2/26
4	**MOVIMIENTO DE SUELOS**	31 días	mié 7/1/26	mié 11/2/26
5	**ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO**	**58 días**	**jue 8/1/26**	**lun 16/3/26**
6	**Fundaciones**	29 días	jue 8/1/26	mar 10/2/26
7	**Planta Baja**	57 días	vie 9/1/26	lun 16/3/26
8	**Planta Alta**	27 días	mar 13/1/26	jue 12/2/26
9	**ALBAÑILERIAS**	**75 días**	**jue 29/1/26**	**sáb 25/4/26**
10	**Planta Baja**	62 días	jue 29/1/26	vie 10/4/26
11	**Planta Alta**	45 días	jue 5/3/26	sáb 25/4/26
12	**CONTRAPISOS, PISOS Y ZOCALOS**	**38 días**	**vie 27/3/26**	**sáb 9/5/26**
13	**Planta Baja**	32 días	vie 27/3/26	sáb 2/5/26
14	**Planta Alta**	28 días	mié 8/4/26	sáb 9/5/26
15	**REVESTIMIENTOS Y MARMOLERIA**	**37 días**	**mié 8/4/26**	**mié 20/5/26**
16	**Planta Baja**	27 días	mié 8/4/26	vie 8/5/26
17	**Planta Alta**	27 días	lun 20/4/26	mié 20/5/26
18	**CIELORRASOS y MAMPARAS DE YESO CARTON**	**50 días**	**mar 5/5/26**	**mié 1/7/26**
19	**Planta Alta**	44 días	mar 5/5/26	mié 24/6/26
20	**Planta Baja**	40 días	sáb 16/5/26	mié 1/7/26
21	**PINTURAS**	**47 días**	**lun 22/6/26**	**jue 13/8/26**
22	**Planta Baja**	40 días	lun 22/6/26	mié 5/8/26
23	**Planta Alta**	27 días	mar 14/7/26	jue 13/8/26
24	**CARPINTERÍA METÁLICA**	**47 días**	**sáb 21/3/26**	**jue 14/5/26**
25	**Planta Baja**	25 días	sáb 21/3/26	sáb 18/4/26
26	**Planta Alta**	26 días	mié 15/4/26	jue 14/5/26
27	**CARPINTERÍA DE ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS**	**47 días**	**jue 26/3/26**	**mar 19/5/26**
28	**Planta Baja**	20 días	jue 26/3/26	vie 17/4/26
29	**Planta Alta**	32 días	lun 13/4/26	mar 19/5/26
30	**CARPINTERÍA DE MADERA**	**23 días**	**jue 18/6/26**	**mar 14/7/26**
31	**Planta Baja**	20 días	jue 18/6/26	vie 10/7/26
32	**Planta Alta**	20 días	lun 22/6/26	mar 14/7/26
33	**INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS**	**115 días**	**lun 6/4/26**	**sáb 15/8/26**
34	**Artefactos Sanitarios**	30 días	lun 13/7/26	sáb 15/8/26
35	**Desague Cloacal**	45 días	lun 6/4/26	mié 27/5/26
36	**Desague Pluvial**	42 días	vie 10/4/26	jue 28/5/26
37	**Agua Corriente**	40 días	mar 14/4/26	vie 29/5/26
38	**Red de agua contra Incendio**	65 días	lun 6/4/26	vie 19/6/26
39	**COMPLEMENTOS DE COMBATE DE INCENDIO**	36 días	lun 20/7/26	vie 28/8/26
40	**INSTALACION ELECTRICA**	**131 días**	**vie 20/3/26**	**mar 18/8/26**
41	**Media Tensión**	50 días	vie 20/3/26	sáb 16/5/26
42	**Generador**	48 días	mar 24/3/26	lun 18/5/26
43	**Pararrayos**	48 días	vie 27/3/26	jue 21/5/26
44	**Alimentaciones**	48 días	mar 31/3/26	lun 25/5/26
45	**Tableros**	75 días	sáb 11/4/26	mar 7/7/26
46	**Bocas de Luces y tomas**	75 días	jue 23/4/26	sáb 18/7/26
47	**Artefactos de Iluminación**	30 días	mié 15/7/26	mar 18/8/26
48	**CLIMATIZACION Y VENTILACION**	45 días	lun 15/6/26	mar 4/8/26
49	**SEÑALES DEBILES**	**64 días**	**sáb 13/6/26**	**lun 24/8/26**
50	**Prevención y detección de Intrusos**	45 días	sáb 13/6/26	lun 3/8/26
51	**Prevención y detección de Incendio**	38 días	mar 30/6/26	mar 11/8/26
52	**Circuito cerrado de TV IP**	38 días	vie 3/7/26	vie 14/8/26
53	**Telefonia TV**	38 días	mar 7/7/26	mié 19/8/26
54	**Red de Datos**	38 días	vie 10/7/26	sáb 22/8/26
55	**Control de Accesos**	38 días	lun 13/7/26	lun 24/8/26
56	**EXTERIORES**	25 días	sáb 1/8/26	vie 28/8/26
57	**PROVISION Y COLOCACION DE MUEBLES**	30 días	sáb 4/7/26	jue 6/8/26
58	**LIMPIEZA DE OBRA**	205 días	lun 5/1/26	vie 28/8/26

Proyecto: Cronograma Nueva E
Fecha: jue 4/12/25

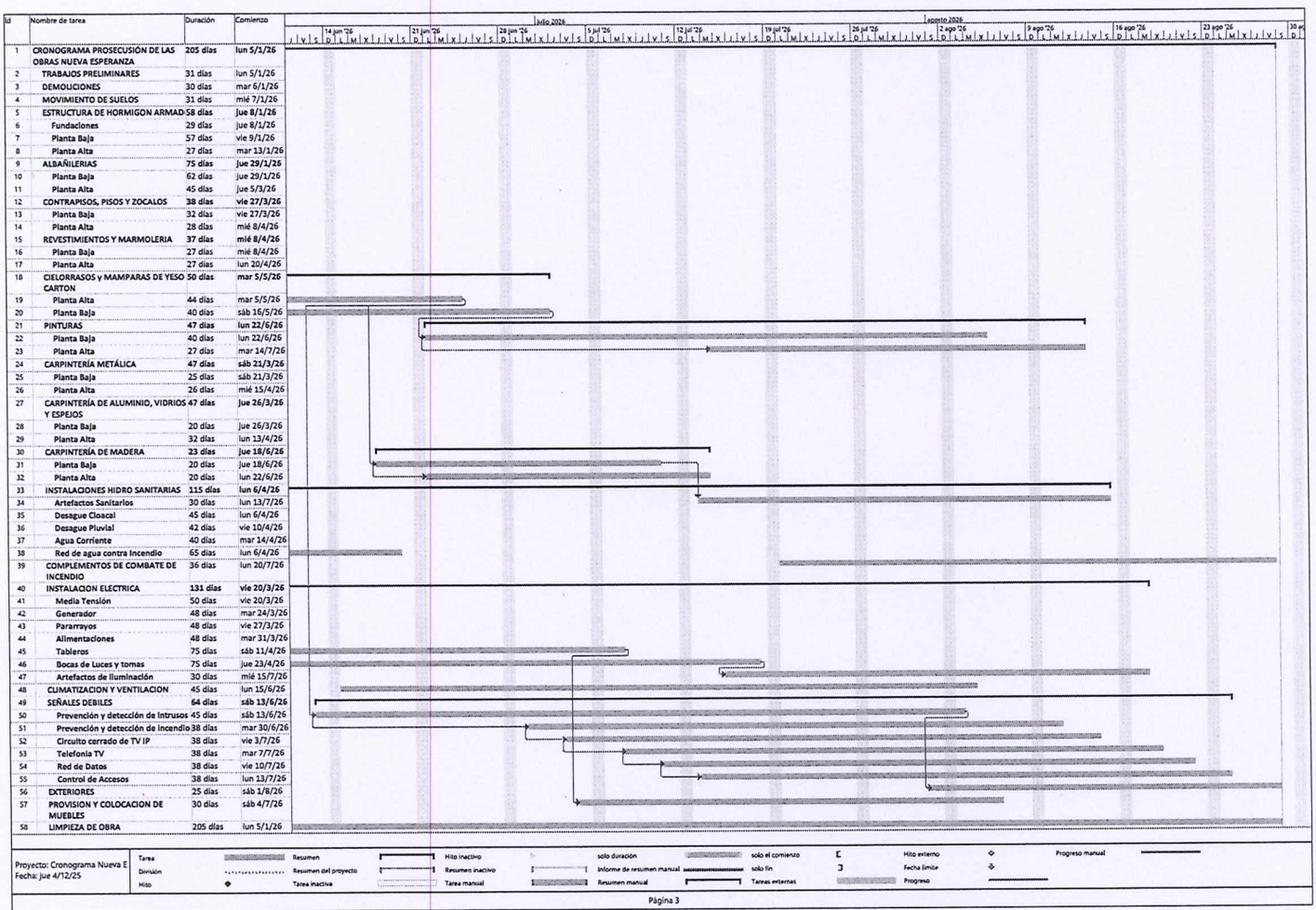
Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · Resumen manual · sólo duración · sólo el comienzo · sólo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1	CRONOGRAMA PROSECUSIÓN DE LAS OBRAS NUEVA ESPERANZA	205 días	lun 5/1/26
2	TRABAJOS PRELIMINARES	31 días	lun 5/1/26
3	DEMOLICIONES	30 días	mar 6/1/26
4	MOVIMIENTO DE SUELOS	31 días	mié 7/1/26
5	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	58 días	jue 8/1/26
6	Fundaciones	29 días	jue 8/1/26
7	Planta Baja	57 días	vie 9/1/26
8	Planta Alta	27 días	mar 13/1/26
9	ALBAÑILERIAS	75 días	jue 29/1/26
10	Planta Baja	62 días	jue 29/1/26
11	Planta Alta	45 días	jue 5/3/26
12	CONTRAPISOS, PISOS Y ZOCALOS	38 días	vie 27/3/26
13	Planta Baja	32 días	vie 27/3/26
14	Planta Alta	28 días	mié 8/4/26
15	REVESTIMIENTOS Y MARMOLERIA	37 días	mié 8/4/26
16	Planta Baja	27 días	mié 8/4/26
17	Planta Alta	27 días	lun 20/4/26
18	CIELORRASOS y MAMPARAS DE YESO CARTON	50 días	mar 5/5/26
19	Planta Alta	44 días	mar 5/5/26
20	Planta Baja	40 días	sáb 16/5/26
21	PINTURAS	47 días	lun 22/6/26
22	Planta Baja	40 días	lun 22/6/26
23	Planta Alta	27 días	mar 14/7/26
24	CARPINTERÍA METÁLICA	47 días	sáb 21/3/26
25	Planta Baja	25 días	sáb 21/3/26
26	Planta Alta	26 días	mié 15/4/26
27	CARPINTERÍA DE ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS	47 días	jue 26/3/26
28	Planta Baja	20 días	jue 26/3/26
29	Planta Alta	32 días	lun 13/4/26
30	CARPINTERÍA DE MADERA	23 días	jue 18/6/26
31	Planta Baja	20 días	jue 18/6/26
32	Planta Alta	20 días	lun 22/6/26
33	INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS	115 días	lun 6/4/26
34	Artefactos Sanitarios	30 días	lun 13/7/26
35	Desague Cloacal	45 días	lun 6/4/26
36	Desague Pluvial	42 días	vie 10/4/26
37	Agua Corriente	40 días	mar 14/4/26
38	Red de agua contra Incendio	65 días	lun 6/4/26
39	COMPLEMENTOS DE COMBATE DE INCENDIO	36 días	lun 20/7/26
40	INSTALACION ELECTRICA	131 días	vie 20/3/26
41	Media Tensión	50 días	vie 20/3/26
42	Generador	48 días	mar 24/3/26
43	Pararrayos	48 días	vie 27/3/26
44	Alimentaciones	48 días	mar 31/3/26
45	Tableros	75 días	sáb 11/4/26
46	Bocas de Luces y tomas	75 días	jue 23/4/26
47	Artefactos de Iluminación	30 días	mié 15/7/26
48	CLIMATIZACION Y VENTILACION	45 días	lun 15/6/26
49	SEÑALES DEBILES	64 días	sáb 13/6/26
50	Prevención y detección de Intrusos	45 días	sáb 13/6/26
51	Prevención y detección de Incendio	38 días	mar 30/6/26
52	Circuito cerrado de TV IP	38 días	vie 3/7/26
53	Telefonia TV	38 días	mar 7/7/26
54	Red de Datos	38 días	vie 10/7/26
55	Control de Accesos	38 días	lun 13/7/26
56	EXTERIORES	25 días	sáb 1/8/26
57	PROVISION Y COLOCACION DE MUEBLES	30 días	sáb 4/7/26
58	LIMPIEZA DE OBRA	205 días	lun 5/1/26

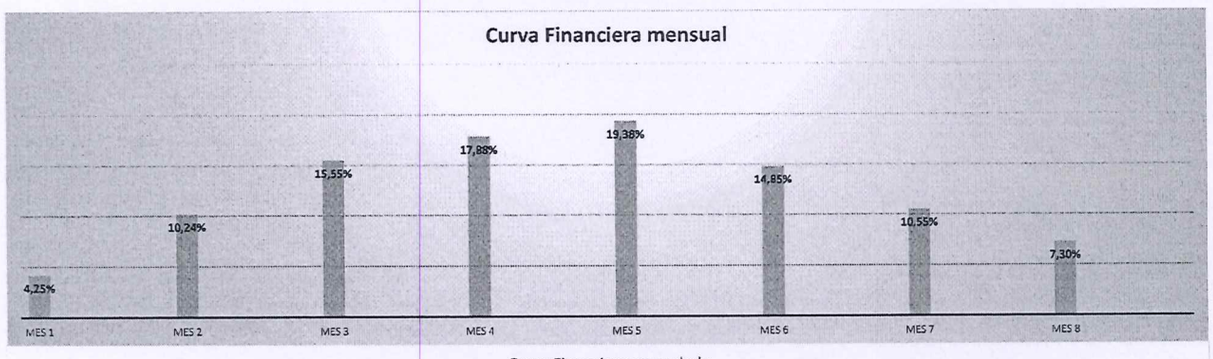


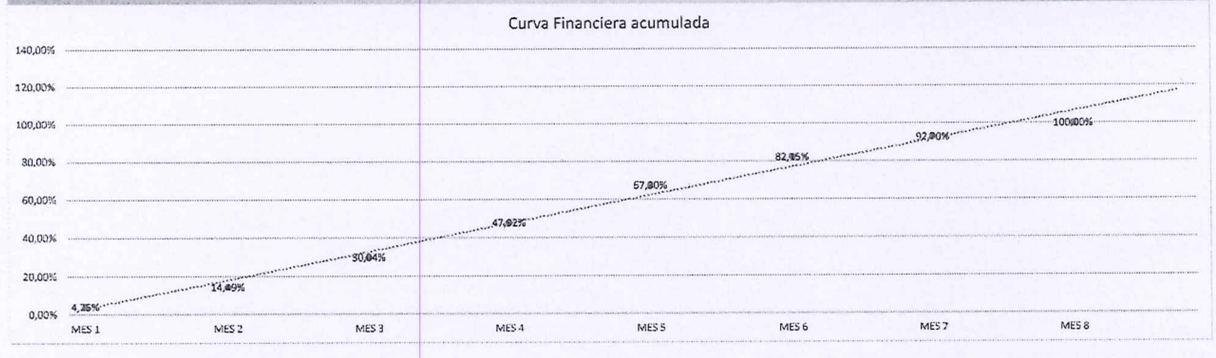
Proyecto: Cronograma Nueva E
Fecha: jue 4/12/25

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1	CRONOGRAMA PROSECUSION DE LAS OBRAS NUEVA ESPERANZA	205 días	lun 5/1/26
2	TRABAJOS PRELIMINARES	31 días	lun 5/1/26
3	DEMOLICIONES	30 días	mar 6/1/26
4	MOVIMIENTO DE SUELOS	31 días	mié 7/1/26
5	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	58 días	jue 8/1/26
6	Fundaciones	29 días	jue 8/1/26
7	Planta Baja	57 días	vie 9/1/26
8	Planta Alta	27 días	mar 13/1/26
9	ALBAÑILERIAS	75 días	jue 29/1/26
10	Planta Baja	62 días	jue 29/1/26
11	Planta Alta	45 días	jue 5/3/26
12	CONTRAPISOS, PISOS Y ZOCALOS	38 días	vie 27/3/26
13	Planta Baja	32 días	vie 27/3/26
14	Planta Alta	28 días	mié 8/4/26
15	REVESTIMIENTOS Y MARMOLERIA	37 días	mié 8/4/26
16	Planta Baja	27 días	mié 8/4/26
17	Planta Alta	27 días	lun 20/4/26
18	CIELORRASOS y MAMPARAS DE YESO CARTON	50 días	mar 5/5/26
19	Planta Alta	44 días	mar 5/5/26
20	Planta Baja	40 días	sáb 16/5/26
21	PINTURAS	47 días	lun 22/6/26
22	Planta Baja	40 días	lun 22/6/26
23	Planta Alta	27 días	mar 14/7/26
24	CARPINTERÍA METÁLICA	47 días	sáb 21/3/26
25	Planta Baja	25 días	sáb 21/3/26
26	Planta Alta	26 días	mié 15/4/26
27	CARPINTERÍA DE ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS	47 días	jue 26/3/26
28	Planta Baja	20 días	jue 26/3/26
29	Planta Alta	32 días	lun 13/4/26
30	CARPINTERÍA DE MADERA	23 días	jue 18/6/26
31	Planta Baja	20 días	jue 18/6/26
32	Planta Alta	20 días	lun 22/6/26
33	INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS	115 días	lun 6/4/26
34	Artefactos Sanitarios	30 días	lun 13/7/26
35	Desague Cloacal	45 días	lun 6/4/26
36	Desague Pluvial	42 días	vie 10/4/26
37	Agua Corriente	40 días	mar 14/4/26
38	Red de agua contra Incendio	65 días	lun 6/4/26
39	COMPLEMENTOS DE COMBATE DE INCENDIO	36 días	lun 20/7/26
40	INSTALACION ELECTRICA	131 días	vie 20/3/26
41	Media Tensión	50 días	vie 20/3/26
42	Generador	48 días	mar 24/3/26
43	Pararrayos	48 días	vie 27/3/26
44	Alimentaciones	48 días	mar 31/3/26
45	Tableros	75 días	sáb 11/4/26
46	Bocas de Luces y tomas	75 días	jue 23/4/26
47	Artefactos de Iluminación	30 días	mié 15/7/26
48	CLIMATIZACION Y VENTILACION	45 días	lun 15/6/26
49	SEÑALES DEBILES	64 días	sáb 13/6/26
50	Prevención y detección de Intrusos	45 días	sáb 13/6/26
51	Prevención y detección de incendio	38 días	mar 30/6/26
52	Circuito cerrado de TV IP	38 días	vie 3/7/26
53	Telefonia TV	38 días	mar 7/7/26
54	Red de Datos	38 días	vie 10/7/26
55	Control de Accesos	38 días	lun 13/7/26
56	EXTERIORES	25 días	sáb 1/8/26
57	PROVISION Y COLOCACION DE MUEBLES	30 días	sáb 4/7/26
58	LIMPIEZA DE OBRA	205 días	lun 5/1/26


Curva Financiera mensual
4,25%
10,24%
15,55%
17,88%
19,38%
14,85%
10,55%
7,30%
MES 1
MES 2
MES 3
MES 4
MES 5
MES 6
MES 7
MES 8


Curva Financiera acumulada
140,00%
120,00%
100,00%
80,00%
60,00%
40,00%
20,00%
0,00%
MES 1
MES 2
MES 3
MES 4
MES 5
MES 6
MES 7
MES 8

Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado

De: Eduardo Elpidio Ayala Martinez
Enviado el: viernes, 5 de diciembre de 2025 12:25
Para: Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado
Asunto: RV: Pedido de Documentos - "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069.
Datos adjuntos: CV Res Seg Ocupac.pdf; Form lista Pers Ppto.pdf
Firmado por: eduardoayala@bnf.gov.py

Eduardo E. Ayala Martinez
División Licitaciones de Menor Cuantía
Gerencia Departamental de Evaluación de Ofertas
+ 595 21 419 1478
Independencia Nacional e/ 25 de Mayo y Calle Palma – Edif. SABE – 3er Piso Oficina N° 305
Asunción - Paraguay
www.bnf.gov.py
BNF
GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

De: Ritter Co <ritter.co@ritter.com.py>
Enviado el: viernes, 5 de diciembre de 2025 12:07
Para: Eduardo Elpidio Ayala Martinez <eduardoayala@bnf.gov.py>
CC: Licitaciones Ritter <licitaciones@ritter.com.py>
Asunto: RE: Pedido de Documentos - "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069.

Bs tardes
Adjuntamos Formulario de Lista de Personal Propuesto
Hacemos la sgte observación: En vez de Fulgencio Yegros, incluímos a Juan Manuel Aguilera.
Cordiales saludos

Ritter CONSTRUCCIONES
Lic. Francisco Cristaldo
Encargado de Documentaciones & Archivo
+595 981 465 519
+595 21 281 496
San Juan 2270 e/ Tte. Julio Trifón Flores y FF.CC Carlos Antonio López

---

De: Licitaciones Ritter <licitaciones@ritter.com.py>
Enviado el: jueves, 4 de diciembre de 2025 16:22
Para: Ritter Co <ritter.co@ritter.com.py>; Eduardo Elpidio Ayala Martinez <eduardoayala@bnf.gov.py>
Asunto: RE: Pedido de Documentos - "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069.

Buenas,
Remito CV y título universitario,

Saludos

Lic. Cristian Nunes
DPTO. DE LICITACIONES
Ysapy 9015 - Lambare (Paraguay)
Tel / Fax: + 595 21 907452
Tel : + 595 21 303660

De: Licitaciones Ritter
Enviado el: jueves, 4 de diciembre de 2025 10:00

Para: Ritter Co <ritter.co@ritter.com.py>; Eduardo Elpidio Ayala Martinez <eduardoayala@bnf.gov.py>
Asunto: RE: Pedido de Documentos - "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069.

Buenos días Eduardo,
Remito documentos más legibles,

Saludos

Lic. Cristian Nunes
A.P.S.A - Comercial e Industrial
Ysapy 9015 - Lambare (Paraguay)
Tel / Fax: + 595 21 907452
Tel : + 595 21 303660
Cel.: 0982 617-848

De: Ritter Co <ritter.co@ritter.com.py>
Enviado el: jueves, 27 de noviembre de 2025 16:05
Para: Eduardo Elpidio Ayala Martinez <eduardoayala@bnf.gov.py>
CC: Evaluación de Ofertas <evaluacionofertas@bnf.gov.py>; Licitaciones Ritter <licitaciones@ritter.com.py>
Asunto: RE: Pedido de Documentos - "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069.

Buenas tardes

Adjunto remitimos los documentos solicitados
Favor dar acuse de recibido
Muchas gracias
Saludos

Ritter CONSTRUCCIONES
Lic. Francisco Cristaldo
Encargado de Documentaciones & Archivo
+595 981 465 519
+595 21 281 496
San Juan 2270 e/ Tte. Julio Tritón Flores y FF CC Carlos Antonio López

---

De: Eduardo Elpidio Ayala Martinez <eduardoayala@bnf.gov.py>
Enviado el: miércoles, 26 de noviembre de 2025 14:53
Para: Ritter Co <ritter.co@ritter.com.py>
CC: Evaluación de Ofertas <evaluacionofertas@bnf.gov.py>
Asunto: Pedido de Documentos - "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069.
Importancia: Alta

Señores:

RITTER CONSTRUCCIONES S.A.

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted y por su intermedio a quien corresponda, con relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN Nº 36/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID Nº 467069,** a fin de solicitar lo siguiente:

- **Contrato Privado con el Sr Federico Cops INFOTEC SA – Edificio Sede de Local Comercial:**

Referente al punto: e- Copia de planos técnicos relacionados al contrato en formato a3 o superior y a una escala que permita la correcta lectura de la información, se deben presenta como mínimo planos de: Encofrado, Instalaciones eléctricas, Instalaciones hidro sanitarias, PCI, CCTV, Transmisión de datos, Instalaciones de Control de Acceso, Instalaciones contra intrusos. **Presentar:** Planos Planos de PCI.

- **Contrato Privado de Construcción con el Sr Jorge Ritter – Edificio Sede Local Comercial:**

Referente al punto: e- Copia de planos técnicos relacionados al contrato en formato a3 o superior y a una escala que permita la correcta lectura de la información, se deben presenta como mínimo planos de: Encofrado, Instalaciones eléctricas, Instalaciones hidro sanitarias, PCI, CCTV, Transmisión de datos, Instalaciones de Control de Acceso, Instalaciones contra intrusos. **Presentar:** Planos Planos de PCI.

Referente al punto: Referente al punto: 4. Provisión y montaje de pararrayos y puestas a tierras: En dos contratos. **Según planilla cuenta con sistema de pararrayos, pero no se verifica en planos de obra.**

- **Contrato Privado de Construcción con el Sr Diego Daud Orue – Edificio Sede Local Comercial:**

Referente al punto: Referente al punto: 4. Provisión y montaje de pararrayos y puestas a tierras: En dos contratos. **Según planilla cuenta con sistema de pararrayos, pero no se verifica en planos de obra.**

Observación: si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente la oferta será rechazada.

En este sentido, la respuesta deberá ser remitida a la Gerencia Departamental de Evaluación de Ofertas al correo: **evaluacionofertas@bnf.gov.py, hasta las 16:00 hs, del día 27 de noviembre de 2025.**

Sin otro particular, nos despedimos de ustedes muy atentamente.

GERENCIA DEPARTAMENTAL DE EVALUACION DE OFERTAS

Eduardo E. Ayala Martinez
División Licitaciones de Menor Cuantía
Gerencia Departamental de Evaluación de Ofertas
+ 595 21 419 1478
Independencia Nacional e/ 25 de Mayo y Calle Palma – Edif. SABE – 3er Piso Oficina N° 305
Asunción - Paraguay
www.bnf.gov.py

BNF
GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado

De: Carlos Emmanuel Alderete Gonzalez
Enviado el: jueves, 4 de diciembre de 2025 15:31
Para: Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado
CC: Division Obras Civiles; Division Logistica y de Gestion; Evaluación de Ofertas
Asunto: RE: Descripción del método de trabajo-LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN N° 34/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BNF EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 46706

Buenas tardes,

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes y por su intermedio a quien corresponda, con relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN Nº 36/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID Nº 467069,** y al correo de fecha 4/12/2025, por el cual solicitaron la verificación de la documentación remitida con relación a Requisitos adicionales en el Pliego de Bases y Condiciones, presentada por el oferente **RITTER CONSTRUCCIONES S.A.**

Al respecto, luego de la revisión de la documentación remitida, y considerando los requisitos adicionales establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, concluimos cuanto sigue:

Requisitos adicionales.

Oferta presentada por **RITTER CONSTRUCCIONES S.A.**	
Requisitos adicionales	
Requisitos según Pliego de Bases y Condiciones del llamado de referencia.	
El oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños.	**Cumple**
El Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación del trabajo. Es obligación del oferente cumplir con el cronograma una vez adjudicado, el cual será estrictamente fiscalizado por la contratante.	**Cumple**
El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje la curva de avance financiero, sin indicar montos, correspondiente al Cronograma de Ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado.	**Cumple**

Ante lo expuesto, esta dependencia se expide respecto a los aspectos técnicos de la documentación remitida.

Sin otro particular, quedamos atentos ante cualquier consulta y nos despedimos muy atentamente.

Saludos cordiales,

Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado

De: Walter David Ferreira Achucarro
Enviado el: martes, 16 de diciembre de 2025 09:52
Para: Ana Raquel Paiva Aquino; División Programación Presupuestaria
CC: División Contrataciones; Silvio Eduardo Estigarribia Quiñones; Javier Rodrigo Esteche Casco; Evaluación de Ofertas
Asunto: RE: Ampliación de presupuestaria- LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN N° 36/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069

Buenos días,

En atención a su correo relacionado con la **Licitación Pública Nacional BNF LPN N° 36/2025 "Prosecución de Obras de la Sucursal del Banco Nacional de Fomento en la ciudad de Nueva Esperanza" – ID N° 467.069 – Ad referéndum**, informamos cuanto sigue:

Conforme a los antecedentes obrantes y a la **Constancia de Programación Presupuestaria Plurianual (F-G04)** actualmente vigente, se cuenta con previsión presupuestaria para los **ejercicios fiscales 2026 y 2027**, en el **Objeto de Gasto 522 – Construcciones de Obras de Uso Institucional**, a efectos de dar continuidad al proceso licitatorio **"Prosecución de Obras de la Sucursal del Banco Nacional de Fomento en la ciudad de Nueva Esperanza"**.

Saludos cordiales,

Walter David Ferreira Achucarro
Jefe de División
División Programación Presupuestaria
Gerencia Departamental de Planificación
(021) 419 1706
Edificio Petropar – Piso 7
"Considerar el cuidado del ambiente antes de imprimir este correo."
BNF
GOBIERNO NACIONAL

De: Ana Raquel Paiva Aquino <anapaiva@bnf.gov.py>
Enviado el: martes, 16 de diciembre de 2025 08:53
Para: División Programación Presupuestaria <programacionpresupuestaria@bnf.gov.py>
CC: División Contrataciones <contrataciones@bnf.gov.py>; Silvio Eduardo Estigarribia Quiñones <silvioestigarribia@bnf.gov.py>; Javier Rodrigo Esteche Casco <javieresteche@bnf.gov.py>; Evaluación de Ofertas <evaluacionofertas@bnf.gov.py>
Asunto: RV: Ampliación de presupuestaria- LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN Nº 36/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069

Buenos días,

Nos dirigimos a ustedes con relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN Nº 36/2025 "PROSECUCIÓN DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467.069 – Ad referéndum.**

Al respecto, en el hilo del presente correo la dependencia responsable de la obra indica los siguientes montos a ser requeridos para adjudicar el proceso (correo se encuentra más abajo resaltado en amarillo):

522 "Construcciones De Obras De Uso Institucional"	
Año	**Monto**
2026	Gs 4.882.321.348
2027	Gs 1.220.580.338
Total	**G. 6.102.901.686**

Asimismo, teniendo en cuenta que el proceso pasar a ser Ad Referéndum sujeto a la aprobación presupuestaria correspondiente al ejercicio fiscal 2026 y que el **monto a ser adjudicado (G. 6.102.901.686)** supera la previsión presupuestaria estimada (monto total del llamado **G. 5.600.000.000**) solicitamos sus buenos oficios a los efectos **de que nos informen si en la programación de presupuesto plurianual (F-G04- Plurianual / Constancia Plurianual) se cuenta con la previsión presupuestaria suficiente** en los ejercicios fiscales 2026 y 2027 para cumplir con las obligaciones de pago en el objeto de gasto correspondiente *522 "Construcciones De Obras De Uso Institucional"*, conforme a lo dispuesto en el Art 386 del Decreto N° 3248 "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025." que establece: *"...Contrataciones plurianuales: Los procedimientos de contratación de bienes, servicios, consultorías, locaciones y obras públicas, que se inicien en el presente Ejercicio Fiscal, cuyo periodo de vigencia o ejecución exceda el mismo, deberán ser incluidos en el PAC correspondiente al presente Ejercicio Fiscal, señalando el monto de la/s línea/s presupuestaria/s disponible/s para éste. En estos casos, cuando la estimación del costo exceda el crédito presupuestario previsto para el Ejercicio Fiscal vigente, el procedimiento de contratación podrá ser financiado con el saldo disponible en el mismo, y el excedente, con los créditos presupuestarios a ser programados y previstos en los presupuestos institucionales aprobados por la Ley Anual de Presupuesto o modificaciones presupuestarias; Presupuesto Plurianual aprobado por disposición legal correspondiente para el Ejercicio Fiscal siguiente y/o ejercicios fiscales siguientes A los efectos de lo previsto en el párrafo anterior, deberá darse estricto cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley N° 7021/2022, debiendo estar señalado expresamente en el Pliego de Bases y Condiciones y el Contrato respectivo, que la validez de la contratación quedará supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados y asignados del PFI en el PGN de los Ejercicios Fiscales siguientes..."*

Se adjunta Constancia Plurianual con la que se cuenta actualmente.

Aguardamos respuesta en la brevedad posible, a fin de continuar con el proceso licitatorio.

Atentamente,

Ana Paiva
Encargada de Sección Compras Mayores
Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones
+ 595 21 419 1466
25 de Mayo casi Yegros
Asunción - Paraguay
www.bnf.gov.py
BNF
GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

De: Sheilla Mariel Rodriguez Maldonado <sheillarodriguez@bnf.gov.py>
Enviado el: martes, 16 de diciembre de 2025 08:27
Para: División Contrataciones <contrataciones@bnf.gov.py>
CC: Evaluación de Ofertas <evaluacionofertas@bnf.gov.py>
Asunto: Ampliación de presupuestaria- LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN Nº 36/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069

Buenos Días.

Remito la solicitud de ampliación presupuestaria para la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN Nº 36/2025 "PROSECUCIÓN DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069,** requerida por la Gerencia administradora del contrato.

Saludos cordiales.

De: Evelio Marcelo Monges Rios <eveliomonges@bnf.gov.py>
Enviado el: lunes, 15 de diciembre de 2025 17:36
Para: Eduardo Elpidio Ayala Martinez <eduardoayala@bnf.gov.py>
CC: Evaluación de Ofertas <evaluacionofertas@bnf.gov.py>; Ana Raquel Paiva Aquino <anapaiva@bnf.gov.py>; Carla Marilia Lezcano Bron <carlalezcano@bnf.gov.py>; Division Obras Civiles <obrasciviles@bnf.gov.py>; Javier Rodrigo Esteche Casco <javieresteche@bnf.gov.py>
Asunto: RE: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN Nº 36/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069

Buenas tardes

Nos dirigimos a Uds. en relación a su consulta sobre los procedimientos a seguir para la adjudicación de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN Nº 36/2025 "PROSECUCIÓN DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069,** al respecto, solicitamos sus buenos oficios a fin de solicitar la ampliación presupuestaria para la convocatoria de referencia, de acuerdo al siguiente cuadro:

Año	Monto
2026	Gs 4.882.321.348
2027	Gs 1.220.580.338
Total	**G. 6.102.901.686**

El pedido de ampliación se debe a la envergadura y complejidad técnica de los trabajos de obras que serán necesarios para la culminación de los trabajos de prosecución para la nueva sucursal de Nueva Esperanza.

Agradeciendo su colaboración de siempre le saluda.

Atentamente,

Arq. Evelio Marcelo Monges Rios
Gerencia Departamental de Infraestructura Física
Encargado División Obras Civiles
(021) 419 1593
Independencia Nacional 7866
"Considerar el cuidado del ambiente antes de imprimir este correo."
BNF
GOBIERNO NACIONAL

De: Javier Rodrigo Esteche Casco <javieresteche@bnf.gov.py>
Enviado el: viernes, 12 de diciembre de 2025 15:49
Para: Evelio Marcelo Monges Rios <eveliomonges@bnf.gov.py>; Carlos Emmanuel Alderete Gonzalez <carlos.alderete@bnf.gov.py>
Asunto: RV: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN Nº 36/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069
Importancia: Alta

De: Eduardo Elpidio Ayala Martinez <eduardoayala@bnf.gov.py>
Enviado el: viernes, 12 de diciembre de 2025 15:43
Para: Javier Rodrigo Esteche Casco <javieresteche@bnf.gov.py>
CC: Evaluación de Ofertas <evaluacionofertas@bnf.gov.py>; Ana Raquel Paiva Aquino <anapaiva@bnf.gov.py>; Carla Marilia Lezcano Bron <carlalezcano@bnf.gov.py>
Asunto: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN Nº 36/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069
Importancia: Alta

Buenas tardes

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes, con relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BNF LPN Nº 36/2025 "PROSECUCION DE OBRAS DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA" - ID N° 467069,** a fin de informar que el monto total de la oferta a ser adjudicada es de G. 6.102.901.686, el cual, supera lo aprobado por Res. Del Directorio N° 5 Acta 57 de fecha 25/08/2025, que asciende a G. 5.600.000.000.-

Por lo expuesto, solicitamos nos indiquen si se solicitará la Ampliación Presupuestaria o cual será el procedimiento a seguir.

Muchas gracias

Eduardo E. Ayala Martinez
División Licitaciones de Menor Cuantía
Gerencia Departamental de Evaluación de Ofertas
+ 595 21 419 1478
Independencia Nacional e/ 25 de Mayo y Calle Palma – Edif. SABE – 3er Piso Oficina N° 305
Asunción - Paraguay
www.bnf.gov.py
BNF
GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI