

**CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS**

LICITACION PÚBLICA NACIONAL N° 17/2025 “ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS DEL DATACENTER DEL VAF” – PLURIANUAL - ID N° 468.074.

|       |                                                                                                                                                |                                                  |          |                                                                                                                                | oferta: MARE GROUP S.A.      |                           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Ítem  | Descripción                                                                                                                                    | Atributos                                        | Cantidad | Características                                                                                                                | Precio unitario IVA Incluido | Precio total IVA Incluido |
| 1     | Sistema De Detección Y Extinción Automática De Incendio                                                                                        | unidad de medida: Unidad<br>presentación: Unidad | 1        | marca: FIRECLASS<br>fabricante: Tyco Fire Protection Products<br>procedencia: Reino Unido.<br>nro_certificado_origen_nacional: | ₡ 812.257.221                | ₡ 812.257.221             |
| 2     | Servicio de mantenimiento preventivo semestral del Sistema de Detección y Extinción Automática de incendios, con el cambio de 2 (dos) baterías | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO | 1        | procedencia: CHINA<br>nro_certificado_origen_nacional:                                                                         | ₡ 59.242.540                 | ₡ 59.242.540              |
| Total |                                                                                                                                                |                                                  |          |                                                                                                                                |                              | <b>₡ 871.499.761</b>      |
|       |                                                                                                                                                |                                                  |          |                                                                                                                                | oferta: TECHNOMA S.A.E.C.A.  |                           |
| Ítem  | Descripción                                                                                                                                    | Atributos                                        | Cantidad | Características                                                                                                                | Precio unitario IVA Incluido | Precio total IVA Incluido |
| 1     | Sistema De Detección Y Extinción Automática De Incendio                                                                                        | unidad de medida: Unidad<br>presentación: Unidad | 1        | marca: Kidde Fire Systems<br>fabricante: Kidde Fire Systems<br>procedencia: EE.UU.<br>nro_certificado_origen_nacional:         | ₡ 955.150.000                | ₡ 955.150.000             |
| 2     | Servicio de mantenimiento preventivo semestral del Sistema de Detección y Extinción Automática de incendios, con el cambio de 2 (dos) baterías | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO | 1        | procedencia: Nacional.<br>nro_certificado_origen_nacional: 208029                                                              | ₡ 75.500.000                 | ₡ 75.500.000              |
| Total |                                                                                                                                                |                                                  |          |                                                                                                                                |                              | <b>₡ 1.030.650.000</b>    |

OVIDIO  
RAUL  
ELIZALDE  
FRANCO  
Firmado digitalmente por OVIDIO RAUL ELIZALDE FRANCO  
Fecha: 2025.11.12 14:35:59 -03'00'

ZEIDA  
RAQUEL  
BOGADO  
AQUINO  
Firmado digitalmente por ZEIDA RAQUEL BOGADO AQUINO  
Fecha: 2025.11.12 14:38:24 -03'00'

KAREN LIZ  
ROMERO DE  
MEDINA  
Firmado digitalmente por KAREN LIZ ROMERO DE MEDINA  
Fecha: 2025.11.12 14:40:41 -03'00'

INOCENCIA  
BEATRIZ  
SANDOVAL  
DO SANTOS  
Firmado digitalmente por INOCENCIA BEATRIZ SANDOVAL DO SANTOS  
Fecha: 2025.11.12 14:47:59 -03'00'

JOSE  
REINALDO  
CABRERA  
ACOSTA  
Firmado digitalmente por JOSE REINALDO CABRERA ACOSTA  
Fecha: 2025.11.12 14:50:32 -03'00'

**ANÁLISIS DE PRECIOS**

| LICITACION PÚBLICA NACIONAL N° 17/2025 “ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS DEL DATACENTER DEL VAF” - PLURIANUAL<br>- ID N° 468.074. |                                                                                                                                                |          |                                 |                              |                                 |                              |                     |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------|-----|
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                |          | REFERENCIAL                     |                              | oferta: TECHNOMA S.A.E.C.A.     |                              | ANÁLISIS DE PRECIOS |     |
| Ítem                                                                                                                                                 | Descripción                                                                                                                                    | Cantidad | Precio unitario<br>IVA Incluido | Precio total IVA<br>Incluido | Precio unitario<br>IVA Incluido | Precio total IVA<br>Incluido | DIF.                | %   |
| 1                                                                                                                                                    | Sistema De Detección Y Extinción Automática De Incendio                                                                                        | 1        | 990.557.586                     | 990.557.586                  | 955.150.000                     | 955.150.000                  | -35.407.586         | -4% |
| 2                                                                                                                                                    | Servicio de mantenimiento preventivo semestral del Sistema de Detección y Extinción Automática de incendios, con el cambio de 2 (dos) baterías | 1        | 72.247.000                      | 72.247.000                   | 75.500.000                      | 75.500.000                   | 3.253.000           | 5%  |
|                                                                                                                                                      | Total                                                                                                                                          |          |                                 | <b>1.062.804.586</b>         |                                 | <b>1.030.650.000</b>         |                     |     |

PLANILLA DE CÁLCULO Y VALIDACIÓN DE RATIOS FINANCIEROS

ID Nro: 468.074

Nombre del Llamado: LICITACION PÚBLICA NACIONAL Nº 17/2025 “ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS DEL DATACENTER DEL VAF” – PLURIANUAL

Oferente: TECHNOMA

| ITEM | Descripción                                                                                            | PERIODO           |                    |                    | Índices Por Año |      |      | Promedio |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------|------|------|----------|
|      |                                                                                                        | 2022              | 2023               | 2024               | 2022            | 2023 | 2024 |          |
| 1    | El Ratio de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente                                              |                   |                    |                    |                 |      |      |          |
|      | Activo corriente                                                                                       | Gs 90.584.493.016 | Gs 93.388.361.470  | Gs 320.424.378.044 | 3,80            | 1,57 | 2,06 | 2,47     |
|      | Pasivo corriente                                                                                       | Gs 23.853.030.496 | Gs 59.527.402.047  | Gs 155.732.364.555 |                 |      |      |          |
| 2    | Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total                                                   |                   |                    |                    |                 |      |      |          |
|      | Pasivo total                                                                                           | Gs 66.976.227.478 | Gs 86.938.419.607  | Gs 272.567.506.102 | 0,72            | 0,74 | 0,79 | 0,75     |
|      | Activo total                                                                                           | Gs 92.693.491.758 | Gs 116.743.889.236 | Gs 346.071.091.701 |                 |      |      |          |
| 3    | Índice de Rentabilidad: porcentaje de Utilidad después de impuestos o Pérdidas con respecto al Capital |                   |                    |                    |                 |      |      |          |
|      | Utilidad neta                                                                                          | Gs 8.666.444.410  | Gs 4.433.205.348   | Gs 31.940.692.721  | 0,54            | 0,18 | 0,80 | 0,51     |
|      | Capital                                                                                                | Gs 16.142.909.481 | Gs 24.031.031.670  | Gs 40.000.000.000  |                 |      |      |          |

INTERPRETACIÓN DEL PROMEDIO

|                |                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------|
| LIQUIDEZ:      | El promedio de los últimos 3 años es mayor que 1.       |
| ENDEUDAMIENTO: | El promedio de los últimos 3 años no es mayor que 0,80. |
| RENTABILIDAD:  | El promedio de los últimos 3 años no es negativo.       |

Observaciones del Comité: