



ANEXO B-02-08

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANA

llamado: LICITACION MENOR CUANTIA NACIONAL N°28/2025" CONSTRUCCIONES DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS "- ID N° 476207

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Lote 1 - CONSTRUCCION DE AULA PRIMERA INFANCIA CON TECHO DE CHAPA TERMOACUSTICA – ESCUELA BASICA N°936-ARCANGELO BENEDETTI

Ítem	Descripción	UN	CANT	KASUGA Y ASOCIADOS				MG CONSULTORA				JMC CONSTRUCCIONES			
				MARCA	PROCEDENCIA	P.UN	P.TOTAL	MARCA	PROCEDENCIA	MARCA	P.TOTAL	MARCA	PROCEDENCIA	P.UN	P.TOTAL
1	Limpieza y preparación del terreno	M2	84,00	KASUGA	NACIONAL	4.788	402.217,2	MG	NACIONAL	4.788	402.217	JMC	NACIONAL		
2	Replanteo y marcación	M2	84,00	KASUGA	NACIONAL	7.226	606.975,6	MG	NACIONAL	7.226	606.976				
3	Cartel de Obra	UN	1,00	KASUGA	NACIONAL	1.064.800	1.064.800,0	MG	NACIONAL	1.064.800	1.064.800				
4	Excavación y carga de cemento de P.B.C.	M3	19,75	KASUGA	NACIONAL	436.270	8.616.330,5	MG	NACIONAL	436.270	8.616.331				
5	Zapata y pilar de Hº Aº	M3	0,76	KASUGA	NACIONAL	2.646.604	2.011.419,3	MG	NACIONAL	2.646.604	2.011.419				
6	Encadenado inferior y superior de Hº Aº	M3	3,34	KASUGA	NACIONAL	2.281.224	7.619.288,2	MG	NACIONAL	2.281.224	7.619.288				
7	Muros de nivelacion De 0,60 m. para pilares	M2	0,72	KASUGA	NACIONAL	286.626	206.370,6	MG	NACIONAL	286.626	206.371				
8	Muros de nivelacion de 0.45 m.	M2	4,65	KASUGA	NACIONAL	239.645	1.114.348,8	MG	NACIONAL	239.645	1.114.349				
9	Muros de nivelacion de 0.30 m.	M2	12,09	KASUGA	NACIONAL	189.068	2.285.832,1	MG	NACIONAL	189.068	2.285.832				
10	Relleno y apisonado de interiores	M3	34,59	KASUGA	NACIONAL	69.418	2.401.158,2	MG	NACIONAL	69.418	2.401.158				
11	Aislación horizontal	M2	20,44	KASUGA	NACIONAL	56.704	1.159.027,7	MG	NACIONAL	56.704	1.159.028				
12	Aislacion De Cantero revoque hidrofugo y pintado con asfalto caliente	M2	3,54	KASUGA	NACIONAL	69.538	246.163,1	MG	NACIONAL	69.538	246.163				
13	Mamposteria De 0.15 revoque ambas caras	M2	58,77	KASUGA	NACIONAL	109.140	6.414.146,0	MG	NACIONAL	109.140	6.414.146				
14	Mamposteria De 0.15 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo	M2	37,65	KASUGA	NACIONAL	125.387	4.720.813,0	MG	NACIONAL	125.387	4.720.813				
15	Mamposteria De 0.30 revoque ambas cara	M2	26,64	KASUGA	NACIONAL	206.463	5.500.185,0	MG	NACIONAL	206.463	5.500.185				
16	Mamposteria De 0.30 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo	M2	39,00	KASUGA	NACIONAL	223.369	8.711.402,7	MG	NACIONAL	223.369	8.711.403				
17	Mamposteria a Sardinell en canteros con ladrillo semiprensado macizo	M2	4,00	KASUGA	NACIONAL	42.090	168.361,6	MG	NACIONAL	42.090	168.362				

18	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	UN	1,00	KASUGA	NACIONAL	299.974	299.974,4	MG	NACIONAL	299.974	299.974				
19	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	44,70	KASUGA	NACIONAL	22.395	1.001.052,0	MG	NACIONAL	22.395	1.001.052				
20	Pilar De 0,40 x 0,40 revocado con nucleo de H° A°	ML	9,20	KASUGA	NACIONAL	193.972	1.784.540,6	MG	NACIONAL	193.972	1.784.541				
21	Techo chapa termo acustica de 5 cm sobre pefileria metalica: caños 10x40x2mm + CAÑOS PARA CLAVADORES 40X60X2MM, incluye Viga metalica cumbrera 20x40 cm y viga metalica en galeria 20x30cm+cumbrera de chapa extension 40 cm, incluye cenefas	M2	109,70	KASUGA	NACIONAL	471.072	51.676.565,5	MG	NACIONAL	513.896	56.374.435				
22	Revoques De paredes interior, exterior con hidrófugo CON 2 CAPAS	M2	257,72	KASUGA	NACIONAL	41.147	10.604.301,8	MG	NACIONAL	41.147	10.604.302				
23	Revoques De pilares de galería con hidrófugo 0,40 x 0,40 m.	M2	14,72	KASUGA	NACIONAL	46.035	677.635,2	MG	NACIONAL	46.035	677.635				
24	Revoques De cantero con hidrófugo - exterior	M2	7,84	KASUGA	NACIONAL	41.147	322.589,3	MG	NACIONAL	41.147	322.589				
25	Revoques De nivelacion y de panderete encadenado inferior	M2	11,03	KASUGA	NACIONAL	41.147	453.847,0	MG	NACIONAL	41.147	453.847				
26	Revoques De molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor.	ML	30,08	KASUGA	NACIONAL	28.191	847.979,3	MG	NACIONAL	28.191	847.979				
27	Revoques De mochetas	ML	42,80	KASUGA	NACIONAL	28.191	1.206.566,2	MG	NACIONAL	28.191	1.206.566				
28	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	M2	79,37	KASUGA	NACIONAL	41.512	3.294.791,6	MG	NACIONAL	41.512	3.294.792				
29	Capeta para base de piso ceramico	M2	79,37	KASUGA	NACIONAL	36.666	2.910.204,2	MG	NACIONAL	36.666	2.910.204				
30	Piso cerámico antideslizante	M2	79,37	KASUGA	NACIONAL	103.950	8.250.511,5	MG	NACIONAL	103.950	8.250.512				
31	Zocalo cerámico	ML	40,30	KASUGA	NACIONAL	40.054	1.614.188,3	MG	NACIONAL	40.054	1.614.188				
32	Puerta Placa 0.70 x 2.10 con marco, contramarco y herrajes	UN	1,00	KASUGA	NACIONAL	968.891	968.891,0	MG	NACIONAL	968.891	968.891				
33	Puerta Placa 0.60x1.20 con marco y contramarco y herrajes	UN	2,00	KASUGA	NACIONAL	803.361	1.606.721,6	MG	NACIONAL	803.361	1.606.722				
34	Puerta placa de abrir 0,90 x 2.10 c/marco y contramarco. (inclusivo)	UN	1,00	KASUGA	NACIONAL	984.126	984.126,0	MG	NACIONAL	984.126	984.126				
35	Puerta metálica de 1,10 x 2,30 con marco y herrajes	UN	1,00	KASUGA	NACIONAL	1.548.141	1.548.141,1	MG	NACIONAL	1.548.141	1.548.141				
36	Ventanas tipo balacin de 1,50 x 1,70 m.	M2	5,10	KASUGA	NACIONAL	654.500	3.337.950,0	MG	NACIONAL	654.500	3.337.950				
37	Ventanas tipo balacin de 1,50 x 1,00 m.	M2	9,00	KASUGA	NACIONAL	654.500	5.890.500,0	MG	NACIONAL	654.500	5.890.500				
38	Servicio de pintura De interior de paredes revocadas al latex dos manos	M2	162,57	KASUGA	NACIONAL	33.354	5.422.392,3	MG	NACIONAL	33.354	5.422.392				

39	Servicio de pintura De pilares revocados y paredes revocadas exterior al latex dos manos	M2	85,24	KASUGA	NACIONAL	33.354	2.843.112,0	MG	NACIONAL	33.354	2.843.112				
40	Servicios de pintura Con látex en mampostería vista color ceramico	M2	75,31	KASUGA	NACIONAL	29.455	2.218.233,5	MG	NACIONAL	29.455	2.218.233				
41	Servicio de pintura De aberturas metálicas con sintético	M2	19,16	KASUGA	NACIONAL	38.669	740.905,7	MG	NACIONAL	38.669	740.906				
42	Servicio de pintura De madera al barniz con marco y contra marcos	M2	13,42	KASUGA	NACIONAL	24.534	329.251,6	MG	NACIONAL	24.534	329.252				
43	Servicio de pintura Pintura de canaleta con antioxido y pintura sintética	M2	36,90	KASUGA	NACIONAL	29.005	1.070.277,1	MG	NACIONAL	29.005	1.070.277				
44	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	ML	36,90	KASUGA	NACIONAL	79.288	2.925.727,2	MG	NACIONAL	79.288	2.925.727				
45	Azulejado en baño	M2	34,02	KASUGA	NACIONAL	93.966	3.196.736,9	MG	NACIONAL	93.966	3.196.737				
46	Placa adosada para pizarrón de 1,50 x 3,00 m. con marco y porta tiza	UN	1,00	KASUGA	NACIONAL	1.136.277	1.136.276,9	MG	NACIONAL	1.136.277	1.136.277				
47	Grada de acceso frontal	UN	1,00	KASUGA	NACIONAL	431.257	431.257,2	MG	NACIONAL	431.257	431.257				
48	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	24,72	KASUGA	NACIONAL	65.679	1.623.579,9	MG	NACIONAL	65.679	1.623.580				
49	Instalacion Agua corriente - desague cloacal-camara de Inspección y artef. sanitarios	GL	1,00	KASUGA	NACIONAL	8.400.495	8.400.495,4	MG	NACIONAL	9.164.177	9.164.177				
50	Camara Septica 1,15 x 1,90 x 1,20	UN	1,00	KASUGA	NACIONAL	3.172.004	3.172.004,0	MG	NACIONAL	3.172.004	3.172.004				
51	Pozo Absorbente Tipo 1 de 2,00 x 2,50	UN	1,00	KASUGA	NACIONAL	3.666.699	3.666.699,3	MG	NACIONAL	4.000.036	4.000.036				
52	Instalacion electrica y provision con colocacion de artefactos electricos	GL	1,00	KASUGA	NACIONAL	11.726.962	11.726.961,8	MG	NACIONAL	13.029.958	13.029.958				
53	Placa adosada a la mamposteria 30 x 40 cm; con letras en relieve	UN	1,00	KASUGA	NACIONAL	1.073.235	1.073.234,8	MG	NACIONAL	1.073.235	1.073.235				
54	Limpieza final	M2	84,00	KASUGA	NACIONAL	5.046	423.838,8	MG	NACIONAL	5.046	423.839				
55	Provision e instalacionde Aire Acondicionado de 24.000 BTU	UN	1,00	KASUGA	NACIONAL	7.052.906	7.052.906,3	MG	NACIONAL	7.694.080	7.694.080				
LOTE 1								209.983.807				217.722.864			

Lote 2 - CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR TIPO MEC CON TECHO DE CHAPA – ESCUELA BASICA N°936-ARCANGELO BENEDETTI

Ítem	Descripción	UN	CANT	KASUGA Y ASOCIADOS				MG CONSULTORA				JMC CONSTRUCCIONES			
				MARCA	PROCEDENCIA	P.UN	P.TOTAL	MARCA	PROCEDENCIA	P.UN	P.TOTAL	MARCA	PROCEDENCIA	P.UN	P.TOTAL
1	Limpieza y preparación del terreno	m2	93,74	KASUGA	NACIONAL	4.788,30	448.855	MG	NACIONAL	4.788,30	448.855	JMC	NACIONAL	4.000,00	374.960

2	Replanteo y marcación	m2	73,74	KASUGA	NACIONAL	7.226	532.838	MG	NACIONAL	7.226	532.838	JMC	NACIONAL	6.500	479.310
3	Cartel de Obra	un	1,00	KASUGA	NACIONAL	1.064.800	1.064.800	MG	NACIONAL	1.064.800	1.064.800	JMC	NACIONAL	950.000	950.000
4	Excavación y carga de cemento de P.B.C.	m3	13,00	KASUGA	NACIONAL	436.270	5.671.509	MG	NACIONAL	436.270	5.671.509	JMC	NACIONAL	700.000	9.100.000
5	Zapata y pilar de Hº Aº	m3	3,14	KASUGA	NACIONAL	2.646.604	8.310.338	MG	NACIONAL	2.646.604	8.310.338	JMC	NACIONAL	2.600.000	8.164.000
6	Encadenado inferior y vigas de HºAº	m3	3,99	KASUGA	NACIONAL	2.464.557	9.833.581	MG	NACIONAL	2.464.557	9.833.581	JMC	NACIONAL	2.450.000	9.775.500
7	Muros de nivelacion De 0,30 m	m2	16,04	KASUGA	NACIONAL	238.960	3.832.912	MG	NACIONAL	238.960	3.832.912	JMC	NACIONAL	230.000	3.689.200
8	Relleno y apisonado de interiores	m3	17,63	KASUGA	NACIONAL	69.418	1.223.834	MG	NACIONAL	69.418	1.223.834	JMC	NACIONAL	60.000	1.057.800
9	Aislación horizontal	m2	46,10	KASUGA	NACIONAL	56.704	2.614.050	MG	NACIONAL	56.704	2.614.050	JMC	NACIONAL	50.000	2.305.000
10	Mamposteria De 0.15 revoque ambas caras	m2	69,46	KASUGA	NACIONAL	109.140	7.580.851	MG	NACIONAL	109.140	7.580.851	JMC	NACIONAL	105.000	7.293.300
11	Mamposteria De 0.15 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo	m2	84,14	KASUGA	NACIONAL	125.387	10.550.045	MG	NACIONAL	125.387	10.550.045	JMC	NACIONAL	125.000	10.517.500
12	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	42,00	KASUGA	NACIONAL	22.395	940.586	MG	NACIONAL	22.395	940.586	JMC	NACIONAL	20.000	840.000
13	Pilar De 0,35 x 0,35 visto para corredor	ml	10,40	KASUGA	NACIONAL	267.306	2.779.977	MG	NACIONAL	291.606	3.032.702	JMC	NACIONAL	250.000	2.600.000
14	Techo chapa termo acustica de 5 cm sobre pefileria metalica según plano, incluye cenefas	m2	120,00	KASUGA	NACIONAL	471.072	56.528.604	MG	NACIONAL	471.072	56.528.604	JMC	NACIONAL	468.000	56.160.000
15	Revoques De paredes interior, exterior con hidrófugo CON 1 CAPAS	m2	139,00	KASUGA	NACIONAL	44.080	6.127.162	MG	NACIONAL	44.080	6.127.162	JMC	NACIONAL	44.000	6.116.000
16	Revoques De pilares	m2	5,38	KASUGA	NACIONAL	48.969	263.452	MG	NACIONAL	48.969	263.452	JMC	NACIONAL	48.000	258.240
17	Contrapiso de Hº de cascotes 10 cms.	m2	89,74	KASUGA	NACIONAL	43.712	3.922.697	MG	NACIONAL	43.712	3.922.697	JMC	NACIONAL	41.500	3.724.210
18	Capeta para base de piso ceramico	m2	89,74	KASUGA	NACIONAL	36.666	3.290.434	MG	NACIONAL	36.666	3.290.434	JMC	NACIONAL	36.500	3.275.510
19	Piso cerámico antideslizante	m2	89,74	KASUGA	NACIONAL	103.950	9.328.473	MG	NACIONAL	103.950	9.328.473	JMC	NACIONAL	110.000	9.871.400
20	Zocalo cerámico	ml	55,90	KASUGA	NACIONAL	40.054	2.239.035	MG	NACIONAL	40.054	2.239.035	JMC	NACIONAL	40.000	2.236.000

21	Puerta metalica 1,10 x 2.10 con marco, contramarco y herrajes	un	1,00	KASUGA	NACIONAL	1.573.891	1.573.891	MG	NACIONAL	1.573.891	1.573.891	JMC	NACIONAL	1.500.000	1.500.000
22	Puerta metalica 0,80 x 2.10 con marco, contramarco y herrajes	un	1,00	KASUGA	NACIONAL	1.390.557	1.390.557	MG	NACIONAL	1.390.557	1.390.557	JMC	NACIONAL	1.350.000	1.350.000
23	Puerta Placa 0.80x1.20 con marco y contramarco y herrajes	un	2,00	KASUGA	NACIONAL	1.041.695	2.083.389	MG	NACIONAL	1.041.695	2.083.389	JMC	NACIONAL	1.000.000	2.000.000
24	Ventanas tipo balancin, incluye colocacion de vidrios	m2	10,80	KASUGA	NACIONAL	709.500	7.662.600	MG	NACIONAL	709.500	7.662.600	JMC	NACIONAL	645.000	6.966.000
25	Servicio de pintura De interior de paredes revocadas al latex	m2	139,00	KASUGA	NACIONAL	35.187	4.890.965	MG	NACIONAL	35.187	4.890.965	JMC	NACIONAL	35.000	4.865.000
26	Servicios de pintura Con látex, con antimoho ceramico en mampostería y palres vistos color ceramico	m2	96,56	KASUGA	NACIONAL	31.288	3.021.208	MG	NACIONAL	31.288	3.021.208	JMC	NACIONAL	30.000	2.896.800
27	Servicio de pintura De aberturas metàlicas con sintetico	m2	14,28	KASUGA	NACIONAL	42.336	604.554	MG	NACIONAL	42.336	604.554	JMC	NACIONAL	42.000	599.760
28	Servicio de pintura Pintura de canaleta con antioxido y pintura sintetica	m2	36,60	KASUGA	NACIONAL	26.072	954.243	MG	NACIONAL	26.072	954.243	JMC	NACIONAL	25.000	915.000
29	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms.	ml	36,60	KASUGA	NACIONAL	82.954	3.036.127	MG	NACIONAL	82.954	3.036.127	JMC	NACIONAL	90.000	3.294.000
30	Azulejado en baño	m2	6,09	KASUGA	NACIONAL	97.633	594.583	MG	NACIONAL	97.633	594.583	JMC	NACIONAL	100.000	609.000
31	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	m2	30,72	KASUGA	NACIONAL	74.845	2.299.241	MG	NACIONAL	74.845	2.299.241	JMC	NACIONAL	74.500	2.288.640
32	Instalacion Agua corriente - desague cloacal-camara de Inspección, desengrasador y pileta de cocina con griferia, incluye mesada revestida con ceramica y puertitas de madera bajo mesada	gl	1,00	KASUGA	NACIONAL	9.489.550	9.489.550	MG	NACIONAL	11.164.176	11.164.176	JMC	NACIONAL	10.000.000	10.000.000
33	Instalacion electrica y provision con colocacion de artefactos electricos	gl	1,00	KASUGA	NACIONAL	11.292.630	11.292.630	MG	NACIONAL	13.029.958	13.029.958	JMC	NACIONAL	11.500.000	11.500.000
34	Placa adosada a la mamposteria 30 x 40 cm; con letras en relieve	un	1,00	KASUGA	NACIONAL	1.073.235	1.073.235	MG	NACIONAL	1.073.235	1.073.235	JMC	NACIONAL	950.000	950.000
35	Limpieza final	m2	73,74	KASUGA	NACIONAL	5.228	385.535	MG	NACIONAL	5.228	385.535	JMC	NACIONAL	4.500	331.830
36	Provision e instalacionde Aire Acondicionado de 24.000 BTU	un	1,00	KASUGA	NACIONAL	7.052.906	7.052.906	MG	NACIONAL	7.694.080	7.694.080	JMC	NACIONAL	6.996.040	6.996.040
LOTE 2						194.489.246				198.795.098				195.850.000	

Lote 3 - REPARACION DE PISOS(DOS BLOQUES) COLEGIO NACIONAL DR ABSALON ARIAS

Ítem	Descripción	un	CANT	KASUGA Y ASOCIADOS				MG CONSULTORA				JMC CONSTRUCCIONES			
				MARCA	PROCEDENCIA	P.UN	P.TOTAL	MARCA	PROCEDENCIA	P.UN	P.TOTAL	MARCA	PROCEDENCIA	P.UN	P.TOTAL
1	replanteo y marcacion de obra	m2	280,00	KASUGA	NACIONAL	4.788	1.340.724					JMC	NACIONAL	4.000	1.120.000
2	desmante de piso existente	m2	280,00	KASUGA	NACIONAL	23.169	6.487.404					JMC	NACIONAL	22.000	6.160.000
3	relleno y compactacion	m3	84,00	KASUGA	NACIONAL	69.418	5.831.087					JMC	NACIONAL	60.000	5.040.000
4	contrapiso de hormigon de cascote 10cm	m2	280,00	KASUGA	NACIONAL	41.512	11.623.304					JMC	NACIONAL	41.500	11.620.000
5	Capeta para base de piso ceramico	m2	280,00	KASUGA	NACIONAL	36.666	10.266.564					JMC	NACIONAL	36.500	10.220.000
6	colocacion de piso ceramico	m2	280,00	KASUGA	NACIONAL	103.950	29.106.000					JMC	NACIONAL	110.000	30.800.000
7	zocalo ceramico	ml	90,00	KASUGA	NACIONAL	40.054	3.604.887					JMC	NACIONAL	40.000	3.600.000
8	pinturas de paredes	m2	280,00	KASUGA	NACIONAL	38.669	10.827.432					JMC	NACIONAL	38.500	10.780.000
9	limpieza general	m2	280,00	KASUGA	NACIONAL	4.991	1.397.382					JMC	NACIONAL	4.500	1.260.000
10	Placa adosada a la mamposteria 30 x 40 cm; con letras en relieve	un	1,00	KASUGA	NACIONAL	995.181	995.181					JMC	NACIONAL	950.000	950.000
11	cartel de obra (1,5 x 1,2) en chapa con sop	un	1,00	KASUGA	NACIONAL	987.360	987.360					JMC	NACIONAL	950.000	950.000
LOTE 3							82.467.325								82.500.000

LOTE 1+LOTE2+LOTE3	486.940.378	416.517.962	278.350.000
---------------------------	--------------------	--------------------	--------------------



 CRISTIAN R. OJEDA ARECO
 JEFE UOC