



## MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ

Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616

San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay

E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

### INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS

#### 1. INTRODUCCION:

El COMITÉ DE EVALUACION DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANA, se reúne siendo las 07:30 Hs en fecha 07 de noviembre de 2025 a los efectos de elevar el Informe de acuerdo a las funciones encomendadas para el estudio y análisis de las ofertas y elaboración del **INFORME DE EVALUACIÓN**, remitido por la Unidad Operativa de Contratación.

Que, se ha cumplido con el procedimiento, y se ha procedido a la Apertura para su posterior Evaluación de dos (02) oferta presentada de conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" y el Decreto Reglamentario N° 2264/2024 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022, "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", en el marco del llamado a LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N°31/2025" CONSTRUCCIONES DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL "- ID N° 476.597, para emitir el correspondiente dictamen.

Se lleva llevar adelante el proceso de evaluación de las ofertas presentadas a efecto de la adjudicación del contrato, basada en la necesidad de concretar la contratación de estas obras. Por las razones expuestas, se eleva a la máxima autoridad la recomendación de adjudicar el contrato.-

#### 2. ANTECEDENTES:

- b. Disponibilidad Presupuestaria: FF 522 – 092 - 2025.-
- c. Sistema de Adjudicación: Por el Total
- d. Capacidad Financiera: Aplica
- e. Capacidad Técnica y Experiencia: Aplica
- f. Contrato: cerrado
- g. Vigencia de Contrato: Hasta Recepcion Definitiva
- h. Anticipo: NO APLICA

#### 3. MIEMBROS DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN:

Han sido designados por Resolución Municipal: LIC. YANINA CANDIA Y LIC. HILDA RECALDE . Funcionarios de la Municipalidad

#### 4. EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 24 de octubre de 2025, se llevo a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Sobres, de acuerdo al procedimiento previsto en el art. 69° "Acto de Apertura" del decreto reglamentario N°2264/24 y concordantes, siempre que este ultimo este debidamente justificado se presentaron los siguientes oferentes:

|   |           |                              |                                                                                      |
|---|-----------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 3739044-9 | ROSANA MAYUMI KASUGA MIRANDA | <a href="mailto:kasugayasociados@hotmail.com">kasugayasociados@hotmail.com</a>       |
| 2 | 7315586-1 | Jorge Damian Sanabria Teves  | <a href="mailto:elcacique.encarnacion@gmail.com">elcacique.encarnacion@gmail.com</a> |

**HILDA E. RECALDE**  
Comité Evaluador

**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador



## MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ

Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616

San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay

E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

### 5. LLEGADA TARDIA DE OFERENTES.-

Se verifica que no existe llegada tardía por los oferentes que se han presentado, no obstante, si hubiese tal acontecimiento, perfectamente debería de haber quedado constancia de ello en el acta de apertura.- **NO REGISTRA LLEGADA TARDIA**

### 5. OBSERVACIONES EN EL ACTA DE APERTURA:

Se deja expresa constancia conforme al marco legal que establece que el acto de apertura de Sobre se realiza una verificación preliminar y meramente cuantitativa de la documentación presentada por los oferentes, sin entrar al análisis detallado de su contenido, el cual se efectuara durante el proceso de evaluación de las ofertas, en el cual se dejaron las siguientes observaciones en el acto de apertura, plasmado a continuación: **NO EXISTIERON OBSERVACIONES EN EL ACTA. -**

### 7. METODO DE EVALUACION

Este comité evaluador procederá a verificar el legajo de los oferentes, basándose en las siguientes Normas legales:

#### **Art 4° - Principios Rectores Ley 7021/2023 - Principios rectores.**

La presente Ley se regirá por los siguientes principios:

**a) Capacidad Fiscal:** cada etapa de la cadena integrada de suministro público será iniciada y llevada adelante por una institución pública, únicamente, cuando cuente con las condiciones presupuestarias y de financiamiento para el cumplimiento de los procedimientos, actos y compromisos inherentes derivados de la etapa de que se trate, bajo los criterios de disponibilidad financiera y el cumplimiento de las reglas de responsabilidad fiscal y sostenibilidad de las finanzas del Estado paraguayo. Esta condición no regirá cuando se trate de llamados ad referéndum.

**b) Desconcentración de Funciones:** se fortalecerá la actividad regional y una adecuada delegación de facultades, basados en el principio de centralización normativa y descentralización operativa de las instituciones públicas.

**c) Economía, Eficacia y Eficiencia:** el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

**d) Igualdad y Libre Competencia:** todo potencial oferente que tenga la solvencia técnica, económica y legal necesaria para responder a los compromisos que supone la contratación con el Estado paraguayo y que cumpla con los requisitos establecidos en la presente Ley, en su reglamento, en las bases y condiciones y en las demás disposiciones administrativas, tendrá la posibilidad de participar sin restricciones y en igualdad de oportunidades en los procedimientos de contratación pública.

**e) Imparcialidad:** las normativas, procedimientos y cualquier otro documento relacionado con la Cadena Integrada de Suministro Público, se dictarán y adoptarán en atención a criterios técnicos que permitan objetividad en el tratamiento a los sujetos del Sistema Nacional de Suministro Público.

**HILDA E. RECALDE**  
Comité Evaluador

**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador



## MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ

Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616

San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay

E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

**f) Integridad y buena fe:** los servidores públicos estarán obligados a realizar los procedimientos de contratación, procurando el bien común, evitando comportamientos que puedan comprometer la confianza de la ciudadanía en el desempeño imparcial de los mismos y de la institución a la que sirve.

Los oferentes, proveedores, consultores y contratistas deberán comportarse con los más altos niveles éticos y debida diligencia en los procedimientos y contratos donde intervengan, evitando el abuso de los derechos y garantías que le otorga la presente Ley, brindando en todo momento información veraz y oportuna.

**g) Integración:** los elementos que conforman la Cadena Integrada de Suministro Público deberán operar coordinadamente y en estrecha conexión con las normas que regulan el gasto público, a fin de conocer exactamente cuánto se invierte y en que se invierte para permitir la toma de decisiones oportunas en relación con la asignación presupuestaria.

**h) Primacía del Interés general:** el Sistema Nacional de Suministro Público se fundamenta en el principio de la primacía del interés general sobre el interés particular previsto en la Constitución.

**i) Predictibilidad:** el Sistema Nacional de Suministro Público utilizará criterios uniformes y objetivos en el desarrollo de sus actividades y en las decisiones adoptadas por los responsables del sistema.

**j) Probidad y ética:** se promoverá la actuación transparente, ética y objetiva de todos los responsables del Sistema Nacional de Suministro Público, quienes deberán obrar de acuerdo con los principios y valores éticos establecidos en la Constitución y en las leyes que rigen a la Administración Pública.

**k) Razonabilidad:** el objeto de las distintas actividades de la Cadena Integrada de Suministro Público debe ser razonable en términos cuantitativos y cualitativos para satisfacer el interés público y el resultado esperado.

**l) Responsabilidad y rendición de cuentas:** los responsables de la Cadena Integrada de Suministro Público responderán por sus actuaciones y estarán obligados a ejercer sus funciones, en relación con la misma, procurando el mejor uso de los recursos públicos y la obtención de valor por dinero, evitando comportamientos que afecten la confianza de la ciudadanía en el desempeño imparcial del funcionario público y de la institución a la que presta servicios. El Sistema Nacional de Suministro Público deberá rendir cuentas a los ciudadanos con relación a los recursos públicos que se ejecutan a través de la Cadena Integrada de Suministro Público.

**m) Simplificación y Modernización Administrativa:** se facilitará el acceso a los procedimientos y trámites derivados de la Cadena Integrada de Suministro Público, los cuales deberán ser sencillos, transparentes y realizados bajo reglas generales, objetivas, claras e imparciales, a fin de hacer más eficiente el uso del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas.

**n) Transparencia y Publicidad:** la información del Sistema Nacional de Suministro Público será pública y accesible a toda persona, salvo las excepciones establecidas en las leyes. Se promoverá la transparencia activa de la gestión del Sistema Nacional de Suministro Público.

**o) Valor por Dinero:** consiste en la eficiencia, eficacia y economía en el uso de los recursos públicos y en la gestión de las contrataciones. El suministro público deberá garantizar la optimización de los recursos públicos, la satisfacción adecuada de las necesidades de las instituciones públicas y de la ciudadanía y la mejor relación costo beneficio en las adquisiciones.

**p) Sostenibilidad económica, social y ambiental:** en el diseño y desarrollo de los procedimientos de contratación pública se considerarán criterios y prácticas que permitan contribuir al desarrollo económico, social y ambiental

- LEY 7021/2022 – Art. 54° COMITÉS DE EVALUACIÓN

HILDA E. RECALDE  
Comité Evaluador



YANINA CANDIA HIDALGO  
Comité Evaluador



## MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ

Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616

San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay

E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

Las convocantes constituirán un Comité de Evaluación para la calificación y evaluación de las ofertas, cuyos miembros deberán ser idóneos y no podrán ser designados como Administradores de Contrato.

El Comité de Evaluación podrá solicitar asistencia técnica que considere necesaria para evaluar aspectos de las ofertas presentadas, en cuyo caso se deberá dejar asentado en el informe de evaluación la consulta realizada y su respuesta.

El Comité de Evaluación, bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluará las ofertas y emitirá un informe que servirá como base para la adjudicación. En el informe se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o desecharlas.

La calificación que realice el Comité de Evaluación se ajustará a la Ley y a los criterios establecidos en las bases de la contratación.

Si proviene de un oferente el intento de influir sobre el sentido de la recomendación de los miembros del Comité de Evaluación, será causal de rechazo de la oferta. Dicha causal de rechazo deberá estar fundada en el informe de evaluación con las pruebas que lo sustenten. Si se trata del intento de influencia por parte de un servidor público, será considerado como falta grave, sin perjuicio de la aplicación de otras sanciones previstas en la legislación vigente.

### - ART 75°- DECRETO N°2264/24 - PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN:

La convocante evaluará las ofertas presentadas según el criterio de evaluación Utilizado:

#### 2) Evaluación basada en precio.

##### 2.1 Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:

2.1.1 Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria.

2.1.2 Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.

2.1.3 Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación.

2.1.4 Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

2.1.5 En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

**HILDA E. RECALDE**  
Comité Evaluador

**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador



## MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ

Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616

San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay

E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

Con el objeto de facilitar el procedimiento de evaluación de ofertas, el encargado de la evaluación solicitará a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas. Las solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito o por los medios telemáticos habilitados para el efecto.

En caso de duda, las convocantes deberán solicitar información a cualquier fuente pública o privada a fin de comprobar de manera efectiva la exactitud de los datos y los documentos facilitados por los oferentes.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

### - **ART 78°- DECRETO N°2264/24 – Conformidad de la oferta con las bases de la contratación:**

La determinación por parte de la convocante de si una oferta se ajusta a las bases de la contratación, se basará solamente en el contenido de la propia oferta.-

Una oferta se ajusta sustancialmente a las bases de la contratación cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de las mismas, sin desviación, reserva u omisión que:

a) Afecte el alcance y la calidad de los bienes, obras o servicios, especificados en las bases de la contratación; o

b) Limite, en discrepancia con lo establecido en las bases de la contratación, los derechos de la convocante o las obligaciones del oferente emanadas del contrato; o

c) De rectificarse, afectaría la competencia en igualdad de condiciones perjudicando a los demás oferentes cuyas ofertas se ajustan sustancialmente a las bases de la contratación, en cuanto al suministro y conformidad de los documentos considerados sustanciales.

Toda oferta que no se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación será rechazada por la convocante. No podrán subsanarse estas deficiencias para lograr la aceptación de la oferta.

### - **ART 79°- DECRETO N°2264/24 – Documentos sustanciales**

Serán considerados documentos de carácter sustancial:

a. El formulario de oferta y la lista de precios generada electrónicamente a través del SICP, debidamente llenados y firmados. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente;

b. La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida;

c. Los documentos que acrediten la existencia del oferente;

d. Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente;

e. Los documentos que la DNCP, disponga como sustanciales en los pliegos estándar o reglamentaciones.-

### - **ART 80°- DECRETO N°2264/24 – Disconformidad, errores y omisiones**

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el encargado de la evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada.

**HILDA E. RECALDE**  
Comité Evaluador

**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador



## MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ

Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616

San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay

E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

A ese efecto, el encargado de la evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido en las bases de la contratación, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta.

Siempre que no se viole el principio de igualdad, el encargado de la evaluación podrá reiterar el pedido, cuando la respuesta no resulte satisfactoria.

Solo se podrán corregir errores aritméticos de las ofertas que cumplan con la presentación de la documentación sustancial, conforme con los criterios y métodos de corrección establecidos por la DNCP

### 8. VISITA AL SITIO DE EJECUCION DEL CONTRATO

**ART. 41°- RESOLUCION DNCP N° 230/2025: VISITA O INSPECCION TECNICA:** *cuando la convocante considere necesaria la realización de una visita o inspección técnica, fijar fecha, lugar, hora, procedimiento, y funcionario responsable de la misma, en las bases de la contratación. La visita deber ser difundida minimamente por el plazo de dos(02) días hábiles, contados desde el día siguiente de su publicación. ...Excepcionalmente, cuando por la naturaleza o complejidad de la contratación sea imprescindible la realización de la visita técnica, la convocante podrá establecer en las bases de la contratación que dicha visita será obligatoria, para el efecto, deberá remitir la justificación respectiva. En estos casos no se aceptara la presentación de declaración jurada....*

Que, es importante primeramente recordar que bajo amparo del art. 41° de la Resolución DNCP N°230/2025, la cual a criterio que la entidad convocante dentro de sus facultades discrecionales con las que cuenta, puede aplicar o no la obligatoriedad para la realización de la visita técnica: **SI APLICA-PARTICIPACION OBLIGATORIA**

El COMITÉ EVALUADOR, certifica que:

| EMPRESAS                                                          | VISITA AL SITIO DE EJECUCION S/ ACTA |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| EMPRESA KASUGA Y ASOCIADOS DE ROSANA KASUGA CON RUC N°3739044-9   | CUMPLE                               |
| MG CONSULTORA DE JORGE DAMIAN SANABRIA TEVES CON RUC N° 7315586-1 | CUMPLE                               |

**RESULTADO:** De la verificación, se corrobora que las **EMPRESAS, CUMPLEN** con los requisitos en cuanto a la REALIZACION DE LA VISITA AL SITIO DE EJECUCION DEL CONTRATO DE CARÁCTER OBLIGATORIO.-

### 9. ANALISIS Y VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL

A fin de dar cumplimiento con las disposiciones contenidas en el art. 75° del Decreto Reglamentario N°2264/24: 2.1.1 *Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria...*

Que las disposiciones contenidas en el art. 79° - Documentos Sustanciales - Decreto Reglamentario N°2264/24, El COMITÉ EVALUADOR, procede a la verificación puntual de las

**HILDA E. RECALDE**  
Comité Evaluador



**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador



## MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ

Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616

San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay

E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

ofertas presentadas a fin de determinar el cumplimiento de la documentación básica de carácter sustancial, conforme al siguiente detalle:

| OFERENTE                                     | El formulario de oferta y la lista de precios generada electrónicamente a través del SICP, debidamente llenados y firmado | La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida | Los documentos que acrediten la existencia del oferente | Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente | Los documentos que la DNCP, disponga como sustanciales en los pliegos estándar o reglamentaciones |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EMPRESA KASUGA Y ASOCIADOS DE ROSANA KASUGA  | CUMPLE                                                                                                                    | CUMPLE                                                       | CUMPLE                                                  | CUMPLE                                                                                               | CUMPLE                                                                                            |
| MG CONSULTORA DE JORGE DAMIAN SANABRIA TEVES | CUMPLE                                                                                                                    | CUMPLE                                                       | CUMPLE                                                  | CUMPLE                                                                                               | CUMPLE                                                                                            |

**RESULTADO:** De la verificación, se corrobora que las: **EMPRESAS**, **CUMPLEN** con los requisitos en cuanto a la **PRESENTACION DE LAS DOCUMENTACIONES DE CARÁCTER SUSTANCIAL**, requeridos en el presente llamado, SON HABILITADAS PARA LA EVALUACION EXHAUSTIVA.-

### 9. PRECIO OFERTADO POR LOS OFERENTES y VERIFICACION DE POSIBLES ERRORES ARITMETICOS

A fin de dar cumplimiento con las disposiciones contenidas en el art. 75° del Decreto Reglamentario N°2264/24: 2.1.2 Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda...

El COMITÉ EVALUADOR hace constar que para dar fe a los precios totales presentados hemos procedido a corroborar la sumatoria de la oferta, multiplicando las cantidades solicitadas por los precios unitarios a los efectos de ajustar las ofertas por errores aritméticos. **NO ENCONTRAMOS ERROR ARITMETICOS EN LAS PLANILLAS DE PRECIOS.-**

#### PLANILLA DE COMPARACION DE PRECIOS

##### Lote 1 - CONSTRUCCION DE LOCAL DE LA CODENI PROGRAMA ABRAZO

| Ítem | Descripción                             | UN | Cantidad | KASUGA Y ASOCIADOS |            | MG CONSULTORA |             |
|------|-----------------------------------------|----|----------|--------------------|------------|---------------|-------------|
|      |                                         |    |          | P.UNITARIO         | P.TOTAL    | P.UNITARIO    | P.TOTAL     |
| 1    | Limpieza y preparación del terreno      | m2 | 150,00   | 3.688              | 553.245    | 4.024         | 603.540     |
| 2    | Replanteo                               | m2 | 150,00   | 7.226              | 1.083.885  | 7.357         | 1.103.592   |
| 3    | Excavación y carga de cemento con PBC   | m3 | 9,30     | 388.604            | 3.614.013  | 395.669       | 3.679.723   |
| 4    | Estructura de H° A° :                   | m3 | 39,30    | 2.536.604          | 99.688.553 | 2.882.505     | 113.282.447 |
| 5    | muro de nivelacion De 0,30 cm           | m2 | 50,00    | 187.349            | 9.367.460  | 192.506       | 9.625.280   |
| 6    | Relleno y apisonado de interiores       | m3 | 44,00    | 65.751             | 2.893.062  | 66.947        | 2.945.663   |
| 7    | aislacion asfáltica De paredes          | m2 | 50,00    | 56.704             | 2.835.195  | 57.735        | 2.886.744   |
| 8    | Muros de elevacion De 0,30 para revocar | m2 | 50,30    | 196.402            | 9.879.006  | 199.973       | 10.058.624  |
| 9    | Muros de elevación De 0,15 para revocar | m2 | 175,00   | 124.247            | 21.743.211 | 127.667       | 22.341.648  |

JILDA E. RECALDE  
Comité Evaluador

YANINA CANDIA HIDALGO  
Comité Evaluador

  
L. Yanina Candia  
Secretaria General

/



# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ

Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616

San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay

E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

|    |                                                                                                                                                                        |    |        |            |            |            |            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|------------|------------|------------|
| 10 | Muros de elevacion De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes                                                                                                      | m2 | 51,40  | 194.616    | 10.003.274 | 199.973    | 10.278.594 |
| 11 | muros de elevacion De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes                                                                                                       | m2 | 59,60  | 136.387    | 8.128.653  | 138.867    | 8.276.447  |
| 12 | Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )                                                                                                      | ml | 24,00  | 22.395     | 537.478    | 22.802     | 547.250    |
| 13 | Revoque: De paredes interior y exterior a una capa                                                                                                                     | m2 | 350,00 | 42.980     | 15.043.105 | 43.762     | 15.316.616 |
| 14 | Revoque: De pilares de H° A°                                                                                                                                           | m2 | 46,00  | 28.191     | 1.296.777  | 28.703     | 1.320.355  |
| 15 | Revoque: De losa y viga de H° A°                                                                                                                                       | m2 | 56,70  | 46.647     | 2.644.862  | 47.495     | 2.692.951  |
| 16 | Contrapiso de H° de cascotes                                                                                                                                           | m2 | 149,00 | 41.512     | 6.185.258  | 42.267     | 6.297.717  |
| 17 | carpetas de H°                                                                                                                                                         | m2 | 149,00 | 36.666     | 5.463.279  | 37.333     | 5.562.611  |
| 18 | Piso de porcelanato                                                                                                                                                    | m2 | 149,00 | 159.322    | 23.738.982 | 163.707    | 24.392.349 |
| 19 | Zocalo porcelanato                                                                                                                                                     | ml | 75,00  | 51.054     | 3.829.073  | 51.983     | 3.898.692  |
| 20 | Abertura: Ventanas tipo balancines                                                                                                                                     | m2 | 13,68  | 684.883    | 9.369.199  | 703.733    | 9.627.067  |
| 21 | Alfeizar de ventanas- De revoque 1 : 3 ( cemento - arena )                                                                                                             | ml | 60,00  | 28.191     | 1.691.448  | 28.703     | 1.722.202  |
| 22 | Pintura: De paredes latex con enduido                                                                                                                                  | m2 | 175,00 | 33.354     | 5.836.985  | 33.961     | 5.943.112  |
| 23 | Pintura: De pilares latex                                                                                                                                              | m2 | 18,30  | 33.354     | 610.382    | 33.961     | 621.480    |
| 24 | Pintura:De losas y vigas al latex                                                                                                                                      | m2 | 56,70  | 33.354     | 1.891.183  | 33.961     | 1.925.568  |
| 25 | Pipntura: De aberturas metálicas con pintura sintética                                                                                                                 | m2 | 13,68  | 38.669     | 528.997    | 39.372     | 538.616    |
| 26 | Pintura: De ladrillos vistos con antimoho incoloro                                                                                                                     | m2 | 152,40 | 29.455     | 4.488.896  | 29.990     | 4.570.513  |
| 27 | Pintura: De abertura de madera con barniz                                                                                                                              | m2 | 54,00  | 24.534     | 1.324.858  | 24.980     | 1.348.946  |
| 28 | Techo chapa termoacustica de 5cm esp. Color azul; sobre estructura metalica pintada                                                                                    | m2 | 146,00 | 437.722    | 63.907.441 | 449.770    | 65.666.362 |
| 29 | canaleta y bajada                                                                                                                                                      | ml | 56,00  | 99.454     | 5.569.441  | 101.263    | 5.670.703  |
| 30 | revestido para paredes de baño hasta altura de cielorraso                                                                                                              | m2 | 25,00  | 93.966     | 2.349.160  | 95.675     | 2.391.872  |
| 31 | Desague Cloacal y pluvial e inst. de agua corriente                                                                                                                    | gl | 1,00   | 24.900.495 | 24.900.495 | 25.353.232 | 25.353.232 |
| 32 | Instalacion electrica                                                                                                                                                  | gl | 1,00   | 10.477.460 | 10.477.460 | 11.906.205 | 11.906.205 |
| 33 | puerta placa HDF 6mm 0,80x2,10mts tipo batiente (incluye marco, hoja,contramarco y herrajes)                                                                           | un | 7,00   | 1.097.224  | 7.680.565  | 1.117.173  | 7.820.212  |
| 34 | puerta placa HDF 6mm 0,70x2,10mts tipo batiente (incluye marco, hoja,contramarco y herrajes)                                                                           | un | 2,00   | 1.097.224  | 2.194.447  | 1.117.173  | 2.234.346  |
| 35 | puerta tablero principal exterior 1,10x2,10 de 1° con 1 manijon tipo cilindro satinado, cerradura kallay perno y picaporte, colocada, con marco,contramarco, barnizado | un | 2,00   | 1.548.141  | 3.096.282  | 1.576.289  | 3.152.578  |
| 36 | carpinteria metalica ,aluminio y vidrio templado: ventana corrediza con vidrio templado (color bronce, marron o incoloro) y carpinteria de aluminio linea Gold         | gl | 1,00   | 15.416.380 | 15.416.380 | 17.679.358 | 17.679.358 |
| 37 | Placa adosada a la mamposteria 30 x 40 cm; con letras en relieve                                                                                                       | un | 1,00   | 1.063.478  | 1.063.478  | 1.092.748  | 1.092.748  |
| 38 | cartel de Obra                                                                                                                                                         | un | 1,00   | 1.064.800  | 1.064.800  | 1.084.160  | 1.084.160  |
| 39 | Limpieza final                                                                                                                                                         | m2 | 150,00 | 5.046      | 756.855    | 5.137      | 770.616    |

|               |                    |                    |
|---------------|--------------------|--------------------|
| <b>LOTE 1</b> | <b>392.747.144</b> | <b>416.230.735</b> |
|---------------|--------------------|--------------------|

## Lote 2 - CONSTRUCCION DE SALON COMUNITARIO BARRIO SAN JOSE OBRERO

| Ítem | Descripción | Atributos | Cantidad | KASUGA Y ASOCIADOS             |              | MG CONSULTORA |         |
|------|-------------|-----------|----------|--------------------------------|--------------|---------------|---------|
|      |             |           |          | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total | P.UNITARIO    | P.TOTAL |

**HILDA E. RECALDE**  
Comité Evaluador

**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador



# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ

Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616

San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay

E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

|               |                                                                                                                              |    |        |                    |            |  |          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------------------|------------|--|----------|
| 1             | Limpieza y preparación del terreno                                                                                           | M2 | 64,00  | 4.745              | 303.665    |  |          |
| 2             | Replanteo                                                                                                                    | M2 | 64,00  | 7.160              | 458.253    |  |          |
| 3             | Cartel de obra s/ especificaciones Y Cartelería según especificaciones técnicas                                              | UN | 1,00   | 1.055.120          | 1.055.120  |  |          |
| 4             | Cimiento de PBC (incluye excavación) (0,45x0,60)                                                                             | M3 | 13,75  | 432.304            | 5.944.177  |  |          |
| 5             | Encadenado (inferior y superior) de H° A° fck 180 kg/cm                                                                      | M3 | 2,70   | 2.622.544          | 7.080.870  |  |          |
| 6             | elevacion de muro de 0,30 segun especificaciones técnicas                                                                    | M2 | 15,27  | 198.249            | 3.027.265  |  |          |
| 7             | Relleno y apisonado de interiores cada 20 cm                                                                                 | M3 | 11,00  | 68.787             | 756.653    |  |          |
| 8             | Aislación horizontal de 0,15                                                                                                 | ML | 30,00  | 56.188             | 1.685.652  |  |          |
| 9             | Muro de elevacion de 0,15 visto una cara de ladrillos prensado                                                               | M2 | 192,00 | 129.948            | 24.949.943 |  |          |
| 10            | Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada - en dos niveles (h1=1; h2=2,10)                                       | ML | 75,00  | 22.191             | 1.664.348  |  |          |
| 11            | Techo de chapa trapezoidal prepintada n° 26                                                                                  | M2 | 57,25  | 383.275            | 21.942.482 |  |          |
| 12            | Canaleta alero y bajadas hecho con chapa galv n° 26, desarrollo 33 cm                                                        | ML | 22,50  | 91.284             | 2.053.895  |  |          |
| 13            | Cielo raso de PVC color simil madera de 3 mm, (según planos)                                                                 | M2 | 57,25  | 102.424            | 5.863.776  |  |          |
| 14            | Revoque de paredes interior y exterior a una capa                                                                            | M2 | 104,00 | 40.773             | 4.240.344  |  |          |
| 15            | De molduras lineal de ventanas                                                                                               | ML | 15,00  | 27.935             | 419.018    |  |          |
| 16            | Contrapiso de H° de cascotes 10 cm                                                                                           | M2 | 60,00  | 41.134             | 2.468.065  |  |          |
| 17            | Carpeta hidrofuga, alisada de cemento para colocación de piso cerámico                                                       | M2 | 60,00  | 36.333             | 2.179.978  |  |          |
| 18            | Piso cerámico PIE-5, de 60x60 cm                                                                                             | M2 | 60,00  | 103.005            | 6.180.300  |  |          |
| 19            | Puerta metálica enchapada con chapa n°20 y marco metálico de chapa n°18 - 3 de 0,90x2,10 m - (incluye accesorios y herrajes) | UN | 3,00   | 1.534.067          | 4.602.201  |  |          |
| 20            | Ventanas de vidrio templado                                                                                                  | M2 | 7,32   | 957.383            | 7.008.043  |  |          |
| 21            | Ventana ventiluz de 0,6x0,50                                                                                                 | M2 | 0,30   | 648.550            | 194.565    |  |          |
| 22            | revestimiento con azulejos 30x50 cm (color a definir)                                                                        | M2 | 12,00  | 100.379            | 1.204.550  |  |          |
| 23            | Pintura de paredes revocadas al látex                                                                                        | M2 | 45,00  | 33.051             | 1.487.294  |  |          |
| 24            | Pintura: De aberturas de metálicas con pintura sintética                                                                     | M2 | 14,50  | 38.318             | 555.609    |  |          |
| 25            | pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con acido muriático y patinal o similar)    | M2 | 90,00  | 29.187             | 2.626.824  |  |          |
| 26            | Pintura: Canaleta, cenefas y caño de bajada con pintura sintética                                                            | ML | 38,50  | 28.741             | 1.106.533  |  |          |
| 27            | Instalación eléctrica                                                                                                        | GL | 1,00   | 11.726.962         | 11.726.962 |  |          |
| 28            | instalacion sanitaria                                                                                                        | GL | 1,00   | 8.967.758          | 8.967.758  |  |          |
| 29            | Cámara séptica 1.5X1,00X1,20. de mampostería de ladrillos comunes revocado con mezcla hidrofuga internamente                 | UN | 1,00   | 3.143.168          | 3.143.168  |  |          |
| 30            | Pozo absorbente 2,50x3,00 con calce de ladrillos comunes                                                                     | UN | 1,00   | 3.633.366          | 3.633.366  |  |          |
| 31            | Cercado de tejido                                                                                                            | ML | 128,00 | 126.833            | 16.234.629 |  |          |
| 32            | provisión e instalación de Portón                                                                                            | M2 | 5,00   | 962.433            | 4.812.165  |  |          |
| 33            | Guarda obra, con rampa de acceso                                                                                             | M2 | 26,50  | 65.082             | 1.724.666  |  |          |
| 34            | Placa adosada a la mampostería 30 x 40 cm; con letras en relieve                                                             | UN | 1,00   | 1.063.387          | 1.063.387  |  |          |
| 35            | Limpieza de obra                                                                                                             | M2 | 64,00  | 5.000              | 319.989    |  |          |
| <b>LOTE 2</b> |                                                                                                                              |    |        | <b>162.685.606</b> |            |  | <b>0</b> |

**MONTO TOTAL LOTE 1 + LOTE 2**

**555.432.750**

**416.230.735**

**HILDA E. RECALDE**  
Comité Evaluador

**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador





## MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ

Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616

San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay

E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

### 9.1 ANALISIS Y VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION RELACIONADO A LA LEY N°4558/2011 – QUE ESTABLECE EL MECANISMO DE APOYO A LA PRODUCCION Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVES DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS

El Margen de Preferencia establecida en la Ley N°4558/2011 -QUE ESTABLECE el mecanismo de apoyo a la producción y empleo nacional, a través de los procesos de contrataciones publicas, según verificación realizada en las ofertas presentadas:

| Ítem | Empresas                                     | Certificado de Producto y Empleo Nacional -Ley N°4558/2011 |        |
|------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| 1    | EMPRESA KASUGA Y ASOCIADOS DE ROSANA KASUGA  | PRESENTA                                                   | CUMPLE |
| 2    | MG CONSULTORA DE JORGE DAMIAN SANABRIA TEVES | PRESENTA                                                   | CUMPLE |

ESTE COMITÉ EVALUADOR representa el cuadro de margen de preferencia plasmado, a los efectos de dar cumplimiento con lo que exige el Pliego de bases y condiciones:

#### 1) Aplicación del margen de Preferencia: (+) 40 %:

| Ítem | Descripción del Bien                                              | MONTO TOTAL | Margen de preferencia + 40% | MONTO FINAL |
|------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|
| 1    | EMPRESA KASUGA Y ASOCIADOS DE ROSANA KASUGA CON RUC N°3739044-9   | 555.432.750 | NO APLICA                   | 555.432.750 |
| 2    | MG CONSULTORA DE JORGE DAMIAN SANABRIA TEVES CON RUC N° 7315586-1 | 416.230.735 | NO APLICA                   | 416.230.735 |

Se consulta la base de datos del MIC, en su sitio web [http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO\\_CO.RPT\\_CON\\_CONSULTA\\_PUBLIC.show](http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.show), para cotejar la expedición de los certificados presentados por los oferentes;



[Cerrar sesión](#)

| Tipo Solicitud | Nro Certificado | Id Licitacion | Nro Tramite | Estado         | Fechaevento                     | RUC Empresa | Razon Social                   |
|----------------|-----------------|---------------|-------------|----------------|---------------------------------|-------------|--------------------------------|
| Servicio       | 211304          | 476597        | 1071919     | VerCertificado | Autorizado, 22/10/2025 21:12:16 | 37390449    | ROSANA MAYUMI KASUGA MIRANDA   |
| Servicio       | 210984          | 476597        | 1068583     | VerCertificado | Autorizado, 20/10/2025 21:21:38 | 11343397    | SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI |

Total Row Count in Report- 2  
Row(s) 1 - 2

A fin de dar cumplimiento con las disposiciones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones, se procede a ordenar las ofertas de menor a mayor:

| PUESTO | EMPRESAS                                                          | LOTE 1      | LOTE 2      |
|--------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 01     | EMPRESA KASUGA Y ASOCIADOS DE ROSANA KASUGA CON RUC N°3739044-9   | 392.747.144 | 162.685.606 |
| 02     | MG CONSULTORA DE JORGE DAMIAN SANABRIA TEVES CON RUC N° 7315586-1 | 416.230.735 | 0           |

### 12 – EVALUACION:

A fin de dar cumplimiento con las disposiciones contenidas en el art. 75° del Decreto Reglamentario N°2264/24: 2.1.3 *Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación...*

**HILDA E. RECALDE**  
Comité Evaluador



**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador



## MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ

Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616

San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay

E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

| PUESTO | EMPRESAS                                                | Monto en Gs. |
|--------|---------------------------------------------------------|--------------|
| 01     | KASUGA Y ASOCIADOS DE ROSANA KASUGA CON RUC N°3739044-9 | 555.432.750  |

El COMITÉ EVALUADOR selecciona provisoriamente la Oferta siendo el Puesto 1- **EMPRESA KASUGA Y ASOCIADOS DE ROSANA KASUGA CON RUC N°3739044-9**, la misma es analizada en detalles para verificar su cumplimiento con los requisitos técnicos del llamado, y a las consideraciones expuestas en la presente evaluación, el COMITÉ EVALUADOR procede a verificar las documentaciones solicitadas en el PBC para verificar el cumplimiento de la oferta:

### **12. 1 ANALISIS Y VERIFICACION DE DOCUMENTACIONES FORMALES:**

Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación, según lo establecido en el PBC para empresa FISICA:

| Documentos                                                                                                                 | EVALUACION       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1) Formulario de Oferta *                                                                                                  | PRESENTA -CUMPLE |
| 2) Garantía de Mantenimiento de Oferta*                                                                                    | PRESENTA -CUMPLE |
| 3) Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social (**)                                                                | PRESENTA -CUMPLE |
| 4) Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)                                  | PRESENTA -CUMPLE |
| 5) Certificado de cumplimiento tributario. (**)                                                                            | PRESENTA -CUMPLE |
| 6) Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)                   | PRESENTA -CUMPLE |
| 7) Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)   | PRESENTA -CUMPLE |
| <b>8) DOCUMENTOS LEGALES-PERSONAS FISICA</b>                                                                               |                  |
| 8.1 Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)                                              | PRESENTA -CUMPLE |
| 8.2 Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. (*)                                            | PRESENTA -CUMPLE |
| 8.3 Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)                 | PRESENTA -CUMPLE |
| 8.4 fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente | PRESENTA -CUMPLE |
| <b>FORMULARIOS:</b>                                                                                                        |                  |
| 9.1 FORMULARIO EXPERIENCIA GENERAL EN CONSTRUCCIÓN -APLICA                                                                 | PRESENTA -CUMPLE |
| 9.2 FORMULARIO -FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN -APLICA                                                            | PRESENTA -CUMPLE |
| 9.3 FORMULARIO- EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN.APLICA                                                              | PRESENTA -CUMPLE |
| 9.4 FORMULARIO - SITUACIÓN FINANCIERA-APLICA                                                                               | PRESENTA -CUMPLE |
| 9.5 FORMULARIO - FORMULARIO DE LISTA DE PERSONAL PROPUESTO PARA LA OBRA-APLICA                                             | PRESENTA -CUMPLE |
| 9.6 FORMULARIO - LISTA DE EQUIPOS -APLICA                                                                                  | PRESENTA -CUMPLE |
| 9.7 FORMULARIO – CRONOGRAMA DE UTILIZACION DE EQUIPOS                                                                      | PRESENTA -CUMPLE |
| 9.8 FORMULARIO-COMPROMISOS CONTRACTUALES VIGENTES-APLICA                                                                   | PRESENTA -CUMPLE |
| 9.9 FORMULARIO-COMPOSICIONDE PRECIO UNITARIOS                                                                              | PRESENTA-CUMPLE  |

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas

**RESULTADO;** se corrobora que el oferente: **EMPRESA KASUGA Y ASOCIADOS DE ROSANA KASUGA CON RUC N°3739044-9**, ha dado cumplimiento sustancialmente a los requisitos exigido en cuanto a la documentación formal requeridos en las bases y condiciones del presente llamado.

**HILDA E. RECALDE**  
Comité Evaluador

**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador



## MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ

Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616

San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay

E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

### 12.2 ANALISIS DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION:

**Calificación Legal.** Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

| Requisitos                                                                                                                                                                                                                                                                              | OFERENTE                        | EVALUACION                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales. | Rosana Kasuga con C.I 3.739.044 | Satisfactorio - CUMPLE         |
| Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.                                                                                                                |                                 | No se registran datos - CUMPLE |
| Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.                       |                                 | No se registran datos - CUMPLE |

HILDA E. RECALDE  
Comité Evaluador

YANINA CANDIA HIDALGO  
Comité Evaluador



## MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ

Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616

San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay

E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|
| HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                       |
| Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22. |  | No se registran Impedimentos - CUMPLE |

**RESULTADO:** En este sentido el COMITÉ EVALUADOR concluye que: De la verificación, se corrobora que el Oferente LA: **EMPRESA KASUGA Y ASOCIADOS DE ROSANA KASUGA CON RUC N°3739044-9**, Como referencia y conforme a los criterios de calificación establecidos en la base del llamado, se ha procedido a verificar que el oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el art. 21° de la Ley 7021/2022, y no se encuentra inhabilitado por la normativa establecida Enel art. 60 de la Ley 1626/00 DE LA FUNCION PUBLICAS: **CUMPLE.-**

### 12.3 CAPACIDAD FINANCIERA:

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes requisitos:

| Requisitos                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Documentación requerida   | EVALUACION |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
| <b>Coficiente de Liquidez:</b> Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2022, 2023, 2024                                                                                           | Balances 2022, 2023, 2024 | PRESENTA   |
| <b>Coficiente de Solvencia:</b> Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2022, 2023, 2024                                                                                                        |                           | PRESENTA   |
| <b>Activo Liquido:</b> Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades Financieras.( 20 % del monto total de la oferta.) |                           | PRESENTA   |

**Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera:** Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

| Requisitos                                                                                                                                                                                                                                                       | EVALUACION |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.                                                                                                                                                          | PRESENTA   |
| 2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente. | PRESENTA   |
| 3. Balance General años 2022, 2023, 2024                                                                                                                                                                                                                         | PRESENTA   |

**HILDA E. RECALDE**  
Comité Evaluador

**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador



## MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ

Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616

San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay

E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

Calificación de la situación financiera del oferente, conforme a los siguientes índices

### COEFICIENTE DE LIQUIDEZ

| Periodo    | (1)Act. Corriente | (2)Pas. Corriente | (1)/(2)Resultado | Promedio de los tres ultimos años | Requisito: igual o mayor a 1 | EVALUACION |
|------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------|
| 31/12/2022 | 482.955.864       | 147.604.353       | 5,9              | 5,9                               | MAYOR                        | CUMPLE     |
| 31/12/2023 | 497.586.335       | 82.032.549        |                  |                                   |                              |            |
| 31/12/2024 | 527.199.474       | 27.006.398        |                  |                                   |                              |            |

### COEFICIENTE DE SOLVENCIA

| Periodo    | (1)Pas. Total | (2)Act. Total | (1)/(2)Resultado | Promedio de los tres últimos años | Requisito: igual o menor a 0,80 | EVALUACION |
|------------|---------------|---------------|------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------|
| 31/12/2022 | 147.604.353   | 489.760.989   | 0.54             | 0,54                              | MENOR                           | CUMPLE     |
| 31/12/2023 |               | 497.586.335   |                  |                                   |                                 |            |
| 31/12/2024 | 27.006.398    | 527.199.474   |                  |                                   |                                 |            |

### ACTIVO LIQUIDO

| Periodo    | (1)Activo Cte | (2) Pasico Cte | (1) - (2)Resultado | Requisito: 20 % del monto total de la oferta         | EVALUACION |
|------------|---------------|----------------|--------------------|------------------------------------------------------|------------|
| 31/12/2024 | 527.199.474   | 27.006.398     | 500.193.076        | Oferta: 555.432.750<br>20%: 111.086.550<br>Gs MINIMO | CUMPLE     |

**RESULTADO:** De la verificación, se corrobora que la: **EMPRESA KASUGA Y ASOCIADOS DE ROSANA KASUGA CON RUC N°3739044-9, CUMPLE** con los requisitos en cuanto a la **CAPACIDAD FINANCIERA** requeridos en el presente llamado. -

## 12.4 EXPERIENCIA EN OBRAS:

**12.4.1 Experiencia General en Obras:** Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes requisitos:

| Requisitos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | documentación requerida                                                                    | EVALUACION |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70% del monto total de la oferta. <i>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.-</i> | FORMULARIOS: Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción | PRESENTA   |

**12.4.2 Experiencia Especifica en Obras:** Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes requisitos:

**HILDA E. RECALDE**  
Comité Evaluador



**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador



**Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia:**

| Requisitos                                                                                                                                                                                                  | documentación requerida                                                    | EVALUACION      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Contar con 01(UN) contratos durante diez(10) últimos años, similares a las obras propuestas, para cumplir las obras deberán estar culminadas en un 70% por lo menos y el resultado deberá ser satisfactorio | FORMULARIOS:"Experiencia específica en Construcción"                       | <b>PRESENTA</b> |
| Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2023 Y 2024 en las siguientes actividades clave: <b>CONSTRUCCIONES DE OBRAS CIVILES</b>             | FORMULARIOS: Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera" | <b>PRESENTA</b> |

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios

| Requisitos                                                                                                                                                                   | documentación suministrada                                                          | EVALUACION    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.                                                                                          | Presenta copias de contratos Y actas de recepción final como documentos de respaldo | <b>CUMPLE</b> |
| Documento que avale la recepción definitiva de la obra.                                                                                                                      |                                                                                     |               |
| Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70 % de la oferta presentada.                                                                               |                                                                                     |               |
| Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. |                                                                                     |               |

**RESULTADO:** De la verificación, se corrobora que el Oferente: **EMPRESA KASUGA Y ASOCIADOS DE ROSANA KASUGA CON RUC N°3739044-9**, **CUMPLE** con los requisitos en cuanto a la EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA EN OBRAS, requeridos en el presente llamado. -

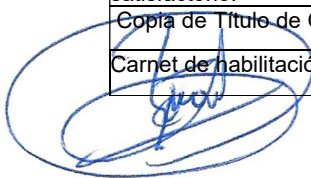
**12.5 CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL:**

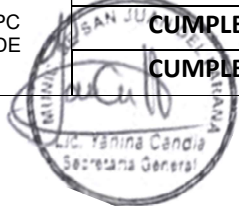
El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos documentales de capacidad técnica:

| Requisitos                                                                                                                                                                                                                                        | documentación requerida                                 | EVALUACION      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
| 1) Residente de Obras: un Ingeniero Civil o Arquitecto con experiencia de 5 años como profesional dentro de la Empresa, el cual deberá permanecer en la zona de obras diariamente. El profesional debe contar con patente profesional al día.-... | FORMULARIO: "Lista del personal propuesto para la obra" | <b>PRESENTA</b> |
| 2) Un jefe o Superintendente de Obras con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares                                                                                                                            |                                                         | <b>PRESENTA</b> |

**Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:**

| Requisitos                                                                                                                                                                                                  | documentación suministrada                                                                                                                   | EVALUACION     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. | PRESENTA DOCUMENTOS DE RESPALDO: CURRICULUM VITAE - COPIA DE CEDULA - TITULO UNIVERSITARIO -REGISTRO MOPC PERSONAL CLAVE :RESIDENTE DE OBRAS | <b>CUMPLE.</b> |
| Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.                                                                                                                                           |                                                                                                                                              | <b>CUMPLE</b>  |
| Copia de Título de Grado, del referido personal clave                                                                                                                                                       |                                                                                                                                              | <b>CUMPLE</b>  |
| Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo                                                                                                                                                           |                                                                                                                                              | <b>CUMPLE</b>  |

  
**HILDA E. RECALDE**  
Comité Evaluador

  
**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador



## MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ

Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616

San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay

E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

|                                                                                                                        |  |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|
| Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma del oferente con los personales propuestos |  | <b>CUMPLE</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|

**RESULTADO:** El oferente ha presentado la totalidad de la documentación requerida para el análisis, y de la verificación, se corrobora que la: **EMPRESA KASUGA Y ASOCIADOS DE ROSANA KASUGA CON RUC N°3739044-9, CUMPLE** con los requisitos en cuanto a CAPACIDAD REQUERIDA EN MATERIA DE PERSONAL requeridos en el presente llamado. -

### 12.6 CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS:

El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos documentales de capacidad técnica:

| Requisitos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | documentación requerida                                                  | EVALUACION      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 1 Camión de transporte 1 Mezcladora de hormigón; Herramientas menores varias (moldes para cordones, escalera, carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos, Para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar. Equipos de seguridad personal (Casco, botas, guantes, equipos de primeros auxilios; equipos de señalización: barreras de plásticos para separación o protección de calzadas, piquetes, balizas todas luminosas) Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.- | FORMULARIOS: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos" | <b>PRESENTA</b> |

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

| Requisitos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Documentación suministrada                              | EVALUACION    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.                                                                                    | DECLARACION JURADA                                      | <b>CUMPLE</b> |
| 2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PRESENTA BALANCE GENERAL                                | <b>CUMPLE</b> |
| 3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.                                                                                                                                                                                                                                           | DECLARACION JURADA                                      | <b>CUMPLE</b> |
| 4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. | DECLARACION JURADA<br>MAQUINARIA PROPIO-BALANCE GENERAL | <b>CUMPLE</b> |

**RESULTADO:** El oferente ha presentado la totalidad de la documentación requerida para el análisis, y de la verificación, se corrobora que la: **EMPRESA KASUGA Y ASOCIADOS DE ROSANA KASUGA CON RUC N°3739044-9, CUMPLE** con los requisitos en cuanto a CAPACIDAD REQUERIDA EN MATERIA DE EQUIPOS requeridos.-

### 12.7 CUMPLIMIENTO DE LA OFERTA CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS:

El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos documentales de capacidad técnica:

**HILDA E. RECALDE**  
Comité Evaluador



**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador



## MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ

Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616

San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay

E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

| Requisitos                                                | documentación requerida         | EVALUACION      |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Cumplimiento de las especificaciones técnicas del llamado | Formulario y planilla de Oferta | <b>PRESENTA</b> |

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

| Ítem | Descripción | UN | CAN | Documentación suministrada     | EVALUACION |
|------|-------------|----|-----|--------------------------------|------------|
| 1    | LOTE 1      | GL | 1   | Fomulario y planilla de oferta | CUMPLE     |
| 2    | LOTE 2      | GL | 1   | Fomulario y planilla de oferta | CUMPLE     |

QUE, EL MANUAL DE GESTIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS PÚBLICAS – 2DA VERSION DICE:  
Pag 13 - Especificaciones técnicas: *son las características que definen los requisitos para la ejecución de las obras. Contienen una descripción completa de las obras que se deben realizar y los aspectos que regulan su ejecución, con la indicación de la forma en la que se llevará a cabo, las obligaciones de orden técnico que correspondan al contratista, y la manera en que se llevará a cabo la medición de las unidades ejecutadas y el control de calidad de los materiales empleados y del proceso de ejecución.....*

**RESULTADO:** El oferente ha presentado la totalidad de la documentación requerida para el análisis, y de la verificación, se corrobora que la: **EMPRESA KASUGA Y ASOCIADOS DE ROSANA KASUGA CON RUC N°3739044-9, CUMPLE** con los requisitos en cuanto a **ESPECIFICACIONES TECNICAS** del llamado requerido.-

**RESUMEN GENERAL:** En este sentido la: **EMPRESA KASUGA Y ASOCIADOS DE ROSANA KASUGA CON RUC N°3739044-9, CUMPLE** sustancialmente con todos los requerimientos del PBC. El COMITÉ EVALUADOR Por todo lo expuesto, concluye: que la oferta presentada por la Empresa **SEA ADJUDICADA.-**

### 13 – CRITERIO DE DESEMPATE DE OFERTAS

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en la carta de invitación del llamado, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente. No se aplica este criterio, en vista que no se ha tenido ofertas en igualdad de precios. –

### 14 – ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

Que, lo que estable el PBC: *La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro: 1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.*

**HILDA E. RECALDE**  
Comité Evaluador

**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador



**MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ**  
Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616  
San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay  
E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

A continuación, se expone el análisis de precios realizado a la: **EMPRESA KASUGA Y ASOCIADOS DE ROSANA KASUGA CON RUC N°3739044-9:**

| KASUGA Y ASOCIADOS |                                                                                     |    |          |            |           |                                                              |                  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|-----------|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Ítem               | Descripción                                                                         | UN | Cantidad | P.UNITARIO | P.TOTAL   | Porcentaje de diferencia por encima y/o por debajo % (+) (-) | EVALUACIÓN       |
| 1                  | Limpieza y preparación del terreno                                                  | m2 | 150,00   | 3.688      | 3.353     | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 2                  | Replanteo                                                                           | m2 | 150,00   | 7.226      | 6.569     | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 3                  | Excavación y carga de cemento con PBC                                               | m3 | 9,30     | 388.604    | 353.276   | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 4                  | Estructura de H° A° :                                                               | m3 | 39,30    | 2.536.604  | 2.306.004 | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 5                  | muro de nivelacion De 0,30 cm                                                       | m2 | 50,00    | 187.349    | 171.880   | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 6                  | Relleno y apisonado de interiores                                                   | m3 | 44,00    | 65.751     | 59.774    | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 7                  | aislacion asfaltica De paredes                                                      | m2 | 50,00    | 56.704     | 51.549    | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 8                  | Muros de elevacion De 0,30 para revocar                                             | m2 | 50,30    | 196.402    | 178.547   | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 9                  | Muros de elevacion De 0,15 para revocar                                             | m2 | 175,00   | 124.247    | 113.988   | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 10                 | Muros de elevacion De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes                   | m2 | 51,40    | 194.616    | 178.547   | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 11                 | muros de elevacion De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes                    | m2 | 59,60    | 136.387    | 123.988   | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 12                 | Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )                   | ml | 24,00    | 22.395     | 20.359    | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 13                 | Revoque: De paredes interior y exterior a una capa                                  | m2 | 350,00   | 42.980     | 39.073    | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 14                 | Revoque: De pilares de H° A°                                                        | m2 | 46,00    | 28.191     | 25.628    | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 15                 | Revoque: de losa y viga de H° A°                                                    | m2 | 56,70    | 46.647     | 42.406    | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 16                 | Contrapiso de H° de cascotes                                                        | m2 | 149,00   | 41.512     | 37.738    | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 17                 | carpeta de H°                                                                       | m2 | 149,00   | 36.666     | 33.333    | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 18                 | Piso de porcelanato                                                                 | m2 | 149,00   | 159.322    | 146.167   | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 19                 | Zocalo porcelanato                                                                  | ml | 75,00    | 51.054     | 46.413    | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 20                 | Abertura: Ventanas tipo balcones                                                    | m2 | 13,68    | 684.883    | 628.333   | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 21                 | Alfeizar de ventanas- De revoque 1 : 3 ( cemento - arena )                          | ml | 60,00    | 28.191     | 25.628    | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 22                 | Pintura: De paredes latex con enduido                                               | m2 | 175,00   | 33.354     | 30.322    | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 23                 | Pintura: De pilares latex                                                           | m2 | 18,30    | 33.354     | 30.322    | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 24                 | Pintura:De losas y vigas al latex                                                   | m2 | 56,70    | 33.354     | 30.322    | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 25                 | Pintura: De aberturas metálicas con pintura sintética                               | m2 | 13,68    | 38.669     | 35.154    | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 26                 | Pintura: De ladrillos vistos con antimoho incoloro                                  | m2 | 152,40   | 29.455     | 26.777    | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 27                 | Pintura: De abertura de madera con barniz                                           | m2 | 54,00    | 24.534     | 22.304    | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 28                 | Techo chapa termoacustica de 5cm esp. Color azul; sobre estructura metálica pintada | m2 | 146,00   | 437.722    | 401.580   | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 29                 | canaleta y bajada                                                                   | ml | 56,00    | 99.454     | 90.413    | +10 encima                                                   | Dentro del rango |
| 30                 | revestido para paredes de baño hasta altura de cielorraso                           | m2 | 25,00    | 93.966     | 85.424    | +10 encima                                                   | Dentro del rango |

**HILDA E. RECALDE**  
Comité Evaluador

**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador





**MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ**  
Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616  
San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay  
E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

|    |                                                                                                                                                                        |    |        |            |            |             |                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|------------|-------------|------------------|
| 31 | Desague Cloacal y pluvial e inst. de agua corriente                                                                                                                    | gl | 1,00   | 24.900.495 | 22.636.814 | +10 encima  | Dentro del rango |
| 32 | Instalacion electrica                                                                                                                                                  | gl | 1,00   | 10.477.460 | 9.524.964  | +10 encima  | Dentro del rango |
| 33 | puerta placa HDF 6mm 0,80x2,10mts tipo batiente (incluye marco, hoja,contramarco y herrajes)                                                                           | un | 7,00   | 1.097.224  | 997.476    | +10 encima  | Dentro del rango |
| 34 | puerta placa HDF 6mm 0,70x2,10mts tipo batiente (incluye marco, hoja,contramarco y herrajes)                                                                           | un | 2,00   | 1.097.224  | 997.476    | +10 encima  | Dentro del rango |
| 35 | puerta tablero principal exterior 1,10x2,10 de 1° con 1 manijon tipo cilindro satinado, cerradura kallay perno y picaporte, colocada, con marco,contramarco, barnizado | un | 2,00   | 1.548.141  | 1.407.401  | +10 encima  | Dentro del rango |
| 36 | carpinteria metalica ,aluminio y vidrio templado: ventana corrediza con vidrio templado (color bronce, marron o incoloro) y carpinteria de aluminio linea Gold         | gl | 1,00   | 15.416.380 | 14.143.486 | +9 % encima | Dentro del rango |
| 37 | Placa adosada a la mamposteria 30 x 40 cm; con letras en relieve                                                                                                       | un | 1,00   | 1.063.478  | 975.668    | +9 % encima | Dentro del rango |
| 38 | cartel de Obra                                                                                                                                                         | un | 1,00   | 1.064.800  | 968.000    | +10 encima  | Dentro del rango |
| 39 | Limpieza final                                                                                                                                                         | m2 | 150,00 | 5.046      | 4.587      | +10 encima  | Dentro del rango |

**Lote 2 - CONSTRUCCION DE SALON COMUNITARIO BARRIO SAN JOSE OBRERO**

| KASUGA Y ASOCIADOS |                                                                                        |           |          |                                |              |                                                              |                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Ítem               | Descripción                                                                            | Atributos | Cantidad | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total | Porcentaje de diferencia por encima y/o por debajo % (+) (-) | EVALUACIÓN       |
| 1                  | Limpieza y preparación del terreno                                                     | M2        | 64,00    | 4.745                          | 4.353        | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 2                  | Replanteo                                                                              | M2        | 64,00    | 7.160                          | 6.569        | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 3                  | Cartel de obra s/ especificaciones Y Carteleria según especificaciones técnicas        | UN        | 1,00     | 1.055.120                      | 968.000      | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 4                  | Cimiento de PBC (incluye excavación) (0,45x0,60)                                       | M3        | 13,75    | 432.304                        | 396.609      | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 5                  | Encadenado (inferior y superior) de H° A° fck 180 kg/cm                                | M3        | 2,70     | 2.622.544                      | 2.406.004    | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 6                  | elevacion de muro de 0,30 segun especificaciones técnicas                              | M2        | 15,27    | 198.249                        | 181.880      | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 7                  | Relleno y apisonado de interiores cada 20 cm                                           | M3        | 11,00    | 68.787                         | 63.107       | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 8                  | Aislación horizontal de 0,15                                                           | ML        | 30,00    | 56.188                         | 51.549       | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 9                  | Muro de elevacion de 0,15 visto una cara de ladrillos prensado                         | M2        | 192,00   | 129.948                        | 119.218      | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 10                 | Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada - en dos niveles (h1=1; h2=2,10) | ML        | 75,00    | 22.191                         | 20.359       | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 11                 | Techo de chapa trapezoidal prepintada n° 26                                            | M2        | 57,25    | 383.275                        | 361.580      | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 12                 | Canaleta alero y bajadas hecho con chapa galv n° 26, desarrollo 33 cm                  | ML        | 22,50    | 91.284                         | 83.747       | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 13                 | Cielo raso de PVC color simil madera de 3 mm, (según planos)                           | M2        | 57,25    | 102.424                        | 93.967       | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 14                 | Revoque de paredes interior y exterior a una capa                                      | M2        | 104,00   | 40.773                         | 37.406       | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 15                 | De molduras lineal de ventanas                                                         | ML        | 15,00    | 27.935                         | 25.628       | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 16                 | Contrapiso de H° de cascotes 10 cm                                                     | M2        | 60,00    | 41.134                         | 37.738       | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 17                 | Carpeta hidrofuga, alisada de cemento para colocación de piso Cerámico                 | M2        | 60,00    | 36.333                         | 33.333       | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |
| 18                 | Piso cerámico PIE-5, de 60x60 cm                                                       | M2        | 60,00    | 103.005                        | 94.500       | +9 % encima                                                  | Dentro del rango |

**HILDA E. RECALDE**  
Comité Evaluador

**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador





## MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ

Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616

San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay

E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

|    |                                                                                                                              |    |        |            |            |             |                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------|------------|-------------|------------------|
| 19 | Puerta metálica enchapada con chapa n°20 y marco metálico de chapa n°18 - 3 de 0,90x2,10 m - (incluye accesorios y herrajes) | UN | 3,00   | 1.534.067  | 1.407.401  | +9 % encima | Dentro del rango |
| 20 | Ventanas de vidrio templado                                                                                                  | M2 | 7,32   | 957.383    | 878.333    | +9 % encima | Dentro del rango |
| 21 | Ventana ventiluz de 0,6x0,50                                                                                                 | M2 | 0,30   | 648.550    | 595.000    | +9 % encima | Dentro del rango |
| 22 | revestimiento con azulejos 30x50 cm (color a definir)                                                                        | M2 | 12,00  | 100.379    | 92.091     | +9 % encima | Dentro del rango |
| 23 | Pintura de paredes revocadas al látex                                                                                        | M2 | 45,00  | 33.051     | 30.322     | +9 % encima | Dentro del rango |
| 24 | Pintura: De aberturas de metálicas con pintura sintética                                                                     | M2 | 14,50  | 38.318     | 35.154     | +9 % encima | Dentro del rango |
| 25 | pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal o similar)    | M2 | 90,00  | 29.187     | 26.777     | +9 % encima | Dentro del rango |
| 26 | Pintura: Canaleta, cenefas y caño de bajada con pintura sintética                                                            | ML | 38,50  | 28.741     | 26.368     | +9 % encima | Dentro del rango |
| 27 | Instalación eléctrica                                                                                                        | GL | 1,00   | 11.726.962 | 10.858.298 | +9 % encima | Dentro del rango |
| 28 | instalacion sanitaria                                                                                                        | GL | 1,00   | 8.967.758  | 8.303.480  | +9 % encima | Dentro del rango |
| 29 | Cámara séptica 1.5X1,00X1,20. de mampostería de ladrillos comunes revocado con mezcla hidrofuga internamente                 | UN | 1,00   | 3.143.168  | 2.883.640  | +9 % encima | Dentro del rango |
| 30 | Pozo absorbente 2,50x3,00 con calce de ladrillos comunes                                                                     | UN | 1,00   | 3.633.366  | 3.333.363  | +9 % encima | Dentro del rango |
| 31 | Cercado de tejido                                                                                                            | ML | 128,00 | 126.833    | 117.438    | +9 % encima | Dentro del rango |
| 32 | provisión e instalacion de Portón                                                                                            | M2 | 5,00   | 962.433    | 882.966    | +9 % encima | Dentro del rango |
| 33 | Guarda obra, con rampa de acceso                                                                                             | M2 | 26,50  | 65.082     | 59.708     | +9 % encima | Dentro del rango |
| 34 | Placa adosada a la mampostería 30 x 40 cm; con letras en relieve                                                             | UN | 1,00   | 1.063.387  | 975.668    | +9 % encima | Dentro del rango |
| 35 | Limpieza de obra                                                                                                             | M2 | 64,00  | 5.000      | 4.587      | +9 % encima | Dentro del rango |

**RESULTADO:** De la verificación, se corrobora que la: **EMPRESA KASUGA Y ASOCIADOS DE ROSANA KASUGA CON RUC N°3739044-9**, sus precios ofertados están dentro del rango fijado en las Bases y Condiciones del llamado. Por tanto, la oferta presentada y habiéndose realizado un análisis de la misma se ha constatado que la Empresa Cumple con los precios ofertado, siendo declarado aceptable y ejecutable.

### 15 -COPIA DE SOLICITUD DE ACLARACION DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES

No Se realizaron pedidos a las empresas sobre documentaciones y/o aclaraciones de sus ofertas.-

### 16 – DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

Para la presente contratación, se cuenta con disponibilidad presupuestaria: 522-092 – EJERCICIO FISCAL AÑO 2.025.-

### 17 – PLANILLA DE PRECIOS ADJUDICADOS

Para la presente contratación, la planilla de precio adjudicados es la siguiente planilla:

**HILDA E. RECALDE**  
Comité Evaluador

**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador



**MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ**  
Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616  
San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay  
E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

**Lote 1 - CONSTRUCCION DE LOCAL DE LA CODENI PROGRAMA ABRAZO**

|       |                                                                                                                                                                        |    |          | KASUGA Y ASOCIADOS |            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------------|------------|
| Íte m | Descripción                                                                                                                                                            | UN | Cantidad | P.UNITARIO         | P.TOTAL    |
| 1     | Limpieza y preparación del terreno                                                                                                                                     | m2 | 150,00   | 3.688              | 553.245    |
| 2     | Replanteo                                                                                                                                                              | m2 | 150,00   | 7.226              | 1.083.885  |
| 3     | Excavación y carga de cemento con PBC                                                                                                                                  | m3 | 9,30     | 388.604            | 3.614.013  |
| 4     | Estructura de H° A° :                                                                                                                                                  | m3 | 39,30    | 2.536.604          | 99.688.553 |
| 5     | muro de nivelacion De 0,30 cm                                                                                                                                          | m2 | 50,00    | 187.349            | 9.367.460  |
| 6     | Relleno y apisonado de interiores                                                                                                                                      | m3 | 44,00    | 65.751             | 2.893.062  |
| 7     | aislacion asfaltica De paredes                                                                                                                                         | m2 | 50,00    | 56.704             | 2.835.195  |
| 8     | Muros de elevacion De 0,30 para revocar                                                                                                                                | m2 | 50,30    | 196.402            | 9.879.006  |
| 9     | Muros de elevacion De 0,15 para revocar                                                                                                                                | m2 | 175,00   | 124.247            | 21.743.211 |
| 10    | Muros de elevacion De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes                                                                                                      | m2 | 51,40    | 194.616            | 10.003.274 |
| 11    | muros de elevacion De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes                                                                                                       | m2 | 59,60    | 136.387            | 8.128.653  |
| 12    | Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )                                                                                                      | ml | 24,00    | 22.395             | 537.478    |
| 13    | Revoque: De paredes interior y exterior a una capa                                                                                                                     | m2 | 350,00   | 42.980             | 15.043.105 |
| 14    | Revoque: De pilares de H° A°                                                                                                                                           | m2 | 46,00    | 28.191             | 1.296.777  |
| 15    | Revoque: de losa y viga de H° A°                                                                                                                                       | m2 | 56,70    | 46.647             | 2.644.862  |
| 16    | Contrapiso de H° de cascotes                                                                                                                                           | m2 | 149,00   | 41.512             | 6.185.258  |
| 17    | carpeta de H°                                                                                                                                                          | m2 | 149,00   | 36.666             | 5.463.279  |
| 18    | Piso de porcelanato                                                                                                                                                    | m2 | 149,00   | 159.322            | 23.738.982 |
| 19    | Zocalo porcelanato                                                                                                                                                     | ml | 75,00    | 51.054             | 3.829.073  |
| 20    | Abertura: Ventanas tipo balancines                                                                                                                                     | m2 | 13,68    | 684.883            | 9.369.199  |
| 21    | Alfeizar de ventanas- De revoque 1 : 3 ( cemento - arena )                                                                                                             | ml | 60,00    | 28.191             | 1.691.448  |
| 22    | Pintura: De paredes latex con enduido                                                                                                                                  | m2 | 175,00   | 33.354             | 5.836.985  |
| 23    | Pintura: De pilares latex                                                                                                                                              | m2 | 18,30    | 33.354             | 610.382    |
| 24    | Pintura:De losas y vigas al latex                                                                                                                                      | m2 | 56,70    | 33.354             | 1.891.183  |
| 25    | Pipntura: De aberturas metálicas con pintura sintética                                                                                                                 | m2 | 13,68    | 38.669             | 528.997    |
| 26    | Pintura: De ladrillos vistos con antimoho incoloro                                                                                                                     | m2 | 152,40   | 29.455             | 4.488.896  |
| 27    | Pintura: De abertura de madera con barniz                                                                                                                              | m2 | 54,00    | 24.534             | 1.324.858  |
| 28    | Techo chapa termoacustica de 5cm esp. Color azul; sobre estructura metalica pintada                                                                                    | m2 | 146,00   | 437.722            | 63.907.441 |
| 29    | canaleta y bajada                                                                                                                                                      | ml | 56,00    | 99.454             | 5.569.441  |
| 30    | revestido para paredes de baño hasta altura de cielorraso                                                                                                              | m2 | 25,00    | 93.966             | 2.349.160  |
| 31    | Desague Cloacal y pluvial e inst. de agua corriente                                                                                                                    | gl | 1,00     | 24.900.495         | 24.900.495 |
| 32    | Instalacion electrica                                                                                                                                                  | gl | 1,00     | 10.477.460         | 10.477.460 |
| 33    | puerta placa HDF 6mm 0,80x2,10mts tipo batiente (incluye marco, hoja,contramarco y herrajes)                                                                           | un | 7,00     | 1.097.224          | 7.680.565  |
| 34    | puerta placa HDF 6mm 0,70x2,10mts tipo batiente (incluye marco, hoja,contramarco y herrajes)                                                                           | un | 2,00     | 1.097.224          | 2.194.447  |
| 35    | puerta tablero principal exterior 1,10x2,10 de 1" con 1 manijon tipo cilindro satinado, cerradura kallay perno y picaporte, colocada, con marco,contramarco, barnizado | un | 2,00     | 1.548.141          | 3.096.282  |
| 36    | carpinteria metalica ,aluminio y vidrio templado: ventana corrediza con vidrio templado (color bronce, marron o incoloro) y carpinteria de aluminio linea Gold         | gl | 1,00     | 15.416.380         | 15.416.400 |
| 37    | Placa adosada a la mamposteria 30 x 40 cm; con letras en relieve                                                                                                       | un | 1,00     | 1.063.478          | 1.063.478  |
| 38    | cartel de Obra                                                                                                                                                         | un | 1,00     | 1.064.800          | 1.064.800  |
| 39    | Limpieza final                                                                                                                                                         | m2 | 150,00   | 5.046              | 756.855    |

**LOTE 1**

**392.747.144**

21

**HILDA E. RECALDE**  
Comité Evaluador

**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador



**MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ**  
Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616  
San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay  
E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

**Lote 2 - CONSTRUCCION DE SALON COMUNITARIO BARRIO SAN JOSE OBRERO**

|               |                                                                                                                              |    |          | KASUGA Y ASOCIADOS                |                 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------------------------------|-----------------|
| Ítem          | Descripción                                                                                                                  | UN | Cantidad | Precio Unitario<br>(IVA Incluido) | Precio<br>Total |
| 1             | Limpieza y preparación del terreno                                                                                           | M2 | 64,00    | 4.745                             | 303.665         |
| 2             | Replanteo                                                                                                                    | M2 | 64,00    | 7.160                             | 458.253         |
| 3             | Cartel de obra s/ especificaciones Y Carteleria según especificaciones técnicas                                              | UN | 1,00     | 1.055.120                         | 1.055.120       |
| 4             | Cimiento de PBC (incluye excavación) (0,45x0,60)                                                                             | M3 | 13,75    | 432.304                           | 5.944.177       |
| 5             | Encadenado (inferior y superior) de H° A° fck 180 kg/cm                                                                      | M3 | 2,70     | 2.622.544                         | 7.080.870       |
| 6             | elevacion de muro de 0,30 segun especificaciones técnicas                                                                    | M2 | 15,27    | 198.249                           | 3.027.265       |
| 7             | Relleno y apisonado de interiores cada 20 cm                                                                                 | M3 | 11,00    | 68.787                            | 756.653         |
| 8             | Aislación horizontal de 0,15                                                                                                 | ML | 30,00    | 56.188                            | 1.685.652       |
| 9             | Muro de elevacion de 0,15 visto una cara de ladrillos prensado                                                               | M2 | 192,00   | 129.948                           | 24.949.943      |
| 10            | Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada - en dos niveles (h1=1; h2=2,10)                                       | ML | 75,00    | 22.191                            | 1.664.348       |
| 11            | Techo de chapa trapezoidal prepintada n° 26                                                                                  | M2 | 57,25    | 383.275                           | 21.942.482      |
| 12            | Canaleta alero y bajadas hecho con chapa galv n° 26, desarrollo 33 cm                                                        | ML | 22,50    | 91.284                            | 2.053.895       |
| 13            | Cielo raso de PVC color simil madera de 3 mm, (según planos)                                                                 | M2 | 57,25    | 102.424                           | 5.863.776       |
| 14            | Revoque de paredes interior y exterior a una capa                                                                            | M2 | 104,00   | 40.773                            | 4.240.344       |
| 15            | De molduras lineal de ventanas                                                                                               | ML | 15,00    | 27.935                            | 419.018         |
| 16            | Contrapiso de H° de cascotes 10 cm                                                                                           | M2 | 60,00    | 41.134                            | 2.468.065       |
| 17            | Carpeta hidrofuga, alisada de cemento para colocación de piso cerámico                                                       | M2 | 60,00    | 36.333                            | 2.179.978       |
| 18            | Piso cerámico PIE-5, de 60x60 cm                                                                                             | M2 | 60,00    | 103.005                           | 6.180.300       |
| 19            | Puerta metálica enchapada con chapa n°20 y marco metálico de chapa n°18 - 3 de 0,90x2,10 m - (incluye accesorios y herrajes) | UN | 3,00     | 1.534.067                         | 4.602.201       |
| 20            | Ventanas de vidrio templado                                                                                                  | M2 | 7,32     | 957.383                           | 7.008.043       |
| 21            | Ventana ventiluz de 0,6x0,50                                                                                                 | M2 | 0,30     | 648.550                           | 194.565         |
| 22            | revestimiento con azulejos 30x50 cm (color a definir)                                                                        | M2 | 12,00    | 100.379                           | 1.204.550       |
| 23            | Pintura de paredes revocadas al látex                                                                                        | M2 | 45,00    | 33.051                            | 1.487.294       |
| 24            | Pintura: De aberturas de metálicas con pintura sintética                                                                     | M2 | 14,50    | 38.318                            | 555.609         |
| 25            | pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con acido muriático y patinal o similar)    | M2 | 90,00    | 29.187                            | 2.626.824       |
| 26            | Pintura: Canaleta, cenefas y caño de bajada con pintura sintética                                                            | ML | 38,50    | 28.741                            | 1.106.533       |
| 27            | Instalación electrica                                                                                                        | GL | 1,00     | 11.726.962                        | 11.726.962      |
| 28            | instalacion sanitaria                                                                                                        | GL | 1,00     | 8.967.758                         | 8.967.758       |
| 29            | Cámara séptica 1.5X1,00X1,20. de mamposteria de ladrillos comunes revocado con mezcla hidrofuga internamente                 | UN | 1,00     | 3.143.168                         | 3.143.168       |
| 30            | Pozo absorbente 2,50x3,00 con calce de ladrillos comunes                                                                     | UN | 1,00     | 3.633.366                         | 3.633.366       |
| 31            | Cercado de tejido                                                                                                            | ML | 128,00   | 126.833                           | 16.234.629      |
| 32            | provisioin e instalacion de Portón                                                                                           | M2 | 5,00     | 962.433                           | 4.812.165       |
| 33            | Guarda obra, con rampa de acceso                                                                                             | M2 | 26,50    | 65.082                            | 1.724.666       |
| 34            | Placa adosada a la mamposteria 30 x 40 cm; con letras en relieve                                                             | UN | 1,00     | 1.063.387                         | 1.063.387       |
| 35            | Limpieza de obra                                                                                                             | M2 | 64,00    | 5.000                             | 319.989         |
| <b>LOTE 2</b> |                                                                                                                              |    |          | <b>162.685.606</b>                |                 |

**MONTO TOTAL LOTE 1 + LOTE 2**

**555.432.750**

**HILDA E. RECALDE**  
Comité Evaluador

**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador





## MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ

Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616

San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay

E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

### 18 – CRITERIOS DE ADJUDICACION

Que, el art. 55° de la Ley 7021/22, dice: *Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas...*

### 19 – CONFIDENCIALIDAD

A fin de dar cumplimiento con las disposiciones contenidas en el art. 89° del Decreto Reglamentario N°2264/24: *No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis y evaluación de las ofertas ni sobre las recomendaciones relativas al resultado del procedimiento, después de la apertura pública de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el procedimiento de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución del resultado del procedimiento cuando se trate de un solo sobre...*

*Cuando se trate de dos sobres, la primera etapa será confidencial hasta la emisión de la resolución que determine el resultado de dicha etapa, reanudándose después de la apertura pública de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución del resultado del procedimiento, En todos los casos se deberá preservar la no injerencia en los órganos de evaluación y decisión, garantizando la independencia de criterio..*

*La DNCP reglamentará la publicidad de los pedidos de aclaraciones formulados por el encargado de la evaluación y sus respuestas...*

### 20 CONCLUSION

DICTAMEN DE EVALUACION: de acuerdo al contenido del acta de apertura y la comprobación visual de los documentos obrantes en el expediente, se verifica efectivamente que la **EMPRESA KASUGA Y ASOCIADOS DE ROSANA KASUGA CON RUC N°3739044-9**, ha cumplido con la presentación de la documentación requerido en el PBC y las especificaciones técnicas.-

Atendiendo a lo dispuesto al art. 54° de la Ley 7021/22 y de conformidad al art. 84° del Decreto Reglamentario N°2264/2024, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta cumpla: a) *Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones*; b) *tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, por ende*, luego del análisis realizado por ESTE COMITÉ EVALUADOR, y a todo lo plasmado, se concluye que la **EMPRESA KASUGA Y ASOCIADOS DE ROSANA KASUGA CON RUC N°3739044-9**, cumple satisfactoriamente para ser adjudicado.-

Que, el art. 53° de la Ley 7021 dice: *El Comité de Evaluación, bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluará las ofertas y emitirá un informe que servirá como base para la adjudicación. En el informe se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el*

**HILDA E . RECALDE**  
Comité Evaluador

**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador



## MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ

Calle Defensores del Chaco km3- Telef: (021) 327 1616

San Juan del Paraná-Itapúa-Paraguay

E-mail: [munisajuan12@gmail.com](mailto:munisajuan12@gmail.com)

*análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o desecharlas...*, Por tanto, en base a las consideraciones expuestas en el presente dictamen, el COMITÉ EVALUADOR en uso de sus atribuciones, con el acuerdo unánime de sus miembros: **RECOMIENDA:**

**1.- ADJUDICAR,** EL PROCESO DE LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N°31/2025" CONSTRUCCIONES DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL "- ID N° 476.597, EL LOTE 1 y LOTE 2 A FAVOR DE LA EMPRESA KASUGA Y ASOCIADOS DE ROSANA KASUGA CON RUC N°3739044-9 POR EL MONTO TOTAL DE GS. 555.432.750(QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA).-

**2.- COMUNICAR** a la Intendencia Municipal y dictar la Resolución disponiendo la adjudicación del mismo si correspondiere. ES NUESTRO DICTAMEN.-

No habiendo otro punto que tratar, se cierra el acta siendo las 8:35 Hs, y se deriva las documentaciones, para los fines pertinentes, conforme a la Ley, con lo que se ha terminado el acto DE EVALUACION DE OFERTAS, en el lugar y fecha señalado precedentemente, firmando el Acta, los miembros del COMITÉ EVALUADOR.-

**HILDA E. RECALDE**  
Comité Evaluador

**YANINA CANDIA HIDALGO**  
Comité Evaluador