

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

ID 473801 - CVE MITIC N° 01/2025 SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA DIVERSAS DEPENDENCIAS DEL MITIC, POR URGENCIA IMPOSTERGABLE - PLURIANUAL.

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, el día 31 de octubre de 2025, en la sede del Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicación (MITIC), ubicada en el Complejo Santos, sito en la calle General Máximo Santos 1170 casi Concordia, el **C.P. Cristian Fabián Gayoso López**, Jefe del Departamento de Contabilidad, dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas, procede a realizar la evaluación de las ofertas presentadas. Este informe tiene por objeto dejar constancia de los resultados obtenidos en cuanto a la CAPACIDAD FINANCIERA, remitiéndose para su consideración y acciones que correspondan.

SISTEMA DE ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE LLAMADO: Por el total.

TIPO DE PROCEDIMIENTO: CE - CVE con difusión previa.

MÉTODO DE EVALUACIÓN: basado únicamente en precio.

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA: Para el presente llamado presupuestariamente se encuentra disponible un monto total de G. 300.000.000 (guaraníes trescientos millones), en el OG: 245 – SERVICIOS DE LIMPIEZA, ASEO Y FUMIGACIÓN, Clase 1, Programa 1, Actividad 2, FF: 10, OF: 1, del Presupuesto del MITIC para el Ejercicio Fiscal 2025, según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) N° 000000158/2025 emitido el 18/09/2025, por el Departamento de Presupuesto, dependiente de la Dirección Financiera de la Dirección General de Administración y Finanzas de la Institución.

Se cuenta además con la Constancia de Plurianualidad para la parte restante, correspondiente a los ejercicios fiscales 2026 y 2027.

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS: El acto de apertura de ofertas fue llevado a cabo el 24 de octubre de 2025, conforme consta en el Acta.

Fueron recibidas 4 (cuatro) ofertas en la fecha y horario tope establecidos, siendo estas la siguientes:

OFERENTE	CORREO ELECTRÓNICO
1. MIMBI S.A.	mimbi314@hotmail.com
2. LAYA CONSTRUCCIONES S.A.	layasa@hotmail.com
3. PROFUNDA LIMPIEZA INTEGRAL S.R.L.	comercial1@profunda.com.py
4. ACTICOM S.A.	info@acticomsa.com.py

LAS OFERTAS ECONÓMICAS SON LAS SIGUIENTES:

OFERENTE	MONTOS TOTALES EN GUARANÍES
1. MIMBI S.A.	₡ 85.814.000.-
2. LAYA CONSTRUCCIONES S.A.	₡ 73.939.425.-
3. PROFUNDA LIMPIEZA INTEGRAL S.R.L.	₡ 78.545.612.-
4. ACTICOM S.A.	₡ 74.745.002.-

En atención a las observaciones asentadas en el Acta de Apertura de Ofertas, mediante las cuales se solicitó que las firmas ACTICOM S.A. (RUC N° 80085967-7) y Profunda Limpieza Integral S.R.L. (RUC N° 80107667-6) realicen el desglose detallado de sus precios, se procedió a requerir formalmente dicha información a Profunda Limpieza Integral S.R.L. (RUC N° 80107667-6), no así a ACTICOM S.A. (RUC N° 80085967-7) por encontrarse dentro de los parámetros establecidos en la Resolución DNCP N° 454/2024 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. Recibidas las aclaraciones y documentos complementarios, se llevó a cabo el análisis técnico y económico correspondiente, en cumplimiento de lo dispuesto por la normativa vigente en materia de análisis de precios, cuyos resultados se exponen a continuación en el presente informe.

ANÁLISIS DE PRECIOS:

Conforme con la Resolución DNCP N° 454/2024 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas y a lo establecido en el PBC – Análisis de precios ofertados *“La evaluación de ofertas con el criterio basado en precio y luego de haber ordenado las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:*

En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.”

CAPACIDAD FINANCIERA:

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

I. Contribuyente de IRE Régimen General:

Deberán cumplir con los siguientes parámetros respecto a los ejercicios fiscales 2022-2023-2024:

a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente. Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los últimos 3 años.

b. Endeudamiento: pasivo total / activo total. Deberá ser menor o igual a 0,80 en promedio, en los últimos 3 años 2022, 2023, 2024.

c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los últimos 3 años no deberá ser negativo (2022, 2023, 2024).

II. Para contribuyentes de IRE SIMPLE

Deberán cumplir el siguiente parámetro respecto a los ejercicios fiscales 2022-2023-2024
Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales citados.

III. Para contribuyentes de IRP RSP

Deberán cumplir el siguiente parámetro respecto a los ejercicios fiscales 2022-2023-2024
Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales citados.

IV. Para contribuyentes de exclusivamente IVA General:

Deberá cumplir el siguiente parámetro:

a. Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales (2022-2023-2024).

Observación: esta información será extraída de las COPIAS SIMPLES DE LOS FORMULARIOS 120 DE DECLARACIÓN JURADA DEL IVA CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FISCALES 2022 AL 2024.

En caso de Consorcio, la empresa líder deberá cumplir mínimamente con 60% del requisito y la otra empresa con el 40% restante, en caso de que sean 3 o más empresas, se mantiene el cumplimiento de la empresa líder, debiendo cumplir las demás empresas con el equivalente al 20% de los requisitos mínimos.

En caso de oferentes individuales deberán cumplir con el cien por ciento (100%) del requisito.

ANALISIS DE LAS OFERTAS

A. LAYA CONSTRUCCIONES S.A.

Se ha efectuado la valoración de los precios unitarios cotizados por el oferente, constatándose que los valores se encuentran fuera del rango establecido en la normativa citada en los ítems 1, 4, 8, 10, 12 y 13 según el siguiente detalle:

GRUPO SERVICIO DE LIMPIEZA EN DIVERSAS SEDES DEL MITIC								LAYA CONSTRUCCIONES S.A.	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	PRECIO REF MITIC	-25%	15%	Precio (IVA incluido)	% del precio ofertado sobre precio referencial
1	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	14.265.239	10.698.929	16.405.025	10.081.690	-29,33 %
2	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	5.770.339	4.327.754	6.635.890	4.706.195	-18,44 %
3	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	6.270.039	4.702.529	7.210.545	4.706.195	-24,94 %
4	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	7.269.439	5.452.079	8.359.855	4.706.195	-35,26 %
5	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	4.770.939	3.578.204	5.486.580	4.706.195	-1,36 %
6	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	4.770.939	3.578.204	5.486.580	4.706.195	-1,36 %
7	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	5.270.639	3.952.979	6.061.235	4.706.195	-10,71 %
8	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	6.769.739	5.077.304	7.785.200	4.817.745	-28,83 %
9	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	6.270.039	4.702.529	7.210.545	4.706.195	-24,94 %
10	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	7.269.439	5.452.079	8.359.855	4.706.195	-35,26 %
11	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	5.770.339	4.327.754	6.635.890	4.706.195	-18,44 %
12	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	16.264.039	12.198.029	18.703.645	11.308.740	-30,47 %
13	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	8.268.839	6.201.629	9.509.165	5.375.495	-34,99 %

Se solicita la aclaración a través de la Nota CEO N° 87/2025 de fecha 27 de octubre del corriente, recibiendo respuesta a través de Nota del oferente de fecha 28 de octubre de 2025, se adjunta desglose presentado.

**Desglose del Items 1
COMPOSICION DE PRECIO**

Elementos que determinan el precio del servicio ofertado	Costo expresado en la moneda de la oferta
Elementos de Valor Fijo	
Mano de obra	8.010.901
Herramientas	226.920
Seguros	50.000
Elementos de Valor Variable	
Insumos	541.048
Gastos Administrativos	192.516
Total Costo	9.021.385
Utilidad esperada	374.750
Precio del servicio antes de impuestos	9.396.135
Impuesto	685.555
	10.081.690

- *Mano de obra esta incluido el costo que eventualmente podría ser solicitado de las cuatro personas que cubrían el día feriado (IPS/Aginaldo)
- *Herramientas representa el desgaste de los mismos dividido por los 13 item y prorrateado por los meses de servicios estimado en 9 meses aproximadamente
- * Costo del seguro se divide por los 13 item y se prorratea por los meses aproximado de servicio
- * Impuesto 30% de la retención del IVA, el 4 % de la retención de Renta y 0.5 de retención para la DCNP

Desglose del Items 4
COMPOSICION DE PRECIO

Elementos que determinan el precio del servicio ofertado	Costo expresado en la moneda de la oferta
Elementos de Valor Fijo	
Mano de obra	3.628.911
Herramientas	126.920
Seguros	50.000
Elementos de Valor Variable	
Insumos	250.000
Gastos Administrativos	142.000
Total Costo	4.197.831
Utilidad esperada	188.342
Precio del servicio antes de impuestos	4.386.173
Impuesto	320.022

4.706.195

*En la mano de obra esta incluido el costo de 1 personal y las cargas sociales correspondiente (IPS/Aguinaldo)

*Herramientas representa el desgote de los mismos dividido por los 13 Item y prorrateado por los meses de servicios estimado en 9 meses aproximadamente

* Costo del seguro se divide por los 13 Item y se prorratea por los meses aproximado de servicio

* Impuesto 30% de la retencion del IVA, el 4 % de la retencion de Renta y 0.5 de retencion para la DCNP

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC 80020494-8

**Desglose del Items 8
COMPOSICION DE PRECIO**

Elementos que determinan el precio del servicio ofertado	Costo expresado en la moneda de la oferta
Elementos de Valor Fijo	
Mano de obra	3.628.911
Herramientas	126.920
Seguros	50.000
Elementos de Valor Variable	
Insumos	350.000
Gastos Administrativos	142.000
Total Costo	4.297.831
Utilidad esperada	192.307
Precio del servicio antes de impuestos	4.490.138
Impuestos	327.607
	4.817.745

*En la mano de obra esta incluido el costo de 1 personal y las cargas sociales correspondiente (IPS/Aguinaldo)

*Herramientas representa el desgate de los mismos dividido por los 13 item y prorrateado por los meses de servicios estimado en 9 meses aproximadamente

* Costo del seguro se divide por los 13 item y se prorratea por los meses aproximado de servicio

* Impuesto 30% de la retencion del IVA, el 4 % de la retencion de Renta y 0.5 de retencion para la DCNP



**Desglose del Items 10
COMPOSICION DE PRECIO**

Elementos que determinan el precio del servicio ofertado	Costo expresado en la moneda de la oferta
Elementos de Valor Fijo	
Mano de obra	3.628.911
Herramientas	126.920
Seguros	50.000
Elementos de Valor Variable	
Insumos	250.000
Gastos Administrativos	142.000
Total Costo	4.197.831
Utilidad esperada	188.342
Precio del servicio antes de Impuestos	4.386.173
Impuesto	320.022
	4.706.195

*En la mano de obra esta incluido el costo de 1 personal y las cargas sociales correspondiente (IPS/Aguinaldo)

*Herramientas representa el desgaste de los mismos dividido por los 13 item y prorrateado por los meses de servicios estimado en 9 meses aproximadamente

* Costo del seguro se divide por los 13 item y se prorratea por los meses aproximado de servicio

* Impuesto 30% de la retencion del IVA, el 4 % de la retencion de Renta y 0.5 de retencion para la DCNP

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC 80020494-8

**Desglose del Items 12
COMPOSICION DE PRECIO**

Elementos que determinan el precio del servicio ofertado	Costo expresado en la moneda de la oferta
Elementos de Valor Fijo	
Mano de obra	7.237.821
Herramientas	126.920
Seguros	50.000
Elementos de Valor Variable	
Insumos	2.200.000
Gastos Administrativos	313.895
Total Costo	9.928.636
Utilidad esperada	611.110
Precio del servicio antes de impuestos	10.539.746
Impuestos	768.994
	11.308.740

*En la mano de obra esta incluido el costo de 2 personales y las cargas sociales correspondiente (IPS/Aguinaldo)

*Herramientas representa el desgaste de los mismos dividido por los 13 Item y prorrateado por los meses de servicios estimado en 9 meses aproximadamente

* Costo del seguro se divide por los 13 Item y se prorratea por los meses aproximado de servicio

* Impuesto 30% de la retención del IVA, el 4 % de la retención de Renta y 0.5 de retención para la DCNP

Desglose del Items 13

COMPOSICION DE PRECIO

Elementos que determinan el precio del servicio ofertado	Costo expresado en la moneda de la oferta
Elementos de Valor Fijo	
Mano de obra	3.628.911
Herramientas	126.920
Seguros	50.000
Elementos de Valor Variable	
Insumos	800.000
Gastos Administrativos	175.000
Total Costo	4.780.831
Utilidad esperada	229.130
Precio del servicio antes de Impuestos	5.009.961
Impuesto	365.534
	5.375.495

*En la mano de obra esta incluido el costo de 1 personal y las cargas sociales correspondiente (IPS/Aguinaldo)

*Herramientas representa el desgaste de los mismos dividido por los 13 item y prorrateado por los meses de servicios estimado en 9 meses aproximadamente

* Costo del seguro se divide por los 13 item y se prorratea por los meses aproximado de servicio

* Impuesto 30% de la retencion del IVA, el 4 % de la retencion de Renta y 0.5 de retencion para la DGNP

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC 80020494-8

A través de la Nota CEO N° 119/2025 de fecha 4 de noviembre del corriente, teniendo en cuenta la criticidad de la presente licitación, y considerando que esta entidad convocante requiere la certeza de que las empresas participantes podrán cumplir de manera íntegra con todos los servicios y especificaciones técnicas establecidas en el PBC, se solicita detallar de forma pormenorizada los seguros y herramientas de los ítems mencionados por la empresa en su última nota de desglose de ítems – composición de precios, identificada como nota de fecha 28/10/2025.

Se ruega incluir la descripción y justificación de dichos conceptos. Recibiendo respuesta a través de Nota del oferente de fecha 5 de noviembre de 2025, se adjunta detalle presentado.

Asunción, 5 de noviembre 2025.-

Señora
Marcela Laterza Maidana
Ministerio de Tecnología de la Información y Comunicación

Presente:

Laya Construcciones S. A., se dirige a Ustedes, y a donde corresponda en relación al proceso licitatorio "CVE MITIC N° 01/2025 SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA DIVERSAS DEPENDENCIAS DEL MITIC, POR URGENCIA IMPOSTERGABLE- PLURIANUAL ID 473801, dando contestación a su nota CEO N° 119/2025.-

- ✓ Los seguros fueron prorrateados por los 13 ítems por un monto de 50.000 cada ítems totalizando en el costo mensual 650.000 y estimamos un servicio de 9 meses totalizando la suma 5.850.000, se tuvo en cuenta los costos de las siguientes pólizas:

- +Póliza de fiel cumplimiento del contrato**
- +Póliza de Accidentes personales**
- +Póliza de Deshonestidad**
- +Póliza de Responsabilidad Civil**

- ✓ Herramientas (suponiendo de algún desperfecto durante el servicio) fueron prorrateados por los 13 ítems en el ítem 1 se consideró 226.920 teniendo en cuenta que es el ítem de mayor dimensión y por los 12 ítems se consideró 126.920 totalizando en el costo mensual 1.749.960 y estimamos un servicio de 9 meses totalizando la suma 15.749.640 . **Eso no implica que en caso que una maquina este fuera de servicio esta no sea remplazada en forma inmediata o por una nueva.**

MARIA ELENA MORENO VDA. DE AYALA
PRESIDENTE

**MARIA
ELENA
MORENO
VDA DE
AYALA**
Firmado digitalmente por MARIA ELENA MORENO VDA DE AYALA
Fecha: 2025.11.05 12:02:46 -03'00'

CARLOS ADOLFO AYALA MORENO
Director.

**CARLOS
ADOLFO
AYALA
MORENO**
Firmado digitalmente por CARLOS ADOLFO AYALA MORENO
Fecha: 2025.11.05 12:01:02 -03'00'

Analizada la información presentada, se considera que la justificación ofrecida resulta suficiente y debidamente fundada, por lo que se acepta como válida.

Se procede a la verificación de documentos conforme a lo establecido en el apartado “Capacidad Financiera” inc. A del Pliego de Bases y Condiciones:

EMPRESA: LAYA CONSTRUCCIONES S.A.

RENTABILIDAD

	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024
UTILIDAD DESPUES DEL IMPUESTO CAPITAL	69.630.361	200.119.461	19.783.105
	1.600.000.000	1.600.000.000	1.600.000.000
RATIO DE SOLVENCIA	4,35	12,51	1,24
PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS			6,03

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ

	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024
ACTIVO CORRIENTE	12.884.774.254	15.244.789.933	18.349.262.002
PASIVO CORRIENTE	9.878.313.533	11.726.650.423	11.720.026.085
RATIO DE LIQUIDEZ	1,30	1,30	1,57
PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS			1,39

COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO

	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024
PASIVO TOTAL	10.094.789.999	12.443.126.889	15.529.134.035
ACTIVO TOTAL	16.035.110.874	18.583.567.225	21.689.357.476
RATIO DE ENDEUDAMIENTO	0,63	0,67	0,72
PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS			0,67

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio	LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
	PRESENTA/NO PRESENTA
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los tres últimos años (2022-2023-2024) para contribuyentes de IRE General	Presenta.
Formulario 501 de los tres últimos años (2022, 2023 y 2024) para contribuyentes del IRE SIMPLE.	N/A
Formulario 120 de los 3 (tres) últimos años (2022, 2023 y 2024), para contribuyentes sólo del IVA General.	N/A
Formulario 515 de los 3 (tres) últimos años (2022, 2023, 2024), para contribuyentes de Renta Personal (IRP-RSP).	N/A

Conclusión: Del análisis realizado se concluye que el oferente LAYA CONSTRUCCIONES S.A. CUMPLE con el criterio “CAPACIDAD FINANCIERA” establecida en el Pliego de Bases y Condiciones – Requisitos de calificación y criterios de evaluación.

B. ACTICOM S.A.

Se ha efectuado la valoración de los precios unitarios cotizados por el oferente, constatándose que los valores se encuentran dentro del rango establecido en la normativa citada según el siguiente detalle:

IGRUPO SERVICIO DE LIMPIEZA EN DIVERSAS SEDES DEL MITIC								ACTICOM S.A.	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	PRECIO REF MITIC	-25%	15%	Precio (IVA incluido)	% del precio ofertado sobre precio referencial
1	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	14.265.239	10.698.929	16.405.025	10.770.255	-24,50 %
2	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	5.770.339	4.327.754	6.635.890	4.356.606	-24,50 %
3	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	6.270.039	4.702.529	7.210.545	4.733.879	-24,50 %
4	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	7.269.439	5.452.079	8.359.855	5.488.426	-24,50 %
5	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	4.770.939	3.578.204	5.486.580	3.602.059	-24,50 %
6	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	4.770.939	3.578.204	5.486.580	3.602.059	-24,50 %
7	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	5.270.639	3.952.979	6.061.235	3.979.332	-24,50 %
8	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	6.769.739	5.077.304	7.785.200	5.111.153	-24,50 %
9	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	6.270.039	4.702.529	7.210.545	4.733.879	-24,50 %
10	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	7.269.439	5.452.079	8.359.855	5.488.426	-24,50 %
11	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	5.770.339	4.327.754	6.635.890	4.356.606	-24,50 %
12	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	16.264.039	12.198.029	18.703.645	12.279.349	-24,50 %
13	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	8.268.839	6.201.629	9.509.165	6.242.973	-24,50 %

Se procede a la verificación de documentos conforme a lo establecido en el apartado “Capacidad Financiera” inc. A del Pliego de Bases y Condiciones:

EMPRESA: ACTICOM S.A.

RENTABILIDAD

	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024
UTILIDAD DESPUES DEL IMPUESTO	36.822.208	17.556.473	72.511.165
CAPITAL	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000
RATIO DE SOLVENCIA	0,74	0,35	1,45
PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS	0,85		

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ

	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024
ACTIVO CORRIENTE	7.006.154.428	5.733.487.134	6.516.736.974
PASIVO CORRIENTE	1.237.190.022	637.492.086	339.679.251
RATIO DE LIQUIDEZ	5,66	8,99	19,18
PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS	11,28		

COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO

	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024
PASIVO TOTAL	1.237.190.022	637.492.086	339.679.251
ACTIVO TOTAL	8.652.872.376	8.071.654.938	7.850.351.611
RATIO DE ENDEUDAMIENTO	0,14	0,08	0,04
PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS	0,09		

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio	ACTICOM S.A.
	PRESENTA/NO PRESENTA
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los tres últimos años (2022-2023-2024) para contribuyentes de IRE General	Presenta.
Formulario 501 de los tres últimos años (2022, 2023 y 2024) para contribuyentes del IRE SIMPLE.	N/A
Formulario 120 de los 3 (tres) últimos años (2022, 2023 y 2024), para contribuyentes sólo del IVA General.	N/A
Formulario 515 de los 3 (tres) últimos años (2022, 2023, 2024), para contribuyentes de Renta Personal (IRP-RSP).	N/A

Conclusión: Del análisis realizado se concluye que el oferente ACTICOM S.A. CUMPLE con el criterio “CAPACIDAD FINANCIERA” establecida en el Pliego de Bases y Condiciones – Requisitos de calificación y criterios de evaluación.

C. PROFUNDA LIMPIEZA INTEGRAL S.R.L.

Se ha efectuado la valoración de los precios unitarios cotizados por el oferente, constatándose que los valores se encuentran fuera del rango establecido en la normativa citada en los ítems 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13 según el siguiente detalle:

IGRUPO SERVICIO DE LIMPIEZA EN DIVERSAS SEDES DEL MITIC								Profunda limpieza integral S.R.L.	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	PRECIO REF MITIC	-25%	15%	Precio (IVA incluido)	% del precio ofertado sobre precio referencial
1	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	14.265.239	10.698.929	16.405.025	16.494.269	15,63 %
2	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	5.770.339	4.327.754	6.635.890	4.385.381	-24,00 %
3	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	6.270.039	4.702.529	7.210.545	3.403.579	-45,72 %
4	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	7.269.439	5.452.079	8.359.855	3.190.856	-56,11 %
5	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	4.770.939	3.578.204	5.486.580	4.009.024	-15,97 %
6	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	4.770.939	3.578.204	5.486.580	5.579.907	16,96 %
7	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	5.270.639	3.952.979	6.061.235	1.669.063	-68,33 %
8	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	6.769.739	5.077.304	7.785.200	1.341.796	-80,18 %
9	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	6.270.039	4.702.529	7.210.545	2.372.688	-62,16 %
10	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	7.269.439	5.452.079	8.359.855	4.630.832	-36,30 %
11	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	5.770.339	4.327.754	6.635.890	3.829.027	-33,64 %
12	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	16.264.039	12.198.029	18.703.645	20.077.844	23,45 %
13	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	8.268.839	6.201.629	9.509.165	7.561.346	-8,56 %

Se solicita la aclaración a través de la Nota CEO N° 93/2025 de fecha 30 de octubre del corriente, recibiendo respuesta a través de correo del oferente de fecha 31 de octubre de 2025, se adjunta desglose presentado.


COMPOSICION DE PRECIO SEGÚN PLIEGO

Elementos que determinan el precio del Servicio Ofertado	Costo Expresado en la moneda de la oferta
Elementos de Valor Fijo	59.441.391
Mano de Obra	57.091.391
Herramientas	2.000.000
Seguros	350.000
Elementos de Valor Variable	5.650.000
Insumos	5.000.000
Gastos Administrativos	650.000
Total de Costos	65.091.391
Utilidad Esperada	5.370.983
Precio del Servicio antes de Impuestos	70.462.374
Impuestos IVA 10%	7.140.510
Retención Renta	550.000
Retención DNCP	392.728
Precio Final del Servicio, Impuesto Incluidos	78.545.612

Si bien la solicitud de análisis de precios se refiere específicamente a los ítems que se encuentran fuera del rango permitido conforme a lo establecido por la DNCP —es decir, cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del referencial, o del 15% para ofertas por encima del mismo—, hemos optado por incluir el desglose completo de todos los ítems, con el objetivo de que puedan realizarse todas las verificaciones, sumas, restas y comprobaciones necesarias con total claridad y respaldo documental.

Sin otro particular, quedamos a disposición para cualquier aclaración o información adicional que consideren pertinente.

Atentamente,


**Profunda Limpieza
Integral SRL**

Maximilian Schenk-Napout
 Gerente General
Profunda Limpieza Integral S.R.L.
 RUC: 80107667-6

PLANILLA DE PRORRATEO PARA DESGLOSE DE COSTOS, GASTOS E IMPUESTOS TENIENDO EN CUENTA EL METRAJE DE LAS ÁREAS DE CADA ÍTEM

Licitación: 473801 - CVE MITIC N° 01/2025 SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA DIVERSAS DEPENDENCIAS DEL MITIC, POR URGENCIA IMPOSTERGABLE - PLURIANUAL

Item	Descripción	METRAJE POR ÁREA	SALARIO	OP. I&L	VINCACIONES	AGUINALDOS	PERIADOS	TOTAL MANTO DE OBRAS	INSUMOS	HEMANENTIA	GASTOS ADM	RECURSOS	SUBTOTAL	IVA 10%	RETENCIÓN RENTA	RETENCIÓN EMP	TOTAL GASTOS MATERIALES	UTILIDAD MENSUAL	MONTO OPERADO	
1	Servicio de Limpieza de Edificio Sede Central Miti, Bloque C1 y C2, (1208 m2) aprox.]	1008	9.331.830	1.584.657	309.805	800.337	162.384	11.988.967	1.049.680	419.992	73.499	136.497	13.668.936	1.499.479	115.498	82.471	15.366.384	1.177.885	16.494.269	
2	Servicio de Limpieza de Edificio Sede Central Miti, Bloque C3, (148 m2) aprox.]	268	2.427.907	421.317	82.389	212.787	43.363	3.187.548	279.161	111.665	19.541	36.291	3.694.205	398.671	30.708	21.917	4.085.507	299.874	4.385.381	
3	Servicio de Limpieza de Edificio Sede Central Miti, Bloque C4, (148 m2) aprox.]	268	1.884.346	326.993	63.928	165.348	33.500	2.473.914	216.663	86.665	15.166	28.166	2.820.574	309.616	23.833	17.018	3.170.841	232.738	3.403.579	
4	Servicio de Limpieza de Edificio Sede Central Miti, Bloque C5, (145 m2) aprox.]	195	1.766.574	306.556	59.933	154.816	31.406	2.319.284	203.121	81.248	14.218	26.406	2.644.288	280.078	22.343	15.954	2.972.664	218.192	3.190.856	
5	Servicio de Limpieza de Edificio Sede Central Miti, Bloque C6, (145 m2) aprox.]	245	2.319.542	385.160	75.300	194.525	39.459	2.915.985	255.204	102.083	17.864	33.176	3.322.311	364.437	28.072	20.045	3.734.885	274.139	4.009.024	
6	Servicio de Limpieza de Edificio Sede Central Miti, Bloque C7, (141 m2) aprox.]	341	3.089.240	536.079	104.805	270.747	54.920	4.055.792	355.202	142.081	24.864	46.176	4.624.114	507.264	39.072	27.900	5.194.350	381.557	5.579.907	
7	Servicio de Limpieza de Edificio Sede Central Miti, Bloque C8, (132 m2) aprox.]	307	924.054	160.352	31.349	80.986	16.424	1.213.569	106.248	42.499	7.417	13.812	1.383.166	151.733	11.687	8.345	1.554.932	114.131	1.669.063	
8	Servicio de Limpieza de Edificio Sede Central Miti, Bloque C9, (142 m2) aprox.]	67	742.867	128.911	25.207	65.206	13.207	976.293	86.415	36.166	5.979	11.104	1.111.917	121.981	9.301	6.700	1.250.049	91.753	1.341.795	
9	Servicio de Limpieza de Edificio Sede Central Miti, Bloque C10, (143 m2) aprox.]	161	1.311.606	227.932	44.545	115.127	23.293	1.724.603	151.039	60.416	10.573	19.492	1.946.266	215.039	16.014	11.863	2.210.442	162.246	2.372.688	
10	Servicio de Limpieza de Edificio Sede Central Miti, Bloque C11, (143 m2) aprox.]	283	2.563.798	444.899	86.979	224.696	45.579	3.365.950	294.785	117.914	20.635	38.322	3.837.608	420.985	32.426	23.154	4.314.173	316.059	4.630.832	
11	Servicio de Limpieza de Edificio Sede Central Miti, Bloque C12, (124 m2) aprox.]	234	2.319.889	367.867	71.919	185.793	37.687	2.783.153	243.745	97.498	17.062	31.487	3.173.145	348.093	28.145	19.145	3.547.195	261.931	3.809.027	
12	Servicio de Limpieza Radio Nacional del Paraguay (1227 m2) aprox.]	1227	11.115.829	1.928.942	377.114	974.213	197.615	14.591.713	1.278.101	511.240	89.467	166.153	16.638.676	1.826.259	140.591	100.389	18.704.914	1.372.930	20.077.844	
13	Servicio de Limpieza Centro de Acceso de la Información (CAI) (1020 m2) aprox.]	462.09	4.194.317	726.442	142.022	346.890	74.422	5.496.014	493.135	192.534	33.893	62.574	6.264.149	687.395	52.947	37.807	7.044.289	517.048	7.561.346	
			4800,09	49.483.720	7.946.123	1.479.282	3.811.174	779.800	19.991.991	1.900.000	2.000.000	350.000	690.000	65.091.991	7.340.510	598.000	392.728	79.174.420	5.970.881	79.545.612

Analizada la información presentada, se considera que la justificación ofrecida resulta suficiente y debidamente fundada, por lo que se acepta como válida.

Se procede a la verificación de documentos conforme a lo establecido en el apartado "Capacidad Financiera" inc. A del Pliego de Bases y Condiciones:

EMPRESA: Profunda limpieza integral S.R.L.

RENTABILIDAD

	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024
UTILIDAD DESPUES DEL IMPUESTO	95.688.199	168.576.940	250.544.966
CAPITAL	100.000.000	400.000.000	600.000.000
RATIO DE SOLVENCIA	95,69	42,14	41,76
PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS	59,86		

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ

	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024
ACTIVO CORRIENTE	782.294.394	1.057.372.993	517.479.839
PASIVO CORRIENTE	682.523.838	824.391.580	525.549.987
RATIO DE LIQUIDEZ	1,15	1,28	0,98
PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS	1,14		

COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO

	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024
PASIVO TOTAL	682.523.838	824.391.580	525.549.987
ACTIVO TOTAL	1.161.758.938	1.523.258.737	1.488.148.687
RATIO DE ENDEUDAMIENTO	0,59	0,54	0,35
PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS	0,49		

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio

PROFUNDA LIMPIEZA INTEGRAL S.R.L.

	PRESENTA/NO PRESENTA
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los tres últimos años (2022-2023-2024) para contribuyentes de IRE General	Presenta 2022 REPSE Presenta 2023 REPSE 2024 solicitado por Nota CEO N° 93/2025, remitido por correo
Formulario 501 de los tres últimos años (2022, 2023 y 2024) para contribuyentes del IRE SIMPLE.	N/A
Formulario 120 de los 3 (tres) últimos años (2022, 2023 y 2024), para contribuyentes sólo del IVA General.	N/A
Formulario 515 de los 3 (tres) últimos años (2022, 2023, 2024), para contribuyentes de Renta Personal (IRP-RSP).	N/A

Conclusión: Del análisis realizado se concluye que el oferente PROFUNDA LIMPIEZA INTEGRAL S.R.L. CUMPLE con el criterio “CAPACIDAD FINANCIERA” establecida en el Pliego de Bases y Condiciones – Requisitos de calificación y criterios de evaluación.

D. MIMBI S.A.

Se ha efectuado la valoración de los precios unitarios cotizados por el oferente, constatándose que los valores se encuentran dentro del rango establecido en la normativa citada según el siguiente detalle:

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	IGRUPO SERVICIO DE LIMPIEZA EN DIVERSAS SEDES DEL MITIC			MIMBI S.A.	
					PRECIO REF MITIC	-25%	15%	Precio (IVA incluido)	% del precio ofertado sobre precio referencial
1	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	14.265.239	10.698.929	16.405.025	12.230.000	-14,27 %
2	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	5.770.339	4.327.754	6.635.890	5.190.000	-10,06 %
3	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	6.270.039	4.702.529	7.210.545	5.640.000	-10,05 %
4	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	7.269.439	5.452.079	8.359.855	6.178.000	-15,01 %
5	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	4.770.939	3.578.204	5.486.580	5.010.000	5,01 %
6	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	4.770.939	3.578.204	5.486.580	5.010.000	5,01 %
7	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	5.270.639	3.952.979	6.061.235	4.980.000	-5,51 %
8	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	6.769.739	5.077.304	7.785.200	5.756.000	-14,97 %
9	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	6.270.039	4.702.529	7.210.545	5.328.000	-15,02 %
10	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	7.269.439	5.452.079	8.359.855	5.816.000	-19,99 %
11	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	5.770.339	4.327.754	6.635.890	5.196.000	-9,95 %
12	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	16.264.039	12.198.029	18.703.645	12.800.000	-21,30 %
13	76111501-001	Servicio de Limpieza de Edificio	Mes	N/A	8.268.839	6.201.629	9.509.165	6.680.000	-19,21 %

Se procede a la verificación de documentos conforme a lo establecido en el apartado “Capacidad Financiera” inc. A del Pliego de Bases y Condiciones:

EMPRESA: MIMBI S.A.

RENTABILIDAD

	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024
UTILIDAD DESPUES DEL IMPUESTO	826.759.994	3.882.076.386	8.232.859.263
CAPITAL	1.000.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000
RATIO DE SOLVENCIA	82,68	155,28	329,31
PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS	189,09		

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ

	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024
ACTIVO CORRIENTE	6.016.772.939	12.765.128.276	20.098.320.702
PASIVO CORRIENTE	2.267.798.433	2.982.464.059	4.276.681.873
RATIO DE LIQUIDEZ	2,65	4,28	4,70
PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS	3,88		

COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO

	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024
PASIVO TOTAL	4.009.209.528	6.505.049.831	6.119.010.937
ACTIVO TOTAL	7.092.696.690	13.713.886.211	21.560.706.580
RATIO DE ENDEUDAMIENTO	0,57	0,47	0,28
PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS	0,44		

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio	MIMBI S.A.
	PRESENTA/NO PRESENTA
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los tres últimos años (2022-2023-2024) para contribuyentes de IRE General	Presenta REPSE.
Formulario 501 de los tres últimos años (2022, 2023 y 2024) para contribuyentes del IRE SIMPLE.	N/A
Formulario 120 de los 3 (tres) últimos años (2022, 2023 y 2024), para contribuyentes sólo del IVA General.	N/A
Formulario 515 de los 3 (tres) últimos años (2022, 2023, 2024), para contribuyentes de Renta Personal (IRP-RSP).	N/A

Conclusión: Del análisis realizado se concluye que el oferente MIMBI S.A. CUMPLE con el criterio "CAPACIDAD FINANCIERA" establecida en el Pliego de Bases y Condiciones – Requisitos de calificación y criterios de evaluación.

Se adjunta análisis de precios y cuadro comparativo de ofertas.