

## ACTA DE APERTURA

### 1. Datos del acta:

<b>ID</b>	469504				
<b>NOMBRE DE LA LICITACIÓN</b>	LLAMADO N° 50/2025 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONTRATACION DE DISEÑO EJECUTIVO FASES 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA FASE I, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE BERNARDINO CABALLERO				
<b>ENTIDAD CONVOCANTE</b>	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones / Proyecto de Resiliencia Urbana de la Franja Costera de Asuncion				
<b>FECHA DE APERTURA</b>	10-Septiembre-2025	<b>HORA APERTURA</b>	13:30	<b>HORA FIN</b>	14:22
<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>	Licitación Pública Nacional				
<b>LUGAR DE APERTURA</b>	SALON DE ACTOS, TERCER PISO, EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC				
<b>PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE</b>	N.P. Natalia Rodríguez, en representación de la Unidad Operativa de Contratación				
<b>FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO</b>	<p>Representante de la Dirección de Asuntos Jurídico</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• José Martínez</li> </ul> <p>Representantes de la Unidad Ejecutora de Proyectos BIRF 9451-PY, dependiente de la Dirección de Obras Públicas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arq. María Bertha Peroni</li> <li>• Arq. Fernando Duarte</li> <li>• Lic. Peggy Quiñónez</li> </ul>				

### 2. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	80005531-4	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	licitaciones@tecnoedil.com.py
2	80018457-2	INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS SA (T & C SA)	licitaciones@itcsa.com.py
3		GINSA S.A.	gerenciageneral16@gmail.com
4	DNCP-002190	Consortio Parque Caballero	licitaciones@chaves.com.py

*M.B.P.*  
MARIA BERTHA PERONI  
A.2.2.2.10

*F*  
Arq. Fernando Duarte

*P*  
Peggy Quiñónez

*N.P. Natalia Rodríguez*  
N.P. Natalia Rodríguez  
Coordinación de Procesos  
U.O.C - M.O.P.C

*José M. Martínez Pérez*  
José M. Martínez Pérez  
Abogado  
Mat. C.S. N° 32.589

*J.P.*  
CORPORACION LEMURIA S.  
RUC 80048624-2

**3. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:**

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 50° de la Ley N° 7021/22 y los ART. 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264/24, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Oferentes	Formulario de Oferta y lista de precios debidamente Firmado	Documento que acredita la existencia del oferente	Documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta	Garantía de Mantenimiento de Oferta
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 61.025.398.981 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: La Consolidada S.A. Monto total asegurado Gs.: 1.300.000.000 Vigencia de la Póliza: De 10/09/2025 a 17/02/2026, 160 días
INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS SA (T & C SA)	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 75.604.862.728 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: La Consolidada S.A. Monto total asegurado Gs.: 1.300.000.000 Vigencia de la Póliza: De 10/09/2025 a 17/02/2026, 160 días
GINSA S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 63.572.530.019 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Alianza Garantía Monto total asegurado Gs.: 1.300.000.000 Vigencia de la Póliza: De 10/09/2025 a 9/03/2026, 180 días
Consorcio Parque Caballero	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 49.765.668.831 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Royal Seguros S.A. Monto total asegurado Gs.: 2.650.000.000 Vigencia de la Póliza: De 10/09/2025 a 9/03/2026, 180 días

*N.P. Natalia Rodríguez*  
Coordinación de Procesos  
U.O.C. - M.O.P.C.

*M.B.P.*  
*MARIA BELTRAN PERAIN*

*Peggy de m...*

*Arg. Fend...*  
*Dave*

*José M. Martínez Pérez*  
Abogado  
Mat. C.S.J. N° 32.589

*CORPORACION LEMURIA S.A.*  
RUC 80048624-2

*GINSA S.A.*

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del Perfil del Proveedor N°	Muestras	Inscripto
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	830	1852130	NO	<u>Registro Proveedor</u>
INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS SA (T & C SA)	236		NO	<u>Registro Proveedor</u>
GINSA S.A.	1412		NO	NO
Consorcio Parque Caballero	1022	1859103	NO	<u>Registro Proveedor</u>

Integrantes del consorcio: DNCP-002190 - Consorcio Parque Caballero

RUC	Razón Social	Observación	Inscripto
80001141	CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.	PERFIL DEL PROVEEDOR: 1859076	<u>Registro Proveedor</u>
80048624	CORPORACION LEMURIA S.A.	PERFIL DEL PROVEEDOR: 1859142	<u>Registro Proveedor</u>

No hubo observaciones de oferentes.

#### 4. Constancia de las observaciones realizadas por la convocante, oferentes y/o terceros:

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 7021/22 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 14:22 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

#### 5. Ofertas No Abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264/24 – las siguientes ofertas no fueron abiertas.

*N.P. Natalia Rodríguez*  
Coordinación de Procesos  
U.O.C. - M.O.P.C.

*Monica Berro Lema*  
*MARIA BEATRIZ PEREZ*

*Peggy Avinova*

*CORPORACION LEMURIA S.A.*  
RUC 80048624-2  
*Fernando Duarte*

*José M. Martínez Pérez*  
Abogado  
Mat. C.S.J. N° 32.589

*[Signature]*  
**GINSA S.A.**