

Memorándum

DET N° 295 /2025

PARA: Econ. Diana Vera Mercado, Directora
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ECONÓMICA

DE: Lic. María Rossana Coronel Solalinde, Jefa
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS TÉCNICOS

FECHA: 10 de octubre de 2025.

REFERENCIA: LLAMADO MOPC N° 50/2025, LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE FASE 1, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE CABALLERO. SOLICITUD DE OFERTA N°: PY-MOPC-486624-CW-RFB. PROYECTO: RESILENCIA URBANA EN LA FRANJA COSTERA DE ASUNCIÓN. BANCO MUNDIAL. ID N° 469.504.

OBJETO: INFORME ECONOMICO FINANCIERO



Se pone, a su consideración el Informe Económico Financiero de los oferentes precalificados en el marco del llamado de referencia; el cual se solicitó a través del Memorándum CEO N 527/2025, de fecha 11 de septiembre del 2025; y en atención a la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO", que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:..."Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia" (SIC).

Finalmente, se remite en sobre cerrado 2 (dos) ejemplares del Informe Económico Financiero y las Planillas de actualización respectiva (original), a fin de elevar a los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas.

Atentamente,

Asunción, 10 de octubre de 2025

A LA COORDINACIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS: Para sus fines pertinentes.

Coordinación de Evaluación de Ofertas
Jefatura de Gabinete Ministerial
M.O.P.C.

RECIBIDO

Nombre: Johana G

Fecha: 10 OCT 2025

Mora: 16 = 03 h.

Econ. Diana Beatriz Vera Mercado
Directora
Dirección de Planificación Económica

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

LLAMADO MOPC N° 50/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE FASE 1, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE CABALLERO. SOLICITUD DE OFERTA N°: PY-MOPC-486624-CW-RFB. PROYECTO: RESILENCIA URBANA EN LA FRANJA COSTERA DE ASUNCIÓN. BANCO MUNDIAL. ID N° 469.504.-

Asunción, 10 de octubre de 2025.

INFORME ECONÓMICO FINANCIERO

I. INTRODUCCIÓN

El presente informe económico financiero es realizada en virtud a lo solicitado por la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas a través del Memorandum CEO N° 527/2025, de fecha 527 de 11 de septiembre del 2025; y en atención a las disposiciones establecidas en la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO", que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:..."Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia" (SIC).

II. ACTA DE RECEPCION Y APERTURA DE SOBRE

De conformidad al Acta de Apertura se Sobres, de fecha 10 de setiembre de 2025, participan las siguientes propuestas precalificadas:

N°	OFERENTES	MONTO DE LA OFERTA
1	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	Gs. 61.025.398.981.-
2	INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS (T & C S.A.)	Gs. 75.604.862.728.-
3	GINSA S.A.	Gs. 63.572.530.019.-
4	CONSORCIO PARQUE CABALLERO	Gs. 49.765.668.831.-

III. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Para el efecto la convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en la Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación, Punto 3.1) Situación y resultados financieros"; Ítems 3.1) Capacidad financiera; 3.2 Facturación media anual de obras de construcción"; del Pliego de Bases y Condiciones y la Adenda N° 2, se han considerado los siguientes índices:

3.1 Capacidad financiera

i) El Licitante demostrará que tiene acceso o dispone de activos líquidos, bienes inmuebles libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (distintos de pagos por anticipos contractuales) suficientes para atender las necesidades de flujo de fondos para construcción, estimadas en Gs 10.000.000.000 (guaraníes Diez mil millones) para el (los) contrato(s) en cuestión, descontados otros compromisos del Licitante.

ii) El Licitante también demostrará, a satisfacción del Contratante, que cuenta con fuentes de financiamiento suficientes para atender las necesidades de flujo de fondos para las obras en curso y los compromisos futuros en virtud del Contrato.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossaria Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

Entidad Individual: DCR

APCA (Constituida o por Constituir)

Todos Los Miembros en su Conjunto: DCR

Cada Miembro: N/A

Al menos un Miembro: N/A

iii) Se presentará el balance general auditado o bien, si este no fuera obligatorio en el país del Licitante, otros estados financieros aceptables para el Contratante, correspondientes a los últimos 3 años (2022, 2023 y 2024), donde se demuestre la solidez de la situación financiera del Licitante y su rentabilidad prevista a largo plazo.

Entidad Individual: DCR

APCA (Constituida o por Constituir)

Todos Los Miembros en su Conjunto: N/A

Cada Miembro: DCR

Al menos un Miembro: N/A

Facturación media anual de obras de construcción

Promedio mínimo de facturación anual de obras de construcción en Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones), calculada como el total de pagos certificados recibidos por contratos en curso y/o terminados en los últimos 3 (tres) años.

Entidad Individual: DCR

APCA (Constituida o por Constituir)

Todos Los Miembros en su Conjunto: DCR

Cada Miembro: Debe cumplir con al menos el veinticinco por ciento (25%) del requisito

Al menos un Miembro: Debe cumplir con al menos cuarenta por ciento (40%) del requisito

IV. **EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA.**

4.1 **Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera**

La evaluación de los Coeficientes financieros fue realizada en base a los Balances Generales de los últimos 3 (tres) Ejercicios Fiscales Cerrados (años 2022, 2023, 2024); conforme a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones- y la Adenda N° 2. Para el efecto, se procedió a la verificación documental de las carpetas de ofertas (copias) presentadas por los oferentes, las cuales se encuentran bajo la custodia de la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas.

a) **Solicitud de documentos de carácter Formal:**

Que, a través del Memorándum DET N° 267/2025 de fecha 19/09/2025, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de ofertas se realizó la solicitud de documentos a las siguientes empresas:

1) **TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA**

• **Nota Bancaria expedida por el Banco GNB, declarado en el formulario FIN 3.3 "Recursos Financieros" (Folio N° 241 de la Carpeta de Ofertas), dicha solicitud se debe a que el referido documento no fue presentado en la carpeta de ofertas (Copia).**

• **Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos de Obras de Construcción, y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones de obras de construcción (Individual); correspondiente a los años (2022, 2023, 2024) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE".**

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.C.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos -
M.C.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py, de fecha 01/10/2024, informa que fue remitida la Nota CEO N° 614/2025; con todos los documentos solicitados a las empresas integrante del consorcio.

2) CONSORCIO PARQUE CABALLERO.

CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.

- **Balance General (Individual)**, presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente al año 2024, en archivo digital (PDF) "LEGIBLE Y VISIBLE"; dicha solicitud se debe a que las documentaciones mencionadas no fueron presentadas en la carpeta de ofertas.
- **Estado de Resultado (Individual)** presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente al año 2024, en archivo digital (PDF) "LEGIBLE Y VISIBLE"; dicha solicitud se debe a que las documentaciones mencionadas no fueron presentadas en la carpeta de ofertas.
- **Nota a los Estados Contables (Individual)** presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente al año 2024, en archivo digital (PDF) "LEGIBLE Y VISIBLE"; dicha solicitud se debe a que las documentaciones mencionadas no fueron presentadas en la carpeta de ofertas.
- **Estado de Flujo de Efectivo (Individual)** presentado ante la respectiva autoridad tributaria correspondiente al año 2024, en archivo digital (PDF) "LEGIBLE Y VISIBLE"; dicha solicitud se debe a que las documentaciones mencionadas no fueron presentadas en la carpeta de ofertas.
- **Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos de Obras de Construcción, y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones de obras de construcción (Individual)**; correspondiente a los años (2022, 2023, 2024) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE".

CORPORACION LEMURIA S.A.

- **Formulario FIN-3.2: "FACTURACIÓN MEDIA ANUAL DE OBRAS DE CONSTRUCCION"**, dicha solicitud se debe a que las documentaciones mencionadas no fueron presentadas en la carpeta de ofertas, acompañada del respaldo documental de la información declarada.
- **Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos de Obras de Construcción, y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones de obras de construcción (Individual)**; correspondiente a los años (2022, 2023, 2024) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE".

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py, de fecha 24/09/2025, informa que fue remitida la Nota CEO N° 594/2025 con fecha de vencimiento al 24/09/2025; en este sentido, tras la verificación de las documentaciones remitidas se constata que han sido presentadas en su totalidad.

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

A continuación, el Comité de Evaluación de Ofertas mediante el correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py, de fecha 22/09/2025, solicita cuanto sigue:..."En el marco del proceso de referencia se solicita sea evaluada la oferta más baja a fin de dar celeridad al proceso" (SIC); de igual manera, mediante el correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py, de fecha 26/09/2025, solicita cuanto sigue:..."En el marco del proceso de referencia se solicita extender la evaluación hasta la segunda mejor oferta" (SIC); motivo por el cual, se procedió a la evaluación de las ofertas solicitada, la cual fueron analizadas en detalle, conforme se expone a continuación:

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".



N° según acta de apertura	EMPRESAS VO CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LAS OFERTAS	SITUACION Y RESULTADOS FINANCIEROS					CALIFICACION	
			ACTIVOS LIQUIDOS	LIQUIDEZ	SOLVENCIA	RENTABILIDAD	FACTURACION MEDIA ANUAL DE OBRAS EN CONSTRUCCION		
4.-	CONSORCIO PARQUE CABALLERO	Gs 49.765.668.831	Cumple					No Cumple Cumple 25% Cumple 40%	No Cumple
	CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.		N/A	1,73	0,54	0,11%			
	CORPORACION LEMURIA S.A.		N/A	3,71	0,33	13,58%			
1.-	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	Gs 61.025.398.981	Cumple	2,11	0,45	8,27%	Cumple	Cumple	

3.1 CAPACIDAD FINANCIERA

(i) (ii) **ACTIVOS LIQUIDOS:** Las Empresas evaluadas en este Ítem, "CUMPLEN"; y se adecuan al requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.

(iii) **SOLIDEZ DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y RENTABILIDAD A LARGO PLAZO:**

Cabe aclarar que el Pliego de Bases y Condiciones establece en el Punto 3.1 Capacidad Financiera; Ítem iii) cuanto sigue:..."Se presentará el balance general auditado o bien, si este no fuera obligatorio en el país del Licitante, otros estados financieros aceptables para el Contratante, correspondientes a los últimos 3 años (2021,2022 y 2023), donde se demuestre la solidez de la situación financiera del Licitante y su rentabilidad prevista a largo plazo" (SIC). En consideración a lo precedentemente indicado, y teniendo en cuenta que el Pliego de Bases y Condiciones no establece criterios fijos para la medición de la Capacidad Financiera, se ha utilizado los criterios y parámetros de medición habituales en licitaciones similares como ser:

- **Liquidez:** Las empresas evaluadas en este Ítem son "ACEPTABLE", debido a que los resultados arrojados son mayores que (1,00); indicando de esta manera que poseen suficientes activos corrientes para cubrir sus deudas de corto plazo.
- **Solvencia:** Las empresas evaluadas en este Ítem son "ACEPTABLE", debido a que los resultados arrojados son menores que (0.8); el cual indica que menos de la mitad de los activos de la empresa están financiados por deuda, el cual sugiere una posición financiera estable y una menor vulnerabilidad ante problemas de solvencia.
- **Rentabilidad:** Las empresas evaluadas en este Ítem son "ACEPTABLE", debido a que los resultados arrojados es positivo, indicando una gestión y una buena capacidad para utilizar sus recursos de manera rentable.

3.2 FACTURACIÓN MEDIA ANUAL DE OBRAS EN CONSTRUCCIÓN: TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA "CUMPLE" con el requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones; a excepción del CONSORCIO PARQUE CABALLERO quien "NO CUMPLE", con el mínimo establecidos.

El CONSORCIO PARQUE CABALLERO **NO CUMPLE** debido a que todos los miembros en su conjunto deben cumplir con el promedio mínimo de facturación anual de obras de construcción igual o mayor a Gs 50.000.000.000; sin embargo, el resultado obtenido de sus respectivas ingresos únicamente en obras de construcción de los integrantes que conforman el consorcio es igual Gs 38.122.374.231, monto inferior al mínimo requerido.

En este sentido, se anexan al Informe de Económico Financiero las siguientes planillas: Anexo "A" RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, Anexo "B" ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes evaluados.

Lic. **Justo Corvalán**
Analista Financiero
Foto. Estudios Técnicos -
M.C.P.C.

C.P. **José Antonio Paredes García**
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. **María Rossana**
Jefa
Departamento de Estudios

Econ. **Diana Vera M.**
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".
Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".



Por todo lo expuesto anteriormente, se eleva el presente Informe de evaluación de la Capacidad Económica Financiera del LLAMADO MOPC LPN N° 50/2025, al Comité de Evaluación de Ofertas a fin de proseguir con los trámites pertinentes de conformidad a las disposiciones contenidas en los Artículos N° 52, 54 y 55 de la Ley N° 7021/2022 "SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" y los Artículos N° 75 y 82 del Decreto Reglamentario N° 2264/2024.

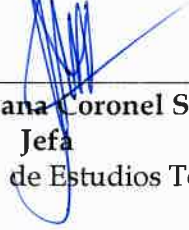


Lic. Justo Corvalan Osta
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos



C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
División de Estudios Especiales





Lic. María Rossana Coronel Solalinde
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos



Econ. Diana Beatriz Vera Mercado
Directora
Dirección de Planificación Económica

Gabinete del Viceministerio de Administración y Finanzas
Dirección de Planificación Económicas
Departamento de Estudios Técnicos

LLAMADO N° 50/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE FASE 1, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE CABALLERO. SOLICITUD DE OFERTA N°: PY-MOPC-486624-CW-RFB. PROYECTO: RESILENCIA URBANA EN LA FRANJA COSTERA DE ASUNCIÓN. BANCO MUNDIAL. ID N° 469.504.-

INFORME ECONÓMICO – FINANCIERO

Anexo "A"

RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA.

Anexo "B"

ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.R. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnico
M O P C

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

ANEXO "A"
RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"
 LLAMADO M.O.P.C. N° 50/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y 2. CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE FASE 1. INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE CABALLERO. SOLICITUD DE OFERTA N°: PY-MOPC-486624-CW-RFB. PROYECTO: RESILENCIA URBANA EN LA FRANJA COSTERA DE ASUNCIÓN. BANCO MUNDIAL. ID N° 469.504.

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	SITUACION Y RESULTADOS FINANCIEROS					FACTURACION MEDIA ANUAL DE OBRAS EN CONSTRUCCION	CALIFICACION	
		ACTIVOS LIQUIDOS	LIQUIDEZ	SOLVENCIA	RENTABILIDAD	INFORMACIONES			
	MONTO TOTAL DE LAS OFERTAS	Informaciones Obtenidas en base al último ejercicio fiscal cerrado (Año 2024) de las empresas y/o consorcios de empresas. Expresado en Guaraníes	AC / PC Promedio de los Balances Generales correspondiente a los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales cerrados	PT / AT Promedio de los Balances Generales correspondiente a los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales cerrados	UN / PN Promedio de los Balance General correspondiente a los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales cerrados	Informaciones Obtenidas en base al promedio de las documentaciones de las empresas y/o consorcios de empresas.	Requisito de Cumplimiento Promedio mínimo de facturación anual de obras de construcción en Gs. 50.000.000.000 (Guaraníes cincuenta mil millones) , calculada como el total de pagos certificados recibidos por contratos en curso y/o terminados en los últimos 3 (tres) años.	CUALIFICACION	
4.-	CONSORCIO PARQUE CABALLERO CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I. CORPORACION LEMURIA S.A.	Gs 62.121.974.822 Gs 13.394.857.242 Gs 75.516.832.064	1,73 3,71	0,54 0,33	0,11% 13,58%	Gs 15.014.634.561 Gs 22.470.490.032 Gs 37.485.124.593	Gs 12.500.000.000 Gs 20.000.000.000 Gs 50.000.000.000		No Cumple
1.-	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	Gs 419.282.696.555	2,11	0,45	8,27%	Gs 288.747.355.626	Gs 50.000.000.000		Cumple

OBSERVACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias con "APROBADA", que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)

Lic. Justo Corvalán
 Analista Financiero
 Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
 Jefe Interino
 Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
 Jefe
 Departamento de Estudios Técnicos - M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
 Directora
 Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 50/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE FASE 1, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE CABALLERO. SOLICITUD DE OFERTA N°: PY-MOPC-486624-CW-RFB. PROYECTO: RESILENCIA URBANA EN LA FRANJA COSTERA DE ASUNCIÓN. BANCO MUNDIAL. ID N° 469.504.

CONSORCIO PARQUE CABALLERO		% de Participación
Empresas Consorciadas		
* CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.		50%
* CORPORACION LEMURIA S.A.		50%

Lic. Justo Corvalán
 Analista Financiero
 Dpto. Estudios Técnicos -
 M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
 Jefe Interino
 Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel
 Jefa
 Departamento de Estudios Técnicos
 MOPC

Econ. Diana Vera M.
 Directora
 Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: Llamado M.O.P.C. N° 50/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE FASE 1, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE CABALLERO. SOLICITUD DE OFERTA N°: PY-MOPC-486624-CW-RFB. PROYECTO: RESILENCIA URBANA EN LA FRANJA COSTERA DE ASUNCIÓN. BANCO MUNDIAL. ID N° 469.504.

2.- EMPRESA: CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.
3.- TIPO: SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD: PARAGUAYA
5.- MONEDA: GUARANIES

1) INFORMACIÓN FINANCIERA

BALANCE GENERAL INDIVIDUAL	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE	120.596.692.000	109.630.657.341	103.656.595.256
ACTIVO NO CORRIENTE	16.735.220.674	18.250.767.323	19.687.717.609
ACTIVO TOTAL	137.331.912.674	127.881.424.664	123.344.312.865
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE	58.474.717.178	68.960.202.386	64.468.083.151
PASIVO NO CORRIENTE	19.999.930.548	-	-
PASIVO TOTAL	78.474.647.726	68.960.202.386	64.468.083.151
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL	40.000.000.000	40.000.000.000	40.000.000.000
RESERVA	18.752.957.801	18.744.101.775	18.744.101.775
RESULTADO ACUMULADO	-	132.127.939	90.639.834
RESULTADO DEL EJERCICIO	104.307.147	44.092.564	41.488.105
TOTAL PATRIMONIO NETO	68.857.264.948	68.921.222.278	68.876.229.714
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	137.331.912.674	127.881.424.664	123.344.312.865
ESTADO DE RESULTADOS	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
TOTAL DE INGRESOS	36.387.281.110	27.027.693.854	28.176.655.821
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO	116.896.830	49.991.738	46.097.894

Tipo de Información financiera en (moneda)	Información histórica para los años anteriores (monto, moneda, tipo de cambio* equivalente en USD)		
Año actual	Año 2024	Año 2023	Año 2022
Tasa de cambio 1 USD =	Gs 7.831,26	Gs 7.278,37	Gs 7.345,93
Estado de Situación Financiera (Información del Balance General)			
1. Activo Total (AT)	USD 17.536.375,08	USD 17.570.063,72	USD 16.790.836,95
2. Pasivo Total (PT)	USD 10.020.692,42	USD 9.474.676,66	USD 8.776.027,43
3. Patrimonio Neto (PN)	USD 7.515.682,65	USD 8.095.387,05	USD 8.014.809,52
4. Activo Corriente (AC)	USD 15.399.398,31	USD 15.062.528,74	USD 14.110.751,84
5. Pasivo Corriente (PC)	USD 7.466.833,84	USD 9.474.676,66	USD 8.776.027,43
6. Capital de trabajo (CT)	USD 7.932.564,47	USD 5.587.852,08	USD 5.334.724,41
Información del Estado Financiero			
7. Total de Ingresos (TI)	USD 4.516.167,40	USD 3.713.426,75	USD 3.836.682,59
8. Utilidades antes de deducir impuestos (UAI)	USD 14.799,26	USD 6.868,53	USD 6.275,30
Información sobre el Flujo de Fondos			
9. Flujo de Fondos provenientes de Operaciones	-USD 1.494.847,59	-USD 265.009,94	-USD 1.002.924,90

SITUACION Y RESULTADOS FINANCIEROS						
COEFICIENTES		CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coefficiente Promedio
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022		
1) LIQUIDEZ	Activo Corriente	USD 15.399.398,31	USD 15.062.528,74	USD 14.110.751,84	USD 14.857.559,63	1,73
	Pasivo Corriente	USD 7.466.833,84	USD 9.474.676,66	USD 8.776.027,43	USD 8.572.512,64	
2) SOLVENCIA	Total Pasivo	USD 10.020.692,42	USD 9.474.676,66	USD 8.776.027,43	USD 9.423.798,84	0,54
	Total Activo	USD 17.536.375,08	USD 17.570.063,72	USD 16.790.836,95	USD 17.289.091,91	
3) RENTABILIDAD	Utilidad Neta	USD 13.319,33	USD 6.181,68	USD 5.647,77	USD 8.382,93	0,11%
	Patrimonio Neto	USD 7.515.682,65	USD 8.095.387,05	USD 8.014.809,52	USD 7.876.293,08	
3) ACTIVOS LIQUIDOS						
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)		Gs 62.121.974.822				
* Disponibilidad según Certificado Bancario		Gs 0				
TOTAL ACTIVOS LIQUIDOS		Gs 62.121.974.822				

2) FUENTES DE FINANCIAMIENTO

N°	Fuente de Financiamiento	Monto	Fecha	Tipo de Cambio	Estado	Monto Equivalente en USD
1	ACTIVO LIQUIDO (AC - PC)	Gs 62.121.974.822	31/12/2024	7.831,2600	-	USD 7.932.564,47
TOTAL						USD 7.932.564,47

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CIFRAS DE FACTURACION ANUAL (solo en obras de construcción)				
AÑOS	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	Tipo de Cambio	Equivalentes en Dólares Americanos
2.022	Gs 6.292.879.288	Gs 0		Gs 6.292.879.288
2.023	Gs 6.754.654.422	Gs 0		Gs 6.754.654.422
2.024	Gs 31.996.369.973	Gs 0		Gs 31.996.369.973
TOTAL				Gs 45.043.903.683
Facturación Media Anual de Obras de Construcción				Gs 15.014.634.561

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

3 (Tres)

1.- LICITACIÓN:

LLAMADO M.O.P.C. N° 50/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE FASE 1, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE CABALLERO. SOLICITUD DE OFERTA N°: PY-MOPC-486624-CW-RFB. PROYECTO: RESILENCIA URBANA EN LA FRANJA COSTERA DE ASUNCIÓN, BANCO MUNDIAL. ID N° 469.504.

2.- EMPRESA:

CORPORACION LEMURIA S.A.

3.- TIPO:

SOCIEDAD ANONIMA

4.- NACIONALIDAD:

PARAGUAYA

5.- MONEDA:

GUARANIES

1) INFORMACIÓN FINANCIERA

BALANCE GENERAL INDIVIDUAL	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE	15.598.931,068	10.058.062,639	4.795.083,555
ACTIVO NO CORRIENTE	5.217.703,585	1.646.586,801	301.381,338
ACTIVO TOTAL	20.816.634,653	11.704.649,440	5.096.464,893
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE	4.274.073,826	2.952.487,271	985.188,049
PASIVO NO CORRIENTE	1.813.660,728	559.874,179	1.830.000,000
PASIVO TOTAL	6.087.734,554	3.512.361,450	2.815.188,049
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL	1.600.000,000	1.600.000,000	1.600.000,000
RESERVA	9.499.175,618	5.013.115,804	9.597.799
RESULTADO ACUMULADO	1.579.172,186	671.659,045	201.845,310
RESULTADO DEL EJERCICIO	2.050.552,295	907.513,141	469.813,735
TOTAL PATRIMONIO NETO	14.728.900,099	8.192.287,990	2.281.256,844
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	20.816.634,653	11.704.649,440	5.096.464,893
	-	-	-
ESTADO DE RESULTADOS	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
TOTAL DE INGRESOS	42.759.015,833	15.138.564,364	9.513.889,898
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO	2.304.916,093	1.011.463,055	522.016,261

Tipo de Información financiera en (moneda)	Información histórica para los años anteriores (monto, moneda, tipo de cambio* equivalente en USD)		
Año actual	Año 2024	Año 2023	Año 2022
Tasa de cambio 1 USD =	Gs 7.831,26	Gs 7.275,37	Gs 7.345,93
Estado de Situación Financiera (Información del Balance General)			
1. Activo Total (AT)	USD 2.658.146,28	USD 1.608.141,58	USD 693.778,04
2. Pasivo Total (PT)	USD 777.363,36	USD 482.575,28	USD 383.230,99
3. Patrimonio Neto (PN)	USD 1.880.782,93	USD 1.125.566,30	USD 310.547,04
4. Activo Corriente (AC)	USD 1.991.880,11	USD 1.381.911,42	USD 652.751,05
5. Pasivo Corriente (PC)	USD 545.770,90	USD 405.652,26	USD 134.113,45
6. Capital de trabajo (CT)	USD 1.446.109,21	USD 976.259,16	USD 518.637,60
Información del Estado Financiero			
7. Total de Ingresos (TI)	USD 5.460.042,93	USD 2.079.938,83	USD 1.295.123,95
8. Utilidades antes de deducir impuestos (UAI)	USD 294.322,38	USD 138.968,35	USD 71.061,83
Información sobre el Flujo de Fondos			
9. Flujo de Fondos provenientes de Operaciones	-USD 973.049,89	-USD 303.757,61	-USD 216.009,26

SITUACION Y RESULTADOS FINANCIEROS							
COEFICIENTES		CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coeficiente Promedio	
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022			
1)	LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	USD 1.991.880,11 USD 545.770,90	USD 1.381.911,42 USD 405.652,26	USD 652.751,05 USD 134.113,45	USD 1.342.180,86 USD 361.845,54	3,71
2)	SOLVENCIA	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	USD 777.363,36 USD 2.658.146,28	USD 482.575,28 USD 1.608.141,58	USD 383.230,99 USD 693.778,04	USD 647.723,21 USD 1.653.355,30	0,33
3)	RENTABILIDAD	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio Neto}}$	USD 261.841,94 USD 1.880.782,93	USD 124.686,32 USD 1.125.566,30	USD 83.955,65 USD 310.547,04	USD 150.161,30 USD 1.105.632,09	13,58%
3)	ACTIVOS LIQUIDOS		Gs 11.324.857.242				
	* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)		Gs 2.070.000.000				
	* Disponibilidad según Certificado Bancario		Gs 13.394.857.242				
	BANCO GNB - Monto Otorgado Gs. 2.070.000.000.-		Gs 2.070.000.000				
	TOTAL ACTIVOS LIQUIDOS		Gs 13.394.857.242				

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

2) FUENTES DE FINANCIAMIENTO

N°	Fuente de Financiamiento	Monto	Fecha	Tipo de Cambio	Estado	Monto Equivalente en USD
1	ACTIVO LIQUIDO (AC - PC)	Gs 11.324.857.242	31/12/2024	7.831,2600	-	USD 1.446.109,21
2	BANCO GNB	Gs 2.070.000.000	09/09/205	USD 7.177,0400	APROBADO	USD 288.419,74
TOTAL						USD 288.419,74

OBSERVACIÓN:

CERTIFICADO BANCARIO, presentado 1 (Una) Nota Bancaria en el folio N° 39, que expresan textualmente cuanto sigue:

1- **BANCO GNB**, en su nota de fecha **09 de septiembre del 2025** menciona cuanto sigue: "...A pedido expreso de nuestro Cliente **CORPORACION LEMURIA S.A** con C.I.RUC. Nro. 80048624-2, titular de la Cta. Nro. 12902140001, se cumple en informarles que el referido posee una **Línea de Crédito no comprometida** por hasta la suma de **2.070.000.000** (guaranies DOS MIL SETENTA MILLONES). La presente no implica responsabilidad o garantía alguna de nuestra parte, siendo la misma otorgada a razón de la solicitud formal realizada por el Cliente referido y las informaciones contenidas son transmitidas con la obligación de conservar el secreto bancario, conforme a las disposiciones de la Ley 861/96 General de Bancos y otras Entidades Financieras y su modificatoria". (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CIFRAS DE FACTURACION ANUAL (solo en obras de construcción)				
AÑOS	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	Tipo de Cambio	Equivalentes en Dólares Americanos
2.022	Gs 9.513.889.898	Gs 0		Gs 9.513.889.898
2.023	Gs 15.138.564.364	Gs 0		Gs 15.138.564.364
2.024	Gs 42.759.015.833	Gs 0		Gs 42.759.015.833
TOTAL				Gs 67.411.470.095
Facturación Media Anual de Obras de Construcción				Gs 22.470.490.032

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel
Econ. Diana Vera M.
Directora
Departamento de Estudios Técnicos - Dirección de Planificación Económica
M.O.P.C.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

2 (Dos)

LLAMADO M.O.P.C. N° 50/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE FASE 1, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE CABALLERO. SOLICITUD DE OFERTA N°: PY-MOPC-486624-CW-RFB. PROYECTO: RESILENCIA URBANA EN LA FRANJA COSTERA DE ASUNCIÓN, BANCO MUNDIAL. ID N° 469.504.

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA


Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC


Lic. María Rossana Coronel S
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M O P C


Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1 (Uno)

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 50/2025
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE FASE 1, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE CABALLERO. SOLICITUD DE OFERTA N°: PY-MOPC-486624-CW-RFB, PROYECTO: RESILENCIA URBANA EN LA FRANJA COSTERA DE ASUNCIÓN. BANCO MUNDIAL, ID N° 469.504.	
2.- EMPRESA:	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) INFORMACIÓN FINANCIERA

BALANCE GENERAL INDIVIDUAL	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE	736.520.733.400	639.486.779.728	558.460.134.134
ACTIVO NO CORRIENTE	331.373.992.847	298.232.102.920	270.844.632.862
ACTIVO TOTAL	1.067.894.726.247	937.718.882.648	829.304.767.016
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE	390.126.436.845	279.086.896.511	249.336.095.079
PASIVO NO CORRIENTE	159.817.298.777	134.269.543.604	66.563.303.297
PASIVO TOTAL	549.943.735.622	413.356.440.115	315.899.398.376
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL	210.000.000.000	210.000.000.000	210.000.000.000
RESERVA	292.501.977.198	287.155.604.305	213.754.524.764
RESULTADO ACUMULADO	1.749.764.335	1.749.764.335	1.749.764.335
RESULTADO DEL EJERCICIO	13.699.249.092	25.427.273.893	87.901.079.541
TOTAL PATRIMONIO NETO	517.950.990.625	524.322.642.533	513.408.368.840
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.067.894.726.247	937.718.882.648	829.304.767.016
	-	-	-
ESTADO DE RESULTADOS	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
TOTAL DE INGRESOS	200.563.930.351	259.271.670.984	406.406.465.582
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO	13.699.249.092	25.427.273.893	94.397.660.273

Tipo de Información financiera en (moneda)	Información histórica para los años anteriores (monto, moneda, tipo de cambio* equivalente en USD)		
Año actual	Año 2024	Año 2023	Año 2022
Tasa de cambio 1 USD =	Gs 7.831,26	Gs 7.278,37	Gs 7.345,93
Estado de Situación Financiera (Información del Balance General)			
1. Activo Total (AT)	USD 136.363.079,03	USD 128.856.385,43	USD 112.893.094,14
2. Pasivo Total (PT)	USD 70.224.170,26	USD 56.792.419,20	USD 43.003.322,71
3. Patrimonio Neto (PN)	USD 66.138.908,76	USD 72.043.966,24	USD 69.889.771,43
4. Activo Corriente (AC)	USD 94.048.816,33	USD 87.861.262,86	USD 76.023.067,76
5. Pasivo Corriente (PC)	USD 49.816.560,41	USD 38.341.922,23	USD 33.942.073,38
6. Capital de trabajo (CT)	USD 44.232.255,93	USD 49.519.340,62	USD 42.080.994,38
Información del Estado Financiero			
7. Total de Ingresos (TI)	USD 25.610.684,66	USD 35.622.216,37	USD 55.324.031,89
8. Utilidades antes de deducir impuestos (UAI)	USD 1.749.303,32	USD 3.497.661,41	USD 12.860.334,86
Información sobre el Flujo de Fondos			
9. Flujo de Fondos provenientes de Operaciones	USD 7.759.499,27	-USD 23.177.797,83	-USD 6.982.588,44

SITUACIÓN Y RESULTADOS FINANCIEROS							
COEFICIENTES		CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coeficiente Promedio	
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022			
1)	LIQUIDEZ	Activo Corriente	USD 94.048.816,33	USD 87.861.262,86	USD 76.023.067,76	USD 86.977.715,65	2,11
		Pasivo Corriente	USD 49.816.560,41	USD 38.341.922,23	USD 33.942.073,38		
2)	SOLVENCIA	Total Pasivo	USD 70.224.170,26	USD 56.792.419,20	USD 43.003.322,71	USD 56.673.304,06	0,45
		Total Activo	USD 136.363.079,03	USD 128.856.385,43	USD 112.893.094,14		
3)	RENTABILIDAD	Utilidad Neta	USD 1.749.303,32	USD 3.497.661,41	USD 11.965.956,80	USD 5.737.640,44	8,27%
		Patrimonio Neto	USD 66.138.908,76	USD 72.043.966,24	USD 69.889.771,43		
3) ACTIVOS LIQUIDOS							
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)		Gs 346.394.296.555					
* Disponibilidad según Certificado Bancario							
BANCO GNB - Monto Otorgado USD 10.000.000 - T.C. Fuente BCP al 01/09/2025 - 1 USD = 7288,84 Gs.		Gs 72.888.400.000					
TOTAL ACTIVOS LIQUIDOS		Gs 419.282.696.555					

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Económicos - MOPC

2) FUENTES DE FINANCIAMIENTO

N°	Fuente de Financiamiento	Monto	Fecha	Tipo de Cambio	Estado	Monto Equivalente en USD
1	ACTIVO LIQUIDO (AC - PC)	Gs 346.394.296.555	31/12/2024	7.831,2600	-	USD 44.232.255,93
2	BANCO GNB PARAGUAY S.A.E.C.A.	USD 10.000.000,00	1/09/2025	-	Aprobado	USD 10.000.000,00
TOTAL						USD 44.232.255,93

OBSERVACIÓN:

CERTIFICADO BANCARIO, presentado 1 (Una) Nota Bancaria según CEO N° 614/2025, que expresan textualmente cuanto sigue:

1.- **BANCO GNB PARAGUAY S.A.E.C.A.**, en su nota de fecha 01 de septiembre de 2025, menciona cuanto sigue: "A pedido expreso de nuestro cliente **TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA** con RUC 80005531-4 se cumple en informarles que el referido opera con nuestro Banco, siendotitular de la Cuenta Nro. 0000001060722001, así mismo, posee a la fecha una Línea de Crédito por hasta la sumada USD 10.000.000 (Dólares Americanos Diez Millones).- La presente no implica responsabilidad o garantía de nuestra parte, siendo la misma otorgada a razón de la solicitud formal realizada por el Cliente referido, y las informaciones contenidas son tramitadas con la obligación de conservar el secreto bancario, conforme a las disposiciones de la Ley 861/96 General de Bancos y otras Entidades Financieras y su modificatoria." (SIC).

DECLARACION JURADA DEL PROFESIONAL CONTABLE, presenta en el folio N° 655, que expresan textualmente cuanto sigue:

"Por la presente, yo, **LIC. RAUL NUNES**, en carácter de Profesional Contable, de la empresa **TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA**, declaro bajo Fe de Juramento que las cifras presentadas en el Formulario de Situación Financiera, corresponden en su totalidad a los Estados Financieros individuales de la firma **TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA**.

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CIFRAS DE FACTURACION ANUAL (solo en obras de construcción)				
AÑOS	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	Tipo de Cambio	Equivalentes en Dólares Americanos
2.022	Gs 406.406.465.562	Gs 0		Gs 406.406.465.562
2.023	Gs 259.271.670.964	Gs 0		Gs 259.271.670.964
2.024	Gs 200.563.930.351	Gs 0		Gs 200.563.930.351
TOTAL				Gs 866.242.066.877
Facturación Media Anual de Obras de Construcción				Gs 288.747.355.626

C. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Lic. Néstor Coronel
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica