



ANEXO 1

PLANILLA DE CÁLCULO DE PORCENTAJES

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO" PAC N° 02/24 - ID N° 442.489																						
Ítem	Descripción del Bien	Canti- dad	Precio referen- cial unitario	DÁVALOS HNOS S.A.I.C			KAFFE SOCIEDAD ANÓNIMA			CORPORACION LEMURIA S.A.			NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS			IDALGO ALVARENGA NUÑEZ			DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS			
				Precio Unitario G.	Precio Total G	% respecto a precio referen- cial	Precio Unitario G.	Precio Total G	% respecto a precio referen- cial	Precio Unitario G.	Precio Total G	% respecto a precio referen- cial	Precio Unitario G.	Precio Total G	% respecto a precio referen- cial	Precio Unitario G.	Precio Total G	% respecto a precio referen- cial	Precio Unitario G.	Precio Total G	% respecto a precio referen- cial	
1	Servicio de Provisión y colocación de chapas pre pintadas. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	182	230.750	71.680	13.045.760	-69	173.086	31.501.652	-25	182.000	33.124.000	-21	173.100	31.504.200	-25	184.600	33.597.200	-20	207.675	37.796.850	-10	
2	Servicio de Provisión y colocación de chapas termoacusticas con poliestireno de 40mm. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	39	317.500	344.400	13.431.600	8	238.157	9.288.123	-25	317.500	12.382.500	0	285.000	11.115.000	-10	301.625	11.763.375	-5	269.875	10.525.125	-15	
3	Reparación de juntas de dilatación en estacionamiento. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	28	68.750	127.400	3.567.200	85	51.570	1.443.960	-25	68.750	1.925.000	0	51.600	1.444.800	-25	53.625	1.501.500	-22	58.437	1.636.236	-15	
4	Reparación de fisuras en losas en estacionamiento. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	56	68.750	127.400	7.134.400	85	51.570	2.887.920	-25	68.750	3.850.000	0	51.600	2.889.600	-25	52.250	2.926.000	-24	58.437	3.272.472	-15	
5	Demolición de muralla de 0,30 m. con piedra laja y ladrillejo. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	10	38.750	49.000	490.000	26	29.067	290.670	-25	38.750	387.500	0	29.100	291.000	-25	29.450	294.500	-24	32.937	329.370	-15	
6	Poda deárboles y acarreo de ramas fuera del predio. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	1	1.012.500	1.050.000	1.050.000	4	759.477	759.477	-25	1.012.500	1.012.500	0	759.400	759.400	-25	769.500	769.500	-24	860.625	860.625	-15	
7	Reparacion de canal de desagüe pluvial con alisado de cemento a cielo abierto hasta interconexión al desagüe principal. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	23	81.250	231.000	5.313.000	184	60.946	1.401.758	-25	81.250	1.868.750	0	61.000	1.403.000	-25	61.750	1.420.250	-24	69.062	1.588.426	-15	
8	Desmonte y nivelacion de terreno.Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	165	43.750	35.000	5.775.000	-20	32.817	5.414.805	-25	43.750	7.218.750	0	40.000	6.600.000	-9	33.250	5.486.250	-24	37.187	6.135.855	-15	
9	Regularizacion de base para colocacion de piso porcelanato. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	47	39.000	65.800	3.092.600	69	29.254	1.374.938	-25	42.510	1.997.970	9	29.300	1.377.100	-25	29.640	1.393.080	-24	33.150	1.558.050	-15	
10	Murallita de ladrillo comun para asiento de vidrio templado. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	12	109.250	107.800	1.293.600	-1	81.949	983.388	-25	109.250	1.311.000	0	82.000	984.000	-25	83.030	996.360	-24	92.862	1.114.344	-15	
11	Revoque de murallita con hidrofugo. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	6	43.250	60.200	361.200	39	32.442	194.652	-25	43.250	259.500	0	32.500	195.000	-25	32.870	197.220	-24	36.762	220.572	-15	
12	Mamparas de yeso acartonado con relleno de espuma de poliuretano (PIR) de densidad 30 kg/m3. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	15	325.500	280.000	4.200.000	-14	244.158	3.662.370	-25	325.500	4.882.500	0	300.000	4.500.000	-8	247.380	3.710.700	-24	276.675	4.150.125	-15	
13	Piso de porcelanato. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	150	183.750	172.620	25.893.000	-6	137.831	20.674.650	-25	150.000	22.500.000	-18	160.000	24.000.000	-13	159.862	23.979.300	-13	165.375	24.806.250	-10	
14	Puerta de vidrio templado de 10 mm, de 1,50 x 2,10 m. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	2	1.695.000	3.290.000	6.580.000	94	1.271.420	2.542.840	-25	1.847.550	3.695.100	9	1.271.300	2.542.600	-25	1.288.200	2.576.400	-24	1.440.750	2.881.500	-15	
15	Instalacion electrica, con provision de luminaria. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	1	4.750.000	1.750.000	1.750.000	-63	3.562.975	3.562.975	-25	4.750.000	4.750.000	0	3.562.500	3.562.500	-25	3.610.000	3.610.000	-24	4.037.500	4.037.500	-15	
16	Canaletas y bajadas. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	50	151.250	239.400	11.970.000	58	113.453	5.672.650	-25	151.250	7.562.500	0	113.500	5.675.000	-25	114.950	5.747.500	-24	143.687	7.184.350	-5	
17	Pintura de canaletas y bajadas. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	50	33.250	25.200	1.260.000	-24	24.941	1.247.050	-25	33.250	1.662.500	0	25.000	1.250.000	-25	25.270	1.263.500	-24	28.262	1.413.100	-15	
18	Mamparas de eucatec con perfilera de chapa doblada. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	12	211.250	466.200	5.594.400	121	158.459	1.901.508	-25	211.250	2.535.000	0	158.500	1.902.000	-25	160.550	1.926.600	-24	179.562	2.154.744	-15	
19	Luminarias adosadas a la estructura del techo. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	1	4.500.000	1.761.200	1.761.200	-61	3.375.450	3.375.450	-25	4.500.000	4.500.000	0	3.375.000	3.375.000	-25	3.420.000	3.420.000	-24	3.825.000	3.825.000	-15	
20	Mamposteria de ladrillo hueco. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	32	85.000	100.800	3.225.600	19	63.759	2.040.288	-25	85.000	2.720.000	0	63.800	2.041.600	-25	64.600	2.067.200	-24	80.750	2.584.000	-5	
21	Revoque exterior a 2 capas. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	72	43.250	113.400	8.164.800	162	32.442	2.335.824	-25	43.250	3.114.000	0	32.500	2.340.000	-25	32.870	2.366.640	-24	38.925	2.802.600	-10	
22	Pintura exterior sin endureido. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	72	28.250	28.000	2.016.000	-1	21.191	1.525.752	-25	28.250	2.034.000	0	21.200	1.526.400	-25	21.470	1.545.840	-24	25.425	1.830.600	-10	
23	Aberturas de vidrio templado con perfilera de aluminio. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	19	1.095.000	938.000	17.822.000	-14	821.360	15.605.840	-25	845.000	16.055.000	-23	821.300	15.604.700	-25	1.040.250	19.764.750	-5	1.029.300	19.556.700	-6	
24	Provision de equipos de acondicionadores de aire, tipo split system. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	2	4.425.000	6.510.000	13.020.000	47	3.319.193	6.638.386	-25	4.823.250	9.646.500	9	3.318.800	6.637.600	-25	4.203.750	8.407.500	-5	3.761.250	7.522.500	-15	
25	Mamposteria de nivelacion. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	9	185.000	193.200	1.738.800	4	138.769	1.248.921	-25	201.650	1.814.850	9	138.800	1.249.200	-25	140.600	1.265.400	-24	157.250	1.415.250	-15	
26	Aislacion horizontal asfaltica. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	9	41.750	28.000	252.000	-33	31.317	281.853	-25	41.750	375.750	0	31.400	282.600	-25	31.730	285.570	-24	35.487	319.383	-15	
27	Revoque interior a 1 capa. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	70	42.000	60.200	4.214.000	43	31.505	2.205.350	-25	42.000	2.940.000	0	31.500	2.205.000	-25	31.920	2.234.400	-24	35.700	2.499.000	-15	



ANEXO 1
 PLANILLA DE CÁLCULO DE PORCENTAJES

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO" PAC N° 02/24 - ID N° 442.489																						
Ítem	Descripción del Bien	Canti- dad	Precio referen- cial unitario	DÁVALOS HNOS S.A.I.C			KAFE SOCIEDAD ANÓNIMA			CORPORACION LEMURIA S.A.			NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS			IDALGO ALVARENGA NUÑEZ			DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS			
				Precio Unitario G.	Precio Total G	% respecto a precio referen- cial	Precio Unitario G.	Precio Total G	% respecto a precio referen- cial	Precio Unitario G.	Precio Total G	% respecto a precio referen- cial	Precio Unitario G.	Precio Total G	% respecto a precio referen- cial	Precio Unitario G.	Precio Total G	% respecto a precio referen- cial	Precio Unitario G.	Precio Total G	% respecto a precio referen- cial	
28	Pintura interior al agua con enduido. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	100	38.250	54.600	5.460.000	43	28.692	2.869.200	-25	38.250	3.825.000	0	28.700	2.870.000	-25	29.070	2.907.000	-24	32.512	3.251.200	-15	
29	Piso de H- A- para estacionamiento. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	215	255.750	238.000	51.170.000	-7	191.839	41.245.385	-25	221.000	47.515.000	-14	250.000	53.750.000	-2	242.962	52.236.830	-5	242.962	52.236.830	-5	
30	Demolicion de mampostria de tragaluz. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	1	337.500	1.050.000	1.050.000	211	253.159	253.159	-25	337.500	337.500	0	253.200	253.200	-25	256.500	256.500	-24	286.875	286.875	-15	
31	Relleno en espacio de tragaluz. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	3	150.000	182.000	546.000	21	112.515	337.545	-25	150.000	450.000	0	112.500	337.500	-25	114.000	342.000	-24	127.500	382.500	-15	
32	Reparacion de revoque por humedad de muralla de contencion de estacionamiento. Detrás de tragaluz. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	10	56.500	68.600	686.000	21	42.381	423.810	-25	56.500	565.000	0	42.400	424.000	-25	42.940	429.400	-24	48.025	480.250	-15	
33	Contrapiso de H- de cascotes. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	3	48.250	39.200	117.600	-19	36.193	108.579	-25	48.250	144.750	0	36.200	108.600	-25	36.670	110.010	-24	41.012	123.036	-15	
34	Gradas en estacionamiento. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	2	150.000	1.750.000	3.500.000	1067	112.515	225.030	-25	150.000	300.000	0	112.500	225.000	-25	114.000	228.000	-24	127.500	255.000	-15	
35	Piso de Baldoson de H-. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	3	125.250	147.000	441.000	17	93.951	281.853	-25	125.250	375.750	0	94.000	282.000	-25	95.190	285.570	-24	118.987	356.961	-5	
36	Reacondicionamiento de Instalacion sanitaria con provision de inodoros con cisterna baja. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	1	3.250.000	10.500.000	10.500.000	223	2.437.825	2.437.825	-25	3.542.500	3.542.500	9	2.437.500	2.437.500	-25	2.470.000	2.470.000	-24	2.762.500	2.762.500	-15	
37	Regularizacion de piso de estacionamiento actual con niveles para desague. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	50	66.250	112.000	5.600.000	69	49.695	2.484.750	-25	66.250	3.312.500	0	49.700	2.485.000	-25	50.350	2.517.500	-24	56.312	2.815.600	-15	
38	Limpieza de obra. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	1	2.193.706	3.710.000	3.710.000	69	1.645.499	1.645.499	-25	1.755.000	1.755.000	-20	1.645.300	1.645.300	-25	1.667.216	1.667.216	-24	1.864.650	1.864.650	-15	
TOTAL					246.796.760			182.375.685			218.248.170			202.075.400			207.966.561			218.835.929		

Juan Benítez
 Comité de Evaluación

Yenny López
 Comité de Evaluación

Augusto Martínez
 Comité de Evaluación

Derlis Roa
 Comité de Evaluación

Diosnel Benítez
 Comité de Evaluación