



CONTRALORÍA
GENERAL DE
LA REPÚBLICA
PARAGUAY

VISION
Organismo Constitucional de Control Gubernamental,
que fiscaliza y protege el Patrimonio Público, en beneficio
de la sociedad.

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO
PAC N° 02/24 - ID N° 442.489

Ítem	Descripción del Bien	Atributos	Cantidad	DÁVALOS HNOS S.A.I.C.		KAFE SOCIEDAD ANÓNIMA		CORPORACION LEMURIA S.A.		NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS		IDALGO ALVARENGA NUÑEZ		DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	
				Precio Unitario ₡.	Precio Total ₡.	Precio Unitario ₡.	Precio Total ₡.	Precio Unitario ₡.	Precio Total ₡.	Precio Unitario ₡.	Precio Total ₡.	Precio Unitario ₡.	Precio Total ₡.	Precio Unitario ₡.	Precio Total ₡.
1	Servicio de Provisión y colocación de chapas prepintadas. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	182	71.680	13.045.760	173.086	31.501.652	182.000	33.124.000	173.100	31.504.200	184.600	33.597.200	207.675	37.796.850
2	Servicio de Provisión y colocación de chapas termoacusticas con poliestireno de 40mm. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	39	344.400	13.431.600	238.157	9.288.123	317.500	12.382.500	285.000	11.115.000	301.625	11.763.375	269.875	10.525.125
3	Reparación de juntas de dilatación en estacionamiento. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	28	127.400	3.567.200	51.570	1.443.960	68.750	1.925.000	51.600	1.444.800	53.625	1.501.500	58.437	1.636.236
4	Reparación de fisuras en losas en estacionamiento. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	56	127.400	7.134.400	51.570	2.887.920	68.750	3.850.000	51.600	2.889.600	52.250	2.926.000	58.437	3.272.472
5	Demolición de muralla de 0,30 m. con piedra laja y ladrillejo. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10	49.000	490.000	29.067	290.670	38.750	387.500	29.100	291.000	29.450	294.500	32.937	329.370
6	Poda deárboles y acarreo de ramas fuera del predio. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	Medida Global presentación: EVENTO	1	1.050.000	1.050.000	759.477	759.477	1.012.500	1.012.500	759.400	759.400	769.500	769.500	860.625	860.625
7	Reparacion de canal de desagüe pluvial con alisado de cemento a cielo abierto hasta interconexión al desagüe principal. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	23	231.000	5.313.000	60.946	1.401.758	81.250	1.868.750	61.000	1.403.000	61.750	1.420.250	69.062	1.588.426
8	Desmorte y nivelacion de terreno.Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	165	35.000	5.775.000	32.817	5.414.805	43.750	7.218.750	40.000	6.600.000	33.250	5.486.250	37.187	6.135.855
9	Regularizacion de base para colocacion de piso porcelanato. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	47	65.800	3.092.600	29.254	1.374.938	42.510	1.997.970	29.300	1.377.100	29.640	1.393.080	33.150	1.558.050
10	Murallita de ladrillo comun para asiento de vidrio templado. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	12	107.800	1.293.600	81.949	983.388	109.250	1.311.000	82.000	984.000	83.030	996.360	92.862	1.114.344
11	Revoque de murallita con hidrofugo. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	6	60.200	361.200	32.442	194.652	43.250	259.500	32.500	195.000	32.870	197.220	36.762	220.572
12	Mamparas de yeso acartonado con relleno de espuma de poliuretano (PIR) de densidad 30 kg/m3 . Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15	280.000	4.200.000	244.158	3.662.370	325.500	4.882.500	300.000	4.500.000	247.380	3.710.700	276.675	4.150.125
13	Piso de porcelanato. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	150	172.620	25.893.000	137.831	20.674.650	150.000	22.500.000	160.000	24.000.000	159.862	23.979.300	165.375	24.806.250
14	Puerta de vidrio templado de 10 mm, de 1,50 x 2,10 m. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2	3.290.000	6.580.000	1.271.420	2.542.840	1.847.550	3.695.100	1.271.300	2.542.600	1.288.200	2.576.400	1.440.750	2.881.500
15	Instalacion electrica, con provision de luminaria. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1	1.750.000	1.750.000	3.562.975	3.562.975	4.750.000	4.750.000	3.562.500	3.562.500	3.610.000	3.610.000	4.037.500	4.037.500



**CONTRALORÍA
GENERAL DE
LA REPÚBLICA**
PARAGUAY

VISION
Organismo Constitucional de Control Gubernamental,
que fiscaliza y protege el Patrimonio Público, en beneficio
de la sociedad.

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO
PAC N° 02/24 - ID N° 442.489

Ítem	Descripción del Bien	Atributos	Cantidad	DÁVALOS HNOS S.A.I.C.		KAFE SOCIEDAD ANÓNIMA		CORPORACION LEMURIA S.A.		NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS		IDALGO ALVARENGA NUÑEZ		DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	
				Precio Unitario ₡.	Precio Total ₡.	Precio Unitario ₡.	Precio Total ₡.	Precio Unitario ₡.	Precio Total ₡.	Precio Unitario ₡.	Precio Total ₡.	Precio Unitario ₡.	Precio Total ₡.	Precio Unitario ₡.	Precio Total ₡.
16	Canaletas y bajadas. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros presentación: EVENTO	50	239.400	11.970.000	113.453	5.672.650	151.250	7.562.500	113.500	5.675.000	114.950	5.747.500	143.687	7.184.350
17	Pintura de canaletas y bajadas. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros presentación: EVENTO	50	25.200	1.260.000	24.941	1.247.050	33.250	1.662.500	25.000	1.250.000	25.270	1.263.500	28.262	1.413.100
18	Mamparas de eucatec con perfilera de chapa doblada. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	12	466.200	5.594.400	158.459	1.901.508	211.250	2.535.000	158.500	1.902.000	160.550	1.926.600	179.562	2.154.744
19	Luminarias adosadas a la estructura del techo. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1	1.761.200	1.761.200	3.375.450	3.375.450	4.500.000	4.500.000	3.375.000	3.375.000	3.420.000	3.420.000	3.825.000	3.825.000
20	Mampostería de ladrillo hueco. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	32	100.800	3.225.600	63.759	2.040.288	85.000	2.720.000	63.800	2.041.600	64.600	2.067.200	80.750	2.584.000
21	Revoque exterior a 2 capas. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	72	113.400	8.164.800	32.442	2.335.824	43.250	3.114.000	32.500	2.340.000	32.870	2.366.640	38.925	2.802.600
22	Pintura exterior sin enduido. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	72	28.000	2.016.000	21.191	1.525.752	28.250	2.034.000	21.200	1.526.400	21.470	1.545.840	25.425	1.830.600
23	Aberturas de vidrio templado con perfilera de aluminio. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	19	938.000	17.822.000	821.360	15.605.840	845.000	16.055.000	821.300	15.604.700	1.040.250	19.764.750	1.029.300	19.556.700
24	Provision de equipos de acondicionadores de aire, tipo split system. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2	6.510.000	13.020.000	3.319.193	6.638.386	4.823.250	9.646.500	3.318.800	6.637.600	4.203.750	8.407.500	3.761.250	7.522.500
25	Mampostería de nivelacion. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	9	193.200	1.738.800	138.769	1.248.921	201.650	1.814.850	138.800	1.249.200	140.600	1.265.400	157.250	1.415.250
26	Aislacion horizontal asfaltica. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	9	28.000	252.000	31.317	281.853	41.750	375.750	31.400	282.600	31.730	285.570	35.487	319.383
27	Revoque interior a 1 capa. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	70	60.200	4.214.000	31.505	2.205.350	42.000	2.940.000	31.500	2.205.000	31.920	2.234.400	35.700	2.499.000
28	Pintura interior al agua con enduido. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	100	54.600	5.460.000	28.692	2.869.200	38.250	3.825.000	28.700	2.870.000	29.070	2.907.000	32.512	3.251.200
29	Piso de H- A- para estacionamiento. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	215	238.000	51.170.000	191.839	41.245.385	221.000	47.515.000	250.000	53.750.000	242.962	52.236.830	242.962	52.236.830
30	Demolicion de mampostería de tragaluz. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1	1.050.000	1.050.000	253.159	253.159	337.500	337.500	253.200	253.200	256.500	256.500	286.875	286.875



CONTRALORÍA
GENERAL DE
LA REPÚBLICA
PARAGUAY

VISION
Organismo Constitucional de Control Gubernamental,
que fiscaliza y protege el Patrimonio Público, en beneficio
de la sociedad.

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO
PAC N° 02/24 - ID N° 442.489

Ítem	Descripción del Bien	Atributos	Cantidad	DÁVALOS HNOS S.A.I.C.		KAFE SOCIEDAD ANÓNIMA		CORPORACION LEMURIA S.A.		NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS		IDALGO ALVARENGA NUÑEZ		DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	
				Precio Unitario ₡.	Precio Total ₡.	Precio Unitario ₡.	Precio Total ₡.	Precio Unitario ₡.	Precio Total ₡.	Precio Unitario ₡.	Precio Total ₡.	Precio Unitario ₡.	Precio Total ₡.	Precio Unitario ₡.	Precio Total ₡.
31	Relleno en espacio de tragaluz. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3	182.000	546.000	112.515	337.545	150.000	450.000	112.500	337.500	114.000	342.000	127.500	382.500
32	Reparacion de revoque por humedad de muralla de contencion de estacionamiento. Detrás de tragaluz. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10	68.600	686.000	42.381	423.810	56.500	565.000	42.400	424.000	42.940	429.400	48.025	480.250
33	Contrapiso de H- de cascotes. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3	39.200	117.600	36.193	108.579	48.250	144.750	36.200	108.600	36.670	110.010	41.012	123.036
34	Gradas en estacionamiento. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2	1.750.000	3.500.000	112.515	225.030	150.000	300.000	112.500	225.000	114.000	228.000	127.500	255.000
35	Piso de Baldoson de H-. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3	147.000	441.000	93.951	281.853	125.250	375.750	94.000	282.000	95.190	285.570	118.987	356.961
36	Reacondicionamiento de Instalacion sanitaria con provision de inodoros con cisterna baja. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1	10.500.000	10.500.000	2.437.825	2.437.825	3.542.500	3.542.500	2.437.500	2.437.500	2.470.000	2.470.000	2.762.500	2.762.500
37	Regularizacion de piso de estacionamiento actual con niveles para desagüe. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	50	112.000	5.600.000	49.695	2.484.750	66.250	3.312.500	49.700	2.485.000	50.350	2.517.500	56.312	2.815.600
38	Limpieza de obra. Conforme a especificaciones establecidas en el PBC.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1	3.710.000	3.710.000	1.645.499	1.645.499	1.755.000	1.755.000	1.645.300	1.645.300	1.667.216	1.667.216	1.864.650	1.864.650
TOTAL					246.796.760		182.375.685		218.248.170		202.075.400		207.966.561		218.835.929

Juan Benítez
Comité de Evaluación

Yenny López
Comité de Evaluación

Derlis Roa
Comité de Evaluación

Augusto Martínez
Comité de Evaluación

Diosnel Benítez
Comité de Evaluación