

Unidad Operativa de Contrataciones

NOTA G.U.O.C. N° 735 / 2025.

Asunción, 21 de Noviembre de 2025.

Señor

Dr. Agustín Encina Pérez, Director Nacional
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Ref: LA CONSOLIDADA

Licitación Pública Nacional N° 29/25
para Seguro de Edificios, Equipos y
Otros Riesgos– ID 465.752

Tenemos el agrado de dirigirnos a Usted, con relación a la Retención en el proceso de Publicación de la Adjudicación en su PRIMERA ETAPA del llamado de la referencia realizada en fecha 21 de noviembre de 2025, a través de la cual realizan observaciones y/o recomendaciones. Por lo que, luego de analizarlas esta UOC expresa cuanto sigue:

ASPECTOS OBSERVADOS

Observaciones del Verificador

1. CARGA DE DOCUMENTOS EN EL SICP

1. Documentos del SICP

Informe de evaluación ilegible

Verificados los documentos remitidos a través del SICP. Se observa que el Informe de evaluación remitido es ilegible. Se solicita sea remitido nuevamente el mencionado documento de manera legible.

Comentario

Se solicita remitir de manera legible las paginas 7 y 8.

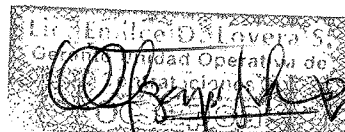
RESPUESTA

Sobre el Aspecto Observado: Se remite adjunto a la presente los folios 7 y 8 solicitado en la observación de la retención.

Atentamente.



Lic. Lizza Franco, Coordinadora
Coordinación de Adjudicación y Contratos
ESSPA S.A.



Lic. Emilce D. Lovera S, Gerente
Unidad Operativa de Contrataciones
ESSAP S.A.

Lic. Lizza Franco
Coordinadora de Adjudicaciones y Contratos
UOC - 

Empresa de servicios sanitarios del Paraguay S.A.
José Berges 516 c/ San José y Brasil – Asunción

En caso de reclamos o sugerencias, remitir a: quejasyreclamosuoc@essap.com.py FL-UOC-27

Rev.04



Fidelidad de emalazados		Robo en caja fuerte y ventanilla	
Elementos que determinan el precio del bien/servicio ofertado.	Costo expresado en la moneda de la oferta.	Elementos que determinan el precio del bien/servicio ofertado.	Costo expresado en la moneda de la oferta.
Elementos de Valor Fijo	58.378.349	Elementos de Valor Fijo	58.743.568
Mano de obra	30.754	Mano de obra	432.850
Inmuebles	420.457	Inmuebles	957.513
Maquinarias	51.466	Maquinarias	108.808
Herramientas	39.565	Herramientas	40.518
Vehículos	128.312	Vehículos	261.140
Equipos informáticos	213.862	Equipos informáticos	435.233
Muebles	96.238	Muebles	195.855
Seguros	21.366	Seguros	48.523
Servicios básicos	77.812	Servicios básicos	158.376
Elementos de Valor Variable	246.457	Elementos de Valor Variable	405.078
Asesorios	205.338	Asesorios	826.943
Mantenimiento	209.407	Mantenimiento	609.376
Gastos administrativos	2.324.853	Gastos administrativos	4.515.163
Gastos de venta	35.000	Gastos de venta	520.000
Total de costos	46.653.900	Total de costos	63.778.731
Utilidad esperada	3.653.760	Utilidad esperada	25.175.815
Precio del bien/servicio antes de impuestos	43.710.000	Precio del bien/servicio antes de impuestos	88.954.546
Impuestos	4.371.000	Impuestos	8.895.454
Precio final del bien/servicio impuestos incluidos	48.081.000	Precio final del bien/servicio impuestos incluidos	97.850.000

La explicación presenta los elementos solicitados en el PBC de valor fijo y variable, mano de obra, seguros, servicios básicos, mantenimiento, gastos administrativos y demás elementos. Del desglose de precios se evidencia justificación de la conformación de cada precio unitario ofertado, contemplando correctamente valores con la estructura y nivel de detalle exigido, permitiendo verificar la trazabilidad entre los costos, la utilidad y el precio final ofertado.

Si bien existe una variación porcentual considerable entre el precio referencial y el precio unitario ofertado, esta variación por sí misma no determina la aceptación o rechazo de la oferta, sino que implica la necesidad de solicitar la justificación de la variación reflejada en la composición de los precios unitarios.

Por lo expuesto, la justificación se presentó en la forma solicitada por el PBC y a partir de ella se concluye que los precios ofertados por la empresa LA CONSOLIDADA S.A. DE SEGUROS para los ítems 1, 2, 3 y 4 son ACEPTABLES sobre la base de las explicaciones de precios presentadas.

- PATRIA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS

Del mismo modo, se solicitó explicación de precios encontrados fuera del rango normativo a la empresa PATRIA S.A. de Seguros y Reaseguros de la siguiente manera:

Ítem	Precio Referencial	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido)	15% por encima	25% por debajo
1	5.000.000.000	EDIFICIOS EN GENERAL	2.040.744.811	5.750.000.000	3.750.000.000
2	5.000.000.000	EQUIPOS DE OPERACIÓN EN GENERAL	2.879.824.023	5.750.000.000	3.750.000.000
3	1.500.000.000	FIDELIDAD DE EMPLEADOS	190.415.583	1.725.000.000	1.125.000.000
4	1.500.000.000	VALORES EN CAJA FUERTE, EN TRÁNSITO Y VENTANILLA	190.415.583	1.725.000.000	1.125.000.000

Se lo otorgó a la empresa el mismo plazo de hasta las 15:00 hs. del día 04/11/2025 y la misma presenta su respuesta en dicha fecha a las 13:45 hs. acompañando la siguiente explicación:

[Firma]
EGOT PASCUAL A. GALEANO R.
 Coordinador General
 GERENCIA ADMINISTRATIVA
 essap sa

[Firma]
C.P. Jorge A. González Cabello
 Gerente Financiero
 essap sa

[Firma]
Abg. Oscar Amador Bossa Valdez
 Secretario General
 essap sa

1082



ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

LLAMADO: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 29/2025 "SEGUROS PARA EDIFICIOS, EQUIPOS Y OTROS RIESGOS"- ID N° 465.752

MARCO NORMATIVO: "RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22".

OFERTAS ANALIZADAS: -LA CONSOLIDADA S.A. DE SEGUROS
-PATRIA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS

INFORME:

LA CONSOLIDADA S.A. DE SEGUROS

En cumplimiento de la normativa Res. DNCP N° 454/2024 se solicitó a la empresa oferente la presentación de una explicación detallada de la composición de los precios ofertados que se encontraron fuera del rango legal, de la siguiente manera:

Table with 6 columns: Item, Precio Referencial, Descripción, Precio Unitario (IVA Incluido), 15% por encima, 25% por debajo. Rows include EDIFICIOS EN GENERAL, EQUIPOS DE OPERACIÓN EN GENERAL, FIDELIDAD DE EMPLEADOS, and VALORES EN CAJA FUERTE, EN TRÁNSITO Y VENTANILLA.

Se le otorgó el plazo de hasta las 15:00 hs. del 04/11/2025 y presenta on fecha 04/11/2025 a las 13:58 hs. acompañando explicación de precios contemplando la Estructura Mínima fijada en el PBC de la siguiente manera:

Two side-by-side tables comparing 'PRECIOS' and 'Equipos Operacionales'. Each table lists various cost components like 'Elementos de Valor Fijo', 'Mano de obra', 'Materiales', etc., with corresponding monetary values.

Handwritten signature and stamp of Econ. PASCUAL GALIANO R., Coordinador General, GERENCIA ADMINISTRATIVA, ESSAP SA.

Stamp of C.P. Jorge A. González Cabello, Gerente Financiero, ESSAP SA.

Stamp of Abg. [Signature] Valdez, Secretario General, ESSAP SA.