



# MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÁ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

## INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

**LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 20/2025 - REMODELACION DE PLAZA EN LOTE 7, COOPASAM - DISTRITO DE MINGA PORÁ – ID 469342-----**

**A:** INTENDENCIA MUNICIPAL. –

**DE:** COMITÉ DE EVALUACIÓN. -

**FECHA:** 27 DE OCTUBRE DE 2.025.-

### 1) INTRODUCCIÓN

En el local de la Municipalidad de Minga Pora, del Departamento del Alto Paraná, República del Paraguay, Avda. Emiliano R. Fernández, siendo las **10:30 horas**, del día **27 de OCTUBRE del Año 2025**, se reúnen los Integrantes del Comité Evaluadora de Ofertas de la Municipalidad de Minga Pora, en el marco del llamado a **“LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 20/2025 - REMODELACION DE PLAZA EN LOTE 7, COOPASAM - DISTRITO DE MINGA PORÁ – ID 469342**, a los efectos de evaluar la oferta presentada. Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe de conformidad a lo establecido en las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes a la presente contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de esta Institución Municipal.

### 2) ANTECEDENTES

**A) N° de PAC ID N° 469342. Sistema de Adjudicación: Por lotes.-**

**B) Disponibilidad Presupuestaria: La cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en el rubro 521-30-11, del Presupuesto General de la Institución Municipal para el Ejercicio Fiscal Año 2025- por un Monto Total Referencial de Gs 150.230.500 (Ciento cincuenta millones, doscientos treinta mil quinientos). -**

**C) Publicación:** En el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) de la DNCP: el 09-10-2025 - 18:06 - Teniendo en cuenta que de manera ineludible todas las Licitaciones deben ser divulgadas,

**D) Miembros del Comité de Evaluación:** conformada a través de la **Resolución Municipal**, por los siguientes miembros: **ABG. REMIGIO RAMÍREZ y SRTA. LISIA RAQUEL BENITEZ.**

### 3) ACTO DE APERTURA

De conformidad al Decreto Reglamentario N° 2264/2024 y concordantes, se ha llevado a cabo el **Acto de Apertura de Sobres** y verificación de los documentos que componen la Oferta, en el Local de la Municipalidad de Minga Pora, sito Avda. 11 de Julio, en fecha **miércoles, 22 de octubre de 2025** - siendo las **09:00-**; presentándose un único oferente:

➤ **CONSORCIO NEURUS con RUC N° 80145411-5** – Representante legal el Sr. **CRISTIAN ARIEL FRANCO VARGAS** con CI N° 4.391.253 con dirección del correo electrónico [constructoraneurus@gmail.com](mailto:constructoraneurus@gmail.com)

**MONTO DE LA OFERTA SEGÚN EL ACTA DE APERTURA**

| N° | OFERENTE                               | MONTO OFERTADO                                                                 |
|----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | CONSORCIO NEURUS con RUC N° 80145411-5 | A) 150.230.500 (Ciento cincuenta millones, doscientos treinta mil quinientos). |

  
Abg. Remigio Ramírez  
Secretario General

  
Lisia Raquel Benitez  
Tesorera  
Municipalidad de Minga Porá



# MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

## INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

**LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 20/2025 - REMODELACION DE PLAZA EN LOTE 7, COOPASAM - DISTRITO DE MINGA PORA – ID 469342-----**

### **Verificación cuantitativa de los documentos presentados**

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en la Ley N° 7021/22 y el Decreto N° 2264/2024, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiente al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación.

| Oferentes                              | Formulario de Oferta debidamente firmado | Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta | Declaración Jurada del Artículo 40 | Garantía de Mantenimiento de Oferta | Empresa Aseguradora | Monto total asegurado Gs. | Vigencia de la Póliza |
|----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|
| CONSORCIO NEURUS con RUC N° 80145411-5 | PRESENTO                                 | PRESENTO                                                                          | PRESENTO                           | PRESENTO                            | No aplica           | No aplica                 | No aplica             |

✓ **Nombre de los Oferentes cuyas ofertas fueron desechadas por presentación tardía:** no se desecharon ofertas por llegada tardía.

✓ **Constancia de las omisiones detectadas en la verificación cuantitativa:** no se detectan errores u omisiones en la oferta presentada.

✓ **Constancia de las observaciones realizadas por los asistentes al acto:** Los presentes no formularon objeciones.

✓ Solicitamos considerar los siguientes criterios en el informe: “indicar solicitudes de aclaración de ofertas y las correspondientes respuestas de los oferentes o en su caso indicar que no se realizaron aclaraciones”, “Análisis comparativo del cumplimiento de la o las ofertas respecto a las especificaciones técnicas y otros requerimientos”.

✓ Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 7021/22 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se de lectura al contenido del presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobre, siendo las **09:30** horas, constatándose la participación de los oferentes y firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

#### **4) VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA CON LAS OFERTAS:**

A fin de determinar el cumplimiento de las ofertas presentadas con los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, de acuerdo a los procedimientos y criterios establecidos en la Ley N° 7021/22 y en las Bases de la Contratación se ha realizado el estudio de los **Documentos Sustanciales** de la oferta presentada. El resultado del mismo se resume en el siguiente cuadro.

|                                                                 |                                        |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>I. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.</b> | CONSORCIO NEURUS con RUC N° 80145411-5 |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

*Abg. Remigio Ramírez F.*  
Secretario General

*Lisio Raquel Benítez*  
Tesorera  
Municipalidad de Minga Porã



# MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

## INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

**LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 20/2025 - REMODELACION DE PLAZA EN LOTE 7, COOPASAM - DISTRITO DE MINGA PORA – ID 469342-----**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cumple No Cumple |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| A) Formulario de Oferta*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cumple           |
| B) Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | cumple           |
| d) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cumple           |
| d) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. | No Aplica        |

Conforme al análisis realizado al cuadro precedente, se constata que la firma **CONSORCIO NEURUS con RUC N° 80145411-5**, han cumplido con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Así mismo, este Comité de Evaluación procedió a verificar por los medios disponibles, **conforme a lo requerido en el PBC, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos**, del firmante de la oferta presentada por la firma: **CONSORCIO NEURUS con RUC N° 80145411-5**. Donde se ha verificado en la base de datos del Sistema SINARH (Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos), en el Portal de la Secretaría de la Función Pública y en los registros de funcionarios de la Institución Municipal, y **del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL** en las cuales se ha constatado que no se encuentra comprendida en las prohibiciones **del Art. 21 en sus incisos de la Ley N° 7021/2022, el decreto reglamentario N° 2264/2024,** se coteja los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. -

| Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CONSORCIO NEURUS con RUC N° 80145411-5 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CUMPLE / NO CUMPLE                     |
| 3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CUMPLE                                 |
| 4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)                                                                                                                                                                                                                                                                          | CUMPLE                                 |
| 5. Declaración de persona, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)                                                                                                                                                                                                                                                                    | CUMPLE                                 |
| 6. Certificado de Cumplimiento Tributario (**)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CUMPLE                                 |
| 7. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)                                                                                                                                                                                                                                                          | CUMPLE                                 |
| 8. Documentos legales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CUMPLE                                 |
| <b>8.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>CUMPLE / NO CUMPLE</b>              |
| Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CUMPLE                                 |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CUMPLE                                 |
| En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*) | NO APLICA                              |
| <b>8.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>CUMPLE / NO CUMPLE</b>              |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)                                                        | CUMPLE                                 |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.                                                                                                                                                                                              | CUMPLE                                 |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos                                                                  | NO APLICA                              |

*Abg. Remigio Ramírez*  
Secretario General

*Lis Raquel Benítez*  
Tesorera  
Municipalidad de Minga Porã



# MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÁ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

## INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

### LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 20/2025 - REMODELACION DE PLAZA EN LOTE 7, COOPASAM - DISTRITO DE MINGA PORA – ID 469342-----

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |
| <b>8.3. Oferentes en Consorcio.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>CUMPLE / NO CUMPLE</b> |
| 1. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*) | CUMPLE                    |
| 2. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)                                                                                | CUMPLE                    |
| 3. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*):                                                                                                                                                                                                                                                              | CUMPLE                    |
| Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CUMPLE                    |
| Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.                                                                                                                                                                                                                                        | CUMPLE                    |
| 4. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):                                                                                                                                                                                                                       | CUMPLE                    |
| Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o                                                                                                                                                                                                                                                                              | CUMPLE                    |
| Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.                                                                                                                                                                                                                                                  | CUMPLE                    |

- 5) Seguidamente, el Comité de Evaluación procede a verificar la Oferta económica del oferente en concurso: **CONSORCIO NEURUS con RUC N° 80145411-5**, constatándose que la oferta **No posee errores aritméticos** en la sumatoria de los ítems cotizados.

| Licitación: 469342 - REMODELACION DE PLAZA EN LOTE 7, COOPASAM - DISTRITO DE MINGA PORA |                 |                                                                                                                              |                  |          |                                |              |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|--------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|
| Ítem                                                                                    | Código Catálogo | Descripción                                                                                                                  | Unidad de medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total | Características                                     |
| 1                                                                                       | 82101502-004    | Cartel c/Logotipo 2x3 m                                                                                                      | m2               | 2,00     | 800.000                        | 1.600.000    | procedencia: nacional                               |
| 2                                                                                       | 49241502-003    | Parque Infantil                                                                                                              | un               | 1,00     | 65.000.000                     | 65.000.000   | marca: x<br>fabricante: xx<br>procedencia: nacional |
| 3                                                                                       | 72101703-004    | Cordón de Ladrillo visto                                                                                                     | ml               | 42,20    | 40.000                         | 1.688.000    | procedencia: nacional                               |
| 4                                                                                       | 49241507-9999   | Arena lavada para el parque                                                                                                  | m³               | 32,50    | 85.000                         | 2.762.500    | marca: x<br>fabricante: xx<br>procedencia: nacional |
| 5                                                                                       | 72102801-999    | Bancos de hierro fundido y madera, de 1,50 mts                                                                               | un               | 8,00     | 1.800.000                      | 14.400.000   | procedencia: nacional                               |
| 6                                                                                       | 72102801-999    | Basureros de plastico duro, colores ecologicos                                                                               | un               | 5,00     | 2.700.000                      | 13.500.000   | procedencia: nacional                               |
| 7                                                                                       | 72131601-001    | Construccion e instalaciones electricas (Acometida tipo ANDE con Cable Preensamblado , Puesta a Tierra, llave de corte Gral) | un               | 1,00     | 1.200.000                      | 1.200.000    | procedencia: nacional                               |
| 8                                                                                       | 72131601-001    | Construccion e instalaciones electricas (Montaje del tablero                                                                 | un               | 1,00     | 1.100.000                      | 1.100.000    | procedencia: nacional                               |

*Abg. Remigio Ramirez F.*  
Secretario General

*Lisia Raquel Benítez*  
Tesorera  
Municipalidad de Minga Porá



# MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

## INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

**LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 20/2025 - REMODELACION DE PLAZA EN LOTE 7, COOPASAM - DISTRITO DE MINGA PORÃ – ID 469342-----**

|                  |              |                                                                                                                                                                                                       |    |       |           |             |                       |
|------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------|-------------|-----------------------|
|                  |              | y gabinete principal con 1 disyuntor termo magnético diferencial)                                                                                                                                     |    |       |           |             |                       |
| 9                | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas (Poste de caño galvanizado redondo de 4" (5 m de altura libre))                                                                                               | un | 10,00 | 2.750.000 | 27.500.000  | procedencia: nacional |
| 10               | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas (Brazo corto, de caño galvanizado de 2" con soporte de chapa galvanizada de 3 mm)                                                                             | un | 6,00  | 250.000   | 1.500.000   | procedencia: nacional |
| 11               | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas (Instalación de modulo automático)                                                                                                                            | un | 10,00 | 900.000   | 9.000.000   | procedencia: nacional |
| 12               | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas (Registro eléctrico de mampostería de 0,15 x 0,15 m. prof= 0,40 m.)                                                                                           | un | 10,00 | 380.000   | 3.800.000   | procedencia: nacional |
| 13               | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas (Cableado con cable NYY 2 de 4 mm -0.6/1KB con cañería pvc 1" enterrado a 50 cm de profundidad con colchón de arena y protección mecánica con ladrillo común) | un | 98,00 | 35.000    | 3.430.000   | procedencia: nacional |
| 14               | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas (Cableado para alumbrado subida de columna (tipo NYY 2 de 2 mm))                                                                                              | un | 50,00 | 25.000    | 1.250.000   | procedencia: nacional |
| 15               | 72131601-013 | Limpieza Final                                                                                                                                                                                        | gl | 1,00  | 2.500.000 | 2.500.000   | procedencia: nacional |
| Total por Grupo: |              |                                                                                                                                                                                                       |    |       |           | 150.230.500 |                       |

### **Certificado de Producto y Empleo Nacional**

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional. Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios. -

**No aplica ya que la empresa en concurso presenta certificado de origen y es la única empresa en concurso:**

**MARGEN DE PREFERENCIA – NACIONAL**

*Abg. Remigio Benítez F.*  
Secretario General

*Lidia Raquel Benítez*  
Tesorera  
Municipalidad de Minga Porã



# MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

## INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

**LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 20/2025 - REMODELACION DE PLAZA EN LOTE 7, COOPASAM - DISTRITO DE MINGA PORÃ - ID 469342-----**

| Oferente                               | Precio ofertado | Margen-40% | Márgen+Precio |
|----------------------------------------|-----------------|------------|---------------|
| CONSORCIO NEURUS con RUC N° 80145411-5 |                 | No Aplica  |               |

### 6) LUEGO SE PROCEDE A AGRUPAR LAS OFERTAS EN ORDEN NUMÉRICO DE MENOR A MAYOR

| N° | OFERENTE                               | MONTO OFERTADO                                                                 |
|----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | CONSORCIO NEURUS con RUC N° 80145411-5 | A) 150.230.500 (Ciento cincuenta millones, doscientos treinta mil quinientos). |

Según se desprende del cuadro observado, la oferta de la empresa **CONSORCIO NEURUS con RUC N° 80145411-5** cumple con la presentación de la oferta dentro del margen referencial, de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 55- Procedimiento de evaluación**, del **Decreto N° 2264/2024** Evaluación basada únicamente en precio se seleccionará provisoriamente su oferta por ser evaluada como la más baja, a los efectos de verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la convocatoria. Si dicha oferta cumple sustancial y formalmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta.

7) Seguidamente, el Comité de Evaluación procede a verificar la Oferta económica del oferente: empresa **CONSORCIO NEURUS con RUC N° 80145411-5**, cotizados, como asimismo en el sumatorio total de su oferta. Igualmente, se considera lo dispuesto en art. 53 y 54 de la ley 7021/2022 **“Análisis de precios ofertados**. Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

### 8) **ANÁLISIS DE PRECIOS:**

Los miembros del Comité de Evaluación en cumplimiento a las disposiciones vigentes y según el **Pliego de Bases y Condiciones, Punto 3**, cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio del bien ofertado, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

### 9) **PORCENTAJE DE VARIACIÓN – ANÁLISIS DE PRECIOS.**

| Licitación: 469342 - REMODELACION DE PLAZA EN LOTE 7, COOPASAM - DISTRITO DE MINGA PORÃ |                 |             |                  |          |                    |                 |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------------|----------|--------------------|-----------------|-------------------------|
| Ítem                                                                                    | Código Catálogo | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Precio Referencial | Precio Unitario | Porcentaje de variacion |

*Aba Remigio Ramirez*  
Secretario General

*Lisia Raquel Benitez*  
Tesorera  
Municipalidad de Minga Porã



# MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

## INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

**LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 20/2025 - REMODELACION DE PLAZA  
EN LOTE 7, COOPASAM - DISTRITO DE MINGA PORÃ – ID 469342-----**

|    |               |                                                                                                                                                                                                        |    |       |            |            |    |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------|------------|----|
| 1  | 82101502-004  | Cartel c/Logotipo 2x3 m                                                                                                                                                                                | m2 | 2,00  | 800.000    | 800.000    | 0% |
| 2  | 49241502-003  | Parque Infantil                                                                                                                                                                                        | un | 1,00  | 65.000.000 | 65.000.000 | 0% |
| 3  | 72101703-004  | Cordón de Ladrillo visto                                                                                                                                                                               | ml | 42,20 | 40.000     | 40.000     | 0% |
| 4  | 49241507-9999 | Arena lavada para el parque                                                                                                                                                                            | m³ | 32,50 | 85.000     | 85.000     | 0% |
| 5  | 72102801-999  | Bancos de hierro fundido y madera, de 1,50 mts                                                                                                                                                         | un | 8,00  | 1.800.000  | 1.800.000  | 0% |
| 6  | 72102801-999  | Basureros de plastico duro, colores ecologicos                                                                                                                                                         | un | 5,00  | 2.700.000  | 2.700.000  | 0% |
| 7  | 72131601-001  | Construccion e instalaciones electricas (Acometida tipo ANDE con Cable Preensamblado , Puesta a Tierra, llave de corte Gral)                                                                           | un | 1,00  | 1.200.000  | 1.200.000  | 0% |
| 8  | 72131601-001  | Construccion e instalaciones electricas (Montaje del tablero y gabinete principal con 1 disyuntor termo magnético diferencial)                                                                         | un | 1,00  | 1.100.000  | 1.100.000  | 0% |
| 9  | 72131601-001  | Construccion e instalaciones electricas (Poste de caño galvanizado redondo de 4" (5 m de altura libre))                                                                                                | un | 10,00 | 2.750.000  | 2.750.000  | 0% |
| 10 | 72131601-001  | Construccion e instalaciones electricas (Brazo corto, de caño galvanizado de 2" con soporte de chapa galvanizada de 3 mm)                                                                              | un | 6,00  | 250.000    | 250.000    | 0% |
| 11 | 72131601-001  | Construcción e instalaciones electricas (Instalación de modulo automático)                                                                                                                             | un | 10,00 | 900.000    | 900.000    | 0% |
| 12 | 72131601-001  | Construcción e instalaciones electricas (Registro eléctrico de mamposteria de 0,15 x 0,15 m. prof= 0,40 m.)                                                                                            | un | 10,00 | 380.000    | 380.000    | 0% |
| 13 | 72131601-001  | Construcción e instalaciones electricas (Cableado con cable NYY 2 de 4 mm - 0.6/1KB con cañería pvc 1" enterrado a 50 cm de profundidad con colchón de arena y protección mecánica con ladrillo común) | un | 98,00 | 35.000     | 35.000     | 0% |
| 14 | 72131601-001  | Construcción e instalaciones electricas (Cableado para alumbrado subida de columna (tipo NYY 2 de 2 mm))                                                                                               | un | 50,00 | 25.000     | 25.000     | 0% |
| 15 | 72131601-013  | Limpieza Final                                                                                                                                                                                         | gl | 1,00  | 2.500.000  | 2.500.000  | 0% |

Verificado y analizado los precios ofertados por el oferente en concurso y contrastado con los precios referenciales de la convocante y evaluado los porcentajes se concluye que los precios ofertados por la empresa **CONSORCIO NEURUS con RUC N° 80145411-5** donde se constata con los precios referenciales de la convocante y evaluado los porcentajes se concluye que los precios ofertados se encuentran **dentro del margen establecido por la normativa "superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial-**

### 10) Capacidad financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Capacidad Financiera | CONSORCIO NEURUS<br>con RUC N° 80145411-5 |
|                      | CUMPLE / NO CUMPLE                        |

*Aba Remigio Benítez Jr.*  
Secretario General

*Lisio Raquel Benítez*  
Tesorera  
Municipalidad de Minga Porã



# MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

## INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

**LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 20/2025 - REMODELACION DE PLAZA EN LOTE 7, COOPASAM - DISTRITO DE MINGA PORA – ID 469342-----**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>a) Con el objetivo de calificar la situación financiera actual del oferente, se considerarán los siguientes índices:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |
| <b>Coefficiente de Liquidez:</b> Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2022,2023 y 2024).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CUMPLE |
| <b>Coefficiente de Solvencia:</b> Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0.80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2022,2023 y 2024).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CUMPLE |
| Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: <b>20% sobre el monto de la oferta.</b><br>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.<br>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.<br>Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras. | CUMPLE |

### 11) Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera</b>                                                                                                                                                                                 | <b>CONSORCIO NEURUS con RUC N° 80145411-5</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | CUMPLE / NO CUMPLE                            |
| Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.                                                                                                                                                         | CUMPLE                                        |
| Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente | CUMPLE                                        |
| <b>Balances Impositivos.</b> Estados de Resultados acompañados de la Constancia de presentación de los Estados financieros y anexos correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2022,2023 y 2024)..                                                  | CUMPLE                                        |

### 12) Cálculos de ratios financieros

#### SITUACIÓN FINANCIERA DEL OFERENTE

|             |                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------|
| <b>12.1</b> | <b>EMPRESA: CONSORCIO NEURUS con RUC N° 80145411-5</b> |
|-------------|--------------------------------------------------------|

| Indicadores       | Descripción      | Años       |            |            | Promedio   | Coeficiente | Parámetros de referencia                                                 | Verificación de Cumplimiento |
|-------------------|------------------|------------|------------|------------|------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                   |                  | 2022       | 2023       | 2024       |            |             |                                                                          |                              |
| Ratio de Liquidez | Activo Corriente | 54.615.563 | 58.286.193 | 37.407.735 | 50.103.164 | 7,18        | Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3(tres) últimos años | Cumple                       |
|                   | Pasivo Corriente | 707.082    | 431.818    | 19.803.759 | 6.980.886  |             |                                                                          |                              |
| Endeudamiento     | Pasivo Total     | 749.045    | 431.818    | 19.803.759 | 6.994.874  | 0,10        | No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 (tres) últimos años     | Cumple                       |
|                   | Activo Total     | 55.413.680 | 58.809.046 | 87.302.529 | 67.175.085 |             |                                                                          |                              |

*Abg. Remigio Ramírez F.*  
Secretario General

*Lisla Raquel Benítez*  
Tesorera  
Municipalidad de Minga Porã



# MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

## INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

**LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 20/2025 - REMODELACION DE PLAZA EN LOTE 7, COOPASAM - DISTRITO DE MINGA PORÃ – ID 469342-----**

|              |                              |               |             |             |               |        |                                                                 |        |
|--------------|------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|--------|-----------------------------------------------------------------|--------|
| Rentabilidad | Total del Ingreso (TI)       | 2.275.555.144 | 318.077.457 | 954.179.111 | 1.182.603.904 | 449,88 | El promedio en los 3(tres) últimos años, no deberá ser negativo | Cumple |
|              | Utilidad antes del Impuestos | 419.626       | 3.670.630   | 3.795.942   | 2.628.733     |        |                                                                 |        |

Según se desprende del cuadro observado ut supra, la oferta de la firma **CONSORCIO NEURUS con RUC N° 80145411-5, cumple** a cabalidad con la capacidad Financiera solicitada en la carta de invitación, el activo mínimo solicitado es de **20% sobre el monto total de la oferta**

### 13) Experiencia requerida

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 40%.<br>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.                                                                                                                                                                                                                                               | cumple |
| Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante al menos un (1) contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas.<br>La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.<br>A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. | cumple |
| Cuenta Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período de 2022, 2023 y 2024 en las siguientes actividades clave: Construcción o remodelación de parque o plaza-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | cumple |

### EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS:

En este apartado se deja constancia que presentó a cabalidad las documentaciones solicitadas en el PBC, presentó los formularios con las copias de contratos y recepciones finales requeridas. Cumpliendo a cabalidad con los requisitos mínimos de este punto.

### EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS:

En este apartado se deja constancia que presentó a cabalidad las documentaciones solicitadas en el PBC, presentó el formulario, con las copias de contratos y recepciones finales requeridas. Cumpliendo a cabalidad con los requisitos mínimos de este punto. Se aclara que los documentos que respaldan las experiencias requeridas se encuentran en la carpeta principal, y que cumple satisfactoriamente con lo solicitado en el PBC.

### 14) Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

|                                                                                                                                                                              | resultado |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.                                                                                          | cumple    |
| Documento que avale la recepción definitiva de la obra.                                                                                                                      | cumple    |
| Fotocopias de contratos anteriores para demostrar en promedio como mínimo el 50% (cincuenta) de la oferta presentada.                                                        | cumple    |
| Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | cumple    |
| Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida                                                                                           | cumple    |

*Abq. Demigio Rodríguez F.*  
Secretario General

*Lidia Raquel Benítez*  
Tesorera  
Municipalidad de Minga Porã



## **MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ**

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

### **INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN**

**LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 20/2025 - REMODELACION DE PLAZA  
EN LOTE 7, COOPASAM - DISTRITO DE MINGA PORA – ID 469342-----**

#### **15) Capacidad en materia de personal:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | resultado |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Demuestra que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:<br>Como mínimo 2 (dos) Constructores de obra, con una experiencia mínima de dos años en el rubro de construcciones que deberán permanecer en la obra durante el periodo de ejecución de la misma. Como mínimo 2 (dos) Ayudante o auxiliares de construcción con una experiencia mínima de un año en el rubro de construcciones que deberán permanecer en la obra durante el periodo de ejecución de la misma. Como mínimo deberá contar con un jefe o Superintendente de Obras con (cinco años) de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. | cumple    |

*Abg. Domingo Reindrez F.*  
Secretario General

*Lisra Raquel Benítez*  
Tesorera  
Municipalidad de Minga Porã



# MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

## INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

**LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 20/2025 - REMODELACION DE PLAZA EN LOTE 7, COOPASAM - DISTRITO DE MINGA PORA – ID 469342-----**

### 16) Requisitos documentales para Evaluar la materia de personal

|                                                                                                                                                                                                            | resultado |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato | cumple    |
| Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio                                                                                                                                           | cumple    |

### 17) Capacidad en materia de equipos

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | resultado |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: <b>1 Camión VOLQUETE - 5 Carretilla - 1 ANDAMIO - 1 bobcat</b><br><b>Equipos de Seguridad: Cascos, botas, guantes, equipos de primeros auxilios, (botiquín) equipos de señalización luminosa (chaleco reflectivo y cartel).</b><br><b>Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. .</b> | cumple    |

### 18) Requisitos documentales para Evaluar Capacidad en materia de equipos

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | resultado |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.                                                                                    | cumple    |
| Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | cumple    |
| Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.                                                                                                                                                                                                                                           | cumple    |
| En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. | cumple    |
| Acta de Visita al sitio de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | cumple    |

## CONCLUSIÓN O RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Concluido los análisis, esta Comisión ha constatado que la Firma **CONSORCIO NEURUS con RUC N° 80145411-5**, Representante legal el Sr. CRISTIAN ARIEL FRANCO VARGAS con CI N° 4.391.253 cumple satisfactoriamente con todos los requisitos exigidos. Esta determinación fue fundada en el examen de la evidencia documentada presentada por el Oferente, de conformidad a lo establecido en la Carta de Invitación. En estas condiciones, este Comité de Evaluación considera que dicho oferente está calificado para ejecutar el Contrato en forma satisfactoria.

Por lo tanto y habiendo cumplido con todo lo establecido en en la Ley N° 7021/22 de SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS y el Decreto N° 2264/2024 en su Art. 55 “Procedimiento de evaluación” que dice: atendiendo a lo dispuesto en la normativa, La oferta que cumpla todos los requerimientos de las bases de la contratación y presente las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, será propuesta para la adjudicación. La adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1- cumple con las condiciones legales y

*Aba. Benigno Ramirez F.*  
Secretario General

*Lisio Raquel Benitez*  
Tesorera  
Municipalidad de Minga Porã



## **MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÁ**

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/01/91

### **INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN**

**LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 20/2025 - REMODELACION DE PLAZA  
EN LOTE 7, COOPASAM - DISTRITO DE MINGA PORA – ID 469342-----**

técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones; 2- tenga las calificaciones y capacidad necesaria para ejecutar el contrato.

En consecuencia, el Comité de Evaluación **RECOMIENDA LA ADJUDICACIÓN** del llamado a **“LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 20/2025 - REMODELACION DE PLAZA EN LOTE 7, COOPASAM - DISTRITO DE MINGA PORA – ID 469342,** convocado por la Municipalidad de Minga Pora, a la **Firma CONSORCIO NEURUS con RUC N° 80145411-5, Representante legal el Sr. CRISTIAN ARIEL FRANCO VARGAS con CI N° 4.391.253,** cuyo monto de adjudicación es de guaraníes: **150.230.500 (Ciento cincuenta millones, doscientos treinta mil quinientos). IVA INCLUIDO** de conformidad a la determinación de las cantidades y montos detallados en la Planilla de Precios, que fueran ofertadas por el oferente y las condiciones dispuestas en el Pliego de Bases y Condiciones. En consecuencia, dicha oferta presentada resulta ser ventajosa para los intereses de la institución comunal, reuniendo los requisitos sustanciales y formales conforme a la Ley N° 7021/22 de SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, y el Decreto Reglamentario N° 2264/2024 y demás concordantes.

**ES NUESTRO INFORME. –**

**ABG. REMIGIO RAMÍREZ\***  
Secretario General  
Comité de Evaluación



**LISIA RAQUEL BENITEZ**  
Tesorera  
Comité de Evaluación

