

MCN NRO. 18/2025
“SERVICIO DE REMODELACIÓN Y REFACCIONES DEL PARQUE CERRADO DE CLINKER Y DEL
TINGLADO DE PUZZOLANA”

ID NRO. 463896
FECHA: 22/10/2025

ANALISIS FINANCIERO

En vista a las ofertas del proceso se procedió a verificar los aspectos financieros de cada documento según los criterios del PBC y lo dispuesto en la Ley 7021/2022 de Suministro y Contrataciones Públicas.

CAPACIDAD FINANCIERA

Luego, conforme a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones, requisitos de participación y criterios de valuación y a los efectos de calificar la situación financiera (para oferentes nacionales) de las firmas que presentan sus ofertas se procede a evaluar los Balances Generales, para lo cual se han considerado los siguientes índices:

- **Ratio de Liquidez:** Activo Corriente/Pasivo Corriente. Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio, en los tres últimos años (2022, 2023, 2024).
- **Ratio de Endeudamiento:** Pasivo Total/Activo Total. No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los tres últimos años (2022, 2023, 2024).
- **Ratio de Rentabilidad:** el porcentaje de Utilidad después de Impuestos o Pérdidas con respecto al Capital. No deberá ser negativo, en promedio, en los tres últimos años (2022, 2023, 2024).

CORPORACIÓN LEMURIA S.A.			
Ratio de liquidez	2022	2023	2024
Mayor o Igual que 1			
Activo Cte.	4.795.063.555	10.058.062.639	15.598.931.068
Pasivo Cte.	985.188.049	2.952.487.271	4.274.073.826
	4,87	3,41	3,65
	Promedio		3,97
	CUMPLE		

Indice de endeudamiento			
No sera mayor a 0,80	2022	2023	2024
Pasivo Total	2.815.188.049	3.512.361.450	6.087.734.554
Activo Total	5.096.444.893	11.704.649.440	20.816.634.653
	0,55	0,30	0,29
	Promedio		0,38
	CUMPLE		

Indice de rentabilidad			
No debe ser Negativo	2022	2023	2024
Utilidad después de Imp.	469.813.735	907.513.141	2.050.552.295
Capital	1.600.000.000	1.600.000.000	1.600.000.000
	0,29	0,57	1,28
	Promedio		0,71
	CUMPLE		

De acuerdo al análisis de la capacidad financiera, se pudo constatar que la firma Corporación Lemuria S.A., cumple con los ratios financieros definidos en el PBC.

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

El proceso de referencia fue realizado bajo la modalidad MCN Nro. 18/2025 -, en el rubro presupuestario 522. CDP Nro. 236 de fecha 03/07/2025.



Lia Rose Mary Martínez
Sub Gte. de Contabilidad
INC

DESGLOSE DE PRECIOS

Desmontaje y retiro de chapas metálicas averiadas y perforadas (Techo)		45.500
Unidad medida	Metros cuadrados	
	Precio (Sin IVA)	41.364
Item 1	Descripción	
	Gastos Administrativos	-
	Polizas (PBC)	4.550
	Costo del bien (MO + Equipos)	32.578
	Sub total (1)	37.128
	Cargas Impositivas	
	Retenciones DNCP/MDP/MJT 0,4%	159
	Sub total (2)	159
B	TOTALES	37.287
	UTILIDAD FINAL (A - B)	4.077
	Tasa IRE	10%
	IRE (Impuesto a la Renta)	408
	UTILIDAD FINAL	3.669
	%	9%

Suministro y colocación de nuevas chapas onduladas galvanizadas (de 4 m de largo, 1m de ancho y 0,34 de espesor)		130.000
Unidad medida	Metros cuadrados	
	Precio (Sin IVA)	118.182
Item 2	Descripción	
	Gastos Administrativos	-
	Polizas (PBC)	13.000
	Costo del bien (Material + MO)	93.080
	Sub total (1)	106.080
	Cargas Impositivas	
	Retenciones DNCP/MDP/MJT 0,4%	454
	Sub total (2)	454
B	TOTALES	106.534
	UTILIDAD FINAL (A - B)	11.648
	Tasa IRE	10%
	IRE (Impuesto a la Renta)	1.165
	UTILIDAD FINAL	10.483
	%	9%

Reposición de perfiles metálicos estructurales donde sea necesario, conforme a evaluación técnica in situ. (Perfiles)		240.000
Unidad medida	Metros cuadrados	
	Precio (Sin IVA)	218.182
Item 3	Descripción	
	Gastos Administrativos	-
	Polizas (PBC)	24.000
	Costo del bien (Material + MO)	171.840
	Sub total (1)	195.840
	Cargas Impositivas	
	Retenciones DNCP/MDP/MJT 0,4%	838
	Sub total (2)	838
B	TOTALES	196.678
	UTILIDAD FINAL (A - B)	21.504
	Tasa IRE	10%
	IRE (Impuesto a la Renta)	2.150
	UTILIDAD FINAL	19.353
	%	9%



Lic. Rose Mary Martínez
Sub-Gte. de Contabilidad
INC

Fabricación (con perfiles y chapas onduladas) y montaje de viseras en los accesos al galpón. (Viseras)

216.000

Unidad medida	Metros cuadrados	
	Precio (Sin IVA)	196.364
Item 4	Descripción	
	Gastos Administrativos	-
	Polizas (PBC)	21.600
	Costo del bien (Material + MO)	154.656
	Sub total (1)	176.256
	Cargas Impositivas	
	Retenciones DNCP/MDP/MJT 0,4%	754
	Sub total (2)	754
B	TOTALES	177.010
	UTILIDAD FINAL (A -B)	19.354
	Tasa IRE	10%
	IRE (Impuesto a la Renta)	1.935
	UTILIDAD FINAL	17.418
	%	9%

Observación

Se han constatado diferencias con la planilla remitida por el proveedor, remitimos el desglose con las correcciones que a mi criterio corresponden.



Rose Mary Martínez
 Lic. Rose Mary Martínez
 Sub Gte. de Contabilidad
 INC

Corporacion Lemuria S.A.				
DESGLOSE DE PRECIOS UNITARIOS				
N° de Item:	1			
Descripción:	Desmontaje y retiro de chapas metálicas averiadas y perforadas (zona techo)			
Unidad:	Metros Cuadrados			
A -	PRECIO (sin IVA)			
Item	Descripción	Cantidad	Costo Unitario	Total
1	Gastos Administrativos			
	MO + Equipos	1	32.578	32.578
2	Póliza (PBC)	1	4.550	4.550
	Sub Total			37.128
	Cargas Impositivas	0,40%		
	Retenciones DNCP	1	182	182
	Sub total (2)			182
B -	TOTALES			
	UTILIDAD FINAL (A-B)			
	Tasa IRE	10%		
	IRE	1	4.550	4.550
	UTILIDAD FINAL (A-B)	1	3.640	3.640
	%			45.500



Teresita Garcia


 Ing. Pablo Rodriguez
 Representante Legal
 Corporación Lemuria S.A.
 RUC: 80048624 - 2

Corporacion Lemuria S.A.				
DESGLOSE DE PRECIOS UNITARIOS				
N° de Item:	2			
Descripción:	Suministro y colocación de nuevas chapas onduladas galvanizadas (de 4 m de largo, 1 m de ancho y 0,34 mm de espesor)			
Unidad:	Metros Cuadrados			
A -	PRECIO (sin IVA)			
Item	Descripción	Cantidad	Costo Unitario	Total
1	Gastos Administrativos			
	Material + MO	1	93.080	93.080
2	Póliza (PBC)	1	13.000	13.000
	Sub Total			106.080
	Cargas Impositivas	0,40%		
	Retenciones DNCP	1	520	520
	Sub total (2)			520
B -	TOTALES			
	UTILIDAD FINAL (A-B)			
	Tasa IRE	10%		
	IRE	1	13.000	13.000
	UTILIDAD FINAL (A-B)	1	10.400	10.400
	%			130.000


 Ing. Pablo Rodríguez
 Representante Legal
 Corporación Lemuria S.A.
 RUC: 80048624 - 2

Corporacion Lemuria S.A.				
DESGLOSE DE PRECIOS UNITARIOS				
N° de Item:	3			
Descripción:	Reposición de perfiles metálicos estructurales donde sea necesario, conforme evaluación técnica en situ. (Perfiles)			
Unidad:	Metro Lineal			
A -	PRECIO (sin IVA)			
Item	Descripción	Cantidad	Costo Unitario	Total
1	Gastos Administrativos			
	Material + MO	1	171.840	171.840
2	Póliza (PBC)	1	24.000	24.000
	Sub Total			195.840
	Cargas Impositivas	0,40%		
	Retenciones DNCP	1	960	960
	Sub total (2)			960
B -	TOTALES			
	UTILIDAD FINAL (A-B)			
	Tasa IRE	10%		
	IRE	1	24.000	24.000
	UTILIDAD FINAL (A-B)	1	19.200	19.200
	%			240.000


 Ing. Pablo Rodríguez
 Representante Legal
 Corporación Lemuria S.A.
 RUC: 80048624 - 2

Corporacion Lemuria S.A.				
DESGLOSE DE PRECIOS UNITARIOS				
N° de Item:	4			
Descripción:	Fabricación (con perfiles y chapas onduladas) y montaje de viseras en los accesos al galpón. (Viseras)			
Unidad:	Metros Cuadrados			
A -	PRECIO (sin IVA)			
Item	Descripción	Cantidad	Costo Unitario	Total
1	Gastos Administrativos			
	Material + MO	1	154.656	154.656
2	Póliza (PBC)	1	21.600	21.600
	Sub Total			176.256
	Cargas Impositivas	0,40%		
	Retenciones DNCP	1	864	864
	Sub total (2)			864
B -	TOTALES			
	UTILIDAD FINAL (A-B)			
	Tasa IRE	10%		
	IRE	1	21.600	21.600
	UTILIDAD FINAL (A-B)	1	17.280	17.280
	%			216.000


 Ing. Pablo Rodríguez
 Representante Legal
 Corporación Lemuria S.A.
 RUC: 80048624 - 2

CARTA INTERNA GI N° 193/2025

A : Comité de Evaluación
DE : Gerencia Industrial
FECHA : 23 de octubre de 2025
REFERENCIA : Informe de Desglose de Precios "Servicio de remodelación y refacciones del parque cerrado de Clinker y del tinglado de Puzolana" ID N° 463.896

Me dirijo a Usted, y por su intermedio a quien corresponda, en el marco del proceso MCN N° 18/2025 "Servicio de remodelación y refacciones del parque cerrado de Clinker y del tinglado de Puzolana" ID N° 463.896, a los efectos de remitir un informe en relación a los precios ofertados por la firma **CORPORACIÓN LEMURIA S.A.**

Se solicitó el desglose correspondiente a la citada firma, el cual fue verificado por el área financiera, puesto que su oferta presenta una variación entre el precio ofertado y el precio referencial superior al 25% por debajo del precio referencial en los ítems 1, 2, 3 y 4.

De acuerdo al desglose de precios presentado, y luego de la verificación realizada por el área financiera, en el cual el oferente declaró un costo total (gastos administrativos más IVA) y una utilidad después del impuesto, se recomienda seguir con el proceso.

Atentamente,

Firmado digitalmente por:

Ing. Diego Quintana
Gerente Industrial
Industrial Nacional del Cemento



Misión
Producimos cemento de calidad, generando valores para el desarrollo del país.

Visión
Líder en la industria del cemento nacional de manera sustentable y competitiva.