



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

"CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

Paso Horqueta – Dpto. Concepción

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Paso Horqueta, Departamento de Concepción, República del Paraguay, a los veintiocho días del mes de octubre del año dos mil veinticinco, siendo las 07:00 horas, se constituyen en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, la Sra. María Elena Penayo y la Sra. Sandra Natalia Coronel, todos miembros del comité de evaluación, a efectos de evaluar la oferta económica presentada en el marco del llamado **Menor Cuantía Nacional "Construcción de cocina - comedor y deposito en la Esc. Bas. N° 2081 Virgen de Fátima y la Esc. Bas. N° 4933 San José Obrero" con ID 469376.**

El oferente cuya oferta fue recibida en el plazo establecido para la recepción de ofertas es:

a) Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala con RUC 720953-3

Se procede a evaluar las ofertas presentadas según el Acta de Apertura de fecha 20/10/2025, se inicia la verificación de las documentaciones y se analiza la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales, además se procede a la verificación de los documentos que avalen el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conformes a los requisitos de calificación basada en la evidencia documentada, requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones:

1) Verificación de la documentación de carácter sustancial:

En cumplimiento de lo establecido en la Ley N° 7021/2022, se coteja si las ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el PBC:

Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala		
Documentos de Carácter Sustancial	CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado	X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	X	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	X	
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	X	

El oferente **Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala** cumple con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

2) Capacidad Legal

El Comité de Evaluación procedió a solicitar los Registros del Personal de la Municipalidad, según el cual los representantes no registran datos así mismo procedió a consultar la los datos del oferente a través de <https://www.paraguay.gov.py/documentos/funcionario-publico>:

Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración

M. Elena Penayo

Sandra Coronel



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

"CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

Paso Horqueta – Dpto. Concepción

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

Requisitos	Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.	X	
Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.	X	
Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.	X	
Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.	X	
Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.	X	

H. Elvira P. Ayala

Amador Bonet



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

"CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

Paso Horqueta – Dpto. Concepción

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.	X	
Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.	X	

3) Certificado de origen nacional

Verificado el sistema de la Ventanilla Única de Exportación del MIC (http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.SHOW_PARMS), se verifica que el oferente Constructora FENAR presenta el certificado de origen nacional N° 199088 para acogerse al beneficio del margen de preferencia.

Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
210024	469376	1069033	VerCertificado	Autorizado,	15/10/2025 23:06:47	801025702	JIRAM SOCIEDAD ANONIMA
209234	469376	1067633	VerCertificado	Autorizado,	10/10/2025 13:52:06	7209533	NERY PASSI RUMICH AYALA

4) Método de Evaluación

Basado únicamente en precio.

5) Detalle del monto de las ofertas presentadas ordenadas de menor a mayor:

N°	Oferente	Monto Ofertado
1	Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala	Gs. 410.562.685

Seguidamente se procede a evaluar los demás requisitos formales del PBC de la oferta más económica: Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala

6) Corrección de errores aritméticos

La oferta de la firma Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala no presenta errores aritméticos.

7) Análisis de precios ofertados

Grupo 1 - Construcción de cocina - comedor y deposito en la Esc. Bas. N° 2081 Virgen de Fátima							
			P. REFERENCIAL		Constr. FENAR		% Dif.
Ítem	Descripción	Cantidad	P. Unitario	Precio Total	P. Unitario	Precio Total	
1	Cartel de Obras	1,00	1.325.000	1.325.000	1.325.000	1.325.000	0,00
2	Limpieza y preparacion del terreno	93,80	7.000	656.600	7.000	656.600	0,00

Helena Parayoga

Andrés Bonet



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

"CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

Paso Horqueta – Dpto. Concepción

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

3	Replanteo y marcacion de obra	93,80	5.000	469.000	5.000	469.000	0,00
4	Excavacion y carga de cimiento con PBC.	10,73	480.000	5.150.400	480.000	5.150.400	0,00
5	Zapatas de H° A°	0,65	2.430.562	1.579.865	2.430.562	1.579.865	0,00
6	Pilares de H° A°	0,85	2.947.614	2.505.472	2.947.614	2.505.472	0,00
7	Viga cumbrera de galeria y dado de H° A°	1,21	2.950.894	3.570.582	2.950.894	3.570.582	0,00
8	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	3,06	2.531.118	7.745.221	2.531.118	7.745.221	0,00
9	Muros de nivelacion de 0.30 cm	20,78	230.580	4.791.452	230.580	4.791.452	0,00
10	Relleno y apisonado de interiores	23,44	115.225	2.700.874	115.225	2.700.874	0,00
11	Aislacion asfaltica de paredes	7,63	49.900	380.737	49.900	380.737	0,00
12	Muros de elevacion de 0,15 para revocar	46,04	121.000	5.570.840	121.000	5.570.840	0,00
13	Muros de elevacion de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	97,23	139.000	13.514.970	139.000	13.514.970	0,00
14	Envarillado bajo aberturas 2 l/ 8 por hilada (2 hiladas)	22,00	35.000	770.000	35.000	770.000	0,00
15	Pilares de 0,38x0,38 visto p/ corredor	8,64	295.000	2.548.800	295.000	2.548.800	0,00
16	Tejas con tejuelones prensados a maquina y tirantes de H A de 2" x 6" con liston de boca	121,00	365.783	44.259.743	365.783	44.259.743	0,00
17	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	176,02	45.664	8.037.777	45.664	8.037.777	0,00
18	Revoque de Viga cumbrera, galeria y encadenado de H° A°	37,44	48.793	1.826.810	48.793	1.826.810	0,00
19	Revoque de Pilares de H° A°	7,00	45.664	319.648	45.664	319.648	0,00
20	Revoque moldura lineal en balancines	49,00	43.465	2.129.785	43.465	2.129.785	0,00
21	Contrapiso de H A de cascotes	87,28	62.000	5.411.360	62.000	5.411.360	0,00
22	Carpeta de nivelacion	87,28	38.000	3.316.640	38.000	3.316.640	0,00
23	Piso ceramico	87,28	118.580	10.349.662	118.580	10.349.662	0,00
24	Zocalo ceramico	53,90	58.465	3.151.264	58.465	3.151.264	0,00
25	Aberturas de madera puerta de madera de 0,80 x 2,10 - placa	2,00	1.320.000	2.640.000	1.320.000	2.640.000	0,00
26	Abertura metalica ventanas tipo balancines	17,85	455.850	8.136.923	455.850	8.136.923	0,00
27	Puerta metalica de 1,20 x 2,10	1,00	1.985.140	1.985.140	1.985.140	1.985.140	0,00
28	Alfeizar de ventanas de revoque 1 : 3 (cemento - arena)	44,80	46.465	2.081.632	46.465	2.081.632	0,00

Helena Penayo G.

pmc/gonf



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

"CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

Paso Horqueta – Dpto. Concepción

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

29	Pintura de paredes revocadas al latex	176,02	35.150	6.187.103	35.150	6.187.103	0,00
30	Pintura de pilares vistos con animoho incoloro	13,13	28.500	374.205	28.500	374.205	0,00
31	Pintura de viga cumbrera, galeria, encadenado y pilares al latex	37,44	38.500	1.441.440	38.500	1.441.440	0,00
32	Pintura de aberturas metalicas con pintura sintetica	17,85	35.550	634.568	35.550	634.568	0,00
33	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	97,19	28.500	2.769.915	28.500	2.769.915	0,00
34	Pintura de tejuelones con barniz	102,87	35.000	3.600.450	35.000	3.600.450	0,00
35	Pintura de tirantes y liston de boca de H A al latex	79,80	28.500	2.274.300	28.500	2.274.300	0,00
36	Pintura de Canaleta y cano de bajada con pintura sintetica	37,80	30.000	1.134.000	30.000	1.134.000	0,00
37	Revestido de azulejos	6,10	114.580	698.938	114.580	698.938	0,00
38	Vidrios dobles de 4 mm.	17,85	218.875	3.906.919	218.875	3.906.919	0,00
39	Capitel de pilares	4,00	194.850	779.400	194.850	779.400	0,00
40	Rampa	1,00	1.050.875	1.050.875	1.050.875	1.050.875	0,00
41	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	43,00	135.580	5.829.940	135.580	5.829.940	0,00
42	Canaleta y cano de bajada N° 26 - desarrollo 40	37,80	158.650	5.996.970	158.650	5.996.970	0,00
43	Instalacion del tablero TS10 de 15A AG	8,00	123.589	988.712	123.589	988.712	0,00
44	Instalacion de comando de ventiladores TCV	6,00	123.589	741.534	123.589	741.534	0,00
45	Alimentacion de circuito de luces	8,00	129.834	1.038.672	129.834	1.038.672	0,00
46	Alimentacion de circuito de tomas	12,00	129.834	1.558.008	129.834	1.558.008	0,00
47	Alimentacion de los circuitos de ventiladores	6,00	129.834	779.004	129.834	779.004	0,00
48	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W Led	6,00	210.580	1.263.480	210.580	1.263.480	0,00
49	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	3,00	117.946	353.838	117.946	353.838	0,00
50	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led c/ fotocelula en galeria	3,00	145.855	437.565	145.855	437.565	0,00
51	Tablero TS10 de 10AG con barra de fase y neutro	1,00	546.758	546.758	546.758	546.758	0,00
52	Tablero TCV para 5 llaves de ventiladores	1,00	169.850	169.850	169.850	169.850	0,00
53	Instalacion de Ventilador de techo de 56"	5,00	582.827	2.914.135	582.827	2.914.135	0,00

M. Elena Perayogo

Amelia Bonet



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

"CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

Paso Horqueta – Dpto. Concepción

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

54	Instalacion de agua corriente para pileta de cocina	1,00	851.922	851.922	851.922	851.922	0,00
55	Instalacion de desagüe cloacal para pileta de cocina	1,00	450.550	450.550	450.550	450.550	0,00
56	Instalacion de griferia y pileta de acero inoxidable	1,00	935.645	935.645	935.645	935.645	0,00
57	Registro 40x40 cm	1,00	310.500	310.500	310.500	310.500	0,00
58	Camara septica, pozo absorbente y conexion al registro	1,00	6.585.950	6.585.950	6.585.950	6.585.950	0,00
59	Limpieza final de obra	1,00	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	0,00
Total por Grupo:			205.281.342		205.281.342		0,00

Grupo 2 - Construcción de cocina - comedor y deposito en la Esc. Bas. N° 4933 San José Obrero							
Ítem	Descripción	Cantidad	P. REFERENCIAL		Constr. FENAR		% Dif.
			P. Unitario	Precio Total	P. Unitario	Precio Total	
1	Cartel de Obras	1,00	1.325.000	1.325.000	1.325.000	1.325.000	0,00
2	Limpieza y preparacion del terreno	93,80	7.000	656.600	7.000	656.600	0,00
3	Replanteo y marcacion de obra	93,80	5.000	469.000	5.000	469.000	0,00
4	Excavacion y carga de cimiento con PBC.	10,73	480.000	5.150.400	480.000	5.150.400	0,00
5	Zapatas de HA	0,65	2.430.562	1.579.865	2.430.562	1.579.865	0,00
6	Pilares de HA	0,85	2.947.614	2.505.472	2.947.614	2.505.472	0,00
7	Viga cumbreira de galeria y dado de HA	1,21	2.950.894	3.570.582	2.950.894	3.570.582	0,00
8	Encadenados de H A - Inferior y Superior	3,06	2.531.118	7.745.221	2.531.118	7.745.221	0,00
9	Muros de nivelacion de 0.30 cm	20,78	230.580	4.791.452	230.580	4.791.452	0,00
10	Relleno y apisonado de interiores	23,44	115.225	2.700.874	115.225	2.700.874	0,00
11	Aislacion asfaltica de paredes	7,63	49.900	380.737	49.900	380.737	0,00
12	Muros de elevacion de 0,15 para revocar	46,04	121.000	5.570.840	121.000	5.570.840	0,00
13	Muros de elevacion de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	97,23	139.000	13.514.970	139.000	13.514.970	0,00
14	Envarillado bajo aberturas 2 1/8 por hilada (2 hiladas)	22,00	35.000	770.000	35.000	770.000	0,00
15	Pilares de 0,38x0,38 visto p/ corredor	8,64	295.000	2.548.800	295.000	2.548.800	0,00
16	Tejas con tejuelones prensados a maquina y tirantes de H A de 2" x 6" con liston de boca	121,00	365.783	44.259.743	365.783	44.259.743	0,00

M. E. C. C. C. C. C.

Intendencia



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

"CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

Paso Horqueta – Dpto. Concepción

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

17	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	176,02	45.664	8.037.777	45.664	8.037.777	0,00
18	Revoque de Viga cumbrera, galería y encadenado de HA	37,44	48.793	1.826.810	48.793	1.826.810	0,00
19	Revoque de Pilares de HA	7,00	45.664	319.648	45.664	319.648	0,00
20	Revoque moldura lineal en balancines	49,00	43.465	2.129.785	43.465	2.129.785	0,00
21	Contrapiso de H A de cascotes	87,28	62.000	5.411.360	62.000	5.411.360	0,00
22	Carpeta de nivelacion	87,28	38.000	3.316.640	38.000	3.316.640	0,00
23	Piso ceramico	87,28	118.580	10.349.662	118.580	10.349.662	0,00
24	Zocalo ceramico	53,90	58.465	3.151.264	58.465	3.151.264	0,00
25	Aberturas de madera puerta de madera de 0,80 x 2,10 - placa	2,00	1.320.000	2.640.000	1.320.000	2.640.000	0,00
26	Abertura metalica ventanas tipo balancines	17,85	455.850	8.136.923	455.850	8.136.923	0,00
27	Puerta metalica de 1,20 x 2,10	1,00	1.985.140	1.985.140	1.985.140	1.985.140	0,00
28	Alfeizar de ventanas de revoque 1 : 3 (cemento - arena)	44,80	46.465	2.081.632	46.465	2.081.632	0,00
29	Pintura de paredes revocadas al latex	176,02	35.150	6.187.103	35.150	6.187.103	0,00
30	Pintura de pilares vistos con animoho incoloro	13,13	28.500	374.205	28.500	374.205	0,00
31	Pintura de viga cumbrera, galería, encadenado y pilares al latex	37,44	38.500	1.441.440	38.500	1.441.440	0,00
32	Pintura de aberturas metalicas con pintura sintetica	17,85	35.550	634.568	35.550	634.568	0,00
33	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	97,19	28.500	2.769.915	28.500	2.769.915	0,00
34	Pintura de tejuelones con barniz	102,87	35.000	3.600.450	35.000	3.600.450	0,00
35	Pintura de tirantes y liston de boca de H A al latex	79,80	28.500	2.274.300	28.500	2.274.300	0,00
36	Pintura de Canaleta y cano de bajada con pintura sintetica	37,80	30.000	1.134.000	30.000	1.134.000	0,00
37	Revestido de azulejos	6,10	114.580	698.938	114.580	698.938	0,00
38	Vidrios dobles de 4 mm.	17,85	218.875	3.906.919	218.875	3.906.919	0,00
39	Capitel de pilares	4,00	194.850	779.400	194.850	779.400	0,00
40	Rampa	1,00	1.050.875	1.050.875	1.050.875	1.050.875	0,00
41	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	43,00	135.580	5.829.940	135.580	5.829.940	0,00
42	Canaleta y cano de bajada N° 26 - desarrollo 40	37,80	158.650	5.996.970	158.650	5.996.970	0,00
43	Instalacion del tablero TS10 de 15A AG	8,00	123.589	988.712	123.589	988.712	0,00

M. Elena Penayo

Indy Bonet



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

"CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

Paso Horqueta – Dpto. Concepción

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

44	Instalacion de comando de ventiladores TCV	6,00	123.589	741.534	123.589	741.534	0,00
45	Alimentacion de circuito de luces	8,00	129.834	1.038.672	129.834	1.038.672	0,00
46	Alimentacion de circuito de tomas	12,00	129.834	1.558.008	129.834	1.558.008	0,00
47	Alimentacion de los circuitos de ventiladores	6,00	129.834	779.004	129.834	779.004	0,00
48	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W Led	6,00	210.580	1.263.480	210.580	1.263.480	0,00
49	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	3,00	117.946	353.838	117.946	353.838	0,00
50	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led c/ fotocelula en galeria	3,00	145.855	437.565	145.855	437.565	0,00
51	Tablero TS10 de 10AG con barra de fase y neutro	1,00	546.758	546.758	546.758	546.758	0,00
52	Tablero TCV para 5 llaves de ventiladores	1,00	169.850	169.850	169.850	169.850	0,00
53	Instalacion de Ventilador de techo de 56"	5,00	582.827	2.914.135	582.827	2.914.135	0,00
54	Instalacion de agua corriente para pileta de cocina	1,00	851.922	851.922	851.922	851.922	0,00
55	Instalacion de desagüe cloacal para pileta de cocina	1,00	450.550	450.550	450.550	450.550	0,00
56	Instalacion de griferia y pileta de acero inoxidable	1,00	935.645	935.645	935.645	935.645	0,00
57	Registro 40x40 cm	1,00	310.500	310.500	310.500	310.500	0,00
58	Camara septica, pozo absorbente y conexion al registro	1,00	6.585.950	6.585.950	6.585.950	6.585.950	0,00
59	Limpieza final de obra	1,00	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	0,00
Total por Grupo:				205.281.342		205.281.342	0,00
Total General Calculado:				410.562.685		410.562.685	0,00

La oferta de la firma Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala no presenta diferencias con el precio referencial.

8) Solicitud de documentos formales

No se solicitó ninguna documentación formal al oferente.

9) Solicitud de aclaraciones

No se solicitó ninguna aclaración al oferente.

M. Elena Passi Rumich Ayala

fnr de Passi Rumich Ayala



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

“CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS”

Paso Horqueta – Dpto. Concepción

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

10) Verificación de documentos formales

Requisitos	Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	X	
Certificado de cumplimiento tributario	X	
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	X	
Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formulario	X	
Acta de visita al sitio de Obra	X	

11) Análisis de los demás documentos que avale el cumplimiento de los criterios técnicos y conforme a los requisitos de calificación:

a) Capacidad Financiera

INDICES	Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala				
	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024	PROMEDIO	COEFICIENTE MEDIO
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ					
Activo Corriente	6.676.229.105	5.202.295.675	5.750.085.557	5.876.203.446	38,67
Pasivo Corriente	356.599.430	54.866.373	44.384.314	151.950.039	
COEFICIENTE DE SOLVENCIA					
Pasivo Total	10.295.911.635	1.054.866.373	29.082.454.552	13.477.744.187	0,50
Activo Total	22.913.767.640	14.076.172.415	43.253.093.923	26.747.677.993	

Requisitos	Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2022, 2023 y 2024	X	
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2022, 2023 y 2024	X	
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios		

M. Elena Perazzo

Amador Perazzo



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

"CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

Paso Horqueta – Dpto. Concepción

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	X	
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	X	
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	X	
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2022, 2023 y 2024 para contribuyente de IRE GENERAL	X	

b) Experiencia General en obras

Requisitos	Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	X	

M. Elena Perayola

José María Bonet



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

"CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

Paso Horqueta – Dpto. Concepción

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

c) Experiencia Especifica en obras

Requisitos	Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	X	
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2022, 2023 y 2024 en las siguientes actividades clave: construcción de aula, comedor, cocina, sanitarios y/o bibliotecas, ya sea a entidades públicas y/o privadas	X	
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida	X	
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	X	
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentad	X	
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	X	

d) Capacidad en materia de personal

Requisitos	Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de Obras (con título de Ingeniero Civil o Arquitecto como mínimo de 5 años de experiencia)	X	

M. Elena Peruyolo

Indelgar



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

"CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

Paso Horqueta – Dpto. Concepción

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Residente de Obras (como mínimo de 5 años de experiencia) Encargado Administrativo (como mínimo de 5 años de experiencia) Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. El personal deberá permanecer en la obra durante el periodo de ejecución.		
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	X	
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	X	
Copia de CI, título profesional, registro MOPC vigente y patente profesional vigente del director de obras residente	X	
Declaración Jurada de permanecer en la obra durante el periodo de ejecución firmada por el Jefe o Superintendente de Obra	X	

e) Capacidad en materia de equipos

Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala		
Requisitos	CUMPLE	NO CUMPLE
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Mezcladora (cemento) Carretillas Hormigonera Herramientas de mano de albañilería. Camiones para transporte de materiales (camión de carga, capacidad no menor de 5 toneladas) 1 (un) Camioneta de apoyo Chalecos reflectivos, cascos, guante escalera dobles y simples y/o andamios modulados Botiquín de Primeros Auxilios en obra Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	X	
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen	X	

M. Elena Penayo

Andrés Bonet



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

"CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

Paso Horqueta – Dpto. Concepción

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados		
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	X	
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	X	
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	X	

12) Análisis del Acta de Apertura

No se dejó ninguna observación en el acta de apertura.

13) Disponibilidad Presupuestaria

Se procede a verificar la disponibilidad asignada en el Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de Guarambaré para el Ejercicio Fiscal 2025, según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria el objeto de gasto 522 30 92, el Clasificador Presupuestario, en concordancia con el PAC, se certifica que se cuenta con la disponibilidad Presupuestaria y Financiera suficiente lo que permite contraer las obligaciones resultantes del llamado a Menor Cuantía Nacional "Construcción de cocina - comedor y deposito en la Esc. Bas. N° 2081 Virgen de Fátima y la Esc. Bas. N° 4933 San José Obrero" con ID 469376, dando de esta forma estricto cumplimiento a lo establecido la Ley 7021/2022.

14) Conclusión

Que la firma **Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala** cumple con todos los criterios técnicos, económicos y legales exigidos por la convocante.

Que, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 55° ADJUDICACIÓN de la Ley 7021/22, expresa: "Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas.

M. Elena Peruyoga

Andrés Bonet



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

"CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

Paso Horqueta – Dpto. Concepción

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

La autoridad competente de la convocante será quien resuelva la adjudicación en un plazo que no deberá exceder de 20 (veinte) días corridos contados a partir del día siguiente del acto de apertura de ofertas, en el caso de licitaciones públicas y de 10 (diez) días corridos en las licitaciones de menor cuantía. Este plazo podrá ser prorrogado por un plazo igual, por única vez. Transcurrido dicho plazo, los oferentes tendrán derecho a retirar su oferta sin consecuencia alguna para los mismos. La Máxima Autoridad Institucional o a quien ésta delegue se pronunciará mediante resolución.

La convocante deberá notificar el resultado de la adjudicación del procedimiento de contratación a cada uno de los participantes de conformidad a lo establecido en el reglamento. En sustitución de dicha notificación, la convocante podrá optar por dar a conocer el resultado de la adjudicación en acto público, debiendo constar lo actuado en un acta que firmarán los asistentes que lo deseen. Las formalidades del acto público de notificación deberán indicarse expresamente en las bases de la contratación.

15) Recomendación

Este Comité recomienda la adjudicación del llamado a **Menor Cuantía Nacional "Construcción de cocina - comedor y deposito en la Esc. Bas. N° 2081 Virgen de Fátima y la Esc. Bas. N° 4933 San José Obrero"** con ID 469376 al oferente **Constructora FENAR de Nery Passi Rumich Ayala** por valor total de **Gs. 410.562.685 (Guaraníes cuatrocientos diez millones quinientos sesenta y dos mil seiscientos ochenta y cinco).**-

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la Intendencia Municipal, **SUGIRIENDO** la aprobación y adjudicación por resolución de la máxima autoridad de la Institución, a favor de la firma más arriba individualizada. -

Se aclara que le procedimiento de evaluación culmino en fecha veintiocho de octubre del año dos mil veinticinco a las 09:24 horas. -

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe. -


Sra. María Elena Penayo
Miembro del comité


Sra. Sandra Natalia Coronel
Miembro del comité