



INFORME PRIMERA ETAPA DE LA CONSTRUCCION DEL DESAGUE PLUVIAL, OBRA COMPLEMENTARIA AL NUEVO BLOQUE DEL EDIFICIO DE AULAS DE LA FADA/UNA Y PARA LA CONSTRUCCION DE EMPEDRADO DE ACCESO, OBRA COMPLEMENTARIA AL NUEVO BLOQUE DEL EDIFICIO DE AULAS DE LA FADA/UNA

Fecha: 06 de abril de 2026
Ubicación: Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte - UNA
Responsable: Administrador de Contrato – Arq. Yguer Cabrera
Departamento: Obras Menores.

INFORME TÉCNICO

Asunto: Evaluación de la “Primera Etapa de la Construcción del Desagüe Pluvial” y recomendación sobre el Lote N.º 2 – Construcción de Empedrado de Acceso, obras complementarias al nuevo bloque del Edificio de Aulas de la FADA/UNA.

1. ANTECEDENTES

En el marco del proyecto de construcción del nuevo bloque del Edificio de Aulas de la FADA/UNA, se han previsto obras complementarias correspondientes a:

- **Lote N.º 1:** Primera Etapa de la Construcción del Desagüe Pluvial.
- **Lote N.º 2:** Construcción de Empedrado de Acceso.

A partir de la necesidad de optimizar la ejecución de las obras y garantizar el uso eficiente de los recursos asignados, se conformó un equipo de trabajo especializado en canalizaciones y construcción de empedrado acceso para la revisión integral de las Especificaciones Técnicas correspondientes.

2. OBJETIVO

El presente informe tiene como objetivo exponer los resultados de la verificación técnica realizada, identificar observaciones relevantes en las Especificaciones Técnicas y emitir recomendaciones en relación a la readecuación de los trabajos previstos.

3. METODOLOGÍA DE TRABAJO

El equipo técnico llevó a cabo:

- Revisión exhaustiva de las Especificaciones Técnicas del Lote N.º 2.
- Análisis de coherencia entre los ítems previstos y las necesidades reales de la obra de construcción de empedrado de acceso.
- Evaluación conjunta de los impactos técnicos y financieros de las omisiones detectadas.
- Reuniones de coordinación para consensuar criterios de readecuación.

4. RESULTADOS Y OBSERVACIONES

Como resultado del análisis realizado, se pudo constatar lo siguiente:

Arq. Yguer Cabrera
Dpto. Obras Menores
FADA/UNA





- **Falta de inclusión de ítems técnicos esenciales** en las Especificaciones del Lote N.º 2, necesarios para garantizar una correcta ejecución de las obras de empedrado de acceso.
- Las omisiones detectadas podrían comprometer la funcionalidad hidráulica del sistema proyectado, así como la durabilidad de las obras.
- La necesidad de incorporar trabajos adicionales no previstos inicialmente implica una **readecuación técnica y presupuestaria** del Lote N.º 2.

5. ANÁLISIS TÉCNICO

Se considera que el sistema de la obra empedrado acceso constituye una infraestructura prioritaria y condicionante para las demás obras complementarias. La correctas readecuaciones son fundamentales para:

- Evitar deterioros prematuros en el empedrado de acceso.
- Garantizar la estabilidad del terreno.
- Prevenir inundaciones o anegamientos en el área de intervención.

En este contexto, cualquier deficiencia en el diseño o ejecución del drenaje impactará directamente en la vida útil del empedrado.

6. CONCLUSIONES

- Las Especificaciones Técnicas del Lote N.º 2 presentan **insuficiencias que deben ser subsanadas** mediante una readecuación técnica.
- La prioridad operativa debe centrarse en la correcta ejecución de la obra de empedrado de acceso.
- La ejecución del empedrado en las condiciones actuales representa un riesgo técnico y económico.

7. RECOMENDACIONES

En base a las consideraciones técnicas expuestas y a lo consensuado con el equipo de trabajo, se recomienda:

1. **Recomendar la revaluación para la readecuación de las Especificaciones Técnicas del Lote N.º 2**, incorporando los ítems relevados necesarios para una correcta ejecución del sistema de canalización pluvial.
2. **Priorizar la ejecución completa y funcional del desagüe pluvial** antes de cualquier otra obra complementaria.
3. **Cancelar el Lote N.º 2 – Construcción de Empedrado de Acceso**, a fin de:
 - Evitar retrabajos futuros.
 - Resguardar eficientemente los recursos financieros disponibles.
 - Garantizar la correcta secuencia constructiva de las obras.


Arq. Yguer Cabrera
Dpto. Obras Menores
FADAUNA





8. CIERRE

El presente informe se emite a los efectos de respaldar técnicamente las decisiones a ser adoptadas, priorizando la eficiencia en el uso de los recursos y la calidad de las obras ejecutadas.

Arq. Yguer Cabrera
Administrador de Contrato

