



**RESOLUCIÓN GDC N° 1401/2025**

**POR LA CUAL SE VALIDA EL INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN N° 24/2025 Y, SE ADJUDICA A LA FIRMA OFERENTE “INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES S.A” R.U.C N° 80048684-6 REPRESENTADO EN EL ACTO POR EL SR. CARLOS FULVIO, ACOSTA LATORRE CON C.I N° 1.504.252 , LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 6 “REFACCION Y READECUACION DE LA COMISARIA DE ARROYOS Y ESTEROS” CON ID N° 473.818, CONVOCADA POR LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CORDILLERA MEDIANTE RESOLUCIÓN GDC N° 1106/2025 DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

Caacupé, 27 de octubre de 2025.

**VISTO:** El Memorándum U.O.C., de la Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Gobernación del Departamento de Cordillera, suscrito por su titular, Abg. Celva Saldívar, en virtud del cual eleva a consideración el INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN N°24/2025, que recomienda la adjudicación de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 6 “REFACCION Y READECUACION DE LA COMISARIA DE ARROYOS Y ESTEROS” CON ID N° 473.818, a las firma OFERENTE “INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES S.A” R.U.C N° 80048684-6 REPRESENTADO EN EL ACTO POR EL SR. CARLOS FULVIO, ACOSTA LATORRE CON C.I N° 1.504.252; y, -

**CONSIDERANDO:** Que, por medio de la Resolución GDC N° 1106/2025 del 01 de septiembre de 2025 se dispuso el inicio de la Contratación Vía LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 6 “REFACCION Y READECUACION DE LA COMISARIA DE ARROYOS Y ESTEROS” CON ID N° 473.818 y, se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) correspondiente.

Que, conforme al Acta de Apertura de Ofertas de fecha 17 de octubre de 2025, correspondiente al llamado a licitación con ID 473.818, convocada por la Gobernación del Departamento de Cordillera, consta que se presentó la firma oferente “INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES S.A.” con RUC 80048684-6.

Que, se adjunta igualmente, Declaración Jurada de Responsabilidad suscrita por la Abg. Celva Saldívar en su carácter de Encargada de la UOC, emitida en el marco de lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 483/2021 "Por la cual se regula la apertura de las ofertas cuando solo se hubiere presentado una oferta en los procedimientos de contrataciones públicas convencionales" mediante la cual se menciona in fine cuanto sigue:

"Declaro bajo fe de juramento que se ha procedido a la APERTURA DE OFERTAS del llamado a referencia amparado en lo establecido en el Artículo 4° inc. b) de Resolución DNCP N° 483/2021, y en consideración a que una prórroga derivaría en un perjuicio de interés público debido a que los servicios solicitados en dichos llamados son necesarios para el requerimiento de la obra, tiene su fundamentación brindar adecuadas condiciones para el desarrollo de las actividades de la comisaria de modo a brindar a sus ocupantes de espacios limpios y ordenado para el servicio de la comunidad."

. -Que, por su parte, el Comité de Evaluación constituido mediante la Resolución GDC N° 1341/2025 del 15 de octubre de 2025, ha procedido al análisis de las ofertas presentadas, el Informe de Evaluación N° 24/2025 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 6 “REFACCION Y READECUACION DE LA COMISARIA DE ARROYOS Y ESTEROS” CON ID N° 473.818 de fecha 27 de octubre de 2025, copia del mismo se halla anexo a la presente para las verificaciones correspondientes.

Que, en cuanto a las adjudicaciones la Ley 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas" prescribe en el Artículo 55 cuanto sigue: "Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los



## Gobernación de Cordillera

0511 24 23 51  
gobiernodepcordillera@gmail.com  
www.gobernacioncordillera.gov.py



pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas. La autoridad competente de la convocante será quien resuelva la adjudicación en un plazo que no deberá exceder de 20 (veinte) días corridos contados a partir del día siguiente del acto de apertura de ofertas, en el caso de licitaciones públicas y de 10 (diez) días corridos en las licitaciones de menor cuantía. Este plazo podrá ser prorrogado por un plazo igual, por única vez. Transcurrido dicho plazo, los oferentes tendrán derecho a retirar su oferta sin consecuencia alguna para los mismos. La Máxima Autoridad Institucional o a quien ésta delegue se pronunciará mediante resolución. La convocante deberá notificar el resultado de la adjudicación del procedimiento de contratación a cada uno de los participantes de conformidad a lo establecido en el reglamento.

En sustitución de dicha notificación, la convocante podrá optar por dar a conocer el resultado de la adjudicación en acto público, debiendo constar lo actuado en un acta que firmarán los asistentes que lo deseen.

Las formalidades del acto público de notificación deberán indicarse expresamente en las bases de la contratación.” -

Que, se encuentra en vigencia el Decreto N° 2264/24 «POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022, "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"».

Que, en cuanto al Administrador del Contrato, la Dirección de la UOC mediante el Memorandum mencionado en el VISTO, también ha recomendado cuanto sigue: "...Designar como ADMINISTRADOR DEL CONTRATO a Anastasio Bobadilla con C.I. N° 2.213.203, de conformidad a lo establecido en la Ley N° 7021/22 Artículo 59.- Administrador del contrato, Decreto N° 2264/24 Art. 102 Designación del administrador de contrato.” -

Que, el Artículo 59 de la Ley 7021/2022 menciona: "Administrador del contrato. Las Contratantes deberán designar para cada contrato funcionarios responsables de verificar la correcta ejecución de los mismos, quienes deberán denunciar ante aquellas, las irregularidades o incumplimientos que detecten so pena de ser considerados responsables solidarios de los mismos. El administrador de contrato será responsable de proporcionar los datos e informaciones referentes a la ejecución del contrato, a través del Sistema de Seguimiento de Contratos.” -

Que, por su parte del **Art. 102** del Decreto Reglamentario establece: Designación del administrador de contrato. "Para cada contrato suscrito, la máxima autoridad de la contratante designará a través de un acto administrativo a la persona física que fungirá de administrador de contrato que será el responsable de su gestión, así como de la correcta y completa carga en el SICP, de los principales datos de la ejecución del contrato. En la figura del administrador de contrato recaerá la responsabilidad por la correcta ejecución del contrato, conforme con los términos suscritos en el mismo.” -

Que, conforme a los antecedentes remitidos por la Dirección de la UOC, indican que se han realizado todos los procedimientos establecidos en la Ley N° 7021/2022 "De Suministros y Contrataciones Públicas" y su Decreto reglamentario N° 2264/2024.-

**Que, el Artículo 1°** de la Ley N° 426/1994 "QUE ESTABLECE LA CARTA ORGÁNICA DEL GOBIERNO DEPARTAMENTAL" dispone: "El Gobierno Departamental es persona jurídica de derecho público y goza de autonomía política, administrativa y normativa para la gestión de sus intereses y de autarquía en la recaudación e inversión de sus recursos, dentro de los límites establecidos por la Constitución y las Leyes”. -

**Que, el Artículo 16°** preceptúa, el Gobierno Departamental tiene por objeto: "... d) administrar los bienes y recursos del Gobierno Departamental; ... 1) cumplir con las demás funciones que le signen la Constitución Nacional y las Leyes”. -

**Que, el Artículo 17°** del referido Cuerpo Legal dispone: "Deberes y Atribuciones del Gobernador: a) cumplir y hacer cumplir la Constitución Nacional, esta ley y las demás pertinentes; b) representar judicial y extrajudicialmente al Gobierno Departamental; d) dictar las resoluciones departamentales necesarias para el ejercicio de sus funciones; k) administrar los recursos que le fueron asignados,... u) llamar a licitación y concurso de precios para la contratación de obras y servicios públicos departamentales y adjudicarlas, con arreglo a la Ley; ...w) ejercer los demás deberes y atribuciones que la Constitución y la ley establezcan”.-



## Gobernación de Cordillera

0511 24 23 51  
gobiernodepcordillera@gmail.com  
www.gobernacioncordillera.gov.py



Que, la Constitución de la República del Paraguay del 20/06/1992 y la legislación vigente otorgan al Gobernador las facultades administrativas, en su carácter de Máxima Autoridad Institucional del Gobierno Departamental. –

**POR TANTO,**

**EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES, EL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DE CORDILLERA**

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°: VALIDAR** el Informe de Comité de Evaluación N°24/2025 del 27 de octubre del 2025, emitido por el Comité de Evaluación de la Gobernación del Departamento de Cordillera, mediante el cual recomienda la adjudicación de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 6 “REFACCION Y READECUACION DE LA COMISARIA DE ARROYOS Y ESTEROS” CON ID N° 473.818; por los argumentos expuestos en el mismo.

**ARTICULO 2°: ADJUDICAR** la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 6 “REFACCION Y READECUACION DE LA COMISARIA DE ARROYOS Y ESTEROS” CON ID N° 473.818 la firma OFERENTE: INVERSIONES CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES S.A. R.U.C N° 80048684-6, por un monto de Gs. 752.130.804 (setecientos cincuenta y dos millones ciento treinta mil ochocientos cuatro) con IVA INCLUIDO; conforme las recomendaciones manifestadas en el Informe Comité de Evaluación N°24/2025 emitido por el Comité de Evaluación; y por los fundamentos legales expuestos en el exordio de la presente Resolución.

**ARTÍCULO 3°: REMITIR** un ejemplar original de la presente Resolución a la Dirección de la UOC de la Gobernación del Departamento de Cordillera, a los efectos de realizar todos los trámites de rigor, hasta dar cumplimiento efectivo a lo dispuesto en la misma.

**ARTÍCULO 4°: AUTORIZAR** a la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Gobernación del Departamento de Cordillera, a realizar las gestiones pertinentes para la suscripción del Contrato respectivo, conforme lo establecido en la presente Resolución, y a las disposiciones legales vigentes en materia de Contrataciones Públicas. –

**ARTÍCULO 5: DESIGNAR** como Administrador del Contrato al funcionario, Sr. Anastasio Bobadilla con C.I. N° 2.213.203, quién será el responsable de su gestión, así como de la correcta y completa carga en el SICP, de los principales datos de la ejecución del Contrato. –

**ARTÍCULO 6°: COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplida, archivar. –

**DENIS LICHI  
GOBERNADOR**