



Municipalidad de Lambaré
 Unidad Operativa de Contrataciones

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

Anexo B 02 08 al Decreto N° 1092/2024

Licitación: 474540 - REPARACION Y MANTENIMIENTO DE VARIAS PLAZAS DE LA CIUDAD"

OFERENTE		OGA CONSTRUCCIONES DE Néstor Ramon Agüero Giménez				CORPORACION LEMURIA S.A.				MAVR CONSTRUCTORA de Miguel Abdón Vera Rodríguez	
Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	CARTEL DE OBRA	Unidad de Medida: Unidad Medida Global	1,00	2.425.000	2.425.000	1,00	2.500.000	2.500.000	1,00	2.250.000	2.250.000
2	ESTRUCTURA METALICA	Unidad de Medida: Metros cuadrados	200,00	237.650	47.530.000	200,00	171.500	34.300.000	200,00	220.500	44.100.000
3	MURO DE PBC	Unidad de Medida: Metros cúbicos	6,00	611.100	3.666.600	6,00	630.000	3.780.000	6,00	567.000	3.402.000
4	REVOQUE	Unidad de Medida: Metros cuadrados	100,00	82.450	8.245.000	100,00	85.000	8.500.000	100,00	76.500	7.650.000
5	CONTRAPISO	Unidad de Medida: Metros cuadrados	115,00	72.750	8.366.250	115,00	75.000	8.625.000	115,00	67.500	7.762.500
6	BALDOSON	Unidad de Medida: Metros cuadrados	115,00	82.450	9.481.750	115,00	85.000	9.775.000	115,00	76.500	8.797.500
7	LIMPIEZA FINAL	Unidad de Medida: Unidad Medida Global	1,00	2.788.750	2.788.750	1,00	2.875.000	2.875.000	1,00	2.587.500	2.587.500
TOTAL					82.503.350			70.355.000			76.549.500

OFERENTE		OGA CONSTRUCCIONES DE Néstor Ramon Agüero Giménez				CORPORACION LEMURIA S.A.				MAVR CONSTRUCTORA de Miguel Abdón Vera Rodríguez	
Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
GRUPO 2 PLAZA TRONQUILLO		Contrato Abierto: No,		Abastecimiento Simultaneo: No							



1	CARTEL DE OBRA	Unidad de Medida: Unidad Medida Global	1,00	2.425.000	2.425.000	1,00	2.500.000	2.500.000	1,00	2.250.000	2.250.000
2	ESTRUCTURA METALICA	Unidad de Medida: Metros cuadrados	80,00	237.650	19.012.000	80,00	171.500	13.720.000	80,00	220.500	17.640.000
3	MAMPOSTERIA 0,15	Unidad de Medida: Metros cuadrados	22,00	140.650	3.094.300	22,00	145.000	3.190.000	22,00	130.500	2.871.000
4	DEMOLICION DE MURO	Unidad de Medida: Unidad Medida Global	1,00	1.746.000	1.746.000	1,00	1.800.000	1.800.000	1,00	1.620.000	1.620.000
5	MAMPOSTERIA DE 0,30	Unidad de Medida: Metros cuadrados	12,00	271.600	3.259.200	12,00	280.000	3.360.000	12,00	252.000	3.024.000
6	REVOQUE	Unidad de Medida: Metros cuadrados	82,00	82.450	6.760.900	82,00	63.750	5.227.500	82,00	76.500	6.273.000
7	ALISADO DE CEMENTO	Unidad de Medida: Metros cuadrados	81,00	92.150	7.464.150	81,00	71.250	5.771.250	81,00	85.500	6.925.500
8	MURO DE PBC	Unidad de Medida: Metros cúbicos	11,00	611.100	6.722.100	11,00	472.500	5.197.500	11,00	567.000	6.237.000
9	ILUMINACION	Unidad de Medida: Unidad Medida Global	1,00	1.047.600	1.047.600	1,00	1.080.000	1.080.000	1,00	972.000	972.000
10	LIMPIEZA FINAL	Unidad de Medida: Unidad Medida Global	1,00	2.425.000	2.425.000	1,00	2.500.000	2.500.000	1,00	2.250.000	2.250.000
TOTAL				53.956.250		44.346.250		50.062.500			

OFERENTE		OGA CONSTRUCCIONES De Néstor Ramon Agüero Giménez		CORPORACION LEMURIA S.A.		MAVR CONSTRUCTORA de Miguel Abdón Vera Rodríguez					
Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	CARTEL DE OBRA	Unidad de Medida: Unidad Medida Global	1,00	2.425.000	2.425.000	1,00	2.500.000	2.500.000	1,00	2.250.000	2.250.000
2	PREPARACION DE LA OBRA: LIMPIEZA Y PREPARACION DEL TERRENO	Unidad de Medida: Metros cuadrados	35,00	12.610	441.350	35,00	13.000	455.000	35,00	11.700	409.500
3	PREPARACION DE LA OBRA: REPLANTEO	Unidad de Medida: Metros cuadrados	35,00	10.670	373.450	35,00	11.000	385.000	35,00	9.900	346.500



4	EXCAVACION Y CARGA DE CIMENTO CON PBC	Unidad de Medida: Unidad Medida Global	3,20	572.300	1.831.360	3,20	590.000	1.888.000	3,20	531.000	1.699.200
5	MURO DE NIVELACION DE 0,30 CM	Unidad de Medida: Metros cuadrados	43,00	82.450	3.545.350	43,00	85.000	3.555.000	43,00	76.500	3.289.500
6	ASLACION ASFALTICA DE PAREDES	Unidad de Medida: Metros cuadrados	18,00	63.050	1.134.900	18,00	65.000	1.170.000	18,00	58.500	1.059.000
7	MURO DE ELEVACION DE 0,15 PARA REVOCAR	Unidad de Medida: Metros cuadrados	102,00	126.100	12.862.200	102,00	97.500	9.945.000	102,00	117.000	11.934.000
8	MURO DE ELEVACION: ENVARILLADO SOBRE APERTURA 2 Ø 8 (2 HILADA)	Unidad de Medida: Metros cúbicos	31,00	53.350	1.653.850	31,00	55.000	1.705.000	31,00	49.500	1.534.500
9	TECHO DE CHAPAS GALVANIZADAS	Unidad de Medida: Unidad Medida Global	35,00	339.500	11.882.500	35,00	262.500	9.187.500	35,00	315.000	11.025.000
10	REVOQUES DE PAREDES INTERNA Y EXTERIOR	Unidad de Medida: Unidad Medida Global	202,96	82.450	16.734.052	202,96	59.500	12.076.120	202,96	76.500	15.526.440
11	CONTRAPISO DE Hº DE CASCOTES 10CM	Unidad de Medida: Metros cuadrados	40,00	43.650	1.746.000	40,00	45.000	1.800.000	40,00	40.500	1.620.000
12	PISO CERAMICO (ALTO TRANSITO)	Unidad de Medida: Metros cuadrados	40,00	116.400	4.656.000	40,00	120.000	4.800.000	40,00	108.000	4.320.000
13	ZOCALO CERAMICO	Unidad de Medida: Metros lineal	16,00	33.950	543.200	16,00	35.000	560.000	16,00	31.500	504.000
14	REVESTIMIENTOS DE AZULEJOS DE 0,15X0,15CM	Unidad de Medida: Metros cuadrados	88,00	82.450	7.255.600	88,00	85.000	7.480.000	88,00	76.500	6.732.000
15	PINTURA DE PAREDES AL LATEX	Unidad de Medida: Metros cuadrados	115,00	53.350	6.135.250	115,00	55.000	6.325.000	115,00	49.500	5.692.500
16	ABERTURAS METALICAS: PUERTA DE 0,80X2,10 MARCO Y CERRADURA	Unidad de Medida: Unidad	3,00	737.200	2.211.600	3,00	760.000	2.280.000	3,00	684.000	2.052.000
17	ABERTURAS METALICAS: PUERTA PARA BOXES, MARCOS Y PASADORES	Unidad de Medida: Unidad	6,00	543.200	3.259.200	6,00	560.000	3.360.000	6,00	504.000	3.024.000
18	ABERTURAS METALICAS: VENTANAS BALANCIN 1,00X0,60	Unidad de Medida: Unidad	2,00	339.500	679.000	2,00	350.000	700.000	2,00	315.000	630.000
19	PINTURA DE ABERTURAS METALICAS CON PINTURA SINTETICA	Unidad de Medida: Metros cuadrados	23,00	63.050	1.450.150	23,00	65.000	1.495.000	23,00	58.500	1.345.500
20	INSTALACION SANITARIA: ARTEFACTOS SANITARIOS COMPLETO CON GRIFERIAS (VER PLANOS)	Unidad de Medida: Unidad Medida Global	1,00	3.201.000	3.201.000	1,00	3.300.000	3.300.000	1,00	2.970.000	2.970.000
21	INSTALACION SANITARIA: AGUA CORRIENTE	Unidad de Medida: Unidad Medida Global	1,00	1.940.000	1.940.000	1,00	2.000.000	2.000.000	1,00	1.800.000	1.800.000

22	INSTALACION SANITARIA: POZO ABSORBENTE DE 1,50X2,50 DE PROFUNDIDAD	Unidad de Medida: Unidad Global	1,00	4.074.000	4.074.000	1,00	4.200.000	4.200.000	1,00	3.780.000	3.780.000
23	INSTALACION SANITARIA: CAMARA SEPTICA QUE INCLUYE CAÑERIA EXTERNA Y REGISTRO (VER PLANOS)	Unidad de Medida: Unidad Global	1,00	3.395.000	3.395.000	1,00	3.500.000	3.500.000	1,00	3.150.000	3.150.000
24	VIDRIOS TRASLUCIDO	Unidad de Medida: Metros cuadrados	2,00	77.600	155.200	2,00	80.000	160.000	2,00	72.000	144.000
25	VIDRIOS: ESPUELOS	Unidad de Medida: Unidad Global	3,00	174.600	523.800	3,00	180.000	540.000	3,00	162.000	486.000
26	INSTALACION ELECTRICA: INSTALACION TABLERO-CIRCUITO Y ALIMENTACION	Unidad de Medida: Unidad Global	1,00	6.305.000	6.305.000	1,00	6.500.000	6.500.000	1,00	5.850.000	5.850.000
27	ARTEFACTOS ELECTRICOS: ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE 2X40	Unidad de Medida: Unidad Global	4,00	116.400	465.600	4,00	120.000	480.000	4,00	108.000	432.000
28	LIMPIEZA FINAL	Unidad de Medida: Unidad Global	1,00	2.425.000	2.425.000	1,00	2.500.000	2.500.000	1,00	2.250.000	2.250.000
TOTAL				103.304.612			94.946.620			95.849.640	

OFERENTE		GRUPO 4 PLAZA KO'EE PYAHU		CONTRATO ABIERTO: No. Abastecimiento Simultaneo: No		OGA CONSTRUCCIONES DE Néstor Ramon Agüero Giménez		CORPORACION LEMURIA S.A.		MAVR CONSTRUCTORA de Miguel Abdón Vera Rodríguez	
Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	CARTEL DE OBRA	Unidad de Medida: Unidad	1,00	2.425.000	2.425.000	1,00	2.500.000	2.500.000	1,00	2.250.000	2.250.000
2	Estructura de Hº Aº: Excavación y carga de zapatas de Hº Aº	Unidad de Medida: Metros cúbicos	5,50	3.104.000	17.072.000	5,50	3.200.000	17.600.000	5,50	2.880.000	15.840.000
3	TECHO DE CHAPA CON ESTRUCTURA METALICA	Unidad de Medida: Metros cuadrados	160,00	451.050	72.168.000	160,00	325.500	52.080.000	160,00	418.500	66.960.000
4	PISO ALISADO TIPO PAVICRON	Unidad de Medida: Metros cuadrados	150,00	237.650	35.647.500	150,00	171.500	25.725.000	150,00	220.500	33.075.000
5	INSTALACION ELECTRICA	Unidad de Medida: Unidad Global	1,00	7.760.000	7.760.000	1,00	8.000.000	8.000.000	1,00	7.200.000	7.200.000
6	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 25 - desarrollo 40 cms.	Unidad de Medida: Metro lineal	30,00	140.650	4.219.500	30,00	145.000	4.350.000	30,00	130.500	3.915.000
TOTAL				139.292.000			110.255.000			129.240.000	



Señor Javier Noguera
 Encargado de la Unidad
 Operativa de Contrataciones

OFERENTE		OGA CONSTRUCCIONES DE Néstor Ramon Agüero Giménez		CORPORACION LEMURIA S.A.		MAVR CONSTRUCTORA de Miguel Abdón Vera Rodríguez					
GRUPO 5 PLAZA ACOSTA ÑU Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultáneo: No											
Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	CARTEL DE OBRA	Unidad de Medida: Unidad Medida Global	1,00	2.425,000	2.425,000	1,00	2.500,000	2.500,000	1,00	2.250,000	2.250,000
2	REPARACION DE ESTRUCTURA METALICA	Unidad de Medida: Metros cuadrados	69,00	169.750	11.712.750	69,00	122.500	8.452.500	69,00	157.500	10.867.500
3	ESTRUCTURA METALICA	Unidad de Medida: Metros cuadrados	115,00	237.650	27.329.750	115,00	171.500	19.722.500	115,00	220.500	25.357.500
4	PINTURA	Unidad de Medida: Unidad Medida Global	1,00	6.305,000	6.305,000	1,00	5.330,000	5.330,000	1,00	5.850,000	5.850,000
5	DESMONTE MANUAL DE SUELO P/ CONEXIÓN DE CABLES	Unidad de Medida: Metros cúbicos	25,00	106.700	2.667.500	25,00	110,000	2.750,000	25,00	99,000	2.475,000
6	ILUMINACION	Unidad de Medida: Unidad Medida Global	1,00	29.682,000	29.682,000	1,00	21.420,000	21.420,000	1,00	27.540,000	27.540,000
7	REMOCION Y REPOSICION DE Hº SIMPLE	Unidad de Medida: Metros cuadrados	20,00	203.700	4.074,000	20,00	210,000	4.200,000	20,00	189,000	3.780,000
8	COLUMNA DE CAÑO	Unidad de Medida: Unidad	31,00	824,500	25.559,500	31,00	595,000	18.445,000	31,00	765,000	23.715,000
9	LIMPIEZA FINAL	Unidad de Medida: Unidad Medida Global	1,00	1.940,000	1.940,000	1,00	2.000,000	2.000,000	1,00	1.800,000	1.800,000
TOTAL				111.695,500	84.820,000	84.820,000	103.635,000				
TOTAL GENERAL				490.751,712	404.722,870	455.336,640					



Oscar Javier Noguera Esquivel
Encargado de Unidad Operativa de Contrataciones