



Municipalidad de Lambaré

Dirección General de Asesoría Jurídica

“EL CERRO LAMBARE, PERTENECE A LOS LAMBAREÑOS”

Avda. Cacique Lambaré e/ Avda. Dr. Luís María Argaña

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ

REFERENCIA: “APROBACION DE LA ADJUDICACION DEL PROCESO DEL LLAMADO A LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 02/2025 “CONSTRUCCION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS” - ID 472765. -----

DICTAMEN N° 1150 /2025

Lambaré, 10 de octubre de 2025

SEÑOR
INTENDENTE MUNICIPAL

VISTO: El Memorandum N° 243/2025, de fecha 10 de octubre de 2025, remitida por la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC);

CONSIDERANDO:

QUE, en la misma, en parte dice "...a fin de solicitar parecer jurídico en el marco de la Adjudicación del proceso del LLAMADO A LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 02/2025 “CONSTRUCCION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS” - ID 472765, a los efectos de continuar con los trámites correspondientes”;

QUE, teniendo en cuenta lo preceptuado en la Ley 3966/10 “Orgánica Municipal”, Artículo 51 – Deberes y Atribuciones del Intendente Municipal – Inc. j) y Artículo 209 – Ámbito de Aplicación. Las contrataciones públicas, que realicen las Municipalidades, se regirán por las disposiciones previstas en la Ley 7021/2022, De Suministro y Contrataciones Públicas y concordantes a los métodos de evaluación y los criterios establecidos en el Art. 59 del Decreto Reglamentario N° 9823/2023, que reglamenta la Ley ut supra mencionada. -----

QUE, asimismo, en la Ley 7021/2022 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”, Artículo 2º.- Ámbito de aplicación. Se encuentran sujetos al ámbito de aplicación de la presente Ley: inc. d) Las municipalidades...Las instituciones citadas en los incisos b), c) y d), se sujetarán a las disposiciones de la presente Ley, sin perjuicio de que en forma supletoria observen sus leyes orgánicas y demás normas específicas, en todo aquello que no se oponga a la presente Ley...Asimismo, se abstendrán de celebrar cualquier clase de acto jurídico, independientemente del nombre con el que se lo identifique, que evada el cumplimiento de la presente Ley...Artículo 3º inc. bb) Unidades de Contratación (UOC): son las unidades que tiene a su cargo la realización de los procedimientos de contratación en el marco de la presente Ley...inc. y) Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP): sistema informático que permite autorizar todas las etapas de los procedimientos de contratación, siendo de uso obligatorio para todas las transacciones con el Estado y de acceso público y gratuito. La automatización de los procedimientos de contratación incluye desde la difusión de los requerimientos de bienes, locación, servicios u obras públicas hasta el cumplimiento total de las obligaciones contractuales y de la elaboración de datos estadísticos; la solicitud de aclaraciones; la generación de información y su transmisión a través del uso de los medios remotos de comunicación electrónica de uso general, mediante la interconexión de computadoras y redes de datos, por medio del cual las instituciones públicas ponen a disposición de los proveedores, consultores y contratistas la información y el servicio de transmisión de documentación y la rendición de cuentas del funcionario público ante los organismos de control y la sociedad civil”. -----

QUE, el Artículo 5 de la Ley N° 7021/2022, Sistema Nacional de Suministro Público, reza; “...El Sistema Nacional de Suministro Público comprende el conjunto de principios, procesos, normas, procedimientos, técnicas e instrumentos macro para la provisión de bienes, servicios, consultorías y obras públicas, llevadas a cabo a través de las actividades de la Cadena Integrada de Suministro Público, orientadas al logro de resultados en las instituciones públicas, con el fin de alcanzar un eficiente y eficaz empleo de los recursos públicos”. -----

QUE, el Artículo 19 de la Ley N° 7021/2022, Capacidad para contratar, preceptúa; “...Solo podrán participar en procedimientos de contratación y contratar en el marco de la presente Ley, las personas físicas, jurídicas o consorcios, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en alguna prohibición para contratar ni se encuentren inhabilitadas y, además, acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, de acuerdo a las condiciones establecidas en las bases de la contratación y la normativa legal vigente...Los oferentes, proveedores, consultores o contratistas, deberán contar con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible por las leyes para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato”. -----

QUE, el Decreto N° 9823/2023, POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”, en su Artículo 52, dice: “...Se procederá a la apertura de ofertas en un acto público y formal, de conformidad con lo establecido en las bases de la contratación y en la ley...El acto de apertura podrá ser realizado en base al sistema de presentación de ofertas, en uno o dos sobres y será presidido por funcionarios de la Unidad Operativa de Contrataciones...Durante el acto de apertura solo podrán rechazarse las ofertas presentadas después de la hora y fecha límite de presentación de ofertas, que serán devueltas al oferente sin abrir. Iniciado el acto de apertura, se rechazarán las solicitudes de retiro o sustituciones de oferta...”. -----

Abg. Walberto Alonso Montiel
Mat. N° 5521 - Director Jurídico
Municipalidad de Lambaré





MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ

Municipalidad de Lambaré

Dirección General de Asesoría Jurídica

“EL CERRO LAMBARE, PERTENECE A LOS LAMBAREÑOS”

Avda. Cacique Lambaré e/ Avda. Dr. Luís María Argaña

Se realizará una verificación preliminar y meramente cuantitativa de la documentación presentada por los oferentes, sin entrar al análisis detallado de su contenido, el cual se efectuará durante el procedimiento de evaluación de las ofertas...al concluir el acto de apertura se labrará un acta...La DNCP reglamentará la apertura de ofertas cuando estas hayan sido presentadas en forma electrónica". -----

Lo señalado en la Ley N° 7408/2024, que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2025, en el Capítulo “De las Contrataciones Públicas del Estado”, y el Decreto Reglamentario N° 3248/2025, que reglamenta la Ley del Presupuesto General de la Nación (PGN).

QUE, el art. 51 inc. a) Son atribuciones del Intendente Municipal... a) Ejercer la representación legal de la Municipalidad. -----

QUE, en cuanto a la adjudicación se rige por las disposiciones legales establecidas en los artículos 215, 216, 217, 218 de la Ley 3966/10 Orgánica Municipal y demás preceptos legales concordantes ut supra mencionados en el presente dictamen. -----

QUE, en cuanto a los precios referenciales y las especificaciones técnicas del llamado, no es objeto de estudio en este Dictamen, en razón de que los mismos son de responsabilidad exclusiva de la unidad requirente, debiendo los mismos ser considerados en las exigencias establecidas en la Ley N° 7408/2024, que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2025, en el Capítulo “De las Contrataciones Públicas del Estado”, y el Decreto Reglamentario N° 3248/2025, que reglamenta la Ley del Presupuesto General de la Nación (PGN), la Ley N° 7021/2022 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”, y demás disposiciones legales concordantes para este tipo de llamado. -----

QUE, obra en el expediente el informe del Comité de Evaluación de la Unidad Operativa de Contrataciones, conformado por Resolución IM N° 6.455/2025, quienes proceden a realizar el estudio y análisis de los antecedentes y evaluar las ofertas presentadas en el marco del llamado y que en el **Punto 6 RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION**, expresa; “...Visto todos los documentos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, de acuerdo a lo establecido en el Art. 52 – Evaluación de las Ofertas de la Ley N° 7021/2022 “De Suministros y Contrataciones Públicas”, el Decreto N° 2264/2024, “Reglamentario de la Ley”; y, considerando:...Que, los oferentes **TAPEITA S.R.L. con RUC N° 80021074 – 3 y OGA CONSTRUCCIONES de Néstor Ramon Agüero Giménez con RUC N° 928577 - 6**, posee la capacidad necesaria a los efectos de hacer frente a los compromisos asumidos ante la Convocante y el Estado Paraguayo en concordancia con el Artículo 4° - Principios Generales; inciso a) Economía y Eficiencia: que textualmente menciona...”Garantizarán que los Organismos, Entidades y Municipalidades se obliguen a planificar y programar sus requerimientos de contratación, de modo que las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria”...Por tanto, este Comité de Evaluación, conforme a lo establecido en la Ley N° 7021/2022 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, su modificación y reglamentaciones vigentes, eleva el presente informe y pone a consideración de la Máxima Autoridad la adjudicación de esta contratación, de la siguiente manera;

TAPEITA S.R.L., representada por Carlos Diego Lacentre, con **RUC N° 80021074 – 3**.

LOTE N° 1, por un monto total de Gs. 544.753.328 (Guaraníes quinientos cuarenta y cuatro millones, setecientos cincuenta y tres mil, trescientos veintiocho).

LOTE N° 2, por un monto total de Gs. 493.581.786 (Guaraníes cuatrocientos noventa y tres millones, quinientos ochenta y un mil, setecientos ochenta y seis).

LOTE N° 3, por un monto total de Gs. 494.560.316 (Guaraníes cuatrocientos noventa y cuatro millones, quinientos sesenta mil, trescientos dieciséis).

LOTE N° 5, por un monto total de Gs. 267.960.758 (Guaraníes doscientos sesenta y siete millones, novecientos sesenta mil, setecientos cincuenta y ocho).

LOTE N° 6, por un monto total de Gs. 695.337.635 (Guaraníes seiscientos noventa y cinco millones, trescientos treinta y siete mil, seiscientos treinta y cinco).

LOTE N° 7, por un monto total de Gs. 651.306.461 (Guaraníes seiscientos cincuenta y un millones, trescientos seis mil, cuatrocientos sesenta y uno).

Ing. Walberto Alonso Montiel
N° 5521 - Director Jurídico
Municipalidad de Lambaré



MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ

Municipalidad de Lambaré

Dirección General de Asesoría Jurídica

“EL CERRO LAMBARE, PERTENECE A LOS LAMBAREÑOS”

Avda. Cacique Lambaré e/ Avda. Dr. Luís María Argaña

LOTE N° 8, por un monto total de Gs. 530.455.282 (Guaraníes quinientos treinta millones, cuatrocientos cincuenta y cinco mil, doscientos ochenta y dos).

LOTE N° 10, por un monto total de Gs. 149.630.613 (Guaraníes cientos cuarenta y nueve millones, seiscientos treinta mil, seiscientos trece).

LOTE N° 11, por un monto total de Gs. 413.231.123 (Guaraníes cuatrocientos trece millones, doscientos treinta y un mil, ciento veinte y tres).

LOTE N° 12, por un monto total de Gs. 349.982.889 (Guaraníes trescientos cuarenta y nueve millones, novecientos ochenta y dos mil, ochocientos ochenta nueve).

Monto Total adjudicado: Gs. 4.590.800.191 (Guaraníes cuatro mil quinientos noventa millones, ochocientos mil, ciento noventa y uno). -

OGA CONSTRUCCIONES, representada por Néstor Ramon Agüero Giménez, con RUC N° 928577 – 6.

LOTE N° 4, por un monto total de Gs. 418.580.015 (Guaraníes cuatrocientos dieciocho millones, quinientos ochenta mil, quince).

LOTE N° 9, por un monto total de Gs. 206.035.577 (Guaraníes doscientos seis millones, treinta y cinco mil, quinientos setenta y siete).

Monto Total adjudicado: Gs. 624.615.592 (Guaraníes seiscientos veinticuatro millones, quinientos quince mil, quinientos noventa y dos). -

POR TANTO, fundado en las consideraciones que anteceden y disposiciones legales citadas, esta Dirección General de Asesoría Jurídica, recomienda a la Intendencia Municipal, remitir a la Junta Municipal de la Ciudad de Lambaré, para su correspondiente estudio y aprobación, la Adjudicación del proceso **DEL LLAMADO A LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 02/2025 “CONSTRUCCION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS” - ID 472765**, a las firmas **TAPEITA S.R.L.**, representada por Carlos Diego Lacentre, con RUC N° 80021074 – 3.

LOTE N° 1, por un monto total de Gs. 544.753.328 (Guaraníes quinientos cuarenta y cuatro millones, setecientos cincuenta y tres mil, trescientos veintiocho).

LOTE N° 2, por un monto total de Gs. 493.581.786 (Guaraníes cuatrocientos noventa y tres millones, quinientos ochenta y un mil, setecientos ochenta y seis).

LOTE N° 3, por un monto total de Gs. 494.560.316 (Guaraníes cuatrocientos noventa y cuatro millones, quinientos sesenta mil, trescientos dieciséis).

LOTE N° 5, por un monto total de Gs. 267.960.758 (Guaraníes doscientos sesenta y siete millones, novecientos sesenta mil, setecientos cincuenta y ocho).

LOTE N° 6, por un monto total de Gs. 695.337.635 (Guaraníes seiscientos noventa y cinco millones, trescientos treinta y siete mil, seiscientos treinta y cinco).

LOTE N° 7, por un monto total de Gs. 651.306.461 (Guaraníes seiscientos cincuenta y un millones, trescientos seis mil, cuatrocientos sesenta y uno).

LOTE N° 8, por un monto total de Gs. 530.455.282 (Guaraníes quinientos treinta millones, cuatrocientos cincuenta y cinco mil, doscientos ochenta y dos).

LOTE N° 10, por un monto total de Gs. 149.630.613 (Guaraníes cientos cuarenta y nueve millones, seiscientos treinta mil, seiscientos trece).

LOTE N° 11, por un monto total de Gs. 413.231.123 (Guaraníes cuatrocientos trece millones, doscientos treinta y un mil, ciento veinte y tres).

LOTE N° 12, por un monto total de Gs. 349.982.889 (Guaraníes trescientos cuarenta y nueve millones, novecientos ochenta y dos mil, ochocientos ochenta nueve).

Monto Total adjudicado: Gs. 4.590.800.191 (Guaraníes cuatro mil quinientos noventa millones, ochocientos mil, ciento noventa y uno).-





MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ

Municipalidad de Lambaré

Dirección General de Asesoría Jurídica

“EL CERRO LAMBARE, PERTENECE A LOS LAMBAREÑOS”

Avda. Cacique Lambaré e/ Avda. Dr. Luís María Argaña

OGA CONSTRUCCIONES, representada por Néstor Ramon Agüero Giménez, con RUC N° 928577 – 6.

LOTE N° 4, por un monto total de Gs. 418.580.015 (Guaraníes cuatrocientos dieciocho millones, quinientos ochenta mil, quince).

LOTE N° 9, por un monto total de Gs. 206.035.577 (Guaraníes doscientos seis millones, treinta y cinco mil, quinientos setenta y siete).

Monto Total adjudicado: Gs. 624.615.592 (Guaraníes seiscientos veinticuatro millones, quinientos quince mil, quinientos noventa y dos), por los motivos expuestos en el exordio del presente dictamen. -

ES MI DICTAMEN

Dg. Walberto Alonso Montiel
Céd. N° 5521 - Director Jurídico
Municipalidad de Lambaré

