CONSTRUCCIÓN DE AULA, SANITARIO Y CERCADO PERIMETRAL EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS
MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 06/2025 ID N° 471644

DICTAMEN DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Guajayvi, Departamento de San Pedro, República del Paraguay, a los 30 días del mes de setiembre del corriente año, siendo las 08:00 hs se presenta el **Informe Final resultante de Evaluación de Ofertas correspondiente al proceso** de acuerdo a los términos de referencia, en base a documentaciones y normativas vigentes a la fecha.

DATOS DE LA CONVOCATORIA:

ID N° 471644
Monto Estimado: 261.569.980
Porcentaje de Garantía de Mantenimiento de Oferta: 5%
Tipo de Garantía: Garantía Bancaria, Póliza
Categoría: Servicios de Construcción y Mantenimiento
Tipo de Procedimiento: MCN Menor Cuantía Nacional
Fecha de Publicación: 10-09-2025 - 12:29

ETAPAS Y PLAZOS:

Fecha Final de Visita técnica: 15-09-2025 - 08:00
Fecha Límite de consultas: 17-09-2025 - 12:00
Fecha de Entrega de Ofertas: 22-09-2025 - 08:00
Fecha de apertura de ofertas: 22-09-2025 - 08:30

AJUDICACIÓN DEL CONTRATO:

Sistema de adjudicación: LOTE
Anticipo: 5%

MÉTODO DE SELECCIÓN: Basado únicamente en precio

ANTECEDENTES

De conformidad a los datos de la convocatoria, se ha establecido la realización de la visita técnica obligatoria
Lugar de Visita Técnica: MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI - PARA INICIAR EL RECORRIDO
Fecha de Visita Técnica: 15-09-2025 - 08:00

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Orden	RUC	Empresa	Cumple / No Cumple
1	3182269-0	GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR NICOLICCHIA	**Cumple**
2	4974691-0	DANIELA ASUNCIÓN GOMEZ BOGADO	**Cumple**

APERTURA DE SOBRES.

De conformidad al Acta de Apertura de Ofertas MENOR CUANTÍA NACIONAL Nº 05/2025 en fecha 22/09/2025, se procedió al acto de apertura siendo las 08:30 hs., dándose lectura de la oferta recepcionada conforme al siguiente detalle.

Orden	RUC	Empresa	DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO
1	3182269-0	GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR NICOLICCHIA	giovannielizaur@gmail.com
2	4974691-0	DANIELA ASUNCIÓN GOMEZ BOGADO	danielagomezbogado@gmail.com

Oferentes	Formulario de oferta debidamente firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de oferta
GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR NICOLICCHIA	SI	SI	SI	**Moneda de la Oferta:** Guaraníes **Monto de la Oferta:** 261.569.980 **Tipo de Garantía:** Póliza de seguro **Empresa Aseguradora:** Aseguradora del Este S.A.

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

				Monto Total asegurado Gs. 13.500.000 **Vigencia de la póliza:** De 22/09/2025 a 31/12/2025, 100 días
DANIELA ASUNCIÓN GOMEZ BOGADO	SI	SI	SI	**Moneda de la Oferta:** Guaraníes **Monto de la Oferta:** 101.552.100 **Tipo de Garantía:** Póliza de seguro **Empresa Aseguradora:** Aseguradora del Este S.A. **Monto Total asegurado Gs.** 13.078.499 **Vigencia de la póliza:** De 22/09/2025 a 31/12/2025, 100 días

a. Solicitudes de aclaración de ofertas y las correspondientes respuestas de los oferentes y sus anexos según correspondan

No hubo solicitud de aclaraciones.

b. Análisis comparativo de las ofertas respecto al cumplimiento de los documentos sustanciales

PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN: Evaluación basada en precio

2.1 Método de presentación de ofertas en sobre único:

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

2.1.1 Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria. **Art. 79 Decreto 2264/24 - Documentos sustanciales.**

	Detalle	**GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR NICOLICCHIA**	**DANIELA ASUNCIÓN GOMEZ BOGADO**
a.	El formulario de oferta y la lista de precios generada electrónicamente a través del SICP, debidamente llenados y firmados. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente	Cumple	Cumple
b.	La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida	Cumple	Cumple
c.	Fotocopia simple de Cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple	Cumple
d.	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Cumple	Cumple
e	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. **(*)**	N/A	N/A

2.1.2 Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.

VERIFICACION DE LAS OFERTAS ECONOMICAS TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS AJUSTADA POR ERRORES ARITMÉTICOS

Serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias: **No presentan errores aritméticos.**

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

>> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

TABLA COMPARATIVA

			GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR NICOLICCHIA		DANIELA ASUNCIÓN GOMEZ BOGADO	
Lote 1 - COLEGIO NACIONAL JUAN H. PETTENGIL - Construcción de aula tipología MEC con techo de chapa zinc						
Ítem	**Descripción**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total**
1	Cartel de obra	1.00	1.500.000.00	1.500.000.00		
2	Placa de marmol	1.00	1.500.000.00	1.500.000.00		
3	Limpieza y preparación del terreno	63.70	10.000.00	637.000.00		
4	Replanteo	63.70	10.000.00	637.000.00		
5	Excavación y carga de cimiento con PBC.	14.00	405.000.00	5.670.000.00		
6	Vigas y dado de H° A°	1.23	2.200.000.00	2.706.000.00		
7	Encadenados de H° A°	2.17	2.200.000.00	4.774.000.00		

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

8	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	1.00	800.000.00	800.000.00		
9	Mampostería De 0,45 m.	3.60	222.000.00	799.200.00		
10	Mampostería De 0,30 m.	7.50	152.000.00	1.140.000.00		
11	Mampostería De 0,60 m. para pilares	0.60	303.000.00	181.800.00		
12	Relleno y apisonado de interiores	23.30	55.000.00	1.281.500.00		
13	Aislación Asfáltica De paredes	6.40	85.000.00	544.000.00		
14	Mampostería De 0,15 para revocar	3.40	95.000.00	323.000.00		
15	Mampostería De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	34.50	290.000.00	10.005.000.00		
16	Mampostería De 0,30 para revocar	13.50	146.000.00	1.971.000.00		
17	Mampostería De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	31.82	136.000.00	4.327.520.00		
18	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	16.00	22.000.00	352.000.00		

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

19	Pîlares de 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	6.60	247.000.00	1.630.200.00		
20	a- Techo: De chapa de zinc trapezoidal isopanel sobre estructura metalica.	90.50	320.000.00	28.960.000.00		
21	Revoques De paredes interior y exterior a una capa	61.00	45.000.00	2.745.000.00		
22	Revoques De viga cumbrera y galerìa de H° A°	16.00	46.000.00	736.000.00		
23	Revoque Moldura lineal en balancines	38.80	26.000.00	1.008.800.00		
24	Revoque Alfeizar de ventanas 1 : 3 (cemento - arena)	25.60	12.000.00	307.200.00		
25	Revoque Pizarrones	1.00	1.600.000.00	1.600.000.00		
26	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm.	58.00	30.000.00	1.740.000.00		
27	Piso cerámico	58.00	130.000.00	7.540.000.00		
28	Zocalo cerámico	34.00	66.000.00	2.244.000.00		
29	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	19.20	82.000.00	1.574.400.00		

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

30	Rampa peatonal	1.00	625.000.00	625.000.00		
31	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	1.00	1.238.000.00	1.238.000.00		
32	Vidrios TEMPLADO de 8 mm. (con reja metalica)	10.32	1.100.000.00	11.352.000.00		
33	Pintura De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	61.00	16.000.00	976.000.00		
34	Pintura De paredes revocadas al latex	61.00	20.000.00	1.220.000.00		
35	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	11.90	22.000.00	261.800.00		
36	Pintura De viga cumbrera y galería al latex	16.00	20.000.00	320.000.00		
37	Pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	109.00	22.000.00	2.398.000.00		
38	Pintura De tejuelones con barniz	80.00	23.000.00	1.840.000.00		
39	Pintura De puerta metálica con pintura sintética	5.50	35.000.00	192.500.00		
40	Pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	53.40	21.000.00	1.121.400.00		

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

41	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	23.00	29.000.00	667.000.00		
42	Desagüe Pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm.	26.00	120.000.00	3.120.000.00		
43	Instalación de tableros de comando TC	12.00	100.000.00	1.200.000.00		
44	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	8.00	100.000.00	800.000.00		
45	Alimentación de los circuitos de tomas computadoras	34.00	85.000.00	2.890.000.00		
46	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	25.00	45.000.00	1.125.000.00		
47	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	2.00	210.000.00	420.000.00		
48	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	4.00	145.000.00	580.000.00		
49	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	2.00	85.000.00	170.000.00		
50	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores de 56"	1.00	2.200.000.00	2.200.000.00		
51	Limpieza final de obra	63.70	9.950.00	633.815.00		

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

			Total por Grupo:	124.585.135.00		
			Total por lote:	**124.585.135.00**		

Lote 2 - ESCUELA BÁSICA N° 2747 12 DE JUNIO - Construcción de sanitario chico

Ítem	Descripción	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	Letrero de obra 1.50 x 1.20 colocado	1.00	1.000.000.00	1.000.000.00		
2	Limpieza y preparación del terreno	5.13	10.000.00	51.300.00		
3	Replanteo	5.13	10.000.00	51.300.00		
4	Excavación y carga de cimiento con PBC.	3.76	410.000.00	1.541.600.00		
5	Relleno y apisonado de interiores	3.76	107.500.00	404.200.00		
6	Encadenados inferior de H° A°	0.54	2.200.000.00	1.188.000.00		
7	Mamposteria De nivelacion 0,30 cms.	2.43	180.000.00	437.400.00		
8	Mamposteria De elevacion 0,15 para revocar	21.00	95.000.00	1.995.000.00		

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

9	Envarillado de paredes 2x8 por hiladas 5 (2 hiladas)	64.00	20.000.00	1.280.000.00		
10	Aislación De paredes	7.00	84.076.00	588.532.00		
11	Techo De chapa isopanel	6.00	290.000.00	1.740.000.00		
12	Revoque de paredes interior, ext. A una capa c/ hidrofugo	42.00	45.000.00	1.890.000.00		
13	revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	12.00	35.000.00	420.000.00		
14	Contrapiso de cascotes Y Carpeta.	3.60	56.968.00	205.084.80		
15	Piso ceramico antideslisante	3.60	133.730.00	481.428.00		
16	Guarda obra 0,40 cmt. Incluye contrapiso	4.36	150.000.00	654.000.00		
17	Ventanas tipo balancin 0.60x0.40	0.48	350.000.00	168.000.00		
18	Puerta metálica de 0,80 x 2,10	2.00	1.850.000.00	3.700.000.00		
19	Pinturas De paredes al latex	42.00	35.000.00	1.470.000.00		

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

20	Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética	6.70	40.000.00	268.000.00		
21	Revestido de azulejos	19.30	120.000.00	2.316.000.00		
22	Instalacion electrica según planos	1.00	1.200.000.00	1.200.000.00		
23	Artefactos electricos	1.00	1.000.000.00	1.000.000.00		
24	Agua corriente - artefactos sanitarios griferias y accesorios	1.00	5.200.000.00	5.200.000.00		
25	Camara septica	1.00	2.000.000.00	2.000.000.00		
26	Pozo absorvente	1.00	3.560.000.00	3.560.000.00		
27	Limpieza final de obras	1.00	500.000.00	500.000.00		
			Total por Grupo:	35.309.844.80		
			Total por lote:	**35.309.844.80**		

Lote 3 - ESCUELA BÁSICA N° 2732 NICOLAS LUGO - Construcción de cercado perimetral

Ítem	Descripción	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

1	Cartel de obra	1.00	1.500.000.00	1.500.000.00	1.450.000.00	1.450.000.00
2	Limpieza del perímetro ancho de 1,5mts.	280.00	15.000.00	4.200.000.00	14.900.00	4.172.000.00
3	Cercado perimetral según detalle de plano, incluye postes de H°A°	240.00	250.000.00	60.000.000.00	249.900.00	59.976.000.00
4	Reja metálica artesanal según plano con pilares de ladrillo visto	34.50	750.000.00	25.875.000.00	749.800.00	25.868.100.00
5	Portón Metálico tipo 4,30x2,00mts.	1.00	4.000.000.00	4.000.000.00	4.000.000.00	4.000.000.00
6	Porton para acceso peatonal	1.00	1.900.000.00	1.900.000.00	1.900.000.00	1.900.000.00
7	Limpieza final.	280.00	15.000.00	4.200.000.00	14.950.00	4.186.000.00
			Total por Grupo:	101.675.000.00		101.552.100.00
			Total por lote:	**101.675.000.00**		**101.552.100.00**
			Total General Calculado:	**261.569.979.80**		**101.552.100.00**

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

CERTIFICADO DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL

Seguidamente el Comité de Evaluación verifica en el portal del MIC por el ID del presente llamado, donde verifica que los oferentes hayan obtenido los certificados correspondientes para la presente licitación. El comité de evaluación deberá corroborar la validez de los certificados ingresando al portal disponible para el efecto.

VUE VENTANILLA ÚNICA DE EXPORTACIÓN — MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO PARAGUAY — PARAGUÁI TETÃ MBA'E'APOPY HA ÑEMU MOTENONDEHA — GOBIERNO DEL PARAGUAY

Cerrar sesión

Ningún registro encontrado, verifique los parametros requeridos.

En este punto se constata que las empresas GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR NICOLICCHIA Y DANIELA ASUNCIÓN GÓMEZ BOGADO no cuentan con el certificado, por lo cual NO SE APLICA EL MARGEN DE PREFERENCIA a ambas empresas.

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa a analizar las documentaciones de orden formal requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, a ese efecto la Comisión Evaluadora, conforme establece la Ley de Suministro y Contrataciones Públicas y Decreto Reglamentario.

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "cumple" o "no cumple".

En fecha 25/09/2025 se ha solicitado a la empresa **GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR NICOLICCHIA la presentación de todas las documentaciones de carácter formal conforme el pliego de Bases y Condiciones**

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN FORMAL

Documentos legales	GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR NICOLICCHIA	*DANIELA ASUNCIÓN GOMEZ BOGADO*
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	Presenta - vigente	Presenta - vigente
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar	No presenta	No presenta
Certificado de Cumplimiento Tributario	Presenta - vigente	Presenta - vigente

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	Presenta - vigente	Presenta - vigente
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Presenta - vigente	Presenta - vigente
Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios	Presenta	Presenta
Fotocopia simple de la Cédula de identidad del firmante de la oferta	Presenta - vigente	Presenta - vigente
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Presenta - vigente	Presenta - vigente
Capacidad Financiera		
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2022, 2023 y 2024	CUMPLE	CUMPLE
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0.80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2022, 2023 y 2024	CUMPLE	CUMPLE

DANIELA ASUNCIÓN GÓMEZ BOGADO

	2022	2023	2024	Promedio	Coeficiente medio
Información del Balance					
Total del Pasivo (TP)	59.076.987	58.245.686	4.066.913	40.463.195	0.16
Total del Activo (TA)	251.334.795	256.307.677	237.837.829	248.493.434	
Patrimonio Neto (PN)	192.257.808	198.061.991	233.770.916	208.030.238	
Activo a corto plazo (AC)	251.334.795	256.307.677	237.837.829	248.493.434	0.16
Pasivo a corto plazo (PC)	59.076.987	58.245.686	4.066.913	40.463.195	
Información tomada del Estado de Resultados					

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Total del Ingreso (TI)	1.592.868.975	187.409.088	1.014.501.274	931.593.112	902.682.898
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	40.275.176	6.679.628	39.775.838	28.910.214	

GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR NICOLICCHIA

	2022	2023	2024	Promedio	Coeficiente medio
Información del Balance					
Total del Pasivo (TP)	948.404	7.484.016	1.608.617.183	539.016.534	0.22
Total del Activo (TA)	1.985.390.690	1.580.651.320	3.710.694.514	2.425.578.841	
Patrimonio Neto (PN)	1.964.444.286	2.019.497.504	2.019.497.504	2.001.146.431	
Activo a corto plazo (AC)	52.067.657	1.110.618.221	1.738.776.988	967.154.289	0.39
Pasivo a corto plazo (PC)	948.404	7.484.016	1.121.541.422	376.657.947	
Información tomada del Estado de Resultados					
Total del Ingreso (TI)	2.313.212.531	6.484.600.073	16.175.575.614	8.324.462.739	8.272.500.621
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	2.960.753	61.170.242	91.755.360	51.962.118	

Copia de Balance General y Cuadro de Estados de Resultados de los años 2022, 2023 Y 2024 contribuyentes IRE GENERAL	PRESENTA	PRESENTA
Formularios de Declaración Jurada de Renta para contribuyentes de IRE GENERAL / IRE SIMPLE de los años 2022, 2023 Y 2024	PRESENTA	PRESENTA
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.	CUMPLE	CUMPLE

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será:20 %		
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70%	CUMPLE	CUMPLE
Experiencia general y específica en obras		
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas	CUMPLE	CUMPLE
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2022, 2023 y 2024 en las siguientes actividades clave: CONSTRUCCIÓN DE AULA, SANITARIO Y CERCADO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS.	CUMPLE	CUMPLE
Documentaciones		
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida	CUMPLE	CUMPLE
Documento que avale la recepción definitiva de la obra	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada	CUMPLE	CUMPLE
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la administración contratante para participar como tal en el contrato	n/a	n/a
Capacidad en materia de personal		
Demostrar que cuenta con personal	CUMPLE	CUMPLE

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave		
Un Residente de Obras Ing. Civil o Arquitecto con 5 años de ejercicio profesional y experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares	CUMPLE	CUMPLE
Documentos		
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE	CUMPLE
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	CUMPLE	CUMPLE
Capacidad en materia de equipos		
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • Camión Volquete • Mezcladora de hormigón • Andamios de metal • Herramientas de albañilería • Equipos de seguridad y protección Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras	CUMPLE	CUMPLE

ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

Diana R. Ramirez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro.

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

>> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

TABLA DE VARIACION

				GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR NICOLICCHIA		DANIELA ASUNCIÓN GOMEZ BOGADO	
Lote 1 - COLEGIO NACIONAL JUAN H. PETTENGIL - Construcción de aula tipología MEC con techo de chapa zinc							
Ítem	**Descripción**	**Cantidad**	**Precio Unitario REFERENCIAL**	**PRECIO UNITARIO OFERTADO**	**% VARIACIÓN**	**Precio Unitario OFERTADO**	**PRECIO UNITARIO OFERTADO**
1	Cartel de obra	1.00	1.500.000.00	1.500.000.00	0%		
2	Placa de marmol	1.00	1.500.000.00	1.500.000.00	0%		
3	Limpieza y preparación del terreno	63.70	10.000.00	10.000.00	0%		
4	Replanteo	63.70	10.000.00	10.000.00	0%		
5	Excavación y carga de cimiento con PBC.	14.00	405.000.00	405.000.00	0%		
6	Vigas y dado de H° A°	1.23	2.200.000.00	2.200.000.00	0%		
7	Encadenados de H° A°	2.17	2.200.000.00	2.200.000.00	0%		
8	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	1.00	800.000.00	800.000.00	0%		
9	Mampostería De 0,45 m.	3.60	222.000.00	222.000.00	0%		
10	Mampostería De 0,30 m.	7.50	152.000.00	152.000.00	0%		
11	Mampostería De 0,60 m. para pilares	0.60	303.000.00	303.000.00	0%		
12	Relleno y apisonado de interiores	23.30	55.000.00	55.000.00	0%		
13	Aislación Asfáltica De paredes	6.40	85.000.00	85.000.00	0%		
14	Mampostería De 0,15 para revocar	3.40	95.000.00	95.000.00	0%		

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

15	Mampostería De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	34.50	290.000.00	290.000.00	0%		
16	Mampostería De 0,30 para revocar	13.50	146.000.00	146.000.00	0%		
17	Mampostería De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	31.82	136.000.00	136.000.00	0%		
18	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	16.00	22.000.00	22.000.00	0%		
19	Pîlares de 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	6.60	247.000.00	247.000.00	0%		
20	a- Techo: De chapa de zinc trapezoidal isopanel sobre estructura metalica.	90.50	320.000.00	320.000.00	0%		
21	Revoques De paredes interior y exterior a una capa	61.00	45.000.00	45.000.00	0%		
22	Revoques De viga cumbrera y galerìa de H° A°	16.00	46.000.00	46.000.00	0%		
23	Revoque Moldura lineal en balancines	38.80	26.000.00	26.000.00	0%		
24	Revoque Alfeizar de ventanas 1 : 3 (cemento - arena)	25.60	12.000.00	12.000.00	0%		
25	Revoque Pizarrones	1.00	1.600.000.00	1.600.000.00	0%		
26	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm.	58.00	30.000.00	30.000.00	0%		
27	Piso cerámico	58.00	130.000.00	130.000.00	0%		
28	Zocalo cerámico	34.00	66.000.00	66.000.00	0%		
29	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	19.20	82.000.00	82.000.00	0%		
30	Rampa peatonal	1.00	625.000.00	625.000.00	0%		
31	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	1.00	1.238.000.00	1.238.000.00	0%		
32	Vidrios TEMPLADO de 8 mm. (con reja metalica)	10.32	1.100.000.00	1.100.000.00	0%		
33	Pintura De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	61.00	16.000.00	16.000.00	0%		
34	Pintura De paredes revocadas al latex	61.00	20.000.00	20.000.00	0%		
35	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	11.90	22.000.00	22.000.00	0%		
36	Pintura De viga cumbrera y galería al latex	16.00	20.000.00	20.000.00	0%		

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

37	Pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	109.00	22.000.00	22.000.00	0%		
38	Pintura De tejuelones con barniz	80.00	23.000.00	23.000.00	0%		
39	Pintura De puerta metálica con pintura sintética	5.50	35.000.00	35.000.00	0%		
40	Pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	53.40	21.000.00	21.000.00	0%		
41	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	23.00	29.000.00	29.000.00	0%		
42	Desagüe Pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm.	26.00	120.000.00	120.000.00	0%		
43	Instalación de tableros de comando TC	12.00	100.000.00	100.000.00	0%		
44	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	8.00	100.000.00	100.000.00	0%		
45	Alimentación de los circuitos de tomas computadoras	34.00	85.000.00	85.000.00	0%		
46	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	25.00	45.000.00	45.000.00	0%		
47	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	2.00	210.000.00	210.000.00	0%		
48	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	4.00	145.000.00	145.000.00	0%		
49	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	2.00	85.000.00	85.000.00	0%		
50	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores de 56"	1.00	2.200.000.00	2.200.000.00	0%		
51	Limpieza final de obra	63.70	9.950.00	9.950.00	0%		

Lote 2 - ESCUELA BÁSICA N° 2747 12 DE JUNIO - Construcción de sanitario chico

Ítem	Descripción	Cantidad	Precio Unitario REFERENCIAL	PRECIO UNITARIO OFERTADO	% VARIACIÓN	Precio Unitario OFERTADO	PRECIO UNITARIO OFERTADO
1	Letrero de obra 1.50 x 1.20 colocado	1.00	1.000.000.00	1.000.000.00	0%		
2	Limpieza y preparación del terreno	5.13	10.000.00	10.000.00	0%		
3	Replanteo	5.13	10.000.00	10.000.00	0%		
4	Excavación y carga de cimiento con PBC.	3.76	410.000.00	410.000.00	0%		

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

5	Relleno y apisonado de interiores	3.76	107.500.00	107.500.00	0%		
6	Encadenados inferior de H° A°	0.54	2.200.000.00	2.200.000.00	0%		
7	Mamposteria De nivelacion 0,30 cms.	2.43	180.000.00	180.000.00	0%		
8	Mamposteria De elevacion 0,15 para revocar	21.00	95.000.00	95.000.00	0%		
9	Envarillado de paredes 2x8 por hiladas 5 (2 hiladas)	64.00	20.000.00	20.000.00	0%		
10	Aislación De paredes	7.00	84.076.00	84.076.00	0%		
11	Techo De chapa isopanel	6.00	290.000.00	290.000.00	0%		
12	Revoque de paredes interior, ext. A una capa c/ hidrofugo	42.00	45.000.00	45.000.00	0%		
13	revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	12.00	35.000.00	35.000.00	0%		
14	Contrapiso de cascotes Y Carpeta.	3.60	56.968.00	56.968.00	0%		
15	Piso ceramico antideslisante	3.60	133.730.00	133.730.00	0%		
16	Guarda obra 0,40 cmt. Incluye contrapiso	4.36	150.000.00	150.000.00	0%		
17	Ventanas tipo balancin 0.60x0.40	0.48	350.000.00	350.000.00	0%		
18	Puerta metálica de 0,80 x 2,10	2.00	1.850.000.00	1.850.000.00	0%		
19	Pinturas De paredes al latex	42.00	35.000.00	35.000.00	0%		
20	Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética	6.70	40.000.00	40.000.00	0%		
21	Revestido de azulejos	19.30	120.000.00	120.000.00	0%		
22	Instalacion electrica según planos	1.00	1.200.000.00	1.200.000.00	0%		
23	Artefactos electricos	1.00	1.000.000.00	1.000.000.00	0%		
24	Agua corriente - artefactos sanitarios griferias y accesorios	1.00	5.200.000.00	5.200.000.00	0%		
25	Camara septica	1.00	2.000.000.00	2.000.000.00	0%		
26	Pozo absorvente	1.00	3.560.000.00	3.560.000.00	0%		

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

27	Limpieza final de obras	1.00	500.000.00	500.000.00	0%		

Lote 3 - ESCUELA BÁSICA N° 2732 NICOLAS LUGO - Construcción de cercado perimetral

Ítem	Descripción	Cantidad	Precio Unitario REFERENCIAL	PRECIO UNITARIO OFERTADO	% VARIACIÓN	Precio Unitario OFERTADO	% VARIACIÓN
1	Cartel de obra	1.00	1.500.000.00	1.500.000.00	0%	1.450.000.00	3.45%
2	Limpieza del perímetro ancho de 1,5mts.	280.00	15.000.00	15.000.00	0%	14.900.00	0.7%
3	Cercado perimetral según detalle de plano, incluye postes de H°A°	240.00	250.000.00	250.000.00	0%	249.900.00	0.04%
4	Reja metálica artesanal según plano con pilares de ladrillo visto	34.50	750.000.00	750.000.00	0%	749.800.00	0.03%
5	Portón Metálico tipo 4,30x2,00mts.	1.00	4.000.000.00	4.000.000.00	0%	4.000.000.00	0%
6	Porton para acceso peatonal	1.00	1.900.000.00	1.900.000.00	0%	1.900.000.00	0%
7	Limpieza final.	280.00	15.000.00	15.000.00	0%	14.950.00	0.33%

Han ofertado dentro de los parámetros establecidos, por lo cual no se requiere la composición de sus precios a ambas empresas.

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

f. Constancia de la exclusión de encargados de evaluación en caso de existencia de conflicto de intereses

No aplica

g. Constancia de ausencia de los encargados de la evaluación

No hubo ausencias.

h. Registro de disidencia de criterios de los encargados de la evaluación y sus fundamentos

No hubo disidencia de criterios de los encargados de la evaluación.

RECOMENDACIÓN:

De todo lo expuesto precedentemente, se concluye que las ofertas presentadas por las firmas **GFEN CONSTRUCCIONES – GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR NICOLICCHIA RUC Nº 3182269-0 Y UNION AVANT GARDE – DANIELA ASUNCIÓN GOMEZ BOGADO RUC N° 4974691-0**, *cumplen sustancialmente con los requisitos legales y económicos, al igual que ha demostrado poseer la experiencia requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y Adendas*, para cumplir con la provisión de los servicios licitados por lo que de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 75 del Decreto Nº 2264/2024**, a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas, constituye la oferta evaluada como la más baja, por lo que se propone para la **ADJUDICACIÓN** en el llamado **MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 06/2025, "CONSTRUCCIÓN DE AULA, SANITARIO Y CERCADO PERIMETRAL EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" ID N° 471644,** sistema de adjudicación **POR LOTE**, a ser imputado en el presupuesto vigente de la Institución para el Ejercicio del año 2025.

- **El LOTE N° 1** COLEGIO NACIONAL JUAN H. PETTENGIL - Construcción de aula tipología MEC con techo de chapa zinc a **GFEN CONSTRUCCIONES – GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR NICOLICCHIA RUC Nº 3182269-0** por el monto de **Gs. 124.585.135** (guaraníes ciento veinte y cuatro millones quinientos ochenta y cinco mil ciento treinta y cinco).
- **El LOTE N° 2** ESCUELA BÁSICA N° 2747 12 DE JUNIO - Construcción de sanitario chico a **GFEN CONSTRUCCIONES – GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUR NICOLICCHIA RUC Nº 3182269-0** por el monto de **Gs. 35.309.845** (guaraníes treinta y cinco millones trescientos nueve mil ochocientos cuarenta y cinco).
- **TOTAL LOTE 1 Y 2:** el monto de **Gs. 159.894.980** (guaraníes ciento cincuenta y nueve millones ochocientos noventa y cuatro mil novecientos ochenta).

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

- **El LOTE N° 3** ESCUELA BÁSICA N° 2732 NICOLAS LUGO - Construcción de cercado perimetral a **UNION AVANT GARDE – DANIELA ASUNCIÓN GOMEZ BOGADO RUC N° 4974691-0** por el monto de **Gs. 101.552.100** (guaraníes ciento un millones quinientos cincuenta y dos mil cien).

ES NUESTRO DICTAMEN.

Diana R. Ramírez Sosa
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi

Rocio M. Ozuna G.
Comité de Suministro
Municipalidad de Guajayvi