

MEMORANDUM A.T.D.. N° 95/2025

Para : Ing. Gustavo Robadín, Encargado de Despacho Dirección de Vialidad

De : Ing. Carlos Aguadé, Especialista Vial

Objeto: Revisión de Precios Ofertas del LLAMADO MOPC N° 82/2025 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA AVENIDA COSTANERA Y PARQUE LINEAL DE LA CIUDAD DE PILAR-FASE C -DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUKU

REF.: En respuesta a memorándum CEO N°580/2025

Fecha : 7-10-2025

En cumplimiento de lo solicitado en el memorándum, se revisaron los análisis de precios de las dos ofertas presentadas por el **Consorcio Costero Ñeembucú** (LT S.A. – Benito Roggio e Hijos S.A. – Constructora Heisecke S.A.) y la firma **Constructora Isacio Vallejos S.A.**

COEFICIENTE DE PASO

El coeficiente de paso utilizado para definir el precio de referencia fue **1,40**; el **Consorcio Costero Ñeembucú** utilizó **1,50** y la **Constructora Isacio Vallejos S.A.** utilizó **1,45**.

GASTOS GENERALES E INDIRECTOS

Las mayores diferencias en **Gastos Generales e Indirectos** obedecen a la inclusión de montos superiores en rubros como **Personal de obra, Movilidad y Logística**.

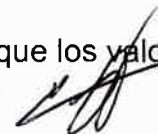
Asimismo, los **costos financieros e imprevistos** considerados en las ofertas son mayores que los contemplados en el precio de referencia.

ANÁLISIS DE PRECIOS

Los análisis de precios del **presupuesto de referencia** se actualizaron en **octubre de 2021**.

Se solicitaron **Análisis de Precios Unitarios adicionales** de **elaboración de mezclas, bases y subbases granulares, hormigones y concreto asfáltico**.

Al revisar los **precios unitarios de los oferentes** se constató que los valores de los materiales

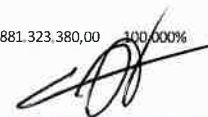


son **similares** a los del último Boletín de Precios del MOPC (junio de 2025) y que los **consumos** se ajustan a las EETT.

ÍTEM CON MAYOR INCIDENCIA

Uno de los ítems que mayor variación produce en el presupuesto final es el **ítem 404 – Provisión y montaje de columnas de 12 m.** La diferencia se debe a que en el **precio de referencia** se contempló **columna de hormigón**, mientras que el oferente **cotizó columna metálica**, en conformidad con las EETT.

Grupo 1 - MOVIMIENTO DE SUELO	Contrato Abierto: No.	Abastecido	PRECIO REFERENCIA ¹		CONSORCIO COSTERO		Incidencia	Variación en %	Variación en Monto	
					ÑEMBUKÚ (IT	
404	Provisión y Montaje de columnas de 12m.	Unidad	514,00	5.951.810,00	3.059.230.340,00	20.723.605,00	10.651.932.970,00	135,154%	71,28%	7.592.702.630
5	Base de suelo agregado CBR = 100%	Metros cúbicos	42.648,53	515.023,00	21.964.973.866,19	640.586,00	27.320.051.238,00	346,643%	19,60%	5.355.077.372
52	Base de asiento para piso tipo adoquin	Metros cuadrados	118.481,45	32.692,00	3.873.395.563,40	70.757,00	8.383.391.957,00	106,370%	53,80%	4.509.996.394
35	Barandas Peatonales	Metros	19.853,00	583.497,00	11.584.165.941,00	804.272,00	15.967.212.016,00	202,596%	27,45%	4.383.046.075
3	Carpeta de concreto asfáltico convencional	Metros cúbicos	11.218,00	1.685.769,00	18.910.956.642,00	2.051.557,00	23.014.366.426,00	292,011%	17,83%	4.103.409.784
6	Sub Base de suelo agregado CBR = 80%	Metros cúbicos	45.076,62	445.896,00	20.099.484.551,52	526.387,00	23.727.746.771,00	301,063%	15,29%	3.628.262.219
429	Implementacion del PGA	Unidad Medida Global	1,00	200.000.000,00	200.000.000,00	#####	3.317.068.273,00	42,088%	93,97%	3.117.068.273
49	Paseo Central	Metros cuadrados	16.537,12	151.522,00	2.505.737.496,64	323.696,00	5.352.999.595,00	67,920%	53,19%	2.847.262.098
44	Boya de 0,40m de alto, con chapa 18, inyectado de poliuretano.	Unidad	440,00	916.117,00	403.091.480,00	7.367.305,00	3.241.614.200,00	41,130%	87,57%	2.838.522.720
419	D 150 mm	Metros	6.800,00	148.973,00	1.013.016.400,00	523.692,00	3.561.105.600,00	45,184%	71,55%	2.548.089.200
405	Provisión y montaje de Columnas cilíndricas de 4,5m.	Unidad	1.245,00	1.197.643,00	1.491.065.535,00	2.968.717,00	3.696.052.665,00	46,896%	59,66%	2.204.987.130
30	Banco Recto de Hormigon	Unidad	708,00	730.804,00	517.409.232,00	3.781.935,00	2.677.609.980,00	33,974%	80,68%	2.160.200.748
40	Boya de 0,40m de diámetro, con chapa 18, inyectado de poliuretano.	Unidad	332,00	916.117,00	304.150.844,00	7.367.305,00	2.445.945.260,00	31,035%	87,57%	2.141.794.416
29	Conjunto "Timbal"	Unidad	839,00	645.085,00	541.226.315,00	3.183.107,00	2.670.626.773,00	33,886%	79,73%	2.129.400.458
24	Cercado Perimetral	Metros	6.951,00	261.470,00	1.817.477.970,00	562.444,00	3.909.548.244,00	49,605%	53,51%	2.092.070.274
46	Vereda Interna	Metros cuadrados	38.370,05	151.522,00	5.813.906.716,10	205.403,00	7.881.323.380,00	100,000%	26,23%	2.067.416.664



Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".


Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

CONCLUSIÓN

Se concluye que los **análisis de precios unitarios se ajustan a las EETT** y que los **precios unitarios de los recursos** (equipos, mano de obra y materiales) se encuentran **razonablemente actualizados**. Las divergencias respecto del precio de referencia se explican principalmente por:

1. el **coeficiente de paso** mayor utilizado en las ofertas;
2. **Gastos Generales e Indirectos** más elevados (personal de obra, movilidad y logística, costos financieros e imprevistos); y
3. Diferente tipo de materiales en el **ítem 404** (columna metálica vs. hormigón).
4. Precios actualizados de CAP ,Cemento Portland y Piedra Triturada en las mezclas granulares y Concreto Asfáltico y Hormigones

Atentamente,



Ing. Carlos Aguadé

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".