

## MEMORANDUM ATONº 58/2025

**Para** : Ing. Gustavo Robadín, Encargado de Despacho Dirección de Vialidad

**De** : Ing. Carlos Aguadé, Especialista Vial

**Objeto** : Revisión de APU Licitación 461867 - LLAMADO MOPC N°10/2025 LPN MEJORAMIENTO DE LA RUTA NACIONAL PY04: TRAMO PILAR – HUMAITA – PASO DE PATRIA, DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCU (58.6 KM) AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACION PRESUPUESTARIA

**Fecha** : 3-07-2025

### **Informe Técnico – Análisis de APU del Llamado de Referencia**

En mi carácter de especialista en costos, emito el presente informe respecto al análisis de los Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes al llamado de referencia.

Para el **Lote 1**, se han evaluado los APU presentados por la empresa **Acaray S.A.**. En cuanto al **Lote 2**, se analizaron los APU de **TOCSA** y del **Consorcio Caminos del Sur** (integrado por **Benito Roggio e Hijos S.A.** y **Constructora Heisecke S.A.**).

Se puede afirmar con certeza que los APU de todas las ofertas presentadas cumplen con las Especificaciones Técnicas (EETT) del llamado.

Las diferencias observadas en los precios con respecto al precio de referencia se deben, en gran medida al coeficiente de paso utilizado por los oferentes:

- El precio referencial adoptó un coeficiente de **1.35**.
- La empresa **Acaray S.A.** (Lote 1) utilizó un coeficiente de **1.39**.
- En el Lote 2, **TOCSA** aplicó un coeficiente de **1.45**, mientras que el **Consorcio Caminos del Sur** utilizó **1.58**.

Los ítems que mayor impacto tienen en la conformación de los costos ofertados son los siguientes:

- Terraplén
- Subrasante mejorada
- Base de suelo cemento
- Losa de hormigón para pavimento rígido
- Readecuación funcional y estructural de puentes existentes

  
Carlos Aguadé  
Especialista Vial - MOPC

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

Los consumos de materiales indicados en los análisis de precios se encuentran en concordancia con lo establecido en las EETT. Asimismo, los rendimientos de equipos y mano de obra reflejan valores adoptados conforme a la experiencia y criterio técnico de cada empresa oferente.

Los precios de referencia se generaron a partir del promedio de precios unitarios históricos de proyectos similares y los análisis elaborados específicamente para este proyecto. En el caso particular del ítem 'Losa de hormigón para pavimento rígido', se utilizaron los precios correspondientes a la licitación del año 2024 para la obra de Pavimentación del Tramo Pozo Colorado - Concepción.

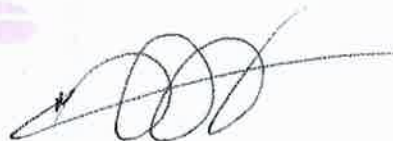
En esta obra en particular se observan distancias de transporte de piedra similares, aunque la Distancia Media de Transporte (DMT) del cemento es mayor en relación con la mencionada obra de referencia.

En consecuencia, los descargos realizados por las empresas se consideran técnicamente justificados.

A continuación, un resumen de las ofertas

Num	OFERENTE	Oferta LOTE 1	Oferta LOTE2	COEFICIENTE	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO
				DE PASO	LOTE 1	LOTE 2
1	PRECIO REFERENCIAL	224.956.953.824	144.839.519.220	1,350	166.634.780.610	107.288.532.756
2	Constructora Acaray S.A.	<b>242.296.653.639</b>	171.774.480.256	1,39	174.409.739.343	123.646.537.735
3	TOCSA S.A.	258.393.495.604	<b>186.224.463.390</b>	1,45	177.668.423.643	128.045.819.331
4	Consortio Caminos del Sur	345.001.078.821	<b>204.140.956.186</b>	1,58	218.383.301.838	129.219.816.369

Atentamente,



Ing. Carlos Aguadé

---

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".