

MEMORANDUM A.T.D.. N° 95/2025

Para : Ing. Gustavo Robadín, Encargado de Despacho Dirección de Vialidad

De : Ing. Carlos Aguadé, Especialista Vial

Objeto: Revisión de Precios Ofertas del LLAMADO MOPC N° 82/2025 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA AVENIDA COSTANERA Y PARQUE LINEAL DE LA CIUDAD DE PILAR-FASE C -DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUKU

REF.: En respuesta a memorándum CEO N°580/2025

Fecha : 7-10-2025

En cumplimiento de lo solicitado en el memorándum, se revisaron los análisis de precios de las dos ofertas presentadas por el **Consortio Costero Ñeembucú** (LT S.A. – Benito Roggio e Hijos S.A. – Constructora Heisecke S.A.) y la firma **Constructora Isacio Vallejos S.A.**

COEFICIENTE DE PASO

El coeficiente de paso utilizado para definir el precio de referencia fue **1,40**; el **Consortio Costero Ñeembucú** utilizó **1,50** y la **Constructora Isacio Vallejos S.A.** utilizó **1,45**.

GASTOS GENERALES E INDIRECTOS

Las mayores diferencias en **Gastos Generales e Indirectos** obedecen a la inclusión de montos superiores en rubros como **Personal de obra, Movilidad y Logística**. Asimismo, los **costos financieros e imprevistos** considerados en las ofertas son mayores que los contemplados en el precio de referencia.

ANÁLISIS DE PRECIOS

Los análisis de precios del **presupuesto de referencia** se actualizaron en **octubre de 2021**. Se solicitaron **Análisis de Precios Unitarios adicionales** de elaboración de mezclas, bases y subbases granulares, hormigones y concreto asfáltico. Al revisar los **precios unitarios de los oferentes** se constató que los valores de los materiales



M.O.P.C.
DIRECCION DE VIALIDAD
Nº: 15927 (Nuevo ATD 95)
Fecha: 07 OCT 2025
Hora: [Signature]

M.O.P.C.
DIRECCION DE VIALIDAD
VIAOP DE DGC DG
VATO DSV DAV DPV
JDC
CEO

[Signature]
Ing. Gustavo Robadín
Encargado de Despacho
Dirección de Vialidad

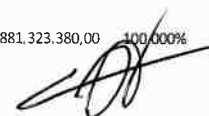
Coordinación de Evaluación de Ofertas
Jefatura de Gabinete Ministerial
M.O.P.C.
RECIBIDO
Fecha: Fabiana Acosta
7 - OCT 2025
J442hs

son similares a los del último Boletín de Precios del MOPC (junio de 2025) y que los consumos se ajustan a las EETT.

ÍTEM CON MAYOR INCIDENCIA

Uno de los ítems que mayor variación produce en el presupuesto final es el **ítem 404 – Provisión y montaje de columnas de 12 m.** La diferencia se debe a que en el **precio de referencia** se contempló **columna de hormigón**, mientras que el oferente **cotizó columna metálica**, en conformidad con las EETT.

| Grupo 1 - MOVIMIENTO DE SUELO | Contrato Abierto: No. | Abastecido | PRECIO REFERENCIA' | | CONSORCIO COSTERO | | INCIDENCIA | Variación en % | Variación en Monto | |
|-------------------------------|--|----------------------|--------------------|----------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|--------------------|---------------|
| | | | | | NEEMBUCÚ (| | | | | |
| 404 | Provisión y Montaje de columnas de 12m. | Unidad | 514,00 | 5.951.810,00 | 3.059.230.340,00 | 20.723.605,00 | 10.651.932.970,00 | 135,154% | 71,28% | 7.592.702.630 |
| 5 | Base de suelo agregado CBR = 100% | Metros cúbicos | 42.648,53 | 515.023,00 | 21.964.973.866,19 | 640.586,00 | 27.320.051.238,00 | 346,643% | 19,60% | 5.355.077.372 |
| 52 | Base de asiento para piso tipo adoquín | Metros cuadrados | 118.481,45 | 32.692,00 | 3.875.395.563,40 | 70.757,00 | 8.383.391.957,00 | 106,370% | 53,80% | 4.509.996.394 |
| 35 | Barandas Peatonales | Metros | 19.853,00 | 583.497,00 | 11.584.165.941,00 | 804.272,00 | 15.967.212.016,00 | 202,596% | 27,45% | 4.383.046.075 |
| 3 | Carpeta de concreto asfáltico convencional | Metros cúbicos | 11.218,00 | 1.685.769,00 | 18.910.956.642,00 | 2.051.557,00 | 23.014.366.426,00 | 292,011% | 17,83% | 4.103.409.784 |
| 6 | Sub Base de suelo agregado CBR = 80% | Metros cúbicos | 45.076,62 | 445.896,00 | 20.095.484.551,52 | 526.387,00 | 23.727.746.771,00 | 301,063% | 15,29% | 3.628.262.219 |
| 429 | Implementación del PGA | Unidad Medida Global | 1,00 | 200.000.000,00 | 200.000.000,00 | ##### | 3.317.068.273,00 | 42,088% | 93,97% | 3.117.068.273 |
| 49 | Paseo Central | Metros cuadrados | 16.537,12 | 151.522,00 | 2.505.737.496,64 | 323.696,00 | 5.352.999.595,00 | 67,920% | 53,19% | 2.847.262.098 |
| 44 | Boya de 0,40m de alto, con chapa 18, inyectado de poliuretano. | Unidad | 440,00 | 916.117,00 | 401.091.480,00 | 7.367.305,00 | 3.241.614.200,00 | 41,130% | 87,57% | 2.838.522.720 |
| 419 | D 150 mm | Metros | 6.800,00 | 148.973,00 | 1.011.016.400,00 | 523.692,00 | 3.561.105.600,00 | 45,184% | 71,55% | 2.548.089.200 |
| 405 | Provisión y montaje de Columnas cilíndricas de 4,5m. | Unidad | 1.245,00 | 1.197.643,00 | 1.491.065.535,00 | 2.968.717,00 | 3.696.052.665,00 | 46,896% | 59,66% | 2.204.987.130 |
| 30 | Banco Recto de Hormigón | Unidad | 708,00 | 730.804,00 | 517.409.232,00 | 3.781.935,00 | 2.677.609.980,00 | 33,974% | 80,68% | 2.160.200.748 |
| 40 | Boya de 0,40m de diámetro, con chapa 18, inyectado de poliuretano. | Unidad | 332,00 | 916.117,00 | 304.150.844,00 | 7.367.305,00 | 2.445.945.260,00 | 31,035% | 87,57% | 2.141.794.416 |
| 29 | Conjunto "Timbal" | Unidad | 839,00 | 645.085,00 | 541.226.315,00 | 3.183.107,00 | 2.670.626.773,00 | 33,886% | 79,73% | 2.129.400.458 |
| 24 | Cercado Perimetral | Metros | 6.951,00 | 261.470,00 | 1.817.477.970,00 | 562.444,00 | 3.909.548.244,00 | 49,605% | 53,51% | 2.092.070.274 |
| 46 | Vereda Interna | Metros cuadrados | 38.370,05 | 151.522,00 | 5.811.906.716,10 | 205.403,00 | 7.881.323.380,00 | 100,000% | 26,23% | 2.067.416.664 |



Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".


Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

CONCLUSIÓN

Se concluye que los **análisis de precios unitarios se ajustan a las EETT** y que los **precios unitarios de los recursos** (equipos, mano de obra y materiales) se encuentran **razonablemente actualizados**. Las divergencias respecto del precio de referencia se explican principalmente por:

1. el **coeficiente de paso** mayor utilizado en las ofertas;
2. **Gastos Generales e Indirectos** más elevados (personal de obra, movilidad y logística, costos financieros e imprevistos); y
3. Diferente tipo de materiales en el **ítem 404** (columna metálica vs. hormigón).
4. Precios actualizados de CAP ,Cemento Portland y Piedra Triturada en las mezclas granulares y Concreto Asfáltico y Hormigones

Atentamente,



Ing. Carlos Aguadé

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas a' ciudadano".

