



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

INFORME DE EVALUACIÓN RECTIFICATORIA DE OFERTAS

Nueva Londres, 08 de octubre del 2025.

SEÑOR

INTENDENTE MUNICIPAL

LIC. ELIGIO MANUEL SOLIS ORTIZ

E. S. D.

El Comité de Evaluación de la Institución Municipal se dirige al Señor Intendente, en el marco del Procedimiento de la LMC-Nacional N° 08/2025 "REPARACION DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA N° 5044 MARIA AUXILIADOR ID N° 475380, con el objeto de remitir la evaluación realizada en este proceso; En ese sentido se reúnen los miembros del comité de evaluación en el día de la fecha siendo las 09:00 horas a los efectos de realizar análisis de las ofertas presentadas en este proceso conforme a las normativas vigentes:

Al respecto, según acta remitida a este comité se presentaron en tiempo y forma las siguientes ofertas:

- ✓ **MF CONSTRUCCIONES – MARIO FLEITAS CON RUC N° 3938422-5**

Al momento de la verificación preliminar y meramente cuantitativa de los documentos presentados se constata la presentación de los documentos sustanciales, por lo que se decide **ACEPTAR** las ofertas presentadas por los oferentes.

1- COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS

Para el efecto, se hallan presentes los miembros del comité de evaluación de la Municipalidad de Nueva Londres.

2- ANTECEDENTES DE LA CONTRATACIÓN

El proceso de referencia fue difundido a través del portal de la DNCP (**www.dncp.gov.py**). IDN° 475380

✓ **APERTURA DE SOBRES**

De acuerdo al procedimiento previsto por el Art. 50 del Decreto Reglamentario N° 2264/24, y concordantes, se ha realizado el Acta de Apertura de Sobres, labrado el 07 de octubre de 2025, a las 08:30 horas, donde consta la nómina de oferentes detallado a continuación:

Están presentes en este acto en representación de la Municipalidad, el Encargo de la Unidad Operativa de Contrataciones. Victor Martínez Belotto. -----

Se deja constancia de no haber recibido consultas en el SICP CONSULTAS ELECTRONICAS sobre el pliego de bases y condiciones del llamado a Licitación de menor cuantía Nacional:


Eligio
Ortellado


Miguel Martínez
Comité de Evaluación


Abg. Cirilo R. Ortiz O.
Comité de Evaluación



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

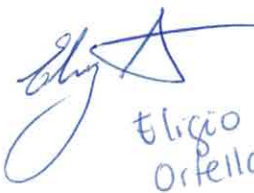
1. Nombre de los oferentes cuya oferta fueron abierto en el acto. -----

Oferentes	Formulario de Oferta y lista de precios debidamente Firmado	Documento que acredita la existencia del oferente	Documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta	Garantía de Mantenimiento de Oferta
Mario Fleitas	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 144.850.794 Tipo de Garantía: DECLARACION JURADA

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del Perfil del Proveedor N°	Muestras	Inscripto	Fecha Inscripcion	Fecha Aprobacion
Mario Fleitas	72	1800366	NO	Registro Proveedor	2024-07-15 09:02:45	2024-07-15 11:10:39

- ✓ NO HUBO OBSERVACIONES EN EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS.
- ✓ NO HUBO SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS POR LO TANTO NO SE REALIZARON ACLARACIONES.
- ✓ EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN SUSTANCIAL.
- REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN.

DOCUMENTOS	Oferente 1 MARIO FLEITAS
Formulario de Oferta (*)	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	Cumple
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	Cumple
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)	Cumple
Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	Cumple
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)	Cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y	No Aplica


Eligio Orfellado


Miguel Martínez
Comité de Evaluación


Abg. Cirilo R. Ortiz O.
Comité de Evaluación



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)

Luego de verificar el cumplimiento de oferta con respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial y teniendo en cuenta que la misma se ajusta a los requerimientos anteriormente señalados, así mismo **no hubo correcciones aritméticas** por lo que se procede a seguir con la evaluación la cual será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con los otros requisitos de la licitación.

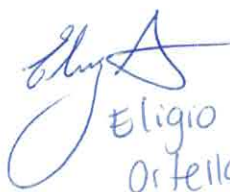
✓ Decreto Reglamentario No.2264/24

EVALUACIÓN DE OFERTAS Art. 75- Procedimiento de evaluación. La convocante evaluará las ofertas presentadas según el criterio de evaluación utilizado:

2. Evaluación basada únicamente en precio 2.1. Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente: 2.1.1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria. 2.1.2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda. 2.1.3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación. 2.1.4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más b a y propuesta para la adjudicación. 2.1.5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

Luego de verificar el cumplimiento de oferta con respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial y teniendo en cuenta que las ofertas se ajustan a los requerimientos anteriormente señalados, así mismo **no hubo correcciones aritméticas** por lo que se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor, y se selecciona provisoriamente la oferta con el precio más bajo (MARIO FLEITAS) la cual será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con los otros requisitos de la licitación.

✓ **MARGEN DE PREFERENCIA:**


Eligio
Ortellado


Miguel Martínez
Comité de Evaluación


Abg. Cirilo R. Ortiz O.
Comité de Evaluación



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

DOCUMENTOS	Oferente 1 MARIO FLEITAS
Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional	No Aplica

Certificado de Producto y Empleo Nacional establece: La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

✓ **TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS:**

N°	PROVEEDOR	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)	TOTAL OFERTA
Oferente N° 1	MARIO FLEITAS	144.850.794	144.850.794

✓ **ANALISIS DE PRECIO OFERTADO DE ACUERDO AL CERTIFICADO DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL:**

PROVEEDOR	MONTO	CERTIFICADO DE ORIGEN	APLICACION DE %	MONTO FINAL	PUESTO
MARIO FLEITAS	144.850.794	Cumple	N/A	144.850.794	1

✓ **ORDENAMIENTO DE OFERTAS PRESENTADAS SEGÚN EL ULTIMO ANALISIS.**

PROVEEDOR	MONTO FINAL	PUESTO
MARIO FLEITAS	144.850.794	1

SE REALIZÓ COMPARACIÓN DE PRECIOS DE LAS OFERTAS NO HUBO ERRORES ARITMÉTICOS POR LO TANTO NO SE REALIZARON CORRECCIONES ARITMÉTICAS.

✓ **ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS**

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:


Eligio
Ortellado


Miguel Martínez
Comité de Evaluación


Abg. Cirilo R. Ortiz O.
Comité de Evaluación



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro.

Que, fue verificada la oferta más baja realizando un análisis comparativo del cumplimiento en cuanto a los precios (Ítems) encontrándose la oferta de **MARIO FLEITAS** dentro del precio referencial de la convocante, conforme a normativa vigente.

QUE, SEGUIDAMENTE SE PROCEDIÓ A EVALUAR LA OFERTA SELECCIONADA PROVISORIAMENTE CON EL PRECIO MÁS BAJO (**MARIO FLEITAS**) Y QUE PRESENTÓ LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR ESTE COMITÉ EVALUADOR LA CUAL SERÁ ANALIZADA EN DETALLE PARA VERIFICAR SU CUMPLIMIENTO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS DE LA LICITACIÓN.

EVALUACIÓN RESPECTO A: **MARIO FLEITAS**

ANALISIS DE PRECIOS - PORCENTAJE DE VARIACION ENTRE PRECIO OFERTADO Y REFERENCIAL					MF CONSTRUCCIONES-MARIO FLEITAS			
N°	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Referencial	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Características	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Diferencia Porcentual
Grupo 1 - REPARACION DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA №5044 MARIA AUXILIADORA						Contrato Abierto: No,		
Abastecimiento Simultaneo: No								
1	Cartel de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.046.667	1.145.868	procedencia: NACIONAL	1.145.868	9,478%
2	Techo Sobre estructura metálica y chapas termoacústicas alma de poliuretano expandido; e=4cm-pend. 15% sobre estructura metálica.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	123,20	360.000	394.200	procedencia: NACIONAL	48.565.440	9,500%
3	Relleno y Apisonado de Interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	23,44	66.383	72.689	procedencia: NACIONAL	1.703.830	9,499%
4	Revoque de paredes exteriores e interiores a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	273,20	37.800	41.391	procedencia: NACIONAL	11.308.021	9,500%


Eligio
Ortellado


Miguel Martínez
Comité de Evaluación


Abg. Cirilo R. Ortiz O.
Comité de Evaluación



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

5	Revoque de Pilares	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	7,00	40.500	44.348	procedencia: NACIONAL	310.436	9,501%
6	Moldura Lineal en Balancines	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	35,50	39.873	43.661	procedencia: NACIONAL	1.549.966	9,500%
7	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	87,28	40.500	44.348	procedencia: NACIONAL	3.870.693	9,501%
8	Piso Ceramico Antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	87,28	140.400	153.738	procedencia: NACIONAL	13.418.253	9,500%
9	Zocalo Ceramico Antideslizante	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	53,90	48.600	53.217	procedencia: NACIONAL	2.868.396	9,500%
10	Puerta metalica de 0.80 x 2.10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	1.908.000	2.089.260	procedencia: NACIONAL	4.178.520	9,500%
11	Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.908.000	2.089.260	procedencia: NACIONAL	2.089.260	9,500%
12	Ventanas Tipo balancines	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	17,64	716.933	785.042	procedencia: NACIONAL	13.848.141	9,500%
13	Alfeizar de Ventanas de Revoque 1:3	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	44,80	40.500	44.348	procedencia: NACIONAL	1.986.790	9,501%
14	Pintura de Interior/exterior al latex acrílico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	273,20	31.500	34.493	procedencia: NACIONAL	9.423.488	9,502%
15	Pintura de Pilares Revocados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	13,13	21.000	22.995	procedencia: NACIONAL	301.924	9,500%
16	Pintura De estructuras metálicas Balancines	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	17,64	37.800	41.391	procedencia: NACIONAL	730.137	9,500%
17	Pintura de Puertas metalicas con pintura sintetica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,80	41.400	45.333	procedencia: NACIONAL	716.261	9,500%


Eligio
Ortiz.


Miguel Martínez
Comité de Evaluación


Abg. Cirilo R. Ortiz O.
Comité de Evaluación



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

18	Pintura de Canaleta y caño de bajada con pintura sintetica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	37,80	37.800	41.391	procedencia: NACIONAL	1.564.580	9,500%
19	Revestido de Azulejos (frente y lateral de mesada h:45cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,90	162.000	177.390	procedencia: NACIONAL	337.041	9,500%
20	Vidrios dobles de 4mm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	17,64	118.533	129.794	procedencia: NACIONAL	2.289.566	9,500%
21	Rampa Peatonal	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	2.943.000	3.222.585	procedencia: NACIONAL	3.222.585	9,500%
22	Desague Pluvial, Canaleta y caño de bajada - Desarrollo 40cms	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	37,80	83.187	91.090	procedencia: NACIONAL	3.443.202	9,500%
23	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	23,40	76.000	83.220	procedencia: NACIONAL	1.947.348	9,500%
24	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	79.200	86.724	procedencia: NACIONAL	520.344	9,500%
25	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	211.500	231.593	procedencia: NACIONAL	926.372	9,500%
26	Alimentación de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	88.200	96.579	procedencia: NACIONAL	1.158.948	9,500%
27	Alimentación de los circuitos de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	11,00	94.500	103.478	procedencia: NACIONAL	1.138.258	9,501%
28	Alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	88.200	96.579	procedencia: NACIONAL	482.895	9,500%
29	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	unidad de medida: Metros presentación: EVENTO	25,00	50.667	55.480	procedencia: NACIONAL	1.387.000	9,499%
30	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	127.800	139.941	procedencia: NACIONAL	839.646	9,500%


Eligio
Ortellado


Miguel Martínez
Comité de Evaluación


Abg. Cirilo R. Jrtiz O.
Comité de Evaluación



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

31	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	108.000	118.260	procedencia: NACIONAL	709.560	9,500%
32	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	418.352	458.095	procedencia: NACIONAL	458.095	9,500%
33	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	391.500	428.693	procedencia: NACIONAL	428.693	9,500%
34	Ventilador de techo de 56 "	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	612.000	670.140	procedencia: NACIONAL	3.350.700	9,500%
35	Instalación de Agua Corriente	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	522.000	571.590	procedencia: NACIONAL	571.590	9,500%
36	Instalación de grifería y piletta de acero inoxidable	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	603.000	660.285	procedencia: NACIONAL	660.285	9,500%
37	Desagüe Cloacal	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	530.000	580.350	procedencia: NACIONAL	580.350	9,500%
38	Limpieza final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	93,80	7.967	8.724	procedencia: NACIONAL	818.311	9,502%
Precio Total (IVA incluido):							144.850.794	

✓ CAPACIDAD LEGAL

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica. Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de


Eligio
Ortellado


Miguel Martínez
Comité de Evaluación


Abg. Cirilo R. Ortiz O.
Comité de Evaluación



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

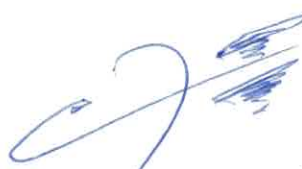
Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

firma del contrato. A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

DOCUMENTOS	Oferente 1 MARIO FLEITAS
1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales. 2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22. 3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL. 4. Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso. 5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22. 6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP. 7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.	Cumple


Eligio
Ortellado


Miguel Martínez
Comité de Evaluación


Abg. Cirilo R. Ortiz O.
Comité de Evaluación



CONCLUSIÓN: EVALUACIÓN CAPACIDAD LEGAL

Posteriormente se verifica si el propietario se encuentra o no comprendidos en las prohibiciones o limitaciones contenidas en la normativa vigente. **CONFORME CUADRO SIGUIENTE:**

NOMBRE Y APELLIDO	CALIDAD	SINARH
MARIO FLEITAS C.I.N° 3.938.422	REPRESENTANTE LEGAL	No registra datos

✓ **CAPACIDAD FINANCIERA**

Análisis de los requisitos exigidos en el PBC Capacidad Financiera, constatándose que cumple con las siguientes ratios requeridos en este proceso de contratación y documentos siguientes: conforme FORMULARIO Cap. Financiera

DOCUMENTOS	Oferente 1 MARIO FLEITAS
• Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a [1]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. [2022 al 2024]	Cumple
• Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a [0.80]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados [2022 al 2024.	Cumple
• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: [20%] Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	Cumple

✓ **REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL PRESENTE CRITERIO:**

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:


Eligio
ofellado.


Miguel Martínez
Comité de Evaluación


Abg. Cirilo R. Ortiz O.
Comité de Evaluación



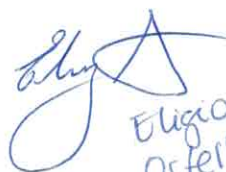
MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES
E-mail: munilondres@hotmail.com
Telef.: 021 3280370
Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

DOCUMENTOS	Oferente 1 MARIO FLEITAS
1) Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	Cumple
2) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	Cumple
3) Presentar Balances Generales de los ejercicios fiscales: años 2022 2023 y 2024, con sus ratios respectivos.	Cumple

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los tres (3) años anteriores, verificable con el Balance General				
	Año 1 2022	Año 2 2023	Año 3 2024	Promedio	Coefficiente medio %
Total del Pasivo (TP)	0	404.154	0	134.718	0,00
Total del Activo (TA)	299.308.578	298.266.283	296.620.759	298.065.207	
Patrimonio Neto (PN)	299.308.578	297.862.129	296.620.759	297.930.489	
Activo a corto plazo (AC)	299.308.578	298.266.283	296.620.759	298.065.207	2212,5
Pasivo a corto plazo (PC)		404.154	0	134.718	
Total del Ingreso (TI)	109.090.909	1.326.850.908	568.969.091	668.303.636	593,3
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	691.422	1.446.449	1.241.370	1.126.414	

✓ **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS:**

DOCUMENTOS	Oferente 1 MARIO FLEITAS
- Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a [60 %] - El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Cumple


Eligio Orfellado.


Miguel Martínez
Comité de Evaluación


Abg. Cirilo R. Ortiz O.
Comité de Evaluación



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

✓ EXPERIENCIA ESPECÍFICA:

DOCUMENTOS	Oferente 1 MARIO FLEITAS
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres [3] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Cumple
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [2020 al 2024] en las siguientes actividades clave: [Reparaciones de Aula y/o similar] DEBERAN PRESENTAR TRES CONTRATOS MINIMO PARA LA EXPERIENCIA SOLICITADA.	Cumple

✓ REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LOS PRESENTES CRITERIOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA EN OBRAS:

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

DOCUMENTOS	Oferente 1 MARIO FLEITAS
a) Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Cumple
b) Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	Cumple
c) Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 60% de la oferta presentada.	Cumple
d) Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Cumple

✓ CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL:

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

DOCUMENTOS	Oferente 1 MARIO FLEITAS
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de Obra: Arquitecto o	Cumple


Eligio
Ortellado.


Miguel Martinez
Comité de Evaluación


Abg. Cirilo R. Ortiz O.
Comité de Evaluación



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

Ingeniero Civil matriculado que para dirigir la obra, con 3 (tres) años de experiencia a partir de la expedición del título universitario.

Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con [5 años] de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.

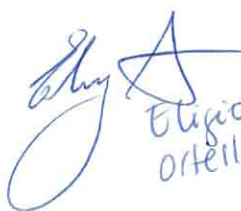
✓ **REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LA CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL:**

DOCUMENTOS	Oferente 1 MARIO FLEITAS
1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Cumple
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	Cumple
3. Fotocopias de Contratos que demuestren la experiencia del jefe o superintendente de obras	Cumple
4. Declaración Jurada en la que el oferente se compromete a emplear en la obra el 50% de personales domiciliados en el Distrito de Nueva Londres.	Cumple
5. Cartas compromisos de aceptación y de permanecer en sitio de obras de personales en cargos claves. (Director de obras y Jefe o Superintendente de obras).	Cumple
6. Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.	Cumple
7. Copia de Título de Grado, del referido personal clave.	Cumple
8. Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo.	Cumple

✓ **CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS:**

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

DOCUMENTOS	Oferente 1 MARIO FLEITAS
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • Camion volquete • Mezcladora de hormigon con capacidad minima de (1 bolsa de cemento) • Botiquin de primeros auxilios • Herramientas manuales para la ejecucion de la obra	Cumple


Eligio Ortíz


Miguel Martínez
Comité de Evaluación


Abg. Cirilo R. Ortiz O.
Comité de Evaluación



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

- Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.

✓ **REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS:**

DOCUMENTOS	Oferente 1 MARIO FLEITAS
1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Cumple
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Cumple

✓ **VISITA AL SITIO DE OBRAS:**

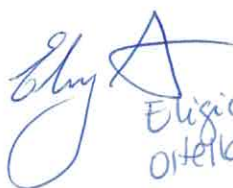
DOCUMENTOS	Oferente 1 MARIO FLEITAS
Constancia de visita al sitio de obras	Cumple

✓ **CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN.**

Que el PBC establece: La convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

La oferta presentada cumple con todos los requerimientos del PBC por lo que este comité propone para la adjudicación correspondiente.

En ese sentido, la Ley 7021/22 establece Artículo 55.- Adjudicación. Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigida.


Eligio Ortobado


Miguel Martínez
Comité de Evaluación


Abg. Cirilo R. Ortiz O.
Comité de Evaluación



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

El Comité de Evaluación de Ofertas, habiendo hecho el análisis correspondiente de conformidad con el artículo mencionado precedentemente, y tomando en cuenta todo lo anteriormente expuesto y el sistema de adjudicación de este proceso, ***eleva a consideración de la Máxima Autoridad y propone cuanto sigue:***

ADJUDICAR el procedimiento de la LMC-Nacional N° 08/2025 "REPARACION DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA № 5044 MARIA AUXILIADOR ID N° 475380 a la firma MF CONSTRUCCIONES del Sr. MARIO FLEITAS con RUC: 3938422-5 por la suma total de guaraníes 144.850.794 (Gs Ciento cuarenta y cuatro millones ochocientos cincuenta mil setecientos noventa y cuatro), conforme procedimiento realizado.

Licitación: 475380 - REPARACION DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA №5044 MARIA AUXILIADORA

Grupo 1 - REPARACION DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA №5044 MARIA AUXILIADORA
Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	1.145.868	1.145.868	procedencia: NACIONAL
2	72131601-007	Techo Sobre estructura metálica y chapas termoacústicas alma de poliuretano expandido; e=4cm-pend. 15% sobre estructura metálica.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	123,20	-	394.200	48.565.440	procedencia: NACIONAL
3	72102905-001	Relleno y Apisonado de Interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	23,44	-	72.689	1.703.830	procedencia: NACIONAL
4	72131601-008	Revoque de paredes exteriores e interiores a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	273,20	-	41.391	11.308.021	procedencia: NACIONAL


Eligio
ortizfranco


Miguel Martínez
Comité de Evaluación


Abg. Cirilo R. Ortiz O.
Comité de Evaluación



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

5	72131601-008	Revoque de Pilares	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	7,00	-	44.348	310.436	procedencia: NACIONAL
6	72131601-008	Moldura Lineal en Balancines	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	35,50	-	43.661	1.549.966	procedencia: NACIONAL
7	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	87,28	-	44.348	3.870.693	procedencia: NACIONAL
8	72131601-009	Piso Ceramico Antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	87,28	-	153.738	13.418.253	procedencia: NACIONAL
9	72131601-009	Zocalo Ceramico Antideslizante	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	53,90	-	53.217	2.868.396	procedencia: NACIONAL
10	72102602-005	Puerta metalica de 0.80 x 2.10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	-	2.089.260	4.178.520	procedencia: NACIONAL
11	72102602-005	Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	2.089.260	2.089.260	procedencia: NACIONAL
12	72102602-005	Ventanas Tipo balancines	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	17,64	-	785.042	13.848.141	procedencia: NACIONAL
13	72131601-008	Alfeizar de Ventanas de Revoque 1:3	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	44,80	-	44.348	1.986.790	procedencia: NACIONAL

Eligio
Eligio
afellado

Miguel
Miguel Martínez
Comité de Evaluación

Abg. Cirilo R. Ortiz O.
Abg. Cirilo R. Ortiz O.
Comité de Evaluación



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

14	72131601-008	Pintura de Interior/ exterior al latex acrílico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	273,20	-	34.493	9.423.488	procedencia: NACIONAL
15	72131601-012	Pintura de Pilares Revocados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	13,13	-	22.995	301.924	procedencia: NACIONAL
16	72131601-012	Pintura De estructuras metálicas Balancines	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	17,64	-	41.391	730.137	procedencia: NACIONAL
17	72131601-012	Pintura de Puertas metalicas con pintura sintetica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,80	-	45.333	716.261	procedencia: NACIONAL
18	72131601-012	Pintura de Canaleta y caño de bajada con pintura sintetica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	37,80	-	41.391	1.564.580	procedencia: NACIONAL
19	72102508-003	Revestido de Azulejos (frente y lateral de mesada h:45cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,90	-	177.390	337.041	procedencia: NACIONAL
20	72102602-004	Vidrios dobles de 4mm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	17,64	-	129.794	2.289.566	procedencia: NACIONAL
21	72131601-9984	Rampa Peatonal	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	3.222.585	3.222.585	procedencia: NACIONAL
22	72101510-005	Desague Pluvial, Canaleta y caño de bajada - Desarrollo 40cms	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	37,80	-	91.090	3.443.202	procedencia: NACIONAL


Eligio
Ortellado


Miguel Martínez
Comité de Evaluación


Abg. Cirilo R. Ortiz O.
Comité de Evaluación



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

23	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	23,40	-	83.220	1.947.348	procedencia: NACIONAL
24	72102201-003	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	-	86.724	520.344	procedencia: NACIONAL
25	72102201-003	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	-	231.593	926.372	procedencia: NACIONAL
26	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	-	96.579	1.158.948	procedencia: NACIONAL
27	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	11,00	-	103.478	1.138.258	procedencia: NACIONAL
28	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	-	96.579	482.895	procedencia: NACIONAL
29	72131601-001	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	unidad de medida: Metros presentación: EVENTO	25,00	-	55.480	1.387.000	procedencia: NACIONAL
30	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	-	139.941	839.646	procedencia: NACIONAL
31	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	-	118.260	709.560	procedencia: NACIONAL
32	72102201-003	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	458.095	458.095	procedencia: NACIONAL
33	72102201-003	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	428.693	428.693	procedencia: NACIONAL

Eligio ortellado.

Miguel Martínez
Comité de Evaluación

Abg. Cirilo R. Ortiz O.
Comité de Evaluación



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

34	72102201-9997	Ventilador de techo de 56 "	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	-	670.140	3.350.700	procedencia: NACIONAL
35	83101504-989	Instalación de Agua Corriente	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	571.590	571.590	procedencia: NACIONAL
36	72102303-007	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	660.285	660.285	procedencia: NACIONAL
37	72101510-007	Desagüe Cloacal	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	580.350	580.350	procedencia: NACIONAL
38	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	93,80	-	8.724	818.311	procedencia: NACIONAL
Total por Grupo:							144.850.794	
Total General Calculado:							144.850.794	

Se eleva el informe siendo a las 09:40 hs.

Es nuestro informe, salvo otro parecer de la máxima autoridad

Miguel Martínez
Comité de Evaluación

Abg. Cirilo R. Ortiz O.
Comité de Evaluación