



REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MUNICIPALIDAD DE MARACANÁ  
La Ciudad Ecológica y del Trabajo  
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6  
Email: [municipalidad-maracana@hotmail.com](mailto:municipalidad-maracana@hotmail.com)  
Creado por Ley N° 5673 XIV Dpto. de Canindeyú



INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS

MCN - Menor cuantía nacional ESTUDIOS DE PROYECTOS DE INVERSION

En la ciudad de Maracaná, Dpto. Canindeyú, República del Paraguay, a los 30 días del mes de setiembre de 2025, siendo las 09:00 am se reúnen en la oficina de la UOC de la Municipalidad de Maracaná, los integrantes del Comité de Evaluación y que son las siguientes personas: Sr. Alfredo Paredes, Sra. Daniela González, Sr. Ariel Gauto (en adelante denominado EL COMITÉ), a los efectos de proseguir con la Evaluación de Ofertas económicas y recomendación de adjudicación del llamado "MCN - Menor cuantía nacional DE ESTUDIOS DE PROYECTOS DE INVERSION" en el marco de la MCN - Menor cuantía nacional, con ID 470936.

La evaluación se efectuará siguiendo los criterios del procedimiento de "calidad y costo" de acuerdo al artículo 92 de la Ley 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas" y al artículo 136 y 137 del Decreto 2264/24 Que reglamenta la Ley 7021/2022.

ANTECEDENTES

El resultado de la evaluación de la oferta técnica ha arrojado que la firma STUDIO M.A DE ARQ. CARLOS MOLINAS AYALA, reúnen los requisitos establecidos en el PBC en cuanto a calidad, por lo que pasamos a evaluar el costo de sus ofertas.

ACTO DE APERTURA DE SOBRES ECONOMICOS

Se da apertura al sobre el día 30/09/2025 a las 08:00 horas, la cual es leída y es como sigue:

DOCUMENTOS SUSTANCIAL - PLANILLA DE PRECIOS

Recibida la oferta de precio, se procede a la evaluación de la documentación sustancial, conforme al siguiente cuadro.

|                                                          |                                         |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| empresa                                                  | STUDIO M.A DE ARQ. CARLOS MOLINAS AYALA |
| FORMULARIO DECLARACION JURADA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA | CUMPLE                                  |

|                                           |                           |
|-------------------------------------------|---------------------------|
| empresa                                   | Precio total iva incluido |
| STUDIO M.A DE ARQU. CARLOS MOLINAS AYALAS | 149.974.000.-             |

SIGUIENDO CON EL METODO DE EVALUACION SUGERIDO, SE ELABORA EL CUADRO DE LA TABLA COMPARATIVA AJUSTADA POR ERROR ARITMETICOS Y MARGENES DE PREFERENCIA:

|   |                                           |                                              |
|---|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1 | STUDIO M.A DE ARQU. CARLOS MOLINAS AYALAS | No se ha practicado correcciones aritméticas |
|---|-------------------------------------------|----------------------------------------------|

MARGEN DE PREFERENCIA

|   |                                           |                                                                             |
|---|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | STUDIO M.A DE ARQU. CARLOS MOLINAS AYALAS | No se ha practicado MARGEN DE PREFERENCIA, por tratarse de una sola empresa |
|---|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

Seguidamente el comité agrupa en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias.

|   | OFERENTE                                  | PRECIO TOTAL |
|---|-------------------------------------------|--------------|
| 1 | STUDIO M.A DE ARQU. CARLOS MOLINAS AYALAS | 149.974.000  |

Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la MCN - Menor cuantía nacional en cuanto a la oferta económica-análisis de precios refiere. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Alfredo Paredes M.  
Alfredo Paredes  
Secretaria General  
Municipalidad Maracana

Ariel Gauto  
Dirección de Administración y Finanzas  
Municipalidad Maracana

Ing. Daniela Gonzalez Zarate  
Control Interno  
Municipalidad De Maracana



REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MUNICIPALIDAD DE MARACANA

La Ciudad Ecológica y del Trabajo  
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6  
Email: [municipalidad-maracana@hotmail.com](mailto:municipalidad-maracana@hotmail.com)  
Creado por Ley Nº 5673 XIV Dpto. de Canindeyú



|   | OFERENTE                                  | PRECIO TOTAL |
|---|-------------------------------------------|--------------|
| 1 | STUDIO M.A DE ARQU. CARLOS MOLINAS AYALAS | 149.974.000  |

Se procede a analizar los precios

PRECIO OFERTADO CON RESPECTO A LOS PRECIOS REFERENCIALES

| Licitación: 470936 - Estudios Y Proyectos De Inversión |                 |                                                                                                                                                                       |                   |                                |                              |                                |                    |           |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------|
| Grupo 1 - Estudios Y Proyectos De Inversion            |                 |                                                                                                                                                                       | Contrato Abierto: |                                | CARLOS ALFONSO MOLINAS AYALA |                                | PRECIO REFERENCIAL |           |
| No, Abastecimiento Simultaneo: No                      |                 |                                                                                                                                                                       |                   |                                |                              |                                |                    |           |
| Ítem                                                   | Código Catálogo | Descripción                                                                                                                                                           | Cantidad          | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total                 | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total       | DIF % +/- |
| 1                                                      | 80101507-005    | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONST. DE SSHH CON TECHO DE TEJAS C.N. 8 DE DICIEMBRE 9NO., ENCUADRE              | 1,00              | 6.817.000                      | 6.817.000                    | 6.817.600                      | 6.817.600          | -0        |
| 2                                                      | 80101507-005    | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONST. DE CERCADO PERIMETRAL COL.NAC. 3 DE FEBRERO                                | 1,00              | 6.817.000                      | 6.817.000                    | 6.817.600                      | 6.817.600          | -0        |
| 3                                                      | 80101507-005    | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONST. DE CERCADO PERIMETRAL 320 ML ESC. BAS. N- 7841 SAN FRANCISCO 3ER. ENCUADRE | 1,00              | 6.817.000                      | 6.817.000                    | 6.817.600                      | 6.817.600          | -0        |
| 4                                                      | 80101507-005    | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONST. DE COCINA COMEDOR E.B. N- 5966 SAN JOSE .. 1ERA. LINEA                     | 1,00              | 6.817.000                      | 6.817.000                    | 6.817.600                      | 6.817.600          | -0        |
| 5                                                      | 80101507-005    | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para TINGLADO ESC. BAS. ANTONIO PAREDES .. 1ER. ENCUADRE                               | 1,00              | 6.817.000                      | 6.817.000                    | 6.817.600                      | 6.817.600          | -0        |
| 6                                                      | 80101507-005    | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCION DE CANCHA MULTIUSO COL. 1ER .. ENCUADRE                              | 1,00              | 6.817.000                      | 6.817.000                    | 6.817.600                      | 6.817.600          | -0        |
| 7                                                      | 80101507-005    | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONST. DE CERCADO PERIMETRAL ESC. BAS. 3645 3 DE FEBRERO.                         | 1,00              | 6.817.000                      | 6.817.000                    | 6.817.600                      | 6.817.600          | -0        |
| 8                                                      | 80101507-005    | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para ENRIPIADO EN EL DISTRITO DE MARACANA                                              | 1,00              | 6.817.000                      | 6.817.000                    | 6.817.600                      | 6.817.600          | -0        |
| 9                                                      | 80101507-005    | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para SISTEMA DE AGUA POTABLE 8vo.ENCUADRE PIRAY                                        | 1,00              | 6.817.000                      | 6.817.000                    | 6.817.600                      | 6.817.600          | -0        |

Alfredo Paredes, M.  
Alfredo Paredes  
Secretaria General  
Municipalidad Maracana

Ing. Daniel Gonzalez Zarate  
Dirección Administración y Finanzas  
Municipalidad Maracana

Ing. Daniela Gonzalez Zarate  
Control Interno  
Municipalidad De Maracana





**REPÚBLICA DEL PARAGUAY**  
**MUNICIPALIDAD DE MARACANA**

La Ciudad Ecológica y del Trabajo  
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6  
Email: [municipalidad-maracana@hotmail.com](mailto:municipalidad-maracana@hotmail.com)  
Creado por Ley N° 5673 XIV Dpto. de Canindeyú



|    |              |                                                                                                                                                                                     |      |           |           |           |           |    |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|----|
| 10 | 80101507-005 | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para MANT.Y REPARACION DEL COMPLEJO MUNICIPAL 2do.ENCUADRE CENTRO                                    | 1,00 | 6.817.000 | 6.817.000 | 6.817.600 | 6.817.600 | -0 |
| 11 | 80101507-005 | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para MEJORAMIENTO ILUMINACION DE CALLE PRINCIPAL 5to.PRI.LINEA-3er.ENC.CENTRO Y 4to.ENC.CENTRO       | 1,00 | 6.817.000 | 6.817.000 | 6.817.600 | 6.817.600 | -0 |
| 12 | 80101507-005 | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para SISTEMA DE AGUA POTABLE ARROYO MOROTI COMUNIDAD INDIGENA                                        | 1,00 | 6.817.000 | 6.817.000 | 6.817.600 | 6.817.600 | -0 |
| 13 | 80101507-005 | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para MANTENIMIENTOS Y REPARACION DE CAMINOS EN EL DISTRITO DE MARACANA                               | 1,00 | 6.817.000 | 6.817.000 | 6.817.600 | 6.817.600 | -0 |
| 14 | 80101507-005 | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para SISTEMA DE AGUA POTABLE COMUNIDAD JUVENTUD UNIDO                                                | 1,00 | 6.817.000 | 6.817.000 | 6.817.600 | 6.817.600 | -0 |
| 15 | 80101507-005 | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para TINGLADO MULTIUSO PARTE 2. MUNICIPALIDAD 2do.ENC.CENTRO                                         | 1,00 | 6.817.000 | 6.817.000 | 6.817.600 | 6.817.600 | -0 |
| 16 | 80101507-005 | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para PERFORACION DE POZO 2do.ENCUADRE CENTRO                                                         | 1,00 | 6.817.000 | 6.817.000 | 6.817.600 | 6.817.600 | -0 |
| 17 | 80101507-005 | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CONSTRUCCIONES CIVILES PARA BASE LETRAS CORPÓREAS Y FREJA PARA JARDAN SEGUNDO ENC. CENTRO       | 1,00 | 6.817.000 | 6.817.000 | 6.817.600 | 6.817.600 | -0 |
| 18 | 80101507-005 | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para REFACCION BLOQUE DE AULA COMUNIDAD HUBER DURE                                                   | 1,00 | 6.817.000 | 6.817.000 | 6.817.600 | 6.817.600 | -0 |
| 19 | 80101507-005 | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para TINGLADO MULTIUSO PARTE 3. (CARGAMENTO Y COMPACTACIÓN. NIVELACIÓN) MUNICIPALIDAD 2do.ENC.CENTRO | 1,00 | 6.817.000 | 6.817.000 | 6.817.600 | 6.817.600 | -0 |
| 20 | 80101507-005 | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para CARTEL DE LETRERO DEL MERCADO MUNICIPAL MUNICIPALIDAD 2do.ENC.CENTRO                            | 1,00 | 6.817.000 | 6.817.000 | 6.817.600 | 6.817.600 | -0 |

*Alfredo Paredes M.*

Alfredo Paredes  
Secretaria General  
Municipalidad Maracana

*Ariel Gauto*  
Direccion Administracion y Finanzas  
Municipalidad Maracana

*Daniela Gonzalez Zarate*

Ing. Daniela Gonzalez Zarate  
Control Interno  
Municipalidad De Maracana





REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MUNICIPALIDAD DE MARACANA

La Ciudad Ecológica y del Trabajo  
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6  
Email: [municipalidad-maracana@hotmail.com](mailto:municipalidad-maracana@hotmail.com)  
Creado por Ley Nº 5673 XIV Dpto. de Canindeyú



|    |              |                                                                                                                                                              |      |                  |             |                  |             |    |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------|------------------|-------------|----|
| 21 | 80101507-005 | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para PISCINA COMUNITARIO MUNICIPALIDAD 2do.ENC.CENTRO                         | 1,00 | 6.817.000        | 6.817.000   | 6.817.600        | 6.817.600   | -0 |
| 22 | 80101507-005 | Consultoria para elaboracion / evaluacion / monitoreo de programas / proyectos para SISTEMA DE AGUA POTABLE (PREUDIO MUNICIPAL) MUNICIPALIDAD 2do.ENC.CENTRO | 1,00 | 6.817.000        | 6.817.000   | 6.817.600        | 6.817.600   | -0 |
|    |              |                                                                                                                                                              |      | Total por Grupo: | 149.974.000 | Total por Grupo: | 149.987.200 | -0 |

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Como se puede apreciar el precio de oferta de la empresa **STUDIO M.A DE ARQU. CARLOS MOLINAS AYALAS**, se encuentra dentro de los parámetros normales, por consiguiente, **CUMPLE** esta parte y prosigue con la evaluación.

**a- EVALUACIÓN DEL COSTO**

El precio ofertado por el oferente asciende a la suma de Gs. 149.974.000

**b- EVALUACIÓN COMBINADA**

El puntaje total obtenido por la firma **STUDIO M.A DE ARQ. CARLOS MOLINAS AYALAS**, al sumar los puntajes ponderados relativos a la calidad es de 100 puntos, por tanto, se aplica la siguiente fórmula:

**Puntaje total= 0.70 \* (Puntaje de calidad) + 0.30 \* (Puntaje de Costo)**

Puntaje de Costo =  $\frac{\text{Costo Oferta}}{\text{Costo Oferta}} \times 100$   
 $= \frac{149.974.000}{149.974.000} \times 100$

Puntaje de costo = 100

Puntaje total= 0.70 \* (100) + 0.30 \* (100)

Puntaje total= 70 + 30 = 100

**Puntaje total obtenido: 100**

**CONCLUSION Y RECOMENDACION**

Por lo tanto, en virtud de lo dispuesto en el Artículo 55.- Adjudicación. Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas. La autoridad competente de la convocante será quien resuelva la adjudicación en un plazo que no deberá exceder de 20 (veinte) días corridos contados a partir del día siguiente del acto de apertura de ofertas, en el caso de licitaciones públicas y de 10 (diez) días corridos en las licitaciones de menor cuantía. Este plazo podrá ser prorrogado por un plazo igual, por única vez. Transcurrido dicho plazo, los oferentes tendrán derecho a retirar su oferta sin consecuencia alguna para los mismos. La Máxima Autoridad Institucional o a quien ésta delegue se pronunciará mediante resolución. La convocante deberá notificar el resultado de la adjudicación del procedimiento de contratación a cada uno de los participantes de conformidad a lo establecido en el reglamento. En sustitución de dicha notificación, la convocante podrá optar por dar a conocer el resultado de la adjudicación en acto público, debiendo constar lo actuado en un acta que firmarán los asistentes que lo deseen. Las formalidades del acto público de notificación deberán indicarse expresamente en las bases de la contratación.

*Alfredo Paredes M*  
Alfredo Paredes  
Secretaria General  
Municipalidad Maracana

*Alfredo Gauto*  
Dirección Administración y Finanzas  
Municipalidad Maracana

*Ing. Daniela Gonzalez Zarate*  
Ing. Daniela Gonzalez Zarate  
Control Interno  
Municipalidad De Maracana



**REPÚBLICA DEL PARAGUAY**  
**MUNICIPALIDAD DE MARACANA**

La Ciudad Ecológica y del Trabajo  
A 100 Metros de la Avda. Principal/ frente de la Supervisión Región 6  
Email: [municipalidad-maracana@hotmail.com](mailto:municipalidad-maracana@hotmail.com)  
Creado por Ley N° 5673 XIV Dpto. de Canindeyú



Por tanto, considerando que la oferta presentada por la firma **STUDIO M.A DE ARQU. CARLOS MOLINAS AYALAS** obtuvo el mejor puntaje en la evaluación técnica y económica, reúne los requisitos legales y técnicos exigidos en el PBC, además el precio se enmarca dentro de la disponibilidad presupuestaria asignada a la presente contratación por tanto recomendamos adjudicar a la firma por la suma de **Gs. 149.974.000 (guaraníes ciento cuarenta y nueve millones novecientos setenta y cuatro mil)** por resultar más ventajosa a los intereses de la institución municipal.

Es nuestro dictamen.

Sr. Alfredo Paredes  
Comité de Evaluación

*Alfredo Paredes*  
Secretaria General  
Municipalidad Maracana

Dirección Administración y Finanzas

Sr. Ariel Gauto  
Comité de Evaluación

Sra. Daniela González  
Comité de Evaluación

*Ing. Daniela Gonzalez Zarate*  
Control Interno  
Municipalidad De Maracana