

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN**Ruta PY 05 Km 210 Campus Concepción
Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

ANEXO B - 02 - 08

Cuadro Comparativo de Ofertas**MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 34/2025 “MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DE LA FACULTAD DE MEDICINA DE LA UNC” – ID N° 463.541**

Ofertantes				TODO HOGAR ARQUITECTURA - OSCAR EDILSON ORTIZ GARCETE RUC 4589445-0				RICHARD ISAÍAS LESMO RUC 4306626-7			
Ítems	Código de Catalogo	Descripción de Rubros	Atributos	Cant	Características	Precio Unitario	Precio Total (IVA incluido)	Cant	Características	Precio Unitario	Precio Total (IVA incluido)
CAMPUS UNIVERSITARIO											
Decanato y Salon de reuniones											
1	72131601-012	Repintado al latex. Salon de reuniones Planta Alta.	unidad de medida: Global presentación: EVENTO	50	Procedencia: Nacional N° C.O.N.: 205582	29.633	1.481.650	50	Procedencia: Nacional N° C.O.N.	23.647	1.182.350
Aulas Sur y Galeria - Planta Alta y Planta Baja.											
2	72131601-006	Aislacion horizontal, losa de coneccion Aulas Oeste y Sur. Pintura con asfalto/Creacion de pendiente con revoque, pintura con asfalto 2 manos. Aplicacion de BABETA DE CHAPA 3.50ml. y por debajo restauracion de revoque y pintura al latex de losa y viga- lado inferior..	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10	Procedencia: Nacional N° C.O.N.: 205582	218.295	2.182.950	10	Procedencia: Nacional N° C.O.N.	174.195	1.741.950
3	72131601-012	Repintado al latex de Aula 1 Planta Alta	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	240	Procedencia: Nacional N° C.O.N.: 205582	22.703	5.448.720	240	Procedencia: Nacional N° C.O.N.	18.117	4.348.080
4	72101607-005	Zocalo de madera Aula 1 Planta Alta.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	65	Procedencia: Nacional N° C.O.N.: 205582	87.120	5.662.800	65	Procedencia: Nacional N° C.O.N.	69.520	4.518.800
5	30162002-001	Moldura borde superior, union pared/techo. De isopor, enduido y pintado. Planta Alta.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	40	Marca: ISOPOR ART Fabricante: Todo ISOPOR ART Procedencia: Nacional N° C.O.N.: 205582	59.826	2.393.040	40	Procedencia: Nacional N° C.O.N.	47.740	1.909.600
6	72131601-008	Solucionar humedad en pared Aula 1/ Planta Alta. Coneccion de canaleta techo escalera con pared. Renovar revoque hidrofugado.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1	Procedencia: Nacional N° C.O.N.: 205582	990.000	990.000	1	Procedencia: Nacional N° C.O.N.	790.000	790.000
7	72101603-001	Canaleta de chapa, colector de aguas pluviales de losa de galeria Planta Alta, frente a Aula 1. Desarrollo de 40cm. Incluye 3 caños de bajadas de 100mm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	70	Procedencia: Nacional N° C.O.N.: 205582	121.275	8.489.250	70	Procedencia: Nacional N° C.O.N.	96.775	6.774.250
8	72131601-9976	Aplicación de babetas de chapa en parapetos sobre techo. Planta Alta	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	62	Procedencia: Nacional N° C.O.N.: 205582	81.675	5.063.850	62	Procedencia: Nacional N° C.O.N.	65.175	4.040.850
9	82121505-010	Ploteado de aberturas de vidrios. Material microperforado color verde. Pbaja	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	30	Procedencia: Nacional N° C.O.N.: 205582	142.560	4.276.800	30	Procedencia: Nacional N° C.O.N.	113.760	3.412.800
Aulas Oeste - Planta Alta y Planta Baja.											
10	72131601-9976	Aplicación de babetas de chapa en parapetos sobre techo. Planta Alta	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	50	Procedencia: Nacional N° C.O.N.: 205582	96.525	4.826.250	50	Procedencia: Nacional N° C.O.N.	77.025	3.851.250
11	72101607-005	Zocalo de madera Aula Planta Alta.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	90	Procedencia: Nacional N° C.O.N.: 205582	87.120	7.840.800	90	Procedencia: Nacional N° C.O.N.	69.520	6.256.800
12	72102507-001	Aislacion de losa techo Planta Baja. Pintura asfaltica 2 manos/Revoque hidrofugado con pendiente/ Pintura asfaltica 2 manos.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	20	Marca: Todo Hogar Arquitectura Fabricante: Todo Hogar Arquitectura Procedencia: Nacional N° C.O.N.: 205582	168.795	3.375.900	20	Procedencia: Nacional N° C.O.N.	134.695	2.693.900
Aulas Sur											
13	72102507-001	Aislacion de losa techo Planta Baja. Pintura asfaltica 2 manos/Revoque hidrofugado con pendiente/ Pintura asfaltica 2 manos.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	310	Procedencia: Nacional N° C.O.N.: 205582	168.795	52.326.450	310	Procedencia: Nacional N° C.O.N.	134.695	41.755.450
Centro de Simulacion											
14	30171506-001	Contramarco de Aberturas de Madera de 7cm, redondeada en los bordes, acabado en lustre.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	150	Marca: Todo Hogar Arquitectura Fabricante: Todo Hogar Arquitectura Procedencia: Nacional N° C.O.N.: 205582	30.938	4.640.700	150	Procedencia: Nacional N° C.O.N.	24.688	3.703.200
HOSPITAL ESCUELA											
Area del antiguo decanato - DESAGUE PLUVIAL											
15	72102602-005	Cierre de ventanas sobre techo. Medidas: 1.25x0.50m. Con revoque	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	5	Procedencia: Nacional N° C.O.N.: 205582	289.080	1.445.400	5	Procedencia: Nacional N° C.O.N.	230.680	1.153.400
16	72101510-005	Gargolas de 100mm de 25cm de longitud exterior.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	17	Procedencia: Nacional N° C.O.N.: 205582	79.792	1.356.464	17	Procedencia: Nacional N° C.O.N.	63.673	1.082.441
17	72101603-002	Proteccion de canaleta embutida. Tela plastica, desarrollo 60cm de ancho.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	50	Procedencia: Nacional N° C.O.N.: 205582	85.800	4.290.000	50	Procedencia: Nacional N° C.O.N.	77.025	3.851.250

Mg. José Alcides Abente Marín
 Director de U.O.C.
 Universidad Nacional de Concepción



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN

Ruta PY 05 Km 210 Campus Concepción

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

ANEXO B - 02 - 08

Cuadro Comparativo de Ofertas

MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 34/2025 "MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DE LA FACULTAD DE MEDICINA DE LA UNC" - ID N° 463.541

Ofertantes				TODO HOGAR ARQUITECTURA - OSCAR EDILSON ORTIZ GARCETE RUC 4589445-0				RICHARD ISAÍAS LESMO RUC 4306626-7			
Ítems	Código de Catalogo	Descripción de Rubros	Atributos	Cant	Características	Precio Unitario	Precio Total (IVA incluido)	Cant	Características	Precio Unitario	Precio Total (IVA incluido)
18	72131601-9976	Chapa cumbreira/caballote - ajustada a la forma de la chapa/recortado. Ancho total: 1m.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	37	Procedencia: Nacional N° C.O.N.: 205582	138.457	5.122.909	37	Procedencia: Nacional N° C.O.N.	124.297	4.598.989
19	73121602-007	Pestañas metálicas. Lados lateral de techo. 33cm.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	22	Procedencia: Nacional N° C.O.N.: 205582	75.486	1.660.692	22	Procedencia: Nacional N° C.O.N.	67.767	1.490.874
20	72131601-013	Limpieza de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1	Procedencia: Nacional N° C.O.N.: 205582	453.731	453.731	1	Procedencia: Nacional N° C.O.N.	407.327	407.327
TOTAL							123.328.356				99.563.561

Obs. La empresa RICHARD ISAÍAS LESMO RUC 4306626-7, ha presentado una oferta total de G. 99.563.486, debiendo ser G. 99.563.561 según el presente cuadro comparativo, e igualmente la empresa TODO HOGAR ARQUITECTURA - OSCAR EDILSON ORTIZ GARCETE RUC 4589445-0, ha presentado una oferta total de G. 110.905.885, debiendo ser G. 123.328.356 según el presente cuadro comparativo.

Mg. José Alcides Abente Marín
 Director de U.O.C.
 Universidad Nacional de Concepción