

# MEMORANDO

GA/SA/SG N° 030/2025

**PARA** : Noelia Ovelar, Coordinadora  
Evaluación de Ofertas

**DE** : Joel Valdez, Encargado de Despacho  
Servicios Generales

**ASUNTO** : Informe Técnico – ID 467.269.

**FECHA** : 02 de setiembre de 2025.-



Me dirijo a usted y, por su intermedio, a las instancias que correspondan, en atención a lo solicitado en el Memorando COM. EVALUACIÓN/N.º 047/2025, relacionado con la Contratación por Vía de Excepción para el servicio de "ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD" (ID N.º 467.269).

Según el Pliego de Bases y Condiciones, corresponde verificar el cumplimiento de los aspectos de capacidad técnica establecidos. El análisis de la documentación presentada por la firma AUSTRALIA S.R.L. se detalla a continuación:

Requisito PBC	Documentación Presentada	Cumplimiento
El Inmueble deberá contar con los servicios básicos: energía eléctrica, agua potable, telefonía	Declaración Jurada de la firma Australia SRL	Acreditado
Estar con el pago al día de los impuestos inmobiliarios, municipales, tasas, contribuciones u otro tipo de gravamen que pudiera pesar sobre el inmueble	Copia simple de los pagos realizados en concepto de los impuestos inmobiliarios, municipales, tasas, contribuciones expedidas por la Municipalidad de Asunción, donde se evidencia que estos se encuentran al día a la fecha de la presentación de la oferta (Agosto 2025)	Acreditado
El locador deberá garantizar que la locación será todos los pisos contiguos	Declaración Jurada de la firma Australia SRL	Acreditado

Por tanto, se concluye que la firma AUSTRALIA S.R.L. acredita el cumplimiento de la capacidad técnica y de las condiciones técnicas establecidas prevista en el pliego, sin que se registren observaciones en esta instancia.

Atentamente.

Recibido:  
02/09/25  
NOELIA OVELAR  
Coordinadora de Evaluación de Ofertas  
AFD