



RESOLUCIÓN I.M. N° 438/2025

POR LA CUAL SE RATIFICA LO ACTUADO POR EL COMITÉ DE EVALUACION Y SE ADJUDICA LA LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL ID 473790 – “OBRAS INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONES EDUCATIVAS ESC. BASICA N° 382 ACOSTA ÑU, ESCUELA BASICA N° 6420 - SAN JUAN – SAN ANTONIO, ESCUELA BASICA MARIA ÁNGELES GARCIA DE ZUÑIGA CAMPOS “-----

San Antonio, 16 de setiembre de 2025

VISTO: Los antecedentes administrativos relacionados con la contratación MENOR CUANTÍA NACIONAL y se encuentra a la vista la recomendación emanada del Comité de Evaluación, según Informe de Evaluación de fecha 12 de setiembre de 2025.-----

CONSIDERANDO: Que, este acto administrativo se encuentra fundado en el art 55 Adjudicación, de la Ley 7021/2022 “De Suministro y Contrataciones Públicas” establece: *Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas.*-----

Que transcrito el Informe de referencia; el mismo dice: “En base a los parámetros mencionados, se eleva el presente informe y pone a consideración de la Máxima Autoridad la adjudicación de esta contratación a la firma JEM CONSTRUCCIONES con RUC: 2341562-2 por cumplir con las condiciones legales establecidas.-----

POR TANTO, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES,

RESUELVE:

1º RATIFICAR lo actuado por el comité de Evaluación designado y la Unidad Operativa de Contrataciones, en el marco de la LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL ID 473790 – “OBRAS INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONES EDUCATIVAS ESC. BASICA N° 382 ACOSTA ÑU, ESCUELA BASICA N° 6420 - SAN JUAN – SAN ANTONIO, ESCUELA BASICA MARIA ÁNGELES GARCIA DE ZUÑIGA CAMPOS “De conformidad con el exordio de la presente resolución.-----

2º ADJUDICAR a la firma JEM CONSTRUCCIONES de MAGNO DARIO BENITEZ VERA con RUC: 2341562-2, Contrato Abierto:

LOTE N.º 1 Monto Mínimo: \$ 57.500.000 Monto Máximo: \$ 115.000.000

LOTE N.º 2 Monto Mínimo: \$ 31.000.000 Monto Máximo: \$ 62.000.000

LOTE N.º 3 Monto Mínimo: \$ 50.500.000 Monto Máximo: \$ 137.000.000



Gerardo Gavoso
Abog. Gerardo Gavoso Jorge
Secretario General



Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal



Conforme a los precios unitarios obrantes en la oferta de la empresa adjudicada-

Licitación: 473790 - OBRAS INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONES EDUCATIVAS Esc. Básica N° 382 Acosta Ñu, Escuela Básica N° 6420 - San Juan - San Antonio, Escuela Básica María Ángeles García de zuñiga Campos - San Antonio								
Lote 1 - Construcción de Muralla Perimetral - Esc. Básica N° 382 Acosta Ñu								
Grupo 1 - Construcción de Muralla Perimetral			Contrato Abierto: Por Monto (Mínimo: 57500000			Abastecimiento Simultaneo: No		
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de obra estandar municipal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	900.000,00	900.000,00	procedencia: NACIONAL
2	72103003-001	Demolicion de muralla existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	70.200,00	70.200,00	procedencia: NACIONAL
3	72131601-9974	Replanteo y marcacion	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	4.500,00	4.500,00	procedencia: NACIONAL
4	72103004-001	Excavacion y fundacion de zapatas de H-A- de 50x50x30 cm	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	220.700,00	220.700,00	procedencia: NACIONAL
5	72102209-9995	Cimiento de PBC de 50x30 cm	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	763.700,00	763.700,00	procedencia: NACIONAL
6	72131601-015	Pilares de 0,15x0,30x2,15m	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	326.700,00	326.700,00	procedencia: NACIONAL
7	72131601-005	Mampostería de nivelación con ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	146.500,00	146.500,00	procedencia: NACIONAL
8	72131601-005	Mampostería de elevación de ladrillos huecos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	231.840,00	231.840,00	procedencia: NACIONAL
9	72131601-012	Pintura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	45.600,00	45.600,00	procedencia: NACIONAL
10	72131601-013	Limpieza final de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	1.445.300,00	1.445.300,00	procedencia: NACIONAL
						Total por Grupo:	4.155.040,00	
						Total por lote:	4.155.040,00	



Gerardo Gayoso Jorge
Abog. Gerardo Gayoso Jorge
Secretario General



Santiago Javier Aguilera
Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal



Lote 2 - Escuela Básica N° 6420 - San Juan - San Antonio, Construcción de S.S.H.H. Nivel Inicial

Grupo 1 - Construcción de S.S.H.H. Nivel Inicial Contrato Abierto: Por Monto (Mínimo: 31000000 Máximo: 62000000), Abastecimiento Simultaneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72131601-013	Trabajos previos	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	60.000,00	60.000,00	procedencia: NACIONAL
2	72103004-001	Excavaciones	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	420.800,00	420.800,00	procedencia: NACIONAL
3	72102209-9995	Cimiento PBC 0,15 x 0,30 m	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	533.670,00	533.670,00	procedencia: NACIONAL
4	72131601-004	Viga encadenado inferior 0,13x20m	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	137.500,00	137.500,00	procedencia: NACIONAL
5	72131601-005	Mampostería de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	137.500,00	137.500,00	procedencia: NACIONAL
6	72131601-005	Mampostería de elevación 0,15	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	97.000,00	97.000,00	procedencia: NACIONAL
7	72131601-007	Techo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	364.000,00	364.000,00	procedencia: NACIONAL
8	72131601-006	Aislacion horizontal	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	47.100,00	47.100,00	procedencia: NACIONAL
9	72103003-001	Demolicion de pared	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	54.600,00	54.600,00	procedencia: NACIONAL



Gerardo Cayoso
Abog. Gerardo Cayoso Jorge
Secretario General



Javier Aguilera
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

10	72102602-006	Mocheta en abertura	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	478.900,00	478.900,00	procedencia: NACIONAL
11	72131601-009	Contrapiso de cascotes 7cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	41.600,00	41.600,00	procedencia: NACIONAL
12	72131601-009	Carpeta de regularizacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	29.900,00	29.900,00	procedencia: NACIONAL
13	72131601-009	Piso cerámico pei5	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	97.000,00	97.000,00	procedencia: NACIONAL
14	72101510-9998	Inodoro con cisterna alta	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	323.600,00	323.600,00	procedencia: NACIONAL
15	72131601-011	Instalacion de artefactos sanitarios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	procedencia: NACIONAL
16	72131601-008	Revoque	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	48.500,00	48.500,00	procedencia: NACIONAL
17	72102508-003	Azulejo en baño, hasta 1.70m de alto	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	121.300,00	121.300,00	procedencia: NACIONAL
18	72131601-010	Puerta placa de 0.70x2.10m con marco, contramarco y herraje para sanitarios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	720.700,00	720.700,00	procedencia: NACIONAL
19	72131601-012	Pintura de pared al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	36.400,00	36.400,00	procedencia: NACIONAL





20	72101510-9998	Espejo de 4mm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	121.300,00	121.300,00	procedencia: NACIONAL	
21	72131601-013	Limpieza final de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	procedencia: NACIONAL	
22	82101502-004	Cartel de obra estandar municipal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	900.000,00	900.000,00	procedencia: NACIONAL	
							Total por Grupo:	7.771.370,00	
							Total por lote:	7.771.370,00	

Lote 3 - Escuela Básica María Ángeles García de zuñiga Campos - San Antonio Cambio de Teja y Reparación de Baños Sexados e Instalaciones Sanitarias

Grupo 1 - Cambio de Teja y Reparación de Baños Sexados e Instalaciones Sanitarias Contrato
Abierto: Por Monto (Mínimo: 68500000 Máximo: 137000000), Abastecimiento Simultaneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de obra SANITARIO 7MO GRADO	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	900.000,00	900.000,00	procedencia: NACIONAL
2	72131601-011	Reparacion de instalaciones sanitarias SANITARIO 7MO GRADO	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	4.340.000,00	4.340.000,00	procedencia: NACIONAL
3	72131601-001	Instalaciones Electricas SANITARIO 7MO GRADO	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	1.013.000,00	1.013.000,00	procedencia: NACIONAL
4	72102508-003	Revestido de azulejos 0,15x0,15m SANITARIO 7MO GRADO	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	120.300,00	120.300,00	procedencia: NACIONAL
5	72131601-010	Puerta placa 0,80x2,10m ,arco, contramarco y cerradura SANITARIO 7MO GRADO	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	940.000,00	940.000,00	procedencia: NACIONAL
6	72102303-002	Pozo ciego tipo 1 (2,5x3m) SANITARIO 7MO GRADO	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	5.000.000,00	5.000.000,00	procedencia: NACIONAL

Gerardo Gayoso Jorge
Secretario General

San Diego Javier Aguilera
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

7	72102303-003	Camara septica tipo 3 (3x1,5) SANITARIO 7MO GRADO	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	2.271.000,00	2.271.000,00	procedencia: NACIONAL
8	72103003-001	Despeje de Tejas sin recuperacion (INTERVENCIÓN NIVEL INICIAL)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	procedencia: NACIONAL
9	72131601-007	Provision y colocacion de tejas españolas nuevas (INTERVENCIÓN NIVEL INICIAL)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	275.700,00	275.700,00	procedencia: NACIONAL
10	72131601-008	Revoque de pared interior (INTERVENCIÓN NIVEL INICIAL)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	41.600,00	41.600,00	procedencia: NACIONAL
11	72131601-012	Pintura de paredes al latex (INTERVENCIÓN NIVEL INICIAL)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	41.600,00	41.600,00	procedencia: NACIONAL
12	72131601-009	Piso ceramico (INTERVENCIÓN NIVEL INICIAL)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	173.000,00	173.000,00	procedencia: NACIONAL
13	72131601-012	Pintura de tirantes y tejuelones con barniz (INTERVENCIÓN NIVEL INICIAL)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	32.300,00	32.300,00	procedencia: NACIONAL
14	72101603-002	Canaletas y bajadas (INTERVENCIÓN NIVEL INICIAL)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	200.760,00	200.760,00	procedencia: NACIONAL
15	72131601-011	Reparacion de Sanitarios (INTERVENCIÓN NIVEL INICIAL)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	3.058.600,00	3.058.600,00	procedencia: NACIONAL
16	72102303-002	Pozo ciego tipo 1 (2,5x3m) (INTERVENCIÓN NIVEL INICIAL)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	5.251.700,00	5.251.700,00	procedencia: NACIONAL
17	72102303-003	Camara septica tipo 3 (3x1,5m) (INTERVENCIÓN NIVEL INICIAL)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	2.270.000,00	2.270.000,00	procedencia: NACIONAL



Abog. Gerardo Garoso Jorge
Secretario General



Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

18	72103004-001	Excavacion y fundacion de zapatas de hormigon armado 0,50x0,50x50m y fuste de 0,30m (INTERVENCIÓN NIVEL INICIAL)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	procedencia: NACIONAL
19	72131601-015	Pilares de Hormigon armado 0,40x0,40m (INTERVENCIÓN NIVEL INICIAL)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	385.000,00	385.000,00	procedencia: NACIONAL
20	72131601-008	Revoque de pilares (INTERVENCIÓN NIVEL INICIAL)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	48.000,00	48.000,00	procedencia: NACIONAL
21	72131601-012	Pintura de pilares al latex (INTERVENCIÓN NIVEL INICIAL)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	15.300,00	15.300,00	procedencia: NACIONAL
22	72131601-013	Limpieza final (INTERVENCIÓN NIVEL INICIAL)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	procedencia: NACIONAL
						Total por Grupo:	30.377.860,00	
						Total por lote:	30.377.860,00	
						Total General Calculado:	42.304.270,00	

3° AUTORIZAR a la Unidad Operativa de Contrataciones y a la Dirección de Administración y Finanzas a realizar los trámites necesarios para la formalización de los contratos, ejecuciones y pagos de los mismos. -----

4° COMUNICAR a quienes corresponda y cumplido, archivar. -----



Abog. Gerardo Gayoso Jorge
 Secretario General



Santiago Javier Aguilera
 Intendente Municipal