



RESOLUCIÓN I.M. N° 409/2025

POR LA CUAL SE RATIFICA LO ACTUADO POR EL COMITÉ DE EVALUACION Y SE ADJUDICA LA LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL ID 472479 – “CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y REFACCIONES VARIAS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LA CIUDAD DE SAN ANTONIO”-----

San Antonio, 03 de setiembre de 2025

VISTO: Los antecedentes administrativos relacionados con la contratación MENOR CUANTÍA NACIONAL y se encuentra a la vista la recomendación emanada del Comité de Evaluación, según Informe de Evaluación de fecha 28 de agosto de 2025.-----

CONSIDERANDO: Que, este acto administrativo se encuentra fundado en el art 55 Adjudicación, de la Ley 7021/2022 “De Suministro y Contrataciones Públicas” establece: *Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas.*-----

Que transcripto el Informe de referencia; el mismo dice: “En base a los parámetros mencionados, se eleva el presente informe y pone a consideración de la Máxima Autoridad la adjudicación de esta contratación a la firma JEM CONSTRUCCIONES con RUC: 2341562-2 por cumplir con las condiciones legales establecidas.”-----

**POR TANTO, EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO,
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES,**

RESUELVE:

1º RATIFICAR lo actuado por el comité de Evaluación designado y la Unidad Operativa de Contrataciones, en el marco de la **LICITACION DE MENOR CUANTÍA NACIONAL ID 472479 – “CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y REFACCIONES VARIAS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LA CIUDAD DE SAN ANTONIO”** De conformidad con el exordio de la presente resolución.-----

2º ADJUDICAR a la firma JEM CONSTRUCCIONES de MAGNO DARIO BENITEZ VERA con RUC: 2341562-2, Contrato Abierto: Por Monto (Mínimo: 181.874.660 Máximo: 363.749.320) conforme a los precios unitarios obrantes en la oferta de la empresa adjudicada-----





MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

472479 - CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y REFACCIONES VARIAS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LA CIUDAD DE SAN ANTONIO

Grupo 1 - CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y REFACCIONES VARIAS DE INSTITUCIONES
EDUCATIVAS EN LA CIUDAD DE SAN ANTONIO Contrato Abierto: Por Monto
(Mínimo: 181874660 Máximo: 363749320), Abastecimiento Simultaneo: No

MAGNO DARIO BENITEZ VERA

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de obra estandar	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	800.000	800.000	procedencia: NACIONAL
2	72131601-9974	Marcacion y replanteo	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	8.500	8.500	procedencia: NACIONAL
3	72141511-001	Excavacion para pozo ciego	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	2.000.000	2.000.000	procedencia: NACIONAL
4	72102303-002	Base de Pozo de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	3.000.000	3.000.000	procedencia: NACIONAL
5	72141510-9997	Elevacion de mamposteria de 30 con filtro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	1.900.000	1.900.000	procedencia: NACIONAL
6	72102303-002	Tapa de Pozo de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	3.000.000	3.000.000	procedencia: NACIONAL
7	72102303-003	Construccion de Camara Septica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	8.000.000	8.000.000	procedencia: NACIONAL
8	72101510-007	Conexiones de cañerías	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	51.000	51.000	procedencia: NACIONAL
9	72101510-007	Cañeria de 100 perforado y forrado	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	81.000	81.000	procedencia: NACIONAL
10	72103003-001	Demolicion de techo de tejas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	55.600	55.600	procedencia: NACIONAL
11	72131601-015	Zapata y Pilares de H°	unidad de medida: Metros	1,00	mínimo: 0,00	3.000.000	3.000.000	procedencia: NACIONAL





MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

			cúbicos presentación: UNIDAD		máximo: 0,00			
12	30101717-001	Viga cumbrera y de galería	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	3.000.000	3.000.000	marca: JEM CONSTRUCCIONES fabricante: JEM CONSTRUCCIONES procedencia: NACIONAL
13	30101717-002	Tejas con tejuelones prensados y tirantes de HØAØ de 2û x 6û con liston	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	405.600	405.600	marca: JEM CONSTRUCCIONES fabricante: JEM CONSTRUCCIONES procedencia: NACIONAL
14	72131601-013	Limpieza final de la obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	1.200.000	1.200.000	procedencia: NACIONAL
15	82101502-004	Cartel de obra estandar	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	800.000	800.000	procedencia: NACIONAL
16	72131601-9974	Marcacion y replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	11.050	11.050	procedencia: NACIONAL
17	72131601-012	Pintura interior y exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	47.580	47.580	procedencia: NACIONAL
18	72102201-012	Puerta principal tablero	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	2.293.200	2.293.200	procedencia: NACIONAL
19	72102602-004	Cambio de vidrios rotos en aberturas	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	916.500	916.500	procedencia: NACIONAL
20	72131601-009	Remocion de pisos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	20.200	20.200	procedencia: NACIONAL
21	72131601-009	Alisada para asentamiento	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	72.000	72.000	procedencia: NACIONAL
22	72131601-009	Piso ceramico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	105.300	105.300	procedencia: NACIONAL
23	72101607-005	Zocalo	unidad de medida: Metro lineal	1,00	mínimo: 0,00	31.000	31.000	procedencia: NACIONAL


Abog. Gerardo Gavoso Jorge
Secretario General


Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

			presentación: UNIDAD		máximo: 0,00			
24	56121505-9999	Mobiliario para el aula (mesas y sillas)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	350.000	350.000	marca: POLEN fabricante: MAQMOVEIS procedencia: BRASIL
25	44111905-001	Pizarrones (marco de material cerámico y porta tiza con ladrillos empotrados)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	1.000.000	1.000.000	marca: JATAI fabricante: MAQMOVEIS procedencia: BRASIL
26	72131601-013	Limpieza final de la obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	850.000	850.000	procedencia: NACIONAL
27	72103003-001	Demolicion de pared con fisura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	23.800	23.800	procedencia: NACIONAL
28	72102504-001	Submuracion de fundacion	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	422.500	422.500	procedencia: NACIONAL
29	30101717-001	Viga de fundacion	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	1.700.000	1.700.000	marca: JEM CONSTRUCCIONES fabricante: JEM CONSTRUCCIONES procedencia: NACIONAL
30	72101703-003	Nivelacion de 0.30	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	190.000	190.000	procedencia: NACIONAL
31	72101703-003	Elevacion de 0.30	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	190.000	190.000	procedencia: NACIONAL
32	72131601-008	Revoque	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	90.000	90.000	procedencia: NACIONAL
33	72131601-012	Pintura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	35.000	35.000	procedencia: NACIONAL
34	72101601-001	Despeje de techo con recuperación de tejas, tejuelones y tirantes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	30.000	30.000	procedencia: NACIONAL



Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

35	30101717-001	Cambio de viga	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	1.900.000	1.900.000	marca: CONSTRUCCIONES fabricante: JEM CONSTRUCCIONES procedencia: NACIONAL
36	72101601-001	Reposicion de techo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	468.000	468.000	procedencia: NACIONAL
37	72101601-9999	Desmonte de techo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	35.000	35.000	procedencia: NACIONAL
38	72101510-007	Instalacion de canaleta embutida tipo colectora	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	145.000	145.000	procedencia: NACIONAL
39	72131701-9997	Bajada de PVC de 150mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	150.000	150.000	procedencia: NACIONAL
40	30141502-002	Aislacion con membrana liquida	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	35.000	35.000	marca: JEM CONSTRUCCIONES fabricante: JEM CONSTRUCCIONES procedencia: NACIONAL
41	72102402-001	Pintura interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	35.000	35.000	procedencia: NACIONAL
42	72131601-007	Provisión y colocación de chapa termoacustica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	150.000	150.000	procedencia: NACIONAL
43	72131601-013	limpieza final de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	1.200.000	1.200.000	procedencia: NACIONAL
44	72153506-001	Limpieza y preparaci n de la zona de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	5.000	5.000	procedencia: NACIONAL
45	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	8.000	8.000	procedencia: NACIONAL
46	72101601-9999	Despeje de techo tejas y tejuelones	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	30.000	30.000	procedencia: NACIONAL



Abog. Gerardo Gavoso Jorge
Secretario General



Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

47	30151506-004	Tejas con tejuelones prensados a maquina	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	350.000	350.000	marca: ITAUGUA fabricante: CERAMICA ITAUGUA procedencia: NACIONAL
48	30103601-001	Cambio de tirante de madera de 2"x6" de 3,30m	unidad de medida: Por Milaje presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	190.000	190.000	marca: JEM CONSTRUCCIONES fabricante: JEM CONSTRUCCIONES procedencia: NACIONAL
49	72131601-012	Pintura Maderamen con esmalte sintetico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	40.000	40.000	procedencia: NACIONAL
50	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	850.000	850.000	procedencia: NACIONAL
51	72102304-9998	Desmante de puertas, ventana y artefactos sanitarios mas azulejos	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	400.000	400.000	procedencia: NACIONAL
52	72131601-009	Contrapiso de cascotes 7cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	40.000	40.000	procedencia: NACIONAL
53	72131601-009	Carpeta de regularizacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	40.000	40.000	procedencia: NACIONAL
54	72131601-009	Piso ceramico pei5	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	10.000	10.000	procedencia: NACIONAL
55	30181515-9999	Inodoro con cisterna alta	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	300.000	300.000	marca: DECA fabricante: GRUPO LATYN procedencia: BRASIL
56	40141702-9960	Canilla cromado metal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	81.677	81.677	marca: FV fabricante: FV S.A procedencia: ARGENTINA
57	22101505-9976	Llave de paso de 1/2" cromado concampana	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	70.000	70.000	marca: FV fabricante: FV S.A procedencia: ARGENTINA
58	72101510-9998	Instalacion de artefactos sanitarios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	1.000.000	1.000.000	procedencia: NACIONAL


Abel Gerardo Garzo Jorge
Secretario General


Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

59	72131601-008	Revoque	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	40.000	40.000	procedencia: NACIONAL
60	72102503-001	Azulejo en baño, hasta 1.70mde alto	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	130.000	130.000	procedencia: NACIONAL
61	72102602-008	Puerta placa de 0.70x2.10m conmarco, contramarco y herrajepara sanitarios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	1.430.000	1.430.000	procedencia: NACIONAL
62	72102602-005	Puerta placa de 0.85x2.10m conmarco, contramarco y herrajepara sanitarios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	1.500.000	1.500.000	procedencia: NACIONAL
63	72102602-008	Puerta placa de 0.90x2.10m conmarco, contramarco y herrajepara sanitarios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	1.600.000	1.600.000	procedencia: NACIONAL
64	72102602-005	Ventana tipo balanc»	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	450.000	450.000	procedencia: NACIONAL
65	39121333-001	Envarillado de mamposteria	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	65.000	65.000	marca: JEM CONSTRUCCIONES fabricante: JEM CONSTRUCCIONES procedencia: NACIONAL
66	72131601-012	Pintura de pared al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	35.000	35.000	procedencia: NACIONAL
67	56101544-001	Espejo de 4mm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	170.000	170.000	marca: VIDDRIOS CASA MARCO fabricante: CASA MARCO procedencia: NACIONAL
68	72131601-013	Limpieza final de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	850.000	850.000	procedencia: NACIONAL
						Total por Grupo:	49.482.507	

3º AUTORIZAR a la Unidad Operativa de Contrataciones y a la Dirección de Administración y Finanzas a realizar los trámites necesarios para la formalización de los contratos, ejecuciones y pagos de los mismos. -----



Abog. Gerardo Gavoso Jorge
Secretario General



Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal



**MUNICIPALIDAD DE
SAN ANTONIO**

4° COMUNICAR a quiénes corresponda y cumplido, archivar.-----



Abelardo
Abelardo
Secretario General



San
San
Intendente Municipal