

DET N° 385 /2025

Memorándum

PARA: C.P.N. Adriana Encina, Coordinadora
COORDINACION DE EVALUACION DE OFERTAS

DE: Lic. María Rossana Coronel Solalinde, Jefa
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS TÉCNICOS

FECHA: 10 de noviembre de 2025.

REFERENCIA: LLAMADO MOPC N° 34/2025 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DEFENSA COSTERA DE LA CIUDAD DE ALBERDI. ID N° 468.233.

OBJETO: REEVALUACIÓN DEL INFORME ECONOMICO FINANCIERO

Se pone, a su consideración el Informe de la Reevaluación Económica Financiera; el cual se solicitó a través del Memorándum CEO N° 728/2025, de fecha 06 de noviembre del 2025; con el fin de invitar a reevaluar el llamado de referencia en el marco de la Resolución DNCP N° 3517/2025 de fecha 03/11/2025, mediante el cual solicita: 1) *Hace lugar a la protesta y* 2) *Anular la adjudicación y retrotraer a la etapa de evaluación de ofertas (SIC);* y en atención a la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO", que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:..."Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia" (SIC).

Finalmente, se remite en sobre cerrado 2 (dos) ejemplares del Informe Económico Financiero y las Planillas de cálculo respectivas (originales), a fin de elevar a los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas.

Atentamente,

Asunción, 10 de noviembre de 2025

A LA COORDINACIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS: Para sus fines pertinentes.

Econ. Diana Beatriz Vera Mercado
Directora
Dirección de Planificación Económica

Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes Gardía
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Coordinación de Evaluación de Ofertas	
Jefatura de Gabinete Ministerial	
M.O.P.C.	
RECIBIDO	
Nombre:	Johana G
Fecha:	21/11/25
Hora:	09:45 hr

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".
Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente

LLAMADO MOPC N° 34/2025
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE LA DEFENSA COSTERA DE LA CIUDAD DE ALBERDI
ID N° 468.233

Asunción, 10 de noviembre de 2025.

REEVALUACIÓN DEL INFORME ECONÓMICO FINANCIERO

I. INTRODUCCIÓN

El presente informe de reevaluación económico financiero es realizada en virtud a lo solicitado por la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas a través del Memorándum CEO N° 728/2025, de fecha 06 de noviembre del 2025; a través del cual comunica la Resolución DNCP N° 3517/2025 de fecha 03/11/2025, en el marco de la PROTESTA PROMOVIDA POR LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA), contra la adjudicación del llamado y solicita REEVALUAR el llamado de referencia" (SIC); y en atención a las disposiciones establecidas en la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO", que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:... "Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia" (SIC).

II. ACTA DE RECEPCION Y APERTURA DE SOBRE

De conformidad al Acta de Apertura, de fecha 31 de julio de 2025, participan las siguientes empresas y/o consorcios de empresas:

N°	OFERENTES	MONTO DE OFERTA
1	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	Gs. 31.082.160.587
2	CONSORCIO COSTERO ALBERDI	Gs. 27.274.464.561
3	CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A.	Gs. 21.449.408.140
4	LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO	Gs. 28.529.814.300
5	SOMAGEC PARAGUAY S.A.	Gs. 21.427.409.029
6	CONSORCIO DEFENSA PILAR	Gs. 19.705.904.710
7	TECO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Gs. 23.482.769.155
8	CORPORACION LEMURIA S.A.	Gs. 19.507.876.160
9	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A (SOTEC S.A)	Gs. 24.904.619.970

III. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Para el efecto la convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en la SECCION "REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN"; Punto "Capacidad Financiera"; Ítems: "Coeficiente de Liquidez"; "Coeficiente de Solvencia"; "Recursos Financieros"; y "Volumen Anual de Negocios"; Páginas 18 al 22 del Pliego de Bases y Condiciones. Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente $\geq 1,10$ (igual o mayor a uno con diez), en promedio. Esta información será extraída de los Balances Generales correspondientes a los últimos 3

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes Garza
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rosana Corral
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Icon. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".
Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente"

(tres) ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la respectiva autoridad tributaria años (2022, 2023, 2024)

Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total $\leq 0,80$ (igual o menor a cero con ochenta), en promedio. Esta información será extraída de los Balances Generales correspondientes a los últimos 3 (tres) ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la respectiva autoridad tributaria años (2022, 2023, 2024)

Observación:

(*) Para todos los casos, a partir del segundo decimal se aplicará en los coeficientes de liquidez y solvencia el redondeo por exceso.

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.

Consorcios

Todas las Partes Combinadas: N/A.

Cada Socio: Debe cumplir con el requisito.

Socio Líder: N/A.

Recursos Financieros:

Deberá demostrar que dispone de acceso a recursos financieros, el mismo deberá estar compuesto por el Capital Operativo pudiendo ser complementado con una Carta de Crédito emitida por una entidad Bancaria y/o Financiera debidamente reconocida y supervisada.

El mínimo de recursos financieros será igual o superior al: 20% (veinte por ciento) del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.

El Capital Operativo será calculado como el monto obtenido de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, extraídos del último Balance General (incluyendo los balances correspondientes a los contratos en los cuales ha participado en calidad de Contratista principal, integrante de un Consorcio o Subcontratista, afectado por su participación en dicho contrato), correspondiente al último ejercicio fiscal cerrado y presentado ante la respectiva autoridad tributaria año (2024).

El capital operativo podrá ser complementado con una Carta de Crédito emitida por una entidad bancaria y/o financiera debidamente reconocida y supervisada por el Banco Central del Paraguay, en la misma se debe indicar claramente que el oferente tiene Aprobada una línea de crédito para ser utilizada; con la siguiente descripción:

- (a)- Entidad u organismo que otorga el financiamiento,
- (b)- Monto Total y Moneda de la Línea de Crédito Aprobada, en caso que resulte ser adjudicada en el presente llamado,
- (c)- La carta de la entidad bancaria y/o financiera debe estar dirigida al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC),
- (d)- Identificar el llamado para el cual emiten la línea de crédito,
- (e)- Fecha de Emisión de la Línea de Crédito.

Observación sobre Línea de Crédito:

- La Línea de Crédito Aprobada debe estar vigente durante el proceso de evaluación y adjudicación.
- No serán consideradas aquellas líneas de créditos con fechas posteriores a la fecha de apertura.
- No serán consideradas líneas de créditos "No Comprometida" y/o Líneas de Crédito Aprobadas que estén sujetas a condicionamientos para su aprobación.
- No serán tenidas en cuenta cartas de crédito emitidas por entidades que no estén debidamente reconocida y supervisada por el Banco Central del Paraguay, para lo que deberán indicar el link a fin de realizar la verificación.

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Romera Corral
Departamento de Estudios Técnicos

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente"

- No serán consideradas aquellas cartas de créditos que no cumplan con las descripciones indicadas en los incisos (a), (b), (c), (d) y (e).

En caso de Consorcios, a los efectos de la calificación se sumarán los Recursos Financieros de cada integrante.

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.

Consorcios

Todas las Partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.

Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo.

Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo.

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

- Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
- Presentar los estados financieros (balances generales, estados de resultados y notas a los estados contables) presentados ante la respectiva autoridad tributaria. Dichas documentaciones deberán estar debidamente firmadas por el Representante Legal y el Profesional Contable y, aquellas documentaciones que tengan rectificaciones realizadas antes de la fecha de apertura deberán adjuntar las documentaciones rectificadas.
- Presentar únicamente los Estados Financieros Individuales o Consolidados; no se podrán adjuntar ambos documentos, debiendo ir acompañado de la certificación por parte del Profesional Contable en la que manifiesta que las cifras corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados, dicha certificación deberá ser en carácter de declaración jurada.
- Los oferentes que se presenten por medio de una sucursal paraguaya, deberá presentar los Estados Financieros (Balances Generales, Estados de Resultados y Notas a los Estados Contables) presentados ante la Subsecretaría de Tributación del Paraguay; no se aceptarán Estados Financieros de Casas Matrices.
- El tipo de cambio a ser utilizado es el de referencia emitido por el Departamento de Operaciones del Mercado Abierto, División Operaciones del Banco Central del Paraguay (www.bcp.gov.py) a la fecha de cierre de los respectivos ejercicios fiscales.
- Completar los Formularios "Recursos Financieros" y Formulario "Detalle de Recursos Financieros", y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el Pliego de Bases y Condiciones.
- Formulario "Detalle del Volumen Anual de Negocios".

Experiencia general en obras (Volumen Anual de Negocios)

Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años (2015-2024), en promedio un volumen anual de negocios igual o superior al 50% (cincuenta por ciento) del monto de la oferta presentada por el oferente.

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de los ingresos operativos; verificables en los Estados de Resultados y Notas a los Estados Financieros. Los Ingresos Operativos podrán corresponder a los trabajos realizados en su calidad de Contratista Principal, Sub Contratista o Integrante de un Consorcio, los mismos serán promediados y dividido el número de (5) años.

En caso de consorcios, a los efectos de la calificación, se sumarán los promedios del Volumen Anual de Negocios obtenidos por cada integrante.

Este criterio será evaluado con la capacidad financiera por el Dpto. de Estudios Técnicos.

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.R. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossyza Centurión
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente".

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.

Consortios

Todas las Partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.

Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.

Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.

IV. REEVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA.

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de los índices financieros fue realizada en base a los Balances Generales de los últimos 3 (tres) Ejercicios Fiscales Cerrados años (2022, 2023, 2024); Estados de Resultados y Nota 4a los Estados Contables, correspondientes a los 5 mejores años de los últimos diez (10) años (2015-2024), conforme a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones. Para el efecto, se procedió a la verificación documental de las carpetas de ofertas (copias) presentadas por los oferentes, las cuales se encuentran bajo la custodia de la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas.

a) Solicitud de documentos de carácter Formal:

Que, a través del Memorándum DET N° 185/2025 de fecha 04/08/2025, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de ofertas se realizó la solicitud de documentos a las siguientes empresas:

1) CORPORACION LEMURIA S.A.

✓ *Balances Generales de los años 2022, 2023, 2024, en archivo digital (PDF) Legible.; dicha solicitud se realiza debido a que no ha presentado los citados documentos.*

✓ *Estado de Resultado que respalde lo declarados en los formularios: FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN "VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS" y FORMULARIOS ADICIONALES "DETALLE DEL VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS DEL AÑO", en archivo digital (PDF) Legible.*

✓ *Nota a los Estados Contables que respalde lo declarados en los formularios: FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN "VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS" y FORMULARIOS ADICIONALES "DETALLE DEL VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS DEL AÑO", en archivo digital (PDF) Legible.*

✓ *Documento de Declaración jurada por parte del profesional contable, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados; dicho pedido se debe a que no presentó el mencionado documento*

✓ *Formulario Facturación Anual Media en Construcción "Volumen Anual de Negocios"*

✓ *Formularios Adicionales "Detalle del Volumen Anual de Negocios del año"*

✓ *Formulario "Situación Financiera"*

✓ *Formulario "Resumen de Recursos Financieros"*

✓ *Formulario "Detalle de Recursos Financieros"*

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py de fecha 07/08/2025, informa que fue remitida la Nota CEO N° 455/2025 con fecha de vencimiento 06/08/2025, con los documentos solicitados a la empresa. En este sentido, tras la verificación de los documentos remitidos se observa que no han sido presentados los siguientes documentos: 1) Estado de Resultado y Nota de los Estados del año (2020); 2) Formularios Adicionales "Detalle del Volumen Anual de Negocios del año" correspondiente a los años (2020, 2021, 2022, 2023, 2024).

En consideración a lo precedentemente expuesto, se informa que a través del Memorándum DET N° 196/2025 de fecha 11/08/2025 se procedió a la "REITERACIÓN" de las documentaciones que no fueron remitidas por la empresa. En este sentido, la Coordinación de Evaluación de Ofertas por medio del correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py de fecha 13/08/2025, informa que fue

Econ. Diana Vera M.

Directora

Dirección de Planificación Económica

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente".

recepcionado la respuesta a la Nota CEO N° 490/2025; así mismo, tras la revisión de las documentaciones presentadas se constata que todos los documentos fueron enviados.

2) CONSORCIO DEFENSA PILAR

ASCENT S.A

- ✓ *Balances Generales de los años 2022, 2023, 2024, en archivo digital (PDF) Legible.; dicha solicitud se realiza debido a que no ha presentado los citados documentos.*
- ✓ *Estado de Resultado que respalde lo declarados en los formularios: FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN "VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS" y FORMULARIOS ADICIONALES "DETALLE DEL VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS DEL AÑO", en archivo digital (PDF) Legible.*
- ✓ *Nota a los Estados Contables que respalde lo declarados en los formularios: FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN "VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS" y FORMULARIOS ADICIONALES "DETALLE DEL VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS DEL AÑO", en archivo digital (PDF) Legible.*
- ✓ *Documento de Declaración jurada por parte del profesional contable, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados; dicho pedido se debe a que no presentó el mencionado documento*
- ✓ *Formulario Facturación Anual Media en Construcción "Volumen Anual de Negocios"*
- ✓ *Formularios Adicionales "Detalle del Volumen Anual de Negocios del año"*
- ✓ *Formulario "Situación Financiera"*
- ✓ *Formulario "Resumen de Recursos Financieros"*
- ✓ *Formulario "Detalle de Recursos Financieros"*

CONSTRUTEX S.A

- ✓ *Balance Generales de los años 2022, 2023, 2024, en archivo digital (PDF) Legible.; dicha solicitud se realiza debido a que no ha presentado los citados documentos.*
- ✓ *Estado de Resultado que respalde lo declarados en los formularios: FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN "VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS" y FORMULARIOS ADICIONALES "DETALLE DEL VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS DEL AÑO", en archivo digital (PDF) Legible.*
- ✓ *Nota a los Estados Contables que respalde lo declarados en los formularios: FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN "VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS" y FORMULARIOS ADICIONALES "DETALLE DEL VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS DEL AÑO", en archivo digital (PDF) Legible.*
- ✓ *Documento de Declaración jurada por parte del profesional contable, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados; dicho pedido se debe a que no presentó el mencionado documento*
- ✓ *Formulario Facturación Anual Media en Construcción "Volumen Anual de Negocios"*
- ✓ *Formularios Adicionales "Detalle del Volumen Anual de Negocios del año"*
- ✓ *Formulario "Situación Financiera"*
- ✓ *Formulario "Resumen de Recursos Financieros"*
- ✓ *Formulario "Detalle de Recursos Financieros"*

Que, la Coordinación de Evaluación de Ofertas a través del correo electrónico ceo.mopc@gmail.com de fecha 06/08/2025, remite el pedido de prórroga a la Nota CEO N° 459/2025 del **CONSORCIO DEFENSA PILAR**. En respuesta a lo solicitado, a través del Memorándum DET N° 190/2025 de fecha 07/08/2025 se otorga la prórroga para la presentación de los documentos solicitados hasta el día jueves 07 de agosto del corriente año hasta las 10:00 hs.

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico comiteeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 07/08/2025, informa que fue remitida la Nota CEO N° 456/2025 con fecha de vencimiento 06/08/2025, con los documentos solicitados a las empresas. En este sentido, tras la verificación de los documentos remitidos se observa que la empresa **ASCENT S.A**, presento los Balances Generales de los años (2022, 2023, 2024) en estado Incompletos e Ilegibles.

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".
Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente".



En consideración a lo precedentemente expuesto, se informa que a través del Memorándum DET N° 196/2025 de fecha 11/08/2025 se procedió a la **"REITERACIÓN"** de las documentaciones que no fueron remitidas por la empresa. En este sentido, la Coordinación de Evaluación de Ofertas por medio del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 13/08/2025, informa que fue recepcionado la respuesta a la Nota CEO N° 491/2025; así mismo, tras la revisión de las documentaciones presentadas se constata que todos los documentos fueron enviados.

3) SOMAGEC PARAGUAY S.A.

- ✓ **Balances Generales** de los años 2023, 2024, en archivo digital (PDF) Legible.; dicha solicitud se realiza debido a que no ha presentado los citados documentos.
- ✓ **Estado de Resultado** que respalde lo declarados en los formularios: FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN "VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS" y FORMULARIOS ADICIONALES "DETALLE DEL VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS DEL AÑO", en archivo digital (PDF) Legible.
- ✓ **Nota a los Estados Contables** que respalde lo declarados en los formularios: FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN "VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS" y FORMULARIOS ADICIONALES "DETALLE DEL VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS DEL AÑO", en archivo digital (PDF) Legible.
- ✓ **Documento de Declaración jurada por parte del profesional contable**, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponder: a los Estados Financieros Individuales o Consolidados; dicho pedido se debe a que no presentó el mencionado documento
- ✓ **Formularios Adicionales "Detalle del Volumen Anual de Negocios del año"**
- ✓ **Formulario "Resumen de Recursos Financieros"**
- ✓ **Formulario "Detalle de Recursos Financieros"**

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 07/08/2025, informa que fue remitida la Nota CEO N° 454/2025 con fecha de vencimiento 06/08/2025, con los documentos solicitado a la empresa. En este sentido, tras la verificación de los documentos remitidos se observa que, presento la Nota de los Estados Contables del año (2017) en estado Ilegible.

En consideración a lo precedentemente expuesto, se informa que a través del Memorándum DET N° 196/2025 de fecha 11/08/2025 se procedió a la **"REITERACIÓN"** de las documentaciones que no fueron remitidas por la empresa. En este sentido, la Coordinación de Evaluación de Ofertas por medio del correo electrónico comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 13/08/2025, informa que fue recepcionado la respuesta a la Nota CEO N° 492/2025; así mismo, tras la revisión de las documentaciones presentadas se constata que todos los documentos fueron enviados.

b) Observación Documental:

✓ **ASCENT S.A.** integrante del DEFENSA PILAR, no presento en su carpeta de ofertas la Escritura Pública de Cambio de Denominación; en este sentido, conforme a lo dispuesto en el Art. 23 de la Resolución DNCP N° 1993/2018 se ha constatado que el documento mencionado según el SICP se encuentra en estado "Activo". En este sentido, tras la lectura del documento, se constató mediante la Escritura Pública de fecha 31/03/2023 que la empresa BARRAIL HERMANOS S.A. pasa a denominarse ASCENT S.A.

✓ **CORPORACION LEMURIA S.A.**, ha presentado mediante Nota CEO N° 455/2025, 1 (una) nota bancaria expedida por BANCO GNB PARAGUAY S.A.E.C.A., que textualmente dice: ..."A pedido expreso de nuestro Cliente CORPORACION LEMURIA S.A con C.I/RUC. Nro. 80048624-2, titular de la Cta. Nro. 12902140001, se cumple en informarles que el referido posee una Línea de Crédito no comprometida por hasta la suma de 2.070.000.000 (GUARANÍES DOS MIL SETENTA MILLONES)" (SIC). En este sentido, la Nota Bancaria no ha sido complementado al criterio de Recursos Financieros debido a que la misma se encuentra condicionada de conformidad a lo establecido en los REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN"; **Punto "Capacidad Financiera"**; Ítem: "Recursos Financieros" que

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino

Lic. María Fernanda Corral
Jefa

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente".

establece en Observación sobre Línea de Crédito cuanto sigue:....*"No serán consideradas líneas de créditos "No Comprometida" y/o Líneas de Crédito Aprobadas que estén sujetas a condicionamientos para su aprobación". (SIC).*

4.2 Reevaluación de la Capacidad Financiera

Que a través del correo comitedeevaluacion@mopc.gov.py de fecha 6/11/2025, se requiere cuanto sigue..., *"En relación a la reevaluación del proceso de referencia se solicita sean evaluados únicamente las cinco ofertas más bajas, a fin de agilizar el procedimiento y dar cumplimiento a los plazos legales establecidos para la reevaluación"* (SIC). En consideración a lo precedentemente mencionado, se procedió a la reevaluación de las 5 (cinco) mejores ofertas las cuales fueron analizadas en detalle para verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación.

Que, la Resolución DNCP N° 3517/2025 de fecha 03/11/2025 establece cuanto sigue:..."1. Hacer lugar a la protesta promovida 2. Anular la adjudicación y retrotraer el proceso a la etapa de evaluación de ofertas"; en consecuencia, a lo precedentemente citado, se procedió a la reevaluación económica financiera de las ofertas presentadas.

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

N° según acta de apertura	EMPRESAS V/O CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	REEVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA			EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	CALIFICACIÓN
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RECURSOS FINANCIEROS	VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS	
8.-	CORPORACION LEMURIA S.A.	Gs 19.507.876.160	Cumple	Cumple	Cumple (*)	Cumple	Cumple
6.-	CONSORCIO DEFENSA PILAR	Gs 19.705.904.710			Cumple	Cumple	Cumple
	ASCENT S.A		Cumple	Cumple	Cumple 40%	Cumple 40%	
	CONSTRUTEX S.A		Cumple	Cumple	Cumple 25%	Cumple 25%	
5.-	SOMAGEC PARAGUAY S.A.	Gs 21.427.409.029	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3.-	CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA)	Gs 21.449.408.140	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7.-	TECO S.R.L.	Gs 23.482.769.155	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

(*) Indica Carta de Crédito "Aprobada", (VER ANEXO B)

()ⁿ El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

✓ **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"**; y se adecuan al requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones – Versión 3 (incluyendo la Adenda 2).

✓ **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"**; y se adecuan al requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones – Versión 3 (incluyendo la Adenda 2).

✓ **RECURSOS FINANCIEROS:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"**; y se adecuan al requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones – Versión 3 (incluyendo la Adenda 2).

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interno
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Corradi
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente

✓ **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS):** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "CUMPLEN"; y se adecuan al requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones - Versión 3 (incluyendo la Adenda 2).

En este sentido, se anexan al Informe de Económico Financiero las siguientes planillas: Anexo "A" RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, Anexo "B" ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes evaluados.

Por todo lo expuesto anteriormente, se eleva el presente Informe de reevaluación de la Capacidad Económica Financiera del LLAMADO MOPC LPN N° 34/2025, al Comité de Evaluación de Ofertas a fin de proseguir con los trámites pertinentes de conformidad a las disposiciones contenidas en los Artículos N° 52, 54 y 55 de la Ley N° 7021/2022 "SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" y los Artículos N° 75 y 82 del Decreto Reglamentario N° 2264/2024.


Francisco Javier Centurión Alvarez
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
División de Estudios Especiales


Lic. María Rossana Coronel Solalinde
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos


Econ. Diana Beatriz Vera Mercado
Directora
Dirección de Planificación Económica



**Gabinete del Viceministerio de Administración y Finanzas
Dirección de Planificación Económicas
Departamento de Estudios Técnicos**

LLAMADO N° 34/2025.

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL “TRABAJOS DE
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA
DEFENSA COSTERA DE LA CIUDAD DE ALBERDI -
AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN
PRESUPUESTARIA”.**

ID N° 468.233.

**REEVALUACIÓN DEL INFORME ECONÓMICO -
FINANCIERO**

**Anexo "A"
RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y
FINANCIERA.**

**Anexo "B"
ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y
FINANCIERA.**

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rosa Vera Corrales
Jefa Interina
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "A"

REEVALUACIÓN

RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"

LLAMADO M.O.P.C. N° 34/2025

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DEFENSA COSTERA DE LA CIUDAD DE ALBERDI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA. ID N° 468.233.

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	REEVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA				RECURSOS FINANCIEROS				EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS		CALIFICACION	
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RECURSOS FINANCIEROS		RECURSOS FINANCIEROS		EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS					
1.-	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	AC / PC (≥ 1,10) Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2022, 2023, 2024)	PT / AT (≤ 0,80) Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2022, 2023, 2024)	Informaciones Obtenidas en base al último ejercicio fiscal cerrado de las empresas y/o consorcios de empresas expresado en Garantías	El mínimo de recursos financieros será igual o superior al 20% (veinte por ciento) del monto de la oferta presentada por el oferente. Requisitos de Cumplimiento: Ofertante Individual: DCR Consorcio: Todas las Partes Combinadas: DCR Cada Socio: DC por lo menos con el 25% del requisito mínimo. Socio Líder: DC por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Informaciones Obtenidas en base al promedio de las documentaciones de las empresas y/o consorcios de empresas	Requisito de Cumplimiento: • Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años (2015-2024), en promedio un volumen anual de negocios igual o superior al: 50% (cincuenta por ciento) del monto de la oferta presentada por el oferente Requisitos de Cumplimiento: Ofertante Individual: DCR Consorcio: Todas las Partes Combinadas: DCR Cada Socio: DC por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos. Socio Líder: DC por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos						
8.-	CORPORACION LEMURIA S.A.	Gs 19.507.876.160	3,71	Cumple	0,33	Cumple	Gs 11.324.857.242	Gs 3.901.575.232	Cumple	(**)	Gs 15.336.306.035	Gs 9.753.938.080	Cumple	Cumple
6.-	CONSORCIO DEFENSA PILAR ASCENT S.A CONSTRUTEX S.A	Gs 19.705.904.710	1,46	Cumple	0,40	Cumple	Gs 44.846.455.102	Gs 1.576.472.377	Cumple 40%		Gs 54.916.474.675	Gs 3.941.180.942	Cumple 40%	Cumple
			1,53	Cumple	0,67	Cumple	Gs 14.221.159.992	Gs 985.295.236	Cumple 25%		Gs 31.558.301.685	Gs 2.463.238.089	Cumple 25%	
							Gs 59.067.615.094	Gs 3.941.180.942	Cumple		Gs 86.474.776.360	Gs 9.852.952.355	Cumple	
5.-	SOMAGEC PARAGUAY S.A.	Gs 21.427.409.029	1,95	Cumple	0,32	Cumple	Gs 30.248.229.407	Gs 4.285.481.806	Cumple		Gs 51.029.685.965	Gs 10.713.704.515	Cumple	Cumple
3.-	CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA)	Gs 21.449.408.140	1,79	Cumple	0,57	Cumple	Gs 51.611.837.054	Gs 4.289.881.628	Cumple		Gs 96.709.997.111	Gs 10.724.704.070	Cumple	Cumple
7.-	TECO S.R.L.	Gs 23.482.769.155	1,49	Cumple	0,46	Cumple	Gs 18.874.735.589	Gs 4.696.553.831	Cumple	(*)	Gs 45.778.163.352	Gs 11.741.394.578	Cumple	Cumple

OBSERVACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias con "LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA", que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)
(**) Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Condicional", que no fueron complementadas al Capital Operativo.
(*) El Superintendente indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos

C.P. José Antonio Paredes García
Div. Estudios
MOPC

Lic. María Rosalina Corral
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. N° 34/2025

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DEFENSA COSTERA DE LA CIUDAD DE ALBERDI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA. ID N° 468.233.

CORPORACION LEMURIA S.A.


Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC


Lic. Maria Rossana Corrales
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.


Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
REEVALUACIÓN

ANÁLISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: Llamado M.O.P.C. N° 34/2025

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DEFENSA COSTERA DE LA CIUDAD DE ALBERDI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA, ID N° 468.233.

2.- EMPRESA: CORPORACION LEMURIA S.A.
3.- TIPO: SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD: PARAGUAYA
5.- MONEDA: GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
1.-	DISPONIBILIDADES	1.661.699.537	1.541.787.767	702.946.453
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	10.488.673.509	4.557.193.155	3.193.289.305
4.-	INVENTARIOS	3.446.558.022	3.959.081.717	898.827.797
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		15.598.931.068	10.058.062.639	4.795.063.555
ACTIVO NO CORRIENTE				
1.-	CRÉDITOS L/P	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5.217.703.585	1.646.586.801	301.381.338
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
5.-	CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5.217.703.585	1.646.586.801	301.381.338
ACTIVO TOTAL		20.816.634.653	11.704.649.440	5.096.444.893

PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
PASIVO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	380.099.690	168.986.278	482.664.983
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	3.883.190.012	944.759.793	433.020.033
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	10.784.124	1.838.741.200	69.503.033
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		4.274.073.826	2.952.487.271	985.188.049
PASIVO NO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	1.813.660.728	-	-
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P	-	559.874.179	1.830.000.000
4.-	INGRESOS DIFERIDOS A L/P	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.813.660.728	559.874.179	1.830.000.000
PASIVO TOTAL		6.087.734.554	3.512.361.450	2.815.188.049
PATRIMONIO NETO				
1.-	CAPITAL	1.600.000.000	1.300.000.000	1.600.000.000
2.-	RESERVAS	9.499.175.618	5.313.115.804	9.597.799
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	1.579.172.186	371.659.045	201.845.310
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	2.050.552.295	307.513.141	469.813.735
TOTAL PATRIMONIO NETO		14.728.900.099	8.192.287.990	2.281.256.844
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		20.816.634.653	11.704.649.440	5.096.444.893

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022				
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente	15.598.931.068	10.038.062.639	4.795.063.555	10.150.685.754	3,71	Cumple
		Pasivo Corriente	4.274.073.826	2.952.487.271	985.188.049	2.737.249.715		
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo	6.087.734.554	3.512.361.450	2.815.188.049	4.138.428.018	0,33	Cumple
		Total Activo	20.816.634.653	11.704.649.440	5.096.444.893	12.539.242.995		
3) RECURSOS FINANCIEROS								
* Capital Operativo Individual, año 202 (AC-PC)			Gs 11.324.857.242					
* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)			Gs 0					
* Disponibilidad según Certificado Bancario			Gs 0					
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS			Gs 11.324.857.242					

OBSERVACIÓN:

CERTIFICADO BANCARIO: Presentada mediante Nota CEO 455/2025 manifiesta cuanto sigue:

1- BANCO GNB, en su nota de fecha 29 de julio del 2025 menciona cuanto sigue:..."A pedido expreso de nuestro Cliente CORPORACION LEMURIA S.A con C.I./RUC. Nro. 80048624-2, titular de la Cta. Nro. 12902140001, se cumple en informarle que el referido posee una Línea de Crédito no comprometida por hasta la suma de 2.070.000.000 (guaranies DOS MIL SETENTA MILLONES). La presente no implica responsabilidad o garantía alguna de nuestra parte, siendo la misma otorgada a razón de la solicitud formal realizada por el Cliente referido y las informaciones contenidas son transmitidas con la obligación de conservar el secreto bancario, conforme a las disposiciones de la Ley 861/96 General de Bancos y otras Entidades Financieras y su modificatoria. (SIC)

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Presentada mediante Nota CEO 455/2025 manifiesta cuanto sigue:

El que suscribe Daisy Mora con C.I. N° 4.101.310 Contadora Publica, declara bajo fe de juramento que: los estados financieros presentados en la carpeta de oferta del llamado de referencia, corresponden a los estados financieros individuales. (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 5.538.360.114	Gs 0	-	Gs 5.538.360.114
2.021	Gs 3.731.699.966	Gs 0	-	Gs 3.731.699.966
2.022	Gs 9.513.889.898	Gs 0	-	Gs 9.513.889.898
2.023	Gs 15.138.584.364	Gs 0	-	Gs 15.138.584.364
2.024	Gs 42.759.015.833	Gs 0	-	Gs 42.759.015.833
TOTAL				Gs 76.681.530.175
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 15.336.306.036

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
División Estudios Especiales - MOPC

Lic. María R. Diana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos - MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. Nº 34/2025

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DEFENSA COSTERA DE LA CIUDAD DE ALBERDI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA. ID Nº 468.233.

CONSORCIO DEFENSA PILAR		
Empresas Consorciadas		% de participación
*	ASCENT S.A	50%
*	CONSTRUTEX S.A	50%

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José Luis García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rosalva Corral
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
REEVALUACIÓN
ANÁLISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: LLAMADO M.O.P.C. N° 34/2025

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DEFENSA COSTERA DE LA CIUDAD DE ALBERDI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA. ID N° 468.233.

2.- EMPRESA:	ASCENT S.A
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
1.-	DISPONIBILIDADES	3.504.457.228	42.514.744	2.354.451.450
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	53.193.899.207	49.027.958.515	37.713.241.278
4.-	INVENTARIOS	35.182.190.947	29.067.580.129	30.283.322.540
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	230.985.715	1.100.372.348	1.495.954.071
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		92.111.533.097	79.238.425.736	71.846.969.339
ACTIVO NO CORRIENTE				
1.-	CREDITOS L/P	12.635.791.630	14.039.768.478	14.039.768.478
2.-	INVERSIONES L/P	10.889.633.061	10.152.805.387	10.237.244.514
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	28.449.171.191	49.328.305.107	50.852.975.502
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	13.862.801	31.946.434.980
5.-	OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	16.742.547.927	30.349.113.231	7.057.377.102
6.-	CARGOS DIFERIDOS	641.935.616	6.034.909.758	19.856.302
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		69.359.079.425	109.918.764.762	114.153.656.878
ACTIVO TOTAL		161.470.612.522	189.157.190.498	186.000.626.217

PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
PASIVO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	16.781.692.471	16.225.782.520	17.372.013.147
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	19.816.037.509	35.657.377.063	29.400.290.693
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	596.909.007	211.231.444	513.146.672
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	13.318.265.306	7.922.335.220	9.317.986.647
TOTAL PASIVO CORRIENTE		50.512.904.293	59.916.726.247	56.603.437.159
PASIVO NO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	1.171.595.092	22.319.071.617	24.494.333.480
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS A L/P	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.171.595.092	22.319.071.617	24.494.333.480
PASIVO TOTAL		51.684.499.385	82.235.797.864	81.097.770.639
PATRIMONIO NETO				
1.-	CAPITAL	89.770.000.000	89.770.000.000	89.770.000.000
2.-	RESERVAS	12.460.962.278	10.442.425.222	10.370.649.689
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	4.690.430.357	4.690.430.356	3.326.695.236
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	2.864.720.502	2.018.537.056	1.435.510.653
TOTAL PATRIMONIO NETO		109.786.113.137	106.921.392.634	104.902.855.578
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		161.470.612.522	189.157.190.498	186.000.626.217

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente Pasivo Corriente	92.111.533.097 50.512.904.293	79.238.425.736 59.916.726.247	71.846.969.339 56.603.437.159	81.065.642.724 55.677.689.233	1,46 Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo Total Activo	51.684.499.385 161.470.612.522	82.235.797.864 189.157.190.498	81.097.770.639 186.000.626.217	71.672.689.296 178.876.143.079	0,40 Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS						
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)		Gs 41.598.628.804					
* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)		Gs 3.247.826.298					
* Disponibilidad según Certificado Bancario		Gs 0					
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS		Gs 44.846.455.102					

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Presentada mediante Nota CEO 456/2025 manifiesta cuanto sigue:

"Yo, Lic. Diana R. Espinola, con CI N° 3.316.183, en representación del departamento de la empresa ASCENT S.A., declaro bajo fe de juramento que; los Estados Financieros presentados en por el oferente ASCENT S.A. corresponden a Estados Financieros Individuales y/o consolidados" (SIC).

CAPITAL OPERATIVO EN CONSORCIO					
Porc. de Part.	NOMBRE DEL CONSORCIO	Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo	Resultado
40%	C. HOSPITALARIO DEL SUJ	32.261.590.765	24.142.025.020	3.119.565.745	3.247.826.298
TOTAL CAPITAL OPERATIVO CONSORCIADO					Gs 3.247.826.298

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.016	Gs 85.108.651.702	Gs 0	-	Gs 85.108.651.702
2.017	Gs 67.442.631.095	Gs 0	-	Gs 67.442.631.095
2.018	Gs 62.842.120.756	Gs 0	-	Gs 62.842.120.756
2.019	Gs 30.828.936.622	Gs 0	-	Gs 30.828.936.622
2.021	Gs 28.360.033.202	Gs 0	-	Gs 28.360.033.202
TOTAL				Gs 274.582.373.377
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 54.916.474.675

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos

Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossano Cornejo
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
REEVALUACIÓN

ANÁLISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: Llamado M.O.P.C. N° 34/2025

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DEFENSA COSTERA DE LA CIUDAD DE ALBERDI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA. ID N° 468.233.

2.- EMPRESA:	CONSTRUTEX S.A
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
1.-	DISPONIBILIDADES	2.454.075.645	1.567.375.982	1.186.793.207
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	1.502.634.936
3.-	CRÉDITOS	26.626.267.351	28.619.349.965	27.779.076.657
4.-	INVENTARIOS	2.960.936.865	2.339.236.597	1.677.432.872
5.-	ANTICIPOS	-	-	-
6.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	153.804.778	62.839.480	711.362.980
7.-	OTROS ACTIVOS	-	6.000.000	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		32.195.084.639	32.594.802.024	32.857.300.652
ACTIVO NO CORRIENTE				
1.-	CRÉDITOS	370.938.170	367.396.972	-
2.-	INVERSIONES	1.391.093.207	1.391.093.207	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5.311.945.397	5.818.202.042	4.264.796.931
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	408.581.604	582.888.429	700.553.626
5.-	OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		7.480.558.378	8.159.580.650	4.965.350.557
ACTIVO TOTAL		39.675.643.017	40.754.382.674	37.822.651.209
PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
PASIVO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	3.314.492.793	9.417.802.335	10.710.088.516
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	5.620.315.718	5.061.371.601	5.972.862.445
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.673.508.379	2.657.343.607	180.397.641
4.-	PROVISIONES	-	-	1.995.320.526
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	7.365.607.757	4.537.248.790	5.116.644.264
TOTAL PASIVO CORRIENTE		17.973.924.647	21.673.766.333	23.975.513.392
PASIVO NO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO	5.740.000.000	4.584.250.577	557.445.498
2.-	PROVISIONES	-	-	-
3.-	DEUDAS FINANCIERAS A L/P	-	-	5.145.963.147
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		5.740.000.000	4.584.250.577	5.703.408.645
PASIVO TOTAL		23.713.924.647	26.258.016.910	29.678.922.037
PATRIMONIO NETO				
1.-	CAPITAL	11.473.917.259	7.993.341.447	6.493.341.447
2.-	RESERVAS	3.095.716.135	3.022.448.505	1.168.900.455
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	1.392.084.976	3.480.575.812	481.487.270
TOTAL PATRIMONIO NETO		15.961.718.370	14.496.365.764	8.143.729.172
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		39.675.643.017	40.754.382.674	37.822.651.209

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación
Índice	Fórmula	CALCULOS FINANCIEROS						
		Año 2024	Año 2023	Año 2022				
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente	32.195.084.639	32.594.802.024	32.857.300.652	32.549.062.438	1,53	Cumple
		Pasivo Corriente	17.973.924.647	21.673.766.333	23.975.513.392	21.207.734.791		
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo	23.713.924.647	26.258.016.910	29.678.922.037	26.550.287.865	0,67	Cumple
		Total Activo	39.675.643.017	40.754.382.674	37.822.651.209	39.417.558.967		
3)	RECURSOS FINANCIEROS							
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)			Gs 14.221.159.992					
* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)			Gs 0					
* Disponibilidad según Certificado Bancario			Gs 0					
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS			Gs 14.221.159.992					

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Presentada mediante NOTA CEO 456, menciona cuanto sigue:

"Quien suscribe, BAKERTILLY PARAGUAY, con RUC N° 80089255-0, en caracter de contador de la empresa CONSTRUTEX S.A. con RUC N° 80094073-3, formula la presente DECLARACION BAJO FE DE JURAMENTO: Que los Estados Financiero presentados en la Carpeta de Oferta corresponden a ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES Y UNICOS de la empresa CONSTRUTEX S.A. RUC 80094073-3, por consiguiente, CERTIFICO que las cifras declaradas en la Carpeta de oferta corresponden a los Estados Financieros Individuales de los ultimos cinco (5) años (2020-2024)* (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 21.067.834.328	Gs 0	-	Gs 21.067.834.328
2.021	Gs 26.558.276.559	Gs 0	-	Gs 26.558.276.559
2.022	Gs 36.957.466.796	Gs 0	-	Gs 36.957.466.796
2.023	Gs 40.359.074.462	Gs 0	-	Gs 40.359.074.462
2.024	Gs 32.850.856.279	Gs 0	-	Gs 32.850.856.279
TOTAL				Gs 157.791.508.424
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 31.558.301.685

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rosalva Corral
Departamento de Estudios Técnicos

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

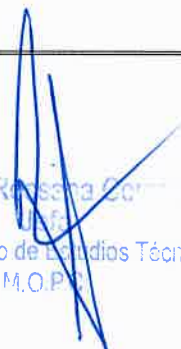
ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. Nº 34/2025

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DEFENSA COSTERA DE LA CIUDAD DE ALBERDI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA. ID Nº 468.233.

SOMAGEC PARAGUAY S.A.


Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.


C.P. José Antonio Paredes García
Div. Estudios Especiales - MOPC


Lic. María Rosalva Corrales
Div. Estudios Técnicos
M.O.P.C.


Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
REEVALUACIÓN
ANÁLISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: Llamado M.O.P.C. N° 34/2025

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DEFENSA COSTERA DE LA CIUDAD DE ALBERDI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA, ID N° 468.233.

2.- EMPRESA:	SOMAGEC PARAGUAY S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
1.-	DISPONIBILIDADES	(676.933.988)	940.320.665	1.650.155.537
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	13.671.385.000	12.773.023.015	12.877.319.650
3.-	CRÉDITOS	46.080.054.654	50.349.349.452	52.166.927.346
4.-	INVENTARIOS	18.561.449.476	20.798.747.494	22.651.587.566
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	3.154.720.530	933.435.454	932.041.215
6.-	OTROS ACTIVOS	1.163.276.507	1.154.751.049	1.074.300.842
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		81.953.952.179	86.949.627.129	91.352.332.156
ACTIVO NO CORRIENTE				
1.-	CRÉDITOS	4.997.180.619	-	719.523.965
2.-	ACTIVOS INTANGIBLES	450.561.793	359.320.374	398.273.151
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	48.575.887.895	48.805.704.962	49.097.770.749
4.-	CARGOS DIFERIDOS	4.037.343.083	5.408.743.205	557.298.397
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		58.060.973.390	54.573.768.541	50.772.866.262
ACTIVO TOTAL		140.014.925.569	141.523.395.670	142.125.198.418
PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
PASIVO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	4.479.600.623	17.401.116.607	15.346.735.417
2.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	20.727.759.682	19.251.487.622
3.-	DEUDAS FINANCIERAS	41.071.384.326	3.293.420.292	5.471.747.648
4.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6.151.071.597	-	-
5.-	PROVISIONES	3.666.226	598.398.316	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		51.705.722.772	42.020.694.897	40.069.970.687
PASIVO NO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	-
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS A L/P	-	-	626.663.040
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-	-	626.663.040
PASIVO TOTAL		51.705.722.772	42.020.694.897	40.696.633.727
PATRIMONIO NETO				
1.-	CAPITAL	91.312.822.271	91.312.822.271	91.312.822.271
2.-	RESERVAS	6.611.022.946	6.611.022.945	6.611.022.946
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	(10.025.669.416)	1.223.260.671	1.818.528.455
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	411.026.996	355.594.885	1.686.191.019
TOTAL PATRIMONIO NETO		88.309.202.797	99.502.700.772	101.428.564.691
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		140.014.925.569	141.523.395.669	142.125.198.418

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente Pasivo Corriente	81.953.952.179 51.705.722.772	86.949.527.129 42.020.394.897	91.352.332.156 40.069.970.687	86.751.970.488 44.598.796.119	1,95 Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo Total Activo	51.705.722.772 140.014.925.569	42.020.394.897 141.523.395.670	40.696.633.727 142.125.198.418	44.807.683.799 141.221.173.219	0,32 Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS						
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)		Gs 30.248.229.407					
* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)		Gs 0					
* Disponibilidad según Certificado Bancario		Gs 0					
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS		Gs 30.248.229.407					

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Presentada mediante NOTA CEO N° 454, menciona cuanto sigue

"Declaro Bjo fé de juramento, que los Estados Financieros presentados por la Empresa SOMACEC PARAGUAY S.A, con RUC 80088804-9, corresponden a los Estados Financieros Individuales o consolidados. En este sentido, se adjuntan los balances, estado de resultado y notas de los estados contables que acreditan la correspondencia con los Estados Financieros Individuales y/o Consolidado" (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS
VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.016	Gs 46.694.198.156	Gs 0	-	Gs 46.694.198.156
2.017	Gs 43.444.552.798	Gs 0	-	Gs 43.444.552.798
2.020	Gs 49.655.185.460	Gs 0	-	Gs 49.655.185.460
2.021	Gs 75.636.895.275	Gs 0	-	Gs 75.636.895.275
2.022	Gs 39.717.598.137	Gs 0	-	Gs 39.717.598.137
TOTAL				Gs 255.148.429.826
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 51.029.685.965

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. N° 34/2025

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DEFENSA COSTERA DE LA CIUDAD DE ALBERDI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA. ID N° 468.233.

CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA)

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
REEVALUACIÓN

ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: Llamado M.O.P.C. N° 34/2025

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DEFENSA COSTERA DE LA CIUDAD DE ALBERDI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA. ID N° 468.233.

2.- EMPRESA:	CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A. (COVIPA)
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
1.-	DISPONIBILIDADES	7.268.211.719	10.479.111.336	6.556.867.413
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	17.007.401.275	25.412.499.300	13.384.318.636
3.-	CRÉDITOS	65.409.347.483	48.272.480.918	67.161.051.562
4.-	INVENTARIOS	35.713.507.917	32.332.572.481	27.930.963.375
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	183.432.194	-	308.500.392
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		125.581.900.588	116.196.664.035	115.341.701.378
ACTIVO NO CORRIENTE				
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	19.744.230.236	16.347.775.262	17.559.654.136
4.-	OTROS ACTIVOS A L/P	29.923.313.201	27.163.959.038	27.269.811.064
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		49.667.543.437	44.311.734.300	44.829.465.200
ACTIVO TOTAL		175.249.444.025	160.508.398.335	160.171.166.578
PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
PASIVO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	23.490.735.248	4.785.068.804	12.027.409.701
2.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
3.-	DEUDAS FINANCIERAS	46.239.424.531	44.219.472.161	56.477.723.361
4.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4.239.903.755	4.329.484.521	2.880.319.981
5.-	PROVISIONES	-	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		73.970.063.534	53.334.025.486	71.385.453.043
PASIVO NO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	16.622.535.745	19.396.681.105	4.862.161.750
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	10.414.799.351	13.713.400.567	10.926.923.282
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P	-	1.267.948.492	4.902.771.301
4.-	INGRESOS DIFERIDOS A L/P	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		27.037.335.096	34.378.030.164	20.691.856.333
PASIVO TOTAL		101.007.398.630	88.312.055.650	92.077.309.376
PATRIMONIO NETO				
1.-	CAPITAL	40.000.000.000	40.000.000.000	40.000.000.000
2.-	RESERVAS	31.256.259.917	28.761.162.487	26.588.130.992
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	2.985.785.478	2.935.180.198	1.505.726.210
TOTAL PATRIMONIO NETO		74.242.045.395	71.396.342.685	68.093.857.202
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		175.249.444.025	160.508.398.335	160.171.166.578

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente Pasivo Corriente	125.581.900.588 73.970.063.534	116.196.664.035 53.934.025.486	115.341.701.378 71.385.453.043	119.040.088.667 66.429.847.354	1,79 Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo Total Activo	101.007.398.630 175.249.444.025	88.812.055.650 160.508.398.335	92.077.309.376 160.171.166.578	93.965.587.885 165.309.669.646	0,57 Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS						
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)		Gs 51.611.837.054					
* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)		Gs 0					
* Disponibilidad según Certificado Bancario		Gs 0					
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS		Gs 51.611.837.054					

OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: situada en el folio N° 280, que expresa textualmente cuanto sigue:

"Declaro bajo Fe de Juramento y certifico que las cifras declaradas en la carpeta de oferta, en los Formularios referentes a la Capacidad Económica y Financiera, corresponden a los Estados Financieros Individuales, de la empresa CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A." (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.018	Gs 99.730.532.363	Gs 0	-	Gs 99.730.532.363
2.019	Gs 101.261.698.550	Gs 0	-	Gs 101.261.698.550
2.020	Gs 88.510.743.517	Gs 0	-	Gs 88.510.743.517
2.021	Gs 106.327.028.482	Gs 0	-	Gs 106.327.028.482
2.022	Gs 87.719.982.645	Gs 0	-	Gs 87.719.982.645
TOTAL				Gs 483.549.985.557
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 96.709.997.111

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Cornejo
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

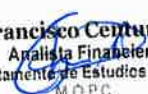
Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

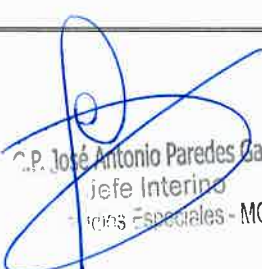
ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 34/2025

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DEFENSA COSTERA DE LA CIUDAD DE ALBERDI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA. ID N° 468.233.

TECO S.R.L.


Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Servicios Especiales - MOPC


Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.


Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS COMPLEMENTARIO DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: LLAMADO M.O.P.C. N° 34/2025

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DEFENSA COSTERA DE LA CIUDAD DE ALBERDI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA, ID N° 468.233.

2.- EMPRESA:	TECO S.R.L.
3.- TIPO:	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
1.-	DISPONIBILIDADES	1 477 066.212	2 644.333.172	2 443.144.673
2.-	ANTICIPOS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	42 425.185.410	46 2E2.661.983	25.448.118.751
4.-	INVENTARIOS	11 400.332.796	1 819.279.375	1 220.298.569
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	837.970.722	723.931.627	816.004.955
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		56.140.555.140	51.670.206.157	29.928.566.948
ACTIVO NO CORRIENTE				
1.-	CREDITOS L/P	8 078.495.596	9 655.979.011	9 655.979.011
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	28 905.528.799	14.623.092.936	12 694.828.884
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
5.-	CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		36.984.024.395	24.279.071.947	22.350.807.895
ACTIVO TOTAL		93.124.579.535	75.949.278.104	52.279.374.843
PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
PASIVO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	14 292.514.388	9 640.235.874	7 009.115.205
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	9 723.955.248	11.448.604.904	8.548.998.419
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.375.401.975	1.533.909.150	1.844.484.647
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	13 873.947.940	13 115.738.439	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		39.265.819.551	35.738.488.367	17.402.598.271
PASIVO NO CORRIENTE				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	8 963.560.120	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	407.977.099	-	-
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS A L/P	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		9.371.537.219	-	-
PASIVO TOTAL		48.637.356.770	35.738.488.367	17.402.598.271
PATRIMONIO NETO				
1.-	CAPITAL	32 860.000.000	32 982.136.235	6.860.000.000
2.-	RESERVAS	2.364.991.640	2.151.340.989	1.884.640.330
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	5.199.448.748	-	21.517.049.032
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	4.062.782.377	5.067.312.513	4.615.087.210
TOTAL PATRIMONIO NETO		44.487.222.765	40.210.789.737	34.876.776.572
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		93.124.579.535	75.949.278.104	52.279.374.843

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación	
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022				
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	56.140.555.140 39.265.819.551	51.670.206.157 35.738.488.367	29.928.566.948 17.402.598.271	45.913.109.415 30.802.302.063	1,49	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	48.637.356.770 93.124.579.535	35.738.488.367 75.949.278.104	17.402.598.271 52.279.374.843	33.926.147.803 73.784.410.827	0,46	Cumple
3) RECURSOS FINANCIEROS								
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)		Gs 16.874.735.589						
* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)		Gs 0						
* Disponibilidad según Certificado Bancario								
Monto Otorgado FINANCIERA PARAGUAYO - JAPONESA		Gs 2.000.000.000						
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS		Gs 18.874.735.589						

OBSERVACIÓN:

CERTIFICADO BANCARIO: Presentada en el folio 124 manifiesta cuanto sigue:

1- FINANCIERA PARAGUAYO-JAPONESA S.A.E.C.A. en su nota de fecha 16/07/2025, menciona cuanto sigue:..."Por este medio certificamos que TECO S.R.L. con RUC N° 8005572-3, posee a su favor una línea de crédito vigente para atender los requisitos en materia de flujo de fondos que demande el llamado de la LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DEFENSA COSTERA DE LA CIUDAD DE ALBERDI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA, ID N° 468.233. -El monto de la línea de vigente a favor de TECO S.R.L. es hasta la suma de GUARANIES DOS MIL MILLONES (G 2.000.000.000.-). Ninguno de los artículos listados como Activos del Oferente en la Oferta han sido prendados para asegurar la línea de crédito arriba mencionada." SIC

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Presentada en el folio 130 manifiesta cuanto sigue:

"El que suscribe, yo Lic. Guillermo Uribe, Contador de TECO S.R.L., interesado en participar en la Licitación de referencia, Declaro bajo fe de juramento que las cifras declaradas en la carpeta de oferta corresponden a los Estaos Financieros de la empresa" (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 51.261.928.493	Gs 0	-	Gs 51.261.928.493
2.021	Gs 42.382.923.778	Gs 0	-	Gs 42.382.923.778
2.022	Gs 37.504.959.728	Gs 0	-	Gs 37.504.959.728
2.023	Gs 46.956.123.751	Gs 0	-	Gs 46.956.123.751
2.024	Gs 50.784.881.011	Gs 0	-	Gs 50.784.881.011
TOTAL				Gs 228.890.816.761
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 45.778.163.352

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos

C.P. José María Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rosana Coronel P
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica