

**MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL**

**INFORME DEL COMITE DE EVALUACION ID N° 471.739**

**N° 07/2025**

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 54° de la Ley N° 7021/22, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de la oferta presentada en el marco de la **Contratación por la Vía de la Excepción "Adquisición de Inmuebles en el marco del Programa de Desarrollo y Apoyo Social a los Asentamientos o Núcleos Poblacionales Urbanos o Suburbanos TEKOHA – Territorio Social: Las Carmelitas – Distrito: San Estanislao – Departamento: San Pedro" \_ ID N° 471.739.**

**DATOS DE LA CONVOCATORIA**

<b>ID de la Licitación:</b>	471.739
<b>Tipo de Procedimiento</b>	Contratación por Vía de Excepción con Difusión Previa
<b>Monto Estimado</b>	₡ 960.000.000
<b>Sistema de Adjudicación</b>	Total
<b>Vigencia del Contrato</b>	Hasta el cumplimiento total de las obligaciones
<b>Plurianual</b>	No

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por la Resolución MDS Nro. 511/2025, indicándose que está conformado por: **Econ. Carlos Álvarez Penayo, Director General de Administración y Finanzas; C.P. María Elena Pereira Duarte, Directora Financiera; y Lic. Jorge Espínola, Director de Control y Seguimiento.**

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 75° del Decreto N° 2264/2024 pasamos a expresar cuanto sigue:

**1. Acta de apertura de ofertas:**

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas ID N° 471.739 de fecha 17 de julio de 2025, se ha procedido a la apertura de la oferta presentada por el Sr. **ANDRÉS RAFAEL JARA MELLO** (Detalle de la Oferta en el Anexo 2 Adjunto – Cuadro Comparativo de Precios).

**Resumen de la Oferta**

<b>Razón Social</b>	<b>RUC N°</b>	<b>Precio total de la oferta</b>
<i>Andrés Rafael Jara Mello</i>	379495-4	Gs. 960.000.000-

**1.2. Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas:**

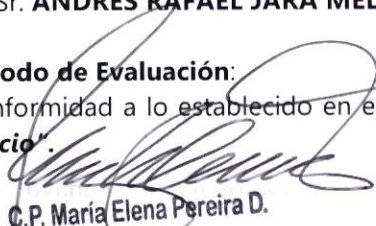
No se han realizado observaciones en el Apertura de Ofertas ID N° 471.739.

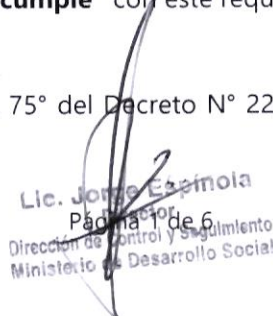
**2. Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial:**

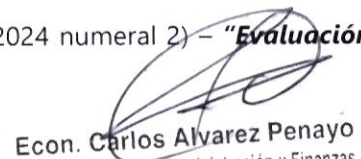
Posteriormente, se ha procedido a la verificación de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 75° del Decreto N° 2264/2024 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, constatándose que la oferta presentada por el Sr. **ANDRÉS RAFAEL JARA MELLO "cumple"** con este requerimiento. **(Ver Anexo 1 adjunto).**

**3. Método de Evaluación:**

De conformidad a lo establecido en el Art. 75° del Decreto N° 2264/2024 numeral 2) – **"Evaluación basada en Precio"**.

  
C.P. María Elena Pereira D.  
Directora Financiera  
Ministerio de Desarrollo Social

  
Lic. Jorge Espínola  
Páquina 1 de 6  
Dirección de Control y Seguimiento  
Ministerio de Desarrollo Social

  
Econ. Carlos Álvarez Penayo  
Director General de Administración y Finanzas  
Ministerio de Desarrollo Social

**4. Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:**

De conformidad a la disposición contenida en el numeral 2.1.2 del Art. 75° del Decreto N° 2264/2024, se ha procedido a la verificación de la planilla de precio presentada por el oferente, resultando que no presenta errores aritméticos. (Detalles de ítems y precios ofertas en el **Anexo 2 Adjunto** - Cuadro Comparativo de Precios).

**4.1. Aplicación del margen de preferencia:**

En el marco del presente proceso de contratación no se aplica margen de preferencia, debido a que se trata de un solo oferente.

Según se desprende del análisis realizado observado ut supra, la oferta a ser evaluada corresponde al Sr. **ANDRÉS RAFAEL JARA MELLO** en carácter de Propietario, por la cual, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 75° del Decreto N° 2264/2024, se verifica el cumplimiento de los demás requisitos de la Convocatoria, observándose en ese sentido cuanto sigue:

**5. Verificación de las ofertas respecto a los demás requisitos establecidos en el PBC:**

Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de la oferta presentada por el oferente **ANDRÉS RAFAEL JARA MELLO** a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones referentes a: (i) Capacidad Legal.

**5.1. Solicitudes de aclaración de las ofertas y las respuestas de los oferentes:**

No fue necesario realizar solicitudes de aclaraciones y/o documentos al oferente.

**5.2. Verificación de los documentos legales requeridos en el PBC:**

Se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la licitación indicados en las bases de la convocatoria, donde se establecen los Documentos que componen la oferta, constatándose que la oferta del Sr. **ANDRÉS RAFAEL JARA MELLO** "cumple" con la presentación de documentos formales requeridos. (Ver Anexo 1 adjunto).

**5.3. Verificación del cumplimiento del Art. 21° de la Ley N° 7021/22 – Prohibiciones y Limitaciones para presentar propuestas y contratar.**

De conformidad a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones **Calificación Legal**, consecuentemente, se da cumplimiento que los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21° de la Ley N° 7021/22, con el cruce de los datos de los titulares y representantes legales se ha procedido a analizar a la firma unipersonal **ANDRÉS RAFAEL JARA MELLO C.I. N° 379.495**.

<b>Prohibiciones y Limitaciones para presentar propuestas y contratar.</b>	<b>Verificado</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.</li> </ul>	<b>SI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.</li> </ul>	<b>SI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.</li> </ul>	<b>SI</b>

**C.P. María Elena Pereira D.**  
Directora Financiera  
Ministerio de Desarrollo Social

**Lic. Jorge Espinola**  
Página 2 de 6  
Director de Control y Seguimiento  
Ministerio de Desarrollo Social

**Econ. Carlos Alvarez Penayo**  
Director General de Administración y Finanzas  
Ministerio de Desarrollo Social

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.</li> </ul>	<p><b>SI</b></p>
---	------------------

Es así que, no se constata limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado del titular de la firma unipersonal el Sr. **ANDRÉS RAFAEL JARA MELLO**, por tanto, la situación de la misma no impedirá ejecutar el contrato que nos ocupa.

#### 5.4. Resolución DNCP N° 454/2024

En aplicación de la Resolución DNCP N° 454/2024, el Comité de Evaluación constata que la oferta del Sr. **ANDRÉS RAFAEL JARA MELLO**, no se encuentra fuera de los márgenes de menos 25% y más 15% de los precios referenciales publicados en el llamado, determinándose previo análisis que sus precios son aceptables y la oferta es apreciada como válida, por lo que se da continuidad al proceso que nos ocupa. Ver Resumen en Anexo 3 - Aplicación de la Resolución DNCP N° 454/2024 (Costo Referencial / Propuesta a ser adjudicada).

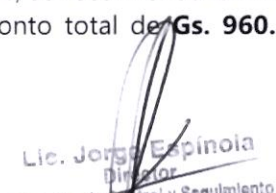
#### 6. Recomendación:

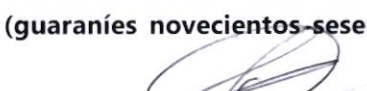
De esta manera y en atención a los informes técnicos elaborados por los funcionarios del Programa TEKOA, el oferente ha cumplido integralmente con la presentación de toda la documentación requerida según el Artículo 10° (Documentos Requeridos a los Oferentes) de la Resolución N° 484/2024. Así mismo, y conforme al Art. 8°, se realizaron las verificaciones técnicas que se detallan a continuación:

- Calificación Provisional Físico Ambiental de fecha 04 de marzo del 2025, elaborado por la Ing. Amb. Nelly S. Moreno del Departamento de Infraestructura, que concluye que todos los lotes verificados no presentan pasivos ambientales, ofertados califican ambientalmente para la compra.
- Informe de Verificación Social de fecha 26 de febrero del 2025, elaborado por los funcionarios Asunción Martínez, Héctor Rolón y Alan Cuquejo, Técnicos del Departamento de Registros y Contratos de la Dirección del Programa TEKOA, informa que: "**los PORCENTAJES DE OCUPACIÓN, CONSTRUCCIÓN ESTABLE (Material no descartable) y CONDICIÓN DE POBREZA (Grupos familiares y personas en situación de pobreza extrema) dentro de las exigencias establecidas;**", por lo que se concluye que los lotes ofertados, a la fecha de verificación, cumplen con las exigencias establecidas para la adquisición.
- Informe de Verificación In Situ realizado en el mes de diciembre de 2024, de medidas lineales de los frentes y costados de los lotes, elaborado por el Técnico Rubén Cuevas del Departamento de Infraestructura de la Dirección del Programa TEKOA, donde concluye: "*Utilizando medición directa con cinta métrica; las medidas obtenidas fueron comparadas con los planos aprobados, encontrando que reproducen las medidas del plano; excepto los lotes 3 y 4 de la manzana E los mismos verifican los 24m que suman el frente de ambos lotes, pero no reproducen las medidas lineal que le corresponde a cada lote.*"

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 55° de la Ley N° 7021/22, en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, se recomienda la ADJUDICACIÓN al Sr. **ANDRÉS RAFAEL JARA MELLO con RUC N° 379495-4** por un monto total de **Gs. 960.000.000 (guaraníes novecientos-sesenta millones)**, en base al siguiente cuadro:

  
C.P. María Elena Pereira D.  
Directora Financiera  
Ministerio de Desarrollo Social

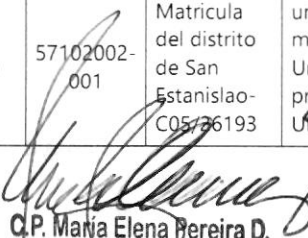
  
Lic. Jorge Espinoza  
Director  
Dirección de Control y Seguimiento  
Ministerio de Desarrollo Social  
Página 3 de 6


  
Econ. Carlos Alvarez Penayo  
Director General de Administración y Finanzas  
Ministerio de Desarrollo Social


Oferente: **ANDRÉS RAFAEL JARA MELLO - RUC N° 379495-4**

Licitación: **471739 - Adquisición De Inmuebles En El Marco Del Programa de Desarrollo y Apoyo Social a los Asentamientos o Núcleos Poblacionales Urbanos o Suburbanos TEKOKA - Territorio Social: Las Carmelitas - Distrito: San Estanislao - Departamento: San Pedro**

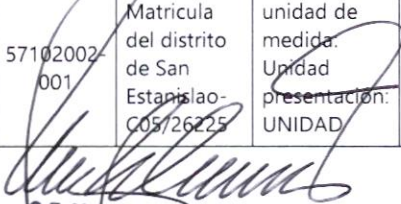
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características - localidad	Características cuenta_corriente_catastral:	Características -dimensiones_ metros_ cuadrados:
1	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26164	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23516	360
2	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26166	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23518	360
3	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26175	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23514	360
4	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26179	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23534	360
5	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26182	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23544	360
6	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26184	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23546	360
7	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26191	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23529	360
8	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26192	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23530	360
9	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26193	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23531	360


  
**C.P. Maria Elena Pereira D.**  
Directora Financiera  
Ministerio de Desarrollo Social


  
**Lic. Jorge Espinosa**  
Director  
Dirección de Control y Seguimiento  
Ministerio de Desarrollo Social  
Página 4 de 6

  
Director General de Administración y Finanzas  
Ministerio de Desarrollo Social

10	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26194	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23532	360
11	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26195	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23533	360
12	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26196	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23535	360
13	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26199	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23538	360
14	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26207	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23558	360
15	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26208	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23559	360
16	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26211	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23562	360
17	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26212	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23549	360
18	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26216	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23553	360
19	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26219	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23570	360
20	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26225	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23576	360

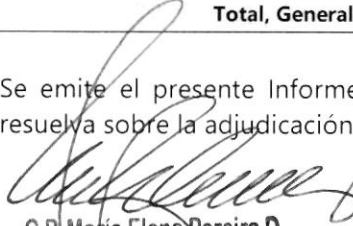
  
**C.P. Maria Elena Pereira D.**  
Directora Financiera  
Ministerio de Desarrollo Social

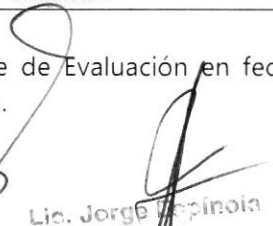
  
**Lic. Jorge Espinoza**  
Director  
Dirección de Planeación y Seguimiento  
Ministerio de Desarrollo Social

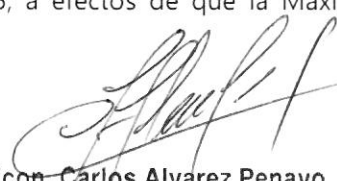
  
**Econ. Carlos Alvarez Penayo**  
Director General de Administración y Finanzas  
Ministerio de Desarrollo Social

21	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26230	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23567	360
22	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26232	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23569	360
23	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26244	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	27386	443,86
24	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26246	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	27388	446,30
<b>Total, General Calculado:</b>						<b>960.000.000</b>			

Se emite el presente Informe de Evaluación en fecha 22/07/2025, a efectos de que la Máxima Autoridad resuelva sobre la adjudicación.

  
**C.P. María Elena Pereira D.**  
Directora Financiera  
Ministerio de Desarrollo Social

  
**Lic. Jorge Espinoza**  
Director  
Dirección de Control y Seguimiento  
Ministerio de Desarrollo Social

  
**Econ. Carlos Alvarez Penayo**  
Director General de Administración y Finanzas  
Ministerio de Desarrollo Social

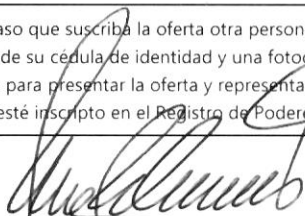
# Anexo 1

## Contratación por Vía de la Excepción\_ID N° 471.739

Adquisición de Inmuebles en el marco del Programa de Desarrollo y Apoyo Social a los Asentamientos o Núcleos Poblacionales Urbano o Suburbanos TEKOKA - Territorio Social: Las Carmelitas- Distrito: San Estanislao - Departamento: San Pedro.

Cumplimiento de la Ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial y demás documentaciones solicitadas en las bases de la convocatoria.

Documentos comunes para personas físicas y jurídicas	ANDRÉS RAFAEL JARA MELLO
Formulario de Oferta *	Cumple
El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la sección Formularios.	
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	Cumple
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	Cumple_Presenta con su oferta
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar (**)	No Aplica
Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.(*)	Cumple_Presenta con su oferta
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)	Cumple_Presenta con su oferta
Fotocopia simple de su certificado de cumplimiento tributario vigente.	Cumple_Presenta con su oferta
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	No Aplica. Titular suscribe la oferta

  
G.P. María Elena Pereira D.  
Directora Financiera  
Ministerio de Desarrollo Social

Lic. Jorge Espinola  
Director  
Dirección de Control y Seguimiento  
Ministerio de Desarrollo Social

  
Econ. Carlos Alvarez Penayo  
Director General de Administración y Finanzas  
Ministerio de Desarrollo Social

## Anexo 2

## Cuadro Comparativo de Precios

Oferente: ANDRÉS RAFAEL JARA MELLO

**Licitación: 471739 - Adquisición De Inmuebles En El Marco Del Programa de Desarrollo y Apoyo Social a los Asentamientos o Núcleos Poblacionales Urbanos o Suburbanos TEKOA - Territorio Social: Las Carmelitas - Distrito: San Estanislao - Departamento: San Pedro**

Grupo 1 - Adquisición De Inmuebles En El Marco Del Programa de Desarrollo y Apoyo Social a los Asentamientos o Núcleos Poblacionales Urbanos o Suburbanos TEKOA - Territorio Social: Las Carmelitas - Distrito: San Estanislao - Departamento: San Pedro Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características - localidad	Características - cuenta_corriente_catastral:	Características - dimensiones_metros_cuadrados: :
1	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26164	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23516	360
2	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26166	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23518	360
3	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26175	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23514	360
4	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26179	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23534	360
5	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26182	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23544	360
6	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26184	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23546	360
7	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26191	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23529	360
8	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26192	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23530	360
9	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26193	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23531	360
10	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26194	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23532	360
11	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26195	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23533	360
12	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26196	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23535	360
13	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26199	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23538	360
14	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26207	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23558	360
15	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26208	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23559	360
16	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26211	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23562	360
17	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26212	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23549	360
18	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26216	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23557	360
19	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26219	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23570	360

Abg. Jessica Iratá Grance  
Directora - UOC  
Ministerio de Desarrollo Social

20	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26225	unidad de medida Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23576	360
21	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26230	unidad de medida Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23567	360
22	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26232	unidad de medida Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23569	360
23	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26244	unidad de medida Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	27386	443,86
24	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26246	unidad de medida Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	27388	446,30
<b>Total General:</b>						<b>960.000.000</b>			



Abg. Jessica Itala Grance  
Directora - UOC  
Ministerio de Desarrollo Social

### Anexo 3

Contratación por Vía de la Excepción\_ID N° 471.739

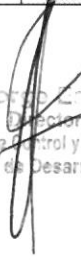
Adquisición de Inmuebles en el marco del Programa de Desarrollo y Apoyo Social a los Asentamientos o Núcleos Poblacionales Urbanos o Suburbanos TEKOKHA - Territorio Social: Las Carmelitas- Distrito: San Estanislao -

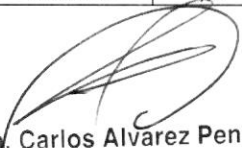
Departamento: San Pedro.

### Aplicación de la Resolución DNCP N° 454/2024

OFERENTE: ANDRÉS RAFAEL JARA MELLO					Oferta	Precio Referencial SICP	Diferencia %
Item*	Código Catalogo*	Descripcion del bien.	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)**	Precio Unitario (IVA Incluido)**	
1	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26164	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
2	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26166	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
3	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26175	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
4	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26179	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
5	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26182	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
6	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26184	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
7	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26191	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
8	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26192	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
9	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26193	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
10	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26194	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
11	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26195	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
12	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26196	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
13	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26199	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
14	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26207	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
15	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26208	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
16	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26211	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
17	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26212	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
18	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26216	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
19	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26219	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
20	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26225	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
21	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26230	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
22	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26232	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
23	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26244	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00
24	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26246	Unidad	1	40.000.000	40.000.000	0,00

  
**C.P. María Elena Pereira D.**  
 Directora Financiera  
 Ministerio de Desarrollo Social

  
 Lic. Jorge Zapata  
 Director  
 Dirección de Control y Seguimiento  
 Ministerio de Desarrollo Social

  
 Econ. Carlos Alvarez Penayo  
 Director General de Administración y Finanzas  
 Ministerio de Desarrollo Social

## Anexo 4

### Cuadro de Precios Adjudicados

**Oferente: ANDRÉS RAFAEL JARA MELLO**

**Licitación: 471739 - Adquisición De Inmuebles En El Marco Del Programa de Desarrollo y Apoyo Social a los Asentamientos o Núcleos Poblacionales Urbanos o Suburbanos TEKOHA - Territorio Social: Las Carmelitas - Distrito: San Estanislao - Departamento: San Pedro**

Grupo 1 - Adquisición De Inmuebles En El Marco Del Programa de Desarrollo y Apoyo Social a los Asentamientos o Núcleos Poblacionales Urbanos o Suburbanos  
TEKOHA - Territorio Social: Las Carmelitas - Distrito: San Estanislao - Departamento: San Pedro      Contrato Abierto: No,    Abastecimiento Simultaneo: No

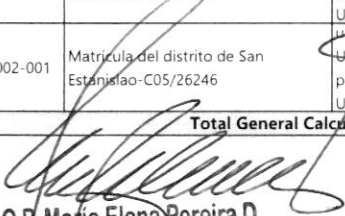
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características - localidad	Características - cuenta_corriente_catastral:	Características - dimensiones_metros_cuadrados: :
1	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26164	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23516	360
2	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26166	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23518	360
3	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26175	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23514	360
4	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26179	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23534	360
5	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26182	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23544	360
6	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26184	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23546	360
7	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26191	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23529	360
8	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26192	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23530	360
9	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26193	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23531	360
10	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26194	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23532	360
11	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26195	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23533	360
12	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26196	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23535	360
13	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26199	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23538	360
14	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26207	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23558	360
15	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26208	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23559	360
16	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26211	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23562	360
17	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26212	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23549	360
18	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26216	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23553	360
19	57102002-001	Matrícula del distrito de San Estanislao-C05/26219	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23570	360


**C.F. María Elena Pereira D.**  
Directora Financiera  
Ministerio de Desarrollo Social


**Lic. Jery Espinoza**  
Sector  
Dirección de Control y Seguimiento  
Ministerio de Desarrollo Social

**Econ. Carlos Alvarez Penayo**  
Director General de Administración y Finanzas  
Ministerio de Desarrollo Social

20	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26225	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23576	360
21	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26230	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23567	360
22	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26232	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	23569	360
23	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26234	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	27386	443,86
24	57102002-001	Matricula del distrito de San Estanislao-C05/26246	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	40.000.000	40.000.000	San Estanislao	27388	446,30
<b>Total General Calculado:</b>						<b>960.000.000</b>			

  
**C.F. Maria Elena Pereira D.**  
 Directora Financiera  
 Ministerio de Desarrollo Social

  
**Lic. Jorge Espinola**  
 Director  
 Dirección de Control y Seguimiento  
 Ministerio de Desarrollo Social

  
**Econ. Carlos Alvarez Penayo**  
 Director General de Administración y Finanzas  
 Ministerio de Desarrollo Social