



ANEXO 2
PLANILLA DE CÁLCULO DE PORCENTAJES

"MANTENIMIENTO DE TECHOS Y CERRAMIENTO DE ESPACIOS" PAC N° 02/25 - ID N° 462.143.																								
PAC N° 02/25 - ID N° 462.143																								
LOTE 1. CERRAMIENTO DE ESPACIOS																								
Ítem	Descripción del Bien	Precio referen- cial unitario	IDALGO ALVARENGA NUÑEZ		MACRON S.R.L.		RD CONSTRUCCIONES S.A.		VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.		INTEC INGENIERÍA S.A.E.		NELSON FEDERICO SEGOVIA.		CORPORACION LEMURIA S.A.		ITINERA S.A.		DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ		CRISTIAN MANUEL GONZÁLEZ		KAFE S.A.	
			Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial
1	Replanteo y marcación-Conforme a indicaciones del PBC	6.665	4.798	-28	3.000	-55	6.665	-	5.499	-17	5.000	-25	5.000	-25	6.665	0			6.998	5	5.865	-12	6.332	-5
2	Cimiento de P° B°-Conforme a indicaciones del PBC	296.615	213.562	-28	275.000	-7	296.615	-	244.707	-18	290.000	-2	250.000	-16	296.615	0			243.224	-18	261.021	-12	281.785	-5
3	Mano de obra del ítem 2	127.064	91.486	-28	120.000	-6	127.064	-	100.381	-21	120.000	-6	95.300	-25	127.064	0			104.192	-18	111.816	-12	120.711	-5
4	Mampostería de nivelación de 0,30-Conforme a indicaciones del PBC	150.628	108.452	-28	130.000	-14	150.628	-	124.268	-18	138.480	-8	117.500	-22	150.628	0			123.514	-18	132.553	-12	143.097	-5
5	Mano de obra del ítem 4	58.617	42.204	-28	50.000	-15	58.617	-	46.307	-21	50.000	-15	44.000	-25	58.617	0			48.065	-18	51.583	-12	55.687	-5
6	Aislación Horizontal-Conforme a indicaciones del PBC	22.391	16.121	-28	19.500	-13	22.391	-	18.473	-17	18.000	-20	16.800	-25	22.391	0			20.151	-10	19.704	-12	21.272	-5
7	Mano de obra del ítem 6	20.318	14.628	-28	17.000	-16	20.318	-	16.051	-21	16.500	-19	15.300	-25	20.318	0			18.286	-10	17.880	-12	19.303	-5
8	Demolicion de mampostería-Conforme a indicaciones del PBC	1.738.966	1.252.055	-28	1.500.000	-14	1.738.966	-	1.434.647	-17	1.305.000	-25	1.750.000	1	1.738.966	0			1.425.952	-18	1.530.290	-12	1.652.018	-5
9	Demolicion de Puertas existentes de 1,35 x 2,10-Conforme a indicaciones del PBC	67.700	48.744	-28	65.000	-4	67.700	-	55.853	-17	70.000	3	50.800	-25	67.700	0			71.085	5	59.576	-12	64.315	-5
10	Demolicion de ventanas existentes de 1,35 x 1,40-Conforme a indicaciones del PBC	67.700	48.744	-28	65.000	-4	67.700	-	55.853	-17	70.000	3	50.800	-25	67.700	0			71.085	5	59.576	-12	64.315	-5
11	Demolicion de ventana de 2,65 x 2,40-Conforme a indicaciones del PBC	67.700	48.744	-28	65.000	-4	67.700	-	55.853	-17	70.000	3	50.800	-25	67.700	0			71.085	5	59.576	-12	64.315	-5
12	Demolicion de piso de galería y caminero-Conforme a indicaciones del PBC	20.272	14.595	-28	17.000	-16	20.272	-	16.724	-18	18.000	-11	15.300	-25	20.272	0			18.244	-10	17.839	-12	19.259	-5
13	Desmante de terreno-Conforme a indicaciones del PBC	42.827	30.835	-28	40.000	-7	42.827	-	35.332	-18	39.000	-9	32.200	-25	29.979	-30			38.544	-10	37.688	-12	40.686	-5
14	Mampostería de ladrillo hueco para pared de 0,15-Conforme a indicaciones del PBC	58.476	42.102	-28	52.500	-10	58.476	-	48.243	-17	44.000	-25	50.000	-14	40.933	-30			47.950	-18	51.459	-12	55.553	-5
15	Mano de obra del ítem 14	35.974	25.901	-28	30.000	-17	35.974	-	28.419	-21	28.000	-22	30.000	-17	25.182	-30			29.498	-18	31.657	-12	34.176	-5
16	Mampostería de ladrillo común para pared de 0,15 en cierre de aberturas-Conforme a indicaciones del PBC	70.840	51.004	-28	60.000	-15	70.840	-	58.443	-18	69.000	-3	70.000	-1	49.588	-30			74.382	5	62.339	-12	67.298	-5
17	Mano de obra del ítem 16	39.422	28.383	-28	34.500	-12	39.422	-	31.143	-21	36.000	-9	33.000	-16	27.595	-30			35.479	-10	34.691	-12	37.451	-5
18	Revoque interior/exterior con hidrofugo-Conforme a indicaciones del PBC	33.343	24.006	-28	27.500	-18	33.343	-	27.508	-17	28.000	-16	30.000	-10	23.340	-30			27.341	-18	29.342	-12	31.676	-5
19	Mano de obra el ítem 18	22.690	16.336	-28	20.000	-12	22.690	-	17.925	-21	18.000	-21	22.000	-3	15.883	-30			18.605	-18	19.967	-12	21.556	-5
20	Contrapiso de cascotes-Conforme a indicaciones del PBC	26.814	19.306	-28	22.500	-16	26.814	-	22.122	-17	15.000	-44	22.000	-18	18.770	-30			21.987	-18	23.596	-12	25.474	-5
21	Mano de obra del ítem 20	19.770	14.234	-28	17.500	-11	19.770	-	15.618	-21	15.000	-24	16.000	-19	13.839	-30			16.211	-18	17.398	-12	18.782	-5
22	Carpeta base para piso porcelanato-Conforme a indicaciones del PBC	19.187	13.814	-28	17.500	-9	19.187	-	15.829	-18	15.000	-22	19.000	-1	13.431	-30			15.733	-18	16.885	-12	18.228	-5
23	Mano de obra del ítem 22	20.494	14.755	-28	17.500	-15	20.494	-	16.190	-21	16.000	-22	17.500	-15	14.346	-30			16.805	-18	18.035	-12	19.470	-5
24	Piso de porcelanato-Conforme a indicaciones del PBC	126.197	90.861	-28	105.000	-17	126.197	-	104.113	-17	104.000	-18	115.000	-9	88.338	-30			113.577	-10	111.053	-12	119.888	-5
25	Mano de obra del ítem 24	53.738	38.691	-28	47.500	-12	53.738	-	42.453	-21	40.000	-26	55.000	2	37.617	-30			48.364	-10	47.289	-12	51.052	-5
26	Zocalo de porcelanato-Conforme a indicaciones del PBC	24.673	17.764	-28	20.000	-19	24.673	-	20.355	-18	20.800	-16	22.000	-11	17.271	-30			20.231	-18	21.712	-12	23.440	-5
27	Mano de obra del ítem 26	19.609	14.118	-28	17.500	-11	19.609	-	15.491	-21	15.000	-24	20.000	2	13.726	-30			16.079	-18	17.256	-12	18.629	-5
28	Puerta de vidrio templado 1,50 x 2,10-Conforme a indicaciones del PBC	3.424.964	2.465.974	-28	3.000.000	-12	3.424.964	-	2.825.595	-18	3.024.000	-12	2.568.800	-25	2.397.475	-30			3.082.467	-10	3.013.968	-12	3.253.716	-5



ANEXO 2
PLANILLA DE CÁLCULO DE PORCENTAJES

"MANTENIMIENTO DE TECHOS Y CERRAMIENTO DE ESPACIOS" PAC N° 02/25 - ID N° 462.143.																								
PAC N° 02/25 - ID N° 462.143																								
LOTE 1. CERRAMIENTO DE ESPACIOS																								
Ítem	Descripción del Bien	Precio referen- cial unitario	IDALGO ALVARENGA NUÑEZ		MACRON S.R.L.		RD CONSTRUCCIONES S.A.		VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.		INTEC INGENIERÍA S.A.E.		NELSON FEDERICO SEGOVIA.		CORPORACION LEMURIA S.A.		ITINERA S.A.		DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ		CRISTIAN MANUEL GONZÁLEZ		KAFE S.A.	
			Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial
29	Mano de obra del ítem 28	866.631	623.974	-28	750.000	-13	866.631	-	684.638	-21	756.000	-13	650.000	-25	606.642	-30			779.967	-10	762.635	-12	823.300	-5
30	Ventanas de vidrio templado 1,50 x 1,10-Conforme a indicaciones del PBC	1.211.860	872.539	-28	1.000.000	-17	1.211.860	-	999.785	-17	1.188.000	-2	908.900	-25	848.302	-30			1.272.453	5	1.066.437	-12	1.151.267	-5
31	Mano de obra del ítem 30	287.631	207.094	-28	250.000	-13	287.631	-	227.228	-21	280.000	-3	215.800	-25	201.342	-30			258.867	-10	253.115	-12	273.250	-5
32	Ventanas de vidrio templado 0,70 x 0,50-Conforme a indicaciones del PBC	705.261	507.787	-28	600.000	-15	705.261	-	581.840	-18	650.000	-8	529.000	-25	493.683	-30			578.314	-18	620.630	-12	669.998	-5
33	Mano de obra del ítem 32	221.255	159.303	-28	195.000	-12	221.255	-	174.791	-21	200.000	-10	166.000	-25	154.879	-30			181.429	-18	194.704	-12	210.193	-5
34	Puerta placa 0,70 x 2,10-Conforme a indicaciones del PBC	1.166.789	840.088	-28	950.000	-19	1.166.789	-	962.601	-17	837.000	-28	875.100	-25	816.752	-30			956.766	-18	1.026.774	-12	1.108.450	-5
35	Mano de obra del ítem 34	271.641	195.581	-28	250.000	-8	271.641	-	214.596	-21	200.000	-26	203.800	-25	271.641	0			222.745	-18	239.044	-12	258.059	-5
36	Envarillado sobre aberturas-Conforme a indicaciones del PBC	19.784	14.244	-28	17.500	-12	19.784	-	16.322	-17	15.000	-24	14.900	-25	19.784	0			16.222	-18	17.410	-12	18.795	-5
37	Mano de obra del ítem 36	11.526	8.298	-28	10.000	-13	11.526	-	9.106	-21	9.000	-22	8.700	-25	11.526	0			9.451	-18	10.143	-12	10.950	-5
38	Traslado de compresores de AA-Conforme a indicaciones del PBC	479.041	344.909	-28	400.000	-16	479.041	-	395.209	-17	350.000	-27	450.000	-6	479.041	0			392.813	-18	421.556	-12	455.089	-5
39	Mampara de Eucatec-Conforme a indicaciones del PBC	242.939	174.916	-28	210.000	-14	242.939	-	200.425	-17	185.000	-24	200.000	-18	170.057	-30			199.209	-18	213.786	-12	230.793	-5
40	Mano de obra el ítem 39	88.697	63.861	-28	75.000	-15	88.697	-	70.071	-21	65.000	-27	70.000	-21	62.088	-30			72.731	-18	78.053	-12	84.263	-5
41	Techo de chapa termoacustica-Conforme a indicaciones del PBC	267.407	192.533	-28	255.000	-5	267.407	-	220.611	-17	200.000	-25	270.000	1	267.407	0			235.000	-12	235.318	-12	254.037	-5
42	Mano de obra el ítem 41	106.100	76.392	-28	100.000	-6	106.100	-	83.819	-21	80.000	-25	100.000	-6	74.270	-30			95.490	-10	93.368	-12	100.795	-5
43	Cielorraso de Yeso acartonado-Conforme a indicaciones del PBC	132.317	95.268	-28	115.000	-13	132.317	-	109.162	-17	100.000	-24	130.000	-2	92.622	-30			117.000	-12	116.439	-12	125.702	-5
44	Mano de obra el ítem 43	46.908	33.773	-28	38.000	-19	46.908	-	37.057	-21	40.000	-15	45.000	-4	32.836	-30			38.464	-18	41.279	-12	44.563	-5
45	Mochetas de yeso acartonado-Conforme a indicaciones del PBC	66.483	47.867	-28	55.000	-17	66.483	-	54.848	-18	59.835	-10	60.000	-10	46.538	-30			54.516	-18	58.505	-12	63.159	-5
46	Mano de obra del ítem 45	24.741	17.813	-28	20.000	-19	24.741	-	19.545	-21	22.267	-10	20.000	-19	24.741	0			20.287	-18	21.772	-12	23.504	-5
47	Enduido y pintura de cielorraso de yeso y mochetas-Conforme a indicaciones del PBC	24.847	17.889	-28	20.000	-20	24.847	-	20.499	-17	19.000	-24	22.000	-11	17.393	-30			20.374	-18	21.865	-12	23.605	-5
48	Mano de obra el ítem 47	21.592	15.546	-28	17.500	-19	21.592	-	17.058	-21	18.000	-17	19.000	-12	15.114	-30			17.705	-18	19.001	-12	20.513	-5
49	Enduido y pintura interior al agua de mampostería-Conforme a indicaciones del PBC	20.264	14.590	-28	17.000	-16	20.264	-	16.718	-17	16.000	-21	18.000	-11	14.185	-30			16.616	-18	17.832	-12	19.251	-5
50	Mano de obra ítem 49	18.259	13.146	-28	16.000	-12	18.259	-	14.425	-21	17.500	-4	16.500	-10	12.781	-30			14.972	-18	16.068	-12	17.347	-5
51	Pintura exterior al agua de mampostería-Conforme a indicaciones del PBC	16.533	11.903	-28	15.000	-9	16.533	-	13.640	-17	13.000	-21	15.500	-6	11.573	-30			13.557	-18	14.549	-12	15.707	-5
52	Mano de obra el ítem 51	12.762	9.188	-28	11.000	-14	12.762	-	10.082	-21	12.000	-6	11.000	-14	8.933	-30			10.464	-18	11.231	-12	12.124	-5
53	Canaletas y bajadas. Cantidad de bajadas: 10u.- Conforme a indicaciones del PBC	132.468	95.376	-28	115.000	-13	132.468	-	109.286	-18	125.000	-6	115.000	-13	92.728	-30			119.221	-10	116.572	-12	125.845	-5
54	Mano de obra del ítem 53	46.330	33.357	-28	40.000	-14	46.330	-	36.601	-21	35.000	-24	40.000	-14	32.431	-30			41.697	-10	40.770	-12	44.014	-5
55	Instalacion electrica con provision de iluminacion led-Conforme a indicaciones del PBC	17.214.136	12.394.177	-28	14.500.000	-16	17.214.136	-	14.201.662	-18	13.771.309	-20	14.000.000	-19	12.049.895	-30			14.115.591	-18	15.148.440	-12	16.353.430	-5
56	Mano de obra del ítem 55	3.731.185	2.686.453	-28	3.000.000	-20	3.731.185	-	2.947.636	-21	2.984.948	-20	3.000.000	-20	2.611.830	-30			3.059.571	-18	3.283.443	-12	3.544.626	-5
57	Provision y colocacion de artefactos de baño-Conforme a indicaciones del PBC	10.843.914	7.807.618	-28	9.250.000	-15	10.843.914	-	8.946.229	-18	8.132.936	-25	8.800.000	-19	7.590.740	-30			8.892.009	-18	9.542.644	-12	10.301.719	-5
58	Mano de obra el ítem 57	2.504.149	1.802.987	-28	2.250.000	-10	2.504.149	-	1.978.278	-21	1.878.112	-25	2.000.000	-20	2.504.149	0			2.053.402	-18	2.203.651	-12	2.378.942	-5



ANEXO 2

PLANILLA DE CÁLCULO DE PORCENTAJES

"MANTENIMIENTO DE TECHOS Y CERRAMIENTO DE ESPACIOS" PAC N° 02/25 - ID N° 462.143.																								
PAC N° 02/25 - ID N° 462.143																								
LOTE 1. CERRAMIENTO DE ESPACIOS																								
Ítem	Descripción del Bien	Precio referen- cial unitario	IDALGO ALVARENGA NUÑEZ		MACRON S.R.L.		RD CONSTRUCCIONES S.A.		VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.		INTEC INGENIERÍA S.A.E.		NELSON FEDERICO SEGOVIA.		CORPORACION LEMURIA S.A.		ITINERA S.A.		DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ		CRISTIAN MANUEL GONZÁLEZ		KAFE S.A.	
			Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial	Precio Unitario G.	% respecto a precio referencial
59	Instalacion sanitaria (agua corriente y desague cloacal)- Conforme a indicaciones del PBC	5.999.519	4.319.653	-28	5.000.000	-17	5.999.519	-	4.949.603	-18	4.499.639	-25	5.800.000	-3	4.199.663	-30			4.919.605	-18	5.279.577	-12	5.699.544	-5
60	Mano de obra el ítem 59	1.849.356	1.331.536	-28	1.500.000	-19	1.849.356	-	1.460.991	-21	1.387.017	-25	1.500.000	-19	1.849.356	0			1.516.471	-18	1.627.433	-12	1.756.889	-5
61	Pintura de canaletas y bajadas al sintetico-Conforme a indicaciones del PBC	15.291	11.009	-28	12.500	-18	15.291	-	12.615	-18	12.000	-22	15.000	-2	15.291	0			13.761	-10	13.456	-12	14.527	-5
62	Mano de obra el ítem 61	11.513	8.289	-28	9.500	-17	11.513	-	9.095	-21	11.000	-4	11.500	0	11.513	0			10.361	-10	10.131	-12	10.938	-5
63	Instalacion de desague pluvial -Conforme a indicaciones del PBC	3.273.138	2.356.659	-28	2.750.000	-16	3.273.138	-	2.700.339	-17	2.800.000	-14	2.500.000	-24	2.291.197	-30			2.683.973	-18	2.880.361	-12	3.109.482	-5
64	Mano de obra el ítem 63	551.660	397.195	-28	450.000	-18	551.660	-	435.811	-21	450.000	-18	450.000	-18	551.660	0			452.361	-18	485.461	-12	524.077	-5
65	Azotada impermeable-Conforme a indicaciones del PBC	31.810	22.903	-28	27.500	-14	31.810	-	26.243	-18	25.000	-21	27.000	-15	22.267	-30			26.084	-18	27.993	-12	30.220	-5
66	Mano de obra del ítem 65	21.262	15.308	-28	17.500	-18	21.262	-	16.797	-21	18.000	-15	18.500	-13	14.883	-30			17.434	-18	18.711	-12	20.199	-5
67	Revestimiento de azulejos-Conforme a indicaciones del PBC	103.126	74.250	-28	85.000	-18	103.126	-	85.079	-17	80.000	-22	85.000	-18	72.188	-30			92.813	-10	90.751	-12	97.970	-5
68	Mano de obra del ítem 67	42.672	30.723	-28	35.000	-18	42.672	-	33.711	-21	25.000	-41	40.000	-6	29.870	-30			34.991	-18	37.551	-12	40.539	-5

Juan Benítez
Comité de Evaluación

Yenny López
Comité de Evaluación

Derlis Roa
Comité de Evaluación

José Sanabria
Comité de Evaluación