

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION

En la ciudad de Cambyretá, Itapúa, a los veintitrés días del mes de junio del año dos mil veinticinco, siendo las 11:00 horas, se procede a la evaluación de las ofertas recibidas, con relación al llamado para **Construcción De Cocina Y Comedor En La Escuela Básica N°510 Adela Speratti I.D. 471.920.-**

ANTECEDENTES DEL LLAMADO

- a) **Disponibilidad presupuestaria:** Los fondos para la presente contratación están previstos en el rubro 522-30-92 del ejercicio fiscal 2025.-
- b) **Fecha de apertura de sobres:** 10/07/2025
- c) **Miembros del Comité de Evaluación:** Abg. Joel Velázquez (Director de Gabinete), Ing. Fabián Riverola (Director de Obras) y Lic. Omar Aranda Ariyu (Asistente de Recaudaciones).

ACTA DE APERTURA

1. Datos del acta:

ID	471920		
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	Construcción de Cocina y Comedor en la Escuela Básica N°510 Adela Speratti		
ENTIDAD CONVOCANTE	Municipalidad de Cambyretá / Uoc Cambyretá		
FECHA DE APERTURA	10-Julio-2025	HORA APERTURA	09:30
		HORA FIN	09:50
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Menor cuantía nacional		
LUGAR DE APERTURA	Municipalidad de Cambyretá- Oficina de UOC		
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Lic. Adalberto Osorio - Director de UOC		
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	Lic. Magdonia De los Santos - Asistente de UOC Abg. Zulma Amarilla - Asistente de UOC		

2. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	80077455-8	F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS S.A	FSINGENIERIAYSERVICIOS@GMAIL.COM
2	4570702-2	ARSENIO ARNALDO BUSS	orlifarina@hotmail.com
3	4112425-1	FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	fabioarlopez@gmail.com
4	4607642-5	Jesus Manuel Esquivel Ramirez	mauesquivel22@gmail.com

3. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 50° de la Ley N° 7021/22 y los ART. 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264/24, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Abg. Joel Velázquez

Director de Gabinete

Municipalidad de Cambyretá

Lic. Omar Aranda

Liquidador

Municipalidad de Cambyretá

Ing. Fabián Riverola F.

Director de Obras

Municipalidad de Cambyretá

Lic. Adalberto Osorio Núñez

Director de U.O.C

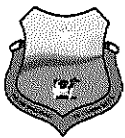
Municipalidad de Cambyretá

Lic. Magdonia De los Santos

Asistente de U.O.C.

Municipalidad de Cambyretá

Página | 1



Jaime Hinterleitner
DIRECTOR GENERAL

Oferentes	Formulario de Oferta y lista de precios debidamente Firmado	Documento que acredite la existencia del oferente	Documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta	Garantía de Mantenimiento de Oferta
F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 250.690.020 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Royal Seguros S.A. Monto total asegurado Gs.: 15.000.000 Vigencia de la Póliza: De 10/07/2025 a 7/11/2025. 120 días
ARSENIO ARNALDO BUSS	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 226.378.701 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Royal Seguros S.A. Monto total asegurado Gs.: 12.647.000 Vigencia de la Póliza: De 10/07/2025 a 7/11/2025. 120 días
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 242.082.148 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: La Consolidada S.A. Monto total asegurado Gs.: 13.000.000 Vigencia de la Póliza: De 10/07/2025 a 18/10/2025. 100 días
Jesus Manuel Esquivel Ramirez	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 215.000.000 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Yacyreia Aseguradora Monto total asegurado Gs.: 15.000.000 Vigencia de la Póliza: De 10/07/2025 a 6/11/2025. 119 días

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del Perfil del Proveedor N°	Muestras	Inscripto
F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.	43	1850317	NO	Registro Proveedor
ARSENIO ARNALDO BUSS	160	1849130	NO	Registro Proveedor
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	25	1850571	NO	Registro Proveedor
Jesus Manuel Esquivel Ramirez	34	1801060	NO	Registro Proveedor

Observación a la oferta: 4607642-5 - Jesus Manuel Esquivel Ramirez

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Presenta patente comercial vencida , no presenta balance ni estados de resultados de los periodos solicitados en el PBC. tampoco presenta contratos en obras que avalen la experiencia requerida.	4570702-2 - ARSENIO ARNALDO BUSS	Arsenio Buss	2025-07-10 09:51:16

Arsenio Buss
4570702

Lic. Adalberto Osorio Nuñez
Lic. Adalberto Osorio Nuñez
Director de U.O.C
Municipalidad de Cambyretá

Lic. Rigoberto De Los Santos
Lic. Rigoberto De Los Santos
Asistente de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

Lic. Obdulia Prada
Lic. Obdulia Prada
Liquidador
Municipalidad de Cambyretá

Abg. Joel Velazquez
Abg. Joel Velazquez
Director de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

Ing. Fabian Riverola R.
Ing. Fabian Riverola R.
Dirección de Obras
Municipalidad de Cambyretá



4. Constancia de las observaciones realizadas por la convocante, oferentes y/o terceros:

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 7021/22 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 09:50 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

5. Ofertas No Abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264/24 – las siguientes ofertas no fueron abiertas.

4570702
Arsenio Buss

Lic. Roberto Osorio Núñez
Director de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

Lic. Magdonia De Los Santos
Asistente de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

Dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 75 Numeral 2 del Decreto Reglamentario 2264/24 de la LEY 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS, la evaluación se efectuará en base a la metodología y parámetros establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

EVALUACION DE LAS OFERTAS POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR

A- Análisis por parte del Comité Evaluador de las observaciones presentadas en el Acto de Apertura de Ofertas:

Conforme consta en el Acta de Apertura de Ofertas se realizaron las siguientes observaciones:

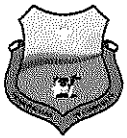
- 1- **Representante de la Empresa del Sr. Arsenio Arnaldo Buss: La oferta de la Empresa del Jesús Manuel Esquivel.** Presenta patente comercial vencida, no presenta balances ni estados de resultados de los periodos solicitados en el PBC, tampoco presenta contratos en obras que avalen la Experiencia requerida.

Respuesta por parte del Comité: El Comité de Evaluación, después de una minuciosa verificación ha constatado que el patente comercial de la Empresa del Sr. Jesús Esquivel se encuentra activo y valido en el Registro Nacional de Proveedores. Los documentos formales mencionados se han solicitado vía Nota Comité, se anexan al presente Dictamen.

B- VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la/s oferta/s respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 79° del Decreto 2264/24 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

OFERENTE	Formulario de oferta debidamente firmado	Garantía de mantenimiento de oferta	Documento que acredita la existencia legal y representación suficiente del firmante de la oferta.	Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente
Lic. Omar Aranda Liquidador Municipalidad de Cambyretá	Abg. Joel Velázquez Director de Gabinete Municipalidad de Cambyretá	Ing. Fabián Rivas Director de Obras Municipalidad de Cambyretá		



Jaime Hinterleitner
DIRECTOR DE OBRAS
Municipalidad de Cambyretá

F.S. Ingeniería y Servicios S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Arsenio Arnaldo Buss	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fabio Armando López Curtido	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Jesús Manuel Esquivel Ramírez	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

De conformidad a lo plasmado más arriba todas las ofertas presentadas han cumplido con la presentación en tiempo y forma de la Documentación de Carácter Sustancial.

Tabla comparativa de precios de la oferta ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el Art. 80 del Decreto N° 2264/24, se ha procedido a la verificación de las Listas de Precios presentadas por los oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial; de dicho análisis se ha comprobado que algunos oferentes tuvieron error aritmético en la sumatoria de su oferta. Por economía procesal, la solicitud de aceptación o rechazo del error aritmético, se requerirá en caso de ser necesario a los oferentes para proseguir la evaluación.

La verificación de los precios y comparación con los costos estimados, se visualiza en la “planilla comparativa de precios ofertados” que se adjunta al presente dictamen como Anexo B.

ORIGEN NACIONAL

Este Comité procedió a verificar los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE (Ventanilla Única de Exportación). Donde se han verificado los oferentes registrados conforme se detalla a continuación:

Tipo Solicitud	Nro. Certificado	Id Licitación	Nro. Tramite		Estado	Fecha evento	RUC Empresa	Razón Social
Servicio	201425	471920	1039811	VerCertificado	Autorizado,	08/07/2025 16:58:09	41124251	FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO
Servicio	201338	471920	1039159	VerCertificado	Autorizado,	04/07/2025 17:02:27	46076425	JESUS MANUEL ESQUIVEL RAMIREZ
Servicio	201165	471920	1038356	VerCertificado	Autorizado,	02/07/2025 10:40:11	45707022	ARSENIO ARNALDO BUSS

Comparación de las ofertas presentadas:

Como se observa en el Punto Anterior, las empresas del Sr. Arsenio Arnaldo Buss; JMC del Sr. Jesús Manuel Esquivel Ramírez y del Sr. Fabio Armando López poseen Certificado de Origen Nacional; la empresa F.S. Ingeniería y Servicios S.A. según revisión del Sistema VUE no posee Certificado de Origen Nacional.

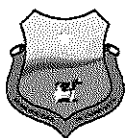
EVALUACIÓN DE LA OFERTA

Considerando que el sistema de Adjudicación es por TOTAL y de conformidad al cuadro comparativo de ofertas, el cual se encuentra anexado al presente Dictamen, se procede a analizar la oferta con precios más bajos, en ese sentido se verifica que la Empresa JMC del Sr. Jesús Manuel Esquivel presenta la Oferta más baja y es analizada en detalle de acuerdo a los requisitos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones:

Lic. Omar Aranda
Lic. Omar Aranda
Liquidador
Municipalidad de Cambyretá

Abg. Joel Velázquez
Abg. Joel Velázquez
Director de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

Ing. Fabian Rivas F.
Ing. Fabian Rivas F.
Dirección de Obras
Municipalidad de Cambyretá



SOLICITUD DE DOCUMENTOS

Al momento de evaluar la oferta presentada por la Empresa en cuanto a los documentos que componen la oferta; este Comité Evaluador ha constatado que no han sido agregadas con la oferta las siguientes Documentaciones:

- 1- Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. Años (2021,2022,2023).
- 2- Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
- 3- Contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing

Con el objetivo de proseguir con la evaluación se le ha requerido vía NOTA C.E. N° 17/2025 de fecha 18 de julio a la empresa la presentación de dichas documentaciones; la empresa del **Sr. Jesús Manuel Esquivel NO HA PRESENTADO** ninguno de los documentos solicitados.

Con lo cual se procede a la **DESCALIFICACION DE LA OFERTA PRESENTADA** por la empresa del Sr. Jesús Manuel Esquivel por **NO CUMPLIR CON LA TOTALIDAD DE LAS DOCUMENTACIONES REQUERIDAS PARA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.**

Seguidamente se procede a analizar la siguiente oferta que corresponde a la Empresa **ARCE CONSTRUCCIONES del Sr. Arsenio Arnaldo Buss** de dicho análisis se ha realizado las siguientes consideraciones.

SOLICITUD DE DOCUMENTOS

Al momento de evaluar la oferta presentada por la Empresa en cuanto a los documentos que componen la oferta; este Comité Evaluador ha constatado que la Empresa **ARCE CONSTRUCCIONES del Sr. Arsenio Arnaldo Buss**, posee error aritmético en la sumatoria total de su oferta. El Comité de Evaluación solicito por Nota C.E. N° 18/2025 la Aceptación o Rechazó del error. La empresa a través de una Nota, anexada al presente Dictamen Acepto dicho error en tiempo y forma por lo que se continúa con la Evaluación.

Verificación de la oferta presentada por la Empresa ARCE CONSTRUCCIONES del Sr. Arsenio Arnaldo Buss respecto a los demás requisitos establecidos en las bases de la licitación.

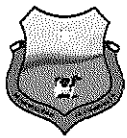
Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de la oferta, a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en las bases de la licitación.

- A) CALIFICACIÓN LEGAL** la oferta presenta, la declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el artículo 21 de la Ley 7021/22; se ha verificado a través del SINARH y el representante de la empresa no se encuentra registrado como funcionario público. Así también se procedió a cotejar si las personas indicadas en el formulario de Declaración de Personas, presentada por el oferente se encuentran en el en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP y si los mismos se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22, no hallando datos de los mismos.

Lic. Omar Aranda
Liquidador
Municipalidad de Cambyretá

Abg. Joel Velázquez
Director de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

Ing. Fabien Rivarola F.
Dirección de Obras
Municipalidad de Cambyretá



B) DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA - ARCE CONSTRUCCIONES DEL SR. ARSENIO ARNALDO BUSS

1. Formulario de Oferta (*)	Cumple
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	Cumple
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	Cumple
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	Cumple
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	Cumple
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)	Cumple
7. Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	Cumple

Documentos legales Oferentes. - Personas Físicas		Cumple
1. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)		Cumple
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)		Cumple
3. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)		Cumple

C) CAPACIDAD FINANCIERA

ARCE CONSTRUCCIONES DEL SR. ARSENIO ARNALDO BUSS

RATIO DE LIQUIDEZ

Periodo	(1) Act. Corriente	(2) Pas. Corriente	(1) / (2) Resultado	Promedio de los tres últimos años
31/12/2021	165,905,662	4,794,826	34.60	53
31/12/2022	251,434,072	3,989,928	63.02	
31/12/2023	318,793,299	5,274,338	60.44	

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Periodo	(1) Pas. Total	(2) Act. Total	(1) / (2) Resultado	
31/12/2021	4,794,826	403,133,965	0.01	0.01
31/12/2022	3,989,928	438,238,421	0.01	
31/12/2023	5,274,338	486,991,877	0.01	

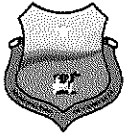
- 1- Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, de los años (2021, 2022, 2023)
- 2- Endeudamiento: pasivo total / activo total
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, de los años (2021, 2022, 2023)

Obs.: La Empresa ARCE CONSTRUCCIONES DEL SR. ARSENIO ARNALDO BUSS cumple con lo solicitado en el PBC.

Lic. Omar Aranda
Liquidador
Municipalidad de Cambyretá

Abg. Joel Velázquez
Director de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

Ing. Fabián Rivarola F.
Dirección de Obras
Municipalidad de Cambyretá



Activos Líquidos

ARCE CONSTRUCCIONES DEL SR. ARSENIO ARNALDO BUSS

Coefficiente de Liquidez

Periodo	(1) Act. Circulante	(2) Pas. Circulante	(1)-(2) Resultado	Monto Ofertado
12/31/2023	318,793,299	5,274,338	313,518,961	226,378,705

Línea de Crédito	230,000,000
Total, Activo Líquido	543,518,961
Compromisos Contractuales Vigentes (Form. 9)	284,260,911
Activo Líquido	259,258,050

Deberá ser como mínimo el 20% del total de la Oferta. -	45,275,741
---	------------

La Empresa ARCE CONSTRUCCIONES DEL SR. ARSENIO ARNALDO BUSS cumple con lo solicitado en el PBC
La empresa se encuentra habilitada en el rubro ofertado conforme a la base de constancia de RUC presentada y su actividad comercial vinculada al rubro objeto del llamado.

Experiencia Específica

ARCE CONSTRUCCIONES DEL SR. ARSENIO ARNALDO BUSS

FACTURACIÓN Y/O CONTRATO/AÑO	Monto
2022	196,000,000
2024	2,347,853,870
Total	2,543,853,870

Monto Ofertado
226,378,705
Solicitado en el PBC 50%
113,189,353
Promedio del 50% según solicitado en el PBC
508,770,774

Obs.: La Empresa ARCE CONSTRUCCIONES DEL SR. ARSENIO ARNALDO BUSS cumple con lo solicitado en el PBC.

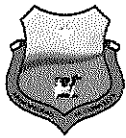
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Requisitos Mínimos		
- Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a [50 %] del monto total de la oferta. - El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Presenta contratos que avalan la experiencia solicitada.	CUMPLE

Lic. Omar Aranda
Lic. Omar Aranda
Liquidador
Municipalidad de Cambyretá

Abg. Joel Velázquez
Abg. Joel Velázquez
Director de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

Ing. Fabián Rivarola F.
Ing. Fabián Rivarola F.
Dirección de Obras
Municipalidad de Cambyretá



EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

- Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. - La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. - A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Presenta contratos similares de los últimos 10 años, con recepción final de cada Contrato.	CUMPLE
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [2014-2024] en las siguientes actividades clave: Construcción y /o Reparación de Aulas, Cocina Comedor, Baños Sexados]	Presenta contratos que avalan el cumplimiento de lo solicitado.	CUMPLE

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con un jefe o Superintendente de Obras Ingeniero Civil o Arquitecto con 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Presenta Formulario de Personal Propuesto y además Según Currículum Presentado cuenta con el Perfil Requerido.	CUMPLE
		CUMPLE

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Requisitos Mínimos		
- Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: [Camión para carga, camioneta; Mezcladora]. - Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Presenta Formulario de lista de equipos como propio y alquilado; declaración jurada que no están comprometidos en otras obras.	CUMPLE
		CUMPLE

Análisis del precio ofertado:

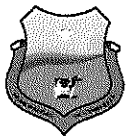
Igualmente, se procedió a realizar la verificación de los precios referenciales con la oferta presentada por el oferente, estando los precios ofertados dentro de los parámetros establecidos. EL CUADRO DONDE SE PLASMA LA DIFERENCIA PORCENTUAL ENTRE EL PRECIO REFERENCIAL Y PRECIO OFERTADO SEGÚN RESOLUCION 454/2024 DE LA DNCP, SE ADJUNTA AL PRESENTE DICTAMEN COMO ANEXO.

Se concluye que esta oferta es viable técnica y legalmente.

Lic. Omar Aranda
Liquidador
Municipalidad de Cambyretá

Abg. María José Rodríguez
Directora de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

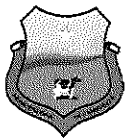
Ing. Fabian Riverola F.
Director de Obras
Municipalidad de Cambyretá



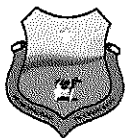
Recomendación de Adjudicación:

Por lo tanto, por lo anteriormente expuesto y habiendo cumplido con lo establecido en el Artículo 55 de la Ley 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS y su decreto reglamentario en su Art. 55 “Procedimiento de evaluación” Inciso B, este comité de evaluación, recomienda la adjudicación de la Licitación por Menor Cuantía “Construcción de Cocina y Comedor en la Escuela Básica N°510 Adela Speratti”. I.D. 471.920 por un monto total de Gs. 226.378.715 (doscientos veintiséis millones trescientos setenta y ocho mil setecientos quince) a favor de la Empresa ARCE CONSTRUCCIONES DEL SR. ARSENIO ARNALDO BUSS con R.U.C. 4570702-2 en atención a que la misma ha cumplido con todos los requisitos legales, económicos y técnicos requeridos. Según la planilla de precios. Salvo mejor parecer del Señor Intendente.

Ítem	Descripción	Atributos	Canti dad	Arsenio Arnaldo Buss	
				Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	Preparación de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	19.95	28,491	568,395
2	Preparación de la obra: Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	93.30	6,156	574,355
3	Preparación de la obra: Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	93.30	6,246	582,771
4	Preparación de la obra: Cartel de obra 2,50 x 1,5 mts	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	1,376,003	1,376,003
5	Preparación de la obra: Vallado perimetral de obra	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	43.00	99,223	4,266,601
6	Excavación para cimiento	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	7.92	65,031	515,043
7	Estructura de H° A°: Zapatas de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2.38	2,151,925	5,121,581
8	Estructura de H° A°: Encadenado inferior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3.99	2,320,154	9,257,415
9	Estructura de H° A°: Pilares de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3.17	2,514,440	7,970,774
10	Estructura de H° A°: Encadenado Superior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3.99	2,514,742	10,033,822
11	Muros de nivelación: De 0.30 mts.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	26.58	130,697	3,473,922
12	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	37.33	78,014	2,912,280
13	Aislación asfáltica: De paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	53.16	31,674	1,683,792
14	Muros de elevación: De 0.15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	129.5 3	109,020	14,121,354
15	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	16.80	55,562	933,435
16	Techo: Colocación de chapa termoacústica, colocadas sobre estructura metálica.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	105.8 6	370,866	39,259,836
17	Techo: Cenefa de chapa Nro 26 con desarrollo 40	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	13.40	102,477	1,373,187
18	Revoques: De paredes interior y exterior a una cara	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	259.0 4	41,232	10,681,500



19	Revoques: Vigas de H°A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	53.16	41,232	2,191,880
20	Revoques: De pilares de H° A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	14.40	41,232	593,737
21	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	93.33	40,656	3,794,450
22	Piso porcelanato 60x60	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	93.33	190,995	17,825,544
23	Zocalo de porcelanato 10 x 30 cms.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	60.50	70,007	4,235,417
24	Aberturas de madera: Puerta tablero de 0.90 x 2.10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	1,439,481	1,439,481
25	Aberturas de madera: Puerta tablero de 0.55 x 2.10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2.00	1,304,560	2,609,120
26	Aberturas metálicas: Ventanas balancines, pintado.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	14.40	300,686	4,329,878
27	Alfeizar de ventanas: De revoque 1: 3 (cemento - arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	13.50	30,032	405,428
28	Pinturas: De paredes revocados al látex (2 manos) interior y exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	259.06	30,668	7,944,870
29	Pinturas: De viga cumbrera, encadenado y pilares al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	67.56	35,579	2,403,713
30	Pinturas: De puerta madera con barniz sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	8.40	31,639	265,769
31	Pinturas: De perfiles metálicos con base antióxido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	21.96	32,534	714,450
32	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	73.60	28,481	2,096,179
33	Cenefa con base antioxido - pintura al látex	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	13.40	30,869	413,639
34	Revestido de Azulejos (frente y lateral de mesada h= 0.45 mts.)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4.06	133,256	541,018
35	Vidrios dobles de 4 mm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	14.40	80,438	1,158,309
36	Desagüe Pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	73.60	144,000	10,598,410
37	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	36.70	79,273	2,909,313
38	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6.00	243,458	1,460,747
39	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4.00	305,583	1,222,330
40	Alimentación de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12.00	353,001	4,236,006
41	Alimentación de los circuitos de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12.00	254,372	3,052,458
42	Alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4.00	238,814	955,255
43	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	50.00	107,796	5,389,780
44	Alimentación para extractor	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	132,925	132,925
45	Panel Led de 24 W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10.00	260,958	2,609,578
46	Panel Led de 24 W c/ fotocélula en galería	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2.00	329,928	659,857



47	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	789,185	789,185
48	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	696,896	696,896
49	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2.00	473,826	947,653
50	Instalación Sanitaria	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1.00	4,070,817	4,070,817
51	Instalacion de agua corriente y desagues cloacales	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1.00	3,048,716	3,048,716
52	Pozo absorbente Ø2 mts	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	2,625,418	2,625,418
53	Camara séptica 2x1 mts	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	1,864,987	1,864,987
54	Cámara de inspeccion de 40x40 cm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	454,105	454,105
55	Mesada de granito	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5.54	1,355,631	7,510,193
56	Desengrasador industrial de 50 cm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	693,404	693,404
57	Bacha doble inox	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	713,893	713,893
58	Campana para extractor	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	1,489,750	1,489,750
59	Limpieza final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	93.80	6,163	578,087
TOTAL, GENERAL					226,378,715

ES NUESTRO DICTAMEN...

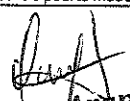
Atentamente.

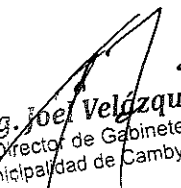
Alc. Joel Velázquez
Director de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

Lic. Omar Aranda
Liquidador
Municipalidad de Cambyretá

Ing. Fabian Rivasola F.
Dirección de Obras
Municipalidad de Cambyretá

 MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ 							
Diferencia Porcentual entre lo ofertado y el precio Referencial según Res. DNCP N° 454/24							
Diferencia porcentual según Res. DNCP N°454/2024- construcción de Cocina y Comedor en la Escuela Básica N°510 Adela Speratti							
Grupo 1 - Construcción de Cocina y Comedor en la Escuela Básica N°510 Adela Speratti Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No							
Ítem	Descripción	Cantidad	Arsenio Arnaldo Buss		Precio Ref.	Cumple/No Cumple	Drif. Porcentual
			Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total			
1	Preparacion de obra	19.95	28,491	568,395	31,834	Cumple	-10.5
2	Preparación de la obra: Limpieza y preparación del terreno	93.30	6,156	574,355	6,878	Cumple	-10.5
3	Preparación de la obra: Replanteo y marcación	93.30	6,246	582,771	6,979	Cumple	-10.5
4	Preparación de la obra: Cartel de obra 2,50 x 1,5 mts	1.00	1,376,003	1,376,003	1,537,434	Cumple	-10.5
5	Preparación de la obra: Vallado perimetral de obra	43.00	99,223	4,266,601	110,864	Cumple	-10.5
6	Excavación para cimiento	7.92	65,031	515,043	72,660	Cumple	-10.5
7	Estructura de H° A°: Zapatas de H° A°	2.38	2,151,925	5,121,581	2,404,385	Cumple	-10.5
8	Estructura de H° A°: Encadenado inferior	3.99	2,320,154	9,257,415	2,592,351	Cumple	-10.5
9	Estructura de H° A°: Pilares de H° A°	3.17	2,514,440	7,970,774	2,809,430	Cumple	-10.5
10	Estructura de H° A°: Encadenado Superior	3.99	2,514,742	10,033,822	2,809,768	Cumple	-10.5
11	Muros de nivelación: De 0.30 mts.	26.58	130,697	3,473,922	146,030	Cumple	-10.5
12	Relleno y apisonado de interiores	37.33	78,014	2,912,280	87,167	Cumple	-10.5
13	Aislación asfáltica : De paredes	53.16	31,674	1,683,792	35,390	Cumple	-10.5
14	Muros de elevación: De 0.15 para revocar	129.53	109,020	14,121,354	121,810	Cumple	-10.5
15	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	16.80	55,562	933,435	62,080	Cumple	-10.5
16	Techo: Colocación de chapa termoacustica, colocadas sobre estru	105.86	370,866	39,259,836	414,375	Cumple	-10.5
17	Techo: Cenefa de chapa Nro 26 con desarrollo 40	13.40	102,477	1,373,187	114,499	Cumple	-10.5
18	Revoques: De paredes interior y exterior a una capa	259.06	41,232	10,681,500	46,069	Cumple	-10.5
19	Revoques: Vigas de H° A°	53.16	41,232	2,191,880	46,069	Cumple	-10.5
20	Revoques: De pilares de H° A°	14.40	41,232	593,737	46,069	Cumple	-10.5
21	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	93.33	40,656	3,794,450	45,426	Cumple	-10.5
22	Piso porcelanato 60x60	93.33	190,995	17,825,544	213,402	Cumple	-10.5
23	Zocalo de porcelanato 10 x 30 cms.	60.50	70,007	4,235,417	78,220	Cumple	-10.5
24	Aberturas de madera: Puerta tablero de 0.90 x 2.10 con marco y	1.00	1,439,481	1,439,481	1,608,359	Cumple	-10.5
25	Aberturas de madera: Puerta tablero de 0.55 x 2.10 con marco y	2.00	1,304,560	2,609,120	1,457,609	Cumple	-10.5
26	Aberturas metálicas: Ventanas balancines, pintado.	14.40	300,686	4,329,878	335,962	Cumple	-10.5
27	Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	13.50	30,032	405,428	33,555	Cumple	-10.5
28	Pinturas: De paredes revocados al latex (2 manos) interior y exter	259.06	30,668	7,944,870	34,266	Cumple	-10.5
29	Pinturas: De viga cuembrera, encadenado y pilares al latex	67.56	35,579	2,403,713	39,753	Cumple	-10.5
30	Pinturas: De puerta madera con barniz sintético	8.40	31,639	265,769	35,351	Cumple	-10.5


Lic. Omar Aranda
 Liquidador
 Municipalidad de Cambyretá


Abg. Joe Velázquez
 Director de Gabinete
 Municipalidad de Cambyretá


Ing. Fabian Riverola F.
 Director de Obras
 Municipalidad de Cambyretá

31	Pinturas: De perfiles metálicos con base antioxido	21.96	32,534	714,450	36,351	Cumple	-10.5
32	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	73.60	28,481	2,096,179	31,822	Cumple	-10.5
33	Cenefa con base antioxido - pintura al latex	13.40	30,869	413,639	34,490	Cumple	-10.5
34	Revestido de Azulejos (frente y lateral de mesada h= 0.45 mts.)	4.06	133,256	541,018	148,889	Cumple	-10.5
35	Vidrios dobles de 4 mm.	14.40	80,438	1,158,309	89,875	Cumple	-10.5
36	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40	73.60	144,000	10,598,410	160,894	Cumple	-10.5
37	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	36.70	79,273	2,909,313	88,573	Cumple	-10.5
38	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	6.00	243,458	1,460,747	272,020	Cumple	-10.5
39	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	4.00	305,583	1,222,330	341,433	Cumple	-10.5
40	Alimentación de los circuitos de luces	12.00	353,001	4,236,006	394,414	Cumple	-10.5
41	Alimentación de los circuitos de tomas	12.00	254,372	3,052,458	284,214	Cumple	-10.5
42	Alimentación de los circuitos de ventiladores	4.00	238,814	955,255	266,831	Cumple	-10.5
43	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	50.00	107,796	5,389,780	120,442	Cumple	-10.5
44	Alimentación para extractor	1.00	132,925	132,925	148,520	Cumple	-10.5
45	Panel Led de 24 W	10.00	260,958	2,609,578	291,573	Cumple	-10.5
46	Panel Led de 24 W c/ fotocélula en galería	2.00	329,928	659,857	368,635	Cumple	-10.5
47	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	1.00	789,185	789,185	887,771	Cumple	-11.1
48	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	1.00	696,896	696,896	778,655	Cumple	-10.5
49	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	2.00	473,826	947,653	529,415	Cumple	-10.5
50	Instalación Sanitaria	1.00	4,070,817	4,070,817	4,548,399	Cumple	-10.5
51	Instalación de agua corriente y desagües cloacales	1.00	3,048,716	3,048,716	3,406,387	Cumple	-10.5
52	Pozo absorbente Ø2 mts	1.00	2,625,418	2,625,418	2,993,428	Cumple	-12.3
53	Camara séptica 2x1 mts	1.00	1,864,987	1,864,987	2,083,784	Cumple	-10.5
54	Cámara de inspección de 40x40 cm	1.00	454,105	454,105	507,380	Cumple	-10.5
55	Mesada de granito	5.54	1,355,631	7,510,193	1,514,671	Cumple	-10.5
56	Desengrasador industrial de 50 cm	1.00	693,404	693,404	774,753	Cumple	-10.5
57	Bacha doble inox	1.00	713,893	713,893	797,646	Cumple	-10.5
58	Campana para extractor	1.00	1,489,750	1,489,750	1,664,525	Cumple	-10.5
59	Limpieza final	93.80	6,163	578,087	6,886	Cumple	-10.5

Lic. Omar Aranda
Liquedador
Municipalidad de Cambyretá

Abg. Joel Velázquez
Director de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

Ing. Fabián Riverola F.
Dirección de Obras
Municipalidad de Cambyretá