



Municipalidad de Mauricio José Troche

Virgilio Ramón Legal y Tr. Velilla
Correo: municpiostroche@gmail.com
Teléfono: 0550 - 200032



CONTRATACION POR MENOR CUANTIA NACIONAL N° 01/2025 "CONSTRUCCION DE AULAS Y COCINA DEPOSITO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO ID N° 465.630".-

INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Mauricio José Troche, a los 15 días del mes de julio de 2025, siendo las 08:00hs. se presenta el **Informe Final**, resultante de la Evaluación de Ofertas correspondiente a la: **CONTRATACION POR MENOR CUANTIA NACIONAL N° 01/2025 "CONSTRUCCION DE AULAS Y COCINA DEPOSITO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO ID N° 465.630**, elaborado en base al acta de apertura de ofertas de fecha 14 de julio de 2025 y a lo establecido en el **Art. 52** de la **Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y el **Art. 75 del Decreto N° 2264/24** y demás artículos concordantes, a efectos de elevarlo a consideración del Señor Intendente Municipal de Mauricio José Troche.-

Por Resolución N° 250/2024 de la máxima autoridad Municipal se constituyó el Comité de Evaluación de Ofertas quedando constituida por los Señores: Lic. Maura Godoy y la Sra. Patricia Britez respectivamente.-

APERTURA DE SOBRES.

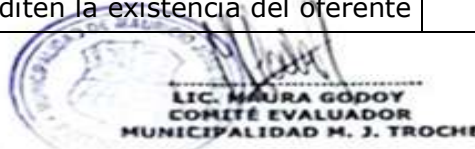
De conformidad al Acta de Apertura de Ofertas: **CONTRATACION POR MENOR CUANTIA NACIONAL N° 01/2025 "CONSTRUCCION DE AULAS Y COCINA DEPOSITO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO ID N° 465.630** en fecha 14 de julio del año 2025, se procedió al acto de apertura siendo las 08:30 hs., dándose lectura de la oferta recepcionada conforme al siguiente detalle.-

Orden	Empresas	Monto oferta (IVA incluido)
1	GIOVANNI FABRIZIO ELIZUR NICCOLICCHIA	449.885.000

Orden	Empresas	Correo Electrónico
1	GIOVANNI FABRIZIO ELIZUR NICCOLICCHIA	giovanrielizaur@gmail.com

VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL

EMPRESAS		GIOVANNI FABRIZIO ELIZUR NICCOLICCHIA
N°	DOCUMENTOS SUSTANCIALES	Cumple/No Cumple
1	El formulario de oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados.	Cumple
2	La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida.	Cumple
3	Los documentos que acrediten la existencia del oferente	Cumple



Informe Evaluación MCN "N° 01/2025 "Construcción de aulas y cocina deposito en Instituciones Educativas del distrito ID N° 465.630.-



4	Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la Oferta, para comprometer al oferente.	Cumple
---	---	--------

La firma oferente **CUMPLE** con la presentación de los documentos considerados sustanciales por la Ley de Contrataciones y Suministros Públicos y Decretos Reglamentarios, conforme se detalla más arriba.-

OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

Ninguna.-

REQUISITOS DE CALIFICACION

Calificación Legal. A la fecha de apertura del llamado de referencia, el oferente no se encuentra comprendido en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Decreto Reglamentario N° 2264/2024.-

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizó el siguiente análisis según se puede apreciar en el siguiente cuadro:

N°	REQUISITOS	GIOVANNI FABRIZIO ELIZABUR NICCOLICCHIA
1	Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.	Cumple
2	Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.	Cumple
3	Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.	Cumple
4	Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.	Cumple
5	Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas	Cumple





Municipalidad de Mauricio José Troche

Virgilio Ramón Legal y Tr. Velilla
Correo: municpiostroche@gmail.com
Teléfono: 0550 - 200032



	físicas inhabilitadas que constan en el registro de " Sanciones a Proveedores " del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.	
--	--	--

VERIFICACION DE LAS OFERTAS ECONOMICAS

El sistema de adjudicación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones es por **EL TOTAL**. De conformidad a lo dispuesto en el **Art. 52 de la Ley 7021/22** y siguiendo el método de evaluación establecido en el **Art. 75 del Decreto 2264/2024**, a los efectos de proceder a la selección para el análisis de los demás requisitos de evaluación, se procede a la revisión de la planilla de precios, en concordancia con lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, a fin de detectar si existe o no errores aritméticos. De la verificación realizada por el Comité se desprende que la firma no presenta errores aritméticos en su planilla de precios. Seguidamente se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor a la oferta presentada, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente cuadro: (Oferta Única).-

Orden	Empresas	Monto oferta (IVA incluido)
1	GIOVANNI FABRIZIO ELIZUR NICCOLICCHIA	449.885.000

ANALISIS DEL PRECIO OFERTADO

Este Comité luego de haber realizado la corrección, conforme al precio ofertado, se procede a verificar la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial en los precios, encontrándose que el oferente no ha sobrepasado los precios referenciales, tal como se puede apreciar en el siguiente cuadro que se detalla a continuación: Oferente: **GIOVANNI FABRIZIO ELIZUR NICCOLICCHIA.-**

N°	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1	Construcción de un Bloque de 1 Aula COLEGIO NACIONAL MAURICIO JOSE TROCHE. Preparacion de obra: Limpieza y preparación del terreno	64,00	7.700	492.800
2	Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	1,00	1.200.000	1.200.000
3	Replanteo	64,00	7.000	448.000
4	Excavación y carga de cimientto con PBC.	14,00	470.000	6.580.000
5	Estructura de H° A°:a- Vigas y dado de H° A°	1,00	2.800.000	2.800.000





Municipalidad de Mauricio José Troche

Virgilio Ramón Legal y Tr. Velilla
Correo: municipiotroche@gmail.com
Teléfono: 0550 - 200032



6	Encadenados de H° A°	2,00	2.800.000	5.600.000
7	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	1,00	400.000	400.000
8	Muros de nivelación:a- De 0,45 m.	4,00	260.000	1.040.000
9	Muro De 0,30 m.	8,00	180.000	1.440.000
10	Muro De 0,60 m. para pilares	1,00	286.000	286.000
11	Relleno y apisonado de interiores	24,00	85.000	2.040.000
12	Aislación asfáltica:a- De paredes	6,00	89.000	534.000
13	Muros de elevación:a- De 0,15 para revocar	3,00	145.000	435.000
14	Muro De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	35,00	150.000	5.250.000
15	Muro De 0,30 para revocar	14,00	148.500	2.079.000
16	Muro De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	32,00	125.000	4.000.000
17	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	16,00	85.000	1.360.000
18	Pilares:a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	7,00	350.000	2.450.000
19	Techo. Cubierta De Chapas Termoacusticas De 5 Cm Sobre Perfiles Metalicos: Tirantes Con Caños Metalicos: 40 X 80 Mm X 2 Mm. // Clavadores Caños Metalicos 40 X 60 X 2 Mm	91,00	320.000	29.120.000
20	Revoques:a- De paredes interior y exterior a una capa	61,00	45.000	2.745.000
21	b- De viga cumbrera y galería de H° A	16,00	70.000	1.120.000
22	c- Moldura lineal en balancines	39,00	45.000	1.755.000
23	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm.	58,00	65.000	3.770.000
24	Piso Porcelanato Tipo Pei 5 Esmaltado En Aulas Y Galeria Antideslizante (Dimensiones Minimas 0,60 X 0,60)	95,00	134.500	12.777.500
25	Zocalo De Porcelanato Interior Aulas + Galeria + Base De Columnas En Galeria (Mismo Material A Los Pisos De Aulas + Galeria)	41,00	67.000	2.747.000
26	Aberturas metálicas:a- Puerta metálica de	1,00	2.100.00	2.100.000



PATRICIA BRITÉZ
COMITÉ EVALUADOR
MUNICIPALIDAD M. J. TROCHE



LIC. MAURA GODOY
COMITÉ EVALUADOR
MUNICIPALIDAD M. J. TROCHE



Municipalidad de Mauricio José Troche

Virgilio Ramón Legal y Tr. Velilla
Correo: municpiostroche@gmail.com
Teléfono: 0550 - 200032



	1,20 x 2,10 con marco y herrajes		0	
27	b- Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 m.	10,00	340.000	3.400.000
28	Alfeizar de ventanas:a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	26,00	45.000	1.170.000
29	Pinturas:a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	61,00	25.000	1.525.000
30	b- De paredes revocadas al latex	61,00	35.000	2.135.000
31	c- De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	12,00	35.000	420.000
32	d- De viga cumbre y galería al latex	16,00	35.000	560.000
33	e- De balancines con pintura sintética	10,00	40.000	400.000
34	f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	109,00	35.000	3.815.000
35	h- De puerta metálica con pintura sintética	6,00	40.000	240.000
36	j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	23,00	40.000	920.000
37	Vidrios dobles de 4 mm.	10,00	250.000	2.500.000
38	Desague Pluvial:a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm.	23,00	120.000	2.760.000
39	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	20,00	105.000	2.100.000
40	Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	12,00	120.000	1.440.000
41	Instalación de tableros de comando TC	12,00	120.000	1.440.000
42	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	8,00	120.000	960.000
43	Alimentación de los circuitos de luces	10,00	160.000	1.600.000
44	Alimentación de los circuitos de tomas	6,00	120.000	720.000
45	Alimentación de los circuitos de ventiladores	8,00	120.000	960.000
46	Alimentación de los circuitos del TC	12,00	120.000	1.440.000
47	Alimentación de los Circuitos de Tomas Computadoras	20,00	120.000	2.400.000
48	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	25,00	50.000	1.250.000
49	Artefactos eléctricos:Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	2,00	160.000	320.000
50	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	4,00	160.000	640.000
51	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	2,00	130.000	260.000
52	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	1,00	275.000	275.000
53	Tablero TC de 6 AG.	1,00	132.000	132.000
54	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	1,00	400.000	400.000
55	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cm.	3,00	400.000	1.200.000
56	Ventiladores De Techo. Caja Metalica. Motor Pesado. 7 Velocidades. 56 Pulgadas	2,00	520.000	1.040.000
57	Construccion de rampa peatonal	1,00	750.000	750.000





Municipalidad de Mauricio José Troche

Virgilio Ramón Legal y Tr. Velilla
Correo: municipiotroche@gmail.com
Teléfono: 0550 - 200032



58	Construcción de Pizarron de cemento alizado y pintado con pintura para pizarron	1,00	850.000	850.000
59	Colocación de cartel recordatorio.	1,00	950.000	950.000
60	Limpieza final de la obra	1,00	848.700	848.700
61	CONSTRUCCION DE AULA INICIAL. Escuela Basica N° 2,296 Divino Niño Jesús.- Cartel De Obra - 2.00 X 1.00 Mts. Lona Adhesiva Sobre Chapa Negra. Incluye Soporte Vertical De Caños Metalicos	1,00	850.000	850.000
62	Limpieza Y Preparacion De Terreno	94,00	6.000	564.000
63	Replanteo	94,00	4.500	423.000
64	Excavacion Y Carga De Cimiento Con Pbc: 30 Cm Ancho. 80 Cm Profundidad. Base Para Paredes + Base Para Mamposteria Nivelacion En Galeria	15,00	425.000	6.375.000
65	Excavacion Y Carga De Cimiento Con Pbc: 30 Cm Ancho. 80 Cm Profundidad. Para Pilares En Galeria	2,50	430.000	1.075.000
66	Zapatas De Ho. Ao. 0,60 X 0.60 X 1,00	4,00	1.700.000	6.800.000
67	Columnas De Ho. Ao. 15 X 30 Cm X 3,45 Alt. .	32,00	96.800	3.097.600
68	Columnas De Ho. Ao. 15 X 15 En Columnas De Galeria	12,00	96.800	1.161.600
69	Encadenado De Ho. Ao. Inferior Dimensiones 0,15 X 0,27. Encajonado Con Mamposteria De Ladrillos Tipo Panderete	52,00	93.000	4.836.000
70	Encadenado De Ho. Ao. Superior Dimensiones 0,15 X 0,27.	52,00	93.000	4.836.000
71	Dados De Ho. 1,00 X 0,30 X 0,20 Sobre Paredes Base Para Asiento De Viga Cumbreira Metalica	2,00	650.000	1.300.000
72	Loseta De H°A° Sobre Puerta De Acceso	0,20	2.100.000	420.000
73	Mamposteria De Nivelación De 0,30 Para Paredes De 0,15 (28 Cm Altura)	20,00	160.000	3.200.000
74	Mamposteria De Nivelacion De 0,30 Para Paredes 0,20 Divisorias De Aulas (30 Cm Altura)	5,00	160.015	800.075
75	Mamposteria De 0,45 Para Pilares En Galeria (0,30 Cm Altura)	1,50	178.538	267.807
76	Relleno Y Compactacion Interior 30 Cm Desde Suelo Natural	86,00	38.000	3.268.000
77	Aislacion De Paredes Con Ceresita - Hasta 60 Cm Desde Nivel De Piso Interior	25,00	29.833	745.825
78	Aislacion De Encadenado Inferior En U	13,00	132.717	1.725.321
79	Aislacion De Canteros	6,00	29.821	178.926
80	Mamposteria De Elevacion De Ladrillos Visto Comun Prensado De 0,15 . Un Lado Junta	95,00	97.500	9.262.500



PATRICIA BRITZ
COMITÉ EVALUADOR
MUNICIPALIDAD M. J. TROCHE



LIC. MAURA GODOY
COMITÉ EVALUADOR
MUNICIPALIDAD M. J. TROCHE



Municipalidad de Mauricio José Troche

Virgilio Ramón Legal y Tr. Velilla
Correo: municipiotroche@gmail.com
Teléfono: 0550 - 200032



	Calada			
81	Mamposteria Para Revocar De 0,15 Ladrillos Comunes En Canteros	4,00	97.500	390.000
82	Mamposteria De Ladrillo Hueco En Divisorias De Aula	29,00	87.552	2.539.008
83	Envarillado Bajo Y Sobre Aberturas 2 @ 8 Por Hilada (3hiladas)	11,00	21.533	236.863
84	Mamposteria 0,30 Para Rampa	1,00	168.756	168.756
85	Relleno Y Compactacion Interior De Rampa	1,50	40.000	60.000
86	Mamposteria De 0,45 X 0,45 Visto En Galeria - Altura 2,30 Mts. Terminacion Con Capitel De Hormigon Espesor 5 Cm	4,50	180.000	810.000
87	Techo: Cubierta De Chapas Termoacusticas De 5 Cm Sobre Perfiles Metalicos: Tirantes Con Caños Metalicos: 40 X 80 Mm X 2 Mm. // Clavadores Caños Metalicos 40 X 60 X 2 Mm	120,00	320.000	38.400.000
88	Caballetes De Chapa En Cumbre Desarrollado - Ancho 40 Cm	10,00	115.000	1.150.000
89	Viga Metalica Cumbre 0.20 X 0.45	10,00	308.000	3.080.000
90	Viga De Hormigón En Galeria 0.15 X 0.30	6,00	100.315	601.890
91	Canaletas Aereas + Bajadas De Chapa. No. 24 Desarrollado 50 Centimetros Con Molduras	52,00	105.000	5.460.000
92	Tapa Metalica En Bordes Del Techo Mantener Espesor De Chapa	21,00	83.000	1.743.000
93	Revoque Interior - Exterior: Incluye Columnas Para Base De Cumbre Lado Exterior	194,00	43.000	8.342.000
94	Revoque De Pilares Sector Galeria	17,00	43.000	731.000
95	Revoque De Mamposteria De Nivelacion: Incluye Muro De Rampa	20,00	43.000	860.000
96	Contrapiso De Cascote Para Guarda Obra	13,00	40.000	520.000
97	Baldosones De HºAº Dim. 0,40 X 0,40	13,00	90.000	1.170.000
98	Contrapiso De Cascotes Para Aula	95,00	40.000	3.800.000
99	Carpeta Para Piso Porcelanato	95,00	35.000	3.325.000
100	Piso Porcelanato Tipo Pei 5 Esmaltado En Aulas Y Galeria Antideslizante (Dimensiones Minimas 0,60 X 0,60)	95,00	134.500	12.777.500
101	Piso De Hormigon Llaneado- Rampa 2,05 Ancho	4,00	50.000	200.000
102	Zocalo De Porcelanato Interior Aulas + Galeria + Base De Columnas En Galeria (Mismo Material A Los Pisos De Aulas + Galeria)	41,00	67.000	2.747.000
103	Revestimiento Cerámico En Baños	16,00	95.000	1.520.000
104	Alfeizar De Ventanas 1:3 (Cemento-Arena)	46,00	25.000	1.150.000
105	Provision Y Colocacion De Puertas Metalicas	1,00	1.600.00	1.600.000





Municipalidad de Mauricio José Troche

Virgilio Ramón Legal y Tr. Velilla
Correo: municipiotroche@gmail.com
Teléfono: 0550 - 200032



	1,08x 2,50 - (02 Hojas De 50,4 Cm) Incluye Herrajes		0	
106	Provision Y Colocacion De Puertas Metalicas 0,70x 2,10 . Incluye Herrajes	1,00	700.000	700.000
107	Provision Y Colocacion De Puertas De Madera 0,65x 1,50 . Incluye Herrajes	2,00	570.000	1.140.000
108	Ventanas balancines.	8,00	330.000	2.640.000
109	Ventanas Tipo Blindex 02 Hojas Corredizas: 1.50 X 2,00 - Vidrios Transparentes	12,00	570.000	6.840.000
110	Rejas Metalicas Para Ventanas Con Varillas Lisas De 8 Mm Separacion 20 Cm: Marco De Caños Cuadrado.	18,00	300.000	5.400.000
111	Baranda Metalica De Caño Galvanizado, 2 Pulgadas, En Rampa: Incluye Pintura Con Antioxido Sintetico Mate 2 Manos (2 Lineas Horizontales + Soportes Verticales)	6,00	98.000	588.000
112	Mocheta Tipo Moldura Ancho 10 Cm - En Ventanas Y Puertas	46,00	20.000	920.000
113	Pintura Sobre Paredes Revocadas Con Enduido. Incluye Columnas De Hormigon Exterior	196,00	28.000	5.488.000
114	Pintura Sobre Pilares De Ladrillos Con Revoque A 2 Capas - Incluye Capitel - Color Blanco	17,00	29.077	494.309
115	Pintura Sobre Mamposteria De Nivelacion. Incluye Muro De Rampa	20,00	30.000	600.000
116	Pintura Sobre Viga De Cumbreira Metalica Y Galería	17,00	38.000	646.000
117	Pintura Sobre Aberturas De Madera	4,00	38.000	152.000
118	Sobre Ladrillos Vistos. Con Resina Acrilica Base Solvente Sin Color	86,00	34.000	2.924.000
119	Pintura Sobre Puertas Metalicas - Incluye Marcos Metalicos + Rejas Metalicas En Ventanas	9,00	34.844	313.596
120	Pintura Sobre Canaleta Y Cañ'Os De Bajada De Chapa Incluye Antioxido + Sintetico Negro Mate	51,00	32.100	1.637.100
121	Ventiladores De Techo. Caja Metalica. Motor Pesado. 7 Velocidades. 56 Pulgadas	2,00	520.000	1.040.000
122	Instalaciones Electricas Para El Aula + Baño . Incluye Registros Electricos + Cajas De Puntos Y Tomas. Las Cantidades Ver En: Especificaciones Tecnicas.	1,00	3.153.324	3.153.324





Municipalidad de Mauricio José Troche

Virgilio Ramón Legal y Tr. Velilla
Correo: municpiostroche@gmail.com
Teléfono: 0550 - 200032



123	Instalaciones Sanitarias Para Sector Baño. Las Cantidades Ver En: Especificaciones Tecnicas.	1,00	6.300.00 0	6.300.000
124	Pizarras Acrilicas Con Borde De Madera Ancho 10 Cm - Incluye Portalapices - Pinceles	1,00	1.100.00 0	1.100.000
125	Colocación de cartel recordatorio.	1,00	950.000	950.000
126	Limpieza General De Zona De Obras	1,00	900.000	900.000
127	CONSTRUCCION DE COCINA Y DEPOSITO. Escuela Basica N° 1840 San Miguel Arcangel. Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	1,00	1.400.00 0	1.400.000
128	Limpieza y preparación del terreno	40,00	7.700	308.000
129	Replanteo	37,00	10.500	388.500
130	Excavación y carga de cemento con PBC	10,00	480.000	4.800.000
131	Zapatas de H° A°	2,00	2.500.00 0	5.000.000
132	Pilares de H° A°	1,00	2.500.00 0	2.500.000
133	Viga cumbreira y galería (H° A°)	1,00	3.500.00 0	3.500.000
134	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	4,00	2.500.00 0	10.000.000
135	Muro de nivelació De 0,15 cm.	9,00	220.000	1.980.000
136	Relleno y apisonado de interiores	15,00	65.000	975.000
137	Aislación asfaltica de De paredes (27,5 ml)	13,00	105.000	1.365.000
138	Muro de elevación De 0,15 a revocar	50,00	125.000	6.250.000
139	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	55,00	140.000	7.700.000
140	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	12,00	50.000	600.000
141	Pilares de ladrillo comun prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	8,00	300.000	2.400.000
142	Techo :a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca .	52,00	350.000	18.200.000
143	Revoque De paredes al interior a una capa	95,00	40.000	3.800.000
144	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	17,00	40.000	680.000
145	Revoque De viga cumbreira, galería y encadenado de H° A°	48,00	65.000	3.120.000
146	Revoque De pilares de H° A°	4,00	40.000	160.000
147	Contrapiso de H° de cascotes	40,00	50.000	2.000.000
148	Carpeta de nivelacion	40,00	32.000	1.280.000
149	Piso cerámica esmaltada PEI 5	40,00	120.000	4.800.000
150	Zócalo	40,00	35.000	1.400.000
151	Aberturas metalicas Ventanas tipo balancines	2,00	350.000	700.000
152	Puerta metàlica de 0,90 x 2,10	2,00	2.000.00	4.000.000





Municipalidad de Mauricio José Troche

Virgilio Ramón Legal y Tr. Velilla
Correo: municipiotroche@gmail.com
Teléfono: 0550 - 200032



			0	
153	Ventana metálica de 0,90 x 2,20 cm.	1,00	2.000.000	2.000.000
154	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	3,00	30.000	90.000
155	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	84,00	26.000	2.184.000
156	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	11,00	38.000	418.000
157	Pintura de De viga galería,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	38,00	38.000	1.444.000
158	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	7,00	50.000	350.000
159	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	98,00	38.000	3.724.000
160	Pintura De tejelones con barniz marino	52,00	45.000	2.340.000
161	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	4,00	45.000	180.000
162	Pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	80,00	40.000	3.200.000
163	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	11,00	40.000	440.000
164	Revestido de Azulejos	6,00	105.000	630.000
165	Vidrios dobles	3,00	180.000	540.000
166	Rampa para acceso.	1,00	750.000	750.000
167	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	38,00	95.000	3.610.000
168	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	8	105.000	840.000
169	Instalación del tablero TS	5,00	130.000	650.000
170	Instalación de comandos de ventiladores	2,00	130.000	260.000
171	Alimentación de los circuitos de luces	7,00	130.000	910.000
172	Alimentación de los circuitos de tomas	6,00	130.000	780.000
173	Alimentación de los circuitos de ventiladores	2,00	130.000	260.000
174	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	25,00	85.000	2.125.000
175	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	2,00	160.000	320.000
176	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	2,00	160.000	320.000
177	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador, pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40 y mesada de H°A° con azulejos)	1,00	3.200.000	3.200.000
178	Pozo absorbente de 2,50 x 3,00.	1,00	2.500.000	2.500.000
179	Colocación de cartel recordatorio.	1,00	1.000.000	1.000.000





**Municipalidad de
Mauricio José Troche**

Virgilio Ramón Legal y Tte. Velilla
Correo: municipiotroche@gmail.com
Teléfono: 0550 - 200032



180	Limpieza final	1,00	628.500	628.500
PRECIO TOTAL				449.885.000

En base a lo expuesto más arriba, el comité culmina el informe respecto a los análisis de precios ofertados, ítem por ítem, encontrándose todos dentro del rango con respecto al precio referencial establecido.-----

CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL MARGEN DE PREFERENCIA

A los efectos de acoger al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, se procede a verificar los certificados de origen de la empresa oferente en el sistema **VUE** en concordancia de la Ley N°6575 que modifica el artículo 2° de la ley No 4558/2011 y el Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado, encontrándose que el oferente **GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUER NICCOLICCHIA** cuenta con el certificado de origen por lo que queda la oferta según el cuadro que se aprecia a continuación: -----

N°	Empresa	Monto Ofertado	Aplicación Certificado de Origen	Oferta Final
1	GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUER NICCOLICCHIA	449.885.000	0%	480.000.000



[Cerrar sesión](#)

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite	Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social	
Servicio	201567	465630	1040392	VerCertificado	Autorizado,	09/07/2025 19:47:11	31822690	GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUER NICCOLICCHIA

Total Row Count in Report- 1
Row(s) 1 - 1

REQUERIMIENTO PARA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa a analizar las documentaciones de orden formal requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, a ese efecto la Comisión Evaluadora, conforme establece la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentario, selecciona provisoriamente la oferta del oferente **GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUER NICCOLICCHIA** por ser el único oferente y monto ofertado dentro de los parámetros



Informe Evaluación MCN "N° 01/2025 "Construcción de aulas y cocina deposito en Instituciones Educativas del distrito ID N° 465.630.-



referenciales y se procede a realizar un análisis minucioso de las documentaciones presentadas.-

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN FORMAL FIN DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO SE UTILIZARÁ EL CRITERIO "CUMPLE", "NO CUMPLE" O "NO APLICA"

Documentos legales	GIOVANNI FABRIZIO ELIZUR NICCOLICCHIA
Formulario de Oferta	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario	CUMPLE
Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	CUMPLE
Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios	CUMPLE
PERSONAS FÍSICAS	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC.	CUMPLE
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes	NO APLICA
PERSONAS JURÍDICAS.	
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	NO APLICA
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	NO APLICA
CAPACIDAD FINANCIERA	





Municipalidad de Mauricio José Troche

Virgilio Ramón Legal y Tr. Velilla
Correo: municipiotroche@gmail.com
Teléfono: 0550 - 200032



1- Para contribuyente de IRE	CUMPLE
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. Años 2022-2023-2024.-	CUMPLE
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80 Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados Años 2022-2023-2024.-	CUMPLE
<p>Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.</p> <p>El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% sobre monto total de la oferta.-</p>	CUMPLE
<p>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.</p> <p>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. AÑO: 2024.-</p> <p>Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.</p>	CUMPLE
Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera	
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	CUMPLE
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados a los años 2022, 2023 y 2024.-	CUMPLE
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	





Municipalidad de Mauricio José Troche

Virgilio Ramón Legal y Tr. Velilla
Correo: municpiotroche@gmail.com
Teléfono: 0550 - 200032



Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50%. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS	
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 5 contratos, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas.	CUMPLE
La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.	CUMPLE
A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	CUMPLE
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2014 al 2024 en las siguientes actividades: Construcción de cocinas y/o aulas en instituciones educativas. Para el efecto deberá presentar como mínimo 3 copias de contratos. La sumatoria de los contratos presentados que reúnen los requisitos de experiencia específica requerida, deberá ser como mínimo por el 50% (cincuenta por ciento) de la oferta presentada.	CUMPLE
REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACION DE LA EXPERIENCIA	
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	CUMPLE
Documento que avale la recepción definitiva de la obra	CUMPLE
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada	CUMPLE
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	NO APLICA.
Constancia de cumplimiento satisfactorio de los contratos presentados.	CUMPLE
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	
Director de obras: (Ingeniero y/o Arquitecto) residente, con mínimo de 5 años de experiencia en Dirección de obras de naturaleza y complejidades similares (Construcción de obras civiles en general en instituciones educativas) que deberá permanecer en la zona de obras.	CUMPLE





**Municipalidad de
Mauricio José Troche**

Virgilio Ramón Legal y Tr. Velilla
Correo: municpiostroche@gmail.com
Teléfono: 0550 - 200032



Jefe o Superintendente de Obras: con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares (construcción de obras civiles en general en instituciones educativas).	CUMPLE
REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL CRITERIO DE CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	CUMPLE

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: un camioncito, una camioneta, un camión tipo volquete, con capacidad no menor a 10 ton; 1 (una) hormigonera eléctrica de 1m3 como mínimo; y equipos de albañilería: cantidad mínima 15 equipos de albañilería Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	CUMPLE
Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos:	
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	NO APLICA
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	CUMPLE
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	CUMPLE

Según se observa en el cuadro "CUMPLE, NO CUMPLE" "NO APLICA", el oferente **CUMPLE** con todos los documentos formales solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones como se puede observar en el cuadro más arriba.-

Siguiendo con la verificación documental se pasa a seleccionar al oferente por ser la oferta más baja para su adjudicación.-





DEMÁS CRITERIOS PARA LA CALIFICACION POSTERIOR CRITERIOS ECONOMICOS

A los efectos de determinar si la firma oferente seleccionada reúnen los requisitos financieros exigidos por el Pliego de Bases y Condiciones, se pasa a analizar el siguiente cuadro para determinar los siguientes rangos.-

CONTRATACION POR MENOR CUANTIA NACIONAL N° 01/2025 "CONSTRUCCION DE AULAS Y COCINA DEPOSITO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO ID N° 465.630".-

RATIOS FINANCIEROS	GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUER NICOLICCHIA						
LIQUIDEZ	2022	2023	2024	TOTAL	PROMEDIO	%	
ACTIVO CTE.	1.965.390.690	1.560.651.320	1.738.776.988	5.264.818.998	1.754.939.666	4,66	Cumple
PASIVO CTE.	946.404	7.484.016	1.121.541.422	1.129.971.842	376.657.281		

ENDEUDAMIENTO	2022			TOTAL	PROMEDIO	%	
PASIVO TOTAL	946.404	7.484.016	1.608.617.183	1.617.047.603	539.015.868	0,23	Cumple
ACTIVO TOTAL	1.965.390.690	1.560.651.320	3.710.694.514	7.236.736.524	2.412.245.508		

ACTIVOS LIQUIDOS	2022		2024	TOTAL	PROMEDIO		
ACTIVO CORRIENTE			1.738.776.988	-	-		Cumple
PASIVO CORRIENTE			1.121.541.422	-	-		
(AC-PC) 2024			617.235.566				

En consecuencia, se demuestra que la firma más arriba mencionada, **CUMPLE** con los rangos y parámetros requeridos para calificar, demostrando poseer suficiente experiencia para cumplir a satisfacción con la entrega de los servicios licitados: **CONTRATACION POR MENOR CUANTIA NACIONAL N° 01/2025 "CONSTRUCCION DE AULAS Y COCINA DEPOSITO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO ID N° 465.630"** en este llamado en caso de ser adjudicado.-

RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

De todo lo expuesto precedentemente, se concluye que la oferta presentada por el oferente **GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUER NICOLICCHIA** firma con RUC N° 3.182.269-0, cumple sustancialmente con los requisitos legales y de experiencia, requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y Adendas, para cumplir con la provisión del servicio licitado: por lo que de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 75 del Decreto N° 2264/24 de la Ley 7021/2022 de Suministro y Contrataciones Públicas**, a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas, constituye en la oferta evaluada con el precio más económico y conveniente a los intereses de la Institución, por lo que se recomienda **ADJUDICAR** a la referida firma la **CONTRATACION POR MENOR CUANTIA NACIONAL N° 01/2025 "CONSTRUCCION DE AULAS Y COCINA DEPOSITO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO ID N° 465.630"**, sistema





Municipalidad de Mauricio José Troche

Virgilio Ramón Legal y Tr. Velilla
Correo: municipiotroche@gmail.com
Teléfono: 0550 - 200032



de adjudicación por **EL TOTAL**, a ser imputado en el presupuesto vigente de la Institución para el Ejercicio del año 2025, según el siguiente detalle:

N°	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1	Construcción de un Bloque de 1 Aula COLEGIO NACIONAL MAURICIO JOSE TROCHE. Preparacion de obra: Limpieza y preparación del terreno	64,00	7.700	492.800
2	Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	1,00	1.200.000	1.200.000
3	Replanteo	64,00	7.000	448.000
4	Excavación y carga de cimiento con PBC.	14,00	470.000	6.580.000
5	Estructura de H° A°:a- Vigas y dado de H° A°	1,00	2.800.000	2.800.000
6	Encadenados de H° A°	2,00	2.800.000	5.600.000
7	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	1,00	400.000	400.000
8	Muros de nivelación:a- De 0,45 m.	4,00	260.000	1.040.000
9	Muro De 0,30 m.	8,00	180.000	1.440.000
10	Muro De 0,60 m. para pilares	1,00	286.000	286.000
11	Relleno y apisonado de interiores	24,00	85.000	2.040.000
12	Aislación asfáltica:a- De paredes	6,00	89.000	534.000
13	Muros de elevación:a- De 0,15 para revocar	3,00	145.000	435.000
14	Muro De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	35,00	150.000	5.250.000
15	Muro De 0,30 para revocar	14,00	148.500	2.079.000
16	Muro De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	32,00	125.000	4.000.000
17	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	16,00	85.000	1.360.000
18	Pilares:a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	7,00	350.000	2.450.000
19	Techo. Cubierta De Chapas Termoacusticas De 5 Cm Sobre Perfiles Metalicos: Tirantes Con Caños Metalicos: 40 X 80 Mm X 2 Mm. // Clavadores Caños Metalicos 40 X 60 X 2 Mm	91,00	320.000	29.120.000
20	Revoques:a- De paredes interior y exterior a una capa	61,00	45.000	2.745.000
21	b- De viga cumbrera y galeria de H° A	16,00	70.000	1.120.000



Informe Evaluación MCN "N° 01/2025 "Construcción de aulas y cocina deposito en Instituciones Educativas del distrito ID N° 465.630.-



Municipalidad de Mauricio José Troche

Virgilio Ramón Legal y Tr. Velilla
Correo: municipiotroche@gmail.com
Teléfono: 0550 - 200032



22	c- Moldura lineal en balancines	39,00	45.000	1.755.000
23	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm.	58,00	65.000	3.770.000
24	Piso Porcelanato Tipo Pei 5 Esmaltado En Aulas Y Galeria Antideslizante (Dimensiones Minimias 0,60 X 0,60)	95,00	134.500	12.777.500
25	Zocalo De Porcelanato Interior Aulas + Galeria + Base De Columnas En Galeria (Mismo Material A Los Pisos De Aulas + Galeria)	41,00	67.000	2.747.000
26	Aberturas metálicas:a- Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	1,00	2.100.000	2.100.000
27	b- Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 m.	10,00	340.000	3.400.000
28	Alfeizar de ventanas:a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	26,00	45.000	1.170.000
29	Pinturas:a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	61,00	25.000	1.525.000
30	b- De paredes revocadas al latex	61,00	35.000	2.135.000
31	c- De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	12,00	35.000	420.000
32	d- De viga cumbreira y galería al latex	16,00	35.000	560.000
33	e- De balancines con pintura sintética	10,00	40.000	400.000
34	f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	109,00	35.000	3.815.000
35	h- De puerta metálica con pintura sintética	6,00	40.000	240.000
36	j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	23,00	40.000	920.000
37	Vidrios dobles de 4 mm.	10,00	250.000	2.500.000
38	Desague Pluvial:a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm.	23,00	120.000	2.760.000
39	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	20,00	105.000	2.100.000
40	Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	12,00	120.000	1.440.000
41	Instalación de tableros de comando TC	12,00	120.000	1.440.000
42	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	8,00	120.000	960.000
43	Alimentación de los circuitos de luces	10,00	160.000	1.600.000
44	Alimentación de los circuitos de tomas	6,00	120.000	720.000
45	Alimentación de los circuitos de ventiladores	8,00	120.000	960.000
46	Alimentación de los circuitos del TC	12,00	120.000	1.440.000
47	Alimentación de los Circuitos de Tomas Computadoras	20,00	120.000	2.400.000
48	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	25,00	50.000	1.250.000
49	Artefactos eléctricos:Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	2,00	160.000	320.000
50	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	4,00	160.000	640.000
51	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	2,00	130.000	260.000
52	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	1,00	275.000	275.000
53	Tablero TC de 6 AG.	1,00	132.000	132.000
54	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	1,00	400.000	400.000
55	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cm.	3,00	400.000	1.200.000
56	Ventiladores De Techo. Caja Metalica. Motor Pesado. 7 Velocidades. 56 Pulgadas	2,00	520.000	1.040.000
57	Construccion de rampa peatonal	1,00	750.000	750.000



PATRICIA BRITZ
COMITÉ EVALUADOR
MUNICIPALIDAD M. J. TROCHE



LIC. MAURA GODOY
COMITÉ EVALUADOR
MUNICIPALIDAD M. J. TROCHE

Informe Evaluación MCN "N° 01/2025 "Construcción de aulas y cocina deposito en Instituciones Educativas del distrito ID N° 465.630.-"



Municipalidad de Mauricio José Troche

Virgilio Ramón Legal y Tr. Velilla
Correo: municipiotroche@gmail.com
Teléfono: 0550 - 200032



58	Construcción de Pizarron de cemento alizado y pintado con pintura para pizarron	1,00	850.000	850.000
59	Colocación de cartel recordatorio.	1,00	950.000	950.000
60	Limpieza final de la obra	1,00	848.700	848.700
61	CONSTRUCCION DE AULA INICIAL. Escuela Basica N° 2,296 Divino Niño Jesús.- Cartel De Obra - 2.00 X 1.00 Mts. Lona Adhesiva Sobre Chapa Negra. Incluye Soporte Vertical De Caños Metalicos	1,00	850.000	850.000
62	Limpieza Y Preparacion De Terreno	94,00	6.000	564.000
63	Replanteo	94,00	4.500	423.000
64	Excavacion Y Carga De Cimiento Con Pbc: 30 Cm Ancho. 80 Cm Profundidad. Base Para Paredes + Base Para Mamposteria Nivelacion En Galeria	15,00	425.000	6.375.000
65	Excavacion Y Carga De Cimiento Con Pbc: 30 Cm Ancho. 80 Cm Profundidad. Para Pilares En Galeria	2,50	430.000	1.075.000
66	Zapatas De Ho. Ao. 0,60 X 0.60 X 1,00	4,00	1.700.000	6.800.000
67	Columnas De Ho. Ao. 15 X 30 Cm X 3,45 Alt. .	32,00	96.800	3.097.600
68	Columnas De Ho. Ao. 15 X 15 En Columnas De Galeria	12,00	96.800	1.161.600
69	Encadenado De Ho. Ao. Inferior Dimensiones 0,15 X 0,27. Encajonado Con Mamposteria De Ladrillos Tipo Panderete	52,00	93.000	4.836.000
70	Encadenado De Ho. Ao. Superior Dimensiones 0,15 X 0,27.	52,00	93.000	4.836.000
71	Dados De Ho. 1,00 X 0,30 X 0,20 Sobre Paredes Base Para Asiento De Viga Cumbreira Metalica	2,00	650.000	1.300.000
72	Loseta De H°A° Sobre Puerta De Acceso	0,20	2.100.000	420.000
73	Mamposteria De Nivelación De 0,30 Para Paredes De 0,15 (28 Cm Altura)	20,00	160.000	3.200.000
74	Mamposteria De Nivelacion De 0,30 Para Paredes 0,20 Divisorias De Aulas (30 Cm Altura)	5,00	160.015	800.075
75	Mamposteria De 0,45 Para Pilares En Galeria (0,30 Cm Altura)	1,50	178.538	267.807
76	Relleno Y Compactacion Interior 30 Cm Desde Suelo Natural	86,00	38.000	3.268.000
77	Aislacion De Paredes Con Ceresita - Hasta 60 Cm Desde Nivel De Piso Interior	25,00	29.833	745.825
78	Aislacion De Encadenado Inferior En U	13,00	132.717	1.725.321
79	Aislacion De Canteros	6,00	29.821	178.926
80	Mamposteria De Elevacion De Ladrillos Visto Comun Prensado De 0,15 . Un Lado Junta Calada	95,00	97.500	9.262.500
81	Mamposteria Para Revocar De 0,15 Ladrillos Comunes En Canteros	4,00	97.500	390.000
82	Mamposteria De Ladrillo Hueco En Divisorias De Aula	29,00	87.552	2.539.008



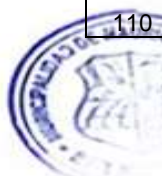


Municipalidad de Mauricio José Troche

Virgilio Ramón Legal y Tr. Velilla
Correo: municipiotroche@gmail.com
Teléfono: 0550 - 200032



83	Envarillado Bajo Y Sobre Aberturas 2 @ 8 Por Hilada (3hiladas)	11,00	21.533	236.863
84	Mamposteria 0,30 Para Rampa	1,00	168.756	168.756
85	Relleno Y Compactacion Interior De Rampa	1,50	40.000	60.000
86	Mamposteria De 0,45 X 0,45 Visto En Galeria - Altura 2,30 Mts. Terminacion Con Capitel De Hormigon Espesor 5 Cm	4,50	180.000	810.000
87	Techo: Cubierta De Chapas Termoacusticas De 5 Cm Sobre Perfiles Metalicos: Tirantes Con Caños Metalicos: 40 X 80 Mm X 2 Mm. // Clavadores Caños Metalicos 40 X 60 X 2 Mm	120,00	320.000	38.400.000
88	Caballetes De Chapa En Cumbre Desarrollo - Ancho 40 Cm	10,00	115.000	1.150.000
89	Viga Metalica Cumbre 0.20 X 0.45	10,00	308.000	3.080.000
90	Viga De Hormigón En Galeria 0.15 X 0.30	6,00	100.315	601.890
91	Canaletas Aereas + Bajadas De Chapa. No. 24 Desarrollo 50 Centimetros Con Molduras	52,00	105.000	5.460.000
92	Tapa Metalica En Bordes Del Techo Mantener Espesor De Chapa	21,00	83.000	1.743.000
93	Revoque Interior - Exterior: Incluye Columnas Para Base De Cumbre Lado Exterior	194,00	43.000	8.342.000
94	Revoque De Pilares Sector Galeria	17,00	43.000	731.000
95	Revoque De Mamposteria De Nivelacion: Incluye Muro De Rampa	20,00	43.000	860.000
96	Contrapiso De Cascote Para Guarda Obra	13,00	40.000	520.000
97	Baldosones De H°A° Dim. 0,40 X 0,40	13,00	90.000	1.170.000
98	Contrapiso De Cascotes Para Aula	95,00	40.000	3.800.000
99	Carpeta Para Piso Porcelanato	95,00	35.000	3.325.000
100	Piso Porcelanato Tipo Pei 5 Esmaltado En Aulas Y Galeria Antideslizante (Dimensiones Minimas 0,60 X 0,60)	95,00	134.500	12.777.500
101	Piso De Hormigon Llaneado- Rampa 2,05 Ancho	4,00	50.000	200.000
102	Zocalo De Porcelanato Interior Aulas + Galeria + Base De Columnas En Galeria (Mismo Material A Los Pisos De Aulas + Galeria)	41,00	67.000	2.747.000
103	Revestimiento Cerámico En Baños	16,00	95.000	1.520.000
104	Alfeizar De Ventanas 1:3 (Cemento-Arena)	46,00	25.000	1.150.000
105	Provision Y Colocacion De Puertas Metalicas 1,08x 2,50 - (02 Hojas De 50,4 Cm) Incluye Herrajes	1,00	1.600.000	1.600.000
106	Provision Y Colocacion De Puertas Metalicas 0,70x 2,10 . Incluye Herrajes	1,00	700.000	700.000
107	Provision Y Colocacion De Puertas De Madera 0,65x 1,50 . Incluye Herrajes	2,00	570.000	1.140.000
108	Ventanas balancines.	8,00	330.000	2.640.000
109	Ventanas Tipo Blindex 02 Hojas Corredizas: 1.50 X 2,00 - Vidrios Transparentes	12,00	570.000	6.840.000
110	Rejas Metalicas Para Ventanas Con Varillas Lisas De 8 Mm Separacion 20 Cm: Marco De Caños Cuadrado.	18,00	300.000	5.400.000



PATRICIA BRITZ
COMITÉ EVALUADOR
MUNICIPALIDAD M. J. TROCHE



LIC. NAJRA GODOY
COMITÉ EVALUADOR
MUNICIPALIDAD M. J. TROCHE



Municipalidad de Mauricio José Troche

Virgilio Ramón Legal y Tr. Velilla
Correo: municipiotroche@gmail.com
Teléfono: 0550 - 200032



111	Baranda Metalica De Caño Galvanizado, 2 Pulgadas, En Rampa: Incluye Pintura Con Antioxido Sintetico Mate 2 Manos (2 Lineas Horizontales + Soportes Verticales)	6,00	98.000	588.000
112	Mocheta Tipo Moldura Ancho 10 Cm - En Ventanas Y Puertas	46,00	20.000	920.000
113	Pintura Sobre Paredes Revocadas Con Enduido. Incluye Columnas De Hormigon Exterior	196,00	28.000	5.488.000
114	Pintura Sobre Pilares De Ladrillos Con Revoque A 2 Capas - Incluye Capitel - Color Blanco	17,00	29.077	494.309
115	Pintura Sobre Mamposteria De Nivelacion. Incluye Muro De Rampa	20,00	30.000	600.000
116	Pintura Sobre Viga De Cumbreira Metalica Y Galeria	17,00	38.000	646.000
117	Pintura Sobre Aberturas De Madera	4,00	38.000	152.000
118	Sobre Ladrillos Vistos. Con Resina Acrilica Base Solvente Sin Color	86,00	34.000	2.924.000
119	Pintura Sobre Puertas Metalicas - Incluye Marcos Metalicos + Rejas Metalicas En Ventanas	9,00	34.844	313.596
120	Pintura Sobre Canaleta Y Cañ'Os De Bajada De Chapa Incluye Antioxido + Sintetico Negro Mate	51,00	32.100	1.637.100
121	Ventiladores De Techo. Caja Metalica. Motor Pesado. 7 Velocidades. 56 Pulgadas	2,00	520.000	1.040.000
122	Instalaciones Electricas Para El Aula + Baño . Incluye Registros Electricos + Cajas De Puntos Y Tomas. Las Cantidades Ver En: Especificaciones Tecnicas.	1,00	3.153.324	3.153.324
123	Instalaciones Sanitarias Para Sector Baño. Las Cantidades Ver En: Especificaciones Tecnicas.	1,00	6.300.000	6.300.000
124	Pizarras Acrilicas Con Borde De Madera Ancho 10 Cm - Incluye Portalapices - Pinceles	1,00	1.100.000	1.100.000
125	Colocación de cartel recordatorio.	1,00	950.000	950.000
126	Limpieza General De Zona De Obras	1,00	900.000	900.000
127	CONSTRUCCION DE COCINA Y DEPOSITO. Escuela Basica N° 1840 San Miguel Arcangel. Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	1,00	1.400.000	1.400.000
128	Limpieza y preparación del terreno	40,00	7.700	308.000
129	Replanteo	37,00	10.500	388.500
130	Excavación y carga de cimient con PBC	10,00	480.000	4.800.000
131	Zapatas de H° A°	2,00	2.500.000	5.000.000
132	Pilares de H° A°	1,00	2.500.000	2.500.000
133	Viga cumbreira y galería (H° A°)	1,00	3.500.000	3.500.000
134	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	4,00	2.500.000	10.000.000
135	Muro de nivelació De 0,15 cm.	9,00	220.000	1.980.000
136	Relleno y apisonado de interiores	15,00	65.000	975.000
137	Aislación asfaltica de De paredes (27,5 ml)	13,00	105.000	1.365.000
138	Muro de elevación De 0,15 a revocar	50,00	125.000	6.250.000
139	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	55,00	140.000	7.700.000





Municipalidad de Mauricio José Troche

Virgilio Ramón Legal y Tr. Velilla
Correo: municipiotroche@gmail.com
Teléfono: 0550 - 200032



140	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	12,00	50.000	600.000
141	Pilares de ladrillo comun prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	8,00	300.000	2.400.000
142	Techo :a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca .	52,00	350.000	18.200.000
143	Revoque De paredes al interior a una capa	95,00	40.000	3.800.000
144	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	17,00	40.000	680.000
145	Revoque De viga cumbreira, galería y encadenado de H° A°	48,00	65.000	3.120.000
146	Revoque De pilares de H° A°	4,00	40.000	160.000
147	Contrapiso de H° de cascotes	40,00	50.000	2.000.000
148	Carpeta de nivelacion	40,00	32.000	1.280.000
149	Piso cerámica esmaltada PEI 5	40,00	120.000	4.800.000
150	Zócalo	40,00	35.000	1.400.000
151	Aberturas metalicas Ventanas tipo balancines	2,00	350.000	700.000
152	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	2,00	2.000.000	4.000.000
153	Ventana metálica de 0,90 x 2,20 cm.	1,00	2.000.000	2.000.000
154	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	3,00	30.000	90.000
155	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	84,00	26.000	2.184.000
156	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	11,00	38.000	418.000
157	Pintura de De viga galería,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	38,00	38.000	1.444.000
158	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	7,00	50.000	350.000
159	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	98,00	38.000	3.724.000
160	Pintura De tejuelones con barniz marino	52,00	45.000	2.340.000
161	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	4,00	45.000	180.000
162	Pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	80,00	40.000	3.200.000
163	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	11,00	40.000	440.000
164	Revestido de Azulejos	6,00	105.000	630.000
165	Vidrios dobles	3,00	180.000	540.000
166	Rampa para acceso.	1,00	750.000	750.000
167	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	38,00	95.000	3.610.000
168	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	8	105.000	840.000
169	Instalación del tablero TS	5,00	130.000	650.000
170	Instalación de comandos de ventiladores	2,00	130.000	260.000
171	Alimentación de los circuitos de luces	7,00	130.000	910.000
172	Alimentación de los circuitos de tomas	6,00	130.000	780.000
173	Alimentación de los circuitos de ventiladores	2,00	130.000	260.000





Municipalidad de Mauricio José Troche

Virgilio Ramón Legal y Trz. Velilla
Correo: municipiotroche@gmail.com
Teléfono: 0550 - 200032



174	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	25,00	85.000	2.125.000
175	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	2,00	160.000	320.000
176	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	2,00	160.000	320.000
177	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador, pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40 y mesada de HºAº con azulejos)	1,00	3.200.000	3.200.000
178	Pozo absorbente de 2,50 x 3,00.	1,00	2.500.000	2.500.000
179	Colocación de cartel recordatorio.	1,00	1.000.000	1.000.000
180	Limpieza final	1,00	628.500	628.500
	PRECIO TOTAL			449.885.000

Es nuestro informe. -



Lic. Maura Godoy
Miembro Comité Evaluador
Municipalidad Mauricio J. Troche



Sra. Patricia Brítez.-
Miembro Comité Evaluador
Municipalidad Mauricio J. Troche



**Informe Evaluación MCN "Nº 01/2025 "Construcción de aulas y cocina deposito en
Instituciones Educativas del distrito ID Nº 465.630.-**