

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

INTRODUCCIÓN:

En la Ciudad de Arroyos y Esteros, Departamento de Cordillera, de la República del Paraguay, a los 14 días del mes de julio del año dos mil veinticinco, siendo las 11:00 horas, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación de Ofertas, designados por Resolución I.M. N°023/2025 de fecha 13 de febrero, para efectuar la EVALUACIÓN de la LICITACIÓN CON LA MODALIDAD DE MENOR CUANTIA NACIONAL MCN N°10/2025, PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE NIVEL INICIAL PARA LA ESCUELA BÁSICA N° 1535 GRAL. ELIZARDO AQUINO", CON ID N°460112. -----

ANTECEDENTES:

El tipo de procedimiento utilizado es "Licitación por Menor Cuantía Nacional", conforme a la Ley N°7021/22 "De Suministros y Contrataciones Públicas", Art. 34º inciso b). -----

El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°16/2025, por Gs. 285.559.772 (guaraníes doscientos ochenta y cinco millones quinientos cincuenta y nueve mil setecientos setenta y dos), Subgrupo de Objeto de Gasto 522 "CONSTRUCCIONES DE OBRAS DE USO INSTITUCIONAL", Subgrupo de Objeto de Gasto 541 "ADQUISICIONES DE MUEBLES Y ENSERES" Subgrupo de Objeto de Gasto 534 "EQUIPOS EDUCATIVOS Y RECREACIONALES", Fuente de Financiamiento 30-03 (Recursos de la ley 7264/2024 Art. 13). -----

La Resolución IM N°286/2025, "POR EL CUAL SE APRUEBA EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y SE AUTORIZA EL PROCEDIMIENTO A LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL MCN N°10/2025 PARA LA " LA CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE NIVEL INICIAL PARA LA ESCUELA BÁSICA N°1535 GRAL. ELIZARDO AQUINO" – CON ID N°460112, de fecha 06 de Mayo de 2025. -----

La Resolución IM N°287/2025, "POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS, PLANILLA DE COMPUTOS MÉTRICOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA EJECUCIÓN DEL LLAMADO EN LA MODALIDAD MENOR CUANTIA NACIONAL MCN N°10/2025, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE NIVEL INICIAL PARA LA ESCUELA BÁSICA N°1535 GRAL. ELIZARDO AQUINO" – CON ID N°460112. -----

El Pliego de Bases y Condiciones del presente Llamado, en el cual se estableció que el sistema de adjudicación es por "EL TOTAL". -----

ACTO DE APERTURA:

De acuerdo con el procedimiento previsto por el Artículo 50 de la Ley 7021/2022 "De Suministros y Contrataciones Públicas" y su Decreto Reglamentario N°2264/2024 y concordantes, el día 30 de Junio de 2025, a las 08:30 horas se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Ofertas, contando con la presentación de 2 (dos) ofertas, perteneciente a las siguiente firma: -----

Nº	OFERENTES	PRECIO TOTAL OFERTA (IVA INCLUIDO)
1	MARTHA VIVIANA SARABIA	Monto total – GS. 233.211.246
2	ALSA S.A., RUC: 80057598-9	Monto total - Gs. 274.366.172

OBSERVACIONES ASENTADAS EN EL ACTA DE APERTURA:

No se realizaron observaciones en el Acto de Apertura de Ofertas. -----

Prosiguiendo con la Evaluación de Ofertas - Art. 55 Procedimiento de evaluación b) Inc. – 1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria. -----

Verificación de las ofertas de la firma ALSA S.A, con RUC N°80057598-9 y MARTHA VIVIANA SARABIA con RUC N°4409745-0, en cuanto al cumplimiento de la presentación de documentos sustanciales con su oferta. -----

Patricia Aceval
Lisendri Aceval Rodríguez
Enc. de Administración y Finanzas

Ing. Yésica Mabel Ozorio López
Enc. De Presupuesto

Abog. Mara Nahir Amado Garrigoza
Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

DOCUMENTOS SUSTANCIALES	ALSA S.A.	MARTHA VIVIANA SARABIA
El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.	Presenta y cumple	Presenta y Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una Garantía Bancaria, Póliza.	Presenta y cumple Póliza de Seguro Yacyreta N°1501002016 Capital Asegurado 13.720000	Presenta y cumple Póliza de Seguro: Intercontinental N°1501003951 Capital Asegurado 13.720.000
Documentos legales. Oferentes Individuales.		Presenta y Cumple Registro de Proveedor N°1848800
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	N/A	Presenta y Cumple Registro de Proveedor N°1848800
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)	N/A	Presenta y Cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	N/A	N/A
Documentos legales. Personas Jurídicas.		
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	Presenta y cumple Registro Proveedor N° 1848609	
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)	Presenta y cumple Registro Proveedor N° 1848609	
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	Presenta y cumple Registro Proveedor N° 1848609	

Las firmas **ALSA S.A. con RUC N°80057598-9** y **MARTHA VIVIANA SARABIA con RUC N°4409745-0**, cumplen con las documentaciones de carácter sustancial, razón por la cual son consideradas, **OFERTAS EVALUABLES.**

VISITA AL SITIO DE OBRAS

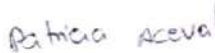
Según lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones la visita al sitio de obras es obligatoria por lo que este Comité de evaluación deja constancia que ambas firmas calificadas, presentan Acta de Visita al sitio de Obras.

ERRORES ARITMETICOS:

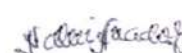
Luego del análisis de la planilla de las ofertas presentadas por los oferentes calificados, se deja constancia que los mismos no presentan errores aritméticos.

ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS

Se deja constancia que todos los ítems de las ofertas calificadas se encuentran dentro de los márgenes de preferencia, según el detalle del Anexo adjunto al presente Informe de Evaluación.


Patricia Aceval
Dirección de Administración y Finanzas


Ing. Yésica Mabel Ozono López
Enc. De Presupuestos


Abog. Maria Nahir Amado Garagoza
Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTA

Detallado en el Anexo del presente Informe de Evaluación-----

MARGEN DE PREFERENCIAL DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL:

Conforme, se puede verificar en el reporte expedido por el sistema Web del Ministerio de Industria y Comercio - Sistema web del MIC - Consulta de Certificado de Origen, Producto y Empleo Nacional, las firmas ALSA S.A. y MARTA VIVIANA SARABIA, han solicitado en tiempo y forma el Certificado de Origen, Producto y Empleo Nacional, por lo que la aplicación de margen de preferencia no altera el orden de posición de las ofertas. -----



[Cerrar sesión](#)

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite	Verificado	Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Service	200831	460112	1034708	Verificado	Autorizado,	25/06/2025 15:43:55	800575989	ALSA SOCIEDAD ANONIMA
Service	200697	460112	1035521	Verificado	Autorizado,	24/06/2025 08:09:13	44097450	MARTHA VIVIANA SARABIA

Total Row Count in Report- 2
Row(s) 1 - 2

ANÁLISIS DE LA OFERTA

Conforme con lo establecido en la Ley 7021/2022 Art. 55 – Procedimiento de Evaluación: La convocante evaluará las ofertas presentadas según el criterio de evaluación utilizado, b) Evaluación basada únicamente en precios I). Inc. 3) Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la cual será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de contratación...”, se procedió a examinar la oferta de la firma MARTHA VIVIANA SARABIA. con RUC N°4409745-0. -----

Documentos formales / cumplimiento por empresa	MARTHA VIVIANA SARABIA
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	Presenta y Cumple, Certificado 496543, Emisión: 20/06/25 Vencimiento: 14/07/25
Certificado de Cumplimiento Tributario	Presenta y Cumple, Certificado 4270203281522, Emisión: 27/06/25, Vencimiento: 27/07/25
Patente Comercial del Municipio donde este asentado el establecimiento principal del Oferente	Presenta y Cumple, Patente Municipalidad de Villa Hayes, Patente N°4721 – 2do. Semestre

CAPACIDAD LEGAL:

Empresa	Documento	MARTHA VIVIANA SARABIA
MARTHA VIVIANA SARABIA	Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.	CUMPLE
	Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N°7021/22.	SIN REGISTRO
	Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICEMINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.	NO SE OBSERVAN DATOS

Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
Dirección de Administración y Finanzas

Ing. Yésica Mabel Ozono López
Enc. De Presupuesto

Abog. Maria Nahir Amado Gamgoza
Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICEMINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.	SIN REGISTRO
Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.	Presenta y Cumple, Miembros: Martha Viviana Sarabia, CI N°4409745, SIN REGISTRO
El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.	SIN REGISTRO

Que, según el formulario de "DECLARACIÓN DE PERSONAS", presentado por la firma **MARTHA VIVIANA SARABIA** con **RUC N°4409745-0**, cumple con los requisitos de Capacidad Legal establecidos. -----

CAPACIDAD FINANCIERA

A los efectos de analizar el presente criterio de evaluación conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, este comité analizara los siguientes requisitos: (SE ANEXA ANALISIS FINANCIERO). -----

Requisitos	Documentación Requerida	MARTHA VIVIANA SARABIA
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados, 2021, 2022 y 2023	Completar el Formulario Situación Financiera y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones	Presenta y Cumple
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0.80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021, 2022 y 2023	Completar el Formulario Situación Financiera y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones	Presenta y Cumple
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.	Completar el Formulario Situación Financiera y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones	Presenta y Cumple

Patricia Aceval
Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
Dirección de Administración y Finanzas

Mabel Ozono López
Enc. De Presupuestos

Abog. Maria Nahir Amado Garrigoza
Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.		
---	--	--

Requisitos documentales para evaluar el criterio de Capacidad Financiera	MARTHA VIVIANA SARABIA
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente (se debe indicar datos completos)	Presenta y Cumple
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente, que debe contener el nombre e ID del llamado.	Presenta y Cumple
Estados Financieros de los años 2021 - 2022 y 2023, con sus correspondientes declaraciones de impuesto a la renta.	Presenta y Cumple

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto total de la oferta El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción: Presenta y Cumple
--	--

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Requisitos	Documentación Requerida	MARTHA VIVIANA SARABIA
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 1 contrato, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Completar el Formulario Experiencia específica en Construcción y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones	Presenta y Cumple
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2021, 2022, 2023 y 2024 en las siguientes actividades clave: Construcción de Aulas en Instituciones Públicas y/o Privadas	Completar los Formulario "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera" y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones	Presenta y Cumple

Patricia Aceval
Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
Dirección de Administración y Finanzas

Ing. Yésica Mabel Ozono López
Enc. De Presupuesto

Abog. María Nahir Amado Garagoza
Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

Requisitos documentales para evaluar el criterio de experiencia específica y general en obras	MARTHA VIVIANA SARABIA
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Presenta y Cumple Acta de recepción final Contrato 43/2022 Construcción de Aula. Gs.173.890.000, año 2022, Acta de recepción definitiva Contrato con el Consejo Distrital de Salud de Villa Hayes. Gs.337.976.600, año 2022 Acta de recepción final Contrato con la Municipalidad de Villa Hayes. Gs.159.603.810, año 2021
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Presenta y Cumple
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70 % de la oferta presentada.	Presenta y Cumple
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Presenta y Cumple

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices: -----

Requisitos	Documentación Requerida	MARTHA VIVIANA SARABIA
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: 1 (uno) Ing. o Arq. para residente de obra con un mínimo de 3 (tres) años de experiencia. El mismo deberá permanecer en la zona de obras durante toda la ejecución del contrato. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 (tres) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. Contar con un Profesional Técnico en Seguridad Ocupacional categoría A Declaración jurada de que el 70% de la mano de obra será del municipio de la convocante, conforme lo establece la Decreto 6225/11, para el efecto deberá presentarse el currículum del personal propuesto con los datos de contacto y su certificado de vida y residencia, la convocante se reserva el derecho a verificar los datos proporcionados, como mínimo deberá contar con 6 personales de obra por cada lote ofertado	Completar el Formulario "Lista del personal propuesto para la obra" y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones	Presenta y Cumple

Requisitos documentales para evaluar el criterio de Capacidad en Materia de Personal	MARTHA VIVIANA SARABIA
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia de todo el personal, técnico, arquitecto y/o ingeniero y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Presenta y Cumple
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	Presenta y Cumple

Patricia Aceval
Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
Dirección de Administración y Finanzas

Ing. Yésica Mabel Ozono López
Enc. De Presupuestos

Abog. María Nahir Amado Garrigosa
Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

Curriculum del personal propuesto para la obra con sus respectivos documentos de respaldo	No Presenta, no Cumple
Copia del Título del Residente de Obra	Presenta y Cumple
Copia del Título del Jefe o Superintendente de Obra	Presenta y Cumple
Copia del Título y registro expedido por el MTESS del Técnico en Seguridad Ocupacional.	No presenta, no cumple
Patente Profesional del Residente de Obra y del Jefe o Superintendente de Obra	Presenta y Cumple

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Requisitos	Documentación Requerida	MARTHA VIVIANA SARABIA
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • 1 (uno) Camión Volquete • 5 (cinco) Carretillas • Juego completo de herramientas de mano (mazo, martillo, corta hierro, cuchara de albañil, llana, fratacho, serrucho, sierra, tenaza, pico, pisón, plomada). • Mezcladora / Hormigonera • Andamios Metálicos • Taladro Eléctrico • Soldador Eléctrico • Pinza amperometrica digital: voltaje hasta mínimo 900 AC voltaje hasta mínimo 900 DC corriente alterna mínimo 850 A. Resistencia mínimo 50 OHM / detector de tensión sin contacto. Temperatura mínima 1000 C. Frecuencia mínima 8 khz. Capacitancia mínima 50mf / seguridad eléctrica categoría mínima IV. (acompañar catálogo y autorización del fabricante) • Capacimetro alcance rango mínimo 200 pico faradios a 10 mili faradios (acompañar catálogo y autorización del fabricante). • Equipos de Seguridad (Cascos, botas, guantes) • Equipos de Primeros Auxilios (botiquín) • Equipos de señalización luminosa (chalecos reflectivos y cartel • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras	Completar los Formulario "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos" y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones	Presenta y Cumple

Patricia Aceval

Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
Dirección de Administración y Finanzas

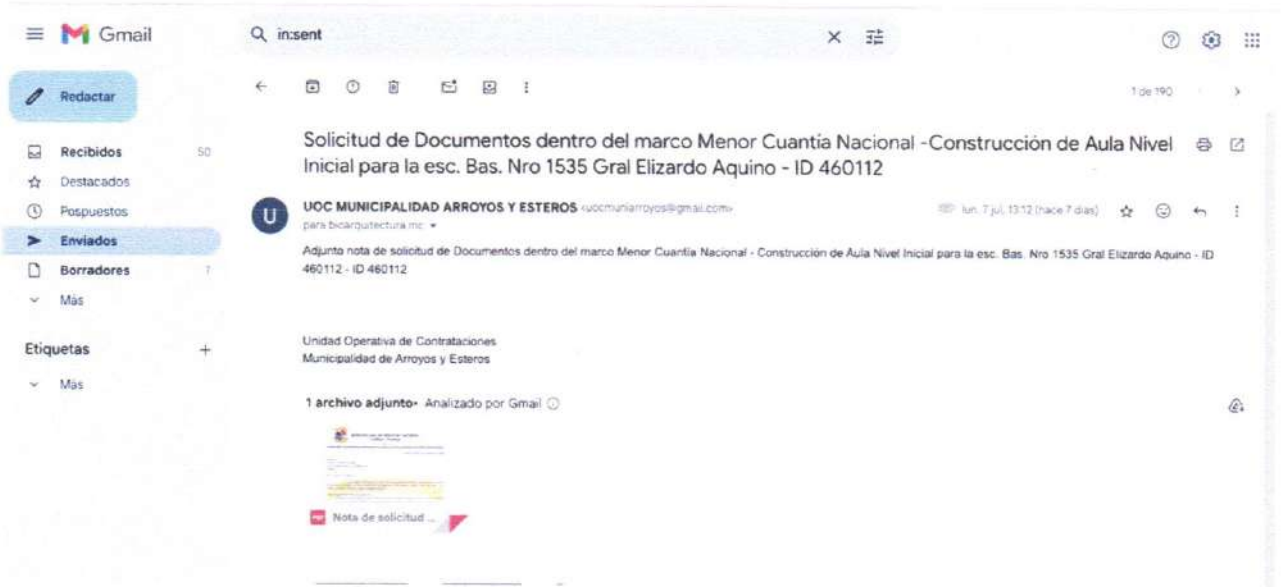

Ing. Yésica Mabel Ozono López
Enc. De Presupuestos


Abog. Maria Nahir Amado Garagoza
Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

Requisitos documentales para evaluar el criterio de Capacidad en Materia de Equipos	MARTHA VIVIANA SARABIA
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	No presenta y Cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	No presenta y Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	No presenta y Cumple
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing	No presenta y Cumple

Que, la firma **MARTHA VIVIANA SARABIA**, no presenta la documentación respaldatoria referente a la Experiencia General en Obras, Experiencia Específica en Obras, Capacidad en Materia de Personal y Capacidad en Materia de Equipos, por lo que este comité a los efectos de proseguir con la Evaluación, remite al correo declarado en el formulario oferta la solicitud de presentación de dicha documentación. -----



Que, transcurrido el plazo establecido la firma **MARTHA VIVIANA SARABIA**, no presenta la documentación solicitada, por lo que resulta ser OFERTA DESCALIFICADA y se procede a analizar la siguiente oferta correspondiente a la Firma **ALSA S.A. con RUC N°8057598-9**, la cual será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de contratación...”:

Documentos formales / cumplimiento por empresa	ALSA S.A.
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	Presenta y Cumple, Certificado 495715, Emisión: 18/06/25 Vencimiento: 14/07/25
Certificado de Cumplimiento Tributario	Presenta y Cumple, Certificado 4270203205559, Emisión: 26/06/25, Vencimiento: 26/07/25
Patente Comercial del Municipio donde este asentado el establecimiento principal del Oferente	Presenta y Cumple, Patente Municipalidad de Fernando de la Mora, Factura N° G-161452

Patricia Aceval

Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
Dirección de Administración y Finanzas

Ing. Yésica Mabel Ozono López
Enc. De Presupuesta

Abog. Mara Nahir Amado Garroza
Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

CAPACIDAD LEGAL:

Empresa	Documento	ALSA S.A
ALSA S.A.	Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.	CUMPLE
	Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N°7021/22.	SIN REGISTRO
	Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICEMINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.	NO SE OBSERVAN DATOS
	Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICEMINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.	SIN REGISTRO
	Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.	Presenta y Cumple, Miembros: Antonio Arrua Martínez, CI N°1027354, Sara Beatriz Arrua Martínez, CI N°1409273; SIN REGISTRO
	El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.	SIN REGISTRO

Que, según el formulario de "DECLARACIÓN DE PERSONAS", presentado por la firma ALSA S.A. con RUC 80057598-9, cumple con los requisitos de Capacidad Legal establecidos. -----

CAPACIDAD FINANCIERA

A los efectos de analizar el presente criterio de evaluación conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, este comité analizara los siguientes requisitos: (SE ANEXA ANALISIS FINANCIERO). -----

Requisitos	Documentación Requerida	ALSA S.A.
Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados, 2021, 2022 y 2023	Completar el Formulario Situación Financiera y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones	Presenta y Cumple
Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0.80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021, 2022 y 2023	Completar el Formulario Situación Financiera y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones	Presenta y Cumple

Patricia Aceval
Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
Dirección de Administración y Finanzas

ing. Yésica Mabel Ozono López
Enc. De Presupuesto

Abog. Maria Nahir Amado Garrigoza
Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	Completar el Formulario Situación Financiera y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones	Presenta y Cumple
--	--	--------------------------

Requisitos documentales para evaluar el criterio de Capacidad Financiera	ALSA S.A.
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente (se debe indicar datos completos)	Presenta y Cumple
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente, que debe contener el nombre e ID del llamado.	Presenta y Cumple
Estados Financieros de los años 2021 - 2022 y 2023, con sus correspondientes declaraciones de impuesto a la renta.	Presenta y Cumple

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto total de la oferta El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción: Presenta y Cumple
---	---

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Requisitos	Documentación Requerida	ALSA S.A.
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 1 contrato, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas	Completar el Formulario Experiencia específica en Construcción y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones	Presenta y Cumple

Patricia Aceval
Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
Dirección de Administración y Finanzas

Yésica Mabel Ozono López
Ing. Yésica Mabel Ozono López
Enc. De Presupuesta

Abog. Maria Nahir Amado Garagoza
Abog. Maria Nahir Amado Garagoza
Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.		
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2021, 2022, 2023 y 2024 en las siguientes actividades clave: Construcción de Empedrados para Instituciones Públicas y/o Privadas	Completar los Formulario "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera" y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones	Presenta y Cumple

Requisitos documentales para evaluar el criterio de experiencia específica y general en obras	ALSA S.A.	
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Presenta y Cumple Factura 001-001-0001282, Fecha: 20/12/24 Monto: Gs. 315.317.665, Construcción de 2 Aulas, ID 450560 Presenta y Cumple Factura 001-001-0001169, Fecha 10/09/23, Monto: Gs. 223.250.000, Construcción de Aula Nivel Inicial, ID 422388	
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Presenta y Cumple Presenta Acta de Recepción Definitiva de las Facturas remitidas.	
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70 % de la oferta presentada.	Presenta y Cumple Contrato LCO 01/2023, ID 422388, con su respectiva Acta de Recepción final Contrato MCN 07/2'24, ID 450560, con su respectiva Acta de Recepción final	
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Presenta y Cumple	

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices: -----

Requisitos	Documentación Requerida	ALSA S.A.
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: 1 (uno) Ing. o Arq. para residente de obra con un mínimo de 3 (tres) años de experiencia. El mismo deberá permanecer en la zona de obras durante toda la ejecución del contrato. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 (tres) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. Contar con un Profesional Técnico en Seguridad Ocupacional categoría A Declaración jurada de que el 70% de la mano de obra será del municipio de la convocante,	Completar el Formulario "Lista del personal propuesto para la obra" y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones	Presenta y Cumple

Patricia Aceval

Yésica Mabel Ozono López
Enc. De Presupuesto

Abog. Maria Nahir Amado Gamgoza
Enc. De Control Interno.

Patricia Leandri Aceval Rodríguez
Dirección de Administración y Finanzas

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

conforme lo establece la Decreto 6225/11, para el efecto deberá presentarse el currículum del personal propuesto con los datos de contacto y su certificado de vida y residencia, la convocante se reserva el derecho a verificar los datos proporcionados, como mínimo deberá contar con 6 personales de obra.		
---	--	--

Requisitos documentales para evaluar el criterio de Capacidad en Materia de Personal	ALSA S.A.
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia de todo el personal, técnico, arquitecto y/o ingeniero y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Presenta y Cumple
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	Presenta y Cumple
Curriculum del personal propuesto para la obra con sus respectivos documentos de resplado	Presenta y Cumple
Copia del Título del Residente de Obra	Presenta y Cumple Título de la UNA, especialidad "INGENIERO CIVIL", a nombre de Luis Jara Chilavert, año de emisión 2001
Copia del Título del Jefe o Superintendente de Obra	Presenta y Cumple Título de UNA, especialidad "INGENIERO CIVIL", a nombre de Santiago Adolfo Abbate, año de emisión 1988
Copia del Título y registro expedido por el MTESS del Técnico en Seguridad Ocupacional.	Presenta y Cumple Titulo de la Universidad del Pacífico, especialidad "ABOGAGO", Certificado MTESS categoría "A", a nombre de José Eduardo Cáceres Galeano
Patente Profesional del Residente de Obra y del Jefe o Superintendente de Obra	Presenta y Cumple

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Requisitos	Documentación Requerida	ALSA S.A.
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • 1 (uno) Camión Volquete • 5 (cinco) Carretillas • Juego completo de herramientas de mano (mazo, martillo, corta hierro, cuchara de albañil, llana, fratacho, serrucho, sierra, tenaza, pico, pisón, plomada). • Mezcladora / Hormigonera • Andamios Metálicos • Taladro Eléctrico • Soldador Eléctrico • Pinza amperometrica digital: voltaje hasta mínimo 900 AC voltaje hasta mínimo 900 DC corriente alterna mínimo 850 A. Resistencia	Completar los Formulario "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos" y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones	Presenta y Cumple

Patricia Aceval
Patricia Lisandra Aceval Rodríguez
Enc. de Administración y Finanzas

Ing. Yesica Mabel Ozono López
Enc. De Presupuesto

Abog. Maria Nahir Amado Garroza
Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

mínimo 50 OHM / detector de tensión sin contacto. Temperatura mínima 1000 C. Frecuencia mínima 8 khz. Capacitancia mínima 50mf / seguridad eléctrica categoría mínima IV. (acompañar catálogo y autorización del fabricante) • Capacimetro alcance rango mínimo 200 pico faradios a 10 mili faradios (acompañar catálogo y autorización del fabricante. • Equipos de Seguridad (Casco, botas, guantes) • Equipos de Primeros Auxilios (botiquín) • Equipos de señalización luminosa (chalecos reflectivos y cartel • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras		
--	--	--

Requisitos documentales para evaluar el criterio de Capacidad en Materia de Equipos	ALSA S.A.
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Presenta y Cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Presenta y Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Presenta y Cumple
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing	Presenta y Cumple

Que, en base a la documentación analizada; presentada por la firma ALSA S.A., con RUC N°80057598-9, este comité manifiesta que la misma cumple con los requisitos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones por lo que resulta ser OFERTA CALIFICADA. -----

Una vez concluida las verificaciones en los puntos precedentes se aplicó el criterio de calificación en el cuadro que se detalla a continuación:

CRITERIOS DE CALIFICACION	Capacidad Legal	Análisis de precios ofertados	Análisis de la situación financiera	Experiencia	Capacidad técnica	Capacidad en Materia de Personal	Capacidad en Materia de Equipos
ALSA S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

MOTIVOS DE CALIFICACIÓN

Conforme a lo dispuesto en la Ley 7021/2022 Art. 55, “...la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas...”, tales condiciones son reunidas por la firma ALSA S.A., con RUC N°80057598-9. -----

CUADRO DE ADJUDICACIÓN:

Anexo al presente Informe de Evaluación. -----

Patricia Aceval
Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
Dirección de Administración y Finanzas


Mabel Ozono López
Enc. De Presupuesto


Abog. Maria Nahir Amado Garrigoza
Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

CONCLUSIÓN:

Con base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad a lo establecido en la Ley N°7021/22 "De Suministros y Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario N°2264/24, el Comité de Evaluación considera pertinente recomendar la adjudicación del Llamado con la **LICITACIÓN CON LA MODALIDAD DE MENOR CUANTIA NACIONAL MCN N°10/2025, PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE NIVEL INICIAL PARA LA ESCUELA BÁSICA N°1535 GRAL. ELIZARDO AQUINO", CON ID N°460112.**, a la siguiente firma:

- ALSA, con RUC N°80057598-9: por un monto total de Gs.274.366.172 (guaraníes doscientos setenta y cuatro millones trescientos sesenta y seis mil ciento setenta y dos) IVA incluido. -----

Culminando la evaluación realizada, el Comité de Evaluación eleva el presente informe, a consideración del Señor INTENDENTE MUNICIPAL, salvo mejor parecer. -----

Es nuestro informe.

Arroyos y Esteros, 14 de Julio de 2025

Patricia Aceval
Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
Dirección de Administración y Finanzas

Ing. Yésica Mabel Ozono López
Enc. De Presupuesto

Abog. Maria Nahir Amado Garagoza
Enc. De Control Interno.

LICITACIÓN: CONSTRUCCIÓN DE AULA NIVEL INICIAL PARA LE ESC. BAS. N° 1535 GRAL. ELIZARDO AQUINO
ID: 460112
MODALIDAD: MENOR CUANTIA NACIONAL MCN N°16/2025
PROVEEDOR: ALSA S.A.
RUC N°: 80057598-9
Correo: alsaconsultora@outlook.com

ANEXO - PLANILLA DE ADJUDICACIÓN

Item	Descripción del Bien y/o Servicio	Unidad de Medida	Cant.	Procedencia	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Limpieza y preparación del Terreno	m²	70,80	Nacional	9.500	672.600
2	Replanteo y marcación	m²	70,80	Nacional	12.000	849.600
3	Excavación y carga de cimientto de P.B.C.	m³	17,72	Nacional	580.000	10.277.600
4	Viga cumbreira, Viga de galería y dados de H°A°	m³	1,29	Nacional	2.900.000	3.741.000
5	Zapatas y pilares de H° A°	m³	0,33	Nacional	2.800.000	924.000
6	Encadenados inferior y superior de H°A°	m³	2,98	Nacional	2.950.000	8.791.000
7	Muro de nivelación de 0.60 mts. para pilares	m²	0,72	Nacional	380.000	273.600
8	Muro de nivelación de 0.45 mts.	m²	3,75	Nacional	282.000	1.057.500
9	Muro de nivelación de 0.30 mts. para pilares	m²	11,63	Nacional	220.000	2.558.600
10	Relleno y apisonado de interiores	M³	28,65	Nacional	201.000	5.758.650
11	Aislación asfáltica horizontal	m²	18,51	Nacional	105.000	1.943.550
12	Aislación de cantero revoque hidrófugo y pintado con asfalto caliente	m²	3,54	Nacional	132.000	467.280
13	Muro de elevación de 0.15 para revocar	m²	51,75	Nacional	125.000	6.468.750
14	Muro de elevación de 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	m²	37,65	Nacional	185.000	6.965.250
15	Muro de elevación de 0.30 para revocar	m²	21,91	Nacional	192.000	4.206.720
16	Muro de elevación de 0.30 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	m²	31,72	Nacional	305.000	9.674.600
17	Muro de elevación de sardinel en canteros con ladrillos semiprensados macizos	ml	4,00	Nacional	135.000	540.000
18	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	unidad	1,00	Nacional	275.000	275.000
19	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2	ML	44,70	Nacional	45.000	2.011.500
20	Paredes de 0.40 x 0.40 revocado con nucleo de	ML	9,20	Nacional	325.000	2.990.000
21	Techo de Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón	m²	94,20	Nacional	552.000	51.998.400
22	Revoque de paredes interior, exterior con hidrófugo una capa	m²	215,38	Nacional	55.000	11.845.900
23	Revoque de pilares de galería con hidrófugo 0.40 x 0.40 mts.	m²	9,20	Nacional	83.000	763.600
24	Revoque de cantero con hidrófugo - exterior	m²	7,84	Nacional	42.000	329.280
25	Revoque de viga cumbreira, viga galería y voladizo de encadenados	m²	22,08	Nacional	72.000	1.589.760
26	Revoque de nivelación y de panderete encadenado inferior	m²	10,19	Nacional	50.000	509.500
27	Revoque de molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cms. de espesor	ml	30,80	Nacional	36.000	1.108.800
28	Revoque de mochetas	ml	42,80	Nacional	43.000	1.840.400
29	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	m²	67,29	Nacional	65.000	4.373.850
30	Piso mosaico granítico base gris pulido de 30 x 30	m²	67,29	Nacional	200.000	13.458.000
31	Zocalo mosaico granítico base gris pulido de 10 x 30 cms.	ml	36,70	Nacional	85.000	3.119.500
32	Puerta Placa 0.70 x 2.10 c/ marco, contramarco y herrajes	unidad	1,00	Nacional	1.450.000	1.450.000
33	Puerta Placa 0.60x 1.20 c/marco, contramarco y	unidad	2,00	Nacional	1.200.000	2.400.000
34	Puerta placa de abrir 0.90 x 2.10 c/marco y contramarco (inclusivo)	unidad	1,00	Nacional	1.300.000	1.300.000

Patricia Aceval
Patricia Lisendri Aceval Rodríguez
Dirección de Administración y Finanzas

Ing. Yésica Mabel Ozono López
Enc. De Presupuestos

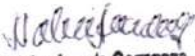
Abog. María Nahir Amado Garagoza
Enc. De Control Interno.

35	Puerta metálica de 1.10 x 2.30 con marco y	unidad	1,00	Nacional	1.450.000	1.450.000
36	Ventanas balancines de 1.50 x 1.70 mts.	m²	5,10	Nacional	635.000	3.238.500
37	Ventanas balancines de 1.50 x 1.00 mts.	m²	9,00	Nacional	635.000	5.715.000
38	Pintura de interior de paredes revocadas a la cal - Base para latex (2 manos y lijado)	m²	134,16	Nacional	28.000	3.756.480
39	Pintura de interior de paredes revocadas al latex	m²	134,16	Nacional	33.000	4.427.280
40	Pintura de pilares revocados y paredes revocadas exterior a la cal- Base para latex (2 manos y	m²	80,39	Nacional	28.000	2.250.920
41	Pintura de pilares revocados y paredes revocadas exterior al latex	m²	80,39	Nacional	51.000	4.099.890
42	Pintura de mampostería a la vista al latex	m²	68,03	Nacional	35.000	2.381.050
43	Pintura de aberturas metálicas con pintura	m²	19,16	Nacional	53.000	1.015.480
44	Pintura de aberturas de madera al barniz	m²	13,42	Nacional	50.200	673.684
45	Pintura de tejuelones con barniz	m²	82,20	Nacional	50.190	4.125.618
46	Pintura de tirantes y listón de boca de H° A° al	m²	59,60	Nacional	53.650	3.197.540
47	Pintura de viga cumbrera y galería al latex	m²	22,08	Nacional	35.000	772.800
48	Pintura de canaleta y caño de bajada con antióxido y pintura sintética	ML	36,90	Nacional	53.000	1.955.700
49	Vidrios dobles de 4 mm.	m²	14,10	Nacional	300.000	4.230.000
50	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm.	ML	36,90	Nacional	180.000	6.642.000
51	Azulejado en baño	m²	30,57	Nacional	132.000	4.035.240
52	Pizarrón fijo de 1.30 x 3.60 mts. con marco y porta	unidad	1,00	Nacional	1.850.000	1.850.000
53	Grada de acceso frontal	unidad	1,00	Nacional	1.020.000	1.020.000
54	Rampa Peatonal	unidad	1,00	Nacional	1.400.000	1.400.000
55	Guarda obra de alisado de cemento con	m²	23,04	Nacional	140.000	3.225.600
56	Agua corriente - desague cloacal - camara de Inspección y artefactos sanitarios	unidad	1,00	Nacional	13.500.000	13.500.000
57	Camara Séptica 1.15 x 1.90 x 1.20 mts.	unidad	1,00	Nacional	3.200.000	3.200.000
58	Pozo Absorvente Tipo 1 de 2.00 x 2.50 mts.	unidad	1,00	Nacional	6.500.000	6.500.000
59	Instalación del tablero TS10 de 6 AG con barra de fase y neutro	unidad	6,00	Nacional	280.000	1.680.000
60	Instalación del tablero comando de ventiladores	unidad	2,00	Nacional	140.000	280.000
61	Alimentación de los circuitos de luces	unidad	10,00	Nacional	135.000	1.350.000
62	Alimentación de los circuitos de tomas	unidad	4,00	Nacional	135.000	540.000
63	Alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad	2,00	Nacional	180.000	360.000
64	Alimentación de los circuitos de A.A	unidad	4,00	Nacional	250.000	1.000.000
65	Alimentación de los circuitos de ducha electrica	unidad	4,00	Nacional	250.000	1.000.000
66	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	ML	25,00	Nacional	44.000	1.100.000
67	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	unidad	4,00	Nacional	310.000	1.240.000
68	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	unidad	5,00	Nacional	185.000	925.000
69	Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro	unidad	1,00	Nacional	320.000	320.000
70	Tablero TCV de 2 AG	unidad	1,00	Nacional	120.000	120.000
71	Ventilador de techo de 56"	unidad	2,00	Nacional	850.000	1.700.000
72	Aire acondicionado de 24.000 BTU/H Sist. Split	unidad	1,00	Nacional	8.200.000	8.200.000
73	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	unidad	3,00	Nacional	265.000	795.000
74	Extintor de 6 kilos	unidad	1,00	Nacional	210.000	210.000
75	Limpieza final	m²	70,80	Nacional	12.000	849.600
76	Cartel de Obra	unidad	1,00	Nacional	1.500.000	1.500.000
					TOTAL	274.366.172

Patricia Aceval

Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
Dirección de Administración y Finanzas


Ing. Yésica Mabel Ozono López
Enc. De Presupuesto


Abog. Maria Nahir Amado Garrigoza
Enc. De Control Interno.

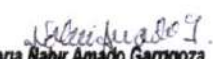
LICITACIÓN: CONSTRUCCIÓN DE AULA NIVEL INICIAL PARA LE ESC. BAS. N° 1535 GRAL. ELIZARDO AQUINO
ID: 460112
MODALIDAD: MENOR CUANTIA NACIONAL MCN N°16/2025
SISTEMA DE ADJUDICACIÓN: POR EL TOTAL

ANEXO - PLANILLA DE VARIACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES

Item	Descripción del Bien y/o Servicio	Unidad de Medida	Cant.	Precio Referencial Unitario	Precio Referencial Total	ALSA S.A.			D ARQ CONSULTORA Y CONSTRUCCION		
						Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Variación en %	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Variación en %
1	Limpieza y preparación del Terreno	m²	70,80	9.500	672.600	9.500	672.600	0,00	8.075	571.710	-15,00
2	Replanteo y marcación	m²	70,80	12.000	849.600	12.000	849.600	0,00	10.200	722.160	-15,00
3	Excavación y carga de cimiento de P.B.C.	m³	17,72	580.000	10.277.600	580.000	10.277.600	0,00	493.000	8.735.960	-15,00
4	Viga cumbrera, Viga de galería y dados de H°A°	m³	1,29	2.900.000	3.741.000	2.900.000	3.741.000	0,00	2.465.000	3.179.850	-15,00
5	Zapatas y pilares de H°A°	m³	0,33	2.800.000	924.000	2.800.000	924.000	0,00	2.380.000	785.400	-15,00
6	Encadenados inferior y superior de H°A°	m³	2,98	2.950.000	8.791.000	2.950.000	8.791.000	0,00	2.507.500	7.472.350	-15,00
7	Muro de nivelación de 0.60 mts. para pilares	m²	0,72	380.000	273.600	380.000	273.600	0,00	323.000	232.560	-15,00
8	Muro de nivelación de 0.45 mts.	m²	3,75	282.000	1.057.500	282.000	1.057.500	0,00	239.700	898.875	-15,00
9	Muro de nivelación de 0.30 mts. para pilares	m²	11,63	220.000	2.558.600	220.000	2.558.600	0,00	187.000	2.174.810	-15,00
10	Relleno y apisonado de interiores	M³	28,65	201.000	5.758.650	201.000	5.758.650	0,00	170.850	4.894.853	-15,00
11	Aislación asfáltica horizontal	m²	18,51	105.000	1.943.550	105.000	1.943.550	0,00	89.250	1.652.018	-15,00
12	Aislación de cantero revoque hidrófugo y pintado con asfalto	m²	3,54	132.000	467.280	132.000	467.280	0,00	112.200	397.188	-15,00
13	Muro de elevación de 0.15 para revocar	m²	51,75	125.000	6.468.750	125.000	6.468.750	0,00	106.250	5.498.438	-15,00
14	Muro de elevación de 0.15 visto a una cara de ladrillos ser	m²	37,65	185.000	6.965.250	185.000	6.965.250	0,00	157.250	5.920.463	-15,00
15	Muro de elevación de 0.30 para revocar	m²	21,91	192.000	4.206.720	192.000	4.206.720	0,00	163.200	3.575.712	-15,00
16	Muro de elevación de 0.30 visto a una cara de ladrillos ser	m²	31,72	305.000	9.674.600	305.000	9.674.600	0,00	259.250	8.223.410	-15,00
17	Muro de elevación de sardinel en canteros con ladrillos ser	ml	4,00	135.000	540.000	135.000	540.000	0,00	114.750	459.000	-15,00
18	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	unidad	1,00	275.000	275.000	275.000	275.000	0,00	233.750	233.750	-15,00
19	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	44,70	45.000	2.011.500	45.000	2.011.500	0,00	38.250	1.709.775	-15,00
20	Paredes de 0.40 x 0.40 revocado con nucleo de H°A°	ML	9,20	325.000	2.990.000	325.000	2.990.000	0,00	276.250	2.541.500	-15,00
21	Techo de Tejas con tejuelones prensados a máquina y tira	m²	94,20	552.000	51.998.400	552.000	51.998.400	0,00	469.200	44.198.640	-15,00
22	Revoque de paredes interior, exterior con hidrófugo una ca	m²	#####	55.000	11.845.900	55.000	11.845.900	0,00	46.750	10.069.015	-15,00
23	Revoque de pilares de galería con hidrófugo 0.40 x 0.40 m	m²	9,20	83.000	763.600	83.000	763.600	0,00	70.550	649.060	-15,00
24	Revoque de cantero con hidrófugo - exterior	m²	7,84	42.000	329.280	42.000	329.280	0,00	35.700	279.888	-15,00
25	Revoque de viga cumbrera, viga galería y voladizo de enca	m²	22,08	72.000	1.589.760	72.000	1.589.760	0,00	61.200	1.351.296	-15,00
26	Revoque de nivelación y de panderete encadenado inferior	m²	10,19	50.000	509.500	50.000	509.500	0,00	42.500	433.075	-15,00
27	Revoque de molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cms	ml	30,80	36.000	1.108.800	36.000	1.108.800	0,00	30.600	942.480	-15,00
28	Revoque de mochetes	ml	42,80	43.000	1.840.400	43.000	1.840.400	0,00	36.550	1.564.340	-15,00
29	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	m²	67,29	65.000	4.373.850	65.000	4.373.850	0,00	55.250	3.717.773	-15,00
30	Piso mosaico granítico base gris pulido de 30 x 30 cms.	m²	67,29	200.000	13.458.000	200.000	13.458.000	0,00	170.000	11.439.300	-15,00
31	Zocalo mosaico granítico base gris pulido de 10 x 30 cms.	ml	36,70	85.000	3.119.500	85.000	3.119.500	0,00	72.250	2.651.575	-15,00
32	Puerta Placa 0.70 x 2.10 c/ marco, contramarco y herrajes	unidad	1,00	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	0,00	1.232.500	1.232.500	-15,00
33	Puerta Placa 0.60x 1.20 c/marco, contramarco y herrajes	unidad	2,00	1.200.000	2.400.000	1.200.000	2.400.000	0,00	1.020.000	2.040.000	-15,00
34	Puerta placa de abrir 0.90 x 2.10 c/marco y contramarco (ir	unidad	1,00	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000	0,00	1.105.000	1.105.000	-15,00
35	Puerta metálica de 1.10 x 2.30 con marco y herrajes	unidad	1,00	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	0,00	1.232.500	1.232.500	-15,00
36	Ventanas balancines de 1.50 x 1.70 mts.	m²	5,10	635.000	3.238.500	635.000	3.238.500	0,00	539.750	2.752.725	-15,00

Patricia Aceval
Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
Enc. De Administración y Finanzas


Ing. Yésica Mabel Ozono López
Enc. De Presupuesto


Abog. Maria Nahir Amado Garroza
Enc. De Control Interno.

37	Ventanas balcones de 1.50 x 1.00 mts.	m²	9,00	635.000	5.715.000	635.000	5.715.000	0,00	539.750	4.857.750	-15,00
38	Pintura de interior de paredes revocadas a la cal - Base pa	m²	#####	28.000	3.756.480	28.000	3.756.480	0,00	23.800	3.193.008	-15,00
39	Pintura de interior de paredes revocadas al latex	m²	#####	33.000	4.427.280	33.000	4.427.280	0,00	28.050	3.763.188	-15,00
40	Pintura de pilares revocados y paredes revocadas exterior	m²	80,39	28.000	2.250.920	28.000	2.250.920	0,00	23.800	1.913.282	-15,00
41	Pintura de pilares revocados y paredes revocadas exterior	m²	80,39	51.000	4.099.890	51.000	4.099.890	0,00	43.350	3.484.907	-15,00
42	Pintura de mampostería a la vista al latex	m²	68,03	35.000	2.381.050	35.000	2.381.050	0,00	29.750	2.023.893	-15,00
43	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	m²	19,16	53.000	1.015.480	53.000	1.015.480	0,00	45.050	863.158	-15,00
44	Pintura de aberturas de madera al barniz	m²	13,42	50.200	673.684	50.200	673.684	0,00	42.670	572.631	-15,00
45	Pintura de tejuelones con barniz	m²	82,20	50.190	4.125.618	50.190	4.125.618	0,00	42.662	3.506.775	-15,00
46	Pintura de tirantes y listón de boca de H° A° al latex	m²	59,60	53.650	3.197.540	53.650	3.197.540	0,00	45.603	2.717.909	-15,00
47	Pintura de viga cumbreira y galería al latex	m²	22,08	35.000	772.800	35.000	772.800	0,00	29.750	656.880	-15,00
48	Pintura de canaleta y caño de bajada con antióxido y pintura	ML	36,90	53.000	1.955.700	53.000	1.955.700	0,00	45.050	1.862.345	-15,00
49	Vidrios dobles de 4 mm.	m²	14,10	300.000	4.230.000	300.000	4.230.000	0,00	255.000	3.595.500	-15,00
50	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 26 - desan	ML	36,90	180.000	6.642.000	180.000	6.642.000	0,00	153.000	5.645.700	-15,00
51	Azulejado en baño	m²	30,57	132.000	4.035.240	132.000	4.035.240	0,00	112.200	3.429.954	-15,00
52	Pizarrón fijo de 1.30 x 3.60 mts. con marco y porta tiza	unidad	1,00	1.850.000	1.850.000	1.850.000	1.850.000	0,00	1.572.500	1.572.500	-15,00
53	Grada de acceso frontal	unidad	1,00	1.020.000	1.020.000	1.020.000	1.020.000	0,00	867.000	867.000	-15,00
54	Rampa Peatonal	unidad	1,00	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	0,00	1.190.000	1.190.000	-15,00
55	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	m²	23,04	140.000	3.225.600	140.000	3.225.600	0,00	119.000	2.741.760	-15,00
56	Agua corriente - desague cloacal - camara de Inspección y	unidad	1,00	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	0,00	11.475.000	11.475.000	-15,00
57	Camara Séptica 1.15 x 1.90 x 1.20 mts.	unidad	1,00	3.200.000	3.200.000	3.200.000	3.200.000	0,00	2.720.000	2.720.000	-15,00
58	Pozo Absorbente Tipo 1 de 2.00 x 2.50 mts.	unidad	1,00	6.500.000	6.500.000	6.500.000	6.500.000	0,00	5.525.000	5.525.000	-15,00
59	Instalación del tablero TS10 de 6 AG con barra de fase y n	unidad	6,00	280.000	1.680.000	280.000	1.680.000	0,00	238.000	1.428.000	-15,00
60	Instalación del tablero comando de ventiladores TCV	unidad	2,00	140.000	280.000	140.000	280.000	0,00	119.000	238.000	-15,00
61	Alimentación de los circuitos de luces	unidad	10,00	135.000	1.350.000	135.000	1.350.000	0,00	114.750	1.147.500	-15,00
62	Alimentación de los circuitos de tomas	unidad	4,00	135.000	540.000	135.000	540.000	0,00	114.750	459.000	-15,00
63	Alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad	2,00	180.000	360.000	180.000	360.000	0,00	153.000	306.000	-15,00
64	Alimentación de los circuitos de A.A	unidad	4,00	250.000	1.000.000	250.000	1.000.000	0,00	212.500	850.000	-15,00
65	Alimentación de los circuitos de ducha electrica	unidad	4,00	250.000	1.000.000	250.000	1.000.000	0,00	212.500	850.000	-15,00
66	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	ML	25,00	44.000	1.100.000	44.000	1.100.000	0,00	37.400	935.000	-15,00
67	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	unidad	4,00	310.000	1.240.000	310.000	1.240.000	0,00	263.500	1.054.000	-15,00
68	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galer	unidad	5,00	185.000	925.000	185.000	925.000	0,00	157.250	786.250	-15,00
69	Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro	unidad	1,00	320.000	320.000	320.000	320.000	0,00	272.000	272.000	-15,00
70	Tablero TCV de 2 AG	unidad	1,00	120.000	120.000	120.000	120.000	0,00	102.000	102.000	-15,00
71	Ventilador de techo de 56"	unidad	2,00	850.000	1.700.000	850.000	1.700.000	0,00	722.500	1.445.000	-15,00
72	Aire acondicionado de 24.000 BTU/H Sist. Split	unidad	1,00	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	0,00	6.970.000	6.970.000	-15,00
73	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	unidad	3,00	265.000	795.000	265.000	795.000	0,00	225.250	675.750	-15,00
74	Extintor de 6 kilos	unidad	1,00	210.000	210.000	210.000	210.000	0,00	178.500	178.500	-15,00
75	Limpieza final	m²	70,80	12.000	849.600	12.000	849.600	0,00	10.200	722.160	-15,00
76	Cartel de Obra	unidad	1,00	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	0,00	1.275.000	1.275.000	-15,00

Patricia Aceval

Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
Dirección de Administración y Finanzas

Ing. Yésica Mabel Ozono López
Enc. De Presupuesto

Abog. Maria Nahir Amado Garagoza
Enc. De Control Interno.



MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay



Municipalidad de Arroyos y Esteros

Modalidad: MENOR CUANTIA NACIONAL MCN N°10/2024

Dirección de Contrataciones - UOC

Bien/Servicio: Construcción de un Aula de nivel Inicial para la Escuela Básica N° 1535 Gral. Elizardo Aquino

Sistema de Adjudicación: POR EL TOTAL

ID N° 460112

RATIO DE LIQUIDEZ (Igual o mayor 1)										
OFERENTE	2021			2022			2023			Promedio
	Activo Corriente	Pasivo Corriente	Ratio	Activo Corriente	Pasivo Corriente	Ratio	Activo Corriente	Pasivo Corriente	Ratio	
ALSA S.A.	1.180.122.945	244.461.970	4,827	1.874.881.409	835.864.533	2,243	2.151.328.780	872.839.107	2,465	3,2
ENDEUDAMIENTO (no debera ser mayor a 0,8)										
OFERENTE	2021			2022			2023			Promedio
	Pasivo Total	Activo Total	Ratio	Pasivo Total	Activo Total	Ratio	Pasivo Total	Activo Total	Ratio	
ALSA S.A.	244.461.970	1.315.588.499	0,186	835.864.533	1.874.881.409	0,446	872.839.107	2.254.177.363	0,387	0,3
RENTABILIDAD (no debera ser Negativo)										
OFERENTE	2021			2022			2023			Promedio
	Utilidad Neta	Capital	Ratio	Utilidad Neta	Capital	Ratio	Utilidad Neta	Capital	Ratio	
ALSA S.A.	410.958.355	600.000.000	0,6849	378.848.702	600.000.000	0,631	702.227.647	600.000.000	1,170	0,8

Patricia Aceval

Patricia Lleandri Aceval Rodríguez
Dirección de Administración y Finanzas

Yésica Mabel Ozono López
Enc. De Presupuesto

Abog. Maria Nahir Amado Garrigoza
Enc. De Control Interno.