

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LLAMADO: LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA NACIONAL N°07/2025  
“ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA LA  
GERENCIA DE ALCANTARILLADO SANITARIO”

ID N° 466.128.-

Asunción, 27 de junio de 2025.

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 54° de la Ley N° 7021/22 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS” elevamos al Directorio de la Empresa el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la LICITACIÓN MENOR CUANTIA NACIONAL N°07/2025 “ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA LA GERENCIA DE ALCANTARILLADO SANITARIO” ID N° 466.128.-

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución N° 02 del Acta de Directorio N° 1880/25 de fecha 30 de abril de 2025, indicándose que el mismo estará conformado por el Gerente Financiero o representante y Secretario General o representante.

Una vez verificadas las ofertas y de conformidad a lo establecido en el Art. 75° al 82°del Decreto N° 2264/24 que reglamenta la Ley N° 7021/22 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”, pasamos a expresar cuanto sigue:

1. DATOS DEL LLAMADO:

|   |  |
|---|--|
| CATEGORIA DEL BIEN/SERVICIO:                                  | 11000000 - Materiales de Minerales y Tejidos y de Plantas y Animales no Comestibles    |
| NUMERO DEL PAC:   | 466.128.-  |
| MONTO GLOBAL ESTIMADO:  | \$ 200.000.000.-   |
| CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA (CDP) N° 42/2025 | \$ 200.000.000.-   |
| NOMBRE DEL LLAMADO:   | Adquisición de Materiales de construcción para la GERENCIA DE ALCANTARILLADO SANITARIO |
| MODALIDAD DE CONTRATACION:                                    | MCN - Menor cuantía nacional   |
| METODO DE EVALUACION:   | Basado únicamente en precio  |
| PLURIANUALIDAD:   | NO   |
| SISTEMA DE ADJUDICACION:                                      | TOTAL  |
| VIGENCIA DEL CONTRATO:  | Los contratos abiertos definen su fecha de vigencia en el pliego                       |
| FUENTE DE FINANCIAMIENTO:                                     | Fuente 30  |

C.P. Jorge A. González Cabello  
Gerente Financiero  
essap sa

Abg. Oscar Andar Gossen Valdez  
Secretario General  
essap

|   |  |
|---|--|
| RESOLUCIÓN N° 02 DEL ACTA DE DIRECTORIO N° 1880/25 DE FECHA 30 DE ABRIL DE 2024 | POR EL CUAL SE APRUEBA EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES CORRESPONDIENTE A LICITACIÓN MENOR CUANTIA NACIONAL N°07/2025 "ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA LA GERENCIA DE ALCANTARILLADO SANITARIO" ID N° 466.128.- |
|---|--|

2. ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de fecha 11 de junio de 2025, se ha procedido a la apertura de las siguientes:

| Oferentes                     | Formulario de Oferta debidamente Firmado | Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta | Declaración Jurada del Artículo 40 | Garantía de Mantenimiento de Oferta  |
|-------------------------------|--|---|------------------------------------|--|
| BERNARDA GONZALEZ MORINIGO    | SI                                       | SI  | SI                                 | Moneda de la oferta: Guaraníes<br>Monto total de la oferta: \$17.300<br>Tipo de Garantía: DECLARACION JURADA |
| Juan Alejandro Mendoza Bracho | SI                                       | SI  | SI                                 | Moneda de la oferta: Guaraníes<br>Monto total de la oferta: \$19.700<br>Tipo de Garantía: DECLARACIÓN JURADA |

| Oferentes                     | Páginas foliadas | Constancia del SIPE N° | Muestras | Inscripto          |
|-------------------------------|------------------|------------------------|----------|--------------------|
| BERNARDA GONZALEZ MORINIGO    | 16               | 1846430                | NO       | Registro Proveedor |
| Juan Alejandro Mendoza Bracho | 20               | 1845941                | NO       | Registro Proveedor |

No hubo observaciones de terceros.

3. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art 79° del Decreto N° 2264/24, el Pliego de Bases y Condiciones y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

| DOCUMENTOS  | DEPOSITO SAN CRISTOBAL de Bernarda González | CONSTRUBRICK de Juan Alejandro Mendoza |
|---|---|--|
| 1. Formulario de Oferta (*)<br>[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.] | Cumple                                      | Cumple (1)                             |



|   |                             |         |
|---|-----------------------------|---------|
| 2. <b>Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)</b><br>[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.]   | Cumple                      | Cumple  |
| 8. <b>Documentos Legales.</b> Oferentes   |                             |         |
| 8.1. <b>Personas Físicas</b>  |                             |         |
| a. <i>Fotocopia simple de la Cedula de Identidad del firmante de la oferta (*)</i>  | Cumple/perfil del proveedor | Cumple  |
| b. <i>Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)</i>  | Cumple/perfil del proveedor | Cumple  |
| c. <i>En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder este inscripto en el Registro de Poderes. (*)</i> | N/A                         | N/A     |
| Constancia del Perfil del Proveedor N°  | 1846430                     | 1845941 |

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario. Las documentaciones figuradas vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas en la Constancia Perfil del Proveedor presentada fueron verificadas, concluyendo que CUMPLEN con todas las condiciones establecidas en el llamado.

(1)Se verifica en la Lista de Precios presentada por el oferente **CONSTRUBRICK de Juan Alejandro Mendoza**, que para los ítems **3 y 4** el mismo agrego las características de **marca y fabricante**, datos que la lista de precios publicada en el SICP no es requerida. Analizada dicha situación, se concluye que la misma no reviste una desviación en términos del art. 78° del Decreto N° 2264/24, puesto que concuerda con los términos, condiciones y especificaciones de su oferta.

#### 4. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADA POR ERRORES ARITMÉTICOS:

De conformidad a la disposición contenida en el artículo 75° numeral 2) punto 2.1.2 del Decreto N° 2264/24, se ha procedido a la verificación de las planillas de precio presentadas por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial, resultando que no presentan errores aritméticos:

C.P. Jorge A. Gonzalez Cabello  
Borghi Financiero  
essap sa

Abg. Oscar Andar Gessen Valdez  
Secretario General  
essap



| Licitación: 466128 - Adquisición de Materiales de construcción para la GERENCIA DE ALCANTARILLADO SANITARIO  |                 |                                       |  |          |                              |                                   |              |  |                                |              |  |
|--|-----------------|---------------------------------------|--|----------|------------------------------|-----------------------------------|--------------|--|--------------------------------|--------------|--|
| Grupo 1 - ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA GERENCIA DE ALCANTARILLADO SANITARIO. Contrato Abierto: Por Monto (Mínimo: 140000000 Máximo: 200000000), Abastecimiento Simultaneo: No |                 |                                       |  |          |                              |                                   |              |  |                                |              |  |
| DEPOSITO SAN CRISTOBAL de Bernarda González  |                 |                                       |  |          |                              | CONSTRUBRICK de Alejandro Mendoza |              |  |                                |              |  |
| Ítem   | Código Catálogo | Descripción                           | Atributos  | Cantidad | Monto                        | Precio Unitario (IVA Incluido)    | Precio Total | Características  | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total | Características  |
| 1  | 30111601-002    | Bolsa de Cemento Portland de 50 kg    | unidad de medida: Unidad presentación: BOLSA             | 1,00     | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00 | 69.500                            | 69.500       | marca: Yguazu<br>fabricante: Yguazu Cemento S.A.<br>procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional:  | 65.000                         | 65.000       | marca: Vallemi<br>fabricante: INC<br>procedencia: NACIONAL<br>nro_certificado_origen_nacional:             |
| 2  | 30131602-001    | Ladrillo común blanco                 | unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD            | 1,00     | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00 | 800                               | 800          | marca: Santo Tomas<br>fabricante: Santo Tomas<br>procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional:     | 700                            | 700          | marca: CONTRUBRICK<br>fabricante: CONTRUBRICK<br>procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional: |
| 3  | 11111501-001    | Arena lavada de río                   | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: CAMIONADA | 1,00     | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00 | 77.000                            | 77.000       | procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional:  | 65.000                         | 65.000       | procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional:  |
| 4  | 11111501-004    | Triturada de 4ta.                     | unidad de medida: Tonelada presentación: CAMIONADA       | 1,00     | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00 | 100.000                           | 100.000      | procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional:  | 110.000                        | 110.000      | procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional:  |
| 5  | 30131701-001    | Veredita común amarillo (15 x 15 cm)  | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD  | 1,00     | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00 | 40.000                            | 40.000       | marca: San Cristobal<br>fabricante: San Cristobal<br>procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional: | 45.000                         | 45.000       | marca: CONTRUBRICK<br>fabricante: CONTRUBRICK<br>procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional: |
| 6  | 30131701-001    | Veredita común negro (15 x 15 cm)     | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD  | 1,00     | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00 | 40.000                            | 40.000       | marca: San Cristobal<br>fabricante: San Cristobal<br>procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional: | 42.000                         | 42.000       | marca: CONTRUBRICK<br>fabricante: CONTRUBRICK<br>procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional: |
| 7  | 30131701-001    | Veredita vainilla blanca (20 x 20 cm) | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD  | 1,00     | mínimo: 0,00<br>máximo: 0,00 | 40.000                            | 40.000       | marca: San Cristobal<br>fabricante: San Cristobal<br>procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional: | 44.000                         | 44.000       | marca: CONTRUBRICK<br>fabricante: CONTRUBRICK<br>procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional: |

Gerente Financiero

C.P. Jorge A. González Cabello

Secretario General

Abg. Oscar Gossen Valdez

essap

70 años



Abg. Oscar Antonio Cossien Valdez  
Secretario General

4.1 Aplicación del margen de preferencia:

A los efectos de acogerse a los beneficios dispuestos en la Ley N° 4.558/11 modificada por la Ley N° 6575/2020 y sus reglamentaciones, se procedió conforme lo señala el Art. 3° de la Resolución N° 1560/16 del Ministerio de Industria y Comercio (MIC) y en concordancia con la Circular DNCP N° 09/24: “El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional”; resultando que ninguno de los oferentes cuentan con el certificado en cuestion, como puede notarse a continuacion:



Cerrar sesión

Ningún registro encontrado, verifique los parametros requeridos.

Por lo expuesto, el margen de preferencia en marco de la Ley N° 4.558/11 y sus reglamentaciones, no es aplicado en el presente llamado.

Seguidamente, se ordenan las ofertas evaluadas de menor a mayor en precio, según lo siguiente:

| Orden | Oferente                                    | Precio Ofertado |
|-------|---|-----------------|
| 1°    | DEPOSITO SAN CRISTOBAL de Bernarda González | 517.300.-       |
| 2°    | CONSTRUBRICK de Alejandro Mendoza           | 519.700.-       |


5. VERIFICACIÓN DE LAS OFERTAS RESPECTO A LOS DEMÁS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES:

5.1 Solicitud de aclaración de la oferta y la respuesta del oferente:


De conformidad a lo establecido en el Art. 77° y 80° del Decreto N° 2264/24, se ha procedido a solicitar aclaraciones y la presentación de documentos de carácter formal cuya presentación han sido omitidos respecto a la oferta presentada:

REQUERIMIENTO DOCUMENTAL A LA EMPRESA DEPOSITO SAN CRISTOBAL de Bernarda González EN FECHA 18/06/2025:

1. Artículo 77° Aclaración de Ofertas y 80° Disconformidad, Errores y Omisiones del Decreto N° 2264/24 que reglamenta la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, a los efectos de solicitar lo siguiente:
- Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años (2021, 2022 y 2023) para contribuyentes de IRACIS/IRE.



Cabello



Abg. Oscar Anuar Gossen Valdez  
Secretario General



- - **Presentar:** Copia de facturaciones o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. **(Se presentó un Contrato)**
- - **Presentar:** Declaración jurada de proveer bienes nuevos, en el plazo establecido en el Contrato y que los mismos cumplen con todas las características solicitadas en la Especificación Técnica.
- - **Presentar:** Declaración de Impacto Ambiental expedida por el MADES, vigente o en trámite de renovación **(Ítems: 3 y 4).**

1. De conformidad a la **RESOLUCION DNCP N° 454/2024** "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22", se solicita la remisión de **una explicación detallada de la composición de su precio ofertado en el presente llamado, considerando el siguiente cuadro:**

| N° | Descripción del Bien | Precio Referencial de la Convocante (ESSAP S.A.) | 25% por debajo del precio referencial | Precio Unitario Guaraníes (IVA INCLUIDO) | 15% por encima del precio referencial | Ponderación                               |
|----|----------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---|
| 4  | Triturada de 4ta.    | 145.500  | 109.125                               | 100.000                                  | 167.325                               | FUERA del margen s/Res. DNCP N° 454/2024. |

Para el efecto deberán utilizar como base la estructura de composición de precios establecida en el PBC.

Habiendo concedido plazo de hasta el 20/06/2025 a las 09:00 hs., el oferente dio respuesta a la solicitud de la Convocante en fecha 19/06/2025 siendo 11:19 horas, acompañando documentación.

### REQUERIMIENTO DOCUMENTAL A LA EMPRESA CONSTRUBRICK de Alejandro Mendoza EN FECHA 18/06/2025:

1. **Artículo 77° Aclaración de Ofertas y 80° Disconformidad, Errores y Omisiones** del Decreto N° 2264/24 que reglamenta la Ley N° 7021/22 "De Contrataciones Públicas", a los efectos de solicitar lo siguiente:

- Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento. (\*\*)
- Certificado de Cumplimiento Tributario, vigente a la fecha de apertura. (\*\*)
- Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años (2021 y 2022) para contribuyentes de IRACIS/IRE.
- - **Presentar:** Copia de facturaciones o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
- - **Presentar:** Declaración jurada de proveer bienes nuevos, en el plazo establecido en el Contrato y que los mismos cumplen con todas las características solicitadas en la Especificación Técnica.
- - **Presentar:** Declaración de Impacto Ambiental expedida por el MADES, vigente o en trámite de renovación **(Ítems: 3 y 4).**

Habiendo concedido plazo de hasta el 20/06/2025 a las 09:00 hs., el oferente dio respuesta a la solicitud de la Convocante en fecha 20/06/2025 siendo 08:04 horas, acompañando documentación.

Gerente ESSAP S.A.  
Abg. Oscar Anuar Gossen Valdez  
Secretario General  
ESSAP





## 5.2 Verificación de la Capacidad Legal del Oferente:

Con la ponderación de “CUMPLE – NO CUMPLE”, se ha realizado la verificación de las documentaciones presentadas por el oferente, sección REQUISITOS DE PARTICIPACION Y CRITERIOS DE EVALUACION apartado Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación, con el fin de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas, cuyo resultado se detalla a continuación:

| DOCUMENTOS  | DEPOSITO SAN CRISTOBAL de Bernarda González | CONSTRUBRICK de Alejandro Mendoza  |
|---|---|------------------------------------|
| 3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)   | CUMPLE S/ Certificado N° 492.129.-          | CUMPLE S/ Certificado N° 492.768.- |
| 4. Declaración Jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento. (**) | CUMPLE                                      | CUMPLE                             |
| 5. Certificado de Producto y Empleo Nacional emitido por el MIC, en formato físico, solo en caso de imposibilidad de certificación electrónica. (**)              | N/A   | N/A                                |
| 6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)   | CUMPLE S/ Certificado N° 4270202070218.-    | <b>NO CUMPLE</b><br>(a)            |
| 7. Patente Comercial del municipio en donde este asentado el establecimiento principal del oferente. (**)   | CUMPLE                                      | -----                              |

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

(a) En respuesta al requerimiento de fecha 18/06/2025 el oferente presenta el **Certificado de Cumplimiento Tributario N° 4270202650362** con **fecha emisión 19/06/2025 y vencimiento 19/07/2025**. En análisis, el documento mencionado debió estar vigente a la fecha de Apertura de Ofertas, **a saber 11/06/20245**, por lo que no cumple con lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones y el Art. 114° del Decreto N° 2264/24 que establece “**Cumplimiento de obligaciones tributarias y de seguridad social. Para la contratación de bienes, servicios, consultorías y obras, conforme con los procedimientos previstos en la Ley, todos los oferentes, proveedores, consultores y contratistas del Estado deberán estar al día con sus obligaciones tributarias y de seguridad social, desde la presentación de las ofertas hasta la ejecución final de los contratos.**”

Por tanto, atendiendo las consideraciones previamente expuestas respecto a la **PRESENTACIÓN DEFICIENTE** del documento solicitado a la empresa **CONSTRUBRICK de Alejandro Mendoza**, la misma **NO CUMPLE** con lo establecido en las bases del llamado y en consecuencia deberá ser **ELIMINADA**, de acuerdo a lo preceptuado en la normativa vigente aplicable.

### 5.2.1 Verificación de las Prohibiciones del Artículo 21° de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Pliego de Bases y Condiciones:

Con respecto a los criterios de calificación requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, se ha procedido a verificar al oferente y sujetos individualizados participantes del llamado que han cumplido hasta este punto de la evaluación, a

C.P. Jorge A. González  
Gerente Financiero

Abg. Oscar Anuar Gossen Valdez

Secretario General

essap





fin de constatar si los mismos se encuentran comprendidos en alguna de las prohibiciones del precepto legal precitado, según lo siguiente:

La verificación realizada se sustenta sobre la base de los datos declarados por el oferente en la Declaración Jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento y el Formulario de Declaración de Personas.

- a) **Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21° de la Ley N° 7021/22:** Según correo electrónico de fecha 26/06/2025 recibido de la Dirección de Talento Humano de la Essap S.A., informa que *"En dicho contexto cumplimos en informar que según registros obrantes en el sistema informático de la Dirección de Talento Humano – Unidad de Administración y Control del Personal, la persona mencionada en el cuadro, NO mantiene vinculación alguna con la Empresa"*.
- b) **Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos d) y e) del artículo 21 de la Ley, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL:** Según Consulta de ser o no funcionario/a Público/a proveída desde el portal [www.documentos.gov.py](http://www.documentos.gov.py), "No registran datos en el Sistema Nacional de Administración de RRHH (SINARH) y Nomina de funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas)" a la fecha de presentación y apertura de ofertas, la persona afectada según Constancia MEF N°7795813.
- c) **Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos h), i), y j) de la Ley 7021/22:** A modo de respaldar los controles sobre la firma oferente, se ha revisado el Registro de Inhabilitados y la sección Sanción a Proveedores del SICP, donde: **DEPOSITO SAN CRISTOBAL de Bernarda González** con RUC N° 859531-3, no registra datos de inhabilitación y registra una amonestación de fecha 28/12/2022. Las demás personas enunciadas en los Formularios de Declaración de Personas respectivos no registran datos, encontrándose el oferente habilitado al momento de la presentación y apertura de ofertas.

C.P. Jorge A. González Cabello  
Gerente Financiero  
essap sa

Abg. Oscar Andar Gassen Valdez  
Secretario General  
essap

Por lo expuesto, se concluye que el oferente **DEPOSITO SAN CRISTOBAL de Bernarda González con RUC N° 859531-3** no se encuentra imposibilitado para presentar propuestas en los procedimientos de contratación regidos por la Ley 7021/22 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”.

5.3 Verificación de la Capacidad Financiera:

De conformidad a lo establecido en los Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación del PBC, se ha procedido a verificar la Capacidad Financiera constatándose el siguiente análisis:

- Referencia:
- A) Contribuyente de IRACIS/IRE Deberán cumplir con el siguiente parámetro:
- a. **Ratio de Liquidez:** activo corriente / pasivo corriente Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, de los tres (3) últimos años (2021, 2022 y 2023).
- b. **Endeudamiento:** pasivo total / activo total No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, de los tres (3) últimos años (2021, 2022 y 2023).
- c. **Rentabilidad:** Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio de los tres (3) últimos años (2021, 2022 y 2023), no deberá ser negativo.

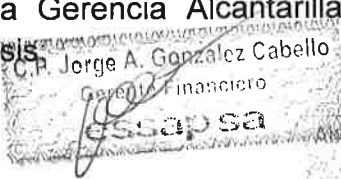
| Oferente: DEPÓSITO SAN CRISTOBAL de BERNARDA GONZÁLEZ |    |                |                |                |          |              |
|---|----|----------------|----------------|----------------|----------|--------------|
| Ratios  |    | Ejercicios     |                |                | Promedio | Calificación |
|   |    | 2.021          | 2.022          | 2.023          |          |              |
| Liquidez  | ac | 6.632.654.139  | 3.788.590.288  | 8.912.400.960  | 2,64     | CUMPLE       |
|   | pc | 3.727.832.842  | 2.327.573.926  | 1.971.975.391  |          |              |
|   | R= | 1,78           | 1,63           | 4,52           |          |              |
| Endeudamiento   | pt | 6.327.666.575  | 4.105.070.063  | 3.093.017.317  | 0,22     | CUMPLE       |
|   | at | 22.515.286.893 | 18.003.232.016 | 20.806.194.335 |          |              |
|   | R= | 0,28           | 0,23           | 0,15           |          |              |
| Rentabilidad  | ut | 3.408.672.864  | 1.244.356.157  | 3.815.015.065  | 0,26     | CUMPLE       |
|   | c  | 9.750.780.864  | 12.044.413.145 | 12.044.413.145 |          |              |
|   | R= | 0,35           | 0,10           | 0,32           |          |              |

5.3.1 Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

|  |   |
|--|---|
|  | DEPOSITO SAN CRISTOBAL de Bernarda González |
| Balance General y cuadro de Estado de Resultados de los años (2021, 2022 y 2023) para contribuyente de IRACIS/IRE. | CUMPLE                                      |
| Formulario 106 de los últimos [2021, 2022 y 2023] años para contribuyentes del IRPC.                               | N/A   |
| Formulario 104 de los últimos [2021, 2022 y 2023] años para contribuyentes de Renta Personal.                      | N/A   |
| Para contribuyentes de IVA general: IVA general de los últimos tres años (años 2021, 2022 y 2023).                 | N/A   |


5.4 Verificación de la experiencia requerida y capacidad técnica:

De conformidad a lo establecido en los Datos de la Licitación y los Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación del Pliego de Bases y Condiciones, se ha procedido a verificar la experiencia y capacidad técnica con la asistencia técnica del Ing. Ulises Mena dependiente de la Gerencia Alcantarillado Sanitario, remitiendo para el efecto el siguiente análisis.



C.P. Jorge A. González Cabello

Gerente Financiero



Oscar Anuar Gossen Valdez

Secretario General



| GOBIERNO DEL PARAGUAY   PARAGUAI REKUAI<br>essap 70 años   |   |  |  |
|--|---|--|--|
| INFORME TECNICO DE LA LMCN ID N° 466128 "ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA LA GERENCIA DE ALCANTARILLADO SANITARIO" |   |  |  |
| OFERENTE   | Requisitos documentales para evaluar la Experiencia                               |  | Requisitos documentales para evaluar la Capacidad Técnica  |
|  | Copia de facturaciones y recepciones finales que avalen la experiencia requerida. | Declaración jurada de proveer bienes nuevos, en el plazo establecido en el contrato y que los mismos cumplen con todas las características solicitadas en las Especificaciones Técnicas. | Declaración de Impacto Ambiental expedida por el MADES, vigente o en trámite de renovación (ítems 3 y 4) |
| JUAN ALEJANDRO MENDOZA BRACHO  | CUMPLE  | CUMPLE   | CUMPLE   |
| BERNARDA GONZALEZ MORINIGO   | CUMPLE  | CUMPLE   | CUMPLE   |

C.P. Jorge A. González Cabello  
Gerente Financiero  
essapsa

Ing. Civil Ulises Mena  
Gerente de Alcantarillado Sanitario  
essap

Abg. Oscar Anuar Gossen Valdez  
Secretario General  
essap





### 5.5 Análisis de los precios ofertados:

En virtud al cumplimiento de la RESOLUCION DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22", conforme al Artículo 4° punto 1 de la referida normativa, se verificaron que el precio ofertado por la empresa **DEPOSITO SAN CRISTOBAL de Bernarda González** en el **ítem N° 4** se encuentra fuera del rango establecido por la referida norma conforme se detalla en el punto 5.1 del presente informe, por lo que este Comité solicito al oferente el detalle de composición de ese precio para y analizada la respuesta del oferente se concluye lo siguiente:



#### COMUNICACIÓN INTERNA

A : Comité de Evaluación de Ofertas  
DE : Técnico Evaluador – Ing. Ulises Mena  
REFERENCIA : Análisis de composición de precios ofertados  
FECHA : 26/06/2025

*Revisado*  
*26/06/25*  
*14.11 LV*

Me dirijo al Comité de Evaluación y por su intermedio a quien corresponda, con el objeto de informar sobre el precio ofertado de un bien que se encontró fuera del rango de acuerdo a lo establecido en la *Resolución DNCP N° 454/2024 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas de la Ley 7021/22"*. Al respecto habiendo analizado la composición del precio ofertado por la empresa Depósito de Materiales San Cristóbal de Bernarda González en el marco del llamado *LMCN ID N° 466.128 "Adquisición de Materiales de Construcción para la Gerencia de Alcantarillado Sanitario"*, específicamente para el ítem 4: Triturada 4ta, se concluye y afirma que el mismo se encuentra dentro de los límites razonablemente aceptables para el mercado local.

Sin otro particular, me despido muy atentamente.

*Ulises Mena*  
Ing. Civil Ulises Mena  
Gerencia de Alcantarillado Sanitario

*Jorge A. González Caballero*  
C.P. Jorge A. González Caballero  
Gerente Financiero  
essap sa

*Oscar Anuar Gossen Valdez*  
Abg. Oscar Anuar Gossen Valdez  
Secretario General  
essap



CONCLUSIÓN:

Luego del análisis de las documentaciones presentadas por los oferentes en el marco de la licitación y de los informes elaborados por los Sectores que apoyaron la tarea de evaluación respectiva; la empresa **DEPOSITO SAN CRISTOBAL de Bernarda González con RUC N° 859531-3**, cumple con la totalidad de los criterios de orden legal, económico y técnico que han sido requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Que, el Art. 55° de la Ley N° 7021/22 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS” establece “**ADJUDICACIÓN**. Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas.”; y, en base a las prerrogativas contenidas en los artículos 75° al 82° del Decreto N° 2264/24 que reglamenta la Ley N° 7021/22; el Comité de Evaluación, por unanimidad,

RECOMIENDA:

1° **ADJUDICAR** el llamado a **LICITACIÓN MENOR CUANTIA NACIONAL N°07/2025 “ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA LA GERENCIA DE ALCANTARILLADO SANITARIO” ID N° 466.128**, de acuerdo con el siguiente detalle:

| DEPOSITO SAN CRISTOBAL de Bernarda González con RUC N° 859531-3          |                 |                                    |   |          |                                |              |   |
|--|-----------------|------------------------------------|---|----------|--------------------------------|--------------|---|
| Por Monto Mínimo: Gs. 140.000.000.- (guaraníes ciento cuarenta millones) |                 |                                    |   |          |                                |              |   |
| Por Monto Máximo: Gs. 200.000.000.- (guaraníes doscientos millones)      |                 |                                    |   |          |                                |              |   |
| Ítem   | Código Catálogo | Descripción                        | Atributos   | Cantidad | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total | Características   |
| 1  | 30111601-002    | Bolsa de Cemento Portland de 50 kg | unidad de medida: Unidad<br>presentación: BOLSA             | 1,00     | 69.500                         | 69.500       | marca: Yguazu<br>fabricante: Yguazu Cemento S.A.<br>procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional: |
| 2  | 30131602-001    | Ladrillo común blanco              | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD            | 1,00     | 800                            | 800          | marca: Santo Tomas<br>fabricante: Santo Tomas<br>procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional:    |
| 3  | 11111501-001    | Arena lavada de río                | unidad de medida: Metros cúbicos<br>presentación: CAMIONADA | 1,00     | 77.000                         | 77.000       | procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional:   |
| 4  | 11111501-004    | Triturada de 4ta.                  | unidad de medida: Tonelada<br>presentación: CAMIONADA       | 1,00     | 100.000                        | 100.000      | procedencia: Nacional<br>nro_certificado_origen_nacional:   |

C.P. Jorge A. González Cabello  
Gerente General  
essap sa

Abg. Oscar Anuar Gassen Valdez  
Secretario General  
essap



|                           |              |  |   |      |        |         |   |
|---------------------------|--------------|--|---|------|--------|---------|---|
| 5                         | 30131701-001 | Veredita común amarillo (15 x 15 cm)       | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 1,00 | 40.000 | 40.000  | marca: San Cristobal fabricante: San Cristobal procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: |
| 6                         | 30131701-001 | Veredita común negro (15 x 15 cm)          | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 1,00 | 40.000 | 40.000  | marca: San Cristobal fabricante: San Cristobal procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: |
| 7                         | 30131701-001 | Veredita vainilla blanca (20 x 20 cm)      | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 1,00 | 40.000 | 40.000  | marca: San Cristobal fabricante: San Cristobal procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: |
| 8                         | 30131701-001 | Veredita vainilla color negro (20 x 20 cm) | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 1,00 | 40.000 | 40.000  | marca: San Cristobal fabricante: San Cristobal procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: |
| 9                         | 30131703-001 | Vereda Baldoson (40 x 40 cm)               | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 1,00 | 30.000 | 30.000  | marca: San Cristobal fabricante: San Cristobal procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: |
| 10                        | 30131704-006 | Vereda Canto Rodado rojo (30 x 30 cm)      | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 1,00 | 40.000 | 40.000  | marca: San Cristobal fabricante: San Cristobal procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: |
| 11                        | 30131704-006 | Vereda Canto Rodado amarillo (30 x 30 cm)  | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD | 1,00 | 40.000 | 40.000  | marca: San Cristobal fabricante: San Cristobal procedencia: Nacional nro_certificado_origen_nacional: |
| Total, General Calculado: |              |  |   |      |        | 517.300 |   |

2° Elevar el presente Informe al Directorio de la Empresa, a través de la Unidad Operativa de Contratación, para la prosecución de los trámites administrativos restantes y se dicte la correspondiente Resolución.

MIEMBROS:

Gerente Financiero o representante

G.P. Jorge A. González Cabello  
Gerente Financiero  
essap sa

Secretario General o representante

Abg. Oscar Anuar Gossen Valdez  
Secretario General  
essap