



Municipalidad de Villarrica
 RUC N° 80022949-5
 Dirección: Gral. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia
 Tel: (0541) 42255

ANEXO B-02-08

Cuadro Comparativo de Ofertas

LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 02/2025, ID N°468723 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO Y REPARACIÓN DE BLOQUE DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE VILLARRICA

Lote 1 - CONSTRUCCION DE SANITARIO SEXADO DE 4.40 X 6.15 METROS, CON TECHO DE TEJAS EN LAESC.BAS.N°15482 SAN MARCOS

N°	Código Catálogo	Descripción	Precios Referenciales	Unidad de Medida	Cantidad	GIOVANNI FABRIZIO ELIZABUR NICOLICCHIA			CRISPIN CASTILLO			GRUPO J.M. S.A.		
						Variación %	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Variación %	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Variación %	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Cartel de Obra 2.00 X 1.50 m	882 000	UNI	1,00	-1%	875 826	875 826	-10%	793 800	793 800	-1%	876 708	876 708
2	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	8 450	M2	27,10	-1%	8 390	227 369	-10%	7 605	206 096	-1%	8 399	227 613
3	72131601-9974	Replanteo	19 300	M2	27,10	-1%	19 160	519 236	-10%	17 370	470 727	-1%	19 184	519 886
4	72131601-003	Excavación y carga de cemento con PBC	372 000	M3	9,00	-1%	369 396	3 324 564	-10%	334 800	3 013 200	-1%	369 768	3 327 912
5	72131601-003	Encadenados de H° A°	168 500	ml	54,29	-1%	167 300	9 082 717	-10%	151 650	8 233 079	-1%	167 489	9 092 978
6	72131601-004	De 0 30 mts.	176 400	M2	11,00	-1%	175 165	1 926 815	-10%	158 760	1 746 380	-1%	175 342	1 928 762
7	72131601-004	Relleno y apisonado de interiores	107 800	M3	7,20	-1%	107 045	770 724	-10%	97 020	698 544	-1%	107 153	771 502
8	72131601-006	Aislacion asfáltica de paredes	21 580	M2	5,50	-1%	21 400	117 700	-10%	19 404	106 722	-1%	21 431	117 871
9	72131601-005	De 0 15 para revocar de ladrillos comunes	83 300	M2	63,00	-1%	82 716	5 211 108	-10%	74 970	4 723 110	-1%	82 800	5 216 400
10	72131601-005	De 0 15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	122 500	M2	50,64	-1%	121 600	6 157 824	-10%	110 250	5 583 080	-1%	121 765	6 166 180
11	72131601-005	Envanillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	47 047	ml	15,60	-1%	46 710	728 676	-10%	42 342	660 535	-1%	46 765	729 534
12	72131601-007	A° de 2° x 6° con listón de boca de 1 1/2° x 3°	416 500	M2	43,00	-1%	413 584	17 784 112	-10%	374 850	16 118 550	-1%	414 001	17 802 043
13	72131601-008	Revoques De paredes interior y exterior a una capa	56 800	M2	135,00	-1%	56 402	7 614 270	-10%	51 120	6 901 200	-1%	56 459	7 621 965
14	72131601-008	Revoques Moldura lineal en balcones	77 318	ml	20,40	-1%	76 770	1 566 108	-10%	69 586	1 419 554	-1%	76 854	1 567 822
15	72131601-009	Contrapiso de H° de cascoles 10 cms	37 700	M2	38,00	-1%	37 436	1 422 568	-10%	33 930	1 289 340	-1%	37 474	1 424 012
16	72131601-009	Piso mosaico granítico base gris pulido de 30 x 30 cms	173 329	M2	22,50	-1%	172 110	3 872 475	-10%	155 996	3 509 910	-1%	172 289	3 876 503
17	72131601-009	Zocalo mosaico granítico base gris pulido de 10 x 30 cms	62 940	ml	2,80	-1%	62 490	162 474	-10%	56 646	147 280	-1%	62 562	162 661
18	72131601-010	cerradura	3 354 684	UNI	1,00	-1%	3 331 201	3 331 201	-10%	3 019 216	3 019 216	-1%	3 334 556	3 334 556
19	72131601-010	cerradura	3 354 684	UNI	2,00	-1%	3 331 201	6 662 402	-10%	3 019 216	6 038 432	-1%	3 334 556	6 669 112
20	72131601-010	Puerta para boxes enchapados en formica	882 000	UNI	4,00	-1%	875 826	3 503 304	-10%	793 800	3 175 200	-1%	876 708	3 506 832

Arq. Quinto Pisciotta
 Jefe de Inspección de Obra
 Municipalidad de Villarrica

Lic. Laura Medina
 Tesorera

Lic. Hugo Aguirre
 Director de Administración y Finanzas

Lic. L. Manuel Vallejo



21	72131601-010	Ventanas balconines con vidrios	882 000	M2	3,17	-1%	875 800	2 776 286	-10%	793 800	2 516 346	-1%	876 708	2 779 164	
22	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	122 500	M2	13,50	-1%	121 642	1 642 167	-10%	110 250	1 488 375	-1%	121 765	1 643 828	
23	72131601-9984	Rampa peatonal	1 960 000	UNI	1,00	-1%	1 946 280	1 946 280	-10%	1 764 000	1 764 000	-1%	1 948 240	1 948 240	
24	72131601-008	De revoque 1 3 (cemento - arena)	77 318	ml	18,00	-1%	76 776	1 381 968	-10%	69 586	1 252 548	-1%	76 854	1 383 372	
25	72131601-012	De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	15 275	M2	63,00	-1%	15 168	955 584	-10%	13 748	866 124	-1%	15 183	956 529	
26	72131601-012	De paredes revocadas al látex	33 300	M2	63,00	-1%	33 066	2 083 158	-10%	29 970	1 888 110	-1%	33 100	2 085 300	
27	72131601-012	De aberturas de madera con barniz sintético	35 200	M2	16,20	-1%	34 950	566 190	-10%	31 680	513 216	-1%	34 989	566 822	
28	72131601-012	De aberturas metálicas con pintura sintética	57 506	M2	3,17	-1%	57 100	181 007	-10%	51 755	164 063	-1%	57 161	181 200	
29	72131601-012	ladnulos vistos con ácido munitico y patinal D)	52 482	M2	50,64	-1%	52 100	2 638 344	-10%	47 234	2 391 930	-1%	52 167	2 641 737	
30	72131601-012	De tejuelones con barniz	43 148	M2	37,00	-1%	42 845	1 585 265	-10%	38 833	1 436 821	-1%	42 889	1 586 893	
31	72131601-012	De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	28.314	M2	23,50	-1%	28.110	660 585	-10%	25 483	598 851	-1%	28 144	661 384	
32	72131601-012	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	66 599	ml	17,50	-1%	66 132	1 157 310	-10%	59 939	1 048 933	-1%	66 199	1 158 483	
33	72131601-009	Revestimiento ceramico blanco	122 500	M2	82,00	-1%	121 642	9 974 644	-10%	110 250	9 040 500	-1%	121 765	9 984 730	
34	72131601-011	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms	122 500	ml	17,50	-1%	121 642	2 128 735	-10%	110 250	1 929 375	-1%	121 765	2 130 888	
35	72131601-001	Instalación del tablero TS de 3 AG	304 200	UNI	2,00	-1%	302 070	604 140	-10%	273 780	547 560	-1%	302 375	604 750	
36	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	126 000	UNI	10,00	-1%	125 118	1 251 180	-10%	113 400	1 134 000	-1%	125 244	1 252 440	
37	72131601-001	Alimentación 2 x 6 mm NYY al tablero existente	44 000	MT	25,00	-1%	43 692	1 092 300	-10%	39 600	990 000	-1%	43 736	1 093 400	
38	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	110 000	UNI	10,00	-1%	109 230	1 092 300	-10%	99 000	990 000	-1%	109 340	1 093 400	
39	72131601-001	Tablero TS de 3 AG con barra de fase y neutro	96 800	UNI	1,00	-1%	96 122	96 122	-10%	87 120	87 120	-1%	96 219	96 219	
40	72131601-001	Registro eléctrico de 40 x 40 x 40 de instalación eléctrica	356 200	UNI	3,00	-1%	353 706	1 061 118	-10%	320 580	961 740	-1%	354 063	1 062 189	
41	72131601-011	INST SANITARIA AGUA CORRIENTE	343 000	UNI	15,00	-1%	340 599	5 108 985	-10%	308 700	4 630 500	-1%	340 942	5 114 130	
42	72131601-011	INST SANITARIA DESAGUE CLOACAL	392 000	UNI	15,00	-1%	389 256	5 838 840	-10%	352.800	5 292 000	-1%	389 648	5 844 720	
43	72131601-011	pedestal	401 800	UNI	7,00	-1%	398 987	2 792 909	-10%	361 620	2 531 340	-1%	399 389	2 795 723	
44	72131601-011	Provisión y colocación de inodoro c/ descarga alta y acc	568 400	UNI	5,00	-1%	564 421	2 822 105	-10%	511 560	2 557 800	-1%	564 990	2 824 950	
45	72131601-011	Provisión y colocación de mingilono sifonado	568 400	UNI	3,00	-1%	564 421	1 693 263	-10%	511 560	1 534 680	-1%	564 990	1 694 970	
46	72131601-011	Provisión y colocación de portarrollo	42 721	UNI	5,00	-1%	42 421	212 105	-10%	38 449	192 245	-1%	42 465	212 325	
47	72131601-011	Provisión y colocación de Espejo Float 3 mm	177 951	UNI	7,00	-1%	176 705	1 236 935	-10%	160 156	1 121 092	-1%	176 883	1 238 181	
48	72131601-011	Registro Cloacal de 40 X 40	343 000	UNI	1,00	-1%	340 599	340 599	-10%	308 700	308 700	-1%	340 942	340 942	
49	72131601-011	Camara septica tipo 3 de 1 50 x 3 00	2 450 000	UNI	1,00	-1%	2 432 850	2 432 850	-10%	2 205 000	2 205 000	-1%	2 435 300	2 435 300	
50	72131601-011	Pozo absorbente tipo 2 de 2 50 x 3 00	4 410 000	UNI	1,00	-1%	4 379 130	4 379 130	-10%	3 969 000	3 969 000	-1%	4 383 540	4 383 540	
51	72131601-002	Provisión y colocación de Placa conmemorativa	750 000	UNI	1,00	-1%	744 750	744 750	-10%	675 000	675 000	-1%	745 500	745 500	
52	72131601-013	Limpieza final	2 908 408	GL	1,00	-1%	2 888 049	2 888 049	-10%	2 617 567	2 617 567	-1%	2 890 958	2 890 958	
Precio Total															
								140.226 676			127 098 449			140 373 056	

Arq. Quirino Pisciotta
 Jefe de Inspección de Obra
 Municipalidad de Villarrica

Lic. Laura Medina
 Tesorera

Lic. Hugo Aguirre
 Director de Administración y Finanzas
 Municipalidad de Villarrica



Lic. Lu's Manuel Vallejo



Municipalidad de Villarrica
RUC N° 80022949-5

Dirección: Gral. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia
Tel: (0541) 42255



ANEXO B-02-08

Cuadro Comparativo de Ofertas

LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 02/2025, ID N°468723 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO Y REPARACIÓN DE BLOQUE DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE VILLARRICA

Lote 2 - REPARACION DE BLOQUE DE 4 AULAS ENLAESC.BAS N°373HILARIASANAÑRIA

N°	Código Catálogo	Descripción	Precios Referenciales	Unidad de Medida	Cantidad	GIOVANNI FABRIZIO ELIZAUZ NICOLICCHIA			CRISPIN CASTILLO			GRUPO J.M. S.A.		
						Variación %	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio total	Variación %	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio total	Variación %	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio total
1	72131601-002	CARTEL DE OBRA	1 185.600	UNI	1,00	-1%	1.177.300	1.177.300	-10%	1.067.040	1.067.040	-1%	1.178.486	1.178.486
2	72131601-007	DESMANTELAMIENTO DE TECHO EXISTENTE	30.000	M2	284,35	-1%	29.700	8.445.195	-10%	27.000	7.677.450	-1%	29.820	8.479.317
3	72131601-002	DEMOLICION DE REVOQUE EXISTENTE	6.000	M2	631,79	-2%	5.900	3.727.561	-10%	5.400	3.411.666	-1%	5.964	3.767.996
4	72131601-002	DESMANTELAMIENTO DE PUERTAS	24.000	UNI	6,00	-1%	23.832	142.992	-10%	21.600	129.600	-1%	23.856	143.136
5	72131601-002	DESMANTELAMIENTO VENTANAS	24.000	UNI	15,00	-1%	23.832	357.480	-10%	21.600	324.000	-1%	23.856	357.840
6	72131601-002	EXISTENTE (bocas)	500.000	GL	1,00	-1%	496.500	496.500	-10%	450.000	450.000	-1%	497.000	497.000
7	72131601-002	DESMANTELAMIENTO DE CANALETA Y BAJADA EXISTENTE	8.580	ml	61,20	-1%	8.510	520.812	-10%	7.722	472.586	-1%	8.529	521.975
8	72131601-003	DE VENTANAS EXISTENTES EN LINDERO DE	99.960	M2	100,62	-1%	99.200	9.981.504	-10%	89.964	9.052.178	-1%	99.360	9.997.603
9	72131601-004	ENCADENADO DE HORMIGON ARMADO 15X30	202.200	ml	91,80	-1%	200.780	18.431.604	-10%	181.980	16.705.764	-1%	200.987	18.450.607
10	72131601-007	TIRANTES Y VIGAS DE HORMIGÓN PREFABRICADO	323.230	M2	284,35	-1%	320.960	91.264.976	-10%	290.907	82.719.405	-1%	321.291	91.359.096
11	72131601-009	PISO DE BALDOSAS DE GRANITO BASE GRIS	169.992	M2	250,53	-1%	168.800	42.289.464	-10%	152.993	38.329.336	-1%	168.972	42.332.555
12	72131601-009	ZOCALO DE GRANITO BASE GRIS	57.770	ml	175,30	-1%	57.360	10.055.208	-10%	51.993	9.114.373	-1%	57.423	10.066.252
13	72131601-008	REVOQUE DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES	45.568	M2	881,25	-1%	45.240	39.867.750	-10%	41.011	36.140.944	-1%	45.295	39.916.219
14	72131601-001	ALIMENTACION DE LOS CORCUITOS DE LUCES	124.357	UNI	36,00	-1%	123.486	4.445.496	-10%	111.921	4.029.156	-1%	123.611	4.449.996
15	72131601-001	ALIMENTACION A CIRCUITOS DE TOMAS	124.357	UNI	36,00	-1%	123.486	4.445.496	-10%	111.921	4.029.156	-1%	123.611	4.449.996
16	72131601-001	ALIMENTACION A CIRCUITOS DE VENTILADORES	124.357	UNI	24,00	-1%	123.486	2.963.664	-10%	111.921	2.686.104	-1%	123.611	2.966.664
17	72131601-001	EXISTENTE	43.427	ml	30,00	-1%	43.123	1.293.690	-10%	39.084	1.172.520	-1%	43.166	1.294.980

Arq. Quirino Piscotia
Jefe de Inspección de Obra
Municipalidad de Villarrica

Lic. Laura Medina
Tesorera

Lic. Hugo Aguirre
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Villarrica

18	72131601-001	BLOQUE	1 560 000	UNI	1,00	-1%	1 549 080	1 549 080	-10%	1 404 000	1 404 000	-1%	1 550 640	1 550 640
19	72131601-001	PROVISION Y COLOCACION TABLERO VT	387 877	UNI	6,00	-1%	385 161	2 310 966	-10%	349 089	2 094 534	-1%	385 550	2 313 300
20	72131601-001	PROVISION Y COLOCACION TOMAS	108 566	UNI	36,00	-1%	107 806	3 881 016	-10%	97 709	3 517 524	-1%	107 915	3 884 940
21	72131601-001	DE 3X40	108 566	UNI	36,00	-1%	107 806	3 881 016	-10%	97 709	3 517 524	-1%	107 915	3 884 940
22	52141804-001	PROVISION Y COLOCACION DE VENTILADORES DE TECHO DE 56"	641 527	UNI	24,00	-1%	637 036	15 288 864	-10%	577 374	13 856 976	-1%	637 678	15 304 272
23	72131601-011	PROVISION Y COLOCACION CANALETAS Y BAJADAS	121 890	ml	42,00	-1%	121 036	5 083 512	-10%	109 701	4 607 442	-1%	121 159	5 088 678
24	72131601-010	TIPOLOGIA MEC	995 041	UNI	6,00	-1%	988 075	5 928 450	-10%	895 537	5 373 222	-1%	989 071	5 934 426
25	72131601-010	TIPOLOGIA MEC	809 650	UNI	6,00	-1%	803 982	4 823 892	-10%	728 685	4 372 110	-1%	804 792	4 828 752
26	72131601-012	PINTURA DE PAREDES A LA CAL / BASE PARA LATEX	15 076	M2	785,86	-1%	14 950	11 748 607	-10%	13 568	10 662 548	-1%	14 986	11 776 898
27	72131601-012	AL LATEX	27 674	M2	881,25	-1%	27 480	24 216 750	-10%	24 907	21 949 294	-1%	27 508	24 241 425
28	72131601-012	incoloro Previa limpieza	51 798	M2	31,36	-1%	51 500	1 615 040	-10%	46 618	1 461 940	-1%	51 487	1 614 632
29	72131601-012	PINTURA DE TECHO TEJUELONES AL BARNIZ	42 586	M2	258,00	-1%	42 287	10 910 046	-10%	38 327	9 888 366	-1%	42 330	10 921 140
30	72131601-012	PINTURA DE ABERTURAS PUERTAS METALICAS	54 268	M2	258,80	-1%	53 880	13 944 144	-10%	48 841	12 640 051	-1%	53 942	13 960 190
31	72131601-012	PINTURA DE BALANCINES METALICOS	45 600	UNI	15,12	-1%	45 200	683 424	-10%	41 040	620 525	-1%	45 326	685 329
32	72131601-012	CON PINTURAL LATEX	27 200	M2	178,83	-1%	27 000	4 828 410	-10%	24 480	4 377 758	-1%	27 037	4 835 027
33	72131601-012	PINTURA DE CANALETAS Y BAJADAS	36 000	M2	42,00	-1%	35 748	1 501 416	-10%	32 400	1 360 800	-1%	35 784	1 502 928
34	72131601-010	VIDRIOS DOBLES DE 4mm	230 950	M2	15,12	-1%	229 400	3 468 528	-10%	207 855	3 142 768	-1%	229 564	3 471 008
35	72131601-002	PLACA CONMEMORATIVA	900 000	UNI	1,00	-1%	893 700	893 700	-10%	810 000	810 000	-1%	894 600	894 600
36	72131601-013	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	720 001	GL	1,00	-1%	714 960	714 960	-10%	648 001	648 001	-1%	715 681	715 681
Precio Total								357 178 513			323 816 662			357 638 522

Arq. Quirina Pisciotta
Jefe de Inspección de Obra
Municipalidad de Villarrica

Lic. Laura Medina
Tesorera

Lic. Hugo Aguirre
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Villarrica

