MUNICIPALIDAD DE LORETO
Creciendo con su Gente...
Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia *Telefax: (0331) 227 207*
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026

INFORME DE EVALUACIÓN

En representación del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Loreto y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 54° de la Ley N° 7021/22, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del llamado a **MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N° 06/25, "CONSTRUCCION DE CENTRO COMUNITARIO, BAÑO TERMINAL Y FACHADA MUNICIPALIDAD" CON ID N° 471.393**

1. **Se da lectura al Acta de apertura de sobres donde se presentaron las siguientes empresas:**

CONSTRUCCIONES EL FAVORITO **RUC: 3807819-8**
CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L **RUC: 80008416-0**

2. **Verificación del cumplimiento de los requisitos documentales para evaluación de criterios de participación de carácter sustancial:**

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 75° del Decreto N° 2264/24 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

Documentos Requeridos	**CONSTRUCCIONES EL FAVORITO**	**CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L**
Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.		
a) **Formulario de Oferta ***		
1. Formulario de Oferta (*) [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]	Cumple	Cumple
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.	No Cumple	Cumple
PERSONAS FÍSICAS.		
1. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Cumple	No Aplica
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)	Cumple	No Aplica
3. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y	No Aplica	No Aplica

Hildo Areco

Verónica Giménez

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benitez

una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)		
PERSONAS JURÍDICAS.		
a) Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	No Aplica	Cumple
b) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)	No Aplica	Cumple
c) Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)	No Aplica	Cumple
d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	No Aplica	Cumple

Observación: Considerando que el Oferente CONSTRUCCIONES EL FAVORITO de Facundo José Correa Godoy no cumple con la presentación de la Garantía de Mantenimiento de Ofertas, ya que presenta una Declaración Jurada y no tal como es requerido en el PBC, constituyéndose el mismo un documento de carácter sustancial por lo que se procede a la descalificación de dicho oferente.

Nildo Areco

Verónica Giménez

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benitez

Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter formal:

Documentos Requeridos	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	Cumple
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)	Cumple
Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	Cumple

Según se desprende del cuadro observado ut supra, solamente una de las ofertas presentadas cumple con los requisitos solicitados, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 75° del Decreto N° 2264/24 se procede a los efectos de verificar el cumplimiento de la oferta presentada por las firmas con los demás requisitos de la Convocatoria, observándose en ese sentido cuanto sigue: **CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS DE LA CONVOCANTE.**

2.1. Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas: de conformidad a lo establecido en el Art 71° del Decreto N° 2264/24, se ha procedido al análisis de las objeciones formuladas por los participantes en el acto de apertura de ofertas:

En esta oportunidad no se realizó ninguna observación.

Ofertantes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras	Inscripto
CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	127	1847506	NO	Registro Proveedor
FACUNDO JOSE CORREA GODOY	82	1790336	NO	Registro Proveedor

No hubo observaciones de oferentes.

5. **Constancia de las observaciones realizadas por la convocante:**

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 7021/22 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 10:40 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Lic. Celeste Estigarribia

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benitez

Hildo Areco

Verónica Giménez

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benitez

2.2. Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

OFERENTE: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L

Grupo 1 - Construcción de Fachada del Palacete Municipal de la Ciudad de Loreto Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No					CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.			
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción**	**Atributos**	**Cantidad**	**Monto**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total**	**Características**
1	72131601-9974	Trabajos Preliminares	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	462.924	462.924	procedencia: nacional
2	82101502-004	Cartel de Obras	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.678.100	1.678.100	procedencia: nacional
3	72131601-003	Zapata de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,72	-	2.702.967	1.946.136	procedencia: nacional
4	72131601-003	Encadenados de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,70	-	2.981.635	2.087.145	procedencia: nacional
5	72131601-003	Pilares de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,82	-	3.298.490	2.704.762	procedencia: nacional
6	72131601-003	Loseta de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicospresentación: EVENTO	0,48	-	2.719.679	1.305.446	procedencia: nacional
7	72131601-005	Muro de nivelacion de 0,30 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,51	-	248.018	870.543	procedencia: nacional
8	72131601-006	Aislación asfaltica de paredes	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	11,70	-	44.649	522.393	procedencia: nacional
9	72131601-005	Muro de elevacion de 0,15 de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	44,22	-	114.400	5.058.768	procedencia: nacional

Nilda Arce

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benitez

Verónica Giménez

10	72131601-005	"Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)"	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	4,33	-	40.506	175.391	procedencia: nacional
11	72131601-008	Revoque de mamposteria	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	44,22	-	50.343	2.226.167	procedencia: nacional
12	72131601-012	Pintura de paredes al látex con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	46,93	-	52.648	2.470.771	procedencia: nacional
13	72102602-008	Provisión y colocación de ripado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,50	-	2.083.158	32.288.949	procedencia: nacional
14	92121702-002	Provisión y colocación de letras corporeas	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	13.251.200	13.251.200	procedencia: nacional
15	72131601-001	Artefactos luminarios	unidad de medida: Unidadpresentación: UNIDAD	6,00	-	289.328	1.735.968	procedencia: nacional
16	72131601-005	Cantero de mampostería revocada	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	462.924	462.924	procedencia: nacional
17	72131601-005	Provisión y colocación de plantines	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	752.252	752.252	procedencia: nacional
18	72131601-009	Caminero	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	44,00	-	182.855	8.045.620	procedencia: nacional
19	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	462.924	462.924	procedencia: nacional
					Total por Grupo:		**78.508.383**	

Grupo 2 - BAÑO TERMINAL DE ÓMNIBUS EN LA CIUDAD DE LORETO Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio	Precio	Características

Nilda Areco

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benitez

Verónica Giménez

MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia *Telefax: (0331) 227 207*

Correo Electrónico: *municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com*

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez

2021-2026

						Unitario (IVA Incluido)	Total	
1	82101502-004	Cartel de obra 1,00 x 2,00	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.678.100	1.678.100	procedencia: nacional
2	72131601-003	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,20	-	9.258	94.432	procedencia: nacional
3	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,20	-	5.787	59.027	procedencia: nacional
4	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC.	unidad de medida: Metros cúbicospresentación: EVENTO	4,10	-	629.063	2.579.158	procedencia: nacional
5	72131601-003	Encadenados de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,37	-	2.929.288	4.013.125	procedencia: nacional
6	72131601-003	Viga de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,16	-	3.411.303	542.397	procedencia: nacional
7	72131601-005	Muros de nivelacion De 0,30 cms.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	5,80	-	266.853	1.547.747	procedencia: nacional
8	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,04	-	144.664	295.115	procedencia: nacional
9	72131601-006	Aislacion De paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	8,80	-	98.371	865.665	procedencia: nacional
10	72131601-005	Muros De 0,15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,12	-	119.319	1.804.103	procedencia: nacional
11	72131601-005	"Muros De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados"	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	32,16	-	147.731	4.751.029	procedencia: nacional

Nildo Arce

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benitez

Verónica Giménez

12	72131601-005	"Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)"	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	4,50	-	40.506	182.277	procedencia: nacional
13	72131601-007	"Techo de tejas y tejuelones prensados sobre tirantes de H°A°"	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	18,90	-	405.059	7.655.615	procedencia: nacional
14	72131601-008	"Revoque de paredes interior y ext. A una capa c/ hidrofugo (incluye mochetas en aberturas)"	unidad de medida: Metros cuadradospresentación: EVENTO	77,33	-	47.450	3.669.309	procedencia: nacional
15	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,10	-	71.753	1.155.223	procedencia: nacional
16	72131601-009	Carpeta de nivelacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,10	-	43.978	708.046	procedencia: nacional
17	72131601-009	Piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,20	-	127.883	1.304.407	procedencia: nacional
18	72131601-010	Ventanas metálicas tipo balancin 0,60X0,40	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	277.754	555.508	procedencia: nacional
19	72102602-008	Puerta de madera tipo tablero 0,70X2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	1.678.100	3.356.200	procedencia: nacional
20	72102602-008	"Puerta de madera tipo placa (vaiven) 0,60X1,50"	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	-	1.076.298	3.228.894	procedencia: nacional
21	72131601-012	Pintura de paredes al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	53,00	-	44.557	2.361.521	procedencia: nacional
22	72131601-012	Pintura de ladrillo visto con antimoho	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	17,23	-	32.984	568.314	procedencia: nacional
23	72131601-012	"Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética"	unidad de medida: Metros cuadrados presentación:	0,70	-	28.933	20.253	procedencia: nacional

Nildo Areco

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benitez

Verónica Giménez

			EVENTO					
24	72131601-012	"Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33"	unidad de medida: Metro linealpresentación: EVENTO	13,00	-	34.719	451.347	procedencia: nacional
25	72131601-012	Pintura de techo al barníz o latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	30,00	-	40.506	1.215.180	procedencia: nacional
26	72102602-008	Vidrios dobles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0,50	-	254.608	127.304	procedencia: nacional
27	72102508-003	Revestido de azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	23,50	-	127.883	3.005.251	procedencia: nacional
28	72102304-005	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	13,00	-	133.091	1.730.183	procedencia: nacional
29	72131601-001	Instalacion electrica en gral	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	4.143.170	4.143.170	procedencia: nacional
30	72131601-001	Artefactos electricos	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	1.909.562	1.909.562	procedencia: nacional
31	72131601-011	"Agua corriente-desague cloacal-camara de inspeccion- artefactos sanitarios griferias y accesorios"	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	4.802.837	4.802.837	procedencia: nacional
32	72131601-011	Camara septica 1,20 x 2,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	2.453.497	2.453.497	procedencia: nacional
33	72131601-011	Pozo absorvente	unidad de medida: Unidadpresentación: EVENTO	1,00	-	3.471.930	3.471.930	procedencia: nacional

Nildo Areco

Verónica Giménez

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benítez

34	72131601-011	Espejo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0,40	-	324.047	129.619	procedencia: nacional
35	72131601-011	Divisorias de eucatex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0,60	-	335.620	201.372	procedencia: nacional
36	72131601-009	Guarda obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	578.655	578.655	procedencia: nacional
37	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	694.386	694.386	procedencia: nacional
					Total por Grupo:		**67.909.757**	

Grupo 3 - CENTRO COMUNITARIO BARRIO NAZARETH - DISTRITO DE LORETO Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Caracteristicas
1	82101502-004	"Cartel de obra, con estructura metálica de 2mts x 1 mts ."	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.533.436	1.533.436	procedencia: nacional
2	72131601-007	"Demolición de techo de tejas y tejuelones (incluyen tirantes y vigas)"	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	176,78	-	57.866	10.229.551	procedencia: nacional
3	72131601-005	Demolición de mampostería de 0,15 m	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	405.059	405.059	procedencia: nacional
4	72131601-005	Desmonte de postes de madera	unidad de medida: Unidad Medida Globalpresentación: EVENTO	1,00	-	462.924	462.924	procedencia: nacional
5	72131601-003	Fundación: Zapatas de H°A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	4,61	-	3.423.497	15.775.474	procedencia: nacional

Nildo Arece

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. Y Finanzas
Lic. Felicia Benitez

Dr. Veronica Giménez

6	72131601-003	Encadenado de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,19	-	3.073.642	3.665.318	procedencia: nacional
7	72131601-005	Muros de nivelación de 0,30 m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5,30	-	208.316	1.104.075	procedencia: nacional
8	72131601-007	"Techo de chapa termo acústica de 4 cm de espesor"	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	217,83	-	446.470	97.254.560	procedencia: nacional
9	72131601-003	Pilares metálicos	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	2.041.307	2.041.307	procedencia: nacional
10	72131601-008	Revoques de paredes exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	142,06	-	52.848	7.507.587	procedencia: nacional
11	72131601-008	Revoque moldura lineal para ventanas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	19,60	-	50.303	985.939	procedencia: nacional
12	72131601-009	"Guarda Obra de alisado de cemento con contrapiso."	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	66,25	-	153.344	10.159.040	procedencia: nacional
13	72131601-012	Pinturas de paredes revocadas al látex	unidad de medida: Metros cuadradospresentación: EVENTO	306,86	-	40.680	12.483.065	procedencia: nacional
14	72131601-012	Pintura de canaleta y caño de bajada	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	40,50	-	37.208	1.506.924	procedencia: nacional
15	72102304-005	Canaleta y caño de bajada N°26-desarrollo 40cm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	40,50	-	172.028	6.967.134	procedencia: nacional
16	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	16,00	-	150.258	2.404.128	procedencia: nacional
17	72131601-001	Alimentación de puntos y tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	18,00	-	150.258	2.704.644	procedencia: nacional

Nildo Arce

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benitez

Verónica Giménez

18	72131601-001	Artefactos fluorescentes tipo led de 1 x 40w	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	-	136.500	819.000	procedencia: nacional
19	72131601-001	"Artefactos colgante acrílico tipo industrial de 40w"	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	-	394.643	3.157.144	procedencia: nacional
20	72131601-001	Artefactos luminario para fachada	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	180.367	360.734	procedencia: nacional
21	72131601-001	Tablero TS de 8 AG con barra de fase y neutro.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	798.257	798.257	procedencia: nacional
22	72131601-001	"Colocación de ventilador de techo de 56"",Llave de comando"	unidad de medida: Unidad Medida Globalpresentación: EVENTO	1,00	-	867.983	867.983	procedencia: nacional
23	72131601-013	Limpieza final.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	520.790	520.790	procedencia: nacional
					Total por Grupo:		**183.714.073**	

Total General Calculado:	**330.132.213**

A través de Nota de fecha 24 de junio de 2025, hemos remitido a la Firma **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L**, donde se le menciona lo siguiente que en la planilla de precios en la sumatoria del precio total presentada figura Gs. **328.415.827** debiendo ser Gs. **330.132.213** (Guaraníes Trescientos treinta millones ciento treinta y dos mil doscientos trece). El cual fue aceptada por la firma Nota formal mediante.

3. Margen de preferencia por Certificado de Producto y Empleo Nacional:

Conforme verificación realizada en la página del Ministerio de Industria y Comercio habilitada para la verificación de la validez del Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional (http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO CO.RPT CON CONSULTA PUBLIC.show). Anexo fig. 1

NO APLICA, teniendo en cuenta que la otra firma que se presentó al acto de Apertura de Ofertas fue eliminada por no cumplir con uno de los requisitos de carácter sustancial.

4. Verificación del precio más bajo presentado por la firma:

Oferente: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L

Nilda Acuña

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benítez

Verónica Giménez

MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia *Telefax: (0331) 227 207*

Correo Electrónico: *municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com*

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez

2021-2026

Grupo 1 - Construcción de Fachada del Palacete Municipal de la Ciudad de Loreto Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No					CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.							
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Caracteristicas	PRECIO UNITARIO REFERENCIAL	PRECIO TOTAL REFERENCIAL	DIFERENCIA E/ OFERTA Y REFERENCIAL	PORCENTAJE POR DEBAJO
1	72131601-9974	Trabajos Preliminares	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	462.924	462.924	procedencia: nacional	467.600	467.600	-4.676	-1,00
2	82101502-004	Cartel de Obras	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.678.100	1.678.100	procedencia: nacional	1.695.050	1.695.050	-16.950	-1,00
3	72131601-003	Zapata de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,72	-	2.702.967	1.946.136	procedencia: nacional	2.730.270	1.965.794	-19.658	-1,00
4	72131601-003	Encadenados de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,70	-	2.981.635	2.087.145	procedencia: nacional	3.011.753	2.108.227	-21.083	-1,00
5	72131601-003	Pilares de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,82	-	3.298.490	2.704.762	procedencia: nacional	3.331.808	2.732.083	-27.321	-1,00
6	72131601-003	Loseta de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,48	-	2.719.679	1.305.446	procedencia: nacional	2.747.150	1.318.632	-13.186	-1,00
7	72131601-005	Muro de nivelacion de 0,30 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,51	-	248.018	870.543	procedencia: nacional	250.523	879.336	-8.793	-1,00
8	72131601-006	Aislación asfaltica de paredes	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	11,70	-	44.649	522.393	procedencia: nacional	45.100	527.670	-5.277	-1,00
9	72131601-005	Muro de elevacion de 0,15 de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	44,22	-	114.400	5.058.768	procedencia: nacional	115.556	5.109.886	-51.118	-1,00

Nildo Areco

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benitez

Verónica Giménez

10	72131601-005	"Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)"	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	4,33	-	40.506	175.391	procedencia: nacional	40.915	177.162	-1.771	-1,00
11	72131601-008	Revoque de mamposteria	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	44,22	-	50.343	2.226.167	procedencia: nacional	50.852	2.248.675	-22.508	-1,00
12	72131601-012	Pintura de paredes al látex con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	46,93	-	52.648	2.470.771	procedencia: nacional	53.190	2.496.207	-25.436	-1,02
13	72102602-008	Provisión y colocación de ripado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,50	-	2.083.158	32.288.949	procedencia: nacional	2.104.200	32.615.100	-326.151	-1,00
14	92121702-002	Provisión y colocación de letras corporeas	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	13.251.200	13.251.200	procedencia: nacional	13.385.050	13.385.050	-133.850	-1,00
15	72131601-001	Artefactos luminarios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	-	289.328	1.735.968	procedencia: nacional	292.250	1.753.500	-17.532	-1,00
16	72131601-005	Cantero de mampostería revocada	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	462.924	462.924	procedencia: nacional	467.600	467.600	-4.676	-1,00
17	72131601-005	Provisión y colocación de plantines	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	752.252	752.252	procedencia: nacional	759.850	759.850	-7.598	-1,00
18	72131601-009	Caminero	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	44,00	-	182.855	8.045.620	procedencia: nacional	184.702	8.126.888	-81.268	-1,00
19	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	462.924	462.924	procedencia: nacional	467.600	467.600	-4.676	-1,00
					Total por Grupo:		**78.508.383**					

Grupo 2 - BAÑO TERMINAL DE ÓMNIBUS EN LA CIUDAD DE LORETO Contrato Abierto: No,
Abastecimiento Simultaneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características

Hilda Acuña

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benítez

Verónica Giménez

1	82101502-004	Cartel de obra 1,00 x 2,00	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.678.100	1.678.100	procedencia: nacional	1.695.050	1.695.050	-16.950	-1,00
2	72131601-003	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,20	-	9.258	94.432	procedencia: nacional	9.352	95.390	-959	-1,01
3	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,20	-	5.787	59.027	procedencia: nacional	5.845	59.619	-592	-0,99
4	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	4,10	-	629.063	2.579.158	procedencia: nacional	635.417	2.605.210	-26.051	-1,00
5	72131601-003	Encadenados de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,37	-	2.929.288	4.013.125	procedencia: nacional	2.958.877	4.053.661	-40.537	-1,00
6	72131601-003	Viga de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,16	-	3.411.303	542.397	procedencia: nacional	3.445.761	547.876	-5.479	-1,00
7	72131601-005	Muros de nivelacion De 0,30 cms.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	5,80	-	266.853	1.547.747	procedencia: nacional	269.548	1.563.378	-15.631	-1,00
8	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,04	-	144.664	295.115	procedencia: nacional	146.125	298.095	-2.980	-1,00
9	72131601-006	Aislacion De paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	8,80	-	98.371	865.665	procedencia: nacional	99.365	874.412	-8.747	-1,00
10	72131601-005	Muros De 0,15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,12	-	119.319	1.804.103	procedencia: nacional	120.524	1.822.323	-18.220	-1,00
11	72131601-005	"Muros De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados"	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	32,16	-	147.731	4.751.029	procedencia: nacional	149.223	4.799.012	-47.983	-1,00
12	72131601-005	"Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)"	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	4,50	-	40.506	182.277	procedencia: nacional	40.915	184.118	-1.841	-1,00

Nilda Arce

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Fabiola Benitez

Verónica Giménez

13	72131601-007	"Techo de tejas y tejuelones prensados sobre tirantes de H°A°"	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	18,90	-	405.059	7.655.615	procedencia: nacional	409.150	7.732.935	-77.320	-1,00
14	72131601-008	"Revoque de paredes interior y ext. A una capa c/ hidrofugo (incluye mochetas en aberturas)"	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	77,33	-	47.450	3.669.309	procedencia: nacional	47.929	3.706.350	-37.041	-1,00
15	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,10	-	71.753	1.155.223	procedencia: nacional	72.478	1.166.896	-11.673	-1,00
16	72131601-009	Carpeta de nivelacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,10	-	43.978	708.046	procedencia: nacional	44.422	715.194	-7.148	-1,00
17	72131601-009	Piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,20	-	127.883	1.304.407	procedencia: nacional	129.175	1.317.585	-13.178	-1,00
18	72131601-010	Ventanas metálicas tipo balancin 0,60X0,40	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	277.754	555.508	procedencia: nacional	280.560	561.120	-5.612	-1,00
19	72102602-008	Puerta de madera tipo tablero 0,70X2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	1.678.100	3.356.200	procedencia: nacional	1.695.050	3.390.100	-33.900	-1,00
20	72102602-008	"Puerta de madera tipo placa (vaiven) 0,60X1,50"	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	-	1.076.298	3.228.894	procedencia: nacional	1.087.170	3.261.510	-32.616	-1,00
21	72131601-012	Pintura de paredes al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	53,00	-	44.557	2.361.521	procedencia: nacional	45.007	2.385.371	-23.850	-1,00
22	72131601-012	Pintura de ladrillo visto con antimoho	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	17,23	-	32.984	568.314	procedencia: nacional	33.317	574.052	-5.738	-1,00
23	72131601-012	"Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética"	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0,70	-	28.933	20.253	procedencia: nacional	29.225	20.458	-204	-1,00
24	72131601-012	"Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33"	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	13,00	-	34.719	451.347	procedencia: nacional	35.070	455.910	-4.563	-1,00

Hildo Areco

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benitez

Verónica Giménez

25	72131601-012	Pintura de techo al barníz o latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	30,00	-	40.506	1.215.180	procedencia: nacional	40.915	1.227.450	-12.270	-1,00
26	72102602-008	Vidrios dobles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0,50	-	254.608	127.304	procedencia: nacional	257.180	128.590	-1.286	-1,00
27	72102508-003	Revestido de azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	23,50	-	127.883	3.005.251	procedencia: nacional	129.175	3.035.613	-30.362	-1,00
28	72102304-005	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	13,00	-	133.091	1.730.183	procedencia: nacional	134.435	1.747.655	-17.472	-1,00
29	72131601-001	Instalacion electrica en gral	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	4.143.170	4.143.170	procedencia: nacional	4.185.020	4.185.020	-41.850	-1,00
30	72131601-001	Artefactos electricos	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	1.909.562	1.909.562	procedencia: nacional	1.928.850	1.928.850	-19.288	-1,00
31	72131601-011	"Agua corriente-desague cloacal-camara de inspeccion-artefactos sanitarios griferias y accesorios"	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	4.802.837	4.802.837	procedencia: nacional	4.851.350	4.851.350	-48.513	-1,00
32	72131601-011	Camara septica 1,20 x 2,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	2.453.497	2.453.497	procedencia: nacional	2.478.280	2.478.280	-24.783	-1,00
33	72131601-011	Pozo absorvente	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	3.471.930	3.471.930	procedencia: nacional	3.507.000	3.507.000	-35.070	-1,00
34	72131601-011	Espejo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0,40	-	324.047	129.619	procedencia: nacional	327.320	130.928	-1.309	-1,00
35	72131601-011	Divisorias de eucatex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0,60	-	335.620	201.372	procedencia: nacional	339.010	203.406	-2.034	-1,00

Nilda Arce

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benitez

Verónica Giménez

36	72131601-009	Guarda obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	578.655	578.655	procedencia: nacional	584.500	584.500	-5.845	-1,00
37	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	694.386	694.386	procedencia: nacional	701.400	701.400	-7.014	-1,00
					Total por Grupo:		**67.909.757**					

Grupo 3 - CENTRO COMUNITARIO BARRIO NAZARETH - DISTRITO DE LORETO Contrato Abierto: No,
Abastecimiento Simultaneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Caracteristicas				
1	82101502-004	"Cartel de obra, con estructura metálica de 2mts x 1 mts ."	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.533.436	1.533.436	procedencia: nacional	1.548.925	1.548.925	-15.489	-1,00
2	72131601-007	"Demolición de techo de tejas y tejuelones (incluyen tirantes y vigas)"	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	176,78	-	57.866	10.229.551	procedencia: nacional	58.450	10.332.791	-103.240	-1,00
3	72131601-005	Demolición de mampostería de 0,15 m	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	405.059	405.059	procedencia: nacional	409.150	409.150	-4.091	-1,00
4	72131601-005	Desmonte de postes de madera	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	462.924	462.924	procedencia: nacional	467.600	467.600	-4.676	-1,00
5	72131601-003	Fundación: Zapatas de H°A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	4,61	-	3.423.497	15.775.474	procedencia: nacional	3.458.078	15.934.823	-159.349	-1,00
6	72131601-003	Encadenado de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,19	-	3.073.642	3.665.318	procedencia: nacional	3.104.689	3.702.342	-37.024	-1,00
7	72131601-005	Muros de nivelación de 0,30 m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5,30	-	208.316	1.104.075	procedencia: nacional	210.420	1.115.226	-11.151	-1,00

Hildo Areco

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benitez

Verónica Giménez

8	72131601-007	"Techo de chapa termo acústica de 4 cm de espesor"	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	217,83	-	446.470	97.254.560	procedencia: nacional	450.980	98.236.973	-982.413	-1,00
9	72131601-003	Pilares metálicos	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	2.041.307	2.041.307	procedencia: nacional	2.061.926	2.061.926	-20.619	-1,00
10	72131601-008	Revoques de paredes exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	142,06	-	52.848	7.507.587	procedencia: nacional	53.382	7.583.447	-75.860	-1,00
11	72131601-008	Revoque moldura lineal para ventanas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	19,60	-	50.303	985.939	procedencia: nacional	50.811	995.896	-9.957	-1,00
12	72131601-009	"Guarda Obra de alisado de cemento con contrapiso."	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	66,25	-	153.344	10.159.040	procedencia: nacional	154.893	10.261.661	-102.621	-1,00
13	72131601-012	Pinturas de paredes revocadas al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	306,86	-	40.680	12.483.065	procedencia: nacional	41.091	12.609.184	-126.119	-1,00
14	72131601-012	Pintura de canaleta y caño de bajada	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	40,50	-	37.208	1.506.924	procedencia: nacional	37.584	1.522.152	-15.228	-1,00
15	72102304-005	Canaleta y caño de bajada N°26-desarrollo 40cm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	40,50	-	172.028	6.967.134	procedencia: nacional	173.766	7.037.523	-70.389	-1,00
16	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	16,00	-	150.258	2.404.128	procedencia: nacional	151.776	2.428.416	-24.288	-1,00
17	72131601-001	Alimentación de puntos y tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	18,00	-	150.258	2.704.644	procedencia: nacional	151.776	2.731.968	-27.324	-1,00
18	72131601-001	Artefactos fluorescentes tipo led de 1 x 40w	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	-	136.500	819.000	procedencia: nacional	137.879	827.274	-8.274	-1,00
19	72131601-001	"Artefactos colgante acrílico tipo industrial de 40w"	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	-	394.643	3.157.144	procedencia: nacional	398.629	3.189.032	-31.888	-1,00

Hilda Arce

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benitez

Verónica Giménez

20	72131601-001	Artefactos luminario para fachada	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	180.367	360.734	procedencia: nacional	182.189	364.378	-3.644	-1,00
21	72131601-001	Tablero TS de 8 AG con barra de fase y neutro.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	798.257	798.257	procedencia: nacional	806.320	806.320	-8.063	-1,00
22	72131601-001	"Colocación de ventilador de techo de 56"",Llave de comando"	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	867.983	867.983	procedencia: nacional	876.750	876.750	-8.767	-1,00
23	72131601-013	Limpieza final.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	520.790	520.790	procedencia: nacional	526.050	526.050	-5.260	-1,00
					Total por Grupo:		**183.714.073**					

Total General Calculado:	**330.132.213**

5. Verificación del precio de oferta por la firma participante:

Oferente: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

I.* En *obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Una vez realizado la verificación de los precios ofertados por la firma CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L., esta convocante encuentra que todos los precios se encuentran dentro de los parámetros establecidos en el PBC.

6. Verificación de la oferta respecto a los demás requisitos establecidos en el PBC:

Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de la oferta presentada por la empresa **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.** ubicada como la oferta más baja en precio en la obra más arriba citado, a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones referentes a: Capacidad Legal; Capacidad Técnica y Experiencia; Capacidad Financiera; Especificaciones Técnicas, Otros.

CUMPLE CON LO SOLICITADO

6.1. Verificación de los documentos legales requeridos en el PBC:

Se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la licitación indicados en el Requisito de Calificación, constatándose lo siguiente: La firma **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**, CUMPLE CON TODOS LOS RECAUDOS LEGALES, solicitados por la Convocante.

6.2. CAPACIDAD LEGAL:

Nildo Arecco

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benitez

Verónica Giménez

1. El oferente acredita cumplir con este requisito al presentar los siguientes documentos: a) Formulario de Oferta; b) Declaración Jurada de Garantía de Mantenimiento de Oferta; c) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta; d) Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes – RUC.; e) Fotocopia simple de su certificado de cumplimiento tributario vigente; f) Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente., g) Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios.-

Además se verificó en el SINARH, el representante legal de la firma **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L., el Señor Enrique Javier Pereira Thalmann** con Cédula de Identidad N° **524.875, No registra Antecedentes como Funcionario Público**, por lo que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública".

6.3. Solicitudes de aclaración de las ofertas y las respuestas de los oferentes

A través de Nota de fecha 24 de junio de 2025, hemos remitido a la Firma **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L**, donde se le menciona lo siguiente que en la planilla de precios en la sumatoria del precio total presentada figura Gs. **328.415.827** debiendo ser Gs. **330.132.213** (Guaraníes Trescientos treinta millones ciento treinta y dos mil doscientos trece). El cual fue aceptada por la firma Nota formal mediante, remitida al correo de la institución.

PEREIRA THALMANN

Víctor Cáceres 409 c/Pindó – Telefax 571651 – 0961988675
E-mail: pereirathalmann@hotmail.com – San Lorenzo – Paraguay

San Lorenzo, 25 de junio de 2025

Lic. Celeste Judith Echague
Encargada de UOC
Municipalidad de Loreto
Presente

REF: LMCN Nº 06/2025 – CONSTRUCCIÓN DE CENTRO COMUNITARIO, BAÑO TERMINAL Y FACHADA DE LA MUNICIPALIDAD CON ID Nº 471.393

Nos dirigimos a usted, y por su digno intermedio a quien corresponda con el objeto de dar respuesta a la nota enviada el día 24/06/2025 vía correo electrónico, mediante la cual aceptamos la corrección aritmética solicitado por la misma, quedando el monto final de la oferta en Gs. 330.132.213.

Sin otro motivo en particular, les saludamos atentamente, no sin antes desearle éxitos en sus funciones actuales.

ING. ENRIQUE PEREIRA THALMANN
Constructora
Pereira Thalmann S.R.L.

Nildo Arce

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benítez

Verónica Giménez

6.4. Verificación de la Capacidad Financiera

De conformidad a lo establecido en el núm. 3) inciso D - Criterios de Evaluación y Requisitos de la Licitación se ha procedido a analizar la Capacidad Financiera presentada por la firma constatándose el siguiente análisis:

Deberán cumplir con el siguiente parámetro:

a. **Coeficiente de Liquidez:** Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a [1]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. [2021-2022-2023]

	2021	2022	2023	PROMEDIO	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ
ACTIVO CORRIENTE	6.105.123.070	6.239.688.040	6.070.510.356	**9.207.660.733**	**2,40**
PASIVO CORRIENTE	2.536.427.774	2.900.478.106	2.386.479.640	**3.911.692.762**	

CUMPLE CON LO SOLICITADO

b. Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a [0,80]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados [2021-2022-2023]

	2021	2022	2023	PROMEDIO	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO
PASIVO TOTAL	2.813.991.963	2.900.478.106	2.386.479.640	**4.050.474.855**	**0,40**
ACTIVO TOTAL	6.534.247.383	6.886.573.082	6.543.078.662	**9.981.949.564**	

CUMPLE CON LO SOLICITADO

c. Rentabilidad: Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.

El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: [20% del monto total de la oferta]

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente del año 2021, 2022 y 2023

Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.

Nildo Areco

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benitez

Verónica Giménez

		RENTABILIDAD
Activo Corriente – Pasivo Corriente	**9.207.660.733 – 3.911.692.760**	**5.295.967.973**

CUMPLE CON LO SOLICITADO

6.5. Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

• [Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente]	Cumple
• [Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.]	Cumple
• [Balances de los años 2021-2022-2023 CON SUS RATIOS EN PROMEDIO DE LOS MISMOS AÑOS]	Cumple

6.6. Verificación de la Experiencia General en Obras.

- Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a [60 % del monto total ofertado]

CUMPLE CON LO SOLICITADO

- El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.

CUMPLE CON LO SOLICITADO

6.7. Verificación de la Experiencia Específica en Obras.

- Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un (1) contrato, durante los últimos tres [3] años, de obras similares a la propuesta.

CUMPLE CON LO SOLICITADO

- La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.

CUMPLE CON LO SOLICITADO

- A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 90% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio

CUMPLE CON LO SOLICITADO

- Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2022-2023-2024 en las siguientes actividades clave: Construcción de obras civiles similares con instituciones públicas o privadas con su correspondiente acta de recepción definitiva.

CUMPLE CON LO SOLICITADO

Wildo Arieco

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benítez

Verónica Giménez

6.8. Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Cumple
2. Si el oferente presenta como experiencia Contratos de obras Públicas, deberá adjuntar a los mismos sus respectivos comprobantes de Cumplimiento de dicho Contrato.	Cumple
3. Patente comercial vigente a la fecha de apertura del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	Cumple
4. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 60% de la oferta presentada.	Cumple
5. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Cumple

6.9. Verificación de Capacidad en Materia de Personal

Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:

- Ing. Civil con 3 años de experiencia profesional, para Residente de Obras personal dependiente o con contrato vigente
- 3 Maestros de obra calificados y 6 ayudantes de obras (residentes del distrito)

CUMPLE CON LO SOLICITADO

- Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.

CUMPLE CON LO SOLICITADO

6.10. Requisitos documentales para evaluar la Capacidad en Materia de Personal

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	**CUMPLE**
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	**CUMPLE**
3. Patente profesional vigente del personal clave propuesto como jefe o superintendente de obras	**CUMPLE**
4. [**Consideraciones mínimas 3 Maestros de Obra y 6 ayudantes residentes dentro del Distrito donde se ejecutaran las obras**]	**CUMPLE**
5. Contar con al menos 05 personas aseguradas en el Instituto de Previsión Social y/o seguro social de empresas privadas	**CUMPLE**

6.11. Verificación de Capacidad en Materia de Equipos

- Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:

  1- Camioneta

  5- Mezcladoras de Hormigón de 200 lts como mínimo

  2- Motobombas

  3- Sierra Circular

  2- Moto Sierra

  5- Maquina amoladora

  2- Soldadores

  5- Palas anchas y de puntas

  5- Carretillas metálicas

Nildo Areco

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Fahcia Benitez

Verónica Giménez

5- Asada

5- Mazo, martillo

- Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.

CUMPLE CON LO SOLICITADO

6.12. Requisitos documentales para evaluar la Capacidad en Materia de Equipos

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	**CUMPLE**
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	**CUMPLE**
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	**CUMPLE**
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	**CUMPLE**
5. Copia de la cédula verde de los vehículos	**CUMPLE**

7. Recomendación:

Recomendamos la adjudicación en virtud a lo que estipulado en el Art. 62º del decreto 9823/23 y la **Ley 7021/22 en su Artículo 37 Inc. c)** que dice: para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación, no sea posible contar con el número indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación.

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley Nº 2051/03, se recomienda la **ADJUDICACION** bajo responsabilidad del Intendente a la firma:

Oferente	Representante Legal	RUC	Precio Total
CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L	**Enrique Javier Pereira Thalmann**	**80008416-0**	**330.132.213**

Es nuestro dictamen, salvo mejor parecer del Señor Intendente Municipal, para los fines que hubiere lugar, en la ciudad de Loreto, República del Paraguay, a los 25 días del mes de Junio del año 2025.

Lic. Nildo Areco Medina
Miembro

Cpn. Verónica Giménez Candado
Miembro

MUNICIPALIDAD DE LORETO
Dir. de Adm. y Finanzas
Lic. Felicia Benitez

Lic. Felicia Eidalina Benitez
Miembro