



ACTA DE INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN N.º 03/2025

LMC – “SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LA SECRETARIA DE POLITICAS LINGUISTICAS N.º 03/2025

“SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL” ID. N.º 466.827

1. Introducción

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 4 días del mes de junio del año 2025, siendo las 10:00 horas, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación: Lurde Garcete, Francisco Castiñeira, Pablo Salinas, Ramón Herrera y Dora Duarte para realizar el estudio y análisis de las ofertas presentadas en el marco de presente Llamado LMC – Menor Cuantía Nacional N.º 03/2025 **“SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL” ID. N.º 466.827** y la posterior emisión del Informe Final correspondiente, en cumplimiento al Artículo 51 de la Ley 7021/2022 “De Suministro y Contrataciones Públicas” y su Decreto Reglamentario N.º 2264/2024.

2. Antecedentes

- Informe sobre disponibilidad presupuestaria del Departamento de Presupuesto de fecha 06 de mayo de 2025.
- Dictamen Técnico N.º 02/2025 del 21 de abril de 2025, de Sustento de Especificaciones Técnicas.
- Solicitud s/ Memorándum N.º 09/2025 de fecha 14 de abril de 2025, del Departamento Administrativo.
- Dictamen del Departamento Operativo de Contrataciones DOC N.º 05/2025 de fecha 15 de abril de 2025, de Estimación de Costos.

3. Marco Legal y Disposiciones

Las disposiciones, lineamientos y normas establecidas para el presente proceso de licitación son las siguientes:

- Ley N.º 1535/99 “De Administración Financiera del Estado”.
- Ley N.º 7021/2022 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.
- Decreto N.º 2264/2024.
- Ley N.º 7408/2024 “Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio fiscal 2025”.
- Decreto N.º 3248/2025 “Por el cual se reglamenta la Ley N.º 7408 que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio fiscal 2025”.
- La Resolución de la Secretaría de Políticas Lingüísticas N.º 101/2025 de fecha 21 de abril de 2025 “Por la cual se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones y la

Hernando de Rivera c/ Facundo Machaín N° 5475

Tel: (+595) 21 607 111

Asunción – Paraguay
spl.gov.py



Convocatoria del Proceso denominado **SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL**– con ID. N° 466.827”.

4. Disponibilidad Presupuestaria

La presente Licitación de Menor Cuantía Nacional LMC N° 03/2025 “SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL” ID. N° 466.827” cuenta con Certificado de Disponibilidad Presupuestaria por la suma de Gs. 33.413.338 (Guaraníes Treinta y tres millones cuatrocientos trece mil trescientos treinta y ocho); y los fondos se hallan previstos en la partida presupuestaria 245-10-1.

5. Acto de Apertura

Se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de sobres y verificación de ofertas, realizado en el local de la Secretaría de Políticas Lingüísticas en fecha 02 de junio de 2025, a las 10:00 horas, tal como consta en el Acta de Apertura de Sobres, en donde se han presentado las empresas: GRUPO BRIO S.A con RUC 80105432-0. Y CONSERMAR MULTISERVICIO de Mariela Carolina Molas Samudio con RUC 3200078-2.

En primer lugar, fue verificada toda la documentación de carácter sustancial solicitada e indicada en el Pliego de Bases y Condiciones; y su cumplimiento por parte de las empresa participantes, se observa lo siguiente:

DOCUMENTACIONES SUSTANCIALES PERSONAS JURIDICAS	EMPRESA	
	GRUPO BRIO S.A	CONSERMAR MULTISERVICIO.
Formulario de Oferta – Lista de Precios	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple
Fotocopia Simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona física	Cumple	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente	Cumple	Cumple

Por lo expuesto, las empresas oferentes *Cumplieron* con la provisión de los documentos sustanciales conforme a lo establecido, por lo que se ajustan sustancialmente a los documentos de la licitación y se procede a cargar el Cuadro Comparativo de Ofertas (CUADRO I) en base a las Planillas de Precios presentadas por las empresas participantes.

Hernando de Rivera c/ Facundo Machaín N° 5475

Tel: (+595) 21 607 111

Asunción – Paraguay

spl.gov.py



El sistema de Adjudicación de la presente Licitación de Menor Cuantía Nacional MCN es por el total.

6. Monto de la Oferta:

Orden	Empresas Oferentes	Monto Total Ofertado
1	GRUPO BRIO S. A	28.000.000
2	CONSERMAR MULTISERVICIO	32.270.000

7. Certificado de Producto y Empleo Nacional – Margen de preferencia:

Certificado de Origen y Empleo Nacional: En razón de que ambas empresas participantes han presentado este Documento, la aplicación del Margen de Preferencia para productos y servicios nacionales, conforme a lo establecido en la Ley N.º 6575 "Que modifica el artículo 2º de la ley N.º 4558/2011 que establece mecanismos de apoyo a la producción y empleo nacional, a través de los procesos de Contrataciones Públicas" se realiza de la siguiente manera:

Empresas Oferentes	Precio de Oferta Ítem 1	Margen Precio Origen Nacional Ley 6575 (40%)	Margen - Precio de Oferta
GRUPO BRIO S. A	28.000.000	11.200.000	16.800.000
CONSERMAR MULTISERVICIO	32.270.000	12.908.000	19.362.000

8. Análisis del precio de la oferta:

Se ha realizado el análisis del precio ofertado en virtud a lo establecido en el Artículo 4º de la Resolución DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22"; para determinar las diferencias de precios de ofertas presentadas en relación a nuestro precio de referencia: veinticinco por ciento (25%) por debajo o quince por ciento (15%) por encima del precio referencial elaborado por la Convocante y difundido en la presente licitación, obteniendo así el siguiente detalle:

ÍTEM	MCN N° 03/2025 "SERVICIOS DE LIMPIEZA" ID.466827	PRECIO REFERENCIAL	PRECIO DEL OFERENTE	DIFERENCIA	PORCENTAJE 25% POR DEBAJO Y 15% POR ENCIMA
1	GRUPO BRIO S. A	33.413.338	28.000.000	5.413.338	- 16 %
2	CONSERMAR MULTISERVICIO	33.413.338	32.270.000	1.143.338	- 3,4 %

Hernando de Rivera c/ Facundo Machaín N° 5475

Tel: (+595) 21 607 111

Asunción – Paraguay

spl.gov.py





De acuerdo a los requerimientos establecidos en el PBC, este Comité ha considerado que el precio de las ofertas se encuentra dentro de los parámetros establecidos y se ajustan a la necesidad de la institución para el Servicio de Limpieza Integral para la Secretaría de Políticas Lingüísticas.

9. Calificación Legal. Prohibiciones y limitaciones para presentar propuestas y contratar s/ Artículo 21:

Los oferentes **Grupo Brío S.A. y Consermar Multiservicio de Mariela Molas Samudio**, han indicado bajo fe de juramento en el Formulario de Ofertas, generado a través del SICP, que no están comprendidos en limitaciones y/o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/2022. A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en la legislación mencionada en el párrafo anterior, se realizó el siguiente análisis de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones:

Requisitos de Verificación	Grupo Brío S.A.	Consermar Multiservicio
Verificación que los oferentes hayan proporcionado el formulario de ofertas que incluye la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.	Proporcionó Formulario debidamente firmado c/ DD.JJ.	Proporcionó Formulario debidamente firmado c/ DD.JJ.
Verificación en los registros del personal de la convocante para detectar si los oferentes o sus representantes se hallan comprendidos en el Artículo 21 de la Ley 7021/22.	No se encontraron los datos de los oferentes y los representantes en los registros del personal de la convocante.	No se encontraron los datos de los oferentes y los representantes en los registros del personal de la convocante.
Verificación por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del Viceministerio de Capital Humano y Gestión Organizacional.	No se encontraron registros del oferente y los representantes en la Base de Datos del SINARH disponible en la institución.	No se encontraron registros del oferente y los representantes en la Base de Datos del SINARH disponible en la institución.
Verificación de que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i) y j) de la Ley 7021/22	Proporcionó Formulario de Declaración de Personas y los mismos no se encuentran comprendidos en los criterios señalados en los incisos g), h), i) y j) de la Ley 7021/22.	Proporcionó Formulario de Declaración de Personas y los mismos no se encuentran comprendidos en los criterios señalados en los incisos g), h), i) y j) de la Ley 7021/22.

gg

Hernando de Rivera c/ Facundo Machaín N° 5475

Tel: (+595) 21 607 111

Asunción – Paraguay

spl.gov.py



10. Requisitos documentales para la evaluación de las condiciones de participación:

Se han verificado que los oferentes **Grupo Brío S.A.** y **Consermar Multiservicio de Mariela Molas Samudio** hayan presentado la documentación que respalde el cumplimiento de los requisitos documentales para la evaluación de las condiciones de participación, conforme al PBC, así como los demás documentos legales solicitados a presentar con la oferta, que se detallan a continuación:

REQUISITOS DOCUMENTALES	Grupo Brío S.A.	Consermar Multiservicio
1. Formulario de Oferta – Lista de Precios	Cumple	Cumple
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple
3. Certificado de Cumplimiento con la seguridad social	Cumple	Cumple
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar	Cumple	Cumple
5. Certificado de Cumplimiento Tributario	Cumple	Cumple
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	Cumple	Cumple
7. Declaración Jurada de “Declaración de Miembros”, de conformidad con el formulario estándar – Sección Formularios	Cumple	Cumple

8. Documentos Legales		
8.1. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas	Grupo Brío S.A.	Consermar Multiservicio
a) Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la escritura pública de constitución y protocolización de los estatutos sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos	Cumple	Cumple
b) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	Cumple	Cumple
c) Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad	Cumple	Cumple
d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	Cumple	Cumple

Con la verificación de estos documentos se concluyen que las firmas **GRUPO BRIO S.A.** y **CONSERMAR MULTISERVICIO** de Mariela Molas Samudio **han cumplido** con

Hernando de Rivera c/ Facundo Machaín Nº 5475

Tel: (+595) 21 607 111

Asunción – Paraguay

spl.gov.py



el suministro de los requisitos documentales para la evaluación de las condiciones de participación, conforme a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones.

11. Experiencia Requerida:

Requisitos documentales para la evaluación de la Experiencia:	Grupo Brío S.A.	Consermar Multiservicio
Copia de facturaciones de ventas y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida: Las empresas deberán demostrar la experiencia en la prestación remunerada de servicios de limpieza integral en el mercado nacional, demostrados con la presentación de constancias y certificados de los mismos equivalentes al 50 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación de los: años 2022, 2023 y 2024.	Cumple	Cumple

Se han verificado las documentaciones, por lo que las firmas Grupo BRIO S.A. y CONSERMAR MULTISERVICIO de Mariela Molas Samudio CUMPLEN con la Experiencia Requerida.

12. Capacidad Técnica:

Requisitos documentales para evaluar la Capacidad Técnica:	Grupo Brío S.A.	Consermar Multiservicio
Constancia del Registro Único del Contribuyente	Cumple	Cumple
Patente municipal al día, de donde se encuentra el domicilio principal (casa matriz)	Cumple	Cumple

Luego de verificar los documentos que avalan la capacidad técnica, se concluye que las empresas Grupo BRIO S.A. y CONSERMAR MULTISERVICIO de Mariela Molas Samudio CUMPLEN con los requisitos solicitados para la misma.

13. Observaciones en el Acta de Apertura:

La empresa CONSERMAR MULTISERVICIO ha realizado la siguiente Observación en los documentos del Proveedor GRUPO BRÍO S.A. reflejado en su Registro del Perfil del Proveedor:

"En los datos del Proveedor el Registro de Estructuras Jurídicas se encuentra vencido, así también la Constancia del Registro".

Este Comité ha solicitado a ambas empresas a través de Memorándum N° 04/2025 de fecha 05/06/2025 al Departamento Operativo de Contrataciones institucional, todos los documentos formales requeridos para la Evaluación de Ofertas, incluyendo los documentos mencionados en la Observación realizada a la firma GRUPO BRIO S.A. (Constancia de Registro de estructuras jurídicas).

Hernando de Rivera c/ Facundo Machaín N° 5475

Tel: (+595) 21 607 111

Asunción – Paraguay

spl.gov.py





En fecha 06/06/2025 hemos recibido la respuesta de la empresa CONSERMAR respondiendo con todas las documentaciones solicitadas.

EL día 09/06/2025 hemos recibido la respuesta de la empresa GRUPO BRIO S.A. con las documentaciones solicitadas.

No obstante, la firma GRUPO BRIO S.A. no ha respondido ni enviado el documento "Constancia de Registro de estructuras jurídicas, que es un requisito de calificación legal para la presente Evaluación y por lo tanto queda descalificada.

14. Conclusión y Recomendación:

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad a la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" y su decreto reglamentario, cumpliendo con lo establecido por Ley, este Comité de Evaluación de la Licitación de Menor Cuantía Nacional MCN N° 03/2025 "SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LA SECRETARÍA DE POLÍTICAS LINGÜÍSTICAS" con ID. 466827 **RECOMIENDA** la Adjudicación a la empresa CONSERMAR MULTISERVICIO de Mariela Molas Samudio con RUC N.º 3200078-2, por haber cumplido con la totalidad de los requisitos económicos, legales y técnicos, y por tener la capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos por la institución, según el siguiente detalle:

CONSERMAR MULTISERVICIO				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Servicio de Limpieza Integral para la Secretaría de Políticas Lingüísticas	7	4.610.000	32.270.000
			TOTAL	32.270.000

Con la recomendación precedentemente citada, los integrantes del Comité de Evaluación, previa lectura y ratificación del contenido del informe lo suscriben en prueba de conformidad, en la ciudad de Asunción, a los 10 días del mes de junio del año 2025.

Es nuestro informe.


Ramón Herrera


Francisco Castiñeira


Pablo Salinas


Dora Duarte

