



**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES  
MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2.025  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO**

**INFORME DE EVALUACIÓN**

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C), del Consejo de Defensa Nacional, sito en la Avenida Mariscal López esq. 22 de Setiembre, 5° piso del edificio Bloque B del Ministerio de Defensa Nacional, siendo las 08:00 horas, del día 26 de mayo del 2.025, se procede a dar inicio a la evaluación de las ofertas presentadas en el proceso del Llamado a **Menor Cuantía Nacional N° 04/2.025 para el “Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio”, ID N°: 464093**; recordando que el sistema de adjudicación del presente proceso es por **EL TOTAL**.

Se da inicio oficial a la tarea de evaluación de oferta, haciendo énfasis en los principios fundamentales en que debe basarse la evaluación de las ofertas; las cuales son: Objetividad, Responsabilidad, Independencia de Criterio y Confidencialidad. Así mismo refiere que lo actuado, deberá ceñirse a las disposiciones establecidas en la Ley N° 7.021/22 y su Decreto Reglamentario N° 2.264/24.

Seguidamente se pasa a la evaluación en sus requisitos legales y técnicos de las ofertas recibidas para el llamado a **Menor Cuantía Nacional N° 04/2.025 para el “Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio”, ID N°: 464093**:

- Una **Primera Fase** - Verificación de las ofertas con respecto al suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial y formal
- Una **Segunda Fase**- Calificación Legal, Análisis de precios ofertados, Capacidad Financiera, Experiencia Requerida y Capacidad Técnica
- Una **Tercera Fase** - Agrupación de ofertas conforme a la cuantía.
- Una **Cuarta Fase** - Selección de la oferta más baja y análisis de la oferta N° 2 en el caso de que la primera sea rechazada y así sucesivamente.

Hecha las aclaraciones iniciales pone a vista y disposición del Director de la UOC las siguientes documentaciones: Acta de Apertura de Ofertas, ejemplar de la Ley N° 7.021/22 de “Suministro y Contrataciones Públicas”, ejemplar del Decreto N° 2.264/24 que reglamenta la supra citada Ley, original y copia de oferta, y recaudos; presentados por los siguientes oferentes:

1. **TES INGENIERIA de Diego Rodriguez con RUC N° 2292560-0.**
2. **INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER con RUC N° 797493-0.**
3. **VIS SRL con RUC N° 80023115-5**

**ANÁLISIS EN SU PRIMERA FASE – (Verificación de las ofertas con respecto al suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial y formal)**

En esta fase se procede a evaluar las ofertas con respecto al suministro de documentos básicos de carácter sustancial. Las ofertas se han analizado bajo este criterio legal; y el resultado se detalla en el cuadro siguiente:





**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**  
**MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2.025**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO**

DOCUMENTOS	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ	INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER	VIS S.R.L.
1. Formulario de Oferta (*)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	Presenta Perfil del Proveedor N° 1844181	Presenta Perfil del Proveedor N° 1844255	PRESENTA
8. Documentos legales. Oferentes			
8.1. Personas Físicas.	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ	INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER	VIS S.R.L.
a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Presenta Perfil del Proveedor N° 1844181	PRESENTA	NO APLICA
b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)	Presenta Perfil del Proveedor N° 1844181	PRESENTA	
c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	NO APLICA	NO APLICA	
8.2. Personas Jurídicas.	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ	INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER	VIS S.R.L.
1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	NO APLICA	NO APLICA	Presenta Perfil del Proveedor N° 1844169
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)			Presenta Perfil del Proveedor N° 1844169
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)			Presenta Perfil del Proveedor N° 1844169
d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)			NO APLICA
8.3. Oferentes en Consorcio	NO APLICA		

De la verificación del suministro de los documentos de carácter sustancial se constata que los oferentes **TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ, ING ALDO VILLALBA GALLAGHER y VIS S.R.L.**, presentan debidamente firmados y completados los documentos, por lo tanto se concluye que **“CUMPLEN”**.





**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**  
**MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2.025**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO**

A continuación, se procede de la siguiente manera, según lo establecido en el **Art. N° 75 del Decreto Reglamentario N° 2264/2024 “Procedimiento de la evaluación”, en el Punto N° 2) EVALUACION BASADA EN PRECIO, punto N° 2.1.2** señala cuanto sigue *“Las ofertas que **CUMPLEN** con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad con el sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado el margen de preferencia cuando corresponda”* y **punto 2.1.3** que suscita lo siguiente: *“Se seleccionara provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación.”*

**Se precede a agrupar en orden numérico de menor a mayor las ofertas presentadas:**

N°	EMPRESA	MONTO SEGÚN OFERTA
1	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ	Gs. 895.150
2	ING ALDO VILLALBA GALLAGHER	Gs. 1.327.609
3	VIS S.R.L.	Gs. 1.950.263

Por lo tanto, se procederá a analizar en detalle al Oferente **TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ**, quien presenta la oferta más baja, pasando a verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la contratación.

Dando Continuidad al análisis de la oferta presentada se verifica de forma cuantitativa el suministro de los documentos de carácter formal conforme se detalla a continuación:

DOCUMENTOS	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar (**)	PRESENTA
5. Certificado de Cumplimiento Tributario (**)	PRESENTA
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente (**)	Presenta Perfil del Proveedor N° 1844181
7. Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	PRESENTA

**ACTA DE VISITA TECNICA**

DOCUMENTOS	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ
Copia del acta de haber realizado la visita técnica	PRESENTA

**CAPACIDAD FINANCIERA**

**Requisitos documentales para la evaluación de la Capacidad Financiera:**

DOCUMENTOS	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ
a.) Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura.	PRESENTA
b) Balance General y Estado de Resultados de los ejercicios 2021,2022 y 2023 para contribuyentes de IRACIS/IRE conforme a Resolución N° 49 del Ministerio de Economía y Finanzas.	PRESENTA
c) Formulario 120 de los ejercicios 2021,2022 y 2023 para contribuyentes solo del IVA General.	NO APLICA
d) Formulario 106 de los ejercicios 2021,2022 y 2023 para contribuyentes del IRPC.	NO APLICA
e) Formulario 104 de los ejercicios, 2021,2022 y 2023 para contribuyentes de Renta Personal.	NO APLICA



**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**  
**MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2.025**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO**

**EXPERIENCIA REQUERIDA**

Con el objetivo de calificar la experiencia de los oferentes, se consideran los siguientes índices:

El Oferente deberá demostrar la experiencia en servicios de mantenimiento y reparación de edificios con facturaciones de venta, por un monto equivalente al 30 % como mínimo del monto máximo en el presente procedimiento de contratación, de los últimos 03 tres años (2022, 2023, y 2024).

**Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia:**

DOCUMENTOS	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ
1. Copia de facturaciones que avalen la experiencia requerida.	PRESENTA

**CAPACIDAD TECNICA**

**Requisitos documentales para la evaluación de la Capacidad Técnica:**

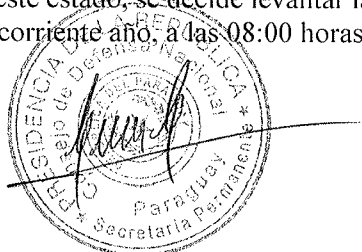
DOCUMENTOS	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ
Copia de título y registro del MOPC actualizado del personal propuesto como residente (arquitecto/ingeniero civil)	PRESENTA
Declaración Jurada de contar con herramientas básicas (Escaleras, taladros, equipo de soldadura, tachos de residuos para desperdicios).	PRESENTA
Declaración Jurada de que cuentan con equipos necesarios de protección personal para los trabajos solicitados como cascos, antiparras, arnés de seguridad, tapabocas con filtros, guantes de cuero.	PRESENTA

De la verificación del suministro de los Documentos de Carácter Formal, Capacidad Financiera, Experiencia Requerida y Capacidad Técnica, se constata que el oferente **TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ**, presenta las documentaciones solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones, en cuanto al análisis de precios realizado, se constata que el mismo, presenta ítems que se encuentran por debajo del 25% del margen establecido, por lo tanto, se procederá a la solicitud de documentos aclaratorios mediante nota, conforme se detalla:

➤ **TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ:**

- 1) Desglose de precios de los Ítems N° 01, 02 y 09.

En este estado, se decide levantar la evaluación, siendo las 11:30 horas, fijando nueva fecha para el día 30 de mayo del corriente año, a las 08:00 horas.





**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**  
**MENOR CUANTÍA NACIONAL Nº 04/2.025**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO**

Siendo las 08:00 horas del día fijado, se reinician las tareas de evaluación y en ese contexto se verifica las documentaciones recibidas como sigue:

➤ **TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ:**

- 1) Desglose de precios de los Ítems Nº 01, 02 y 09.

Si bien el oferente **TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ** remite las documentaciones solicitadas detallando el desglose de precios para los ítems 01, 02 y 09, y realiza una explicación detalla de los costos y gastos en que incurre la misma, como COSTO, IMPUESTOS (IVA – RENTA), RENTABILIDAD, la Convocante considera el siguiente análisis:

Que, la Ley Nº 7021/22, en su Art. 9º.- Programación del gasto del suministro público, establece: *“La programación del gasto del suministro público, como parte de la programación presupuestaria de los recursos públicos, **tendrá por finalidad la determinación de los costos de bienes, servicios, consultorías y obras públicas, para el logro de las metas y objetivos estratégicos y operativos de las instituciones públicas.** Asimismo, servirá para justificar las solicitudes de asignación de recursos para la ejecución de la Cadena Integrada de Suministro Público”.*

Que, el Decreto Nº 2264/24 en su Art. 54.- Estimación de costos, expresa: *“La estimación de costos se realiza con el fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios, conforme con los criterios establecidos en la Ley y las reglamentaciones emitidas por la DNCP, de acuerdo a las políticas emitidas en el marco del Sistema Nacional de Suministro Público.*

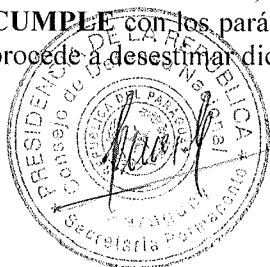
***Para la estimación de los costos, las convocantes observarán la información obtenida en los estudios de mercado y en el cálculo del costo del ciclo de vida del suministro público.***

*La DNCP emitirá directrices respecto al formato, construcción y presentación documental de los precios de referencia. **Los precios obtenidos para la estimación de costos deberán ser comparables”.***

Que, a partir de la información obtenida, la Convocante fijó los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad, conforme lo establece la legislación vigente.

Que, se procedió a solicitar al oferente **TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ** una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem adjudicable que se encuentre fuera del margen establecido, a fin de sustentar su razonabilidad, conforme a los parámetros publicados en la Resolución DNCP Nº 454/24 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY Nº 7021/22.

Que, el oferente **TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ** presentó su desglose de precios en tiempo y forma, sin embargo, conforme al precio de referencia que se fijó en el Sistema de Contrataciones Públicas (SICP), los precios cotizados se encuentran fuera de los parámetros establecidos, por lo que no resultan razonables para la ejecución del contrato por encontrarse por debajo del precio referencial conforme se detalla en el cuadro siguiente, considerando que la finalidad de la determinación de los costos es el logro de las metas y objetivos de las Instituciones Públicas, se determina que el oferente **TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ NO CUMPLE** con los parámetros de razonabilidad por encontrarse por debajo del precio referencial, por lo tanto se procede a desestimar dicha oferta, pasando a analizar la siguiente oferta más baja.





**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**  
**MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2.025**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO**

ITEM'S QUE SE ENCUENTRAN FUERA DEL MARGEN DE PRECIO REFERENCIAL				TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ		
Ítem	Descripción	Cantidad	Precio Referencial (PR)	Precio máximo a cotizar por debajo del 25 % del PR	Precio Unitario Oferente	Porcentaje fuera del margen establecido en la Res. DNCP N° 454/24.
1	Cartel en obra	1	500.000	375.000	300.000	40%
2	Mano de Obra	1	200.000	150.000	100.000	50%
9	Limpieza final de obra	1	966.667	725.000	390.000	57.9%

Conforme a lo expuesto mas arriba, se procedió a establecer el nuevo orden de las ofertas en competencias, las cuales se detallan a continuación:

N°	EMPRESA	MONTO SEGÚN OFERTA
1	INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER	Gs. 1.327.609
2	VIS S.R.L.	Gs. 1.950.263

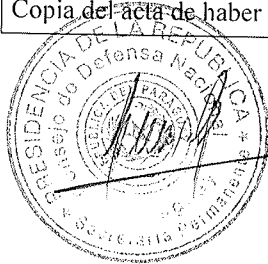
Por lo tanto, se procederá a analizar en detalle al Oferente **INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER**, quien presenta la oferta más baja, pasando a verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la contratación.

Dando Continuidad al análisis de la oferta presentada se verifica de forma cuantitativa el suministro de los documentos de carácter formal conforme se detalla a continuación:

DOCUMENTOS	INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar (**)	NO PRESENTA
5. Certificado de Cumplimiento Tributario (**)	PRESENTA
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente (**)	Presenta Perfil del Proveedor N° 1844181
7. Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	PRESENTA

**ACTA DE VISITA TECNICA**

DOCUMENTOS	INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER
Copia del acta de haber realizado la visita técnica	PRESENTA





**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**  
**MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2.025**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO**

**CAPACIDAD FINANCIERA**

**Requisitos documentales para la evaluación de la Capacidad Financiera:**

DOCUMENTOS	INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER
a.) Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura.	PRESENTA
b) Balance General y Estado de Resultados de los ejercicios 2021,2022 y 2023 para contribuyentes de IRACIS/IRE conforme a Resolución N° 49 del Ministerio de Economía y Finanzas.	NO PRESENTA
c) Formulario 120 de los ejercicios 2021,2022 y 2023 para contribuyentes solo del IVA General.	NO APLICA
d) Formulario 106 de los ejercicios 2021,2022 y 2023 para contribuyentes del IRPC.	NO APLICA
e) Formulario 104 de los ejercicios, 2021,2022 y 2023 para contribuyentes de Renta Personal.	NO APLICA

**EXPERIENCIA REQUERIDA**

Con el objetivo de calificar la experiencia de los oferentes, se consideran los siguientes índices:

El Oferente deberá demostrar la experiencia en servicios de mantenimiento y reparación de edificios con facturaciones de venta, por un monto equivalente al 30 % como mínimo del monto máximo en el presente procedimiento de contratación, de los últimos 03 tres años (2022, 2023, y 2024).

**Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia:**

DOCUMENTOS	INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER
1. Copia de facturaciones que avalen la experiencia requerida.	PRESENTA

**CAPACIDAD TECNICA**

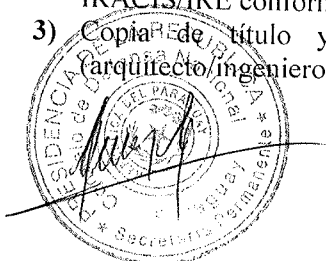
**Requisitos documentales para la evaluación de la Capacidad Técnica:**

DOCUMENTOS	INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER
Copia de título y registro del MOPC actualizado del personal propuesto como residente (arquitecto/ingeniero civil)	NO PRESENTA
Declaración Jurada de contar con herramientas básicas (Escaleras, taladros, equipo de soldadura, tachos de residuos para desperdicios).	PRESENTA
Declaración Jurada de que cuentan con equipos necesarios de protección personal para los trabajos solicitados como cascos, antiparras, arnés de seguridad, tapabocas con filtros, guantes de cuero.	PRESENTA

De la verificación del suministro de los Documentos de Carácter Formal, Capacidad Financiera, Experiencia Requerida y Capacidad Técnica, se constata que el oferente **INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER**, no presenta las documentaciones solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo tanto se procede a solicitar mediante nota conforme se detalla:

➤ **INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER:**

- 1) Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.
- 2) Balance General y Estado de Resultados de los ejercicios 2021,2022 y 2023 para contribuyentes de IRACIS/IRE conforme a Resolución N° 49 del Ministerio de Economía y Finanzas.
- 3) Copia de título y registro del MOPC actualizado del personal propuesto como residente (arquitecto/ingeniero civil).





**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**  
**MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2.025**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO**

En este estado, se decide levantar la evaluación, siendo las 11:30 horas, fijando nueva fecha para el día 02 de junio del corriente año, a las 08:00 horas.

Siendo las 08:00 horas del día fijado, se reinician las tareas de evaluación y en ese contexto se verifica las documentaciones recibidas como sigue:

➤ **INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER:**

1. Balance General y Estado de Resultados de los ejercicios 2021, 2022 y 2023 para contribuyentes de IRACIS/IRE conforme a Resolución N° 49 del Ministerio de Economía y Finanzas.
2. Copia de título y registro del MOPC actualizado del personal propuesto como residente (arquitecto/ingeniero civil).

Que las documentaciones remitidas por el oferente **INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER**, serán analizadas en sus respectivas fases.

**ANÁLISIS EN SU SEGUNDA FASE – (Calificación Legal, Análisis de precios ofertados, Capacidad Financiera, Experiencia Requerida y Capacidad Técnica)**

A fin de iniciar la fase de evaluaciones de las capacidades se realiza una verificación general de la oferta calificada, conforme se describe a continuación:

**CAPACIDAD LEGAL:**

Dando cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 7021 Art. 21 en concordancia con el Decreto Reglamentario, se destaca que se ha verificado las Prohibiciones y se procede a evaluar de la siguiente manera:

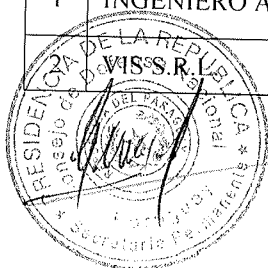
<b>OFERENTE: INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER</b>			
<b>NOMRBE</b>	<b>EN CALIDAD DE</b>	<b>CEDULA DE IDENTIDAD N°</b>	<b>FUNCIONARIO PUBLICO</b>
Aldo Villalba Gallagher	Propietario	797.493	NO

Que, se ha verificado que la empresa **INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER** ha presentado correctamente el **Formulario de Declaración Jurada de Personas**, así también que no se hallen comprendidas en la prohibición prevista en la Ley, conforme a la verificación realizada en las bases de datos consultada (**SINARH del Vice Ministerio de Capital Humano y Gestión Organizacional**), donde se puede observar que las personas declaradas no se encuentran activos como funcionarios públicos.

**CERTIFICADO DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL**

Que, se procedió a verificar de conformidad a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, a los efectos de acogerse al beneficio, se constata que el oferente **INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER**, no ha presentado el Certificado de Producto y Empleo Nacional, en cambio el oferente **VIS SRL** presenta dicho certificado, el cual realizado el cálculo de margen de preferencia, conforme al cuadro que se detalla a continuación, el oferente **VIS SRL** no alcanza el porcentaje a fin de acogerse al beneficio, por tanto, no hay modificaciones en sus ofertas.

<b>N°</b>	<b>EMPRESA</b>	<b>MONTO DE LA OFERTA</b>	<b>MONTO DEL MARGEN DE PREFERENCIA APLICADO</b>
1	INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER	Gs. 1.327.609	Gs. 1.858.652
		Gs. 1.950.263	Gs. 1.950.263







**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**  
**MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2.025**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO**

**EVALUACIÓN DE ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS**

Que, se procedió a verificar de conformidad a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones **Requisito de Participación y Criterios de Evaluación - Análisis de precios ofertados.**

Que, se verificó los precios ofertados por el oferente **INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER**, y los mismos se encuentran dentro del margen del precio referencial establecido en el Pliego y Bases y Condiciones en concordancia a lo establecido en el Artículo 4° de la Resolución DNCP N° 454/24, por lo tanto, se concluye que **“CUMPLE”**.

**EVALUACIÓN DE CAPACIDAD FINANCIERA**

**Requisitos documentales para la evaluación de la Capacidad Financiera:**

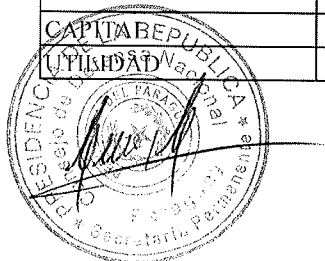
DOCUMENTOS	INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER
a.) Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura.	PRESENTA
b) Balance General y Estado de Resultados de los ejercicios 2021,2022 y 2023 para contribuyentes de IRACIS/IRE conforme a Resolución N° 49 del Ministerio de Economía y Finanzas.	PRESENTA
c) Formulario 120 de los ejercicios 2021,2022 y 2023 para contribuyentes solo del IVA General.	NO APLICA
d) Formulario 106 de los ejercicios 2021,2022 y 2023 para contribuyentes del IRPC.	NO APLICA
e) Formulario 104 de los ejercicios, 2021,2022 y 2023 para contribuyentes de Renta Personal.	NO APLICA

Que, se procedió a verificar la oferta de conformidad a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones lo establecido en la Capacidad Financiera conforme se detalla:

INGENIERO VILLALBA GALLAGHER								
RATIOS DE LIQUIDEZ	(Activo Corriente/Pasivo Corriente) (Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)							
DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2.023	2.022	2.021	2.023	2.022	2.021		
ACTIVO CORRIENTE	949.181.713	791.966.064	732.885.975	0,9	0,8	1,2	1,0	Pasa
PASIVO CORRIENTE	1.069.616.185	937.148.387	636.648.746					

ENDEUDAMIENTO	(Pasivo total/Activo total) (No deberá ser mayor que a 0.80 en promedio en los tres últimos años)							
DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2.023	2.022	2.021	2.023	2.022	2.021		
TOTAL DE ACTIVOS	1.237.085.100	1.077.076.269	1.017.996.975	0,86	0,87	0,63	0,79	Pasa
TOTAL DE PASIVOS	1.069.616.185	937.148.387	636.648.746					

RENTABILIDAD	(Porcentaje de utilidad despues de impuestos o perdida con respecto al capital) (El promedio en los últimos tres años no deberá ser negativo)							
DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2.023	2.022	2.021	2.023	2.022	2.021		
CAPITAL REPUBLICA	139.927.882	123.365.068	123.365.068	0,20	-0,07	0,23	0,12	Pasa
UTILIDAD	27.541.033	-8.621.254	27.982.366					





**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**  
**MENOR CUANTÍA NACIONAL Nº 04/2.025**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO**

En cuanto a la documentación para la evaluación de la Capacidad Financiera requerida se observa que el oferente **INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER**, presentan las documentaciones que avalan lo exigido, cumpliendo los parámetros exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones por lo tanto se concluye que **CUMPLE**.

**EVALUACIÓN DE EXPERIENCIA REQUERIDA**

Que con el objetivo de calificar la experiencia de los oferentes, se consideran los siguientes índices:

El Oferente deberá demostrar la experiencia en servicios de mantenimiento y reparación de edificios con facturaciones de venta, por un monto equivalente al 30 % como mínimo del monto máximo en el presente procedimiento de contratación, de los últimos 03 tres años (2022, 2023, y 2024).

**Requisitos documentales para la evaluación de la Experiencia:**

DOCUMENTOS	INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER
1. Copia de facturaciones que avalen la experiencia requerida.	PRESENTA

En cuanto a la experiencia requerida se observa que el oferente **INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER**, presenta las documentaciones que avalan la experiencia requerida cumpliendo los parámetros exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones por lo tanto se concluye que **CUMPLE**.

**CAPACIDAD TECNICA**

**Requisitos documentales para la evaluación de la Capacidad Técnica:**

DOCUMENTOS	INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER
Copia de título y registro del MOPC actualizado del personal propuesto como residente (arquitecto/ingeniero civil)	PRESENTA
Declaración Jurada de contar con herramientas básicas (Escaleras, taladros, equipo de soldadura, tachos de residuos para desperdicios).	PRESENTA
Declaración Jurada de que cuentan con equipos necesarios de protección personal para los trabajos solicitados como cascos, antiparras, arnés de seguridad, tapabocas con filtros, guantes de cuero.	PRESENTA

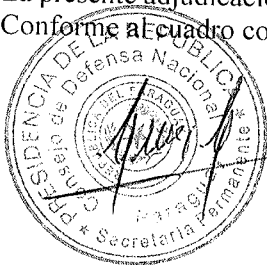
En cuanto a la capacidad técnica requerida se observa que el oferente **INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER**, presenta las documentaciones que avalan la capacidad técnica requerida cumpliendo los parámetros exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones por lo tanto se concluye que **CUMPLE**.

En este estado, se decide levantar la evaluación, siendo las 10:30 horas, fijando nueva fecha para el día 10 de junio del corriente año, a las 08:00 horas.

Siendo las 08:00 horas del día fijado, se reinician las tareas de evaluación y en ese contexto se verifica las documentaciones recibidas como sigue:

**ANÁLISIS EN SU TERCERA FASE – (Agrupación de ofertas conforme a la cuantía)**

La presente adjudicación se realizará por **EL TOTAL**, conforme se establece en el Pliego de Bases y Condiciones. Conforme al cuadro comparativo de precios se agrupa los precios en orden del más bajo al más alto.





**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**  
**MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2.025**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO**

**ANÁLISIS EN SU CUARTA FASE – (Selección de la oferta más baja y análisis de la oferta N° 2 en el caso de que la primera sea rechazada y así sucesivamente)**

De Conformidad a la Ley N° 7.021/22 en su Artículo 55. Adjudicación: “Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas.”

Al considerar los criterios de Adjudicación, se concluye:

Que, el oferente **INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER** presenta la oferta más conveniente y **CUMPLE** con las condiciones legales y técnicas estipuladas por la convocante; cuyas documentaciones presentan calificación y capacidad suficiente para ejecutar contrato.

**POR TANTO, EN ESTA EVALUACIÓN CONCLUYE Y RECOMIENDA ADJUDICAR A LA EMPRESA, QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:**

**INGENIERO ALDO VILLALBA GALLAGHER:**

- **MONTO MAXIMO** de Gs. 100.000.000 (guaraníes cien millones).
- **MONTO MINIMO** de Gs. 50.000.000 (guaraníes cincuenta millones).

No habiendo otro tema que tratar se da por terminada la evaluación el día 10 de junio del corriente, siendo las 10:00 horas, se labra el presente informe en (1) una copia, firmando al pie de la misma, en prueba de conformidad, el Director de la Unidad Operativa de Contrataciones del Consejo de Defensa Nacional.



**CÉSAR A. CABALLERO V.**  
**DIRECTOR DE LA UOC**  
**CONSEJO DE DEFENSA NACIONAL**