



**MEMORÁNDUM**

**DOP N° 109 /2025.**

A: Abg. **MIRKO DURÉ ROLÓN**-Coordinador.  
Comité de Evaluación de Ofertas.

DE: Arq. **CAROLINA BASUALDO**-Jefe.  
Departamento de Obras y Proyectos-D.I.F.

Arq. **CAROLINA BASUALDO**  
JEFE  
Dpto. de Obras y Proyectos

Ref.: LPN – PAC N°86/2024 CONSTRUCCION DEL JUZGADO DE 1RA INSTANCIA DE YBY YA'U – PLURIANUAL- AD REFERÉNDUM ID 457449.

Fecha: 06/05/2025.

Me dirijo a Usted, en el marco de la **Licitación Pública Nacional - PAC N°86/24** de referencia, en relación a la **NCEO N°289/2025**, sobre la solicitud de Evaluación Técnica Adicional de las Ofertas presentadas por 2 oferentes.

Al respecto, se remite el informe técnico Adicional y la planilla de Evaluación Técnica de las Ofertas presentadas, a fin de proseguir con el proceso licitatorio pertinente.-

Atentamente.

P/A   
Arq. **Bertha Rasloro**  
Jefe  
Dpto. Técnico Administrativo  
D.I.F.





CORTE  
SUPREMA  
DE JUSTICIA



**Dirección de Infraestructura Física**  
**Dpto. de Obras y Proyectos**

INFORME TECNICO

REFERENCIA: LPN PAC N°86 / 2024 "CONSTRUCCION DEL JUZGADO DE 1RA INSTANCIA DE YBU YA`U".


FECHA: 06/ 05 / 2025.

Remito el Informe Técnico adicional, a fin de dar respuesta a la Nota CEO N° 298/2025 en el marco de la LPN PAC N°86/2024 "CONSTRUCCION DEL JUZGADO DE 1RA INSTANCIA DE YBY YA`U- PLURIANUAL – AD REFERENDUM" ID: 457.449

Se adjuntan las Evaluaciones Técnicas solicitadas de los Oferentes Consorcio E&C y Consorcio Chaco Diaz.

Atentamente.



  
Arq. Teresita Franco  
Jefa de División Proyectos  
Dpto. Obras y Proyectos-D.I.F.

**RECIBIDO**  
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.  
Ent. N°307. Fecha: 6/5 Firma: Deisy E.

INFORME TÉCNICO

LPN - PAC N° 86/2024 "CONSTRUCCIÓN DEL JUZGADO DE 1RA. INSTANCIA DE YBY YA'U - PLURIANUAL - AD REFERÉNDUM" - ID N°457.449

	OFERENTE			
	CONSORCIO E & C			
	Todas las partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	Consortio cumple
		CARAGUATAY S.A	ECO CONSTRUCTORA S.A	

Capacidad en materia de equipos

El Oferente deberá demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que se indican a continuación: Servicio de grúa, equipo topografico, martillete eléctrico, taladros electricos, amoladoras, equipamiento de soldadura eléctrica y/o autogena, andamios metalicos, hormigoneras, carretillas, equipos manuales menores.

Los equipos minimos necesarios presentados por los oferentes no deberan estar comprometidos en otras obras.

OFERENTES EN CONSORCIO: El socio líder debe cumplir al menos con el 60% (sesenta porciento) del requisito y el resto de los socios con al menos el 40% (cuarenta por ciento) de este requisito.

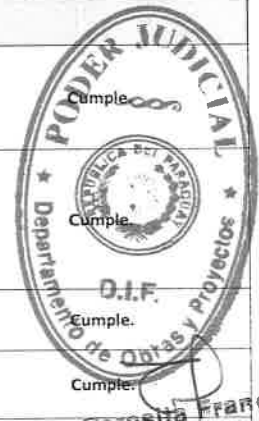
Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

1) Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la empresa se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos.	Cumple. Presenta DDJJ. Pag 3.	Cumple. Presenta DDJJ. Pag 4.	Cumple.
2) Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Cumple. Presenta DDJJ. Pag 1088.	Cumple. Presenta DDJJ. Pag 540 -546	Cumple.
3) En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar constancia donde se certifique que dicho equipo permanecera en la obra todo el tiempo que sea necesario, contrato de alquiler o leasing o carta compromiso.	No aplica. Presenta Lista de equipos, herramientas, maquinarias Propios.	No aplica. Presenta Lista de equipos, herramientas, maquinarias Propios.	No aplica
4) Formulario N° 7 Lista de equipos, herramientas, maquinarias.	Cumple. Presenta Lista de equipos, herramientas, maquinarias. Pag. 8	Cumple. Presenta Lista de equipos, herramientas, maquinarias. Pag. 15	Cumple.
5) Formulario N° 8 Cronograma de utilizacion de equipos.	Cumple. Presenta Cronograma de utilización de equipos. Pag. 1097 - 1123.	Cumple. Presenta Cronograma de utilización de equipos.	Cumple.

Otros criterios que la convocante requiera

1. El oferente deberá presentar Declaración Jurada donde manifieste contar con personas especializadas que posean como minimo 3 años de experiencia en trabajos similares requeridos en la presente licitación.	Cumple. Presenta DD.JJ. Pag 52.	Cumple. Presenta DD.JJ. Pag 53.	Cumple.
2. Declaración jurada en que se manifieste que será de entera responsabilidad del contratista, todos los daños a los bienes de la convocante y de las edificaciones colindantes, proveniente de hechos voluntarios e involuntarios, resultante de la negligencia o impericia de sus empleados, sin cargo alguno para la convocante.	Cumple. Presenta DD.JJ. Pag 54.	Cumple. Presenta DD.JJ. Pag 55.	Cumple.
3. El Oferente deberá presentar las Especificaciones Técnicas ofertadas y las Planillas de Datos Garantizados.	Cumple. Presenta EE.TT 56 - 335. Presenta Planilla de Datos Garantizados. Pag. 336 - 361	Cumple. Presenta EE.TT 56 - 335. Presenta Planilla de Datos Garantizados. Pag. 336 - 361	Cumple.
4. Certificado de visita técnica emitida por los Técnicos de la Dirección de Infraestructura Física.	Cumple. Presenta Visita Tecnica. Pag. 1124 - 1126.	Cumple. Presenta Visita Tecnica. Pag. 1127 - 1129.	Cumple.

Oferentes en Consorcio: Todos los miembros del Consorcio deben cumplir con cada uno de estos requisitos.



Arg. Teresita Franco  
Jefa de División Proyectos  
Dpto. Obras y Proyectos-D.I.F.

bbh

**INFORME TÉCNICO**

LPN - PAC N° 86/2024 "CONSTRUCCIÓN DEL JUZGADO DE 1RA. INSTANCIA DE YBY YA'U - PLURIANUAL - AD REFERÉNDUM" - ID N°457.449

<b>OFERENTE</b>			
<b>CONSORCIO CHACO DIAZ</b>			
<b>Todas las partes Combinadas</b>	<b>Cada Socio</b>	<b>Socio Lider</b>	<b>Consortio cumple</b>
	<b>ING. RICARDO DIAZ</b>	<b>SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A.</b>	

**REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE LA EXPERIENCIA**

1. Copia de contratos y/o facturas anteriores con sus respectivas planillas para demostrar la experiencia requerida (CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES) ejecutados en el periodo de 10 años (2014 al 2023).	<b>Cumple. Presenta Planilla de precios de la Construcción del Palacio de Caacupe. Contrato N°3/212.</b>	Cumple. Presenta Contrato N° 001/2015 y Planilla de precios de la Construcción de Obras Civiles, Instalaciones Especiales y mantenimiento posterior de a Ampliación del Palacio de Justicia de Villarica.	<b>Cumple.</b>
2. Para calificar la experiencia específica en obras presentar Formulario 4- Experiencia Especifica en Construcción.	Cumple. Presenta Formulario 4 del Palacio de Caacupe Pag 304 .	Cumple. Presenta Formulario 4 del Palacio de Villarica Pag 339 - 340.	<b>Cumple.</b>
3. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Cumple. Presenta Acta de Recepción Definitiva. Pag. 307.	Cumple. Presenta Acta de Recepción Definitiva. Pag. 341.	<b>Cumple.</b>

**CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL**

El Oferente debera demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos claves:

Superintendente de Obras (Representante Técnico), deberá ser profesional universitario, Ingeniero Civil o Arquitecto con experiencia mínima de 5 años en construcciones.

Residente de Obras que estará en forma permanente en la obra. Deberá ser profesional universitario, Ingeniero Civil o Arquitecto con experiencia mínima de 5 años en la construcción.

OFERENTES EN CONSORCIO: todas las partes combinadas: Debe cumplir con el requisito

**Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal**

1. Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal técnico propuesto para desempeñarse en el lugar de las obras.	Cumple. Presenta Curriculum del Superintendente de Obras Ing. Luz Gulino. Pag 414 - 426. Cumple. Presenta Curriculum del Residente de Obras Ing. Rodrigo Vera. Pag. 429 - 439.		<b>Cumple.</b>
2. Referencia de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	Cumple Presenta Referencia del Superintendente de Obras. Pag. 427. Cumple. Presenta Referencia del Residente de Obras Pag. 439.		<b>Cumple.</b>
3. Lista de personal propuesto para la obra - Formulario N° 6.	<b>Cumple. Presenta Carta compromiso firmado por el Superintendente y el Residente de obras.</b>		<b>Cumple.</b>



**Arq. Teresita Franco**  
Jefa de División Proyectos  
Dpto. Obras y Proyectos-D.I.F.

267

INFORME TÉCNICO

LPN - PAC N° 86/2024 "CONSTRUCCIÓN DEL JUZGADO DE 1RA. INSTANCIA DE YBY YA'U - PLURIANUAL - AD REFERÉNDUM" - ID N°457.449

	OFERENTE			
	CONSORCIO CHACO DIAZ			
	Todas las partes Combinadas	Cada Socio	Socio Lider	Consortio cumple

Capacidad en materia de equipos

El Oferente deberá demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que se indican a continuación: Servicio de grúa, equipo topografico, martillete eléctrico, taladros electricos, amoladoras, equipamiento de soldadura eléctrica y/o autogena, andamios metalicos, hormigoneras, carretillas, equipos manuales menores.

Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberan estar comprometidos en otras obras.

OFERENTES EN CONSORCIO: El socio líder debe cumplir al menos con el 60% (sesenta por ciento) del requisito y el resto de los socios con al menos el 40% (cuarenta por ciento) de este requisito.

Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

1) Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la empresa se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos.	Cumple. Presenta DD.JJ. Pag. 125.	Cumple. Presenta DD.JJ	Cumple
2) Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	No cumple. No presenta cuadro de revaluo fijo.	Cumple. Presenta cuadro de revaluo fijo. Pag. 880-891.	No cumple.
3) En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar constancia donde se certifique que dicho equipo permanecera en la obra todo el tiempo que sea necesario, contrato de alquiler o leasing o carta compromiso.	Cumple. Presenta carta compromiso de los equipos en alquiler. Pag. 129 / 132 / 135.	Cumple Presenta Constancia Pag. 444 / 447 / 450.	Cumple.
4) Formulario N° 7 Lista de equipos, herramientas, maquinarias.	Cumple. Presenta Lista de equipos, herramientas, maquinarias. Pag. 126/127.	Cumple. Presenta Lista de equipos, herramientas, maquinarias. Pag. 141/142.	Cumple.
5) Formulario N° 8 Cronograma de utilizacion de equipos.	Cumple. Presenta Cronograma de utilizacion de equipos. Pag. 128.	Cumple. Presenta Cronograma de utilizacion de equipos. Pag. 143.	Cumple.

Otros criterios que la convocante requiera

1. El oferente deberá presentar Declaración Jurada donde manifieste contar con personas especializadas que posean como minimo 3 años de experiencia en trabajos similares requeridos en la presente licitación.	Cumple Presenta DD.JJ Pag. 480.	Cumple Presenta DD.JJ Pag. 471.	Cumple.
2. Declaración jurada en que se manifieste que será de entera responsabilidad del contratista, todos los daños a los bienes de la convocante y de las edificaciones colindantes, proveniente de hechos voluntarios e involuntarios, resultante de la negligencia o impericia de sus empleados, sin cargo alguno para la convocante.	Cumple Presenta DD.JJ Pag. 481.	Cumple. Presenta DD.JJ Pag. 472	Cumple.
3. El Oferente deberá presentar las Especificaciones Técnicas ofertadas y las Planillas de Datos Garantizados.	No cumple. No presenta Planilla de Datos Garantizados, con las informaciones correspondientes a cada Sistema. Presenta EE.TT	No cumple. No presenta Planilla de Datos Garantizados, con las informaciones correspondientes a cada Sistema. Presenta EE.TT	No cumple
4. Certificado de visita técnica emitida por los Técnicos de la Dirección de Infraestructura Física.	Cumple Presenta Visita tecnica. Pag. 462.	Cumple Presenta Visita tecnica. Pag. 465.	Cumple

Oferentes en Consortio: Todos los miembros del Consortio deben cumplir con cada uno de estos requisitos.



Arg. Teresa Franco  
Jefa de División Proyectos  
Dpto. Obras y Proyectos-D.I.F.

tfh