

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL Nº 10/2025 OBRA: "CONSTRUCCION DE 1 AULA DE DE 5,80 X 6,80 EN LA PLANTA ALTA CON ESCALERA PARA LA ESCUELA BASICA Nº 4195, MUNICIPAL 4, HEROES DEL CHACO" ID 461.774.-

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, se procedió con el inicio de la evaluación a partir del día lunes 19 del mes de abril del año dos mil veinte y cinco, siendo las 14:30 horas, en el Salón de la Intendencia Municipal, donde los miembros del Comité fijan reuniones a objeto de analizar y evaluar las ofertas recibidas en el marco del proceso de LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL Nº 10/2025 OBRA: "CONSTRUCCION DE 1 AULA DE DE 5,80 X 6,80 EN LA PLANTA ALTA CON ESCALERA PARA LA ESCUELA BASICA Nº 4195, MUNICIPAL 4, HEROES DEL CHACO" ID 461.774.-

INTRODUCCION.

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 52 de la ley Nº 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", el Art. 31, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 y 82 del Decreto Reglamentario Nº 2264/2024; el Comité de Evaluación, conformado por Resolución I.M.S.L. Nº 041/2025, se ha abocado a la elaboración del presente Informe de Evaluación con respecto al estudio de las ofertas presentadas, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas y demás documentos establecidos en las Bases y Condiciones de presente procedimiento, y determinar lo más conveniente para los intereses del Estado.

Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas:

- Abg. Héctor Parodi, Director General Jurídico.-
- Sra. Karina Valdovinos, Directora General de Administración y Finanzas.*
- Abg. Edson Gamarra, Director General de Gabinete.-
- Ing. Paola Ferrari, Coordinadora de Evaluaciones.-

En ese contexto, se eleva a la Máxima Autoridad el presente informe sobre el resultado de la evaluación de las ofertas presentadas en el presente proceso de LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL Nº 10/2025, en los siguientes términos:

ANTECEDENTES.

- Remisión de Proyecto de la Asesoría Técnica Especializada.
- DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA: El presente se encuentra planificado en el Sub Objeto de Gasto 522 "Construcciones de Obras de Uso Institucional", Sub Objeto de Gasto 534 "EQUIPOS EDUCATIVOS Y RECREACIONALES" y Sub Objeto de Gasto 541 "ADQUISICIÓN DE MUEBLES Y ENSERES" con fuente de financiamiento 092.-
- Publicación en SICP 01/05/2025.
- Pliego de Bases y Condiciones.-

ACTO DE APERTURA DE OFERTA

La apertura de ofertas de la LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL Nº 10/2025 OBRA: "CONSTRUCCION DE 1 AULA DE DE 5,80 X 6,80 EN LA PLANTA ALTA CON ESCALERA PARA LA ESCUELA BASICA Nº 4195, MUNICIPAL 4, HEROES DEL CHACO" ID 461.774, tuvo lugar el día martes 13 del mes de mayo del año dos mil veinte y cinco, siendo las 08:00 hs, en la D.G.C.P.-Municipalidad de San Lorenzo.

Según Acta de Apertura se cuenta con las siguientes ofertas:

Nº	Oferente	RUC	Monto Total Ofertado
1	OR INGENIERIA S.R.L.	80101902-8	Gs. 188.426.551.-

Abg. Edson Gamarra
Director de Gabinete
Municipalidad de San Lorenzo

Héctor U. Parodi
Director General Jurídico

Karina Valdovinos Ramírez
Directora General - DGAF

Ing. Paola Ferrari Franco
Comité de Evaluación de Ofertas
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

Nº	Oferente	RUC	Monto Total Ofertado
2	EMPREDIMIENTOS TAURO S.A.C.I.E.	80026678-1	Gs. 191.597.396.-

OBSERVACIONES ASENTADAS EN EL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS:

PAC N°: 461.774.-
LMCN N° 10/2025 - CONSTRUCCION DE 1 AULA DE DE 5,80 X 6,80 EN LA PLANTA ALTA CON ESCALERA PARA LA ESCUELA BASICA N° 4195, MUNICIPAL 4, HEROES DEL CHACO

Empresa	OR Ingenieria S.R.L.
Nombre del Representante Legal	Oscar Daniel Román Zarate

Observaciones: La empresa Emprendimientos Tauro SACIE del Sr. Nelson Lezcano Rios Observaciones:
1) La declaración jurada de mantenimiento de oferta presenta una fecha posterior a la certificación de firma, según el reglamento de la DNCP en uno de sus artículos dice que toda declaración jurada cuya certificación de firma tenga una fecha anterior al documento certificado pierde validez. Su certificación de firma tiene fecha 12/05/2025 y el documento certificado 13/05/2025. Según Artículo 9 de la Resolución DNCP.
2) Su certificación de firma no expone el ID de la licitación

Ingeniería S.R.L.
RUC 80101892-8
Oscar Román
3634344

En atención a la observación realizada, este comité manifiesta que el documento mencionado será analizado en el punto Verificación de la Documentación Sustancial.-

Se procede a estudiar a las ofertas conforme lo indica el Decreto Reglamentario N° 2264/2024, en su artículo 75. Procedimiento de Evaluación, Punto 2. Evaluación basada en precio, dispone lo siguiente:

2.1 Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:

- 2.1.1 Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria.
- 2.1.2 Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.
- 2.1.3 Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación.
- 2.1.4 Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.
- 2.1.5 En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN SUSTANCIAL: CONFORME A LO DISPUESTO EN EL DECRETO REGLAMENTARIO N° 2264/24

Que de conformidad a la SECCION IV EVALUACION DE OFERTAS del DECRETO REGLAMENTARIO N° 2264 ART. 79 DOCUMENTOS SUSTANCIALES, las documentaciones consideradas como sustancial, constituyen a. El formulario de oferta y la lista de precios generada electrónicamente a través del SICP, debidamente llenados y firmados. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente; b. La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida; c. Los documentos

Abg. Edson Camarra
Director de Gabinete
Municipalidad de San Lorenzo

Héctor A. Parodi Molina
Abog. Matr. N° 6802

Karina Valdovinos Ramirez

Ing. Paola Ferrari Franco
Comité de Evaluación de Ofertas
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

que acrediten la existencia del oferente; d. Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente; e. Los documentos que la DNCP, disponga como sustanciales en los pliegos estándar o reglamentaciones. Asimismo, se establece que a los efectos de su cumplimiento se utilizara el criterio de **CUMPLE o NO CUMPLE**.

DOCUMENTOS SUSTANCIALES	OR INGENIERIA S.R.L.	EMPRENDIMIENTOS TAURO S.A.C.I.E.
A) Formulario de Oferta * El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente	CUMPLE	CUMPLE
B) Garantía de Mantenimiento de Oferta* La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP. Garantía Bancaria, Póliza, Declaración Jurada con Certificación de Firma	CUMPLE	NO CUMPLE*
C) Documentos legales Oferentes. Personas Físicas.		
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	NO APLICA	NO APLICA
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC.	NO APLICA	NO APLICA
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	NO APLICA	NO APLICA
D) Documentos legales Oferentes. Personas Jurídicas.		
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	CUMPLE REGISTRO DEL PROVEEDOR N° 1842981	CUMPLE REGISTRO DEL PROVEEDOR N° 1842847
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (*)	CUMPLE REGISTRO DEL PROVEEDOR N° 1842981	CUMPLE REGISTRO DEL PROVEEDOR N° 1842847
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)	CUMPLE REGISTRO DEL PROVEEDOR N° 1842981	CUMPLE REGISTRO DEL PROVEEDOR N° 1842847
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	CUMPLE REGISTRO DEL PROVEEDOR N° 1842981	CUMPLE REGISTRO DEL PROVEEDOR N° 1842847
E) Oferentes en Consorcio.		
Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)	NO APLICA	NO APLICA
Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)	NO APLICA	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en	NO APLICA	NO APLICA

Abg. Edson Camarra
Director de Gabinete
Municipalidad de San Lorenzo

Héctor A. Perotti Medina
Abog. Mat. N° 6802

Karina Vildavinos Ramirez
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Paola Ferrari Franco
Comité de Evaluación de Ofertas
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

Misión: “Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias”.-

DOCUMENTOS SUSTANCIALES	OR INGENIERIA S.R.L.	EMPRENDIMIENTOS TAURO S.A.C.I.E.
(*): <ul style="list-style-type: none">Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); oLos documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.		
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*): <ul style="list-style-type: none">Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Lider del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); oLos documentos societarios de la Empresa Lider, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	NO APLICA	NO APLICA
RESULTADO	CUMPLE	NO CUMPLE

Se realiza la observación NO CUMPLE para la empresa EMPRENDIMIENTOS TAURO S.A.C.I.E., para el documento Garantía de Mantenimiento de Oferta* La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP. Garantía Bancaria, Póliza, Declaración Jurada con Certificación de Firma, en este caso la empresa presenta DDJJ con Certificación de Firmas, pero se verifica que la DDJJ de Mantenimiento de Ofertas tiene una fecha 13/05/2025, mientras la Certificación de Firma fue realizada en fecha 12/05/2025 y atendiendo lo dispuesto en la Resolución NDCP N° 230/2025 Art. 8. Certificación de firmas. La certificación de firma podrá corresponder a la misma fecha del documento certificado o a una fecha posterior. No será válida aquella garantía cuya certificación de firma haya sido emitida con una fecha anterior al documento certificado. Se observa que la Certificación es realizada con una fecha anterior al documento certificado en este caso la DDJJ, no siendo válida y no cumpliendo con el requisito, por lo que se sugiere la DESCALIFICACIÓN de la empresa EMPRENDIMIENTOS TAURO S.A.C.I.E.

✓ Se procede al análisis y evaluación de la empresa que sigue en competencia

EVALUACIÓN DE LA CALIFICACIÓN LEGAL:

Criterios de calificación legal.	OR INGENIERIA S.R.L.
Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar previstas en el Artículo 21, Ley N° 7021/22, en concordancia con el Decreto, declaración que forma parte del formulario de oferta.	Cumple
A los efectos de la verificación de la prohibiciones contenidas en los incisos a), b), c), d), e) f) del Art. 21 de ley 7021/22, se procederá a la verificación por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.	Cumple: Según certificados N° 7688419, 7688418, 7688413 y 7688412 del SINARH, de fecha 27 de mayo de 2025, no se encuentra registros de: directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios
A los efectos de la verificación de la prohibiciones contenidas en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22, el comité de evaluación de ofertas, procederá a la verificación de la Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios de los incisos mencionados	La empresa participante se encuentra habilitada para contratar con el Estado Paraguayo, según fue verificado en el registro de inhabilitados del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP)
RESULTADO	CUMPLE.

Abg. Edson Gamarra
Director de Gabinete
Municipalidad de San Lorenzo

Héctor U. Patrocinio Molina
Abg. - Matr. N° 6802

Karina Vakhovinos Ramirez
Directora General - DCAF
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Paola Ferrari Franco
Comité de Evaluación de Ofertas
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: “Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad”.-

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS.

En el presente apartado, el Comité de Evaluación procede a aplicar las disposiciones establecidas en el **Decreto Reglamentario de la Ley N° 7021/22, los criterios establecidos en el PBC y Adendas**, al momento de confeccionar el Cuadro Comparativo de Precios Unitarios, el cual se anexa como parte integral del presente informe.-

CORRECCIÓN ARITMÉTICA:

Se ha procedido a la verificación de las planillas de precios presentadas por las firmas oferentes según lo dispuesto en el Art. 52 de la Ley N° 7021/22 y el Art.80 del Decreto N° 2264/2024, considerando que se han observado errores aritméticos en la Planilla de Precio presentada por la empresa **OR INGENIERIA S.R.L.**, siendo el monto total ofertado de Gs. **188.426.777**, como puede observarse en la Tabla Comparativa de Precios Adjunta al presente Informe de Evaluación.-

Se ha procedido a la solicitud del visto bueno para la corrección aritmética a la empresa: **OR EMPRENDIMIENTOS S.R.L.** La empresa nota mediante ha emitido el visto bueno correspondiente.-



Dirección: San Lorenzo Avda Porvenir Norte Bo Las Mercedes
Teléfono: 80101902-8
Teléfono: (+595)21-583 604
Teléfono: (+5959)81-296374
Email: oringenieriasrl@gmail.com

ASUNTO: VISTO BUENO PARA CORRECCIÓN ARITMÉTICA.

Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 10/2025
Obra: Construcción de 1 aula de 5,80 x 6,80 en la planta alta con escalera para la Escuela Básica N° 4195, Municipal 4, "Héroes del Chaco"
ID: 461.774

Presente:

Yo, el/la suscrito/a, **Ing. Oscar Daniel Román Zarate**, en carácter de representante legal de la empresa **OR Ingenieria S.R.L.** con RUC: 80101902-8, manifiesto mediante la presente que, habiendo tomado conocimiento de la corrección aritmética realizada por la entidad convocante respecto al monto total ofertado en nuestra propuesta económica, acepto dicha corrección conforme a lo establecido en la Ley "De Contrataciones Públicas" y su reglamentación.

Autorizo expresamente que se tenga por válido el nuevo monto corregido, quedando este como el valor oficial de nuestra propuesta para todos los efectos legales correspondientes.

Firmo la presente en la ciudad de San Lorenzo, a los 21 días del mes de Mayo de 2025.

Firma:

Ing. Oscar D. Román Z.
C.I. N° 3634394



Ing. Oscar Daniel Román Zarate
C.I. N° 3634394
Director - Firmante - Representante Legal.
OR INGENIERIA SRL
RUC: 80101902-8

ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS POR LAS FIRMAS PARTICIPANTES, CONFORME A LA RESOLUCION DNCP N° 454/2024

De acuerdo a las bases establecidas en el PBC **ANÁLISIS DEL PRECIO OFERTADO**: La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el Oferente no respondiese a la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Ing. Paola Ferrari Franco
Comité de Evaluación de Ofertas
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Paola Ferrari Franco
Comité de Evaluación de Ofertas
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

El Comité de Evaluación NO ha solicitado la explicación de la composición de los precios ofertados de las empresas oferentes, ya que las mismas se encuentran en el rango establecido por la DNCP

MARGEN DE PREFERENCIA: NO APLICA

En razón que se existe solo un empresa en competencia.-

Conforme lo indica el Decreto Reglamentario se selecciona la única oferta que sigue en competencia, que en este caso corresponde a la empresa: **OR INGENIERIA S.R.L.-**

ACLARACIONES DE OFERTAS ART. 77 del Decreto Reglamentario N° 2264/2024

"Con el objeto de facilitar el procedimiento de evaluación de ofertas, el encargado de la evaluación solicitará a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas. Las solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito o por los medios telemáticos habilitados para el efecto...."

En ese contexto y con el objeto de aclarar las ofertas presentadas y completar la documentación adicional requerida en el PBC., se requirió lo siguiente, en el plazo perentorio de 24 hs. a la empresa.

Firma: OR INGENIERIA S.R.L.

Fecha: 21 de mayo de 2025.-

- Visto Bueno para corrección aritmética siendo el monto total ofertado de Gs. **188.426.777**
- Formulario de Situación Financiera.
- Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.-
- Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.-
- Formulario EXPERIENCIA GENERAL EN CONSTRUCCIÓN
- Formulario FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN
- Formulario EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN
- Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **70% del monto total de la oferta.-**
- Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. SEGÚN FORMULARIO EXPERIENCIA GENERAL HASTA COMPLETAR EL 70% DE LA OFERTA
- Documento que avale la recepción definitiva de la obra. SEGÚN FORMULARIO EXPERIENCIA GENERAL HASTA COMPLETAR EL 70% DE LA OFERTA
- Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta total presentada
- Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.
- Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período **2019-2024** en las siguientes actividades clave: **Construcciones y/o reparaciones y/o mantenimiento en instituciones educativas públicas y/o privadas.** Deberá presentar como mínimo 3 contratos anteriores con sus respectivas actas de recepción final.
- Formulario LISTA DE PERSONAL PROPUESTO PARA LA OBRA
- Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. **El currículum debe estar firmado por el personal propuesto**
- Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.
- Documento donde se verifique el vínculo laboral con la empresa
- Anexar la copia simple del título legalizado del personal clave propuesto como personal clave, patente profesional y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra
- Matrícula MOPC vigente.
- Cartas compromisos de aceptación y de permanecer en sitio de obras de personales en cargos claves.
- Formulario Lista de Equipos.

Abg. Edson Gamarra
Director de Gabinete
Municipalidad de San Lorenzo

Karina Valdovinos Ramírez
Directora General - DGAF
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Paola Ferrari Franco
Comité de Evaluación de Ofertas
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

- Mezcladora de (cemento)
- Hormigonera.
- Herramienta de mano de albañilería.
- Retroexcavadora. Camiones volquetes.
- Herramienta de mano de albañilería.(carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos).
- Equipos de seguridad personal (Cascos, botas, guantes).

- Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con sponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
- Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos
- Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.
- En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.
- Presentar documentos respalda torios en caso que los los vehículos declarados como propios como ser cedula verde, contrato de venta etc
- Formularios: Cronograma de Utilización de Equipos"
- CRONOGRAMA DE UTILIZACIÓN DE EQUIPOS
- Declaración Jurada de aceptación y cumplimiento de las EETT conforme lo solicitado en el PBC

Respuesta: La empresa ha remitido en tiempo y forma visto bueno y los documentos solicitados, los cuales serán verificados en los apartados correspondientes:

VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS LEGALES REQUERIDOS EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES DE LA OFERTA MÁS BAJA.

	OR INGENIERIA S.R.L.
	CUMPLE / NO CUMPLE
Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación	
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	NO APLICA
Certificado de Cumplimiento Tributario	CUMPLE
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente.	CUMPLE
Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios	CUMPLE

EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA:

Requisitos documentales de evaluación del presente criterio:	OR INGENIERIA S.R.L.
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.-	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.-	CUMPLE
Balance general y cuadro de resultados de los tres últimos año 2021-2022-2023, firmado por un contador y representante legal de la empresa.-	CUMPLE

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Documentación requerida	OR INGENIERIA S.R.L.
	Oferente individual	
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2021-2022-2023	Debe cumplir con el requisito.	CUMPLE

Ing. Edson Gamarrar
Director de Gabinete
Municipalidad de San Lorenzo

Héctor M. Parodi
Abog. Matr. N° 6802

Karina Valdovinos Ramirez

Ing. Paola Ferrari Franco
Comité de Evaluación de Ofertas
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

Requisitos Mínimos	Documentación requerida	OR INGENIERIA S.R.L.
	Oferente individual	
Coficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0.80 Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021-2022-2023	Debe cumplir con el requisito.	CUMPLE
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% DEL MONTO TOTAL OFERTADO . Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente del último año. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras	Debe cumplir con el requisito.	CUMPLE

Datos de los análisis realizados:

OR INGENIERIA S.R.L.									
Índices Financieros		2021	Índice	2022	Índice	2023	Índice	Promedio	Observaciones
Ratio de Liquidez	Activo corriente	49.642.727	14,07	762.414.220	1,05	173.068.258	1,09	5,40	CUMPLE
	Pasivo corriente	3.528.162		725.631.469		159.168.985			
Endeudamiento	Pasivo total	3.528.162	0,04	725.631.469	0,86	159.168.985	0,62	0,51	CUMPLE
	Activo total	79.898.093		839.504.306		256.010.762			
Rentabilidad	Utilidad neta	12.888.196	0,26	16.179.507	0,32	10.812.917	0,22	0,27	CUMPLE
	Capital	50.000.000		50.000.000		50.000.000			
							20 % de la oferta	Activo - Pasivo	
Capital Operativo						188.426.777	37.685.355	13.899.273	
						Línea de Crédito	200.000.000	213.899.273	Cumple
Ratio de Liquidez	Igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años								
Endeudamiento	Igual o menor que 0,80 en promedio, en los 3 últimos años								
Rentabilidad	El promedio en los últimos años, no deberá ser negativo								
Capital Operativo	Las empresas o sociedades privadas, deberán poseer un capital no inferior al 20% (veinte por ciento) del monto total de la oferta, lo cual será corroborado por medio del Balance General del último año, pudiendo completar dicho porcentaje con la presentación de certificado de una entidad financiera calificada que demuestre la disponibilidad de línea de crédito suficiente para justificar el porcentaje mencionado.								

El oferente cumple con la capacidad financiera requerida en el PBC.-

EVALUACIÓN DE LA EXPERIENCIA:

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras	OR INGENIERIA S.R.L.
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	CUMPLE
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	CUMPLE
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.	CUMPLE
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	NO APLICA
Constancia de RUC, debe contar con la inscripción en la Actividad Económica de Construcciones por lo menos con 5 años de antigüedad.	CUMPLE

Abg. Edson Gamarra
Director de Gabinete
Municipalidad de San Lorenzo

Hector U. Barrocin Molina
Abog. Matr. N° 6802

Karina Valdovinos Ramirez
Directora General - OGAF

Ing. Paola Ferrari Franco
Comité de Evaluación de Ofertas
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

Misión: “Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias”.-

• **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS:**

Requisitos Mínimos	Documentación requerida		OR INGENIERIA S.R.L.
	Oferente Individual	Requisitos de Cumplimiento	
• El Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70% del monto total de la oferta . El Promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Debe cumplir con el requisito.	Completar los Formularios: Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción	CUMPLE

• **EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS:**

Requisitos Mínimos	Documentación requerida		OR INGENIERIA S.R.L.
	Oferente Individual	Requisitos de Cumplimiento	
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres [3] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario de "Experiencia específica en Construcción"	CUMPLE
• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo 2019-2024 en las siguientes actividades clave: Construcciones y/o reparaciones y/o mantenimiento en instituciones educativas públicas y/o privadas . Deberá presentar como mínimo 3 contratos anteriores con sus respectivas actas de recepción final	Debe cumplir con el requisito	Completar los formularios: "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera"	CUMPLE

DATOS DE LA EVALUACIÓN DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA EN OBRAS:

EMPRESA	MONTO OFERTADO	70%DE LA OFERTA PRESENTADA	FACTURACIONES Y/O RECEPCIONES FINALES	OBSERVACIONES
OR INGENIERIA S.R.L.	188.426.777	131.898.744	1.520.353.278	CUMPLE

Ing. Edson Gamarra
Director de Gabinete
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. U. Barrios
Ases. Metr. N° 8802

Marina Valdovinos Ramirez
Directora General - DGAF
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Paola Ferrasi Franco
Comité de Evaluación de Ofertas
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: “Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad”.-

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

EMPRESA	REQUISITO	CONTRATOS	OBSERVACIONES
OR INGENIERIA S.R.L.	Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo 2019-2024 en las siguientes actividades clave: Construcciones y/o reparaciones y/o mantenimiento en instituciones educativas públicas y/o privadas. Deberá presentar como mínimo 3 contratos anteriores con sus respectivas actas de recepción final.	1. Contrato de Obras "Trabajos de Construcción para el cambio o Reemplazo del techo de la Sede de la Universidad Sudamericana" 2. Contrato Privado de Obras "Mantenimiento de Aulas Colegio María Auxiliadora" 3. Contrato Privado de Obras "Reparación de Techo de Polideportivo Colegio Privado María Auxiliadora"	CUMPLE

El oferente cumple con los requisito de Experiencia Gral. y Especifica solicitadas en el PBC.-

EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL:

Requisitos Documentales:	OR INGENIERIA S.R.L.
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE
Documento donde se verifique el vínculo laboral con la empresa.	CUMPLE
Anexar la copia simple del título legalizado del personal clave propuesto como personal clave, patente profesional y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra.	CUMPLE
Matricula MOPC vigente.	CUMPLE
Fotocopias de Contratos y/o Constancias que demuestren la experiencia del jefe o superintendente de obras.-	CUMPLE

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos mínimos:	Documentación requerida		OR INGENIERIA S.R.L.
	Oferente Individual	Oferente Individual	
Demstrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Ingeniero o Arquitecto con un mínimo de cinco (5) años de experiencia en dirección de obras de naturaleza similar con matricula MOPC Vigente. Comprobable con la fecha de expedición del título universitario. Declaración Jurada de permanecer en el sitio de obra. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con (5) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares	Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra"	CUMPLE.

El oferente cumple con los requisitos requeridos en la capacidad de personal del PBC.-

EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS:

Requisitos documentales del presente criterio:	OR INGENIERIA S.R.L.
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	NO APLICA
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	CUMPLE
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	CUMPLE
Presentar documentos respalda torios en caso que los los vehículos declarados como propios como ser cedula verde, contrato de venta etc	NO APLICA

Abg. Edson Gamarra
Director de Gabinete
Municipalidad de San Lorenzo

Karina Kaldovinos Ramirez
Directora General - DGAF
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Paola Ferrari Franco
Comité de Evaluación de Ofertas
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

• **CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS:**

Requisitos Mínimos	Documentación requerida		OR INGENIERIA S.R.L.
	Oferente Individual	Oferente Individual	
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Mezcladora de (cemento) Hormigonera. Herramienta de mano de albañilería. Retroexcavadora. Camiones volquetes. Herramienta de mano de albañilería.(carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos). Equipos de seguridad personal (Cascos, botas, guantes). Deberán declarar todos los equipos y herramientas necesarias para llevar la obra en cuestión en el formulario requerido Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras	Todas las partes combinadas Debe cumplir con el requisito	Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"	CUMPLE.

El oferente cumple con los requisitos requeridos en la capacidad en materia de equipos del PBC.-

EVALUACIÓN DE OTROS REQUISITOS:	OR INGENIERIA S.R.L.
Declaración Jurada de aceptación y cumplimiento de las EETT conforme lo solicitado en el PBC	CUMPLE.
Constancia de Visita al sitio de Obras	CUMPLE

El oferente cumple con otros requisitos establecidos en el del PBC.

Puesto a estudio y consideración estos autos en los términos precedentemente transcritos, este Comité de Evaluación constata que la oferta presentada por la empresa citada en estudio, cumple con todos los requisitos sustanciales y formales establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones y demás Reglamentaciones vigentes.

RECOMENDACIONES DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

Por tanto, en base a estas consideraciones y observando que cumple con las especificaciones técnicas y con los demás requerimientos sustanciales solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones y de conformidad a las disposiciones establecidas en la Ley 7021/2022 y el Decreto Reglamentario N° 2264/24, este Comité de Evaluación de Ofertas, recomienda al señor Intendente la ADJUDICACIÓN del llamado a la empresa **OR INGENIERIA S.R.L.**, conforme a el siguiente cuadro:

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Provision y colocación de cartel de obra.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.635.271	1.635.271	procedencia: Nacional
2	72131601-002	Provisión y colocación de vallado de obra en sector de escalera.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	31,19	134.528	4.195.928	procedencia: Nacional
3	30191701-001	Provision y colocación de casilla de obrador.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,00	483.039	9.660.780	marca: OR Ingenieria SRL fabricante: OR Ingenieria SRL procedencia: Nacional
4	72131601-9934	Replanteo y marcación de Obra.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	75,50	3.905	294.828	procedencia: Nacional
5	70111503-002	Destronque de arboles medianos frente al aula existente, incluye acarreo y retiro.	unidad de medida: Unidad presentación:	2,00	487.635	975.270	procedencia: Nacional

Abg. Edson Gamarra
Director de Gabinete
Municipalidad de San Lorenzo

Héctor U. Paredón
Abog. Matr. N° 6802

Azara Veldovinos Pacheco
Directora General - DGAF
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Paola Ferrari Franco
Comité de Evaluación de Ofertas
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
			UNIDAD				
6	72103004-001	Excavación para Zapatas de H°A° y encadenado de hormigón, incluye acarreo y retiro.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	5,92	87.512	518.071	procedencia: Nacional
7	72131601-008	Revoques	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,40	2.445.979	3.424.371	procedencia: Nacional
8	72131601-004	Vigas de encadenados inferior de H°A°, según detalles.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	14,60	138.843	2.027.108	procedencia: Nacional
9	72131601-015	Pilares de H°A° de 0,13 x 0,27 según detalles, sobre estructura existente.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	23,19	126.151	2.925.442	procedencia: Nacional
10	72131601-015	Pilares de H°A° de 0,13 x 0,20 para escalera, según detalles.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	16,20	125.876	2.039.191	procedencia: Nacional
11	72131601-015	Pilares de H°A° de 0,20 x 0,20 en galería, sobre estructura existente, según detalles.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	8,85	125.121	1.107.321	procedencia: Nacional
12	72131601-015	Escalera de H°A° de 2 tramos, según detalles.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	5.540.271	5.540.271	procedencia: Nacional
13	72131601-004	Vigas de encadenados superior de H°A°, según detalles, incluye galería y escalera.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	38,20	139.466	5.327.601	procedencia: Nacional
14	72131601-9984	Rampas de acceso y distribución dentro del colegio, de espesor 5 cm, FCK:210, y terminación cepillado, incluye compactación, relleno y nivelación.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,70	3.744.545	10.110.272	procedencia: Nacional
15	72131601-9984	Junta de dilatación para rampas de acceso y distribución dentro del colegio.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	25,31	116.578	2.950.589	procedencia: Nacional
16	72101607-007	Pared de 0,15 visto una cara de ladrillos semiprensados macizos, según planos arquitectonicos.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	18,56	136.157	2.527.074	procedencia: Nacional
17	72101607-007	Pared de 0,30 visto una cara de ladrillos semiprensados macizos según planos arquitectonicos.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,15	234.767	14.825.536	procedencia: Nacional
18	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas).	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	13,60	49.362	671.323	procedencia: Nacional
19	72131601-005	Envarillado de pared de Planta baja afectado por la obra.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	26,40	43.222	1.141.061	procedencia: Nacional
20	72101601-001	Techo de chapa termoacústica con pendiente del 15%, con estructura metálica viga autoportante de Perfil 2C de 120x60x15x3,00mm. y Perfil C de 80X40X15X1,8mm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	82,24	377.821	31.071.999	procedencia: Nacional
21	72131601-012	Tratamiento de patologías: Pintura anti moho con silicona previa limpieza con acido muriatico, en paredes y ambas caras de losa existente.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	139,27	43.059	5.996.827	procedencia: Nacional
22	72131601-008	Revoque interior y exterior de paredes a una capa con hidrofugo, incluye salpicado previo.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	81,71	42.917	3.506.748	procedencia: Nacional
23	72131601-008	Revoque de estructura de H°A° con salpicado.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	39,80	40.106	1.596.219	procedencia: Nacional
24	72131601-008	Revoque de mochetas en ventanas y puerta.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	5,49	42.174	231.535	procedencia: Nacional

Abg. Edson Camarra
Director de Gabinete
Municipalidad de San Lorenzo

Héctor J. Ferrari Molina
Abog. Matr. N° 6802

Fernando Woldovinos Ramírez
Director General - OGC
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Paola Ferrari Franco
Comité de Evaluación de Ofertas
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
			UNIDAD				
25	72131601-008	Revoque de cielorraso de losa existente posterior al tratamiento.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	61,37	56.742	3.482.257	procedencia: Nacional
26	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 5 cms. Incluye escalera.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	66,20	42.778	2.831.904	procedencia: Nacional
27	72131601-009	Carpeta para colocación de piso cerámico incluye escalera.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	66,20	36.778	2.434.704	procedencia: Nacional
28	72131601-009	Provisión y colocación de piso cerámico tipo PEI 5 medidas 45x45 cms., incluye escalera.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	66,20	117.778	7.796.904	procedencia: Nacional
29	72101607-005	Provisión y colocación de zocalo cerámico tipo PEI 5 altura 10 cms.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	24,30	42.394	1.030.174	procedencia: Nacional
30	72102602-005	Provisión y colocación de Puerta metálica de 0,80 x 2,10 c/marco y cerradura de seguridad.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	725.271	725.271	procedencia: Nacional
31	72102602-004	Provisión y colocación de Ventanas de vidrio templado translucido de 8mm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,60	734.703	2.644.931	procedencia: Nacional
32	73121602-004	Provisión y colocación de Reja en ventanas, según detalles arquitectónicos.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,60	505.908	1.821.269	procedencia: Nacional
33	72131701-019	Provisión y colocación de Baranda metálica en escalera y galería, según detalles arquitectónicos.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	33,84	397.565	13.453.600	procedencia: Nacional
34	72101603-002	Provisión y colocación de Canaleta y caño de bajada N° 24- desarrollo 60 cms.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	23,25	209.366	4.867.760	procedencia: Nacional
35	72101603-002	Provisión y colocación de Babeta de Chapa doblada Nro. 24 en unión de techo con Mampostería.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	10,50	45.422	476.931	procedencia: Nacional
36	72101603-002	Registro Pluvial de 40x40x40 cms. Con rejilla metálica.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	401.318	1.605.272	procedencia: Nacional
37	72131601-012	Pintura al latex con enduido interior y exterior (paredes, pilares y vigas todos revocados).	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	182,88	51.449	9.408.993	procedencia: Nacional
38	72131601-012	Pintura sintetica de estructura metálica del techo, con base antióxido.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	82,24	44.821	3.686.079	procedencia: Nacional
39	72131601-012	Pintura sintetica de rejas, barandas metalicas y puerta metálica, con base antióxido.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	76,75	45.808	3.515.764	procedencia: Nacional
40	72131601-012	Pintura sintetica de canaleta y caño de bajada, con base antióxido.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	23,25	27.315	635.074	procedencia: Nacional
41	72131601-001	Provisión e instalación del tablero metálico de acero galvanizado, incluye disyuntor diferencial.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	725.271	725.271	procedencia: Nacional
42	72131601-001	Provision e instalación del tablero de comando de ventiladores TCV, aterrado.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	217.578	217.578	procedencia: Nacional
43	72131601-001	Alimentación de los circuitos.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	164.402	657.608	procedencia: Nacional
44	72101305-	Alimentación de circuito de A/A (sin equipo).	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	283.271	283.271	procedencia: Nacional

Abg. Edson Gamarra
Director de Gabinete
Municipalidad de San Lorenzo

Hector U. Parodi
Asesor. Matr. N° 6802

Karina Velazquez Ramirez
Directora General - DGA
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Paola Ferrari Franco
Comité de Evaluación de Ofertas
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

Misión: “Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias”.-

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
	002		Unidad presentación: UNIDAD				Nacional
45	72131601-001	Boca de Tomas incluye instalación de artefactos.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	174.318	697.272	procedencia: Nacional
46	72131601-001	Boca de luces incluye instalación de artefactos.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	143.145	858.870	procedencia: Nacional
47	72131601-001	Alimentación 4 x 6 mm. NYY al tablero existente.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	35,00	67.579	2.365.265	procedencia: Nacional
48	72131601-001	Provisión y colocación de Colgante LED de 36W, 3150 LM 4000K 1185M Blanco- Argo (incluye galeria con fotocelula).	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	287.545	1.725.270	procedencia: Nacional
49	40101604-001	Provisión y colocación de ventilador de techo de 56" Motor pesado c/ 7 velocidad.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	866.318	3.465.272	marca: VCP fabricante: VCP procedencia: China
50	72131601-001	Registro Electrico de 0,40x0,40x0,70 mts.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	375.271	375.271	procedencia: Nacional
51	44111905-002	Provisión y colocación de Pizarron acrilico de 3,60x 1,20 mts.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.774.071	1.774.071	marca: Stalo fabricante: Stalo procedencia: Nacional
52	72131601-013	Limpieza Final de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	88,80	6.354	564.235	procedencia: Nacional
					Total por Grupo:	188.426.777	
					Total General Calculado:	188.426.777	

Precio Total de sugerencia de Adjudicación: Gs. 188.426.777 (Son Guaraníes ciento ochenta y ocho millones cuatrocientos veinte y seis mil setecientos setenta y siete). IVA incluido.-----

Es nuestro dictamen. Salvo mejor parecer. -

Se da por concluido el acto siendo las 17:00 horas del 27/05/2025.-

Ing. Paola Ferrari Franco
Comité de Evaluación de Ofertas
Municipalidad de San Lorenzo

Abg. Edson Gamarra
Director de Gabinete
Municipalidad de San Lorenzo

Karina Valdivinos Ramirez
Directora General- DGAF
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: “Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad”.-