

INFORME DE EVALUACIÓN
LICITACION PUBLICA NACIONAL

En la Ciudad de Salto del Guairá, a los 09 días del mes de mayo del año dos mil veinte y cinco, siendo las 11:00 horas, se reúne los Integrantes del Comité de Evaluación: Sr. Amado Salcedo Vargas, y el Sr. Lic. Gustavo Adolfo Paniagua, y la Sra. Evelyn Yissalia Álvarez Díaz en adelante denominado el COMITÉ, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en relación al llamado a **LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL "REPARACION DE UN BLOQUE DE 4 AULAS Y BIBLIOTECA EN EL COLEGIO NACIONAL SALTO DEL GUAIRA", CON ID N.º 463.761**

Se procede a evaluar la oferta presentada según el acta de apertura, iniciándose el estudio detallado de las mismas de la siguiente manera:

Antecedentes:

DATOS DE LA CONVOCATORIA

- a) N.º de PAC : **463.761**
b) Nombre del Llamado : **"REPARACION DE UN BLOQUE DE 4 AULAS Y BIBLIOTECA EN EL COLEGIO NACIONAL SALTO DEL GUAIRA"**
c) Modalidad : **LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL**

1. EL O LAS ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:

Según Acta de Apertura de Sobres de fecha 08/05/2025 en la oficina de la U.O.C de la Municipalidad de Salto del Guairá, se procedió a la apertura y lectura de las ofertas presentadas de los siguientes oferentes:

1	DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION CON RUC N.º 3841622-0 PROPIETARIO ARQ. RODDY BRIAN DUETTE CON C.I N.º 3.841.622 CON CORREO ELECTRONICO: rulio.petterson@gmail.com	FORMULARIO DE OFERTA: GS. 456.465.951 (GUARANÍES, CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTO SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO) *
---	--	---

2. COPIA DE SOLICITUDES O ACLARACIONES DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS:

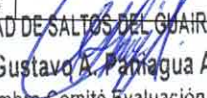
No se realizó ninguna solicitud ni aclaraciones de las ofertas.

3. TABLA COMPARATIVA DE LAS OFERTAS EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS BÁSICOS Y SU CUMPLIMIENTO, DEL REGLAMENTO, LA QUE DEBERÁ CONTENER EXPLICACIONES RESPECTO AL INCUMPLIMIENTO O NO DE CADA OFERTA.


Se procede a la verificación del Cumplimiento de los requisitos de Carácter sustancial establecido en el Art. 79 del Decreto Reglamentario N° 2264/2024

a-Requisitos de calificación

CRITERIOS	CUMPLE/NO CUMPLE
Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica. Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o	


MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Lic. Gustavo A. Paniagua A.
Miembro Comité Evaluación


MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Amado Salcedo Vargas
Miembro Comité Evaluación


MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Lic. Evelyn Alvarez Diaz
Miembro Comité Evaluación



limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato. A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis: 1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales. 2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22. 13/66 3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL. 4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso. 5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuota artistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22. 6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP. 7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Se ha constatado en el SINARH que el Representante Legal el ARQ. RODDY BRIAN DUETTE CON C.I N.º 3.841.622 no se encuentra como funcionario publico CUMPLE

Se ha recurrido al Sistema de Información de la secretaria de la Función Pública para verificar que el oferente no posea algún vínculo con el estado paraguay que le impida presentar oferta en la presente licitación. Conforme a la constancia descargada, la Empresa "DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION CON RUC N.º 3841622-0 PROPIETSRIO ARQ. RODDY BRIAN DUETTE CON C.I N.º 3.841.622, no posee en la fecha de hoy ningún impedimento para contratar.

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comité Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Lic. Gustavo A. Paniagua A.
Miembro Comité Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Lic. Evelyn Alvarez Diaz
Miembro Comité Evaluación



Licitación: 463761 - REPARACION DE UN BLOQUE DE 4 AULAS Y BIBLIOTECA EN EL COLEGIO NACIONAL SALTO DEL GUAIRA								
Grupo 1 - REPARACION DE UN BLOQUE DE 4 AULAS Y BIBLIOTECA EN EL COLEGIO NACIONAL SALTO DEL GUAIRA						Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo:		
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	2.030.238,00	2.030.238,00	procedencia:
2	70111503-001	Poda de arboles	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	10,00	-	744.503,00	7.445.030,00	procedencia:
3	72131601-9974	Replanteo de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	377,00	-	6.008,00	2.265.016,00	procedencia:
4	72101601-001	Remoción de techo existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	377,00	-	29.517,00	11.127.909,00	procedencia:
5	72102201-002	Desmonte de instalación eléctrica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	2,00	-	6.868.333,00	13.736.666,00	procedencia:
6	72131601-007	Construcción de estructura metálica para techo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	75,00	-	182.667,00	13.700.025,00	procedencia:
7	72101601-001	Provision y colocacion de techo de chapa, termo acustica nro 26 de 5cm pre-pintado superior trapezoidal, incluye provision y colocacion de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N°26 desarrollo de 40cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	377,00	-	478.202,00	180.282.154,00	procedencia:
8	72131601-007	Provisión y colocación de cenefa metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	29,00	-	126.000,00	3.654.000,00	procedencia:
9	72101603-001	Provisión y colocación de canaleta y bajada	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	102,00	-	140.333,00	14.313.966,00	procedencia:
10	72131601-001	Instalación eléctrica (servicio eléctrico)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	9.766.303,00	9.766.303,00	procedencia:
11	72102201-003	Provision y colocación de lampada led 12w incluye instalación	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	33,00	-	143.047,00	4.720.551,00	procedencia:
12	72103003-001	Demolición de pisos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	242,00	-	37.943,00	9.182.206,00	procedencia:
13	72131601-009	Carpeta de base para piso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	242,00	-	43.078,00	10.424.876,00	procedencia:
14	72131601-009	Provisión y colocación piso ceramico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	242,00	-	132.688,00	32.110.496,00	procedencia:
15	72101607-005	Provisión y colocación de zocalo	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	109,00	-	41.017,00	4.470.853,00	procedencia:
16	72152605-001	Extracción de cielorraso existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	190,00	-	65.831,00	12.507.890,00	procedencia:
17	72101601-002	Provisión y colocación de cielorraso de pvc esp: 8mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	239,00	-	174.500,00	41.705.500,00	procedencia:
18	72131601-012	Preparación de la superficie de pared para pintura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	559,00	-	31.806,00	17.779.554,00	procedencia:
19	72131601-012	Provisión de pintura al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	559,00	-	38.000,00	21.242.000,00	procedencia:
20	72102602-008	Provision y colocación de puertas tablero de cedro 0,80x2,10	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	-	2.340.886,00	4.681.772,00	procedencia:
21	72102201-003	Instalación electrica - Caja de llave e Instalación de tablero con llaves TM y Controlador horario (distribución en dos grupos por horario) con colocación de caño electroducto - Cableado tipo taller 2x2	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	4.618.946,00	4.618.946,00	procedencia:
22	72102201-9998	Provision y colocación de artefacto Faro tipo trail - Incluye poste de caño de 3 mts y artefacto de iluminación 105W E40 Blanco	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	16,00	-	2.100.000,00	33.600.000,00	procedencia:
23	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	1.100.000,00	1.100.000,00	procedencia:
						Total por Grupo:	456.465.951	

b-Análisis de precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional. Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro



Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comité Evaluación



MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Lic. Gustavo A. Paniagua A.
Miembro Comité Evaluación



MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Lic. Evelyn Alvarez Diaz
Miembro Comité Evaluación



Licitación: 463761 - REPARACION DE UN BLOQUE DE 4 AULAS Y BIBLIOTECA EN EL COLEGIO NACIONAL SALTO DEL GUAIRA								
Grupo 1 - REPARACION DE UN BLOQUE DE 4 AULAS Y BIBLIOTECA EN EL COLEGIO NACIONAL SALTO DEL GUAIRA						Contrato Abierto: No, Abastecimiento		
Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	PRECIO REFERENCIAL DEL LLAMADO	PRECIO DE LA OFERTA	PORCENTAJE 10% POR ENCIMA Y 20% POR DEBAJO
1	82101502-004	Cartel de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	2030238	2.030.238	0
2	70111503-001	Poda de arboles	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	10,00	-	744503	744.503	0
3	72131601-9974	Replanteo de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	377,00	-	6008	6.008	0
4	72101601-001	Remoción de techo existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	377,00	-	29517	29.517	0
5	72102201-002	Desmante de instalación electrica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	2,00	-	6868333	6.868.333	0
6	72131601-007	Construcción de estructura metálica para techo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	75,00	-	182667	182.667	0
7	72101601-001	Provision y colocacion de techo de chapa, termo acustica nro 26 de 5cm pre-pintado superior trapezoidal, incluye provision y colocacion de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N°26 desarrollo de 40cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	377,00	-	478202	478.202	0
8	72131601-007	Provisión y colocación de cenefa metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	29,00	-	126000	126.000	0
9	72101603-001	Provisión y colocación de canaleta y bajada	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	102,00	-	140333	140.333	0
10	72131601-001	Instalación eléctrica (servicio eléctrico)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	9766303	9.766.303	0
11	72102201-003	Provision y colocación de lampada led 12w incluye instalación	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	33,00	-	143047	143.047	0
12	72103003-001	Demolicion de pisos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	242,00	-	37943	37.943	0
13	72131601-009	Carpeta de base para piso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	242,00	-	43078	43.078	0
14	72131601-009	Provisión y colocación piso ceramico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	242,00	-	132688	132.688	0
15	72101607-005	Provisión y colocación de zocalo	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	109,00	-	41017	41.017	0
16	72152605-001	Extracción de cielorraso existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	190,00	-	65831	65.831	0
17	72101601-002	Provisión y colocación de cielorraso de pvc esp: 8mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	239,00	-	174500	174.500	0
18	72131601-012	Preparación de la superficie de pared para pintura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	559,00	-	31806	31.806	0
19	72131601-012	Provisión de pintura al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	559,00	-	38000	38.000	0
20	72102602-008	Provision y colocación de puertas tablero de cedro 0,80x2,10	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	-	2340886	2.340.886	0
21	72102201-003	Instalación electrica - Caja de llave e Instalación de tablero con llaves TM y Controlador horario (distribución en dos grupos por horario) con colocación de caño electroducto - Cableado tipo taller 2x2	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	4618946	4.618.946	0
22	72102201-9998	Provision y colocación de artefacto Faro tipo trail - Incluye poste de caño de 3 mts y artefacto de iluminación 105W E40 Blanco	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	16,00	-	2100000	2.100.000	0
23	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	1202639	1.100.000	8,5

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA

Lic. Gustavo A. Paniagua A.
Miembro Comité Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA

Lic. Evelyn Alvarez D.
Miembro Comité Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA

Amado Salcedo Vargas
Miembro Comité Evaluación



c-Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay. Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia

DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

NO APLICA

d-Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación

	"DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION"
Documento Sustancial (*)	CUMPLE/NO CUMPLE
1. El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.	Cumple (folio 1 al 3)
2. La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.	Cumple (folio 179 al 180)
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	Cumple (folio 10)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	Cumple (folio 11)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	Cumple (folio 12)
6. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	Cumple (folio 8)
7. Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	Cumple (folio 177)
8. Documentos legales. Oferentes.	
Documentos legales	
8.1. Personas Físicas.	
a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Cumple (folio 4 Y 5 registro de proveedor 1842160 activo)
b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)	Cumple (folio 4 Y 5 registro de proveedor 1842160 activo)
c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	No aplica
8.2 Personas Jurídicas.	
1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	No aplica
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)	No aplica
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)	No aplica
d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	No aplica



d-Capacidad Financiera

Información financiera equivalente en Guaraníes	Información histórica correspondiente a los tres (3) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)						
	Año 2021	Año 2022	Año 2023	Promedio	Coeficiente medio	Pliego de Bases y Condiciones	
Información del Balance							
Coeficiente de Solvencia					0,003	Debe ser igual o menor a 0,8	
Total del Pasivo (TP)	310.629	3.224.462	13.839.726	5.791.606			
Total del Activo (TA)	1.891.422.870	1.923.356.861	2.058.529.659	1.957.769.797			
Patrimonio Neto	1.891.112.241	1.920.132.399	2.044.689.933	1.951.978.191			
Coeficiente de Liquidez					77,894	Debe ser igual o mayor a 1	
Activo a Corto Plazo (AC)	485.413.870	552.918.733	316.615.717	451.649.440			
Pasivo a corto Plazo (PC)	310.629	3.244.462	13.839.726	5.798.272			
Información tomada del Estado de Resultados							
Total del Ingreso (TI)	460.905.069	637.618.730	2.541.459.206	1.213.327.668			
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	2.795.664	29.020.158	13.839.726	15.218.516			

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

	"DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION "
CRITERIOS	CUMPLE/NO CUMPLE
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a [1]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2021-2022-2023	CUMPLE
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a [0,80]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021-2022-2023	CUMPLE
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20 % con relación al monto de la oferta	CUMPLE

e-Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

	"DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION "
CRITERIOS	CUMPLE/NO CUMPLE
a. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	CUMPLE
b. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	CUMPLE
c. Balance General y estado de resultados de los 3 años (2021-2022-2023), para contribuyente de IRACIS.	CUMPLE
d. IVA General de los últimos 6 (seis) meses, para contribuyentes sólo del IVA General	NO APLICA
c. Formulario 501 (2021, 2022, 2023) para contribuyente IRE Simple.	NO APLICA
e. Formulario 515 (2021, 2022, 2023) para contribuyente IRP RSP.	CUMPLE

f-Experiencia general en obras

REQUISITOS MÍNIMOS	“DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION”
	CUMPLE/NO CUMPLE
<ul style="list-style-type: none"> Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto ofertado. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. 	CUMPLE

g-Experiencia específica en obras

REQUISITOS MÍNIMOS	“DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION”
	CUMPLE/NO CUMPLE
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 50% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	CUMPLE
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2022-2023-2024 en las siguientes actividades clave: REPARACION DE BLOQUE DE AULAS	CUMPLE

h-Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

CRITERIOS	“DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION”
	CUMPLE/NO CUMPLE
1.Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida	CUMPLE
2. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	CUMPLE
3. Copia de contratos y/o facturaciones que avalen la experiencia específica requerida	CUMPLE
4. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	CUMPLE
5. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	

i-Capacidad en materia personal

REQUISITOS MÍNIMOS	“DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION”
	CUMPLE/NO CUMPLE
<p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. - Personales claves en como maestro mayor de obras, Capataz de obras, con experiencia de contratos de obras similares de los años 2022-2023-2024</p>	CUMPLE

j-Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

CRITERIOS	“DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION”
	CUMPLE/NO CUMPLE
1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato	CUMPLE
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE
3. Presentar curriculum vitae de los personales claves en maestro mayo de obras, Capataz de obras, con experiencia de contratos de obras similares de los años 2022-2023-2024	CUMPLE

k-Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

REQUISITOS MÍNIMOS	“DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION”
	CUMPLE/NO CUMPLE
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 1 Camión volquete para traslado de máquinas 2 Hormigonera. Herramientas menores (Pala, asada, balde albañil, cinta métrica, andamios, soldaduras, sopletes, equipos de protección individual, etc. Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	CUMPLE

l-Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipo:

CRITERIOS	“DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION”
	CUMPLE/NO CUMPLE
1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	CUMPLE
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	CUMPLE
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	CUMPLE

4.ANALIAS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LA O LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS.

Se selecciona a la empresa **DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION CON RUC N° 3841622-0 REPRESENTANTE LEGAL EL, ARQ. RODDY BRIAN DUETTE CON C.I. N° 3.841.662** como la única propuesta con el precio más bajo para su evaluación y según lo verificado en la oferta se ajusta a los requisitos de la licitación como a las especificaciones técnicas, es decir cumple las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Base y Condiciones

5.RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN CON LAS JUSTIFICACIONES QUE SEAN PERTINENTES.

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el **Artículo 55.- Adjudicación:** El Comité de Evaluación, bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluará las ofertas y emitirá un informe que servirá como base para la adjudicación. En el informe se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o desecharlas.

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRÁ
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comité Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Lic. Gustavo A. Paniagua A.
Miembro Comité Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Lic. Evelyn Alvarez Diaz
Miembro Comité Evaluación



Licitación: 463761 - REPARACION DE UN BLOQUE DE 4 AULAS Y BIBLIOTECA EN EL COLEGIO NACIONAL SALTO DEL GUAIRA								
Grupo 1 - REPARACION DE UN BLOQUE DE 4 AULAS Y BIBLIOTECA EN EL COLEGIO NACIONAL SALTO DEL GUAIRA						Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo:		
Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	2.030.238,00	2.030.238,00	procedencia:
2	70111503-001	Poda de arboles	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	10,00	-	744.503,00	7.445.030,00	procedencia:
3	72131601-9974	Replanteo de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	377,00	-	6.008,00	2.265.016,00	procedencia:
4	72101601-001	Remoción de techo existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	377,00	-	29.517,00	11.127.909,00	procedencia:
5	72102201-002	Desmonte de instalación electrica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	2,00	-	6.868.333,00	13.736.666,00	procedencia:
6	72131601-007	Construcción de estructura metálica para techo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	75,00	-	182.667,00	13.700.025,00	procedencia:
7	72101601-001	Provision y colocacion de techo de chapa, termo acustica nro 26 de 5cm pre-pintado superior trapezoidal, incluye provision y colocacion de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N°26 desarrollo de 40cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	377,00	-	478.202,00	180.282.154,00	procedencia:
8	72131601-007	Provisión y colocación de cenefa metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	29,00	-	126.000,00	3.654.000,00	procedencia:
9	72101603-001	Provisión y colocación de canaleta y bajada	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	102,00	-	140.333,00	14.313.966,00	procedencia:
10	72131601-001	Instalación eléctrica (servicio eléctrico)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	9.766.303,00	9.766.303,00	procedencia:
11	72102201-003	Provision y colocación de lampada led 12w incluye instalación	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	33,00	-	143.047,00	4.720.551,00	procedencia:
12	72103003-001	Demolición de pisos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	242,00	-	37.943,00	9.182.206,00	procedencia:
13	72131601-009	Carpeta de base para piso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	242,00	-	43.078,00	10.424.876,00	procedencia:
14	72131601-009	Provisión y colocación piso ceramico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	242,00	-	132.688,00	32.110.496,00	procedencia:
15	72101607-005	Provisión y colocación de zocalo	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	109,00	-	41.017,00	4.470.853,00	procedencia:
16	72152605-001	Extracción de cielorraso existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	190,00	-	65.831,00	12.507.890,00	procedencia:
17	72101601-002	Provisión y colocación de cielorraso de pvc esp: 8mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	239,00	-	174.500,00	41.705.500,00	procedencia:
18	72131601-012	Preparación de la superficie de pared para pintura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	559,00	-	31.806,00	17.779.554,00	procedencia:
19	72131601-012	Provisión de pintura al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	559,00	-	38.000,00	21.242.000,00	procedencia:
20	72102602-008	Provision y colocación de puertas tablero de cedro 0,80x2,10	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	-	2.340.886,00	4.681.772,00	procedencia:
21	72102201-003	Instalación electrica - Caja de llave e Instalación de tablero con llaves TM y Controlador horario (distribución en dos grupos por horario) con colocación de caño electroducto - Cableado tipo taller 2x2	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	4.618.946,00	4.618.946,00	procedencia:
22	72102201-9998	Provision y colocación de artefacto Faro tipo trail - incluye poste de caño de 3 mts y artefacto de iluminación 105W E40 Blanco	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	16,00	-	2.100.000,00	33.600.000,00	procedencia:
23	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	1.100.000,00	1.100.000,00	procedencia:
						Total por Grupo:	456.465.951	

Que, el comité de Evaluación recomienda la Adjudicación a la empresa: **DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION CON RUC N° 3841622-0 PROPIETARIO, ARQ. RODDY BRIAN DUETTE CON C.I. N° 3.841.662,** referente a la LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL "REPARACION DE UN BLOQUE DE 4 AULAS Y BIBLIOTECA EN EL COLEGIO NACIONAL SALTO DEL GUAIRA", CON ID N.º 463.761 POR UN MONTO TOTAL DE GS 456.465.951 (GUARANIES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO)

6. LA FECHA Y LUGAR DE ELABORACIÓN:

Finalizado el acto, previa lectura y ratificación de su contenido siendo las quince y media horas, 15:30 de 09 de mayo de 2025, en la oficina de la secretaria general, en prueba de conformidad, suscriben el presente informe los abajo firmantes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comité Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Lic. Gustavo A. Paniagua A.
Miembro Comité Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Lic. Evelyn Alvarez Diaz
Miembro Comité Evaluación



MUNICIPALIDAD DE
SALTOS DEL GUAIRÁ



SALTOS
DEL
GUAIRÁ

MI
COMPROMISO
ES CONTIGO



7. NOMBRE, FIRMA Y CARGO DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN.

Sr. Amado Salcedo Vargas
Miembro de Comité

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comité Evaluación
Firma:

Lic. Gustavo Paniagua Arguello
Miembro de Comité

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Lic. Gustavo A. Paniagua A.
Miembro Comité Evaluación
Firma:

Sra. Evelyn Yissalia Álvarez Díaz
Miembro de Comité

Firma:
MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Lic. Evelyn Alvarez Diaz
Miembro Comité Evaluación