INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Villa Hayes, a los 12 días del mes de mayo de 2025, siendo las 12:00 hs. se reúnen los miembros del COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS designados por Resolución I.M N° 087/2025 del llamado a "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE COCINA CON DEPÓSITO EN POZO COLORADO Y COMUNIDADES INDIGENAS DEL MUNICIPIO DE VILLA HAYES ID. 463.149, bajo la modalidad de "LICITACION DE MENOR CUANTIA", y cuyo proceso de contratación se realiza de acuerdo a los procedimientos establecidos en la Ley Nº 7021/22 y sus reglamentaciones vigentes, integrado por las siguientes personas:

- Lic. Noelia Ayala, Directora de Administración y Finanzas.
- Lic. Mayra Valdez, Jefa de Contabilidad y Presupuesto.
- Arq. Gloria Álvarez, Directora de Planificación.

1

El Comité de Evaluación, bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluará las ofertas y emitirá un dictamen que servirá como base para la adjudicación, dictamen en el que se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o desecharlas.

La evaluación fue elaborada en base a lo establecido en el Art. 54 de la Ley 7021/22 de "Suministros y Contrataciones Públicas", y el Art. 31, Decreto 2264/2024 que reglamenta la Ley Nº 7021/22 "De Suministros y Contrataciones Públicas", en concordancia al Pliego de Bases y Condiciones.

ANTECEDENTES DEL LLAMADO

a) Licitación de Menor Cuantía ID N° **463.149**
b) El proceso de licitación ha sido gestionado de conformidad a las disposiciones legales en vigencia, se ha previsto un contrato con un plazo suficiente para realizar la construcción.
c) Disponibilidad presupuestaria: El presente llamado se encuentra previsto en el PAC.
d) Los pagos de fondos provenientes del presupuesto con fuente de financiamiento FONAE, que se ha previsto un contrato con el sistema de adjudicación establecido es "POR EL TOTAL"
e) El llamado de referencia, ha sido difundido en el portal de contrataciones públicas por el plazo de establecidos en la ley 7021/22 en concordancia con su decreto reglamentario 2264/2024

EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

El presente llamado por la modalidad Licitación de Menor Cuantía, asimismo, **EL ACTA,** de fecha 25 de ABRIL del 2025 cuya copia se adjunta al presente informe y forma parte del mismo, a continuación, detalle de los oferentes participantes:

1	4034771-0	MARCOS MANUEL DUARTE ARGUELLO	mar_duar85@hotmail.com

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
MARCOS MANUEL DUARTE ARGUELLO	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 355.000.000 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** INTERCONTINENTAL DE SEGURO Y REASEGURO S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 18.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 25/04/2025 a 25/08/2025, 122 días

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras	Inscripto
MARCOS MANUEL DUARTE ARGUELLO	62		NO	Registro Proveedor

OBSERVACIONES DE LOS OFERENTES / OTROS DETALLES

No hubo observaciones de oferentes.

Lic. Noelia Ayala Ronaut
Dirección de Administración y Finanzas

Lic. Mayra Valdez
Jefa de Contabilidad y Presupuesto
MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

Se procede a estudiar a las ofertas conforme lo indicia el Decreto Reglamentario, en su artículo 75, • PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN. Inc. b. *Evaluación basada únicamente en precio*
4. Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:
1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria.

2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.
3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación.
4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más b a y propuesta para la adjudicación.
5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

2

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN SUSTANCIAL: CONFORME A LOS DISPUESTO EN EL DECRETO REGLAMENTARIO 2264/2024.
Que de conformidad a la sección **EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RESULTADO DE LA CONTRATACIÓN EN LOS PROCEDIMIENTOS CONVENCIONALES DE LICITACIÓN** del DECRETO REGLAMENTARIO, ART. 79 DOCUMENTOS SUSTANCIALES, las documentaciones consideradas como sustancial, constituyen.

1. El formulario de Oferta y la lista de precios debidamente completado y firmado,
2. Garantía de Mantenimiento de Ofertas debidamente extendida.
3. Documentos que acrediten la existencia del oferente.
4. Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente.
5. Los documentos que la DNCP determine como sustanciales en los pliegos estándar o reglamentaciones.

Asimismo, se establece que a los efectos de su cumplimiento se utilizará el criterio de **CUMPLE o NO CUMPLE.**
TABLA COMPARATIVA DE LAS OFERTAS EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS BÁSICOS Y SU CUMPLIMIENTO, LA QUE DEBERÁ CONTENER EXPLICACIONES RESPECTOS AL CUMPLIMIENTO O NO DE CADA OFERTA.

Requisitos documentales para la evaluación de las condiciones de participación

Empresas	MMD CONSTRUCTORA
1. Formulario de Oferta (*) El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.	Cumple
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.	Cumple
5. Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar – Sección Formularios (**)	Cumple
7.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.	MMD CONSTRUCTORA
• Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Cumple
• Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. (*)	Cumple
• En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	Cumple
7.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.	MMD CONSTRUCTORA
• Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	No aplica
• Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	No aplica
• Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado	No aplica

Dirección de Administración y Finanzas

LIC. Mayra Valdez
Jefa de Contabilidad y Presupuesto
MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

Empresas	MMD CONSTRUCTORA
por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	
7.3. Oferentes en Consorcio.	**MMD CONSTRUCTORA**
1. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes individuales Personas Jurídicas. (*)	No Aplica
2. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinados por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)	No aplica
3. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*): • Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o • Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	No aplica
4. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*): • Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o • Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	No Aplica

EVALUACION DE LA CALIFICACION LEGAL:

Criterios de calificación legal	MMD CONSTRUCTORA
1. Presentación de la DJ de estar o no incurso/a en causales de los deberes de abstención en caso de conflicto de intereses en relación a funcionarios públicos, y además las constancias de registro de estructura jurídicas y de beneficiarios finales	CUMPLE
2. El oferente o sus representantes, no se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22. De acuerdo a los registros de la convocante.	CUMPLE
3. El oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL	CUMPLE
4. Si no se cumpliese lo mencionado en el punto anterior, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.	NO APLICA
5. El oferente ha proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.	VER LISTA DE PERSONAS VINCULADAS A LA FIRMA
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.	CUMPLE
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.	NO APLICA
RESULTADO	**CUMPLE**

Lic. Noelia Ayala Conaut
Dirección de Administración y Finanzas

LIC. Mayra Valdez
Jefa de Contabilidad y Presupuesto
MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

EMPRESA	Nombre y Apellido	C.I.	Condición SINARH
MMD CONSTRUCTORA	1- Marcos Manuel Duarte Arguello.	4.034.771	No registra

En conclusión, este comité de Evaluación, con respaldo documental respecto al informe del SINARH y del análisis de las condiciones de cada uno de los representantes legales y trabajadores de las empresas participantes, determina que las mismas no se encuentran comprendidas en las prohibiciones establecidas en el Art. 19 y 21, de la ley 7021/22.

TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS:

4

En el presente apartado, el Comité de Evaluación procede a aplicar las disposiciones establecidas en el Decreto Reglamentario de la Ley 7021/22, los criterios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, al momento de confeccionar el Cuadro Comparativo de Precios Unitarios.

CORRECCION ARITMETICA:

Se ha procedido a la verificación de las planillas de precios presentadas por las firmas oferentes, dejándose constancia que el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido según lo dispuesto en el Art. 52 de la Ley 7021/22 y el Art. 75 del Decreto Reglamentario 2264/2024, considerando que no se han observado errores aritméticos en la Planilla de Precio presentadas.

Empresa	Verificación
MMD Constructora	No tiene error aritmético

SIGUIENDO CON EL MÉTODO DE EVALUACIÓN SUGERIDO, SE ELABORA EL CUADRO DE LA TABLA COMPARATIVA AJUSTADA POR ERROR ARITMÉTICOS:

Seguidamente el comité pasa al siguiente punto de Orden del Día "Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias.

Ítem	OFERENTE	OFERTA APLICANDO EL MARGEN DE PREFERENCIA
1	MMD CONSTRUCTORA	355.000.000

APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA

Es comité procedió a la verificación de los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE. Donde se ha verificado que los siguientes oferentes presentados poseen Certificado de Producto y Empleo Nacional. Conforme se puede observar en el siguiente detalle:

VUE Ventanilla Única de Exportación — Ministerio de Industria y Comercio Paraguay — Paraguái Tetã Mba'e'apopy Ha Ñemu Motenondeha — Gobierno del Paraguay

Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	197935	463149	1021332	VerCertificado	Autorizado,	25/04/2025 08:03:53	40347710	MARCOS MANUEL DUARTE ARGüELLO

Total Row Count in Report- 1
Row(s) 1 - 1

La firma MMD Constructora cuenta con el Certificado de producto y empleo nacional no sufriendo variación los costos presentados.

Lic. Noelia Vera Ronaut
Dirección de Administración y Finanzas

LIC. Mayra Valdez
Jefa de Contabilidad y Presupuesto
MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

A fin de dar cumplimiento con las disposiciones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones, se procede a ordenar las ofertas de menor a mayor.

Ítem	OFERENTE	OFERTA APLICANDO EL MARGEN DE PREFERENCIA
1	MMD CONSTRUCTORA	355.000.000

Visita al sitio de ejecución del contrato.

A fin de dar cumplimiento con las disposiciones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones, que reza: La convocante dispone la realización de una visita al sitio de obras con las siguientes indicaciones. NO APLICA.

SE EVALUA AL OFERENTE 1 **MMD CONSTRUCTORA** POR SER LA UNICA OFERTA PRESENTADA.

VERIFICACION DE LOS DOCUMENTOS LEGALES REQUERIDOS. -

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACION	MMD CONSTRUCTORA
	CUMPLE/ NO CUMPLE
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social (**)	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	CUMPLE
Certificado de cumplimiento tributario. (**)	CUMPLE
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	CUMPLE
Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar – Sección Formularios (**)	CUMPLE
Documentos legales	**MMD CONSTRUCTORA**
Oferentes Individuales. Personas Físicas.	**CUMPLE/ NO CUMPLE**
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	CUMPLE
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. **(*)**	CUMPLE
Oferentes Individuales. Personas Jurídicas	
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad	NO APLICA
Oferente en consorcio	NO APLICA

El oferente cumple con los Documentos legales requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones.

- **EVALUACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA**

Requisitos documentales de evaluación del presente criterio	MMD CONSTRUCTORA
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	CUMPLE
Balance General y Cuadro de resultados de los ejercicios fiscales ***2021-2022-2023***	CUMPLE

Lic. Noelia Ayala Renaut
Dirección de Administración y Finanzas

LIC. Mayra Valdez
Jefa de Contabilidad y Presupuesto
MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

6

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerará los siguientes indicadores:

REQUISITOS	DOCUMENTACION REQUERIDA	BioARQ Consultoría y Construcción
• **Coeficiente de Liquidez:** Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a *1.* Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. ***2021-2022-2023.***	Completar el Formulario	CUMPLE
• **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a *0,80.* Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados ***2021-2022-2023.***	Completar el Formulario	CUMPLE
• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***del 20%***	Completar el Formulario	CUMPLE

DATOS DE LOS ANALISIS REALIZADOS:

Coeficiente de Liquidez: *Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno).* Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 3 (Tres) años ***2021-2022-2023.***

Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a *0,80.* Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 3 (Tres) años ***2021-2022-2023.***

Información financiera en equivalente de guaraníes		Información histórica correspondiente a los tres (___) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)			
	Año 2021	Año2022	Año2023	Promedio	Coeficiente medio
	Información del Balance				
Total, del Pasivo (TP)	3.385.180	1.930.461	24.121.894	43.866.420	16
Total, del Activo (TA)	1.235.267.753	1.493.019.660	1.586.232.560	704.760.969	
Patrimonio Neto (PN)	1.231.882.573	1.490.479.199	1.562.110.666		
Activo a corto plazo (AC)	1.235.267.753	1.493.019.660	1.586.232.560	623.821.879	0.05
Pasivo a corto plazo (PC)	3.385.180	1.930.461	24.121.894	36.382.357	
	Información tomada del Estado de Resultados				
Total del Ingreso (TI)	2.348.270.381	2.664.420.774	1.834.875.648	352.588.333	
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	6.926.864	274.876.392	76.261.526	30.688.949	

Dirección de Administración y Finanzas

LIC. Mayra Valdez
Jefa de Contabilidad y Presupuesto
MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA: Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

Requisitos	PRESENTA/ NO PRESENTA
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	PRESENTA
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	PRESENTA
Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales. ***2021-2022-2023***	PRESENTA

RESULTADO: De la verificación, se corrobora que el Oferente **MMD Constructora**, cumple con los requisitos en cuanto a la **CAPACIDAD FINANCIERA** requeridas en el presente llamado.

Experiencia general en obras

Requisitos mínimos	**Documentación requerida**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto ofertado El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Completar formulario	Cumple

Experiencia específica en obras

Requisitos	**Documentación requerida**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia la experiencia requerida	Completar formulario	Cumple
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Completar formulario	Cumple
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.	Completar formulario	Cumple

DATOS DE LA EVALUACION DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA EN OBRAS:

EMPRESA	MONTO DE LA OFERTA	70% DE LA OFERTA	CONTRATOS	OBSERVACIONES
MMD Constructora de Marcos Manuel Duarte.	355.000.000	**248.000.000**	**431.892.303**	CUMPLE

EMPRESA	**REQUISITO**	**CONTRATOS**	**OBSERVACIONES**
MMD Constructora.	* Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. * Documento que avale la recepción definitiva de la obra. * Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada. * Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. * Constancia de cumplimiento satisfactorio de los contratos presentados.	Presenta copia de los contratos con recepción definitiva: Contrato como contratista 431.892.303 Contrato mínimo 70% de la oferta de Gs 355.000.000 monto mínimo 248.000.000	CUMPLE

RESULTADO: De la verificación, se corrobora que el oferente **MMD Constructora RUC N° 4.034.771-0**, cumple con los requisitos en cuanto a la EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA EN OBRAS, requeridos en el presente llamado. -

Lic. Noel Ramírez Renaut
Dirección de Administración y Finanzas

LIC. Mayra Valdez
Jefa de Contabilidad y Presupuesto
MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

Capacidad en materia de personal

Requisitos	Documentación requerida	CUMPLE/NO CUMPLE
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Curriculum Vitae: Ing. Juan Ignacio Galeano C.I N° 3.508.721	**CUMPLE**
Copia simple del título legalizado del personal propuesto como personal clave, patente profesional. (arquitecto o ingeniero propuesto)	Título Exp. Por la UNIVERSIDAD Del Norte.	**CUMPLE**
Carta compromiso o documento que demuestre la relación con la empresa del oferente (arquitecto o ingeniero propuesto)	Carta Compromiso	**CUMPLE**

EVALUACION - Capacidad en materia de equipos

Requisitos	Documentación requerida	CUMPLE/NO CUMPLE
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Declaración Jurada	CUMPLE
Cuadro de revalúa fijo en el caso de propietarios de equipos.	Declaración Jurada	CUMPLE
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el aparatado de Coeficiente de Solvencia.	Nota de Autorización	CUMPLE
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	NO APLICA	N/C

Dirección de Administración y Finanzas

LIC. Mayra Valdez
Jefa de Contabilidad y Presupuesto
MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

PRECIO OFERTADO CON RESPECTO A LOS PRECIOS REFERENCIALES

En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 30% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

OBRA: BLOQUE DE COCINA+DESPENSA: 6,05 x 6,10 - CON TECHO DE CHAPAS TERMOACUSTICAS DE 37 m2

GRUPO 1: ESCUELA BÁSICA N° 1911 PATRICIO COLMÁN

MARCOS MANUEL DUARTE - MMD						Variación	
N°	RUBRO	UM	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO MMD	Gs.	%
1	Cartel de obra con estructura metálica de 2mts x 1 mts	UNIDAD	1	1.200.000	1.200.000	-	-
2	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	40	55.000	60.000	5.000	9
3	Replanteo	Metros cuadrados	37	45.000	48.000	3.000	7
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	7	650.000	700.000	50.000	8
5	Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	2	1.250.000	1.300.000	50.000	4
6	Pilares de Hº Aº	Metros cúbicos	1	1.350.000	1.400.000	50.000	4
7	Viga cumbrera y galería (Hº Aº) 6x0,50x040	Metros cúbicos	1	1.400.000	1.500.000	100.000	7
8	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	4	900.000	900.000	-	-
9	Muro de nivelación De 0,15 cm.	Metros cuadrados	5	90.000	90.000	-	-
10	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	8	300.000	300.000	-	-
11	Aislación asfáltica de De paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	13	80.000	80.000	-	-
12	Muro de elevación De 0,15 a revocar	Metros cuadrados	50	65.000	65.000	-	-
13	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	88	68.000	68.000	-	-
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	7	80.000	80.000	-	-
15	Pilares de ladrillo común prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	Metro lineal	8	400.000	400.000	-	-
16	Techo :a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca .	Metros cuadrados	52	335.000	335.000	-	-
17	Revoque De paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	95	40.000	40.000	-	-
18	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	17	45.000	45.000	-	-
19	Revoque De viga cumbrera, galería y encadenado de H° A°	Metros cuadrados	48	45.000	45.000	-	-
20	Revoque De pilares de H° A°	Metro lineal	4	40.000	40.000	-	-
21	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	38	35.000	35.000	-	-
22	Carpeta de nivelación	Metros cuadrados	38	45.000	45.000	-	-
23	Pisos mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	Metros cuadrados	38	180.000	195.000	15.000	8

Dirección de Administración y Finanzas

LIC. Mayra Valdez
Jefa de Contabilidad y Presupuesto
MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

24	Zócalo granito reconstituido gris pulido	Metro lineal	35	50.000	50.000	-	-
25	Aberturas metálicas Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3	550.000	550.000	-	-
26	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	Unidad	1	1.020.000	1.020.000	-	-
27	Alfeizar de ventanas De mortero 1: 3 (cemento - arena)	Metro lineal	3	100.000	100.000	-	-
28	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores epóxica	Metros cuadrados	84	115.000	115.000	-	-
29	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	11	45.000	45.000	-	-
30	Pintura de De viga galería, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	Metros cuadrados	38	55.000	55.000	-	-
31	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica	Metros cuadrados	7	85.000	85.000	-	-
32	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	98	70.000	70.000	-	-
33	Pintura De tejuelones con antimoho	Metros cuadrados	52	50.000	50.000	-	-
34	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica	Metros cuadrados	4	85.000	85.000	-	-
35	Pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	Metros cuadrados	80	35.000	35.000	-	-
36	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	11	45.000	45.000	-	-
37	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	6	150.000	150.000	-	-
38	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3	220.000	220.000	-	-
39	**Rampa de 1,20 de ancho**	**Global**	**1**	**1.000.000**	**1.000.000**	**-**	**-**
40	Desagüe pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 24, desarr.= 55	Metro lineal	38	120.000	120.000	-	-
41	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	8	56.000	56.000	-	-
42	Instalación del tablero TS	Unidad	1	400.000	400.000	-	-
43	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2	250.000	250.000	-	-
44	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7	75.000	75.000	-	-
45	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5	80.000	80.000	-	-
46	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2	80.000	80.000	-	-
47	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metro lineal	25	45.000	45.000	-0	-0
48	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Unidad	1	210.000	221.000	11.000	5
49	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocélula en galería	Unidad	2	290.000	270.000	-20.000	-7
50	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador, pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40)	Unidad	1	3.500.000	3.000.000	-500.000	-14
51	Pozo absorbente 2x2x3	Unidad	1	4.000.000	3.500.000	-500.000	-12
52	Mesada de HºAº	ml	13	400.000	350.000	-50.000	-13
53	Ventana metálica de 1,00x2,10	un	1	1.500.000	1.200.000	-300.000	-20

Lic. Noemí Ayala Renaut
Dirección de Administración y Finanzas

LIC. Mayra Valdez
Jefa de Contabilidad y Presupuesto
MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

54	Provisión e instalación de tanque de agua de 2000lts con accesorios de desagote, bomba de 1/2 con conexión eléctrica y accesorios hasta el tanque radio de 5 metros como máximo	Global	1	4.500.000	4.000.000	-500.000	11
55	Provisión y colocación de ventiladores de techo motor pesado	Unidad	2	900.000	853.000	- 47.000	- 5
56	Limpieza final	Global	1	1.480.000	1.480.000	-	-

GRUPO 2: ESCUELA BÁSICA N° 14496 MEYIK

MARCOS MANUEL DUARTE - MMD						Variación	
N°	RUBRO	UM	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO MMD	Gs.	%
1	Cartel de obra con estructura metálica de 2mts x 1 mts	UNIDAD	1	1.200.000	1.200.000	-	-
2	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	40	55.000	60.000	5.000	9
3	Replanteo	Metros cuadrados	37	45.000	48.000	3.000	7
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	7	650.000	700.000	50.000	8
5	Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	2	1.250.000	1.300.000	50.000	4
6	Pilares de Hº Aº	Metros cúbicos	1	1.350.000	1.400.000	50.000	4
7	Viga cumbrera y galería (Hº Aº) 6x0,50x040	Metros cúbicos	1	1.400.000	1.500.000	100.000	7
8	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	4	900.000	900.000	-	-
9	Muro de nivelación De 0,15 cm.	Metros cuadrados	5	90.000	90.000	-	-
10	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	8	300.000	300.000	-	-
11	Aislación asfáltica de paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	13	80.000	80.000	-	-
12	Muro de elevación De 0,15 a revocar	Metros cuadrados	50	65.000	65.000	-	-
13	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	88	68.000	68.000	-	-
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	7	80.000	80.000	-	-
15	Pilares de ladrillo común prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr. prensados Núcleo de H°A°	Metro lineal	8	400.000	400.000	-	-
16	Techo: a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	Metros cuadrados	52	335.000	335.000	-	-
17	Revoque De paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	95	40.000	40.000	-	-
18	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	17	45.000	45.000	-	-
19	Revoque De viga cumbrera, galería y encadenado de H° A°	Metros cuadrados	48	45.000	45.000	-	-
20	Revoque De pilares de H° A°	Metro lineal	4	40.000	40.000	-	-
21	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	38	35.000	35.000	-	-
22	Carpeta de nivelación	Metros cuadrados	38	45.000	45.000	-	-
23	Pisos mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	Metros cuadrados	38	180.000	195.000	15.000	8

Lic. Noelia Ayala Benaut
Dirección de Administración y Finanzas

LIC. Mayra Valdez
Jefa de Contabilidad y Presupuesto
MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

24	Zócalo granito reconstituido gris pulido	Metro lineal	77	80.000	50.000	-	-
25	Aberturas metálicas Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3	550.000	550.000	-	-
26	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	Unidad	1	1.020.000	1.020.000	-	-
27	Alfeizar de ventanas De mortero 1: 3 (cemento - arena)	Metro lineal	3	100.000	100.000	-	-
28	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores epóxica	Metros cuadrados	84	115.000	115.000	-	-
29	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	11	45.000	45.000	-	-
30	Pintura de De viga galería, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	Metros cuadrados	38	55.000	55.000	-	-
31	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica	Metros cuadrados	7	85.000	85.000	-	-
32	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	98	70.000	70.000	-	-
33	Pintura De tejuelones con antimoho	Metros cuadrados	52	50.000	50.000	-	-
34	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica	Metros cuadrados	4	85.000	85.000	-	-
35	Pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	Metros cuadrados	80	35.000	35.000	-	-
36	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	11	45.000	45.000	-	-
37	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	6	150.000	150.000	-	-
38	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3	220.000	220.000	-	-
39	Rampa de 1,20 de ancho	Global	1	1.000.000	**1.000.000**	-	-
40	Desagüe pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 24, desarr.= 55	Metro lineal	38	120.000	120.000	-	-
41	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	8	56.000	56.000	-	-
42	Instalación del tablero TS	Unidad	1	400.000	400.000	-	-
43	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2	250.000	250.000	-	-
44	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7	75.000	75.000	-	-
45	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5	80.000	80.000	-	-
46	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2	80.000	80.000	-	-
47	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metro lineal	25	45.000	45.000	0	0
48	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Unidad	1	210.000	221.000	11.000	5
49	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocélula en galería	Unidad	2	290.000	270.000	-20.000	-7
50	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador, pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40)	Unidad	1	3.500.000	3.000.000	-500.000	-14
51	Pozo absorbente 2x2x3	Unidad	1	4.000.000	3.500.000	-500.000	-12
52	Mesada de HºAº	ml	13	400.000	350.000	-50.000	-13
53	Ventana metálica de 1,00x2,10	un	1	1.500.000	1.200.000	-300.000	-20

Dirección de Administración y Finanzas

LIC. Mayra Valdez
Jefa de Contabilidad y Presupuesto
MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

54	Provisión e instalación de tanque de agua de 2000lts con accesorios de desagote, bomba de 1/2 con conexión eléctrica y accesorios hasta el tanque radio de 5 metros como máximo -	Global	1	4.500.000	4.000.000	-500.000	- 11
55	Provisión y colocación de ventiladores de techo motor pesado	Unidad	2	900.000	853.000	- 47.000	- 5
56	Limpieza final	Global	1	1.480.000	1.480.000	-	-

GRUPO 3: ESCUELA BÁSICA N° 4764 PARCIALIDAD ENXET

MARCOS MANUEL DUARTE - MMD						Variación	
N°	RUBRO	UM	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO MMD	Gs.	%
1	Cartel de obra, con estructura metálica de 2mts x 1 mts	Unidad	1,00	1.200.000	1.200.000	-	-
2	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	45,24	55.000	60.000	5.000	9
3	Replanteo	Metros cuadrados	45,24	45.000	48.000	3.000	7
4	Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	1,50	1.250.000	1.350.000	100.000	8
5	Pilares de Hº Aº	Metros cúbicos	1,40	1.350.000	1.400.000	50.000	4
6	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	4,20	900.000	990.000	90.000	10
7	Aislación asfáltica de De paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	26,00	80.000	90.000	10.000	13
8	Muro de elevación De 0,15 a revocar	Metros cuadrados	70,00	65.000	65.000	-	-
9	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	18,00	80.000	80.000	-	-
10	Pilares de ladrillo común prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	Metro lineal	2,50	400.000	400.000	-	-
11	Cielo raso de PVC	Metros cuadrados	45,24	140.000	150.000	10.000	7
12	Revoque De paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	70,00	40.000	40.000	-	-
13	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	48,36	45.000	45.000	-	-
14	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	20,00	35.000	35.000	-	-
15	Carpeta de nivelación	Metros cuadrados	45,24	45.000	45.000	-	-
16	Pisos mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	Metros cuadrados	45,24	180.000	195.000	15.000	8
17	Zócalo granito reconstituido gris pulido	Metro lineal	38,80	50.000	50.000	-	-
18	Aberturas metálicas Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	4,00	550.000	550.000	-	-
19	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	Unidad	2,00	1.020.000	1.020.000	-	-
20	Alfeizar de ventanas De mortero 1: 3 (cemento - arena)	Metro lineal	3,00	100.000	100.000	-	-
21	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores epóxica	Metros cuadrados	70,00	115.000	115.000	-	-
22	Pintura de De viga galería, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	Metros cuadrados	20,00	55.000	55.000	-	-
23	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica	Metros cuadrados	9,00	85.000	85.000	-	-

Lic. Nocito Vala Renaut
Dirección de Administración y Finanzas

C. Mayra Valdez
Jefa de Contabilidad y Presupuesto
MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

24	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica	Metros cuadrados	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-
25	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	10,14	45.000	45.000	-	-
26	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	9,00	150.000	150.000	-	-
27	Vidrios dobles	Metros cuadrados	4,00	220.000	220.000	-	-
28	Rampa de 1,20 de ancho	Global	1,00	1.000.000	1.000.000	-	-
29	Desagüe pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 24, desarr.= 55	Metro lineal	15,00	120.000	120.000	-	-
30	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	12,50	56.000	56.000	-	-
31	Instalación del tablero TS	Unidad	1,00	400.000	400.000	-	-
32	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2,00	250.000	250.000	-	-
33	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7,00	75.000	75.000	-	-
34	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5,00	80.000	80.000	-	-
35	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2,00	80.000	80.000	-	-
36	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metro lineal	25,00	45.000	45.000	-0	-0
37	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Unidad	1,00	210.000	221.000	11.000	5
38	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocélula en galería	Unidad	2,00	290.000	270.000	-20.000	-7
39	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador, pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40	unidad	1,00	3.500.000	3.000.000	-500.000	-14
40	Construcción de Pozo absorbente de 2x2x3.	Global	1,00	4.000.000	3.608.980	-391.020	-10
41	Mesada de HºAº con azulejos.	Metro lineal	13,00	400.000	400.000	-	-
42	Provisión e instalación de tanque de agua de 2000lts con accesorios de desagote, bomba de 1/2 con conexión eléctrica y accesorios hasta el tanque radio de 5 metros como máximo	Global	1,00	4.500.000	4.250.000	-250.000	-6
43	Limpieza final	Global	1,00	1.480.000	1.480.000	-	-

CONCLUSIÓN

Tomando como base las consideraciones expuestas en este informe de Análisis y Evaluación de Ofertas, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Villa Hayes concluye que la firma **MMD Constructora de Marcos Manuel Duarte A. con RUC N° 4.034.771-0** CUMPLE CON TODAS Y CADA UNA DE LAS BASES DEL LLAMADO. CUMPLE con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones publicados en el SICP, posee las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, garantizan satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas y presentan el precio ms conveniente para la Institución.

RECOMENDACIÓNES DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

El comité de evaluación de Ofertas, en el marco del llamado LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE COCINA CON DEPOSITO EN POZO COLORADO Y COMUNIDADES INDIGENAS DEL MUNICIPIO DE VILLA HAYES" Id. **463.149**, recomienda la adjudicación a la **MMD Constructora de Marcos Manuel Duarte A. con RUC N° 4.034.771-0** conforme al siguiente detalle.

Lic. Noelia Ayala Renaut
Dirección de Administración y Finanzas

LIC. Mayra Valdez
Jefa de Contabilidad y Presupuesto
MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE COCINA CON DEPOSITO EN POZO COLORADO Y COMUNIDAD INDIGENAS DEL MUNICIPIO

GRUPO 1: ESCUELA BÁSICA N° 1911 PATRICIO COLMÁN

UBICACIÓN: POZO COLORADO

				MMD CONSTRUCTORA	
N°	RUBRO	UM	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Cartel de obra con estructura metalica de 2mts x 1 mts	UNIDAD	1,00	1.200.000	1.200.000
2	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	40,00	60.000	2.400.000
3	Replanteo	Metros cuadrados	37,00	48.000	1.776.000
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	7,00	700.000	4.900.000
5	Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	1,50	1.300.000	1.950.000
6	Pilares de Hº Aº	Metros cúbicos	1,00	1.400.000	1.400.000
7	Viga cumbrera y galería (Hº Aº) 6x0,50x040	Metros cúbicos	1,30	1.500.000	1.950.000
8	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	3,50	900.000	3.150.000
9	Muro de nivelació De 0,15 cm.	Metros cuadrados	5,00	90.000	450.000
10	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	8,00	300.000	2.400.000
11	Aislación asfaltica de De paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	13,00	80.000	1.040.000
12	Muro de elevación De 0,15 a revocar	Metros cuadrados	50,00	65.000	3.250.000
13	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	88,00	68.000	5.984.000
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	7,00	80.000	560.000
15	Pilares de ladrillo comun prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	Metro lineal	8,00	400.000	3.200.000
16	Techo :a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca .	Metros cuadrados	52,00	335.000	17.420.000
17	Revoque De paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	95,00	40.000	3.800.000
18	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	17,00	45.000	765.000
19	Revoque De viga cumbrera, galerìa y encadenado de H° A°	Metros cuadrados	48,00	45.000	2.160.000
20	Revoque De pilares de H° A°	Metro lineal	4,00	40.000	160.000
21	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	38,00	35.000	1.330.000

Lic. Noelia [illegible] Dirección de Administración y Finanzas

Mayra Valdez
Jefa de Contabilidad y Presupuesto
MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

22	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	38,00	45.000	1.710.000
23	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	Metros cuadrados	38,00	195.000	7.410.000
24	Zocalo granito reconstituido gris pulido	Metro lineal	35,00	50.000	1.750.000
25	Aberturas metalicas Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,00	550.000	1.650.000
26	Puerta metàlica de 0,90 x 2,10	Unidad	1,00	1.020.000	1.020.000
27	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	3,00	100.000	300.000
28	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores epóxica	Metros cuadrados	84,00	115.000	9.660.000
29	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	11,00	45.000	495.000
30	Pintura de De viga galerìa,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	Metros cuadrados	38,00	55.000	2.090.000
31	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica	Metros cuadrados	7,00	85.000	595.000
32	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	98,00	70.000	6.860.000
33	Pintura De tejuelones con antimoho	Metros cuadrados	52,00	50.000	2.600.000
34	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica	Metros cuadrados	4,00	85.000	340.000
35	Pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	80,00	35.000	2.800.000
36	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	Metros cuadrados	11,00	45.000	495.000
37	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	6,00	150.000	900.000
38	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3,00	220.000	660.000
39	Rampa de 1,20 de ancho	Global	1,00	1.000.000	1.000.000
40	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 24, desarr.= 55	Metro lineal	38,00	120.000	4.560.000
41	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	8,00	56.000	448.000
42	Instalación del tablero TS	Unidad	1,00	400.000	400.000
43	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2,00	250.000	500.000
44	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7,00	75.000	525.000
45	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5,00	80.000	400.000
46	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2,00	80.000	160.000
47	Alimentaciòn 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metro lineal	25,00	45.000	1.125.000
48	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Unidad	1,00	221.000	221.000

Dirección de Administración y Finanzas

Lic. Mayra Valdez
Jefa de Contabilidad y Presupuesto
MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

49	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led. c/ fotocelula en galeria	Unidad			
50	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador,pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40)	Unidad	1,00	3.000.000	3.000.000
51	Pozo absorbente 2x2x3	Unidad	1,00	3.500.000	3.500.000
52	Mesada de HºAº	ml	13,00	350.000	4.550.000
53	Ventana metalica de 1,00x2,10	un	1,00	1.200.000	1.200.000
54	Provision e instalacion de tanque de agua de 2000lts con accesorios de desagote, bomba de 1/2 con conexión electrica y accesorios hasta el tanque radio de 5 metros como maximo	Global	1,00	4.000.000	4.000.000
55	Provision y colocacion de ventiladores de techo motor pesado	Unidad	2,00	853.000	1.706.000
56	Limpieza final	Global	1,00	1.480.000	1.480.000
	TOTAL GENERAL				131.895.000

GRUPO 2: Esc. Básica N° 14496 MEYIK

				MMD	
N°	RUBRO	UM	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Cartel de obra con estructura metalica de 2mts x 1 mts	UNIDAD	1,00	1.200.000	1.200.000
2	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	40,00	60.000	2.400.000
3	Replanteo	Metros cuadrados	37,00	48.000	1.776.000
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	7,00	700.000	4.900.000
5	Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	1,50	1.300.000	1.950.000
6	Pilares de Hº Aº	Metros cúbicos	1,00	1.400.000	1.400.000
7	Viga cumbrera y galería (Hº Aº) 6x0,50x040	Metros cúbicos	1,30	1.500.000	1.950.000
8	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	3,50	900.000	3.150.000
9	Muro de nivelació De 0,15 cm.	Metros cuadrados	5,00	90.000	450.000
10	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	8,00	300.000	2.400.000
11	Aislación asfaltica de De paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	13,00	80.000	1.040.000
12	Muro de elevación De 0,15 a revocar	Metros cuadrados	50,00	65.000	3.250.000
13	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	88,00	68.000	5.984.000

Dirección de Administración y Finanzas

C. Mayra Valdez
Jefa de Contabilidad y Presupuesto
MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	7,00	80.000	560.000
15	Pilares de ladrillo comun prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	Metro lineal	8,00	400.000	3.200.000
16	Techo :a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca .	Metros cuadrados	52,00	335.000	17.420.000
17	Revoque De paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	95,00	40.000	3.800.000
18	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	17,00	45.000	765.000
19	Revoque De viga cumbrera, galerìa y encadenado de H° A°	Metros cuadrados	48,00	45.000	2.160.000
20	Revoque De pilares de H° A°	Metro lineal	4,00	40.000	160.000
21	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	38,00	35.000	1.330.000
22	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	38,00	45.000	1.710.000
23	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	Metros cuadrados	38,00	195.000	7.410.000
24	Zocalo granito reconstituido gris pulido	Metro lineal	35,00	50.000	1.750.000
25	Aberturas metalicas Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,00	550.000	1.650.000
26	Puerta metàlica de 0,90 x 2,10	Unidad	1,00	1.020.000	1.020.000
27	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	3,00	100.000	300.000
28	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores epóxica	Metros cuadrados	84,00	115.000	9.660.000
29	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	11,00	45.000	495.000
30	Pintura de De viga galerìa,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	Metros cuadrados	38,00	55.000	2.090.000
31	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica	Metros cuadrados	7,00	85.000	595.000
32	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	98,00	70.000	6.860.000
33	Pintura De tejuelones con antimoho	Metros cuadrados	52,00	50.000	2.600.000
34	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica	Metros cuadrados	4,00	85.000	340.000
35	Pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	80,00	35.000	2.800.000
36	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	Metros cuadrados	11,00	45.000	495.000

Lic. Noelia Renaut
Dirección de Administración y Finanzas

LIC. Mayra Valdez
Jefa de Contabilidad y Presupuesto
MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

37	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	6,00	150.000	900.000
38	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3,00	220.000	660.000
39	Rampa de 1,20 de ancho	Global	1,00	1.000.000	1.000.000
40	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 24, desarr.= 55	Metro lineal	38,00	120.000	4.560.000
41	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	8,00	56.000	448.000
42	Instalación del tablero TS	Unidad	1,00	400.000	400.000
43	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2,00	250.000	500.000
44	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7,00	75.000	525.000
45	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5,00	80.000	400.000
46	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2,00	80.000	160.000
47	Alimentaciòn 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metro lineal	25,00	45.000	1.125.000
48	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Unidad	1,00	221.000	221.000
49	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Unidad	2,00	270.000	540.000
50	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador,pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40)	Unidad	1,00	3.000.000	3.000.000
51	Pozo absorbente 2x2x3	Unidad	1,00	3.500.000	3.500.000
52	Mesada de HºAº	ml	13,00	350.000	4.550.000
53	Ventana metalica de 1,00x2,10	un	1,00	1.200.000	1.200.000
54	Provision e instalacion de tanque de agua de 2000lts con accesorios de desagote, bomba de 1/2 con conexión electrica y accesorios hasta el tanque radio de 5 metros como maximo	Global	1,00	4.000.000	4.000.000
55	Provision y colocacion de ventiladores de techo motor pesado	Unidad	2,00	853.000	1.706.000
56	Limpieza final	Global	1,00	1.480.000	1.480.000
TOTAL GENERAL					**131.895.000**

GRUPO 3: ESCUELA BÁSICA N° 4764 PARCIALIDAD ENXET

MMD

N°	RUBRO	UM	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	Unidad	1,00	1.200.000	1.200.000
2	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	45,24	60.000	2.714.400

Lic. Noelia [illegible] Dirección de Administración y Finanzas

LIC. Mayra Valdez Jefa de Contabilidad y Presupuesto MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez Dirección de Planificación Institucional Municipalidad de Villa Hayes

3	Replanteo	Metros cuadrados	45,24	48.000	2.171.520
4	Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	1,50	1.350.000	2.025.000
5	Pilares de Hº Aº	Metros cúbicos	1,40	1.400.000	1.960.000
6	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	4,20	990.000	4.158.000
7	Aislación asfaltica de De paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	26,00	90.000	2.340.000
8	Muro de elevación De 0,15 a revocar	Metros cuadrados	70,00	65.000	4.550.000
9	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	18,00	80.000	1.440.000
10	Pilares de ladrillo comun prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	Metro lineal	2,50	400.000	1.000.000
11	Cielo raso de PVC	Metros cuadrados	45,24	150.000	6.786.000
12	Revoque De paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	70,00	40.000	2.800.000
13	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	48,36	45.000	2.176.200
14	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	20,00	35.000	700.000
15	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	45,24	45.000	2.035.800
16	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	Metros cuadrados	45,24	195.000	8.821.800
17	Zocalo granito reconstituido gris pulido	Metro lineal	38,80	50.000	1.940.000
18	Aberturas metalicas Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	4,00	550.000	2.200.000
19	Puerta metàlica de 0,90 x 2,10	Unidad	2,00	1.020.000	2.040.000
20	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	3,00	100.000	300.000
21	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores epóxica	Metros cuadrados	70,00	115.000	8.050.000
22	Pintura de De viga galerìa,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	Metros cuadrados	20,00	55.000	1.100.000
23	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica	Metros cuadrados	9,00	85.000	765.000
24	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica	Metros cuadrados	4,00	85.000	340.000
25	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	Metros cuadrados	10,14	45.000	456.300

Lic. Noelia Ayala Bonaut
Dirección de Administración y Finanzas

Mayra Valdez
Jefa de Contabilidad y Presupuesto
MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes

26	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados			
27	Vidrios dobles	Metros cuadrados	4,00	220.000	880.000
28	Rampa de 1,20 de ancho	Global	1,00	1.000.000	1.000.000
29	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 24, desarr.= 55	Metro lineal	15,00	120.000	1.800.000
30	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	12,50	56.000	700.000
31	Instalación del tablero TS	Unidad	1,00	400.000	400.000
32	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2,00	250.000	500.000
33	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7,00	75.000	525.000
34	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5,00	80.000	400.000
35	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2,00	80.000	160.000
36	Alimentaciòn 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metro lineal	25,00	45.000	1.125.000
37	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Unidad	1,00	221.000	221.000
38	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Unidad	2,00	270.000	540.000
39	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador,pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40	unidad	1,00	3.000.000	3.000.000
40	Construcción de Pozo absorbente de 2x2x3.	Global	1,00	3.608.980	3.608.980
41	Mesada de HºAº con azulejos.	Metro lineal	13,00	400.000	5.200.000
42	Provision e instalacion de tanque de agua de 2000lts con accesorios de desagote, bomba de 1/2 con conexión electrica y accesorios hasta el tanque radio de 5 metros como maximo	Global	1,00	4.250.000	4.250.000
43	Limpieza final	Global	1,00	1.480.000	1.480.000
	TOTAL GENERAL				**91.210.000**

TOTALES GRUPO 1, 2,3 Y 4	**355.000.000**

Precio total de sugerencia de adjudicación: Gs. 355.000.000 (Son guaraníes trescientos cincuenta y cinco millones) IVA incluido. -
Es nuestro dictamen. Salvo mejor parecer. -
Se da por concluido el acto siendo las 13:50 horas del 13/05/2025.

Lic. Nicolás Ayala Bonaut
Dirección de Administración y Finanzas

LIC. Mayra Valdez
Jefa de Contabilidad y Presupuesto
MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES

Arq. Gloria Alvarez
Dirección de Planificación Institucional
Municipalidad de Villa Hayes