

## Informe del Comité de Evaluación de Ofertas

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 54° de la Ley 7021/2022 y el Art. 31 del Decreto N° 2264/2024, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de la oferta presentada en el marco de la CONTRATACION POR EXCEPCION CON DIFUSION PREVIA para el "MANTENIMIENTO y REPARACION MENOR DE ASCENSORES DEL BLOQUE C DEL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLARRICA" con ID N° 463.298.-----

En este sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido conforme a la Resolución N° 032/2025 del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial Guaira, indicándose que el mismo estará conformado por: LIC. FERNANDO TALAVERA, LIC. LAURO SAMUDIO, VIVIANA R. PICCARDO y ARQ. PATRICIO ECHAURI; una vez verificada la oferta, y de conformidad a lo establecido en el Art. 55° del Decreto N° 9823/2023 pasamos a expresar cuanto sigue: -----

### 1. ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de ofertas de fecha 15 de abril de 2025, se ha procedido a la apertura de la siguiente:

N.º	OFERENTE	OFERTA TOTAL
1	TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L.	422.652.281

#### 1.1 OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS:

Según el acta de apertura de sobres no se cuenta con observaciones: -----

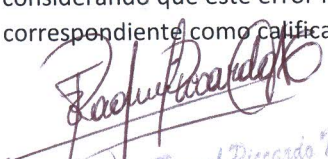
### 2. VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de las ofertas respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 59° del Decreto N° 9823/2023 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente: -----

DOCUMENTO	TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L.
Formulario de Oferta debidamente firmado y completado.	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.	Cumple
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.	Cumple
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	Cumple
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	Cumple

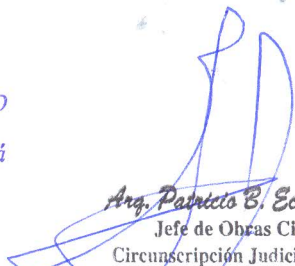
### 3. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LA OFERTA AJUSTADA POR ERRORES ARITMETICOS:

De conformidad a la disposición contenida en Art. 80° del Decreto N° 2264/2024, se ha procedido a la verificación de la planilla de precios presentada por la firma oferente que ha cumplido con las documentaciones de carácter sustancial, resultando que presenta errores aritméticos, la misma oferta un monto Total de Gs. 422.652.281 (Cuatrocientos veinte y dos millones seiscientos cincuenta y dos mil doscientos ochenta y un guaraníes), debiendo ser Gs. 422.652.284 (Cuatrocientos veinte y dos millones seiscientos cincuenta y dos mil doscientos ochenta y cuatro guaraníes), considerando que este error no implica la modificación de los precios unitarios, se considera la oferta para la evaluación correspondiente como calificada, por lo que se recomienda seguir con la evaluación correspondiente.-

  
Viviana Raquel Piccardo M.  
Asistente Administrativo  
Circunscripción Judicial Guairá



  
Lauro Samudio  
Asistente Administrativo  
Circunscripción Judicial Guairá

  
Arq. Patricio B. Echaury D.  
Jefe de Obras Civiles  
Circunscripción Judicial Guairá

### 3.1 VERIFICACION DE LOS PRECIOS OFERTADOS POR LA FIRMA PARTICIPANTE:

Seguindo la metodología establecida en la Ley 7408/2024 que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2025, y la Resolución N° 454/2024 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas; este comité de evaluación considera que los precios ofertados se adecuan al precio referencial establecido y que los mismos son de ejecución posible y que han cumplido con todas las cargas impositivas, sociales y laborales que gravan los servicios ofertados. -----

### 3.2 APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA:

Considerando que se cuenta con una sola oferta debido a que el presente llamado es por la modalidad de CONTRATACION POR EXCEPCION CON DIFUSION PREVIA, no existe la necesidad de la aplicación el margen de preferencia. -----

### 4. VERIFICACION DE LA OFERTA RESPECTO A LOS DEMAS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PBC:

Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el comité de evaluación de ofertas se ha abocado al análisis de la oferta presentada por el oferente TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L., a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en el pliego de bases y condiciones referentes a: Capacidad Legal y Experiencia. -----

Para dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 21 de la Ley 7021/2022, por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente, este comité de evaluación ha solicitado al Dpto. de Tesorería la verificación en la base de datos del SINARH de los socios de la firma TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L., como se detalla en el siguiente cuadro:


TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L.				
THYSSEN KRUPP ESPAÑA	NIF B 46001897	Cuota Partista	No se encuentran datos	HABILITADO
THYSSEN KRUPP ARGENTINA	CUIT 30683076755	Cuota Partista	No se encuentran datos	HABILITADO
DANIEL SOUTO DE LIRA SILVA	C.I. N° 8.178.201	Representante Legal	No se encuentran datos	HABILITADO
ALBA VANESSA ORTIZ	C.I. N° 5.642.681	Representante Legal	No se encuentran datos	HABILITADO

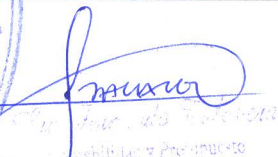
También se ha recurrido al Portal de la DNCP y se ha comprobado que los socios de la firma TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L. no registran datos, por lo que no se encuentran comprendidos en las prohibiciones y limitaciones establecidas en la Ley 7021/2022 de Contrataciones Públicas, dando como resultado que la firma cuenta con la capacidad legal para contratar con el Estado Paraguayo. -----


### VERIFICACION DE LOS DOCUMENTOS LEGALES REQUERIDOS EN EL PBC:

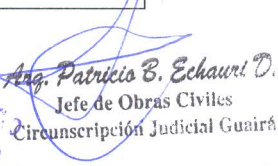
Se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la licitación indicados en los requisitos de calificación y criterios de evaluación del pliego de bases y condiciones constatándose que el oferente ha cumplido con la presentación de los documentos legales requeridos en el mismo. -----

PROVEEDOR	TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L.
<b>Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas.</b>	
a) Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	Cumple
b) Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC (Se aclara que la falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.)	No Presenta
c) Certificado de cumplimiento tributario	Cumple

  
Asistente Administrativo  
Circunscripción Judicial Guairá

  
Asistente Administrativo  
Circunscripción Judicial Guairá

  
Asistente Administrativo  
Circunscripción Judicial Guairá

  
Arg. Patricio B. Echauri D.  
Jefe de Obras Civiles  
Circunscripción Judicial Guairá

d) Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	Cumple
e) Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios.	Cumple

#### 4.1.1 SOLICITUDES DE ACLARACION DE LAS OFERTAS Y LAS RESPUESTAS DE LOS OFERENTES:

No se presentaron casos para solicitar aclaraciones. -----

#### 4.2 VERIFICACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA:

De conformidad a lo establecido en el PBC, se ha procedido a analizar la capacidad financiera de la firma TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L., constatándose el siguiente análisis.-----

Documentos Solicitados según PBC	TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L.
a) Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura.	Cumple
b) Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2022 y 2023 para contribuyentes del IRE GENERAL.	Cumple
c) Formulario 501 de los años 2022 y 2023 para contribuyentes del IRE SIMPLE.	No Aplica

#### 4.3 VERIFICACION DE LA EXPERIENCIA:

De conformidad a lo establecido en el PBC, se ha procedido a analizar la experiencia presentada por la firma TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L., constatándose el siguiente análisis. -----

Documentos	TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L.
1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Cumple
2. Constancia de RUC emitida por la DNIT.	Cumple

#### 4.3 Capacidad Técnica:

De conformidad a lo establecido en el PBC, se ha procedido a analizar la capacidad técnica presentada por de la firma TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L., constatándose el siguiente análisis. -----

Documentos	TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L.
a) Documentación de autorización expedida por el Fabricante que lo acredite como representante y/o Centro Autorizado de Servicios de la marca ofertada, dichos documentos deben estar debidamente legalizados por el Consulado Paraguayo del País de emisión del documento y del Ministerio de Relaciones Exteriores de la República del Paraguay. Los mismos deben ser originales o copias autenticadas por Escribano Público.-	Cumple
b) Listado de profesionales y/o técnicos, acompañado de la Planilla de Instituto de Previsión Social correspondiente al mes anterior vencido al acto de presentación de ofertas en donde figuren los técnicos solicitados.	Cumple <i>Arg. Patricia B. Echauri D.</i> Jefe de Obras Civiles Circunscripción Judicial Guairá
c) Currículum VITAE del ingeniero y técnicos que avalen la formación técnica y profesional.	Cumple

*Raquel Paredes*  
Asistente Administrativo  
Circunscripción Judicial Guairá



*Lauro Sarmiento*  
Asistente Administrativo  
Circunscripción Judicial Guairá

d)Declaración jurada en la cual manifieste que será de entera responsabilidad del contratista todos los daños a los bienes de la convocante, provenientes de hechos voluntarios e involuntarios, resultante de la negligencia o impericia de sus empleados, sin cargo alguno para la convocante.	Cumple
e)Declaración jurada de disponer en stock repuestos originales y personal técnico calificado para los servicios establecidos en las especificaciones técnicas, al momento de ser requeridos en la orden de servicio, por el plazo de vigencia del contrato a ser suscripto	Cumple
f)Especificación técnica ofertada firmada.	Cumple

#### 4.4 Criterio de desempate de ofertas.

Considerando que se cuenta con una sola oferta debido a que el presente llamado es por la modalidad de **CE - CVE con Difusión Previa**, no existe la necesidad para aplicar desempate de ofertas. -----

#### 4.5 VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS INDICADAS EN EL PBC:

De conformidad a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, se ha procedido a la verificación de la oferta presentada por el oferente **TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L.**, en ocasión de la apertura de ofertas del **rubro 246 "MANTENIMIENTO y REPARACION MENOR DE ASCENSORES DEL BLOQUE C DEL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLARRICA"**, para la Circunscripción Judicial del Guairá, para el efecto se ha solicitado al Jefe de Obras Civiles Arq. Patricio Echauri, realizar el análisis de la oferta y sus especificaciones técnicas.-

Considerando el informe recibido, en el cual se informa cuanto sigue:

*Cúmpleme dirigirme a Vs. al solo efecto de elevar a su consideración, luego de la revisión exhaustiva pertinente de la documentación corrida a nuestra vista; presentada por el oferente con razón social TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L., el informe correspondiente al análisis técnico de la oferta recibida, en respuesta al llamado del Rubro 246 "MANTENIMIENTO y REPARACION MENOR DE ASCENSORES DEL BLOQUE C DEL PALACIO DE JUSTICIA DE VILLARRICA" con I.D. N° 463.298, el cual se expresa en los siguientes términos: LA OFERTA PRESENTADA ANTE ESTA CONVOCANTE SE ENCUADRA EN LOS PARAMATROS ESTABLECIDOS Y ESTRUCTAMENTE DELIMITADOS EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.-*

#### 5 RECOMENDACIÓN:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 55° de la Ley 7021/22, se recomienda la Adjudicación a la firma **TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L.** con Ruc **80025240-3**, en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, como sigue: -----

- a) Suscribir contrato con el representante legal de la firma **TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L.** con Ruc **80025240-3**, por la Modalidad de **CONTRATACION POR EXCEPCION CON DIFUSION PREVIA**, contrato abierto plurianual por un periodo de 24 meses, según se anexa a continuación:

- Monto mínimo: \$ 109.000.000 (Cinto nueve millones de guaraníes)
- Monto máximo: \$ 218.000.000 (Doscientos diez y ocho millones de guaraníes)

Es nuestro informe;

*Raquel Piccardi M.*  
Asistente Administrativo  
Circunscripción Judicial Guairá



*Arq. Patricio B. Echauri D.*  
Jefe de Obras Civiles  
Circunscripción Judicial Guairá  
Villarrica, 29 de abril de 2.025.-

*Lauro Saravia D.*  
Asistente Administrativo  
Circunscripción Judicial Guairá

**MANTENIMIENTO y REPARACION MENOR DE ASCENSORES BLOQUE C DEL PALACIO DE JUSTICIA DE  
VILLARRICA - ID N° 463.298**

**PLANILLA DE CAPACIDAD FINANCIERA**

**Oferente: TK ELEVADORES PARAGUAY S.R.L.**

Para contribuyentes de IRACIS/IRE GENERAL				
CAPACIDAD FINANCIERA				
<b>A) Ratio de Liquidez</b>				
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Suma</b>	<b>Promedio</b>
Activo Corriente	24.104.734.073	17.776.253.425	6,43	3,21
Pasivo Corriente	8.069.666.041	5.168.510.409		
Ratio de Liquidez	2,99	3,44		
<b>B) Endeudamiento</b>				
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Suma</b>	<b>Promedio</b>
Pasivo Total	8.069.666.041	5.168.510.409	0,60	0,30
Activo Total	24.998.037.995	18.911.785.313		
Ratio de Endeudamiento	0,32	0,27		
<b>B) Rentabilidad</b>				
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Suma</b>	<b>Promedio</b>
Rentabilidad	3.450.045.491	-335.070.913	0,33	0,16
Capital	9.530.000.000	9.530.000.000		
Ratio de Rentabilidad	0,36	0,04		

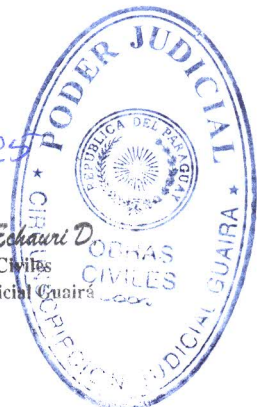
**Observaciones**

Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente. Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 2 últimos años (2022 y 2023).	Cumple
Endeudamiento: pasivo total / activo total. No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 2 últimos años (2022 y 2023).	Cumple
Rentabilidad: rentabilidad / capital. El promedio en los últimos 2 años no deberá ser negativo (2022 y 2023)	Cumple

*[Firma]*  
30/04/2025

*[Firma]*  
30/04/2025

**Arg. Patricio B. Echauri D.**  
Jefe de Obras Civiles  
Circunscripción Judicial Guairá



*[Firma]*  
Asistente Administrativo  
Circunscripción Judicial Guairá

*[Firma]*  
Asistente Administrativo  
Circunscripción Judicial Guairá