



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay
Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005
Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Ref.: Licitación de Menor Cuantía Nacional denominado “CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESC. BAS. N° 1084 SUBV PIO XII” con ID: 465.206”.

En la ciudad de Isla Pucú, a los 25 días del mes de abril del año dos mil veinticinco, siendo las 08:30 horas, se hallan reunidos en la Dirección de Recursos Financieros los miembros del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Isla Pucú, que son: la Abog. Graciela Medina González, Secretaria General; el Señor Pedro Ulises Morales, Director de Administración y Finanzas, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas dentro del marco de la referencia.

Para tal efecto se ha contado con las siguientes documentaciones:

- Certificado de Disponibilidad Presupuestaria.
- Llamado Publicado con ID N° 465.206.
- Ofertas presentadas por 2 (dos) firmas.
- Acta de Apertura de Ofertas, de fecha 14/04/2025, realizada por la U.O.C.

Se procede al análisis de los citados documentos:

1- ANTECEDENTES

ACTO DE APERTURA DE SOBRES: Fue elaborada en fecha 14 de Abril del 2025, a las 09:00 hs. donde se recibieron las siguientes ofertas:

Ruc	Razón Social	Correo Electrónico declarado en la oferta	Precio total de la oferta	Pg. Foliadas	N° de Constancia SIPE	Muestras
6803490-3	CRISTIAN RAFAEL SOTELO ESTIGARRIBIA	construcciones.gael.py@gmail.com	Gs. 240.989.788	25	1839698	No
618172-4	ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ	ingalfrelez@hotmail.com	Gs. 230.168.089	129	1840006	No

Copia de este se halla anexo al legajo para las verificaciones que correspondan.

2- Documentos Sustanciales

REQUISITO	CONSTRUCCIONES GAEL de Cristian Rafael Sotelo	CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano
Formulario de Oferta (*) [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.	Cumple	Cumple
Personas Físicas		
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Cumple	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)	Cumple	Cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	No Aplica	No Aplica
Personas Jurídicas		
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	No Aplica	No Aplica
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)	No Aplica	No Aplica
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)	No Aplica	No Aplica
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes). (*)	No Aplica	No Aplica



Lic. Pedro Ulises Morales Maidana
Director de Administración y Finanzas



Graciela Medina González
Secretaria General



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay
Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005
Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)

Del análisis de las documentaciones de los oferentes como se puede observar las firmas CONSTRUCCIONES GAEL De Cristian Rafael Sotelo Estigarribia y Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano han presentado los documentos sustanciales como se exige en el PBC del presente llamado.

3- ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS

Se informa que la oferta presentada por las firmas CONSTRUCCIONES GAEL De Cristian Rafael Sotelo Estigarribia y Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano, no registra errores aritméticos por lo tanto no se realizaron ningunas correcciones a su oferta.

4- CALIFICACIÓN POR EL TOTAL

Considerando que el presente proceso de adjudicación es por el Total, una vez analizado los documentos de carácter sustancial y el precio más bajo queda de la siguiente manera, y se detalla en el siguiente cuadro:

Ruc	Razón Social	Precio total de la oferta con margen
6803490-3	CRISTIAN RAFAEL SOTELO ESTIGARRIBIA	Gs. 240.989.788
618172-4	ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ	Gs. 230.168.089

Por tanto, que la oferta más baja es de la firma Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano. Los documentos constan en el legajo respectivo para las verificaciones que correspondan.

De aquí en adelante y conforme al art. 72 punto 2 del Decreto 2264/24 que expresa cuanto sigue: *...Método de evaluación. Punto 2.1.2 y 2.1.3.. Las ofertas (...) serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando correspondan. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato....* se analizará la oferta de la firma **Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano.**

5- ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LA OFERTA RESPECTO A LAS DOCUMENTACIONES FORMALES

Conforme al Punto "Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación."

Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación	Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano.
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	CUMPLE Presenta Certificado de IPS
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar	CUMPLE Presenta el Certificado de Origen
Certificado de cumplimiento tributario.	CUMPLE Presenta CCT
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	CUMPLE Presenta Patente
Formulario de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios	CUMPLE Presenta Declaración de Personas

6- ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LA OFERTA RESPECTO A LAS DOCUMENTACIONES FORMALES.

DOCUMENTACIONES FORMALES	CONSTRUCCIONES GAEL
Acta de Visita de Obra.	CUMPLE La empresa presenta Constancia
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2021, 2022 y 2023 para contribuyente de IRE GENERAL	CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida	CUMPLE



Ing. Pedro Ulises Morales Maidana
Director de Administración y Finanzas



Abel Arcelia Medina González
Secretaria General



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay
Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005
Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

	Presenta correctamente el documento mencionado
Documento que avale la recepción definitiva de la obra	CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 60% de la oferta presentada	CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	NO APLICA
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado
Copia simple del Título Universitario, Matrícula Profesional, Patente Profesional	CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos	CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia	CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	NO APLICA
FORMULARIO Composición de Precios Unitarios	CUMPLE Presenta formulario correctamente
FORMULARIO Experiencia General en Construcción	CUMPLE Presenta formulario correctamente
FORMULARIO Facturación Anual Media en Construcción	CUMPLE Presenta formulario correctamente
FORMULARIO Experiencia Específica en Construcción	CUMPLE Presenta formulario correctamente
FORMULARIO Situación Financiera	CUMPLE Presenta formulario correctamente
FORMULARIO Lista de personal propuesto para la obra	CUMPLE Presenta formulario correctamente
FORMULARIO Lista De Equipos, Herramientas, Maquinarias E Implementos Destinados A La Ejecución De Los Trabajos	CUMPLE Presenta formulario correctamente
FORMULARIO Cronograma de Utilización de Equipos 7021 - obras	CUMPLE Presenta formulario correctamente
FORMULARIO Compromisos Contractuales Vigentes	CUMPLE Presenta formulario correctamente

**En fecha 22 de abril del cte se solicitó a la empresa Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano, documentos faltantes no sustanciales, las mismas fueron respondidas por la empresa.*

Por tanto, este comité informa que la firma Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano., presenta todas las documentaciones formales conforme al Pliego de Bases y Condiciones, por lo que prosigue la Evaluación.



Ing. Pedro Ulises Morales Maidana



Claricia Victoria Cruzada
Secretaria General



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay
Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005
Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

7- CAPACIDAD FINANCIERA

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente individual o de cada miembro en caso de consorcio, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos.	Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano.
Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2021 -2022-2023	CUMPLE
Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0.80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021 -2022-2023	CUMPLE
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la Construcción exigida para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	CUMPLE

Con relación al análisis de la Capacidad Financiera, puede observarse que la firma Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano ha cumplido con los requisitos mínimos conforme con los índices solicitados en el PBC. Dichos documentos se hallan anexo al legajo para las verificaciones que correspondan.

8- EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS.

Requisitos Mínimos.	Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano.
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 60%. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE

Con relación al análisis de la EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS, puede observarse que la firma Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano. ha cumplido con los requisitos mínimos conforme con los índices solicitados en el PBC. Los documentos probatorios se hallan anexo al legajo para las verificaciones que correspondan.

9- EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS.

Requisitos Mínimos.	Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano.
<ul style="list-style-type: none">Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 1 contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas.La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	CUMPLE



Lic. Pedro Ulises Morales Maidana



Abg. Cecilia Medina González
Secretaria General



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay
Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005
Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [2021-2022-2023], en las siguientes actividades clave: Construcción de Cocina Comedor/ Depósito	CUMPLE
--	--------

Con relación al análisis de la EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS, puede observarse que la firma Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano ha cumplido con los requisitos mínimos conforme con los índices solicitados en el PBC. Los documentos probatorios se hallan anexo al legajo para las verificaciones que correspondan.

10- CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL.

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente individual o de cada miembro en caso de consorcio, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos.	Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano.
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Arquitecto o Ingeniero de Obras. Con 3 años como mínimo de experiencia demostrada en la obtención del Título y acompañada de su Curriculum Vitae. Y contrato que lo vincule con la empresa, el cual deberá permanecer en la zona de obras diariamente. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con [3 años] de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	CUMPLE

Con relación al análisis de la CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL., puede observarse que la firma Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano ha cumplido con los requisitos mínimos conforme con los índices solicitados en el PBC. Los documentos probatorios se hallan anexo al legajo para las verificaciones que correspondan.

11- CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS.

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente individual o de cada miembro en caso de consorcio, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos.	Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano.
<ul style="list-style-type: none">• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: mezcladora de cemento cantidad mínima 1 cantidad máxima 3 escaleras cantidad mínima 1 cantidad máxima 2 carretillas, cantidad mínima 1 cantidad máxima 2 palas cantidad mínima 2 cantidad máxima 5 plomadas, cantidad mínima 3 cantidad máxima 6 Martillos cantidad mínima 3 cantidad máxima 6 baldes cantidad mínima 5 cantidad máxima 10 equipos de seguridad botas, cascos cantidad mínima 4 cantidad máxima 6• Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras	CUMPLE

Con relación al análisis de la CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS, puede observarse que la firma Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano ha cumplido con los requisitos mínimos conforme con los índices solicitados en el PBC. Los documentos probatorios se hallan anexo al legajo para las verificaciones que correspondan.

12- ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS CONFORME A SU COMPOSICIÓN.

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro: 1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea



Lic. Pedro Ulises Morales Maidana
Director de Administración y Finanzas



Mrs. Susela Medina González
Secretaria General



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay
Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005
Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado de la obra, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Ítem	Descripción del Bien	EMPRESA Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano.			
		PRECIO REFERENCIAL	PRECIO OFERTADO	DIFERENCIA	%
1	Preparación de obra: Limpieza y preparación del terreno	1789167	1.735.500	-53.667	-3,0
2	Relleno y compactacion del terreno	3880000	3.763.600	-116.400	-3,0
3	Marcación y Replanteo	9033	8.800	-233	-2,6
4	Provisión y colocación de Cartel de Obra: Chapa galvanizada nº 24 de dimensión 1,50x1,20m	1621010	1.572.400	-48.610	-3,0
5	Excavación manual de suelo duro para cimiento con PBC	63527	62.000	-1.527	-2,4
6	Carga de cimiento con PBC	491583	476.900	-14.683	-3,0
7	Estructura de HºAº : Zapatas de Hº Aº (ver plano)	2516233	2.441.000	-75.233	-3,0
8	Pilares de Hº Aº (ver plano)	2587333	2.509.800	-77.533	-3,0
9	Viga cumbrera, galería y dado de Hº Aº	2587333	2.509.800	-77.533	-3,0
10	Encadenados de Hº Aº - Inferior y Superior	2487333	2.412.800	-74.533	-3,0
11	Muro de nivelación: Muro de 0.30 mts.	189873	184.200	-5.673	-3,0
12	Relleno y apisonado de interiores	115713	112.300	-3.413	-2,9
13	Aislación asfáltica: Aislación asfáltica De paredes	75846	73.600	-2.246	-3,0
14	Muros de elevación: Muro De 0.15 para revocar	119047	115.500	-3.547	-3,0
15	Muro De 0.15 visto a una cara de ladrillos prensados de 3 agujeros, color uniforme	154270	149.700	-4.570	-3,0
16	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	25405	24.650	-755	-3,0
17	Pilares: pilar De 0.35 x 0.35 de ladrillos prensados vistos de tres agujeros color uniforme, para corredor. (núcleo de Hº Aº)	249044	241.600	-7.444	-3,0
18	Techo: Tejas con tejuelones prensados (ambos de color uniforme) y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3"	428573	415.800	-12.773	-3,0
19	Revoques: revoque de paredes interior y exterior a una capa	38633	37.500	-1.133	-2,9
20	revoque de viga cumbrera, galería y encadenados de Hº Aº	49300	47.900	-1.400	-2,8
21	revoque de pilares de Hº Aº	47014	45.600	-1.414	-3,0
22	Mocheta de 10cm en puertas (por fuera las que dan a la galería) y balancines (por fuera)	36162	35.100	-1.062	-2,9
23	Pisos: Contrapiso de Hº de cascotes 10 cms.	51517	49.950	-1.567	-3,0
24	Carpeta alisada base para asiento de piso cerámico	50583	49.100	-1.483	-2,9
25	Piso de cerámica esmaltada PEI 5 antideslizante color blanco	144781	140.500	-4.281	-3,0



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

26	Zócalo de cerámica esmaltada	36692	35.600	-1.092	-3,0
27	Aberturas de madera: Puerta placa de 0.80 x 2.10 con marco y herrajes	1033933	1.003.000	-30.933	-3,0
28	Aberturas metálicas y vidrios: Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	1409073	1.366.800	-42.273	-3,0
29	Puerta metálica de 0.80 x 2.10 con marco y herrajes	997783	967.850	-29.933	-3,0
30	Ventana tipo balancin 1.50 x 1.20m	452777	439.200	-13.577	-3,0
31	Vidrios dobles de 4 mm.	238327	231.200	-7.127	-3,0
32	Alfeizar de ventanas : De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	38373	37.250	-1.123	-2,9
33	Pinturas: Pintura de paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	19939	19.400	-539	-2,7
34	Pintura de paredes revocados al latex	33090	32.100	-990	-3,0
35	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	28429	27.600	-829	-2,9
36	Pintura de viga cumbrera, galería, encadenado y pilares al latex	32353	31.400	-953	-2,9
37	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	46510	45.150	-1.360	-2,9
38	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	28497	27.650	-847	-3,0
39	pintura de techo: Pintura De tejuelones con barniz y tiranes de Hº al sintético	39762	38.600	-1.162	-2,9
40	Pintura de puerta metálica con pintura sintética	45797	44.500	-1.297	-2,8
41	Pintura de puerta de madera con barniz sintético	45797	44.500	-1.297	-2,8
42	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	44130	42.800	-1.330	-3,0
43	Desagüe Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm.	96633	93.750	-2.883	-3,0
44	Instalación eléctrica y artefactos: Alimentación al Tablero Principal desde el medidor de la ANDE	3846363	3.731.000	-115.363	-3,0
45	Provisión y colocación de TP de 10AG con barra de fase y neutro	684333	663.800	-20.533	-3,0
46	Provisión, colocación y alimentación de tablero de comando de TCV para 4 llaves	359828	349.000	-10.828	-3,0
47	Boca con 1 punto y 1 toma (Alimentación, provisión y colocación, 1 en cocina y 2 en depósito)	182000	176.550	-5.450	-3,0
48	Boca con 3 puntos (Alimentación, provisión y colocación en comedor)	182000	176.540	-5.460	-3,0
49	Boca con 1 toma corriente (Alimentación, provisión y colocación, 4 en comedor, 3 en cocina, 2 en depósito y 1 en galería)	182000	176.540	-5.460	-3,0
50	Alimentación de los circuitos de VT	141043	136.800	-4.243	-3,0
51	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2x40w	154627	149.900	-4.727	-3,1
52	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 3x40w	167958	162.950	-5.008	-3,0



J.C. Pedro Ulises Morales Maidana
Director de Administración y Finanzas



Secretaria General



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay
Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005
Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

53	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1x40w con fotocélula en galería y exteriores (Con 1 interruptor unipolar de encendido y apagado)	176087	170.800	-5.287	-3,0
54	Instalación sanitaria: Instalación sanitaria: Conexión interna de cañerías de agua corriente fría (termofusión)	1576000	1.528.700	-47.300	-3,0
55	Desagüe cloacal hasta el primer registro	1617044	1.568.500	-48.544	-3,0
56	Provisión y colocación de canilla cromada giratoria para cocina con conexión flexible y sopapa	291745	283.000	-8.745	-3,0
57	Provisión y colocación de desengrasador	210467	204.200	-6.267	-3,0
58	Provisión y colocación de pileta de 2 bachas de acero inoxidable	768507	745.500	-23.007	-3,0
59	Cámara séptica de 1,15x1,90 m incluye cañería externa y registro s/ plano general	3669090	3.559.000	-110.090	-3,0
60	Pozo absorbente tipo 2 de 2,00 x 2,50 m	5149550	4.995.000	-154.550	-3,0
61	Terminaciones y otros: Mesada de losa de H ⁹ A ⁹ con base de cimiento de PBC, mampostería de ladrillos comunes con envarillado y revestido con azulejos. (ver detalle en plano)	3239071	3.141.900	-97.171	-3,0
62	Mesada de yvyra pyta de 1,60m cepillada, lustrada, pintada con barniz y colocada en mostrador de cocina.	2241538	2.174.300	-67.238	-3,0
63	Rampa peatonal	869457	843.400	-26.057	-3,0
64	Guarda obra: contrapiso de H ⁹ de cascotes, 10 cm de esp	72360	70.200	-2.160	-3,0
65	Guarda obra: Carpeta alisada de cemento	68825	66.800	-2.025	-2,9
66	Limpieza final	2691667	2.611.000	-80.667	-3,0

Al respecto este comité informa que los precios de la firma Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano, se encuentran dentro del margen establecido en las normativas vigentes. Por tanto, se prosigue con el proceso de adjudicación.

13- ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO DE LA OFERTA RESPECTO A LOS ASPECTOS LEGALES

Calificación Legal.

Calificación Legal:	Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano
Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales	CUMPLE Presenta correctamente
Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.	CUMPLE Sin registros
Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTIÓN ORGANIZACIONAL Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTIÓN ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.	CUMPLE El Señor Alfredo Bernardino Lezcano Sánchez con C.I. N° 618.172, Sin registros según Constancia N° 7548222
Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.	CUMPLE Sin registros



Lic. Pedro Ulises Morales Maidana
Director de Administración y Finanzas



Abg. Griselda Medina González
Secretaria General



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay
Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005
Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

Por lo tanto, la firma cumple con todos los aspectos legales para la presente licitación y se prosigue con el proceso de adjudicación

14- OBSERVACIONES DE LOS OFERENTES EN EL MOMENTO DE LA APERTURA DE OFERTA.

Observación a la oferta: 6803490-3 - CRISTIAN RAFAEL SOTELO ESTIGARRIBIA

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
SE SOLICITA AL COMITE DE EVALUACION VERIFICAR LA EXPERIENCIA ESPECIFICA Y GENERALES DEL OFERENTE	618172-4 - ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ	Oscar Adan Rivas Ortiz	2025-04-14 09:25:35

Respuesta de Comité: En relación a la Observación no fue considerada para análisis detallado, de conformidad a lo establecido en el Artículo 72, numeral 2 del Decreto N.º 2264/24, ya que la oferta no fue la mas económica.

POR TODO LO EXPUESTO SE RECOMIENDA:

- A. **Adjudicar** el llamado a Licitación Menor Nacional denominado "CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESC. BAS. N° 1084 SUBV PIO XII" con ID: 465.206" a la empresa "Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano" con Ruc N° 618172-4, por la suma total de Gs. 230.168.089 (guaraníes doscientos treinta millones ciento sesenta y ocho mil ochenta y nueve). Iva Incluido.
- B. Comunicar a la Sra. Intendente Municipal el resultado de la Evaluación del respectivo llamado.

Siendo las 08:50 horas, se da por concluido el acto, suscribiendo los miembros del Comité de Evaluación en 2 (dos) copias de un mismo tenor.



Pedro Ulises Morales
Director de Administración y Finanzas



Graciela Medina González
Secretaria General