



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay
Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005
Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Ref.: Licitación de Menor Cuantía Nacional denominado “CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESC. BAS. N° 1084 SUBV PIO XII” con ID: 465.206”.

En la ciudad de Isla Pucú, a los 25 días del mes de abril del año dos mil veinticinco, siendo las 08:30 horas, se hallan reunidos en la Dirección de Recursos Financieros los miembros del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Isla Pucú, que son: la Abog. Graciela Medina González, Secretaria General; el Señor Pedro Ulises Morales, Director de Administración y Finanzas, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas dentro del marco de la referencia.

Para tal efecto se ha contado con las siguientes documentaciones:

- Certificado de Disponibilidad Presupuestaria.
- Llamado Publicado con ID N° 465.206.
- Ofertas presentadas por 2 (dos) firmas.
- Acta de Apertura de Ofertas, de fecha 14/04/2025, realizada por la U.O.C.

Se procede al análisis de los citados documentos:

1- ANTECEDENTES

ACTO DE APERTURA DE SOBRES: Fue elaborada en fecha 14 de Abril del 2025, a las 09:00 hs. donde se recibieron las siguientes ofertas:

| Ruc | Razón Social | Correo Electrónico declarado en la oferta | Precio total de la oferta | Pg. Foliadas | N° de Constancia SIPE | Muestras |
|-----------|-------------------------------------|---|---------------------------|--------------|-----------------------|----------|
| 6803490-3 | CRISTIAN RAFAEL SOTELO ESTIGARRIBIA | construcciones.gael.py@gmail.com | Gs. 240.989.788 | 25 | 1839698 | No |
| 618172-4 | ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ | ingalfrelez@hotmail.com | Gs. 230.168.089 | 129 | 1840006 | No |

Copia de este se halla anexo al legajo para las verificaciones que correspondan.

2- Documentos Sustanciales

| REQUISITO | CONSTRUCCIONES GAEL de Cristian Rafael Sotelo | CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano |
|---|---|---|
| Formulario de Oferta (*) [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.] | Cumple | Cumple |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP. | Cumple | Cumple |
| Personas Físicas | | |
| Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*) | Cumple | Cumple |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*) | Cumple | Cumple |
| En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*) | No Aplica | No Aplica |
| Personas Jurídicas | | |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*) | No Aplica | No Aplica |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*) | No Aplica | No Aplica |
| Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*) | No Aplica | No Aplica |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes). (*) | No Aplica | No Aplica |



Lic. Pedro Ulises Morales Maidana
Director de Administración y Finanzas



Graciela Medina González
Secretaria General



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay
Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005
Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)

Del análisis de las documentaciones de los oferentes como se puede observar las firmas CONSTRUCCIONES GAEL De Cristian Rafael Sotelo Estigarribia y Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano han presentado los documentos sustanciales como se exige en el PBC del presente llamado.

3- ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS

Se informa que la oferta presentada por las firmas CONSTRUCCIONES GAEL De Cristian Rafael Sotelo Estigarribia y Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano, no registra errores aritméticos por lo tanto no se realizaron ningunas correcciones a su oferta.

4- CALIFICACIÓN POR EL TOTAL

Considerando que el presente proceso de adjudicación es por el Total, una vez analizado los documentos de carácter sustancial y el precio más bajo queda de la siguiente manera, y se detalla en el siguiente cuadro:

| Ruc | Razón Social | Precio total de la oferta con margen |
|-----------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 6803490-3 | CRISTIAN RAFAEL SOTELO ESTIGARRIBIA | Gs. 240.989.788 |
| 618172-4 | ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ | Gs. 230.168.089 |

Por tanto, que la oferta más baja es de la firma Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano. Los documentos constan en el legajo respectivo para las verificaciones que correspondan.

De aquí en adelante y conforme al art. 72 punto 2 del Decreto 2264/24 que expresa cuanto sigue: *...Método de evaluación. Punto 2.1.2 y 2.1.3.. Las ofertas (...) serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando correspondan. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato...* se analizará la oferta de la firma **Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano.**

5- ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LA OFERTA RESPECTO A LAS DOCUMENTACIONES FORMALES

Conforme al Punto "Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación."

| Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación | Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano. |
|--|--|
| Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social | CUMPLE Presenta Certificado de IPS |
| Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar | CUMPLE Presenta el Certificado de Origen |
| Certificado de cumplimiento tributario. | CUMPLE Presenta CCT |
| Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente | CUMPLE Presenta Patente |
| Formulario de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios | CUMPLE Presenta Declaración de Personas |

6- ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LA OFERTA RESPECTO A LAS DOCUMENTACIONES FORMALES.

| DOCUMENTACIONES FORMALES | CONSTRUCCIONES GAEL |
|---|---|
| Acta de Visita de Obra. | CUMPLE La empresa presenta Constancia |
| Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente. | CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado |
| Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente. | CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado |
| Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2021, 2022 y 2023 para contribuyente de IRE GENERAL | CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado |
| Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida | CUMPLE |



Ing. Pedro Ulises Morales Maidana
Director de Administración y Finanzas



Abel María Medina González
Secretaria General



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay
 Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005
 Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

| | |
|--|---|
| | Presenta correctamente el documento mencionado |
| Documento que avale la recepción definitiva de la obra | CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado |
| Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 60% de la oferta presentada | CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado |
| Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | NO APLICA |
| Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. | CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado |
| Copia simple del Título Universitario, Matrícula Profesional, Patente Profesional | CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado |
| Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio | CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado |
| Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. | CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado |
| Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos | CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado |
| Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia | CUMPLE Presenta correctamente el documento mencionado |
| En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. | NO APLICA |
| FORMULARIO Composición de Precios Unitarios | CUMPLE Presenta formulario correctamente |
| FORMULARIO Experiencia General en Construcción | CUMPLE Presenta formulario correctamente |
| FORMULARIO Facturación Anual Media en Construcción | CUMPLE Presenta formulario correctamente |
| FORMULARIO Experiencia Específica en Construcción | CUMPLE Presenta formulario correctamente |
| FORMULARIO Situación Financiera | CUMPLE Presenta formulario correctamente |
| FORMULARIO Lista de personal propuesto para la obra | CUMPLE Presenta formulario correctamente |
| FORMULARIO Lista De Equipos, Herramientas, Maquinarias E Implementos Destinados A La Ejecución De Los Trabajos | CUMPLE Presenta formulario correctamente |
| FORMULARIO Cronograma de Utilización de Equipos 7021 - obras | CUMPLE Presenta formulario correctamente |
| FORMULARIO Compromisos Contractuales Vigentes | CUMPLE Presenta formulario correctamente |

*En fecha 22 de abril del cte se solicitó a la empresa Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano, documentos faltantes no sustanciales, las mismas fueron respondidas por la empresa.

Por tanto, este comité informa que la firma Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano., presenta todas las documentaciones formales conforme al Pliego de Bases y Condiciones, por lo que prosigue la Evaluación.



[Signature]
 Lic. Pedro Ulises Morales Maidana



[Signature]
 Secretaria General



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay
Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005
Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

7- CAPACIDAD FINANCIERA

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente individual o de cada miembro en caso de consorcio, se considerarán los siguientes índices:

| Requisitos Mínimos. | Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano. |
|---|--|
| Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2021 -2022-2023 | CUMPLE |
| Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0.80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021 -2022-2023 | CUMPLE |
| Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la Construcción exigida para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras. | CUMPLE |

Con relación al análisis de la Capacidad Financiera, puede observarse que la firma Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano ha cumplido con los requisitos mínimos conforme con los índices solicitados en el PBC. Dichos documentos se hallan anexo al legajo para las verificaciones que correspondan.

8- EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS.

| Requisitos Mínimos. | Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano. |
|---|--|
| Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 60%. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. | CUMPLE |

Con relación al análisis de la EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS, puede observarse que la firma Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano. ha cumplido con los requisitos mínimos conforme con los índices solicitados en el PBC. Los documentos probatorios se hallan anexo al legajo para las verificaciones que correspondan.

9- EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS.

| Requisitos Mínimos. | Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano. |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 1 contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas.La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. | CUMPLE |



Lic. Pedro Ulises Morales Maidana



Ing. Alfredo Bernardino Lezcano
Asesor General



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay
Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005
Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

| | |
|--|---------------|
| Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [2021-2022-2023], en las siguientes actividades clave: Construcción de Cocina Comedor/ Deposito | CUMPLE |
|--|---------------|

Con relación al análisis de la EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS, puede observarse que la firma Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano ha cumplido con los requisitos mínimos conforme con los índices solicitados en el PBC. Los documentos probatorios se hallan anexo al legajo para las verificaciones que correspondan.

10- CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL.

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente individual o de cada miembro en caso de consorcio, se considerarán los siguientes índices:

| Requisitos Mínimos. | Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano. |
|--|--|
| <p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Arquitecto o Ingeniero de Obras. Con 3 años como mínimo de experiencia demostrada en la obtención del Título y acompañada de su Curriculum Vitae. Y contrato que lo vincule con la empresa, el cual deberá permanecer en la zona de obras diariamente.</p> <p>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con [3 años] de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</p> | CUMPLE |

Con relación al análisis de la CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL., puede observarse que la firma Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano ha cumplido con los requisitos mínimos conforme con los índices solicitados en el PBC. Los documentos probatorios se hallan anexo al legajo para las verificaciones que correspondan.

11- CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS.

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente individual o de cada miembro en caso de consorcio, se considerarán los siguientes índices:

| Requisitos Mínimos. | Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano. |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: mezcladora de cemento cantidad mínima 1 cantidad máxima 3 escaleras cantidad mínima 1 cantidad máxima 2 carretillas, cantidad mínima 1 cantidad máxima 2 palas cantidad mínima 2 cantidad máxima 5 plomadas, cantidad mínima 3 cantidad máxima 6 Martillos cantidad mínima 3 cantidad máxima 6 baldes cantidad mínima 5 cantidad máxima 10 equipos de seguridad botas, cascos cantidad mínima 4 cantidad máxima 6 • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras | CUMPLE |

Con relación al análisis de la CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS, puede observarse que la firma Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano ha cumplido con los requisitos mínimos conforme con los índices solicitados en el PBC. Los documentos probatorios se hallan anexo al legajo para las verificaciones que correspondan.

12- ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS CONFORME A SU COMPOSICIÓN.

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro: 1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea



Lic. Pedro Ulises Morales Maidana
Director de Administración y Finanzas



Dr. Susela Medina González
Secretaria General



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay
Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005
Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado de la obra, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

| Ítem | Descripción del Bien | EMPRESA Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano. | | | |
|------|---|--|-----------------|------------|------|
| | | PRECIO REFERENCIAL | PRECIO OFERTADO | DIFERENCIA | % |
| 1 | Preparación de obra: Limpieza y preparación del terreno | 1789167 | 1.735.500 | -53.667 | -3,0 |
| 2 | Relleno y compactacion del terreno | 3880000 | 3.763.600 | -116.400 | -3,0 |
| 3 | Marcación y Replanteo | 9033 | 8.800 | -233 | -2,6 |
| 4 | Provisión y colocación de Cartel de Obra: Chapa galvanizada nº 24 de dimensión 1,50x1,20m | 1621010 | 1.572.400 | -48.610 | -3,0 |
| 5 | Excavación manual de suelo duro para cimiento con PBC | 63527 | 62.000 | -1.527 | -2,4 |
| 6 | Carga de cimiento con PBC | 491583 | 476.900 | -14.683 | -3,0 |
| 7 | Estructura de HºAº : Zapatas de Hº Aº (ver plano) | 2516233 | 2.441.000 | -75.233 | -3,0 |
| 8 | Pilares de Hº Aº (ver plano) | 2587333 | 2.509.800 | -77.533 | -3,0 |
| 9 | Viga cumbreira, galería y dado de Hº Aº | 2587333 | 2.509.800 | -77.533 | -3,0 |
| 10 | Encadenados de Hº Aº - Inferior y Superior | 2487333 | 2.412.800 | -74.533 | -3,0 |
| 11 | Muro de nivelación: Muro de 0.30 mts. | 189873 | 184.200 | -5.673 | -3,0 |
| 12 | Relleno y apisonado de interiores | 115713 | 112.300 | -3.413 | -2,9 |
| 13 | Aislación asfáltica: Aislación asfáltica De paredes | 75846 | 73.600 | -2.246 | -3,0 |
| 14 | Muros de elevación: Muro De 0.15 para revocar | 119047 | 115.500 | -3.547 | -3,0 |
| 15 | Muro De 0.15 visto a una cara de ladrillos prensados de 3 agujeros, color uniforme | 154270 | 149.700 | -4.570 | -3,0 |
| 16 | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas) | 25405 | 24.650 | -755 | -3,0 |
| 17 | Pilares: pilar De 0.35 x 0.35 de ladrillos prensados vistos de tres agujeros color uniforme, para corredor. (núcleo de Hº Aº) | 249044 | 241.600 | -7.444 | -3,0 |
| 18 | Techo: Tejas con tejelones prensados (ambos de color uniforme) y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3" | 428573 | 415.800 | -12.773 | -3,0 |
| 19 | Revoques: revoque de paredes interior y exterior a una capa | 38633 | 37.500 | -1.133 | -2,9 |
| 20 | revoque de viga cumbreira, galería y encadenados de Hº Aº | 49300 | 47.900 | -1.400 | -2,8 |
| 21 | revoque de pilares de Hº Aº | 47014 | 45.600 | -1.414 | -3,0 |
| 22 | Mocheta de 10cm en puertas (por fuera las que dan a la galería) y balancines (por fuera) | 36162 | 35.100 | -1.062 | -2,9 |
| 23 | Pisos: Contrapiso de Hº de cascotes 10 cms. | 51517 | 49.950 | -1.567 | -3,0 |
| 24 | Carpeta alisada base para asiento de piso cerámico | 50583 | 49.100 | -1.483 | -2,9 |
| | Piso de cerámica esmaltada PEI 5 antideslizante color blanco | 144781 | 140.500 | -4.281 | -3,0 |



Jc. Pedro Ulises Morales Maidana
Director de Administraciones y Ejecutor



Graciela Medina González
Secretaria General



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay
Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005
Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

| | | | | | |
|----|---|---------|-----------|----------|------|
| 26 | Zócalo de cerámica esmaltada | 36692 | 35.600 | -1.092 | -3,0 |
| 27 | Aberturas de madera: Puerta placa de 0.80 x 2.10 con marco y herrajes | 1033933 | 1.003.000 | -30.933 | -3,0 |
| 28 | Aberturas metálicas y vidrios: Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes | 1409073 | 1.366.800 | -42.273 | -3,0 |
| 29 | Puerta metálica de 0.80 x 2.10 con marco y herrajes | 997783 | 967.850 | -29.933 | -3,0 |
| 30 | Ventana tipo balancin 1.50 x 1.20m | 452777 | 439.200 | -13.577 | -3,0 |
| 31 | Vidrios dobles de 4 mm. | 238327 | 231.200 | -7.127 | -3,0 |
| 32 | Alfeizar de ventanas : De revoque 1 : 3 (cemento - arena) | 38373 | 37.250 | -1.123 | -2,9 |
| 33 | Pinturas: Pintura de paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado) | 19939 | 19.400 | -539 | -2,7 |
| 34 | Pintura de paredes revocados al latex | 33090 | 32.100 | -990 | -3,0 |
| 35 | Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D) | 28429 | 27.600 | -829 | -2,9 |
| 36 | Pintura de viga cumbreira, galería, encadenado y pilares al latex | 32353 | 31.400 | -953 | -2,9 |
| 37 | Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética | 46510 | 45.150 | -1.360 | -2,9 |
| 38 | Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D) | 28497 | 27.650 | -847 | -3,0 |
| 39 | pintura de techo: Pintura De tejuelones con barniz y tiranes de Hº al sintético | 39762 | 38.600 | -1.162 | -2,9 |
| 40 | Pintura de puerta metálica con pintura sintética | 45797 | 44.500 | -1.297 | -2,8 |
| 41 | Pintura de puerta de madera con barniz sintético | 45797 | 44.500 | -1.297 | -2,8 |
| 42 | Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética | 44130 | 42.800 | -1.330 | -3,0 |
| 43 | Desagüe Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm. | 96633 | 93.750 | -2.883 | -3,0 |
| 44 | Instalación eléctrica y artefactos: Alimentación al Tablero Principal desde el medidor de la ANDE | 3846363 | 3.731.000 | -115.363 | -3,0 |
| 45 | Provisión y colocación de TP de 10AG con barra de fase y neutro | 684333 | 663.800 | -20.533 | -3,0 |
| 46 | Provisión, colocación y alimentación de tablero de comando de TCV para 4 llaves | 359828 | 349.000 | -10.828 | -3,0 |
| 47 | Boca con 1 punto y 1 toma (Alimentación, provisión y colocación, 1 en cocina y 2 en depósito) | 182000 | 176.550 | -5.450 | -3,0 |
| 48 | Boca con 3 puntos (Alimentación, provisión y colocación en comedor) | 182000 | 176.540 | -5.460 | -3,0 |
| 49 | Boca con 1 toma corriente (Alimentación, provisión y colocación, 4 en comedor, 3 en cocina, 2 en depósito y 1 en galería) | 182000 | 176.540 | -5.460 | -3,0 |
| 50 | Alimentación de los circuitos de VT | 141043 | 136.800 | -4.243 | -3,0 |
| 51 | Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2x40w | 154627 | 149.900 | -4.727 | -3,1 |
| 52 | Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 3x40w | 167958 | 162.950 | -5.008 | -3,0 |



J.C. Pedro Ulises Morales Maidana
Director de Administración y Finanzas



Agustina Medina González
Secretaria General



MUNICIPALIDAD
DE ISLA PUCÚ

Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay
Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005
Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

| | | | | | |
|----|--|---------|-----------|----------|------|
| 53 | Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1x40w con fotocélula en galería y exteriores (Con 1 interruptor unipolar de encendido y apagado) | 176087 | 170.800 | -5.287 | -3,0 |
| 54 | Instalación sanitaria: Instalación sanitaria: Conexión interna de cañerías de agua corriente fría (termofusión) | 1576000 | 1.528.700 | -47.300 | -3,0 |
| 55 | Desagüe cloacal hasta el primer registro | 1617044 | 1.568.500 | -48.544 | -3,0 |
| 56 | Provisión y colocación de canilla cromada giratoria para cocina con conexión flexible y sopapa | 291745 | 283.000 | -8.745 | -3,0 |
| 57 | Provisión y colocación de desengrasador | 210467 | 204.200 | -6.267 | -3,0 |
| 58 | Provisión y colocación de pileta de 2 bachas de acero inoxidable | 768507 | 745.500 | -23.007 | -3,0 |
| 59 | Cámara séptica de 1,15x1,90 m incluye cañería externa y registro s/ plano general | 3669090 | 3.559.000 | -110.090 | -3,0 |
| 60 | Pozo absorbente tipo 2 de 2,00 x 2,50 m | 5149550 | 4.995.000 | -154.550 | -3,0 |
| 61 | Terminaciones y otros: Mesada de losa de H ⁹ A ⁹ con base de cemento de PBC, mampostería de ladrillos comunes con envarillado y revestido con azulejos. (ver detalle en plano) | 3239071 | 3.141.900 | -97.171 | -3,0 |
| 62 | Mesada de yvyra pyta de 1,60m cepillada, lustrada, pintada con barniz y colocada en mostrador de cocina. | 2241538 | 2.174.300 | -67.238 | -3,0 |
| 63 | Rampa peatonal | 869457 | 843.400 | -26.057 | -3,0 |
| 64 | Guarda obra: contrapiso de H ⁹ de cascotes, 10 cm de esp | 72360 | 70.200 | -2.160 | -3,0 |
| 65 | Guarda obra: Carpeta alisada de cemento | 68825 | 66.800 | -2.025 | -2,9 |
| 66 | Limpieza final | 2691667 | 2.611.000 | -80.667 | -3,0 |

Al respecto este comité informa que los precios de la firma Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano, se encuentran dentro del margen establecido en las normativas vigentes. Por tanto, se prosigue con el proceso de adjudicación.

13- ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO DE LA OFERTA RESPECTO A LOS ASPECTOS LEGALES

Calificación Legal.

| Calificación Legal: | Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano |
|---|--|
| Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales | CUMPLE Presenta correctamente |
| Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22. | CUMPLE Sin registros |
| Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTIÓN ORGANIZACIONAL Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTIÓN ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso. | CUMPLE El Señor Alfredo Bernardino Lezcano Sánchez con CI N° 618.172, Sin registros según Constancia N° 7548222 |
| Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22. | CUMPLE Sin registros |



Lic. Pedro Ulises Morales Maidana
Director de Administración y Finanzas



Abg. Grisela Medina González
Secretaria General



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay
Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005
Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

Por lo tanto, la firma cumple con todos los aspectos legales para la presente licitación y se prosigue con el proceso de adjudicación

14- OBSERVACIONES DE LOS OFERENTES EN EL MOMENTO DE LA APERTURA DE OFERTA.

Observación a la oferta: 6803490-3 - CRISTIAN RAFAEL SOTELO ESTIGARRIBIA

| Observación a la oferta | Observador | Representante | Fecha/Hora |
|--|---|------------------------|---------------------|
| SE SOLICITA AL COMITE DE EVALUACION VERIFICAR LA EXPERIENCIA ESPECIFICA Y GENERALES DEL OFERENTE | 618172-4 - ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ | Oscar Adan Rivas Ortiz | 2025-04-14 09:25:35 |

Respuesta de Comité: En relación a la Observación no fue considerada para análisis detallado, de conformidad a lo establecido en el Artículo 72, numeral 2 del Decreto N.º 2264/24, ya que la oferta no fue la mas económica.

POR TODO LO EXPUESTO SE RECOMIENDA:

- A. **Adjudicar** el llamado a Licitación Menor Nacional denominado "CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESC. BAS. N° 1084 SUBV PIO XII" con ID: 465.206" a la empresa "Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Bernardino Lezcano" con Ruc N° 618172-4, por la suma total de Gs. 230.168.089 (guaraníes doscientos treinta millones ciento sesenta y ocho mil ochenta y nueve). Iva Incluido.
- B. Comunicar a la Sra. Intendente Municipal el resultado de la Evaluación del respectivo llamado.

Siendo las 08:50 horas, se da por concluido el acto, suscribiendo los miembros del Comité de Evaluación en 2 (dos) copias de un mismo tenor.



Pedro Ulises Morales
Director de Administración y Finanzas



Graciela Medina González
Secretaria General