

DET N°398/2024

Memorándum

PARA: Econ. Marco Antonio Elizeche Almeida
VICEMINISTERIO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DE: Lic. María Rossana Coronel Solalinde, Jefa
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS TÉCNICOS

FECHA: 15 de noviembre de 2024

REFERENCIA: LLAMADO MOPC N° 70/2024, LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE Y SERVICIOS URBANOS- ID N° 449.366

OBJETO: INFORME ECONOMICO FINANCIERO

Se pone, a su consideración el Informe de la Evaluación Económica Financiera de los oferentes evaluados en el marco del llamado de referencia; el cual se solicitó por medio del Memorándum CEO N° 750/2024, de fecha 14 de noviembre del 2024; y en atención a la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO", que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:..."Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia" (SIC).

Finalmente, se remite en sobre cerrado 2 (dos) ejemplares del Informe Económico Financiero y las Planillas de cálculo respectivas (originales), a fin de elevar a los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas.

Atentamente,

Asunción, 15 de noviembre de 2024

A LA COORDINACIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS: Para su consideración y fines.



Econ. Marco Antonio Elizeche Almeida
Viceministro
Viceministerio de Administración y Finanzas

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Estrella esq. Alberdi, Asunción- Paraguay
Tercer Piso- Edificio Imperial
MRCS/JAPG/XXXX
estudiostecnicos@mopc.gub.uy
Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica

Vice Ministerio de Administración de Finanzas
Dirección de Planificación Económica
Departamento de Estudios Técnicos



LLAMADO MOPC N° 70/2024
**LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE
INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE Y SERVICIOS URBANOS". PROGRAMA DE
REHABILITACIÓN Y VIVIENDA DEL BAÑADO SUR DE ASUNCIÓN (BARRIO TACUMBÚ) -
PRÉSTAMO N°4700/OC-PR - LEY 6.424
ID: 449366.**

Asunción, 15 de noviembre de 2024.

INFORME ECONÓMICO FINANCIERO

I. INTRODUCCIÓN

El presente informe de evaluación económico financiero es realizada en virtud a lo solicitado por la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas a través del Memorándum CEO N° 750/2024, de fecha 14 de noviembre del 2024; y en atención a las disposiciones establecidas en la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO", que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:..."Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia" (SIC).

II. ACTA DE RECEPCION Y APERTURA DE SOBRE

De conformidad al Acta de Apertura, de fecha 12 de noviembre de 2024, participan las siguientes empresas y/o consorcio de empresas: 1.- GINSA S.A., 2.- CONSORCIO BOZZANO y 3.- CONSORCIO TYCIV II.

III. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Para el efecto la convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en la Sección III "Criterios de Evaluación y Calificación"; Punto 3 "Situación y resultados financieros"; Ítems: 3.1 "Capacidad Financiera"; y 3.2 "Facturación media anual de obras de construcción"; de la Adenda N° 1. Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

3.1 CAPACIDAD FINANCIERA:

(i) Recursos Financieros

El Solicitante deberá demostrar que posee o tiene acceso a recursos financieros iguales o superiores a USD 4.000.000 (dólares cuatro millones), los recursos financieros estarán compuestos por el Capital Operativo, el cual se obtiene de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, extraídos del último Balance General (incluyendo los balances correspondientes a los contratos en los cuales ha participado en calidad de Contratista principal, integrante de un Consorcio o Subcontratista, afectado por su participación en dicho contrato), correspondiente al último ejercicio fiscal cerrado y presentado ante la autoridad tributaria respectiva (año 2023).

El capital operativo podrá ser complementado con una Carta de Crédito emitida por una entidad bancaria y/o financiera debidamente reconocida y supervisada por los respectivos Bancos Centrales o entidades supervisoras de instituciones bancaria y/o financiera.

Observación: Para el Punto 3.1

(i) El valor de Recursos Financieros se obtendrá mediante certificaciones de bancos u otras fuentes de financiamiento o líneas de crédito, tales como carta de crédito o nota emitida por una entidad bancaria y/o financiera debidamente reconocida y supervisada por los respectivos Bancos Centrales o entidades supervisoras de instituciones bancaria y/o financiera competente en la que se indique claramente que el oferente tiene "Aprobada" una línea de crédito para ser utilizada, con la siguiente descripción: a) Entidad u organismo que otorga el financiamiento, b) Monto Total y Moneda de la Línea de Crédito Aprobada. c) La

Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Estrella esq. Alberdi, Asunción- Paraguay
Tercer Piso- Edificio Imperial
MRCS/JAPG/AVDP
estudios@mrscs@mopc.gov.py

M. O. V. Ministerio de Administración de Finanzas
Dirección de Planificación Económica
Departamento de Estudios Técnicos



carta de la entidad bancaria y/o financiera debe estar dirigida al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC). d) Identificar el llamado para el cual emiten la línea de crédito (se debe indicar precisamente: LPI N°70/2024 “DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE Y SERVICIOS URBANOS” – BARRIO TACUMBÚ - Ad Referéndum - ID N° 449.366) y e) Fecha de Emisión de la Línea de Crédito.

Línea de Crédito: La línea de crédito aprobada debe mantenerse vigente durante la ejecución contractual

No serán consideradas aquellas líneas de créditos “No Comprometidas” y/o Líneas de Créditos que estén sujetas a condicionamientos posteriores a su aprobación.

No serán consideradas las notas o cartas de crédito emitidas por entidades que no estén debidamente reconocidas de acuerdo a las normativas dadas por los respectivos Bancos Centrales o entidades supervisoras de instituciones financieras y/o bancarias, para lo que deberán indicar el link a fin de realizar la verificación.

No serán consideradas aquellas notas o cartas de crédito que no se cumplan con las descripciones indicadas en los incisos a), b), c), d) y e).

Para el caso de un APCA, se obtendrá sumando las fuentes presentadas por cada socio.

Requisitos de Cumplimiento

Entidad Individual: Debe cumplir el requisito

APCA

Todos los miembros en su conjunto: Debe cumplir el requisito

Cada miembro: N/A.

Al menos un miembro: N/A.

(ii) Se presentarán los balances generales cerrados presentados ante la respectiva autoridad tributaria del país de origen, correspondientes a los últimos 5 (cinco) años, que establezcan que:

(a) Coefficiente de endeudamiento (Pasivo Total / Activo Total) deberá ser menor o igual a 0,80 (cero coma ochenta) correspondiente al promedio de los últimos 5(cinco) años.

(b) Coefficiente de liquidez: (Activo Corriente / Pasivo Corriente) deberá ser igual o mayor que 1,00 (uno coma cero cero), correspondiente al promedio de los últimos 5 (cinco) años.

Obs: Los 5 (cinco) últimos años corresponden a los ejercicios fiscales 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023.

Para los casos de los Coeficientes a partir del segundo decimal se aplicará el redondeo de los coeficientes por exceso.

Requisitos de Cumplimiento

Entidad Individual: Debe cumplir el requisito

APCA

Todos los miembros en su conjunto: N/A

Cada miembro: Deben cumplir el requisito.

Al menos un miembro: N/A.

3.2 FACTURACIÓN MEDIA ANUAL DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN:

Dentro de los mejores 5 (cinco) años de los últimos diez (10) años (2014-2023), en promedio un volumen anual de Negocios igual o mayor a: USD 15.000.000 (Quince millones de dólares).

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de ingresos operativo; verificables en el estado de resultado y notas a los estados contables. Los ingresos operativos podrán corresponder a los realizados en su calidad de contratista principal, subcontratista, o integrante de un consorcio afectado por su participación en dicho contrato, los mismos serán promediados y divididos por el numero 5 (cinco) años.

Requisitos de Cumplimiento

Entidad Individual: Debe cumplir el requisito

APCA

Todos los miembros en su conjunto: Debe cumplir el requisito

Cada miembro: Debe cumplir con el 15% del requisito.

Al menos un miembro: Debe cumplir con el 40% del requisito.


Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC


Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

IV. EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de los índices financieros fue realizada en base a los Balances Generales 5 (cinco) últimos años (2019, 2020, 2021, 2022 y 2023); Carta de Crédito con Línea de Crédito Otorgadas por Entidad Bancaria y/o Financiera; y, Estado de Resultados y Notas a los Estados Contables, correspondientes a los 5 (cinco) años de los últimos 10 (diez) años (2014-2023), conforme a lo solicitado en la Adenda N° 1.

Para el efecto, se procedió a la verificación documental de las carpetas de ofertas (copias) presentadas por los oferentes, las cuales se encuentran bajo la custodia de la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas.

a) Observación Documental:

CDD CONSTRUCCIONES S.A., no presento en su carpeta de ofertas las Actas de Consorciamiento de los siguientes Consorcios “Consortio Puerto del Pilar y Consortio del SUR”; en este sentido, conforme a lo dispuesto en el Art. 23 de la Resolución DNCP N° 1993/2018 se ha constatado que el documento mencionado según el SICP se encuentra en estado "Activo o Histórico". Por tanto, para la evaluación de la capacidad económica financiera se ha utilizado la documentación extraída del SICP correspondiente a los años mencionados.

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

Nº según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	NACIONALIDAD	SITUACION DE RECURSOS FINANCIEROS				CRITERIOS
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO	RECURSOS FINANCIEROS	FACTURACIÓN MEDIA ANUAL DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	
1.-	GINSA S.A.	ARGENTINA	Cumple	Cumple	Cumple (*)	Cumple	Cumple
2.-	CONSORCIO TYCIV II	PARAGUAYA PARAGUAYA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A. (T&C S.A.) (Líder) CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A. (CIVSA)		Cumple	Cumple		Cumple 40% Cumple 15%	
3.-	CONSORCIO BOZZANO	PARAGUAYA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	CDO CONSTRUCCIONES S.A. SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A	PARAGUAYA	Cumple	Cumple	(*)	Cumple 40% Cumple 15%	

OBSERVACIÓN:

(*) Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Aprobada", que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)

(**) Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Conicionados", que no fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)

CAPACIDAD FINANCIERA

✓ RECURSOS FINANCIEROS: Las empresas evaluadas en este Ítem “CUMPLEN” con el requisito mínimo establecido en la Adenda N° 1.

✓ COEFICIENTE DE LIQUIDEZ: Las empresas evaluadas en este Ítem “CUMPLEN” con el requisito mínimo establecido en la Adenda N° 1.

✓ COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO: Las empresas evaluadas en este Ítem “CUMPLEN” con el requisito mínimo establecido en la Adenda N° 1.

✓ FACTURACIÓN MEDIA ANUAL DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN: Las empresas evaluadas en este Ítem “CUMPLEN” con el requisito mínimo establecido en la Adenda N° 1.

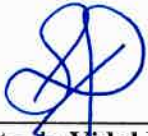
Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

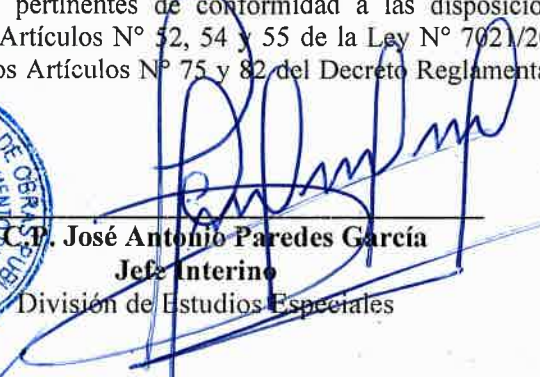
Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

En este sentido, se anexan al Informe de Económico Financiero las siguientes planillas: Anexo "A" RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, Anexo "B" ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes evaluados.

Por todo lo expuesto anteriormente, se remite a la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas para su consideración el presente Informe Económico Financiero del LLAMADO M.O.P.C. LPI N° 70/2024, al Comité de Evaluación de Ofertas a fin de proseguir con los trámites pertinentes de conformidad a las disposiciones contenidas en las políticas del BID Y supletoriamente en los Artículos N° 52, 54 y 55 de la Ley N° 7021/2022 "SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" y en los Artículos N° 75 y 82 del Decreto Reglamentario N° 2264/2024.


Antonio Vidal Delgado
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos




CP. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
División de Estudios Especiales

Lic. María Rossana Coronel Solalinde
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos



**Gabinete del Viceministerio de Administración y Finanzas
Dirección de Planificación Económica
Departamento de Estudios Técnicos**

LLAMADO M.O.P.C. N° 70/2024

**LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL, DISEÑO Y
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SOSTENIBLE Y SERVICIOS URBANOS- ID N° 449.366**

INFORME ECONÓMICO – FINANCIERO

**Anexo "A"
RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y
FINANCIERA.**

**Anexo "B"
ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y
FINANCIERA.**


Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC


Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "A"

RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"

LLAMADO M.O.P.C. N° 70/2024

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE Y SERVICIOS URBANOS". PROGRAMA DE REHABILITACIÓN Y VIVIENDA DEL BAÑADO SUR DE ASUNCIÓN (BARRIO TACUMBÚ) - PRÉSTAMO N°4700/OC-PR - LEY 6.424. ID: 449366.

Nº según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	NACIONALIDAD	SITUACION DE RECURSOS FINANCIEROS						FACTURACIÓN MEDIA ANUAL DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN		CRITERIOS	
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ		COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO	RECURSOS FINANCIEROS		FACTURACIÓN MEDIA ANUAL DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN				
			AC / PC (≥ 1,00) Promedio de los balances de los últimos cinco años (2019, 2020, 2021, 2022, 2023)	PT / AT (≤ 0,80) Promedio de los balances de los últimos cinco años (2019, 2020, 2021, 2022, 2023)		Informaciones Obtenidas en base al último ejercicio fiscal cerrado de las empresas y/o consorcios de empresas.	Requisito de Cumplimiento El Solicitante deberá demostrar que posee o tiene acceso a recursos financieros iguales o superiores a USD 4.000.000 (dólares cuatro millones). Requisitos de Cumplimiento: • Entidad Individual: DCR • APCA Todos los miembros en su conjunto: DCR Cada Socio: N/A Al menos un miembro: N/A	Informaciones Obtenidas en base al promedio de facturación de las empresas y/o consorcios de empresas.	Requisito de Cumplimiento Dentro de los mejores 5 (cinco) años de los últimos diez (10) años (2014-2023), en promedio un volumen anual de Negocios igual o mayor a: USD 15.000.000 (Quince millones de dólares) Requisitos de Cumplimiento: • Entidad Individual: DCR • APCA Todos los miembros en su conjunto: DCR Cada Socio: Debe cumplir con el 15% del requisito Al menos un miembro Debe cumplir con el 40% del requisito			
1.-	GINSA S.A.	ARGENTINA	1,48	Cumple	0,42	Cumple	USD 12.222.148	USD 4.000.000	Cumple (*) ¹	USD 24.239.887	USD 15.000.000	Cumple
2.-	CONSORCIO TYCIV II INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A. (T&C S.A.) (Lider) CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A. (CIVSA)	PARAGUAYA PARAGUAYA	4,67 1,74	Cumple Cumple	0,16 0,62	Cumple Cumple	USD 35.127.494 USD 11.106.970 USD 46.234.465	USD 4.000.000	Cumple	USD 33.620.202 USD 26.626.060 USD 60.246.262	USD 6.000.000 USD 2.250.000 USD 15.000.000	Cumple 40% Cumple 15% Cumple
3.-	CONSORCIO BOZZANO CDD CONSTRUCCIONES S.A. SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A	PARAGUAYA PARAGUAYA	2,58 1,86	Cumple Cumple	0,56 0,46	Cumple Cumple	USD 24.011.298 USD 5.246.522 USD 29.257.820	(*) ¹	Cumple	USD 46.405.136 USD 9.994.211 USD 56.399.347	USD 6.000.000 USD 2.250.000 USD 15.000.000	Cumple 40% Cumple 15% Cumple

OBSERVACIÓN:

(*) Indica las Notas Bancarias con "LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA", que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)

(**) Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Condicionados", que no fueron complementadas al Capital Operativo.

(*) El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. N° 70/2024

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE Y SERVICIOS URBANOS". PROGRAMA DE REHABILITACIÓN Y VIVIENDA DEL BAÑADO SUR DE ASUNCIÓN (BARRIO TACUMBÚ) - PRÉSTAMO N°4700/OC-PR - LEY 6.424. ID: 449366.

GINSA S.A.


Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC


Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: Llamado M.O.P.C. N° 70/2024
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE Y SERVICIOS URBANOS", PROGRAMA DE REHABILITACIÓN Y VIVIENDA DEL BAÑO SUR DE ASUNCIÓN (BARRIO TACUMBÚ) - PRÉSTAMO N°4700/OC-PR - LEY 6.424, ID: 449366.

2.- EMPRESA: GINSA S.A.
3.- TIPO: SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD: ARGENTINA
5.- MONEDA: PESOS ARGENTINOS

FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAÍDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE						
BALANCE GENERAL		30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
1.-	CAJA Y BANCOS	383.044.471	81.057.084	175.017.820	63.308.517	5.829.155
2.-	INVERSIONES	224.600.530	145.690.110	59.022.927	36.112.507	54.415.198
3.-	CRÉDITOS POR VENTAS	2.861.499.665	979.163.813	609.268.221	159.593.376	88.973.149
4.-	BIENES DE CAMBIOS	1.686.709.705	615.403.647	314.464.592	131.947.502	84.245.328
5.-	OTROS CRÉDITOS	1.342.490.406	460.938.418	249.556.201	124.429.194	257.251.886
6.-	INVERSIONES EN SOCIEDADES	47.706	47.706	-	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6.298.401.483	2.282.300.778	1.407.329.761	515.391.068	490.714.714
ACTIVO NO CORRIENTE						
1.-	INVERSIONES	13.638.173	699.986	47.706	689.861.829	-
2.-	OTROS CRÉDITOS	-	7.291.965	1.153.825.585	277.755.293	-
3.-	BIENES DE CAMBIOS	5.762.344.384	2.266.981.835	435.316.531	431.052	234.104.089
4.-	BIENES DE USO	1.589.507.016	887.350.421	265.674	-	176.350.240
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	662.021	342.638	-	-	294.944
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		7.366.151.584	2.962.686.845	1.589.455.496	968.048.174	410.749.273
ACTIVO TOTAL		13.664.553.077	5.244.987.623	2.996.785.257	1.483.439.270	901.463.987
PASIVO Y PATRIMONIO NETO						
PASIVO CORRIENTE						
1.-	CUENTAS POR PAGAR	1.183.531.732	502.247.671	193.007.682	112.492.601	119.588.189
2.-	PRÉSTAMOS	215.693.359	119.724.612	45.191.111	36.875.949	20.616.204
3.-	DEUDAS FISCALES	281.792.408	132.437.775	74.786.688	75.808.837	55.572.505
4.-	DEUDAS SOCIALES	222.237.913	84.993.093	50.474.216	29.724.628	30.115.503
5.-	PREVISIONES	-	-	-	-	28.821.397
6.-	OTROS PASIVOS	2.577.536.813	709.022.990	483.079.498	51.213.215	1.769.936
TOTAL PASIVO CORRIENTE		4.460.792.225	1.548.426.141	846.539.196	306.113.230	256.583.744
PASIVO NO CORRIENTE						
1.-	PRÉSTAMOS	3.258.376	5.492.546	233.234.882	73.508.473	-
2.-	OTROS PASIVOS	1.882.322.009	547.977.652	3.976.157	3.976.158	10.403.309
3.-	PREVISIONES	2.164.442	3.976.157	-	-	-
4.-	DEUDAS FISICAS	18.815.541	-	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.906.560.368	557.446.355	237.211.039	77.484.631	10.403.309
PASIVO TOTAL		6.367.352.593	2.105.872.496	1.083.750.234	383.597.861	266.987.053
PATRIMONIO NETO						
PARTICIPACIÓN MINORITARIA						
PATRIMONIO NETO		103.032.992	48.141.833	23.938.211	10.786.152	4.742.252
SEGUN ESTADO RESPECTIVOS						
TOTAL PATRIMONIO NETO		7.194.167.492	3.090.953.294	1.889.086.812	1.089.055.257	629.734.682
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		13.664.553.077	5.244.987.623	2.996.785.257	1.483.439.270	901.493.987

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL									
CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA					Promedio de los 5 (Cinco) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice	Fórmula	Año 2023	Año 2022	Año 2021	Año 2020	Año 2019			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ <i>Activo Corriente</i> <i>Pasivo Corriente</i>	6.298.401.483,00 4.460.792.225,00	2.282.300.778,00 1.548.426.141,00	1.407.329.761,00 846.539.195,00	515.391.096,00 306.113.230,00	490.714.714,00 256.583.744,00	2.198.827.566,48 1.483.690.907,00	1,48	Cumple
2)	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO <i>Total Pasivo</i> <i>Total Activo</i>	6.367.352.593,00 13.664.553.077,00	2.105.872.496,00 5.244.967.623,00	1.083.750.234,00 2.996.785.257,00	383.597.861,00 1.483.439.270,00	266.987.053,00 901.463.987,00	2.041.512.047,40 4.858.241.842,80	0,42	Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS								
* Capital Operativo Individual, año 2023 (AC-PC)		USD 7.159.487,77							
T.C. al 30/06/2023: 1 USD= \$ 256,6677 (Fuente BCP)									
* Disponibilidad según Certificado Bancario		USD 5.062.660,55							
T.C. al 29/10/2024: 1 USD= \$ 987,6230 (Fuente BCP)									
Monto Aprobado \$ 5.000.000.000,00									
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS		USD 12.222.148,32							

OBSERVACIÓN:
* CERTIFICADO BANCARIO: En el folio 786 presenta 1 (un) Certificado de Línea de Crédito, que textualmente expresa:
"BANCO BBVA., en su nota de fecha 28/10/2024, manifiesta cuanto sigue: ... "Por medio de la presente, tenemos el agrado de Dirigirnos a Uds. A fin de poner en conocimiento que esta entidad ha aprobado la siguiente calificación crediticia a vuestra empresa GINSA SA CUIT 30-83666667-6 segun el siguiente detalle: prestamo financiero con garantía hipotecaria a 72 meses \$ 5.000.000.000" (SIC)

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS Situada en el Folio N° 727 manifiesta cuanto sigue:
"Por la presente, declaro bajo fe de juramento que el último Estado Contable Consolidado de GINSA S.A. corresponde al 30 de junio 2023. Esta determinación de cerrar el ejercicio fiscal al 30 de junio de cada año se sustenta en los plazos legales para la presentación de estados contables. El plazo para emitir los estados contables en Argentina es de 4 meses" (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO				
VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en USD
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.019	\$ 969.573.988,00	\$ 0,00	42,4750	USD 22.826.933
2.020	\$ 919.509.984,00	\$ 0,00	70,4500	USD 13.051.952
2.021	\$ 1.853.306.835,00	\$ 0,00	95,7188	USD 19.362.034
2.022	\$ 3.073.346.120,00	\$ 0,00	125,2100	USD 24.546.532
2.023	\$ 10.828.375.387,00	\$ 0,00	256,8677	USD 41.412.084
TOTAL				USD 121.199.436
Promedio de Volumen Anual de Negocios				USD 24.239.887

Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. N° 70/2024

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE Y SERVICIOS URBANOS", PROGRAMA DE REHABILITACIÓN Y VIVIENDA DEL BAÑADO SUR DE ASUNCIÓN (BARRIO TACUMBÚ) - PRÉSTAMO N°4700/OC-PR - LEY 6.424, ID: 449366.

CONSORCIO TYCIV II		
Empresas Consorciadas		% de participación
*	INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A. (T&C S.A.) (Lider)	50%
*	CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A. (CIVSA)	50%


Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC


Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"
ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 70/2024
2.- EMPRESA:	INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A. (T&C S.A.) (Lider)
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAÍDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
1.-	DISPONIBILIDADES	49.840.475.192	16.531.716.488	22.193.401.103	87.065.782.406	62.878.791.007
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-	28.214.075.740	451.050.113
3.-	CRÉDITOS	208.531.428.664	188.306.661.049	144.550.496.520	129.991.982.237	95.070.399.397
4.-	INVENTARIOS	-	-	-	-	-
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	-	-	-	1.858.414.715
6.-	OTROS ACTIVOS	38.332.044.359	63.583.599.134	62.717.965.090	5.468.146.900	7.469.823.158
7.-	ANTICIPOS	-	-	-	-	3.693.417.878
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		296.703.948.215	268.421.976.671	229.461.862.713	248.739.987.283	161.421.896.268
ACTIVO NO CORRIENTE						
1.-	CREDITOS	-	-	-	-	199.209.085
2.-	CARGOS DIFERIDOS	-	-	-	-	96.794.185.247
3.-	OTROS ACTIVOS LP	-	-	-	94.133.651.905	-
4.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	123.344.822.366	123.115.326.682	118.151.280.093	-	-
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	13.990.765.857	18.321.968.722	22.395.777.047	194.146.998	209.977.871
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		137.335.588.243	141.437.295.404	140.547.057.140	94.327.798.903	97.203.372.203
ACTIVO TOTAL		434.039.536.458	409.859.272.075	370.008.919.853	343.067.786.186	258.625.268.471
PASIVO Y PATRIMONIO NETO						
PASIVO CORRIENTE						
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	17.680.790.731	14.181.511.226	24.417.459.223	11.779.682.851	15.439.925.850
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	11.450.367.093	13.439.013.699	-	5.687.789.662	5.534.084.242
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3.324.800.628	14.487.030.085	10.330.213.989	3.355.051.321	1.349.727.746
4.-	PROVISIONES	8.577.089.784	2.000.404.025	3.596.893.446	-	3.871.429
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	24.812.120.172	14.807.778.993	27.917.765.153	23.732.852.873
TOTAL PASIVO CORRIENTE		41.033.048.236	68.900.079.207	53.152.345.631	48.740.298.987	46.060.462.140
PASIVO NO CORRIENTE						
1.-	ACREEDORES A PAGAR LP	-	-	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS LP	2.549.267.000	2.569.000.000	2.429.577.500	2.429.577.500	7.393.578.085
3.-	INGRESOS DIFERIDOS LP	8.575.651.045	-	-	-	-
4.-	PROVISIONES LP	28.645.650	43.465.311	43.465.311	1.467.554	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		11.163.563.695	2.612.465.311	2.473.042.811	2.431.045.054	7.393.578.085
PASIVO TOTAL		52.196.611.931	71.512.544.518	55.625.388.442	51.171.344.041	53.454.040.225
PATRIMONIO NETO						
1.-	CAPITAL	304.360.000.000	270.370.000.000	270.370.000.000	244.060.000.000	150.000.000.000
2.-	RESERVAS	48.825.752.883	45.211.691.218	22.610.898.739	21.484.444.388	20.097.497.138
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-	-	7.641.982.834
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	30.667.171.644	22.765.036.339	21.402.632.672	26.351.997.757	27.431.748.274
TOTAL PATRIMONIO NETO		381.852.924.527	338.346.727.557	314.383.531.411	291.896.442.145	205.171.228.240
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		434.039.536.458	409.859.272.075	370.008.919.853	343.067.786.186	258.625.268.471

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA					Promedio de los 5 (Cinco) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación
Índice	Fórmula	Año 2023	Año 2022	Año 2021	Año 2020	Año 2019			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ								
	Activo Corriente / Pasivo Corriente	296.703.948.215 / 41.033.048.236	268.421.976.671 / 68.900.079.207	229.461.862.713 / 53.152.345.631	248.739.987.283 / 48.740.298.987	161.421.896.268 / 46.060.462.140	240.949.934.230	4,67	Cumple
2)	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO								
	Total Pasivo / Total Activo	52.196.611.931 / 434.039.536.458	71.512.544.518 / 409.859.272.075	55.625.388.442 / 370.008.919.853	51.171.344.041 / 343.067.786.186	53.454.040.225 / 258.625.268.471	56.789.985.831	0,16	Cumple
J) RECURSOS FINANCIEROS									
* Capital Operativo Individual, año 2023 (AC-PC)		USD 35.127.494							
T.C. al 28/12/2023: 1 USD= Gs. 7.278,37 (Fuente BCP)									
* Capital Operativo Consorcio, año 2023 (AC-PC)		USD 0							
T.C. al 28/12/2024: 1 USD= Gs. 7.278,37 (Fuente BCP)									
* Disponibilidad según Certificado Bancario									
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS		USD 35.127.494							

SERVACIÓN:
DECLARACIÓN JURADA ESTADOS FINANCIEROS : En el folio 129 manifiesto cuanto sigue:
"La que suscribe, Licenciada TERESA RODRIGUEZ, con inscripción N° 1533164-4 y Patente N° 0100026963, declaro bajo fe de juramento que las cifras o información declarada en los formularios correspondientes a los Estados Financieros (Años 2022-2021-2022-2019-2018-2016) de la firma Ingeniería de Topografía y Caminos S.A., con RUC N° 80018457-2, corresponden a los estados individuales de la empresa (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en USD
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.018	Gs 183.875.944.674	Gs 0	5.768,93	USD 28.416.496
2.020	Gs 162.779.047.943	Gs 0	6.900,11	USD 23.590.790
2.021	Gs 282.082.007.766	Gs 0	6.885,79	USD 40.962.912
2.022	Gs 288.817.628.384	Gs 0	7.345,93	USD 39.316.687
2.023	Gs 280.668.447.219	Gs 0	7.278,37	USD 35.814.124
TOTAL				USD 188.101.009
Promedio de Volumen Anual de Negocios				USD 33.620.202

Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

ANEXO "B"
ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:

LLAMADO M.O.P.C. N° 70/2024

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE Y SERVICIOS URBANOS", PROGRAMA DE REHABILITACIÓN Y VIVIENDA DEL BAÑADO SUR DE ASUNCIÓN (BARRIO TACUMBÚ) - PRÉSTAMO N°4700/OC-PR - LEY 6.424. ID: 449366.

2.- EMPRESA:

CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A. (CIVSA)

3.- TIPO:

SOCIEDAD ANONIMA

4.- NACIONALIDAD:

PARAGUAYA

5.- MONEDA:

GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAÍDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE					
BALANCE GENERAL		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
1.-	DISPONIBILIDADES	5.575.054.953	7.960.432.454	4.328.009.864	18.410.047.656
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	142.500.328.205	-
3.-	CRÉDITOS	146.677.916.161	180.185.264.466	18.860.470.551	118.560.875.505
4.-	INVENTARIOS	23.285.494.125	50.870.853.582	2.403.534.839	29.965.545.723
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	5.022.294.342	3.563.456.530	-	2.590.735.040
6.-	OTROS ACTIVOS	34.390.744.544	2.634.852.274	1.234.706.181	1.000.000.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		214.951.504.125	245.214.859.306	170.327.049.440	170.527.203.924
ACTIVO NO CORRIENTE					
1.-	OTROS ACTIVOS LP	33.876.666.697	24.101.663.664	37.887.433.672	2.410.093.483
2.-	INVERSIONES	-	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	64.297.856.071	64.064.741.905	70.900.344.385	73.725.097.340
4.-	OTROS ACTIVOS LP	41.072.465.441	8.204.820.042	770.752.998	-
5.-	ACTIVO INTANGIBLE	8.202.129.301	6.105.167.178	8.061.905.343	6.000.000.000
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		147.449.117.510	104.476.392.769	117.620.496.398	82.135.190.823
ACTIVO TOTAL		362.400.621.635	349.691.252.095	287.947.545.838	252.662.394.747
PASIVO Y PATRIMONIO NETO					
PASIVO CORRIENTE					
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	55.559.226.807	83.631.001.199	33.155.384.327	26.491.407.014
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	49.929.239.334	28.429.735.565	44.605.796.570	24.198.825.808
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3.625.534.379	3.115.494.660	3.426.136.594	2.030.102.191
4.-	PROVISIONES	-	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	24.986.864.167	42.853.188.763	22.732.003.403	32.653.258.973
TOTAL PASIVO CORRIENTE		134.110.864.707	158.029.420.207	103.919.320.894	85.373.593.986
PASIVO NO CORRIENTE					
1.-	ACREEDORES COMERCIALES LP	38.114.698.817	3.840.529.561	41.380.721.409	32.452.530.983
2.-	DEUDAS FINANCIERAS LP	35.678.017.404	41.995.155.548	6.870.920.561	22.102.290.597
3.-	PROVISIONES P/ OBLIGACIONES LP	-	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS LP	17.993.467.244	21.334.090.809	21.334.090.809	17.172.404.161
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		91.786.163.465	67.169.776.918	69.585.732.879	71.727.225.741
PASIVO TOTAL		225.897.048.172	225.199.196.225	173.505.053.773	157.100.819.727
PATRIMONIO NETO					
1.-	CAPITAL	110.000.000.000	70.000.000.000	70.000.000.000	50.000.000.000
2.-	RESERVAS	14.492.055.870	44.442.492.065	25.561.575.020	29.230.455.999
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-	1.200.195.449
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	12.011.517.593	10.049.563.805	18.880.917.045	15.130.923.572
TOTAL PATRIMONIO NETO		136.503.573.463	124.492.055.870	114.442.492.065	95.561.575.020
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		362.400.621.635	349.691.252.095	287.947.545.838	252.662.394.747

FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL										
CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA					Promedio de los 5 (Cinco) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación	
		CÁLCULOS FINANCIEROS								
Índice	Fórmula	Año 2023	Año 2022	Año 2021	Año 2020	Año 2019				
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente	214.951.504.125	245.214.859.306	170.327.049.440	170.527.203.924	124.869.573.847	185.178.038.128	1,74	Cumple
		Pasivo Corriente	134.110.864.707	158.029.420.207	103.919.320.894	85.373.593.986	49.819.527.976	106.256.545.554		
2)	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO	Total Pasivo	225.897.048.172	225.199.196.225	173.505.053.773	157.100.819.727	105.933.586.769	177.527.140.933	0,62	Cumple
		Total Activo	362.400.621.635	349.691.252.095	287.947.545.838	252.662.394.747	185.254.908.831	287.591.344.629		
3) RECURSOS FINANCIEROS										
* Capital Operativo Individual, año 2023 (AC-PC)			USD 11.106.970							
T.C. al 28/12/2023: 1 USD= Gs. 7.278,37 (Fuente BCP)										
* Capital Operativo Consorciado, año 2023 (AC-PC)			USD 0							
T.C. al 28/12/2024: 1 USD= Gs. 7.278,37 (Fuente BCP)										
* Disponibilidad según Certificado Bancario			USD 0							
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS			USD 11.106.970							

SERVACIÓN:

DECLARACIÓN JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Que manifiesta cuanto sigue:

"Por la presente, Yo, Lourdes Elizabeth Villalba, con C.I. N° 1.939.891 y Registro Profesional N° 010-0036885 y Reg. Mat. N° 572 - C, Certifico y Declaro Bajo Fe de Juramento, que las Cifras, documentaciones e informaciones declaradas en los formularios correspondientes a los Estados Financieros de CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A., corresponden a Estados Individuales de la Empresa". (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO					
VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS					
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en USD	
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO			
2.019	Gs 120.330.804.021	Gs 0	6.453,14	USD 18.646.861	
2.020	Gs 186.020.690.858	Gs 0	6.900,11	USD 27.248.941	
2.021	Gs 301.230.687.021	Gs 0	6.885,79	USD 43.748.714	
2.022	Gs 154.294.113.836	Gs 0	7.345,93	USD 21.004.027	
2.023	Gs 163.645.107.165	Gs 0	7.278,37	USD 22.483.758	
TOTAL				USD 133.135.301	
Promedio de Volumen Anual de Negocios				USD 26.626.060	

Antonie Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales- MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. N° 70/2024

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE Y SERVICIOS URBANOS". PROGRAMA DE REHABILITACIÓN Y VIVIENDA DEL BAÑADO SUR DE ASUNCIÓN (BARRIO TACUMBÚ) - PRÉSTAMO N°4700/OC-PR - LEY 6.424. ID: 449366.

EMPRESAS CONSORCIADAS		CONSORCIO BOZZANO	% de participación
*	CDD CONSTRUCCIONES S.A.		65%
*	SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S A		35%

Antonio Delgado
A. Delgado
Ingeniero

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

ANEXO "B"
ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:

LLAMADO M.O.P.C. N° 70/2024

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE Y SERVICIOS URBANOS". PROGRAMA DE REHABILITACIÓN Y VIVIENDA DEL BAÑADO SUR DE ASUNCIÓN (BARRIO TACUMBÚ) - PRÉSTAMO N°4700/OC-PR - LEY 6.424, ID: 449366.

2.- EMPRESA:

CDD CONSTRUCCIONES S.A.

3.- TIPO:

SOCIEDAD ANONIMA

4.- NACIONALIDAD:

PARAGUAYA

5.- MONEDA:

GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAÍDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE					
BALANCE GENERAL		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
1.-	DISPONIBILIDADES	7.038.553.285	14.475.206.978	16.136.319.846	24.261.847.813
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	21.968.700.000	-	-	842.205.550
3.-	CREDITOS	198.307.116.930	268.818.245.759	223.186.203.189	200.848.810.988
4.-	INVENTARIOS	3.400.100.501	8.845.572.924	14.499.764.829	12.738.562.646
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	224.704.174	11.921.795.708	10.794.122.131	1.180.478.844
6.-	OTROS ACTIVOS	56.430.694.966	23.643.068.942	27.974.079.596	27.974.079.596
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		289.369.869.856	327.703.890.311	292.590.489.591	267.845.985.437
ACTIVO NO CORRIENTE					
1.-	CREDITOS LP	-	-	-	-
2.-	INVERSIONES LP	92.450.444.912	72.800.992.243	73.092.849.537	61.582.673.885
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	85.371.099.572	128.134.322.170	141.780.180.935	168.187.479.803
4.-	ACTIVO INTANGIBLE	-	-	-	-
5.-	CARGOS DIFERIDOS	-	-	8.486.385	10.930.275
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		177.821.544.484	200.935.314.413	214.881.516.857	229.781.083.963
ACTIVO TOTAL		467.191.414.340	528.639.204.724	507.472.006.448	497.627.069.400
PASIVO Y PATRIMONIO NETO					
PASIVO CORRIENTE					
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	28.390.070.721	39.488.416.372	52.261.148.793	45.307.909.072
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	110.746.261.055	46.704.221.359	40.390.176.936	35.811.978.009
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4.165.626.107	9.260.568.292	7.606.892.262	5.046.765.998
4.-	PROVISIONES	-	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	66.350.396	6.119.576.117	13.618.092.848	18.571.996.369
TOTAL PASIVO CORRIENTE		143.368.908.279	101.572.782.140	113.876.310.639	104.738.849.447
PASIVO NO CORRIENTE					
1.-	ACREEDORES COMERCIALES LP	-	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS LP	19.690.717.922	207.771.474.852	184.481.522.572	201.219.677.555
3.-	PROVISIONES LP	-	-	-	1.874.341.412
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	17.793.485.175	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		37.484.203.097	207.771.474.852	184.481.522.572	203.094.018.967
PASIVO TOTAL		180.853.111.376	309.344.256.992	298.357.833.211	307.832.868.414
PATRIMONIO NETO					
1.-	CAPITAL	40.000.000.000	40.000.000.000	40.000.000.000	40.000.000.000
2.-	RESERVAS	179.027.003.530	169.114.173.237	149.794.400.986	148.474.624.871
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-	48.685.675.841
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	67.311.299.434	10.180.774.495	19.319.772.251	97.636.558.454
TOTAL PATRIMONIO NETO		286.338.302.964	219.294.947.732	209.114.173.237	215.250.259.166
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		467.191.414.340	528.639.204.724	507.472.006.448	497.627.069.400

FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL										
CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA					Promedio de los 5 (Cinco) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación	
		CÁLCULOS FINANCIEROS								
Índice	Fórmula	Año 2023	Año 2022	Año 2021	Año 2020	Año 2019				
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente	289.369.869.856	327.703.890.311	292.590.489.591	267.845.985.437	256.633.039.124	286.828.654.864	2,58	Cumple
		Pasivo Corriente	143.368.908.279	101.572.782.140	113.876.310.639	104.738.649.447	91.460.583.794	111.003.446.860		
2)	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO	Total Pasivo	180.853.111.376	309.344.256.992	298.357.833.211	307.832.668.414	288.186.311.496	276.914.836.298	0,56	Cumple
		Total Activo	467.191.414.340	528.639.204.724	507.472.006.448	497.627.069.400	476.660.936.367	495.518.126.256		
3) RECURSOS FINANCIEROS										
* Capital Operativo Individual, año 2023 (AC-PC)		USD 20.059.568								
T.C. al 28/12/2023: 1 USD= Gs. 7.278,37 (Fuente BCP)										
* Capital Operativo Consorciado, año 2023 (AC-PC)		USD 3.951.730								
T.C. al 28/12/2023: 1 USD= Gs. 7.278,37 (Fuente BCP)										
* Disponibilidad según Certificado Bancario										
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS		USD 24.011.298								

RESERVACIÓN:

DECLARACIÓN JURADA ESTADOS FINANCIEROS Situada en el Folio N° 500 manifiesta cuanto sigue:

"Por la presente, Yo, Lic. DORIS ROSSANA LEÓN DE CENTURIÓN, con C.I. N° 811.544 y Matrícula Profesional N° C89, Certifico y Declaro Bajo Fe de Juramento, que las cifras, documentaciones e informaciones declaradas en los Formularios correspondientes a los Estados Financieros de CDD CONSTRUCCIONES S.A., corresponden a Estados Individuales de la empresa" (SIC)

CAPITAL OPERATIVO EN CONSORCIO				
%	NOMBRE DEL CONSORCIO	Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo
55%	Consortio Union	275.759.108.291	223.464.287.200	52.294.821.091
TOTAL CAPITAL OPERATIVO CONSORCIADO				Gs 28.782.151.600

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO				
VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en USD
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.019	Gs 152.866.129.885	Gs 23.262.789.096	6.453,14	USD 27.293.522
2.020	Gs 198.066.224.278	Gs 88.489.321.524	6.900,11	USD 41.528.229
2.021	Gs 247.389.063.627	Gs 196.664.308.117	6.885,79	USD 84.489.822
2.022	Gs 207.673.678.040	Gs 222.762.394.081	7.345,93	USD 58.595.205
2.023	Gs 129.805.169.288	Gs 162.209.617.004	7.278,37	USD 40.120.904
TOTAL				USD 232.025.682
Promedio de Volumen Anual de Negocios				USD 46.405.138

Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"
ANÁLISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:

LLAMADO M.O.P.C. N° 70/2024

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE Y SERVICIOS URBANOS", PROGRAMA DE REHABILITACIÓN Y VIVIENDA DEL BAÑADO SUR DE ASUNCIÓN (BARRIO TACUMBU) - PRÉSTAMO N°4700/OC-PR - LEY 6.424, ID: 449366.

2.- EMPRESA:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A

3.- TIPO:

SOCIEDAD ANONIMA

4.- NACIONALIDAD:

PARAGUAYA

5.- MONEDA:

GUARANI

FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAÍDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE						
BALANCE GENERAL		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
1.-	DISPONIBILIDADES	16.665.125.427	9.755.534.335	11.498.865.546	12.882.749.315	7.873.836.314
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	21.445.334.203	16.049.312.505	26.315.495.298	22.790.966.936	14.614.998.978
4.-	INVENTARIOS	2.260.754.307	282.042.732	2.413.846.962	-	11.220.850.985
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	-	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	11.645.239.805	2.351.340.576	2.412.638.661	1.507.310.450	1.597.438.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		62.016.453.742	28.438.230.148	42.638.846.467	37.181.026.701	35.307.122.277
ACTIVO NO CORRIENTE						
1.-	CRÉDITOS	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	4.139.642.111	4.275.995.631	4.420.769.892	4.803.980.677	4.146.471.590
4.-	CARGOS DIFERIDOS	-	-	-	-	-
5.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		6.139.642.111	6.275.995.631	6.420.769.892	6.803.980.677	6.146.471.590
ACTIVO TOTAL		68.156.095.853	34.714.225.779	49.059.616.359	43.985.007.378	41.453.593.867
PASIVO Y PATRIMONIO NETO						
PASIVO CORRIENTE						
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	3.183.196.040	1.514.579.185	4.603.810.886	5.611.385.194	5.253.243.365
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	9.985.495.636	61.056.000	1.806.631.432	78.580.000	78.580.000
3.-	OTROS CUENTAS POR PAGAR	4.951.887.365	166.999.660	9.722.081.577	212.957.587	257.104.844
4.-	PROVISIONES	29.742.579	133.464.156	414.750.354	414.750.354	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	14.773.709.579	8.915.693.366	9.125.828.536	12.674.605.031	11.051.560.546
TOTAL PASIVO CORRIENTE		32.924.031.199	10.791.792.369	25.673.102.785	18.992.178.166	16.840.488.855
PASIVO NO CORRIENTE						
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	-	-	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	-	-	-
3.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-	-	-	-	-
PASIVO TOTAL		32.924.031.199	10.791.792.369	25.673.102.785	18.992.178.166	16.840.488.855
PATRIMONIO NETO						
1.-	CAPITAL	12.000.000.000	12.000.000.000	12.000.000.000	12.000.000.000	17.810.583.000
2.-	RESERVAS	2.485.858.929	2.485.858.929	2.485.858.929	2.155.871.761	1.585.505.579
3.-	RESULTADO ACUMULADO	-	-	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	10.746.205.725	9.436.574.461	8.900.654.645	10.836.957.451	5.417.016.433
TOTAL PATRIMONIO NETO		25.232.064.654	23.922.433.410	23.386.513.574	24.992.829.212	24.813.105.012
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		58.156.095.853	34.714.225.779	49.059.616.359	43.985.007.378	41.453.593.867

2) FUENTE: ANALISIS Y ELABORACION PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL										
CRITERIOS DE EVALUACION		CAPACIDAD FINANCIERA					Promedio de los 5 (Cinco) ultimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion	
		CALCULOS FINANCIEROS								
Indice	Fórmula	Año 2023	Año 2022	Año 2021	Año 2020	Año 2019				
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	52.016.453.742 32.924.031.199	28.438.230.148 10.791.792.369	42.638.846.467 25.673.102.785	37.181.026.701 18.992.178.166	35.307.122.277 16.640.488.855	39.116.335.867 21.004.318.675	1,86	Cumple
2)	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	32.924.031.199 58.156.095.853	10.791.792.369 34.714.225.779	25.673.102.785 49.059.616.359	18.992.178.166 43.985.007.378	16.640.488.855 41.453.593.867	21.004.318.675 45.473.707.847	0,46	Cumple
3) RECURSOS FINANCIEROS										
* Capital Operativo Individual, año 2023 (AC-PC)		USD 2.623.173								
T.C. al 28/12/2023: 1 USD= Gs. 7.278,37 (Fuente BCP)										
* Disponibilidad según Certificado Bancario		USD 2.623.349								
Monto Aprobado Gs. 20.501.079.792										
T.C. al 08/11/2024: 1 USD= Gs. 7.814,85 (Fuente BCP)										
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS		<u>USD 5.246.522</u>								

OBSERVACIÓN:

***RTIFICADO BANCARIO:** En el folio 249 presenta 1 (un) Certificado de Línea de Crédito, que textualmente expresa:

- BANCO BASA S.A., en su nota de fecha 15/10/2024, manifiesta cuanto sigue: "... Por la presente certificamos que el Banco Basa S.A., con domicilio en Aviadores del Chaco e/ San Martín y Pablo Alborno, ha otorgado a SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A., con RUC: 80010422-6, una línea de crédito de Gs. 20.501.079.792 (guaraníes veinte mil quinientos un millón setenta y nueve mil seiscientos noventa y dos) válida hasta 24 de febrero del 2025." (SIC)

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS Situada en el Folio N° 366 manifiesta cuanto sigue:

"Por la presente manifiesto declarado bajo Fe de Juramento, en los Estados Financieros, sus anexos, así como los formularios sobre la capacidad financiera, de los años 2017, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 de la empresa Sociedad Constructora Chaco S.A. con RUC N° 80010422-6, presentados en su oferta del llamado de referencia, corresponden a los Estados Financieros Individuales, puesto que la empresa no posee socursales." (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en USD
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.017	Gs 61.316.372.864	Gs 0	5.590,47	USD 10.988.018
2.020	Gs 76.436.480.247	Gs 0	6.900,11	USD 11.077.574
2.021	Gs 74.346.734.412	Gs 0	8.985,79	USD 10.797.125
2.022	Gs 58.182.715.528	Gs 0	7.345,93	USD 7.920.402
2.023	Gs 67.018.759.296	Gs 0	7.278,37	USD 9.207.935
TOTAL				USD 49.971.053
Promedio de Volumen Anual de Negocios				USD 9.994.211

Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.