

## INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN.

La Paz, 21 de Marzo de 2025.-

SEÑORA  
DRA. BLANCA M. CHÁVEZ VALLEJOS  
INTENDENTE MUNICIPAL DE LA PAZ  
PRESENTE

En Cumplimiento a lo establecido en el Art. 54° de la Ley 7021/2022, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el Marco de la LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2025 con ID N° 461.056 “ADECUACION PARA COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA N° 741 MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ Y ESCUELA BASICA N° 5198 JUANA MARIA DE LARA”

En este sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución I.M. N° 039/2025 de Fecha 17 de Enero del 2025, indicándose que el mismo estará conformado por: el Lic. Néstor Venialgo, la Lic. Yessica Muller y el Arq. Carlos Aquino designados por la Institución. Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 82° del Decreto N° 2264/2024 pasamos a expresar cuanto sigue:

**ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:**

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Oferta de fecha 13 de Marzo de 2025, se ha procedido a la apertura de las siguientes:

| ORDEN | OFERENTE                     | PRECIO TOTAL (IVA incluido) |
|-------|------------------------------|-----------------------------|
| 1     | ZARZA CONSTRUCCIONES         | GS. 393.673.900.-           |
| 2     | EG PROYECTOS SERV. CONSTRUC. | GS. 493.492.800.-           |

Durante el acto de apertura el representante de la empresa ZARZA CONSTRUCCIONES realizo la siguiente observación: Que la empresa EG PROYECTOS SERVICIOS CONSTRUCCIONES no presenta la *Declaración jurada de estar o no incurso/a en causales de los deberes de abstención en caso de conflicto de intereses en relación a funcionarios públicos.*

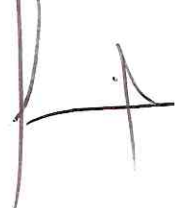
Con relación al mismo el comité realizó el análisis correspondiente y solicitó al oferente la presentación del mismo ya que no se trata de un documento sustancial.

**TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADA POR ERRORES ARITMÉTICOS.**

De conformidad a la disposición contenida en el núm. 2) del Art. 75 del Decreto N° 2264/2024, se ha procedido a la verificación de la planilla de precios presentada por la firma, dejando constancia que el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido según lo dispuesto en el Art. 52° de la Ley N° 7021/2022 y el Art. 80° del Decreto N° 2264/2024, considerando que no se presentaron errores aritméticos.

**ACLARACIONES DE OFERTAS**

Se solicitó aclaraciones mediante nota a ambos oferentes en fecha 17 de marzo del año en curso. Al oferente ZARZA CONSTRUCCIONES se solicitó documentos referentes a: *capacidad en materia de equipos- Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal;*







# MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

Unidad Operativa de Contrataciones

0763-20074 uoc.lapaz@gmail.com

Itapúa- Paraguay

de acuerdo a lo solicitado en el PBC y capacidad en materia de personal- Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos; de acuerdo a lo solicitado en el PBC. No se recibió respuesta de lo solicitado.

Al oferente EG PROYECTOS SERVICIOS CONSTRUCCIONES se solicitó las siguientes documentaciones: Declaración jurada de estar o no incurso/a en causales de los deberes de abstención en caso de conflicto de intereses en relación a funcionarios públicos; Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera; Formulario N° 3: Facturación anual media en construcción; Requisitos documentales para evaluar la experiencia general y específica en obras; Capacidad en materia de equipos- Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal; Capacidad en materia de personal- Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos. Se recibió respuesta del pedido, presentando todos los documentos correspondientes.

## CONSTANCIA DE VISITA DE OBRAS

Los oferentes participaron en la visita al sitio de obras en la fecha y hora fijada, adjuntaron a su carpeta la constancia de participación.

## CUADRO DE OFERTAS CON RELACIÓN A LOS REQUISITOS SUSTANCIALES

| DOCUMENTO SUSTANCIALES                                                                                                                                | ZARZA CONSTRUCC. | EG PROYECTOS SERVICIOS CONSTRUCC. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Formulario de Oferta y lista de precios, debidamente llenados y firmados.                                                                             | Cumple           | Cumple                            |
| Documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la Oferta                                                                       | Cumple           | Cumple                            |
| Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida.                                                                                            | Cumple           | Cumple                            |
| Documentos que acrediten la existencia del oferente.                                                                                                  | Cumple           | Cumple                            |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22. | Cumple           | Cumple                            |

Por lo expuesto las empresas ZARZA CONSTRUCCIONES y EG PROYECTOS SERVICIOS CONSTRUCCIONES **cumplen** con la presentación de todas las documentaciones sustanciales.

## ZARZA CONSTRUCCIONES

### ANÁLISIS DE LOS REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN

Se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones de conformidad a lo establecido en el Decreto 2264/2024 y los requisitos documentales para las condiciones de participación.

| ZARZA CONSTRUCCIONES                                                                                                                                                       |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Formulario de Oferta</b><br>El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. | CUMPLE |
| <b>Garantía de Mantenimiento de Oferta</b><br>La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.                             | CUMPLE |
| <b>Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social.</b>                                                                                                                | CUMPLE |
| <b>Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.</b>                                                                                   | CUMPLE |
| <b>Certificado de cumplimiento tributario.</b>                                                                                                                             | CUMPLE |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente                                                                                                                                                                                                                                                                         | CUMPLE |
| Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar -                                                                                                                                                                                                                                                                   | CUMPLE |
| PERSONAS FÍSICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |
| Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CUMPLE |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CUMPLE |
| Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.                                                                                                                                                                                                                                                             | CUMPLE |
| En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. | N/A    |

Por lo expuesto, la empresa **ZARZA CONSTRUCCIONES** demuestra cumplir con los requisitos para participar del presente proceso.

EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN

ZARZA CONSTRUCCIONES

CAPACIDAD LEGAL: con respecto a la prohibición prevista en el Art. 21° de la Ley 7021/22

- El oferente presenta el formulario de ofertas que incluye la declaración jurada de no estar comprendido dentro de las inhabilidades del Art. 21° de la Ley 7021/22.
- No se encuentran datos del representante legal en los registros del personal de la Municipalidad de La Paz. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente figura en la base de datos del SINARH, no encontrando datos del mismo.
- No se encuentran datos de los miembros indicados en la declaración jurada presentada por el oferente en la base de datos de la SINARH ni en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP.

[Inicio](#) | [Datos](#) | [Listado de Datos](#) | [Visualizar Datos](#) | [Análisis](#) | [Zona Legal](#) | [Portal del Miembro de la Municipalidad](#) | [Ayuda](#)

### Nómina de Funcionarios Públicos

Datos disponibles desde el año 2013 al 20/02/2025. Última actualización en fecha 21/03/2025. Fuente: SPIN.

Conjunto de datos

Diagrama

Gráfico

Gráfico Dinámico

Descarga

Visualizar Filtros

Registros: 10

| Año  | Mes     | Nivel | Entidad | Cédula   | Nombres | Apellidos | Tipo Personal | Lugar |
|------|---------|-------|---------|----------|---------|-----------|---------------|-------|
| 2025 | Febrero |       |         | 22048320 |         |           | Tarifa        |       |

No se encontraron resultados

Mostrando registros del 0 al 0 de un total de 0 registros (filtrado de un total de 47.562.623 registros)

[Primero](#) | [Anterior](#) | [Siguiente](#) | [Último](#)



### SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

www.contrataciones.gov.py

[Inicio](#) | [Marco Legal](#) | [Planificación](#) | [Procesos](#) | [Módulos](#) | [Información](#) | [Servicios](#) | [Consultar contrataciones](#) | [Salir](#)

Buscar

Búsqueda de Proceso

Proyecto de Anuncio

Registro de Interés

Carga de Licitación

ELIDA VIVIANA BRIZUELA BENDING (5476329-1189) - Convocante - Código SICP 1189

Búsqueda de Amonestados

A través de esta búsqueda, usted podrá visualizar la cantidad de registros que encuentre

Fecha:

22/03/2025

Fecha hasta:

Razón social:

Resultado de la Búsqueda

En esta sección podrá ver los resultados de la búsqueda

No existen registros

Página 3 de 18



4. No registra datos que haya sido sancionado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), conforme con lo dispuesto en el Artículo 150 de la presente Ley.

**MARGEN DE PREFERENCIA NACIONAL**

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

| ÍTEM | OFERENTE             | CUENTA CON CERTIFICADO | PRECIO OFERTADO | MONTO ADICIONAL (40%) | MONTO APLICANDO EL MARGEN |
|------|----------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|
| 1    | ZARZA CONSTRUCCIONES | SI                     | 393.673.900     | 0                     | 393.673.900               |

**ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS**

Resolución DNCP N° 454/2024 de fecha 15 de febrero de 2024 Art. 4° APROBACIÓN DEL CRITERIO DE EVALUACIÓN APLICABLE AL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA.

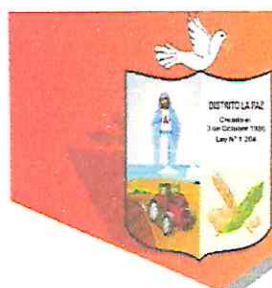
El comité de Evaluación verifica que los precios ofertados por el oferente en cada ítem, rubro o partida adjudicable se encuentra dentro de lo estimado. La oferta no ha sido superior al veinticinco por ciento (20%) por debajo del precio referencial y tampoco del quince por ciento (10%) por encima del referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

**Lote 1 - ADECUACION PARA COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA N° 741 MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ**

| Ítem | Descripción                                                               | Precio referencial | Precio ofertado | Var. % |
|------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------|
| 1    | Limpieza y preparación del terreno                                        | 14,450             | 11,560          | - 20   |
| 2    | Cartel de Obra                                                            | 750,000            | 600,000         | - 20   |
| 3    | Replanteo y marcación                                                     | 7,500              | 6,000           | - 20   |
| 4    | Preparación de obra (Instalación de obrador)                              | 3,000,000          | 2,400,000       | - 20   |
| 5    | Excavación para fundaciones                                               | 90,000             | 72,000          | - 20   |
| 6    | Zapata de hormigón armado                                                 | 3,400,000          | 2,720,000       | - 20   |
| 7    | Encadenado H°A° inferior                                                  | 3,400,000          | 2,720,000       | - 20   |
| 8    | Asentamiento / Cimiento de Hormigón                                       | 3,400,000          | 2,720,000       | - 20   |
| 9    | Pilar y tronco de pilar de H° A° Según detalle                            | 3,400,000          | 2,720,000       | - 20   |
| 10   | Losa de H°A°                                                              | 3,400,000          | 2,720,000       | - 20   |
| 11   | Construcción de muros de 0,30 m                                           | 195,000            | 156,000         | - 20   |
| 12   | Relleno y Compactación                                                    | 60,000             | 48,000          | - 20   |
| 13   | Aislación Asfáltica de paredes                                            | 25,000             | 20,000          | - 20   |
| 14   | Muro de elevación de ladrillos visto 0,15m                                | 125,000            | 100,000         | - 20   |
| 15   | Mampostería de ladrillos comunes de 30cm de espesor para revocar (mesada) | 195,000            | 156,000         | - 20   |
| 16   | Envarillado bajo aberturas 2x8 por hilada (2 hiladas)                     | 25,000             | 20,000          | - 20   |
| 17   | Revoque de pared                                                          | 40,000             | 32,000          | - 20   |
| 18   | Mochetas de aberturas                                                     | 15,000             | 12,000          | - 20   |
| 19   | Revoque de losa                                                           | 40,000             | 32,000          | - 20   |
| 20   | De pilares y vigas en galería                                             | 15,000             | 12,000          | - 20   |
| 21   | Cabriada metálica                                                         | 215,000            | 172,000         | - 20   |







# MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

*Unidad Operativa de Contrataciones*

☎ 0763-20074 ✉ uoc.lapaz@gmail.com

📍 Itapúa- Paraguay

|    |                                                                                                                                                                                            |           |           |      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------|
| 22 | Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior color teja panel inferior liso color blanco y con núcleo de isopor, espesor 40 mm. Sobre correa decaño 40x80. Según detalle de plano | 440,000   | 352,000   | - 20 |
| 23 | Cumbrera                                                                                                                                                                                   | 115,000   | 92,000    | - 20 |
| 24 | Contrapiso de Hormigón de cascote                                                                                                                                                          | 30,000    | 24,000    | - 20 |
| 25 | Carpeta para piso                                                                                                                                                                          | 25,000    | 20,000    | - 20 |
| 26 | Pisos cerámicos antideslizante de alta resistencia en interior y exterior Esmaltado                                                                                                        | 125,000   | 100,000   | - 20 |
| 27 | Guarda Obra Baldosón                                                                                                                                                                       | 120,000   | 96,000    | - 20 |
| 28 | Zócalo cerámico (Embutido)                                                                                                                                                                 | 20,000    | 16,000    | - 20 |
| 29 | Puerta metálica 1,20 x 2,10 m.                                                                                                                                                             | 2,400,000 | 1,920,000 | - 20 |
| 30 | Puerta metálica 0,80 x2,10 m.                                                                                                                                                              | 1,600,000 | 1,280,000 | - 20 |
| 31 | Ventana tipo blindex de 8 mm con perfiles de aluminios                                                                                                                                     | 750,000   | 600,000   | - 20 |
| 32 | Reja cuadrículada externa de hierro liso 10 mm con pintura antióxido y colocado.                                                                                                           | 450,000   | 360,000   | - 20 |
| 33 | Conexión a red interna según reglamento de ANDE eléctricos                                                                                                                                 | 2,200,000 | 1,760,000 | - 20 |
| 34 | Caja de llaves seccional, con 1 termo magnética tipo francesa                                                                                                                              | 450,000   | 360,000   | - 20 |
| 35 | Luces y tomadas, con cables de 2mm y 4mm, con tapa ciega (a ser determinada por la Fiscalización)                                                                                          | 115,000   | 92,000    | - 20 |
| 36 | Fluorescente led de 3 elementos de 18 watts led                                                                                                                                            | 360,000   | 288,000   | - 20 |
| 37 | Fluorescente led de 1 elemento de 18 watts led                                                                                                                                             | 115,000   | 92,000    | - 20 |
| 38 | Instalación de artefactos de energía eléctrica                                                                                                                                             | 256,200   | 204,960   | - 20 |
| 39 | Canaleta                                                                                                                                                                                   | 90,000    | 72,000    | - 20 |
| 40 | Bajada                                                                                                                                                                                     | 90,000    | 72,000    | - 20 |
| 41 | Pozo absorbente (según detalle en plano)                                                                                                                                                   | 5,500,000 | 4,400,000 | - 20 |
| 42 | Cámara séptica (según detalle en plano)                                                                                                                                                    | 3,500,000 | 2,800,000 | - 20 |
| 43 | Paredes interiores y exterior al látex con sellador y enduido a dos manos                                                                                                                  | 40,000    | 32,000    | - 20 |
| 44 | Pared sintético a dos manos, con enduido en zócalos (1,20mts) en interior y exterior                                                                                                       | 40,000    | 32,000    | - 20 |
| 45 | Pintura de Techo (Estructura metálica)                                                                                                                                                     | 30,000    | 24,000    | - 20 |
| 46 | Pintura de canaletas, antióxido y pintura final.                                                                                                                                           | 25,000    | 20,000    | - 20 |
| 47 | Pintura de bajadas, antióxido y pintura final.                                                                                                                                             | 25,000    | 20,000    | - 20 |
| 48 | Azulejos                                                                                                                                                                                   | 110,000   | 88,000    | - 20 |
| 49 | Agua corriente                                                                                                                                                                             | 1,500,000 | 1,200,000 | - 20 |
| 50 | Mesada de granito, incluye bacha (según detalle en planos)                                                                                                                                 | 850,000   | 680,000   | - 20 |
| 51 | Grifería                                                                                                                                                                                   | 500,000   | 400,000   | - 20 |
| 52 | Pileta de acero inoxidable doble bacha y accesorios                                                                                                                                        | 1,500,000 | 1,200,000 | - 20 |
| 53 | Pileta de H°A° azulejada y accesorios según plano                                                                                                                                          | 7,500,000 | 6,000,000 | - 20 |
| 54 | Relleno de pozo y cámara existente                                                                                                                                                         | 80,000    | 64,000    | - 20 |
| 55 | Demolición de muro existente                                                                                                                                                               | 80,000    | 64,000    | - 20 |
| 56 | Canal de Desagüe abierto de 0,60m                                                                                                                                                          | 102,200   | 81,760    | - 20 |
| 57 | Zapata de hormigón armado                                                                                                                                                                  | 3,400,000 | 2,720,000 | - 20 |
| 58 | Encadenado H°A°                                                                                                                                                                            | 3,400,000 | 2,720,000 | - 20 |
| 59 | Pilar y tronco de pilar de H° A° Según detalle                                                                                                                                             | 3,400,000 | 2,720,000 | - 20 |





# MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

Unidad Operativa de Contrataciones

0763-20074 uoc.lapaz@gmail.com

Itapúa - Paraguay

|    |                                 |           |           |      |
|----|---------------------------------|-----------|-----------|------|
| 60 | Base de H°Ci                    | 900,000   | 720,000   | - 20 |
| 61 | Muro de H°Ci visto un lado      | 1,000,000 | 800,000   | - 20 |
| 62 | Reposición de Tejido perimetral | 259,600   | 207,680   | - 20 |
| 63 | Limpieza final                  | 1,450,000 | 1,160,000 | - 20 |

## Lote 2 - ADECUACION PARA COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA N° 5198 JUANA MARIA DE LARA

| Ítem | Descripción                                                                                                                                                                                  | Precio referencial | Precio ofertado | Var. % |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------|
| 1    | Limpieza y preparación del terreno                                                                                                                                                           | 14,450             | 11,560          | - 20   |
| 2    | Demolición de techo existente                                                                                                                                                                | 25,000             | 20,000          | - 20   |
| 3    | Cartel de Obra                                                                                                                                                                               | 750,000            | 600,000         | - 20   |
| 4    | Replanteo y marcación                                                                                                                                                                        | 75,000             | 60,000          | - 20   |
| 5    | Preparación de obra (Instalación de obrador)                                                                                                                                                 | 3,000,000          | 2,400,000       | - 20   |
| 6    | Excavación para fundaciones                                                                                                                                                                  | 90,000             | 72,000          | - 20   |
| 7    | Zapata de hormigón armado                                                                                                                                                                    | 3,400,000          | 2,720,000       | - 20   |
| 8    | Asentamiento / Cimiento de Hormigón                                                                                                                                                          | 3,400,000          | 2,720,000       | - 20   |
| 9    | Encadenado H°A°superior                                                                                                                                                                      | 3,400,000          | 2,720,000       | - 20   |
| 10   | Pilar y tronco de pilar de H° A°                                                                                                                                                             | 3,400,000          | 2,720,000       | - 20   |
| 11   | Construcción de muros de 0,30 m                                                                                                                                                              | 195,000            | 156,000         | - 20   |
| 12   | Relleno y Compactación                                                                                                                                                                       | 60,000             | 48,000          | - 20   |
| 13   | Aislación Asfáltica de paredes                                                                                                                                                               | 25,000             | 20,000          | - 20   |
| 14   | Muro de elevación de ladrillos visto 0,15m                                                                                                                                                   | 125,000            | 100,000         | - 20   |
| 15   | Mampostería de ladrillos comunes de 30cm de espesor para revocar (mesada)                                                                                                                    | 195,000            | 156,000         | - 20   |
| 16   | Envarillado bajo aberturas 28 por hilada (2 hiladas)                                                                                                                                         | 25,000             | 20,000          | - 20   |
| 17   | Revoque de pared                                                                                                                                                                             | 40,000             | 32,000          | - 20   |
| 18   | Mochetas de aberturas                                                                                                                                                                        | 15,000             | 12,000          | - 20   |
| 19   | De pilares y vigas                                                                                                                                                                           | 15,000             | 12,000          | - 20   |
| 20   | Cabriada metálica                                                                                                                                                                            | 215,000            | 172,000         | - 20   |
| 21   | "Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior color teja panel inferior liso color blanco y con núcleo de isopor, espesor 40 mm. Sobre correa decaño 40x80. Según detalle de plano" | 440,000            | 352,000         | - 20   |
| 22   | Cumbrera                                                                                                                                                                                     | 115,000            | 92,000          | - 20   |
| 23   | Contrapiso de Hormigón de cascote                                                                                                                                                            | 30,000             | 24,000          | - 20   |
| 24   | Carpeta para piso                                                                                                                                                                            | 25,000             | 20,000          | - 20   |
| 25   | Pisos cerámicos antideslizante de alta resistencia en interior y exterior Esmaltado                                                                                                          | 125,000            | 100,000         | - 20   |
| 26   | Guarda Obra Baldosón                                                                                                                                                                         | 120,000            | 96,000          | - 20   |
| 27   | Zócalo cerámico (Embutido)                                                                                                                                                                   | 20,000             | 16,000          | - 20   |
| 28   | Rampa para accesibilidad PCD ( Según Plano)                                                                                                                                                  | 550,000            | 440,000         | - 20   |
| 29   | Puerta metálica 0,80 x2,10 m.                                                                                                                                                                | 1,600,000          | 1,280,000       | - 20   |
| 30   | Ventana tipo blindex de 8 mm con perfiles de aluminio                                                                                                                                        | 750,000            | 600,000         | - 20   |
| 31   | Reja cuadrículada externa de hierro liso 10 mm con pintura antióxido y colocado.                                                                                                             | 450,000            | 360,000         | - 20   |
| 32   | Conexión a red interna según reglamento de ANDE                                                                                                                                              | 3,200,000          | 2,560,000       | - 20   |





# MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

Unidad Operativa de Contrataciones

☎ 0763-20074 ✉ uoc.lapaz@gmail.com

📍 Itapúa- Paraguay

|    |                                                                                                   |           |           |      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------|
| 33 | Caja de llaves seccional, con 1 termo magnética tipo francesa                                     | 750,000   | 600,000   | - 20 |
| 34 | Luces y tomadas, con cables de 2mm y 4mm, con tapa ciega (a ser determinada por la Fiscalización) | 155,000   | 124,000   | - 20 |
| 35 | Fluorescente de 3 elementos de 18 watts led                                                       | 360,000   | 288,000   | - 20 |
| 36 | Toma schuko para aire acondicionado (incluye cableado)                                            | 256,200   | 204,960   | - 20 |
| 37 | Canaleta                                                                                          | 90,000    | 72,000    | - 20 |
| 38 | Bajada                                                                                            | 90,000    | 72,000    | - 20 |
| 39 | Cámara séptica (según detalle en plano)                                                           | 3,500,000 | 2,800,000 | - 20 |
| 40 | Paredes interiores y exterior al látex con sellador y enduido a dos manos                         | 40,000    | 32,000    | - 20 |
| 41 | Pared sintético a dos manos, con enduido en zócalos (1,20mts) en interior y exterior              | 40,000    | 32,000    | - 20 |
| 42 | Pintura de Techo (Estructura metálica)                                                            | 35,000    | 28,000    | - 20 |
| 43 | Pintura de canaletas, antióxido y pintura final.                                                  | 25,000    | 20,000    | - 20 |
| 44 | Pintura de bajadas, antióxido y pintura final.                                                    | 25,000    | 20,000    | - 20 |
| 45 | Azulejos                                                                                          | 110,000   | 88,000    | - 20 |
| 46 | Agua corriente                                                                                    | 2,500,000 | 2,000,000 | - 20 |
| 47 | Mesada de granito, incluye bacha (según detalle en planos)                                        | 850,000   | 680,000   | - 20 |
| 48 | Grifería                                                                                          | 500,000   | 400,140   | - 20 |
| 49 | Pileta de acero inoxidable doble bacha y accesorios                                               | 2,500,000 | 2,000,000 | - 20 |
| 50 | Limpieza final                                                                                    | 1,000,000 | 800,000   | - 20 |

## EVALUACIÓN DE OFERTA DE ZARZA CONSTRUCCIONES

| CAPACIDAD FINANCIERA                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Coefficiente de Liquidez:</b> Activo corriente/ Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2021, 2022, 2023.           | <u>Promedio Activo Corriente</u> (2021, 2022, 2023.): Gs. 564.512.190;<br><u>Promedio Pasivo Corriente</u> (2021, 2022, 2023.): Gs. 17.575.768;<br><b>Coef.:</b> 32,12 | CUMPLE |
| <b>Coefficiente de Solvencia:</b> Pasivo Total/ Activo Total igual o menor a 0.80. Extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021, 2022, 2023.                         | <u>Promedio Pasivo</u> (2021, 2022, 2023.): Gs. 30.861.435;<br><u>Promedio Activo</u> (2021, 2022, 2023.): Gs 645.578.588;<br><b>Coef.:</b> 0.05                       | CUMPLE |
| El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 50% Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras. | AC (564.512.190) menos PC (17.575.768) = 546.936.422 es mayor al 50% de la oferta.                                                                                     | CUMPLE |





# MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

*Unidad Operativa de Contrataciones*

☎ 0763-20074 ✉ uoc.lapaz@gmail.com

📍 Itapúa- Paraguay

## Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| a) Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.                                                                                                                                                          | CUMPLE |
| b) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente. | CUMPLE |
| c) Balance General y Cuadro de Resultados de los años 2021, 2022, 2023 para contribuyentes de IRE.                                                                                                                                                               | CUMPLE |
| d) IVA General de los últimos 36 meses (2021, 2022, 2023), para contribuyentes solo de IVA general.                                                                                                                                                              | N/A    |
| e) Formulario 106 de los últimos 3 años (2021, 2022, 2023) para contribuyentes de IRPC.                                                                                                                                                                          | N/A    |
| f) Formulario 104 de los últimos 3 años (2021, 2022, 2023) para contribuyentes de Renta Personal.                                                                                                                                                                | N/A    |
| g) Copia de facturaciones de los años 2021, 2022, 2023.                                                                                                                                                                                                          | CUMPLE |

## EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50 % | El promedio de facturación de los últimos 5 años es de Gs. 2.317.617.843, según el formulario de Facturación Anual Media en Construcción. | CUMPLE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

## EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCIÓN.

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 3 contratos, durante los últimos 5 años, similares a las obras propuestas. | Según el formulario de Experiencia específica en construcción cuenta con 3 contratos de obras similares. | CUMPLE |
| A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 50% por lo menos y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.                                                                                                                  | El oferente cuenta con contratos vigentes con avance superior al 50%                                     | CUMPLE |
| Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, en las siguientes actividades clave: ADECUACIÓN PARA COCINA COMEDOR Y/O SIMILARES                                                                                            | El oferente cuenta con contratos similares.                                                              | CUMPLE |



Requisitos documentales

|                                                                                                                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| a) Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.                                                                                         | CUMPLE |
| b) Documento que avale la recepción definitiva de la obra.                                                                                                                     | CUMPLE |
| c) Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada                                                                                | CUMPLE |
| d) Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato | N/A    |

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

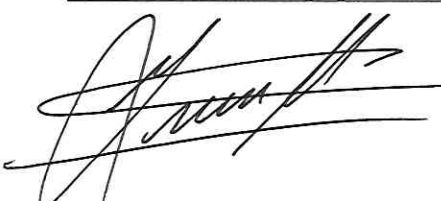
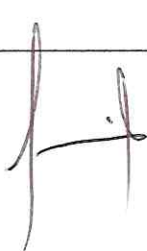
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
| <p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: director de obras, residente con título de arquitecto, con mínimo de 05 (cinco) años de experiencia, el mismo deberá permanecer en la zona de obras, etc.</p> <p>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</p> | <p>No presenta documentos para evaluar dicha capacidad.</p> | <p>NO CUMPLE</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|

Requisitos documentales

|                                                                                                                                                                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. | NO CUMPLE |
| 2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.                                                                                                                                           | NO CUMPLE |
| 3. Copia de cedula de identidad del profesional                                                                                                                                                                | NO CUMPLE |
| 4. Copia de título del profesional                                                                                                                                                                             | NO CUMPLE |
| 5. Copia de registro profesional vigente                                                                                                                                                                       | NO CUMPLE |

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <p>Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Camión o camioneta</li> <li>• Mezcladoras</li> <li>• Andamios</li> <li>• Herramientas menores varias (carretillas, palas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos, taladro, cortadoras de cerámicas, etc. para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar.</li> <li>• Equipos de seguridad personal (Casco, botas, guantes, equipos de primeros auxilios, equipos de señalización</li> </ul> | <p>No presenta el formulario de lista de equipos y documentos que acreditan la propiedad y alquiler de los equipos.</p> | <p>NO CUMPLE</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|



|                                                                                                                                             |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| luminosa, etc.) Equipos de seguridad personal (Cascos, botas, guantes, equipos de primeros auxilios, equipos de señalización luminosa, etc) |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

Por lo expuesto, la empresa ZARZA CONSTRUCCIONES demuestra cumplir con la capacidad financiera, experiencia general y específica en obras, **no cumple** con la capacidad en materia de personal y equipos.

**EG PROYECTOS SERVICIOS CONSTRUCCIONES**  
**ANÁLISIS DE LOS REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN**

Se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones de conformidad a lo establecido en el Decreto 2264/2024 y los requisitos documentales para las condiciones de participación.

| EG PROYECTOS SERVICIOS CONSTRUCCIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Formulario de Oferta</b><br>El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.                                                                                                                                                                                            | CUMPLE |
| <b>Garantía de Mantenimiento de Oferta</b><br>La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.                                                                                                                                                                                                                        | CUMPLE |
| <b>Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CUMPLE |
| <b>Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | CUMPLE |
| <b>Certificado de cumplimiento tributario.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CUMPLE |
| <b>Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | CUMPLE |
| <b>Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar -</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | CUMPLE |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |
| <b>Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CUMPLE |
| <b>Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CUMPLE |
| <b>Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | CUMPLE |
| <b>En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes.</b> | N/A    |

Por lo expuesto, la empresa EG PROYECTOS SERVICIOS CONSTRUCCIONES demuestra cumplir con los requisitos para participar del presente proceso.

**EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN**

**EG PROYECTOS SERVICIOS CONSTRUCCIONES**

CAPACIDAD LEGAL: con respecto a la prohibición prevista en el Art. 21° de la Ley 7021/22  
1. El oferente presenta el formulario de ofertas que incluye la declaración jurada de no estar comprendido dentro de las inhabilidades del Art. 21° de la Ley 7021/22.





3. No se encuentran datos de los miembros indicados en la declaración jurada presentada por el oferente en la base de datos de la SINARH ni en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP.


**DNCP**  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE  
 CONTRATACIONES PÚBLICAS

SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY



[www.contrataciones.gov.py](http://www.contrataciones.gov.py)

[Inicio](#)
[DNCP](#)
[Marco Legal](#)
[Planificación](#)
[Procesos](#)
[Módulos](#)
[Información](#)
[Servicios](#)
[Cambiar contraseña](#)
[Salir](#)

**Más usados:**
[Búsqueda de Prove...](#)
[Registro de Amones...](#)
[Carga de Lineas P...](#)
[Registro de Inhab...](#)

ELIDA VIVIANA BRIZUELA BEHLING [5476329-1189] - Convocante - Código SICP 1189

### Búsqueda de Amonestados

A través de esta búsqueda usted puede filtrar la cantidad de registros que encontrará

Fecha: 
 Fecha hasta:

Ruc: 
 Razón social:

**Resultado de la Búsqueda**  
 En esta sección podrá ver los resultados de la búsqueda

No existen registros.

### MARGEN DE PREFERENCIA NACIONAL

| ÍTEM | OFERENTE                              | CUENTA CON CERTIFICADO | PRECIO OFERTADO | MONTO ADICIONAL (40%) | MONTO APLICANDO EL MARGEN |
|------|---------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|
| 1    | EG PROYECTOS SERVICIOS CONSTRUCCIONES | SI                     | 493.492.800     | 0                     | 493.492.800               |



h



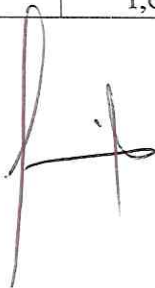
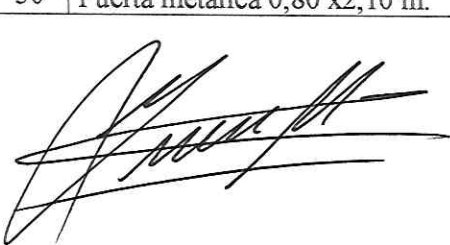
**ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS**

Resolución DNCP N° 454/2024 de fecha 15 de febrero de 2024 Art. 4° APROBACIÓN DEL CRITERIO DE EVALUACIÓN APLICABLE AL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA.

El comité de Evaluación verifica que los precios ofertados por el oferente en cada ítem, rubro o partida adjudicable se encuentra dentro de lo estimado. La oferta no ha sido superior al veinticinco por ciento (20%) por debajo del precio referencial y tampoco del quince por ciento (10%) por encima del referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

**Lote 1 - ADECUACION PARA COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA N° 741 MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ**

| Ítem | Descripción                                                                                                                                                                                 | Precio referencial | Precio ofertado | Var. % |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------|
| 1    | Limpieza y preparación del terreno                                                                                                                                                          | 14,450             | 14,450          | -      |
| 2    | Cartel de Obra                                                                                                                                                                              | 750,000            | 750,000         | -      |
| 3    | Replanteo y marcación                                                                                                                                                                       | 7,500              | 7,500           | -      |
| 4    | Preparación de obra (Instalación de obrador)                                                                                                                                                | 3,000,000          | 3,000,000       | -      |
| 5    | Excavación para fundaciones                                                                                                                                                                 | 90,000             | 90,000          | -      |
| 6    | Zapata de hormigón armado                                                                                                                                                                   | 3,400,000          | 3,400,000       | -      |
| 7    | Encadenado H°A° inferior                                                                                                                                                                    | 3,400,000          | 3,400,000       | -      |
| 8    | Asentamiento / Cimiento de Hormigón                                                                                                                                                         | 3,400,000          | 3,400,000       | -      |
| 9    | Pilar y tronco de pilar de H° A° Según detalle                                                                                                                                              | 3,400,000          | 3,400,000       | -      |
| 10   | Losa de H°A°                                                                                                                                                                                | 3,400,000          | 3,400,000       | -      |
| 11   | Construcción de muros de 0,30 m                                                                                                                                                             | 195,000            | 195,000         | -      |
| 12   | Relleno y Compactación                                                                                                                                                                      | 60,000             | 60,000          | -      |
| 13   | Aislación Asfáltica de paredes                                                                                                                                                              | 25,000             | 25,000          | -      |
| 14   | Muro de elevación de ladrillos visto 0,15m                                                                                                                                                  | 125,000            | 125,000         | -      |
| 15   | Mampostería de ladrillos comunes de 30cm de espesor para revocar (mesada)                                                                                                                   | 195,000            | 195,000         | -      |
| 16   | Envarillado bajo aberturas 278 por hilada (2 hiladas)                                                                                                                                       | 25,000             | 25,000          | -      |
| 17   | Revoque de pared                                                                                                                                                                            | 40,000             | 40,000          | -      |
| 18   | Mochetas de aberturas                                                                                                                                                                       | 15,000             | 15,000          | -      |
| 19   | Revoque de losa                                                                                                                                                                             | 40,000             | 40,000          | -      |
| 20   | De pilares y vigas en galería                                                                                                                                                               | 15,000             | 15,000          | -      |
| 21   | Cabriada metálica                                                                                                                                                                           | 215,000            | 215,000         | -      |
| 22   | Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior color teja panel inferior liso color blanco y con núcleo de isopor, espesor 40 mm. Sobre correa de caño 40x80. Según detalle de plano | 440,000            | 440,000         | -      |
| 23   | Cumbrera                                                                                                                                                                                    | 115,000            | 115,000         | -      |
| 24   | Contrapiso de Hormigón de cascote                                                                                                                                                           | 30,000             | 30,000          | -      |
| 25   | Carpeta para piso                                                                                                                                                                           | 25,000             | 25,000          | -      |
| 26   | Pisos cerámicos antideslizante de alta resistencia en interior y exterior Esmaltado                                                                                                         | 125,000            | 125,000         | -      |
| 27   | Guarda Obra Baldosón                                                                                                                                                                        | 120,000            | 120,000         | -      |
| 28   | Zócalo cerámico (Embutido)                                                                                                                                                                  | 20,000             | 20,000          | -      |
| 29   | Puerta metálica 1,20 x 2,10 m.                                                                                                                                                              | 2,400,000          | 2,400,000       | -      |
| 30   | Puerta metálica 0,80 x2,10 m.                                                                                                                                                               | 1,600,000          | 1,600,000       | -      |







# MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

*Unidad Operativa de Contrataciones*

☎ 0763-20074 ✉ uoc.lapaz@gmail.com

📍 Itapúa - Paraguay

|    |                                                                                                   |           |           |    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----|
| 31 | Ventana tipo blindex de 8 mm con perfiles de aluminios                                            | 750,000   | 750,000   | -  |
| 32 | Reja cuadriculada externa de hierro liso 10 mm con pintura antióxido y colocado.                  | 450,000   | 450,000   | -  |
| 33 | Conexión a red interna según reglamento de ANDE eléctricos                                        | 2,200,000 | 2,200,000 | -  |
| 34 | Caja de llaves seccional, con 1 termo magnética tipo francesa                                     | 450,000   | 450,000   | -  |
| 35 | Luces y tomadas, con cables de 2mm y 4mm, con tapa ciega (a ser determinada por la Fiscalización) | 115,000   | 115,000   | -  |
| 36 | Fluorescente led de 3 elementos de 18 watts led                                                   | 360,000   | 360,000   | -  |
| 37 | Fluorescente led de 1 elemento de 18 watts led                                                    | 115,000   | 115,000   | -  |
| 38 | Instalación de artefactos de energía eléctrica                                                    | 256,200   | 256,200   | -  |
| 39 | Canaleta                                                                                          | 90,000    | 90,000    | -  |
| 40 | Bajada                                                                                            | 90,000    | 90,000    | -  |
| 41 | Pozo absorbente (según detalle en plano)                                                          | 5,500,000 | 5,500,000 | -  |
| 42 | Cámara séptica (según detalle en plano)                                                           | 3,500,000 | 3,500,000 | -  |
| 43 | Paredes interiores y exterior al látex con sellador y enduido a dos manos                         | 40,000    | 40,000    | -  |
| 44 | Pared sintético a dos manos, con enduido en zócalos (1,20mts) en interior y exterior              | 40,000    | 40,000    | -  |
| 45 | Pintura de Techo (Estructura metálica)                                                            | 30,000    | 30,000    | -  |
| 46 | Pintura de canaletas, antióxido y pintura final.                                                  | 25,000    | 25,000    | -  |
| 47 | Pintura de bajadas, antióxido y pintura final.                                                    | 25,000    | 25,000    | -  |
| 48 | Azulejos                                                                                          | 110,000   | 110,000   | -  |
| 49 | Agua corriente                                                                                    | 1,500,000 | 1,500,000 | -  |
| 50 | Mesada de granito, incluye bacha (según detalle en planos)                                        | 850,000   | 850,000   | -  |
| 51 | Grifería                                                                                          | 500,000   | 500,000   | -  |
| 52 | Pileta de acero inoxidable doble bacha y accesorios                                               | 1,500,000 | 1,500,000 | -  |
| 53 | Pileta de H°A° azulejada y accesorios según plano                                                 | 7,500,000 | 7,500,000 | -  |
| 54 | Relleno de pozo y cámara existente                                                                | 80,000    | 80,000    | -  |
| 55 | Demolición de muro existente                                                                      | 80,000    | 80,000    | -  |
| 56 | Canal de Desagüe abierto de 0,60m                                                                 | 102,200   | 102,200   | -  |
| 57 | Zapata de hormigón armado                                                                         | 3,400,000 | 3,400,000 | -  |
| 58 | Encadenado H°A°                                                                                   | 3,400,000 | 3,400,000 | -  |
| 59 | Pilar y tronco de pilar de H° A° Según detalle                                                    | 3,400,000 | 3,400,000 | -  |
| 60 | Base de H°Ci                                                                                      | 900,000   | 900,000   | -  |
| 61 | Muro de H°Ci visto un lado                                                                        | 1,000,000 | 990,000   | -1 |
| 62 | Reposición de Tejido perimetral                                                                   | 259,600   | 259,600   | -  |
| 63 | Limpieza final                                                                                    | 1,450,000 | 1,450,000 | -  |





# MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

Unidad Operativa de Contrataciones

☎ 0763-20074 ✉ uoc.lapaz@gmail.com

📍 Itapúa- Paraguay

## Lote 2 - ADECUACION PARA COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA N° 5198 JUANA MARIA DE LARA

| Ítem | Descripción                                                                                                                                                                                 | Precio referencial | Precio ofertado | Var. % |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------|
| 1    | Limpieza y preparación del terreno                                                                                                                                                          | 14,450             | 14,450          | -      |
| 2    | Demolición de techo existente                                                                                                                                                               | 25,000             | 25,000          | -      |
| 3    | Cartel de Obra                                                                                                                                                                              | 750,000            | 750,000         | -      |
| 4    | Replanteo y marcación                                                                                                                                                                       | 75,000             | 75,000          | -      |
| 5    | Preparación de obra (Instalación de obrador)                                                                                                                                                | 3,000,000          | 3,000,000       | -      |
| 6    | Excavación para fundaciones                                                                                                                                                                 | 90,000             | 90,000          | -      |
| 7    | Zapata de hormigón armado                                                                                                                                                                   | 3,400,000          | 3,400,000       | -      |
| 8    | Asentamiento / Cimiento de Hormigón                                                                                                                                                         | 3,400,000          | 3,400,000       | -      |
| 9    | Encadenado H°A°superior                                                                                                                                                                     | 3,400,000          | 3,400,000       | -      |
| 10   | Pilar y tronco de pilar de H° A°                                                                                                                                                            | 3,400,000          | 3,400,000       | -      |
| 11   | Construcción de muros de 0,30 m                                                                                                                                                             | 195,000            | 195,000         | -      |
| 12   | Relleno y Compactación                                                                                                                                                                      | 60,000             | 60,000          | -      |
| 13   | Aislación Asfáltica de paredes                                                                                                                                                              | 25,000             | 25,000          | -      |
| 14   | Muro de elevación de ladrillos visto 0,15m                                                                                                                                                  | 125,000            | 125,000         | -      |
| 15   | Mampostería de ladrillos comunes de 30cm de espesor para revocar (mesada)                                                                                                                   | 195,000            | 195,000         | -      |
| 16   | Envarillado bajo aberturas 28 por hilada (2 hiladas)                                                                                                                                        | 25,000             | 25,000          | -      |
| 17   | Revoque de pared                                                                                                                                                                            | 40,000             | 40,000          | -      |
| 18   | Mochetas de aberturas                                                                                                                                                                       | 15,000             | 15,000          | -      |
| 19   | De pilares y vigas                                                                                                                                                                          | 15,000             | 15,000          | -      |
| 20   | Cabriada metálica                                                                                                                                                                           | 215,000            | 215,000         | -      |
| 21   | Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior color teja panel inferior liso color blanco y con núcleo de isopor, espesor 40 mm. Sobre correa de caño 40x80. Según detalle de plano | 440,000            | 460,000         | 5      |
| 22   | Cumbrera                                                                                                                                                                                    | 115,000            | 115,000         | -      |
| 23   | Contrapiso de Hormigón de cascote                                                                                                                                                           | 30,000             | 30,000          | -      |
| 24   | Carpeta para piso                                                                                                                                                                           | 25,000             | 25,000          | -      |
| 25   | Pisos cerámicos antideslizante de alta m resistencia en interior y exterior Esmaltado                                                                                                       | 125,000            | 125,000         | -      |
| 26   | Guarda Obra Baldosón                                                                                                                                                                        | 120,000            | 120,000         | -      |
| 27   | Zócalo cerámico (Embutido)                                                                                                                                                                  | 20,000             | 20,000          | -      |
| 28   | Rampa para accesibilidad PCD ( Según Plano)                                                                                                                                                 | 550,000            | 550,000         | -      |
| 29   | Puerta metálica 0,80 x2,10 m.                                                                                                                                                               | 1,600,000          | 1,600,000       | -      |
| 30   | Ventana tipo blindex de 8 mm con perfiles de aluminio                                                                                                                                       | 750,000            | 750,000         | -      |
| 31   | Reja cuadrículada externa de hierro liso 10 mm con pintura antióxido y colocado.                                                                                                            | 450,000            | 450,000         | -      |
| 32   | Conexión a red interna según reglamento de ANDE                                                                                                                                             | 3,200,000          | 3,200,000       | -      |
| 33   | Caja de llaves seccional, con 1 termo magnética tipo francesa                                                                                                                               | 750,000            | 750,000         | -      |
| 34   | Luces y tomadas, con cables de 2mm y 4mm, con tapa ciega (a ser determinada por la Fiscalización)                                                                                           | 155,000            | 155,000         | -      |
| 35   | Fluorescente de 3 elementos de 18 watts led                                                                                                                                                 | 360,000            | 360,000         | -      |





# MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

*Unidad Operativa de Contrataciones*

☎ 0763-20074 ✉ uoc.lapaz@gmail.com

📍 Itapúa- Paraguay

|    |                                                                                      |           |           |    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----|
| 36 | Toma schuko para aire acondicionado (incluye cableado)                               | 256,200   | 256,000   | -  |
| 37 | Canaleta                                                                             | 90,000    | 90,000    | -  |
| 38 | Bajada                                                                               | 90,000    | 90,000    | -  |
| 39 | Cámara séptica (según detalle en plano)                                              | 3,500,000 | 3,500,000 | -  |
| 40 | Paredes interiores y exterior al látex con sellador y enduido a dos manos            | 40,000    | 40,000    | -  |
| 41 | Pared sintético a dos manos, con enduido en zócalos (1,20mts) en interior y exterior | 40,000    | 40,000    | -  |
| 42 | Pintura de Techo (Estructura metálica)                                               | 35,000    | 35,000    | -  |
| 43 | Pintura de canaletas, antióxido y pintura final.                                     | 25,000    | 25,000    | -  |
| 44 | Pintura de bajadas, antióxido y pintura final.                                       | 25,000    | 25,000    | -  |
| 45 | Azulejos                                                                             | 110,000   | 110,000   | -  |
| 46 | Agua corriente                                                                       | 2,500,000 | 2,500,000 | -  |
| 47 | Mesada de granito, incluye bacha (según detalle en planos)                           | 850,000   | 850,000   | -  |
| 48 | Grifería                                                                             | 500,000   | 500,000   | -  |
| 49 | Pileta de acero inoxidable doble bacha y accesorios                                  | 2,500,000 | 2,427,600 | -3 |
| 50 | Limpieza final                                                                       | 1,000,000 | 1,000,000 | -  |

## EVALUACIÓN DE OFERTA DE EG PROYECTOS SERVICIOS CONSTRUCCIONES

| CAPACIDAD FINANCIERA                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Coefficiente de Liquidez:</b> Activo corriente/ Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2021, 2022, 2023.           | <u>Promedio Activo Corriente</u> (2021, 2022, 2023.): Gs. 143.164.960;<br><u>Promedio Pasivo Corriente</u> (2021, 2022, 2023.): Gs. 1.815.856;<br><b>Coef.: 78.8</b>     | CUMPLE |
| <b>Coefficiente de Solvencia:</b> Pasivo Total/ Activo Total igual o menor a 0.80. Extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021, 2022, 2023.                         | <u>Promedio Pasivo</u> (2021, 2022, 2023.): Gs. 1.815.856;<br><u>Promedio Activo</u> (2021, 2022, 2023.): Gs 388.558.901;<br><b>Coef.: 0.05</b>                          | CUMPLE |
| El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 50% Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras. | AC (143.164.960) menos PC (1.815.856) = 141.349.104 es menor al 50% de la oferta.<br>El oferente presenta un certificado de crédito otorgado por una entidad financiera. | CUMPLE |





# MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

Unidad Operativa de Contrataciones

0763-20074 uoc.lapaz@gmail.com

Itapúa- Paraguay

## Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| a) Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.                                                                                                                                                          | CUMPLE |
| b) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente. | CUMPLE |
| c) Balance General y Cuadro de Resultados de los años 2021, 2022, 2023 para contribuyentes de IRE.                                                                                                                                                               | CUMPLE |
| d) IVA General de los últimos 36 meses (2021, 2022, 2023), para contribuyentes solo de IVA general.                                                                                                                                                              | N/A    |
| e) Formulario 106 de los últimos 3 años (2021, 2022, 2023) para contribuyentes de IRPC.                                                                                                                                                                          | N/A    |
| f) Formulario 104 de los últimos 3 años (2021, 2022, 2023) para contribuyentes de Renta Personal.                                                                                                                                                                | N/A    |
| g) Copia de facturaciones de los años 2021, 2022, 2023.                                                                                                                                                                                                          | CUMPLE |

## EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50 % | El promedio de facturación de los últimos 5 años es de Gs. 2.317.617.843, según el formulario de Facturación Anual Media en Construcción. | CUMPLE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

## EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCIÓN.

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 3 contratos, durante los últimos 5 años, similares a las obras propuestas. | Según el formulario de Experiencia específica en construcción cuenta con 3 contratos de obras similares. | CUMPLE |
| A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 50% por lo menos y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.                                                                                                                  | El oferente cuenta con contratos vigentes con avance superior al 50%                                     | CUMPLE |
| Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, en las siguientes actividades clave: ADECUACIÓN PARA COCINA COMEDOR Y/O SIMILARES                                                                                            | El oferente cuenta con contratos similares.                                                              | CUMPLE |

## Requisitos documentales

|                                                                                                 |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| a) Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.          | CUMPLE |
| b) Documento que avale la recepción definitiva de la obra.                                      | CUMPLE |
| c) Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada | CUMPLE |



|                                                                                                                                                                                |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| d) Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato | N/A |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

| CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: director de obras, residente con título de arquitecto, con mínimo de 05 (cinco) años de experiencia, el mismo deberá permanecer en la zona de obras, etc.</p> <p>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</p> | <p>Presenta para jefe de obras al Arq. Jaime Beczko Garcia con más 38 años de experiencia.</p> | <p>CUMPLE</p> |

**Requisitos documentales**

|                                                                                                                                                                                                                |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. | CUMPLE |
| 2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.                                                                                                                                           | CUMPLE |
| 3. Copia de cedula de identidad del profesional                                                                                                                                                                | CUMPLE |
| 4. Copia de título del profesional                                                                                                                                                                             | CUMPLE |
| 5. Copia de registro profesional vigente                                                                                                                                                                       | CUMPLE |

| CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                  |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Camión o camioneta</li> <li>• Mezcladoras</li> <li>• Andamios</li> <li>• Herramientas menores varias (carretillas, palas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos, taladro, cortadoras de cerámicas, etc. para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar.</li> <li>• Equipos de seguridad personal (Casco, botas, guantes, equipos de primeros auxilios, equipos de señalización luminosa, etc.) Equipos de seguridad personal (Casco, botas, guantes, equipos de primeros auxilios, equipos de señalización luminosa, etc)</li> </ul> | <p>Demuestra contar con los equipos requeridos, presenta el formulario de lista de equipos, además presenta documentos que acreditan la propiedad y alquiler de los equipos.</p> | <p>CUMPLE</p> |

Por lo expuesto, la empresa **EG PROYECTOS SERVICIOS CONSTRUCCIONES** demuestra cumplir con la capacidad financiera, experiencia general y específica en obras, capacidad en materia de personal y equipos.








# MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

*Unidad Operativa de Contrataciones*

☎ 0763-20074 ✉ uoc.lapaz@gmail.com

📍 Itapúa- Paraguay

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Con relación a las Especificaciones técnicas solicitadas en el PBC se pudo constatar que ambos oferentes se adecuan a lo exigido.

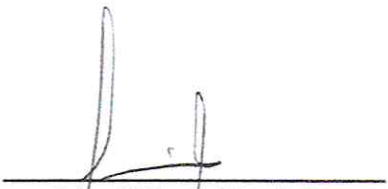
La oferta presentada por la empresa **EG PROYECTOS SERVICIOS CONSTRUCCIONES** CUMPLE a cabalidad con todas las documentaciones sustanciales y formales solicitadas en el PBC.

### Por lo expuesto se recomienda:

ADJUDICAR: el proceso de **MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 03/2025 “ADECUACION PARA COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA N° 741 MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ Y ESCUELA BASICA N° 5198 JUANA MARIA DE LARA” ID N° 461.056** a la Empresa **EG PROYECTOS SERVICIOS CONSTRUCCIONES** con RUC N° 1941011-5, cuyo representante legal es el **ING. EMILIO GUSTAVO CARDOZO** por la suma de **GS. 493.492.800** (Guaraníes Cuatrocientos noventa y tres millones cuatrocientos noventa y dos mil ochocientos)

Atentamente.-

  
Lic. Yessjea Muller  
Comité de Evaluación

  
Lic. Néstor Venialgo  
Comité de Evaluación

  
CARLOS AQUINO  
Arquitect  
Reg. P o M C N 2648  
Arq. Carlos Aquino  
Comité de Evaluación