



MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insaurrede Gómez
2021-2026



INFORME DE EVALUACIÓN

En representación de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 54° de la Ley N° 7021/22, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de la oferta presentada en el marco del llamado a **MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N° 1/25 REPARACIÓN Y AMPLIACIÓN DE MURALLA PERIMETRAL Y CAMINERO DE CEMENTERIO DE LORETO CON ID N°: 460.718**

1. Se da lectura al Acta de apertura de sobres donde se presentaron las siguientes empresas:

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L. RUC: 80008416-0
CONSTRUCCIONES EL FAVORITO RUC: 3807819-8
CONSTRUCTORA FENAR RUC: 4300583-7

2. Verificación del cumplimiento de los requisitos documentales para evaluación de criterios de participación de carácter sustancial:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 75° del Decreto N° 2264/24 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

Documentos Requeridos	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	CONSTRUCCIONES EL FAVORITO	CONSTRUCTORA FENAR
Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.			
a) Formulario de Oferta *			
1. Formulario de Oferta (*) [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]	Cumple	Cumple	Cumple
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.	Cumple	Cumple	Cumple
Documentos legales. Oferentes			
8.1. Personas Física.			
1. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	No Aplica	Cumple	Cumple
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC (*)	No Aplica	Cumple	Cumple
3. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de	No Aplica	Cumple	Cumple



[Handwritten signature]



MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insaurrede Gómez
2021-2026



la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)			
8.2. Personas Jurídicas.			
1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	Cumple	No Aplica	No Aplica
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)	Cumple	No Aplica	No Aplica
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)	Cumple	No Aplica	No Aplica
4. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	Cumple	No Aplica	No Aplica

Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter formal:

Documentos Requeridos	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	CONSTRUCCIONES EL FAVORITO	CONSTRUCTORA FENAR
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	Cumple	Cumple	Cumple
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	Cumple	Cumple	Cumple

Según se desprende del cuadro observado ut supra, las tres ofertas presentadas cumplen con los requisitos solicitados, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 75° del Decreto N° 2264/24 se procede a los efectos de



[Firma manuscrita]



MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insaurrealde Gómez
2021-2026



verificar el cumplimiento de la oferta presentada por las firmas con los demás requisitos de la Convocatoria, observándose en ese sentido cuanto sigue: **CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS DE LA CONVOCANTE.**

2.1. Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas: de conformidad a lo establecido en el Art 71º del Decreto N° 2264/24, se ha procedido al análisis de las objeciones formuladas por los participantes en el acto de apertura de ofertas:

En esta oportunidad no se realizó ninguna observación.

2.2. Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

OFERENTE: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72131601-9974	Marcacion y Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	720	-	3.045	2.192.184	procedencia: paraguay
2	82101502-004	Cartel de Obras	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	1.377.816	1.377.816	procedencia: paraguay
3	72131601-005	Nivelacion de 0,30	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	45	-	130.475	5.871.375	procedencia: paraguay
4	72131601-004	Encadenado inferior de H° A°	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	114	-	126.126	14.327.862	procedencia: paraguay
5	72131601-004	Pilares de H° A°	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	46	-	204.411	9.402.885	procedencia: paraguay





MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



6	72131601-999	Dinteles de terminación de muralla H: 2,00m con dos hiladas de ladrillo comun con varilla de 8mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	114	-	52.190	5.928.784	procedencia: paraguaya
7	72131601-005	Mampostería de Elevación de 0,15 ladrillo hueco	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	227	-	82.895	18.833.835	procedencia: paraguaya
8	72131601-008	Revoques de Pilares de H° A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	54	-	41.317	2.231.107	procedencia: paraguaya
9	72103001-001	Desmante nivelación de terreno natural	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	330	-	13.048	4.305.675	procedencia: paraguaya
10	72131601-009	Piso de Hormigon Simple e: 10cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	330	-	117.428	38.751.075	procedencia: paraguaya
11	72131601-009	Contrapiso de cascote e: 10cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	127	-	47.493	6.031.598	procedencia: paraguaya





MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



12	72131601-009	Baldosa de Cemento	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	127	-	102.206	12.980.124	procedencia: paraguaya
13	72101703-004	Cordon de H° A°	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	178	-	59.453	10.582.679	procedencia: paraguaya
14	72131601-012	Pintura Muralla	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	732	-	19.571	14.326.155	procedencia: paraguaya
15	72131601-012	Reparacion y Pintura de Porton Metalico existente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	539.297	539.297	procedencia: paraguaya
16	72131601-013	Limpieza Final de Obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1	-	869.833	869.833	procedencia: paraguaya
Total por Grupo:							148.552.285	

Total General Calculado:	148.552.285
--------------------------	-------------





MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insaurrede Gómez
2021-2026



OFERENTE: CONSTRUCCIONES EL FAVORITO de Facundo José Correa Godoy

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72131601-9974	Marcacion y Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	720	-	3.500	2.520.000	procedencia: Nacional
2	82101502-004	Cartel de Obras	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	1.620.960	1.620.960	procedencia: Nacional
3	72131601-005	Nivelacion de 0,30	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	45	-	153.000	6.885.000	procedencia: Nacional
4	72131601-004	Encadenado inferior de H° A°	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	114	-	145.000	16.472.000	procedencia: Nacional
5	72131601-004	Pilares de H° A°	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	46	-	235.000	10.810.000	procedencia: Nacional
6	72131601-999	Dinteles de terminacion de muralla H: 2,00m con dos hiladas de ladrillo comun con varilla de 8mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	114	-	61.400	6.975.040	procedencia: Nacional





MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insaualde Gómez
2021-2026



7	72131601-005	Mampostería de Elevación de 0,15 ladrillo hueco	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	227	-	85.000	19.312.000	procedencia: Nacional
8	72131601-008	Revoques de Pilares de H° A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	54	-	48.608	2.624.832	procedencia: Nacional
9	72103001-001	Desmonte nivelación de terreno natural	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	330	-	15.350	5.065.500	procedencia: Nacional
10	72131601-009	Piso de Hormigon Simple e: 10cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	330	-	120.000	39.600.000	procedencia: Nacional
11	72131601-009	Contrapiso de cascote e: 10cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	127	-	55.874	7.095.998	procedencia: Nacional
12	72131601-009	Baldosa de Cemento	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	127	-	110.000	13.970.000	procedencia: Nacional

[Firma manuscrita]





MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



13	72101703-004	Cordon de H° A°	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	178	-	57.000	10.146.000	procedencia: Nacional	
14	72131601-012	Pintura Muralla	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	732	-	22.000	16.104.000	procedencia: Nacional	
15	72131601-012	Reparacion y Pintura de Porton Metalico existente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	634.467	634.467	procedencia: Nacional	
16	72131601-013	Limpieza Final de Obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1	-	1.020.000	1.020.000	procedencia: Nacional	
Total por Grupo:							160.855.797		

Total General Calculado:	160.855.797
--------------------------	-------------

La oferta presentada por la firma CONSTRUCCIONES EL FAVORITO de Facundo José Correa Godoy no presenta errores aritméticos

OFERENTE: CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala.

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72131601-9974	Marcacion y Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	720	-	3.438	2.475.360	procedencia: Py





MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



2	82101502-004	Cartel de Obras	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	-	1.556.121	1.556.121	procedencia: Py
3	72131601-005	Nivelacion de 0,30	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	45	-	147.360	6.631.200	procedencia: Py
4	72131601-004	Encadenado inferior de H° A°	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	114	-	142.440	16.181.184	procedencia: Py
5	72131601-004	Pilares de H° A°	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	46	-	230.863	10.619.698	procedencia: Py
6	72131601-999	Dinteles de terminacion de muralla H: 2,00m con dos hiladas de ladrillo comun con varilla de 8mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	114	-	58.944	6.696.038	procedencia: Py
7	72131601-005	Mampostería de Elevacion de 0,15 ladrillo hueco	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	227	-	93.623	21.271.146	procedencia: Py
8	72131601-008	Revoques de Pilares de H° A°	unidad de medida: Metros cuadrados presenta	54	-	46.663	2.519.802	procedencia: Py





MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



			ción: EVENTO					
9	72103001-001	Desmorte nivelacion de terreno natural	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	330	-	14.736	4.862.880	procedencia: Py
10	72131601-009	Piso de Hormigon Simple e: 10cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	330	-	132.624	43.765.920	procedencia: Py
11	72131601-009	Contrapiso de cascote e: 10cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	127	-	53.639	6.812.153	procedencia: Py
12	72131601-009	Baldosa de Cemento	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	127	-	115.432	14.659.864	procedencia: Py
13	72101703-004	Cordon de H° A°	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	178	-	67.147	11.952.166	procedencia: Py
14	72131601-012	Pintura Muralla	unidad de medida: Metros cuadrados presenta	732	-	22.104	16.180.128	procedencia: Py





MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0931) 227 207
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



			ción: EVENTO						
15	72131601-012	Reparacion y Pintura de Porton Metalico existente	unidad de medida: Unidad presentacion: UNIDAD	1	-	609.088	609.088	procedencia: Py	
16	72131601-013	Limpieza Final de Obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentacion: EVENTO	1	-	982.399	982.399	procedencia: Py	
Total por Grupo:							167.775.147		

Total General Calculado:	167.775.147
---------------------------------	--------------------

A través de Nota de fecha 25 de febrero de 2025, hemos remitido a la Firma **CONSTRUCTORA FENAR.**, donde se le menciona lo siguiente que en la planilla de precios en la sumatoria del precio total presentada figura Gs **154.000.000** debiendo ser Gs. **167.775.147** (Guaraníes Ciento setenta y siete millones setecientos setenta y cinco mil ciento cuarenta y siete). El cual fue aceptada por la firma Nota formal mediante.

3. Verificación del precio más bajo presentado por la firma:

Oferente: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características	PRECIO UNITARIO REFERENCIAL	PRECIO TOTAL REFERENCIAL	DIFERENCIA E/ OFERTA Y REFERENCIAL	PORCENTAJE POR DEBAJO
1	72131601-9974	Marcacion y Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentacion: EVENTO	720	-	3.045	2.192.184	procedencia: paraguaya	3.582	2.579.040	386.640	15
2	82101502-004	Cartel de Obras	unidad de medida: Unidad presentacion:	1	-	1.377.816	1.377.816	procedencia: paraguaya	1.620.960	1.620.960	243.144	15

[Handwritten signature]





MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



			UNIDAD									
3	7213160 1-005	Nivelacion de 0,30	unidad de medida: Metros cuadrado s presenta ción: EVENTO	45	-	130.475	5.871.375	procedencia: paraguaya	153.500	6.907.500	1.036.125	15
4	7213160 1-004	Encadenado inferior de H° A°	unidad de medida: Metro lineal presenta ción: EVENTO	114	-	126.126	14.327.862	procedencia: paraguaya	148.383	16.856.309	2.528.395	15
5	7213160 1-004	Pilares de H° A°	unidad de medida: Unidad presenta ción: UNIDAD	46	-	204.411	9.402.885	procedencia: paraguaya	240.483	11.062.218	1.659.312	15
6	7213160 1-999	Dinteles de terminacion de muralla H: 2,00m con dos hiladas de ladrillo comun con varilla de 8mm	unidad de medida: Metro lineal presenta ción: EVENTO	114	-	52.190	5.928.784	procedencia: paraguaya	61.400	6.975.040	1.046.256	15
7	7213160 1-005	Mamostería de Elevacion de 0,15 ladrillo huelco	unidad de medida: Metros cuadrado s presenta ción: EVENTO	227	-	82.895	18.833.835	procedencia: paraguaya	97.524	22.157.453	3.323.709	15
8	7213160 1-008	Revoques de Pilares de H° A°	unidad de medida: Metros cuadrado s presenta ción: EVENTO	54	-	41.317	2.231.107	procedencia: paraguaya	48.608	2.624.832	393.714	15
9	7210300 1-001	Desmote nivelacion de terreno natural	unidad de medida: Metros cuadrado s presenta ción: EVENTO	330	-	13.048	4.305.675	procedencia: paraguaya	15.350	5.065.500	759.660	15

[Handwritten signature]





MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



10	7213160 1-009	Piso de Hormigon Simple e: 10cm	unidad de medida: Metros cuadrado s presenta ción: EVENTO	330	-	117.428	38.751.075	procedencia: paraguaya	138.150	45.589.500	6.838.260	15
11	7213160 1-009	Contrapiso de cascote e: 10cm	unidad de medida: Metros cuadrado s presenta ción: EVENTO	127	-	47.493	6.031.598	procedencia: paraguaya	55.874	7.095.998	1.064.387	15
12	7213160 1-009	Baldosa de Cemento	unidad de medida: Metros cuadrado s presenta ción: EVENTO	127	-	102.206	12.980.124	procedencia: paraguaya	120.242	15.270.734	2.290.572	15
13	7210170 3-004	Cordon de H° A°	unidad de medida: Metro lineal presenta ción: EVENTO	178	-	59.453	10.582.679	procedencia: paraguaya	69.945	12.450.210	1.867.576	15
14	7213160 1-012	Pintura Muralla	unidad de medida: Metros cuadrado s presenta ción: EVENTO	732	-	19.571	14.326.155	procedencia: paraguaya	23.025	16.854.300	2.528.328	15
15	7213160 1-012	Reparacion y Pintura de Porton Metalico existente	unidad de medida: Unidad presenta ción: UNIDAD	1	-	539.297	539.297	procedencia: paraguaya	634.467	634.467	95.170	15
16	7213160 1-013	Limpieza Final de Obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presenta ción: EVENTO	1	-	869.833	869.833	procedencia: paraguaya	1.023.333	1.023.333	153.500	15
							Total por Grupo:	148.552.285				

Total General Calculado:	148.552.285
-----------------------------	-------------





MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



4. Verificación del precio de oferta por la firma participante:

Oferente: **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Una vez realizado la verificación de los precios ofertados por la firma **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**, esta convocante encuentra que todos los precios se encuentran dentro de los parámetros establecidos en el PBC.

5. Verificación de la oferta respecto a los demás requisitos establecidos en el PBC:

Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de la oferta presentada por la empresa **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**, ubicada como la oferta más baja en precio en la obra más arriba citado, a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones referentes a: Capacidad Legal; Capacidad Técnica y Experiencia; Capacidad Financiera; Especificaciones Técnicas, Otros.

5.1. Verificación de los documentos legales requeridos en el PBC:

Se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la licitación indicados en el Requisito de Calificación, constatándose lo siguiente: La firma **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**, CUMPLE CON TODOS LOS RECAUDOS LEGALES, solicitados por la Convocante.

5.2. CAPACIDAD LEGAL:

1. El oferente acredita cumplir con este requisito al presentar los siguientes documentos: a) Formulario de Oferta; b) Declaración Jurada de Garantía de Mantenimiento de Oferta; c) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta; d) Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes – RUC.; e) Fotocopia simple de su certificado de cumplimiento tributario vigente; f) Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente., g) Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios.-

Además se verificó en el SINARH, el representante legal de la firma **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**, el Representante Legal de la firma Señor Enrique Javier Pereira Thalmann con Cédula de Identidad N° 524.875, No registra Antecedentes como Funcionario Público, por lo que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública".

5.3. Solicitudes de aclaración de las ofertas y las respuestas de los oferentes

No se realizaron solicitudes de aclaración de la oferta

5.4. Verificación de la Capacidad Financiera





MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



De conformidad a lo establecido en el núm. 3) inciso D - Criterios de Evaluación y Requisitos de la Licitación se ha procedido a analizar la Capacidad Financiera presentada por la firma constatándose el siguiente análisis:

Deberán cumplir con el siguiente parámetro:

a. **Coefficiente de Liquidez: Coeficiente de Liquidez:** Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2021-2022-2023

	2021	2022	2023	PROMEDIO	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ
ACTIVO CORRIENTE	6.105.123.070	6.239.688.040	6.070.510.356	9.207.660.733	2,40
PASIVO CORRIENTE	2.536.427.774	2.900.478.106	2.386.479.640	3.911.692.762	

CUMPLE CON LO SOLICITADO

b. **Coefficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021-2022-2023

	2021	2022	2023	PROMEDIO	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO
PASIVO TOTAL	2.813.991.963	2.900.478.106	2.386.479.640	4.050.474.855	0,40
ACTIVO TOTAL	6.534.247.383	6.886.573.082	6.543.078.662	9.981.949.564	

CUMPLE CON LO SOLICITADO

c. **Rentabilidad:** Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

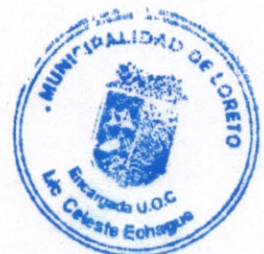
Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.

		RENTABILIDAD
Activo Corriente – Pasivo Corriente	9.207.660.733 – 3.911.692.760	5.295.967.973

CUMPLE CON LO SOLICITADO

5.5. Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

[Firma manuscrita]





MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insaualde Gómez
2021-2026



[Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente]	Cumple
[Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.]	Cumple
Copia de los balances año 2021-2022-2023	Cumple

5.6. Verificación de la Experiencia General en Obras.

- Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50 %

CUMPLE CON LO SOLICITADO

- El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.

CUMPLE CON LO SOLICITADO

5.7. Verificación de la Experiencia General en Obras.

- Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante el periodo de los últimos diez [10] años de haber ejecutado la Construcción, remodelación y/o ampliación de aulas y Cocina Comedor , en instituciones educativas publicas y/o privadas, en promedio durante el periodo de los tres años como mínimo.

CUMPLE CON LO SOLICITADO

- La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.
- Copia de tres contratos de haber ejecutado obras similares como mínimo.

CUMPLE CON LO SOLICITADO

- A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [50%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio demostrado con una constancia de la entidad contratante

CUMPLE CON LO SOLICITADO

- Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2021-2022-2023 en las siguientes actividades clave: Construcción, remodelación y/o ampliación de aulas y Cocina Comedor, en instituciones educativas publicas y/o privadas Demostrar con 3 contratos individuales en promedio durante el periodo de los tres años que cumple como mínimo el 50 % del monto ofertado

CUMPLE CON LO SOLICITADO

5.8. Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

• Copia de Contratos o facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida, durante el periodo comprendido entre los años 2021-	Cumple
---	--------





MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



2022-2023	
<ul style="list-style-type: none"> Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. 	Cumple
<ul style="list-style-type: none"> Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada. 	Cumple
<ul style="list-style-type: none"> Documento que avale la recepción definitiva de la obra. 	Cumple

5.9. Verificación de Capacidad en Materia de Personal

Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:

- Ing. Civil con 3 años de experiencia profesional, para Residente de Obras personal dependiente o con contrato vigente
- 2 Maestros de obra calificados y 6 ayudantes de obras (residentes del distrito)

CUMPLE CON LO SOLICITADO

- Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.

CUMPLE CON LO SOLICITADO

5.10. Requisitos documentales para evaluar la Capacidad en Materia de Personal

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE
3. Patente profesional vigente del personal clave propuesto como jefe o superintendente de obras	CUMPLE
4. [Consideraciones mínimas 2 Maestros de Obra y 6 ayudantes residentes dentro del Distrito donde se ejecutaran las obras]	CUMPLE
5. Contar con al menos 05 personas aseguradas en el Instituto de Previsión Social y/o seguro social de empresas privadas	CUMPLE

5.11. Verificación de Capacidad en Materia de Equipos

- Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:

- 1- Camión Volquete de 5 m3 como mínimo
 - 1- Camioneta
 - 5- Mezcladoras de Hormigón de 200 lts como mínimo
 - 2- Motobombas
 - 3- Sierra Circular
 - 2- Moto Sierra
 - 5- Máquina amoladora
 - 2- Soldadores
 - 5- Palas anchas y de puntas
 - 5- Carretillas metálicas
 - 5- Asada
 - 5- Mazo, martillo
 - 5- Escaleras

CUMPLE CON LO SOLICITADO

- Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.

[Handwritten signature]





MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



CUMPLE CON LO SOLICITADO

5.12. Requisitos documentales para evaluar la Capacidad en Materia de Equipos

<ul style="list-style-type: none"> Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. 	CUMPLE
<ul style="list-style-type: none"> Copia de la cédula verde de los vehículos 	CUMPLE
<ul style="list-style-type: none"> En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. 	CUMPLE
<ul style="list-style-type: none"> Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. 	CUMPLE
<ul style="list-style-type: none"> Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. 	CUMPLE

6. Recomendación:

Recomendamos la adjudicación en virtud a lo que estipulado en el Art. 62° del decreto 9823/23 y la Ley 7021/22 en su Artículo 37 Inc. c) que dice: para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación, no sea posible contar con el número indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación.

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se recomienda la ADJUDICACION bajo responsabilidad del Intendente a la firma:

Oferente	Representante Legal	RUC	Precio Total
CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L	Enrique Javier Pereira Thalmann	80008416-0	148.552.285

Es mi dictamen, salvo mejor parecer del Señor Intendente Municipal, para los fines que hubiere lugar, en la ciudad de Loreto, República del Paraguay, a los 26 días del mes de Febrero del año 2025.



Lic. Celeste Judith Echague Velázquez
Encargada de UOC
Municipalidad de Loreto