

San Lorenzo, 05 de Marzo de 2025

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN
LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA, ID N° 460.696 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO
E INTERVENCIÓN DE EDIFICIO GUARDERÍA DE LA FADA/UNA

DETALLE DEL LLAMADO

CATEGORIA DEL BIEN	242 – Mantenimiento y Reparaciones menores de Edificios y Locales
NUMERO DEL PAC	460.696
NOMBRE DEL LLAMADO	Servicio de mantenimiento e intervención de edificio guardería de la FADA/UNA
MODALIDAD DE CONTRATACION	Licitación de Menor Cuantía Nacional
FORMA DE ADJUDICACION	Por el Total
FORMALIZACIÓN DE LA ADJUDICACION:	Contrato
VIGENCIA	Hasta el cumplimiento total de las obligaciones
TIPO DE EVALUACIÓN	Evaluación basada únicamente en el precio

APERTURA DE LAS OFERTAS

El Acto de Apertura de la Oferta fue realizado en fecha 27/02/2025, por el Sr. Roberto Sandoval y el Lic. Rafael Gaona, integrantes de la UOC, quienes representaron a la FADA.

En el plazo establecido para la apertura presentaron sus ofertas las siguientes firmas:

N°	FIRMAS/EMPRESAS:	RUC:
1	CX CONSTRUCCIONES S.A	80054337-8
2	RK SERVICIOS DE REPARACIÓN DE RICARDO KUNERT	4943157-9
3	CONSTRUCTORA FENAR DE NERY PASSI RUMICH AYALA	720953-3
4	L Y R DE JANNELY DOMINGUEZ	6510462-5
5	CORPORACION LEMURIA S.A.	80048624-2
6	TEKTO de Nicolás Rodríguez Ferreira	4294370-1
7	TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez	2292560-0
8	ING. HUGO NAVARRO	531276-0




Lic. Lourdes Carolina Almeida
Comité de Evaluación


Lic. María Asunción González
Comité de Evaluación


C.P. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofertas

Observaciones manifestadas durante el acto de apertura:

Observación a la oferta: 4943157-9 - Ricardo Antonio Kunert Colman

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La firma RK presenta una declaración jurada de mantenimiento de ofertas con fecha 26 de febrero y no así a la fecha de apertura 27/02, no cubriendo así con los días establecidos en el PBC. Tampoco presenta el certificado de origen nacional y presenta una planilla de precios donde no completa debidamente la columna de características: procedencia, siendo este un documento de carácter sustancial y debe de estar completa.	2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	Pablo Larrea	2025-02- 27 10:17:31
No presenta Currículum de personal requerido para la obra.	6510462-5 - Jannely de los angeles Dominguez Arzamendia	Jannely Dominguez	2025-02- 27 10:17:31
La firma RK Servicios de Reparaciones no declara el origen de los bienes y servicios en la Planilla de oferta. No posee Certificado de Origen Nacional Presenta Declaración Jurada de Mantenimiento de Ofertas con fecha anterior a la apertura, por lo tanto, al aplicar la validez que establece el PBC no cubre la totalidad de la validez solicitada.	4294370-1 - ARQ. NICOLÁS RODRÍGUEZ FERREIRA	Nicolas Rodriguez	2025-02- 27 10:17:31
A la hora de la Apertura de Sobres de oferta la empresa no cuenta con el certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional" por lo que debe aplicarse el porcentaje de aumento de precio por Ley 6575/20 Margen de preferencia del 40%.	531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	Doriam Robles	2025-02- 27 10:17:31
La empresa no realizo la visita guiada por la convocante y las instalaciones no están habilitadas para el ingreso, por lo que no pueden declarar conocer el sitio de obra.	531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	Doriam Robles	2025-02- 27 10:17:31

Este Comité de Evaluación ha verificado la Oferta presentada por la empresa en cuestión constatando lo siguiente:

Presenta una Declaración Jurada de Mantenimiento de Ofertas con fecha 26/02/25 y una Certificación de firmas de fecha 26/02/25. No presenta Certificado de Origen Nacional. No presenta Curriculum del Personal requerido en el Pliego de Bases y Condiciones.
No presenta la Constancia de Visita ni declaración jurada de conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.
No presenta debidamente completada la Planilla de Ofertas, no indica la procedencia del servicio, y considerando que la Planilla de Precios es un documento de carácter sustancial. Por lo tanto, la Oferta de la empresa; RK SERVICIOS DE REPARACIÓN DE RICARDO KUNERT, R.U.C. N° 4943157-9, no es susceptible de analizarse Técnica y Económicamente.



Lic. Lourdes Carolina Almeida

Comité de Evaluación



Lic. María Asunción González

Comité de Evaluación



C.P. Luz Núñez

Comité de Evaluación de Ofertas



Observación a la oferta: 720953-3 - NERY PASSI RUMICH AYALA

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Su planilla no esta completa ya que los ítems no están bien desplegados en su carpeta.	6510462-5 - Jannely de los angeles Dominguez Arzamendia	Jannely Dominguez	2025-02-27 10:17:31
La empresa no realizo la visita guiada por la convocante y las instalaciones no están habilitadas para el ingreso, por lo que no pueden declarar conocer el sitio de obra.	531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	Doriam Robles	2025-02-27 10:17:31

Este Comité de Evaluación ha verificado la Oferta presentada por la empresa en cuestión constatando que la Planilla de Precios se encuentra debidamente completada.

Presenta una Declaración Jurada de conocer el sitio de obra y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

Observación a la oferta: 6510462-5 - Jannely de los angeles Dominguez Arzamendia

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La firma LyR presenta una planilla de precios donde no competa debidamente la columna de características; procedencia, siendo este un documento de carácter sustancial y debe de estar completo. También presenta una certificación de firma con fecha 25/02, no coincide con la fecha de su garantía de mantenimiento de oferta.	2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	Pablo Larrea	2025-02-27 10:17:31
La empresa no realizo la visita guiada por la convocante y las instalaciones no están habilitadas para el ingreso, por lo que no pueden declarar conocer el sitio de obra.	531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	Doriam Robles	2025-02-27 10:17:31

Este Comité de Evaluación ha verificado la Oferta presentada por la empresa en cuestión constatando lo siguiente:

No presenta debidamente completada la Planilla de Ofertas, no indica la procedencia del servicio.

Presenta una Declaración Jurada de Mantenimiento de Ofertas de fecha 27/02/25 y una Certificación de firmas con fecha 25/02/25.

Presenta una Declaración Jurada de conocer el sitio de obra y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

Por lo tanto, la Oferta de la empresa; L Y R DE JANNELY DOMINGUEZ, R.U.C. N° 6510462-5, no es susceptible de analizarse Técnica y Económicamente, considerando que la Planillas de Precios es de carácter sustancial y no se encuentra debidamente completada, así como también el Certificación de firmas presentadas no se ajusta a lo dispuesto en la Circular DNCP N° 1/2025 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.



Lic. Lourdes Carolina Almeida

Comité de Evaluación



Lic. María Asunción González

Comité de Evaluación



C.P. Luz Núñez

Comité de Evaluación de Ofertas



Observación a la oferta: 80048624-2 - CORPORACION LEMURIA S.A.

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
No presenta Currículum de personal requerido para la obra.	6510462-5 - Jannely de los angeles Dominguez Arzamendia	Jannely Dominguez	2025-02-27 10:17:31
La empresa no realizo la visita guiada por la convocante y las instalaciones no están habilitadas para el ingreso, por lo que no pueden declarar conocer el sitio de obra.	531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	Doriam Robles	2025-02-27 10:17:31

Este Comité de Evaluación ha verificado la Oferta presentada por la empresa en cuestión constatando lo siguiente:

No presenta Curriculum del Personal requerido en el Pliego de Bases y Condiciones.

No presenta la Constancia de Visita ni declaración jurada de conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

Por lo tanto, la Oferta de la empresa; CORPORACION LEMURIA S.A., R.U.C. N° 80048624-2, no es susceptible de analizarse Técnica y Económicamente, considerando que no ha realizado la visita al sitio de obras y no presenta declaración jurada de conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

Observación a la oferta: 4294370-1 - ARQ. NICOLÁS RODRÍGUEZ FERREIRA

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La firma TEKTO no presenta en su oferta el plantel con su currículum de los trabajadores como lo solicita el PBC, tampoco presenta la experiencia requerida.	2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	Pablo Larrea	2025-02-27 10:17:31
La empresa no realizo la visita guiada por la convocante y las instalaciones no están habilitadas para el ingreso, por lo que no pueden declarar conocer el sitio de obra.	531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	Doriam Robles	2025-02-27 10:17:31

Este Comité de Evaluación ha verificado la Oferta presentada por la empresa en cuestión constatando que no presenta Curriculum del Personal requerido en el Pliego de Bases y Condiciones. En Base a lo que dicta el PBC, analizara si es necesario solicitar la Capacidad Técnica.

Presenta declaración jurada de conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

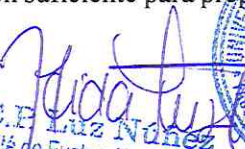
Observación a la oferta: 2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS


Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La empresa no realizo la visita guiada por la convocante y las instalaciones no están habilitadas para el ingreso, por lo que no pueden declarar conocer el sitio de obra.	531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ	Doriam Robles	2025-02-27 10:17:31

Este Comité de Evaluación ha verificado la Oferta presentada por la empresa en cuestión constatando que presenta declaración jurada de conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.


Lic. Lourdes Carolina Almeida
Comité de Evaluación


Lic. María Asunción González
Comité de Evaluación


C.E. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofertas



Observación a la oferta: 531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
No presenta Currículum de personal para la obra.	6510462-5 - Jannely de los angeles Dominguez Arzamendia	Jannely Dominguez	2025-02-27 10:17:31
La firma Hugo Navarro presenta un certificado de origen la cual no se ajusta al llamado de "Mantenimiento de Edificio"; Presenta una póliza la cual no se encuentra debidamente firmada por la aseguradora la cual es un documento sustancial.	2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	Pablo Larrea	2025-02-27 10:17:31
El Certificado de Origen presentado no se ajusta al objeto del llamado "Mantenimiento e Intervención de Edificio". La Póliza presentada no se halla rubricada en todas las paginas por el o los representantes de la Aseguradora/Banco. Algunos precios unitarios se hallan muy por debajo del limite inferior del 25% del precio referencial, por lo tanto podría considerarse oferta de riesgo.	4294370-1 - ARQ. NICOLÁS RODRÍGUEZ FERREIRA	Nicolas Rodriguez	2025-02-27 10:17:31

Observación a la oferta: 531276-0 - HUGO OSCAR NAVARRO RUIZ DIAZ

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
Se deja constancia por parte de la Convocante, que al desplegar en el Acta de Aperturas del SICP en la sección de aseguradoras, no figura el nombre de SUDAMERIS SEGUROS S.A., por la que la empresa en cuestión presenta la Póliza de Mantenimiento de Ofertas. La convocante para poder avanzar ha indicado como seguro bancario.	Tercero	Rafael Gaona Insfran	2025-02-27 10:17:31

Este Comité de Evaluación ha verificado la Oferta presentada por la empresa en cuestión constatando que no presenta Curriculum del Personal requerido en el Pliego de Bases y Condiciones. En Base a lo que dicta el PBC, analizara si es necesario solicitar la Capacidad Técnica.

Presenta el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional N° 195613 para el ID 460.696 de fecha 24/02/25 emitida por el Ministerio de Industria y Comercio.

La póliza de Mantenimiento de Ofertas es un documento digital por la que cuenta con un Código QR que avala su legalidad contando con firma digital del Gerente Técnico.

En Base a lo que dicta el PBC, se analizara si es necesario solicitar el Desglose correspondiente.

Mediante Resolución SS.SG.N° 028/2028 de fecha 04/02/2025 del BCP, por la cual se realiza el Cambio de Denominación de la Compañía Regional S.A. de Seguros (RESASE) a Sudameris Seguros S.A.



Lic. Lourdes Carolina Almeida

Comité de Evaluación



Lic. María Asunción González

Comité de Evaluación



C.R. Ruiz Núñez

Comité de Evaluación de Ofertas



DESARROLLO DE LA EVALUACIÓN

Verificación de Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

REQUISITOS	ING. HUGO NAVARRO	TEKTO de Nicolás Rodríguez Ferreira	CX CONSTRUCCIONES S.A.	CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala	TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez
Formulario de Oferta (*)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP. Con hoja de registro de protocolo de firmas de la Certificación de Firmas (Resolución DNCP N° 1230/24)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar – Sección Formularios (**)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
Personas Físicas.					
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	PRESENTA	N/A	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)	PRESENTA	N/A	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de	PRESENTA	N/A	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
Personas Jurídicas.					
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de	N/A	N/A	PRESENTA	N/A	N/A
Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	N/A	N/A	PRESENTA	N/A	N/A
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)	N/A	N/A	PRESENTA	N/A	N/A
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)	N/A	N/A	PRESENTA	N/A	N/A
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente.	N/A	N/A	PRESENTA	N/A	N/A
Constancia del SIPE	1835200	1835219	1834886	1834683	1835057

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

En la verificación de los Documentos Sustanciales de las ofertas, el Comité constata que todas estas firmas, presentan los documentos sustanciales debidamente completados y firmados por lo que cumplen con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado y son susceptible de analizarse Técnica y Económicamente.



Lic. Lourdes Carolina Almeida
Comité de Evaluación

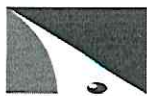


Lic. María Asunción González
Comité de Evaluación



C.F. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofertas





Análisis de las Ofertas y los precios ofertados:

Se ha remitido Nota UOC N° 020/25 de fecha 04/03/25, a la empresa: **ING. HUGO NAVARRO**, solicitando remitan lo siguiente:

De acuerdo lo dispone el Pliego de Bases y Condiciones del llamado, nos remitan documentos que acrediten:

Experiencia requerida

Demstrar la experiencia en Mantenimientos de Edificios, con facturaciones de venta, contratos y/o recepciones finales u otros documentos, por un monto equivalente al 50 % como mínimo del monto total ofertado en el presente procedimiento de contratación, de los años 2022, 2023 y 2024.

Capacidad Técnica

El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:

Como mínimo deberá contar con 6 (seis) personales con experiencia en obras de naturaleza similares para cada Lote del llamado.

Requisitos documentales para evaluar el criterio de capacidad técnica

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación del presente criterio:

1. Curriculum Vitae de todo el personal

Las documentaciones solicitadas fueron remitidas en el plazo establecido, por lo que su oferta cumple con las especificaciones técnicas establecido en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado.

También solicitamos nos remitan de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, el Desglose de Composición de precios que forman el precio de todos los ítems cotizados en su oferta de manera a demostrar que los mismos son de ejecución posible.

Los mismos fueron presentado en el plazo dado a este Comité constatándose que los precios que componen para la oferta final de los ítems en cuestión son precios de ejecución posible, y es susceptible de analizarse técnica y económicamente.

Se ha remitido Nota UOC N° 021/25 de fecha 04/03/25, a la empresa: **CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala**, solicitando remitan lo siguiente:

Se ha procedido a las correcciones aritméticas necesarias de su oferta, conforme lo dicta la Ley 7021/2022 de Suministro y Contrataciones Públicas.

El monto total de la Oferta presentada por vuestra empresa, es de Gs 145.935.556 (Guaraníes; Ciento Cuarenta y Cinco Millones Novecientos Treinta y Cinco Mil Quinientos Cincuenta y Seis), se procedió a la verificación y posterior corrección aritmética de la oferta, la cual arroja una diferencia de más con relación al total de la oferta presentada, quedando el monto total de su oferta, en Gs. 145.935.703 (Guaraníes; Ciento Cuarenta y Cinco Millones Novecientos Treinta y Cinco Mil Setecientos Tres).

Por lo que solicitamos una aclaración y ratificación del total de su oferta para dar continuidad al proceso de evaluación de las ofertas y teniendo en cuenta el interés institucional de garantizar la transparencia en los procesos de contratación.

La empresa en cuestión ha respondido en tiempo y forma, aceptando las correcciones aritméticas realizada.

La oferta de la empresa: **TEKTO de Nicolás Rodríguez Ferreira**, cumple con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado y es susceptible de analizarse Técnica y Económicamente.

La oferta de la empresa: **CX CONSTRUCCIONES S.A.**, cumple con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado y es susceptible de analizarse Técnica y Económicamente.

La oferta de la empresa: **TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez**, cumple con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado y es susceptible de analizarse Técnica y Económicamente.

El comité de evaluación procedió al análisis de los precios ofertados por lo cual concluyó que están dentro del umbral establecido: ***“En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio***


Lic. Lourdes Carolina Almendra
Comité de Evaluación


Lic. María Asunción González
Comité de Evaluación


Lic. Luis Nolasco
Comité de Evaluación de Ofertas



referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Comparación de los precios de las ofertas que han cumplido las especificaciones técnicas - Anexo I

Seguidamente, conforme a lo establecido a las legislaciones Vigentes, se selecciona provisoriamente en Orden a la Oferta la evaluada como la más baja y conveniente, y se procede a su análisis detallado en cuanto a la verificación del cumplimiento de todos los requisitos de la Licitación, de conformidad a los criterios de evaluación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Se ha dado cumplimiento de acuerdo a las disposiciones previstas en la Ley N° 4558/11 y Ley N° 6575/20.

CONSULTA DE CERTIFICADO DE ORIGEN, PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL

N°	FIRMAS/EMPRESAS:	RUC:	Certificado N°	Fecha evento
1	ING. HUGO NAVARRO	531276-0	195613	24/02/2025 17:42:04
2	TEKTO de Nicolás Rodríguez Ferreira	4294370-1	195463	18/02/2025 10:45:14
3	CX CONSTRUCCIONES S.A	80054337-8	195533	21/02/2025 11:00:43
4	CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala	720953-3	195614	24/02/2025 17:42:25
5	TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez	2292560-0	195679	25/02/2025 21:12:58

Luego de las correcciones aritméticas realizadas a las ofertas presentadas, los totales de los mismos quedan de la siguiente manera:

Nro.	Empresa	P. Total Gs.
1	ING. HUGO NAVARRO	112.401.900-
2	TEKTO de Nicolás Rodríguez Ferreira	123.996.350-
3	CX CONSTRUCCIONES S.A	143.216.276-
4	CONSTRUCTORA FENAR de Nery Passi Rumich Ayala	145.935.556-
5	TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez	159.629.129-

La oferta de la empresa: ING. HUGO NAVARRO, es la evaluada provisoriamente como la oferta más baja.

Cumplimiento de los criterios para la evaluación y comparación de la oferta más baja:

REQUISITOS	OFERENTE ING. HUGO NAVARRO
Formulario de Oferta (*)	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP. Con hoja de registro de protocolo de firmas de la Certificación de Firmas (Resolución DNCP N° 1230/24)	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	CUMPLE
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)	CUMPLE
Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar – Sección Formularios (**)	CUMPLE
Personas Físicas.	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)	CUMPLE
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de	CUMPLE
Personas Jurídicas.	
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	N/A
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)	N/A
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)	N/A
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente.	
Constancia del SIPE	


Lic. Lourdes Carolina Almeida
Comité de Evaluación


Lic. María Asunción González
Comité de Evaluación


C.F. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofertas



Se ha procedido a la verificación de la Base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, constatando que el Oferente ING. HUGO NAVARRO, o sus representantes, no aparecen en dichas bases de datos del estado, cumpliendo con lo estipulado en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

Capacidad Financiera: No aplica

Experiencia:

DOCUMENTOS	ING. HUGO NAVARRO
Demstrar la experiencia en Mantenimientos y Reparación de Edificios, con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 50 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los años; 2022, 2023 y 2024.	PRESENTA

La experiencia de la firma; ING. HUGO NAVARRO, CUMPLEN con los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado, demuestra a través de la presentación de facturaciones y recepciones finales.

Capacidad Técnica

DOCUMENTOS	ING. HUGO NAVARRO
Como mínimo deberá contar con 6 (seis) personales con experiencia en obras de naturaleza similares.	PRESENTA

La Capacidad Técnica demostrada por la firma; ING. HUGO NAVARRO, CUMPLE con los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado, demuestra a través de la presentación de facturaciones y recepciones finales.

Por último, para lo que diere lugar también se realizó una verificación en el registro de inhabilitados para contratar con el Estado Paraguay, a través de la página web www.contrataciones.gov.py, el portal de información, donde se consta que la firma; ING. HUGO NAVARRO, CUMPLE, a la fecha y se encuentra habilitada para contratar con el estado.

Recomendación de Adjudicación con las Justificaciones que sean pertinentes:

En este punto de la evaluación y de manera a poder concluir con el análisis se indica que la empresa: ING. HUGO NAVARRO RUC N° 531276-0, CUMPLE con todos los Requisitos Establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Disponibilidad Presupuestaria:

La disponibilidad presupuestaria para la adjudicación del presente llamado se encuentra previsto en el Presupuesto General de la Nación, del Objeto de Gasto 242, para el Ejercicio Fiscal 2025.



Lic. Lourdes Carolina Almeida

Comité de Evaluación



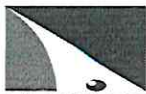
Lic. Maria Asunción González

Comité de Evaluación



C.F. Luz Núñez

Comité de Evaluación de Ofertas



Recomendación de Adjudicación con las Justificaciones que sean pertinentes:

La presente evaluación fue realizada en estricto cumplimiento con lo establecido en los Artículos 52, 53 y de la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", en concordancia con el Decreto reglamentario, que dispone:

Evaluación basada únicamente en precio

I. Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:

- 1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria.*
- 2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.*
- 3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación.*
- 4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.*

Se concluye que la oferta de la firma; ING. HUGO NAVARRO RUC N° 531276-0, es la recomendada por ser la oferta más baja y por cumplir con los requisitos establecidos en el PBC.

Por todo lo expuesto, se expide y recomienda:

ADJUDICAR, a la empresa:

- **ING. HUGO NAVARRO RUC N° 531276-0**, por un monto total de Gs. 112.401.900 (guaraníes; Ciento Doce Millones Cuatrocientos Un Mil Novecientos), conforme lista de precios por constituirse en la oferta más baja y por reunir todas las condiciones legales y técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones.

Esta empresa ha ajustado su oferta a las especificaciones técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, presentando la oferta evaluada como la más baja, con referencia al llamado a **Licitación de Menor Cuantía, ID N° 460.696 - Servicio de Mantenimiento e Intervención de Edificio Guardería de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte de la Universidad Nacional de Asunción**, dando cumplimiento a los preceptos contenidos en la Ley N° 7021/22 de "De Suministro y Contrataciones Públicas" y normas concordantes.

Es nuestro informe y recomendación, salvo mejor parecer de la superioridad.


Lic. Lourdes C. Almeida

Comité de Evaluación de Ofertas


Lic. María Asunción González

Comité de Evaluación de Ofertas


C.P. Luz Núñez

Comité de Evaluación de Ofertas

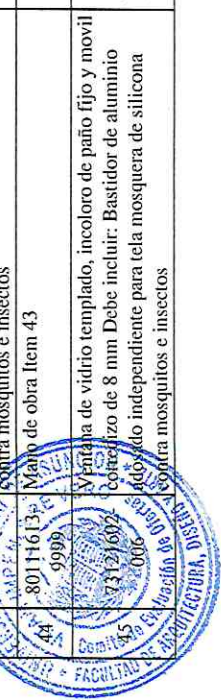


ANEXO 1 – CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS OFERTADOS

Licitación de Menor Cuantía, ID N° 460.696 - Servicio de Mantenimiento e Intervención de Edificio Guardería de la FADA/UNA

Item	Cód. Catalogo	Descripción	Unidad	Present.	Cant.	REFERENCIAL (-25/+15)		CONSTRUCTORA FENAR				CX CONSTRUCCIONES S.A				TES INGENIERIA			
						Precio Unitario	Precio Total	Proced.	Precio Unitario	Precio Total	% de Variacion con el Presup. Referencial	Proced.	Precio Unitario	Precio Total	% de Variacion con el Presup. Referencial	Proced.	Precio Unitario	Precio Total	% de Variacion con el Presup. Referencial
1	80111613-9999	Mano de Obra - Desmontaje de placas de madera de cobertura de techo y paredes. Sin recuperación	m2	Evento	124	49.833	6.179.292	Pya	40.116	4.974.384	-19	Pya	39.368	4.881.632	-21	Pya.	37.873	4.696.252	-24
2	80111613-9999	Mano de Obra - Desconexión de energía eléctrica	Gl	Evento	1	2.133.333	2.133.333	Pya.	1.717.333	1.717.333	-20	Pya	1.685.333	1.685.333	-21	Pya.	1.706.666	1.706.666	-20
3	80111613-9999	Mano de Obra - Desconexión de agua potable	Gl	Evento	1	1.528.333	1.528.333	Pya.	1.230.308	1.230.308	-20	Pya	1.207.383	1.207.383	-21	Pya.	1.161.533	1.161.533	-24
4	80111613-9999	Mano de Obra - Desmonte de artefactos y accesorios con recuperación	Gl	Evento	1	1.213.333	1.213.333	Pya.	976.733	976.733	-20	Pya	958.533	958.533	-21	Pya.	922.133	922.133	-24
5	80111613-9999	Mano de Obra - Refuerzo de piso	Unidad	Evento	2	1.213.333	2.426.666	Pya.	976.733	1.953.466	-20	Pya	958.533	1.917.066	-21	Pya.	922.133	1.844.266	-24
6	80111613-9999	Mano de Obra - Replanteo y marcación	m2	Evento	47	9.833	462.151	Pya.	7.916	372.052	-19	Pya	7.768	365.096	-21	Pya.	7.473	351.231	-24
7	72131601-015	Provisión y colocación de estructura metálica, para portico y correas. Pintados con antioxido y terminacion al esmalte	m2	Evento	124	114.833	14.239.292	Pya.	92.441	11.462.684	-19	Pya	90.718	11.249.032	-21	Pya.	103.349	12.815.276	-10
8	80111613-9999	Mano de obra Item 7	Gl	Evento	1	9.500.000	9.500.000	Pya.	7.647.500	7.647.500	-20	Pya	7.505.000	7.505.000	-21	Pya.	8.550.000	8.550.000	-10
9	72152606-001	Provisión de montaje de paneles isopaneles para paredes de ceramiento, renatería y sistemas de fijación	m2	Evento	47	462.500	21.737.500	Pya.	372.313	17.498.711	-19	Pya	365.375	17.172.625	-21	Pya.	508.750	23.911.250	10
10	80111613-9999	Mano de obra Item 9	Gl	Evento	1	3.146.667	3.146.667	Pya.	2.533.067	2.533.067	-19	Pya	2.485.867	2.485.867	-21	Pya.	3.461.333	3.461.333	10
11	72152606-001	Provisión de montaje de isopaneles de chapa termo acustica	m2	Evento	77	429.667	33.084.359	Pya.	345.882	26.632.914	-19	Pya	339.437	26.136.649	-21	Pya.	365.216	28.121.632	-15
12	80111613-9999	Mano de obra Item 11	Gl	Evento	1	4.291.667	4.291.667	Pya.	3.454.792	3.454.792	-19	Pya	3.390.417	3.390.417	-21	Pya.	3.647.916	3.647.916	-15
13	72102304-006	Alimentación de desagüe cloacal con caño de pvc de 100 a registro existente	ml	Evento	10	40.333	403.330	Pya.	32.468	324.680	-20	Pya	31.863	318.630	-21	Pya.	30.653	306.530	-24
14	80111613-9999	Mano de obra Item 13	Gl	Evento	1	383.333	383.333	Pya.	308.583	308.583	-20	Pya	302.833	302.833	-21	Pya.	291.333	291.333	-24
15	72102304-008	Recopilación y montaje de cañería hidraulica y alimentación de cañería sanitaria con agua fría prever cañeria zincada de 40 mm de diámetro	un	Evento	1	1.803.333	1.803.333	Pya.	1.451.683	1.451.683	-20	Pya	1.424.633	1.424.633	-21	Pya.	1.370.533	1.370.533	-24
16	80111613-9999	Mano de obra Item 15	Gl	Evento	1	918.333	918.333	Pya.	739.258	739.258	-20	Pya	725.483	725.483	-21	Pya.	697.933	697.933	-24
17	72101603-002	Canaleta de chapa galvanizada pintada con antioxido, desarrollo 45 mm - con caño de bajada de pvc	ml	Evento	35	105.000	3.675.000	Pya.	84.525	2.958.375	-20	Pya	82.950	2.903.250	-21	Pya.	115.500	4.042.500	10
18	80111613-9999	Mano de obra Item 17	Gl	Evento	1	1.278.333	1.278.333	Pya.	1.029.058	1.029.058	-20	Pya	1.009.883	1.009.883	-21	Pya.	1.406.166	1.406.166	10
19	72102304-008	Provisión de registros pluviales de 40 x 40 con rejilla.	un	Evento	4	540.833	2.163.332	Pya.	435.371	1.741.484	-19	Pya	427.258	1.709.032	-21	Pya.	594.916	2.379.664	10
20	80111613-9999	Mano de obra Item 19	Gl	Evento	1	851.667	851.667	Pya.	685.592	685.592	-19	Pya	672.817	672.817	-21	Pya.	936.833	936.833	10

21	72102201-012	Reacondicionamiento de tablero general	un	Evento	2.263.333	2.263.333	Pya.	1.821.983	1.821.983	1.788.033	-20	Pya	1.788.033	1.788.033	-21	Pya.	1.742.766	1.742.766	-23
22	80111613-9999	Mano de obra Item 21	gl	Evento	1	1.278.333	Pya.	1.029.058	1.029.058	1.009.883	-20	Pya	1.009.883	1.009.883	-21	Pya.	984.316	984.316	-23
23	78180101-009	Alimentación al tablero general monofásico 10 mm	ml	Evento	10	63.917	Pya.	51.453	514.530	504.940	-20	Pya	50.494	504.940	-21	Pya.	492.160	492.160	-23
24	80111613-9999	Mano de obra Item 23	gl	Evento	1	245.833	Pya.	197.896	197.896	194.208	-19	Pya	194.208	194.208	-21	Pya.	189.291	189.291	-23
25	72131601-001	Registro eléctrico 40 x 40 con tapa	un	Evento	4	255.667	Pya.	205.812	823.248	807.908	-19	Pya	201.977	807.908	-21	Pya.	196.863	787.452	-23
26	80111613-9999	Mano de obra Item 25	gl	Evento	1	786.667	Pya.	633.267	633.267	621.467	-19	Pya	621.467	621.467	-21	Pya.	605.733	605.733	-23
27	72131601-001	Boca de toma corriente doble externa	un	Evento	8	108.167	Pya.	87.074	696.592	683.616	-20	Pya	85.452	683.616	-21	Pya.	83.288	666.304	-23
28	80111613-9999	Mano de obra Item 27	gl	Evento	1	688.333	Pya.	554.108	554.108	543.783	-20	Pya	543.783	543.783	-21	Pya.	530.016	530.016	-23
29	72131601-001	Boca de iluminación	un	Evento	16	108.167	Pya.	87.074	1.393.184	1.367.232	-20	Pya	85.452	1.367.232	-21	Pya.	83.288	1.332.608	-23
30	80111613-9999	Mano de obra Item 29	gl	Evento	1	1.376.667	Pya.	1.108.217	1.108.217	1.087.567	-19	Pya	1.087.567	1.087.567	-21	Pya.	1.060.033	1.060.033	-23
31	72131601-001	Boca para toma de corriente tipo Schuko	un	Evento	4	147.500	Pya.	118.738	474.952	466.100	-19	Pya	116.525	466.100	-21	Pya.	113.575	454.300	-23
32	80111613-9999	Mano de obra Item 31	gl	Evento	1	413.000	Pya.	332.465	332.465	326.270	-20	Pya	326.270	326.270	-21	Pya.	318.010	318.010	-23
33	72131601-001	Boca de AA	un	Evento	4	245.833	Pya.	197.896	791.584	776.832	-19	Pya	194.208	776.832	-21	Pya.	189.291	757.164	-23
34	80111613-9999	Mano de obra Item 33	gl	Evento	1	1.278.333	Pya.	1.029.058	1.029.058	1.009.883	-20	Pya	1.009.883	1.009.883	-21	Pya.	984.316	984.316	-23
35	72131601-001	Boca de toma de corriente	un	Evento	1	245.833	Pya.	197.896	197.896	194.208	-19	Pya	194.208	194.208	-21	Pya.	189.291	189.291	-23
36	80111613-9999	Mano de obra Item 35	gl	Evento	1	314.667	Pya.	253.307	253.307	248.587	-19	Pya	248.587	248.587	-21	Pya.	242.293	242.293	-23
37	72131601-001	Circuito de luces y tomas	un	Evento	2	934.167	Pya.	752.004	1.504.008	1.475.984	-20	Pya	737.992	1.475.984	-21	Pya.	719.308	1.438.616	-23
38	80111613-9999	Mano de obra Item 37	gl	Evento	1	1.180.000	Pya.	949.900	949.900	932.200	-20	Pya	932.200	932.200	-21	Pya.	908.600	908.600	-23
39	72131601-001	Circuito de AA	un	Evento	4	245.833	Pya.	197.896	791.584	776.832	-19	Pya	194.208	776.832	-21	Pya.	189.291	757.164	-23
40	80111613-9999	Mano de obra Item 39	gl	Evento	1	1.278.333	Pya.	1.029.058	1.029.058	1.009.883	-20	Pya	1.009.883	1.009.883	-21	Pya.	984.316	984.316	-23
41	72131601-001	Montaje de artefactos	un	Evento	16	9.833	Pya.	7.916	126.656	124.288	-19	Pya	7.768	124.288	-21	Pya.	7.571	121.136	-23
42	80111613-9999	Mano de obra Item 41	gl	Evento	1	1.081.667	Pya.	870.742	870.742	854.517	-19	Pya	854.517	854.517	-21	Pya.	832.883	832.883	-23
43	73121602-006	Puerta metálica de 2,10 de altura y 0,80 de ancho con bastidor de aluminio complementario de abrir independiente a la puerta para tela mosquera de silicona contra mosquitos e insectos	un	Evento	2	2.228.333	Pya.	1.793.808	3.587.616	3.520.766	-20	Pya	1.760.383	3.520.766	-21	Pya.	2.116.916	4.233.832	-5
44	80111613-9999	Mano de obra Item 43	gl	Evento	1	501.667	Pya.	403.842	403.842	396.317	-19	Pya	396.317	396.317	-21	Pya.	476.583	476.583	-5
45	73121602-006	Verónica de vidrio templado, incoloro de paño fijo y móvil colorado de 8 mm Debe incluir: Bastidor de aluminio apoyado independiente para tela mosquera de silicona contra mosquitos e insectos	un	Evento	7	1.132.833	Pya.	911.931	6.383.517	6.264.566	-19	Pya	894.938	6.264.566	-21	Pya.	1.019.549	7.136.843	-10



46	80111613-9999	Mano de obra Item 45	gl	Evento	1	1.229.583	1.229.583	Pya.	989.814	989.814	-20	Pya	971.371	971.371	-21	Pya.	1.106.624	1.106.624	-10
47	73121602-006	Puerta de vidrio templado incoloro de 10 mm. Con bastidor de aluminio complementario de abrir independiente a la puerta para tela mosquera de silicona contra mosquitos e insectos	un	Evento	1	1.449.833	1.449.833	Pya.	1.167.116	1.167.116	-19	Pya	1.145.368	1.145.368	-21	Pya.	1.304.849	1.304.849	-10
48	80111613-9999	Mano de obra Item 47	gl	Evento	1	334.667	334.667	Pya.	269.407	269.407	-19	Pya	264.387	264.387	-21	Pya.	301.200	301.200	-10
49	73121602-006	Ventana de baño de 0,60 x 0,40 vidrio incoloro de 8 mm Debe incluir: Bastidor de aluminio adosado independiente para tela mosquera de silicona contra mosquitos e insectos	un	Evento	1	590.000	590.000	Pya.	474.950	474.950	-20	Pya	466.100	466.100	-21	Pya.	531.000	531.000	-10
50	80111613-9999	Mano de obra Item 49	gl	Evento	1	154.333	154.333	Pya.	124.238	124.238	-20	Pya	121.923	121.923	-21	Pya.	138.899	138.899	-10
51	73121602-006	Ventana de vidrio templado, incoloro de paño fijo y móvil de 8 mm, de 1,50 x 1,00 Debe incluir: Bastidor de aluminio adosado independiente para tela mosquera de silicona contra mosquitos e insectos	un	Evento	2	1.865.917	3.731.834	Pya.	1.502.063	3.004.126	-20	Pya	1.474.074	2.948.148	-21	Pya.	1.679.325	3.358.650	-10
52	80111613-9999	Mano de obra Item 51	gl	Evento	1	573.333	573.333	Pya.	461.533	461.533	-20	Pya	452.933	452.933	-21	Pya.	515.999	515.999	-10
53	72131601-001	Artefacto de iluminación interior	un	Evento	10	147.500	1.475.000	Pya.	118.738	1.187.380	-19	Pya	116.525	1.165.250	-21	Pya.	113.575	1.135.750	-23
54	80111613-9999	Mano de obra Item 53	gl	Evento	1	393.333	393.333	Pya.	316.633	316.633	-20	Pya	310.733	310.733	-21	Pya.	302.866	302.866	-23
55	72131601-001	Artefacto de iluminación exterior	un	Evento	8	245.833	1.966.664	Pya.	197.896	1.583.168	-19	Pya	194.208	1.553.664	-21	Pya.	189.291	1.514.328	-23
56	80111613-9999	Mano de obra Item 55	gl	Evento	1	314.667	314.667	Pya.	253.307	253.307	-19	Pya	248.587	248.587	-21	Pya.	242.293	242.293	-23
57	72131601-001	Ducha eléctrica	un	Evento	1	221.250	221.250	Pya.	178.106	178.106	-20	Pya	174.788	174.788	-21	Pya.	170.362	170.362	-23
58	80111613-9999	Mano de obra Item 57	gl	Evento	1	118.000	118.000	Pya.	94.990	94.990	-20	Pya	93.220	93.220	-21	Pya.	90.860	90.860	-23
59	72131601-001	Instalación de AA de 12.000 BTU proveído por la institución	un	Evento	4	196.667	786.668	Pya.	158.317	633.268	-19	Pya	155.367	621.468	-21	Pya.	151.433	605.732	-23
60	80111613-9999	Mano de obra Item 59	gl	Evento	1	1.966.667	1.966.667	Pya.	1.583.167	1.583.167	-19	Pya	1.553.667	1.553.667	-21	Pya.	1.514.333	1.514.333	-23
61	72102304-002	Desengraador	un	Evento	1	147.500	147.500	Pya.	118.738	118.738	-19	Pya	116.525	116.525	-21	Pya.	112.100	112.100	-24
62	80111613-9999	Mano de obra Item 61	gl	Evento	1	59.000	59.000	Pya.	47.495	47.495	-20	Pya	46.610	46.610	-21	Pya.	44.840	44.840	-24
63	72102304-002	Grifería para lavamanos	un	Evento	2	245.833	491.666	Pya.	197.896	395.792	-19	Pya	194.208	388.416	-21	Pya.	233.541	467.082	-5
64	80111613-9999	Mano de obra Item 63	gl	Evento	1	118.000	118.000	Pya.	94.990	94.990	-20	Pya	93.220	93.220	-21	Pya.	89.680	89.680	-24
65	72102304-002	Lavamanos de porcelana con pedestal para sanitarios	un	Evento	1	656.667	656.667	Pya.	528.617	528.617	-19	Pya	518.767	518.767	-21	Pya.	499.066	499.066	-24
66	80111613-9999	Mano de obra Item 65	gl	Evento	1	118.000	118.000	Pya.	94.990	94.990	-20	Pya	93.220	93.220	-21	Pya.	89.680	89.680	-24
67	72102304-002	Inodoro con cisterna baja, con kit completo de sujeción y tapa	un	Evento	1	1.278.333	1.278.333	Pya.	1.029.058	1.029.058	-20	Pya	1.009.883	1.009.883	-21	Pya.	971.533	971.533	-24
68	80111613-9999	Mano de obra Item 67	gl	Evento	1	118.000	118.000	Pya.	94.990	94.990	-20	Pya	93.220	93.220	-21	Pya.	100.300	100.300	-15
69	72102304-002	Accesorio para Sanitarios	un	Evento	1	590.000	590.000	Pya.	474.950	474.950	-20	Pya	466.100	466.100	-21	Pya.	448.400	448.400	-24

70	80111613-9999	Mano de obra Item 69	gl	Evento	118.000	118.000	Pya.	94.990	94.990	-20	Pya	93.220	93.220	-21	Pya.	89.680	89.680	-24
71	72102508-999	Mesada de granito con soporte independiente y bacha inoxidable en cocina	un	Evento	1	2.655.000	Pya.	2.137.275	2.137.275	-20	Pya	2.097.450	2.097.450	-21	Pya.	2.017.800	2.017.800	-24
72	80111613-9999	Mano de obra Item 71	gl	Evento	1	590.000	Pya.	474.950	474.950	-20	Pya	466.100	466.100	-21	Pya.	448.400	448.400	-24
73	72102508-001	Piso Cerámico	m2	Evento	47	142.583	Pya.	114.779	5.394.613	-20	Pya	112.641	5.294.127	-21	Pya.	114.066	5.361.102	-20
74	80111613-9999	Mano de obra Item 73	gl	Evento	1	1.966.667	Pya.	1.583.167	1.583.167	-19	Pya	1.553.667	1.553.667	-21	Pya.	1.494.666	1.494.666	-24
75	72101607-005	Zocalo de EPS rígido -color blanco	ml	Evento	35	44.250	Pya.	35.621	1.246.735	-20	Pya	34.958	1.223.530	-21	Pya.	33.630	1.177.050	-24
76	80111613-9999	Mano de obra Item 75	gl	Evento	1	786.667	Pya.	633.267	633.267	-19	Pya	621.467	621.467	-21	Pya.	668.666	668.666	-15
77	80111613-9999	Mano de Obra - Limpieza final de obra	gl	Evento	1	2.458.333	Pya.	1.978.958	1.978.958	-20	Pya	1.942.083	1.942.083	-21	Pya.	1.868.333	1.868.333	-24
TOTAL						181.286.405			145.935.703			143.216.276				159.629.129		



[Signature]
Lic. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Obras

[Signature]
Lic. María Asunción González
Comité de Evaluación

[Signature]
Lic. Lourdes Carolina Almeida
Comité de Evaluación

ANEXO 1 – CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS OFERTADOS

Licitación de Menor Cuantía, ID N° 460.696 - Servicio de Mantenimiento e Intervención de

Item	Cód. Catalogo	Descripción	Unidad	Present.	Cant.	REFERENCIAL (-25/+15)		ING. HUGO NAVARRO				TEKTO DEL ARQ. NICOLAS RODRÍGUEZ FERREIRA			
						Precio Unitario	Precio Total	Proced.	Precio Unitario	Precio Total	% de Variación con el Presup. Referencial	Proced.	Precio Unitario	Precio Total	% de Variación con el Presup. Referencial
1	80111613-9999	Mano de Obra - Desmontaje de placas de madera de cobertura de techo y paredes. Sin recuperación	m2	Evento	124	49.833	6.179.292	Pya.	30.900	3.831.600	-38	Pya.	30.000	3.720.000	-40
2	80111613-9999	Mano de Obra - Desconexión de energía eléctrica	Gl	Evento	1	2.133.333	2.133.333	Pya.	1.322.700	1.322.700	-38	Pya.	900.000	900.000	-58
3	80111613-9999	Mano de Obra - Desconexión de agua potable	Gl	Evento	1	1.528.333	1.528.333	Pya.	947.600	947.600	-38	Pya.	700.000	700.000	-54
4	80111613-9999	Mano de Obra - Desmonte de artefactos y accesorios con recuperación	Gl	Evento	1	1.213.333	1.213.333	Pya.	752.300	752.300	-38	Pya.	500.000	500.000	-59
5	80111613-9999	Mano de Obra - Retiro de Residuo	Unidad	Evento	2	1.213.333	2.426.666	Pya.	752.300	1.504.600	-38	Pya.	911.000	1.822.000	-25
6	80111613-9999	Mano de Obra - Replanteo y marcación	m2	Evento	47	9.833	462.151	Pya.	6.100	286.700	-38	Pya.	7.400	347.800	-25
7	72131601-015	Provisión y colocación de estructura metálica, para portico y correas. Pintados con antioxido y terminacion al esmalte	m2	Evento	124	114.833	14.239.292	Pya.	71.200	8.828.800	-38	Pya.	100.000	12.400.000	-13
8	80111613-9999	Mano de obra Item 7	Gl	Evento	1	9.500.000	9.500.000	Pya.	5.890.000	5.890.000	-38	Pya.	6.500.000	6.500.000	-32
9	72152606-001	Provisión de montaje de paneles isopaneles para paredes de cerramiento, renatería y sistemas de fijación	m2	Evento	47	462.500	21.737.500	Pya.	286.800	13.479.600	-38	Pya.	310.000	14.570.000	-33
10	80111613-9999	Mano de obra Item 9	Gl	Evento	1	3.146.667	3.146.667	Pya.	1.950.900	1.950.900	-38	Pya.	2.361.000	2.361.000	-25
11	72152606-001	Provisión de montaje de isopaneles de chapa termo acustica techo, renatería y sistemas de fijación	m2	Evento	77	429.667	33.084.359	Pya.	266.400	20.512.800	-38	Pya.	200.000	15.400.000	-53
12	80111613-9999	Mano de obra Item 11	Gl	Evento	1	4.291.667	4.291.667	Pya.	2.660.800	2.660.800	-38	Pya.	3.500.000	3.500.000	-18
13	72102304-006	Alimentación de desagüe cloacal con caño de pvc de 100 a registro existente	ml	Evento	10	40.333	403.330	Pya.	25.000	250.000	-38	Pya.	33.000	330.000	-18
14	80111613-9999	Mano de obra Item 13	Gl	Evento	1	383.333	383.333	Pya.	237.700	237.700	-38	Pya.	287.550	287.550	-25
15	72102304-009	Reacondicionamiento de cañería hidráulica y alimentación de cocina y sanitario - Agua fría prever	un	Evento	1	1.803.333	1.803.333	Pya.	1.118.100	1.118.100	-38	Pya.	1.500.000	1.500.000	-17
16	80111613-9999	Mano de obra Item 15	Gl	Evento	1	918.333	918.333	Pya.	569.400	569.400	-38	Pya.	800.000	800.000	-13



Carolina Almeida
Lic. **Carolina Almeida**
Comité de Evaluación

María Salomón González
Lic. **María Salomón González**
Comité de Evaluación

C. Pineda Núñez
C. **Pineda Núñez**
Comité de Evaluación de Ofertas

17	72101603-002	Canaleta de chapa galvanizada pintada con antioxido, desarrollo 45 mm - con caño de bajada de pvc	ml	Evento	35	105.000	3.675.000	Pya.	65.100	2.278.500	-38	Pya.	70.000	2.450.000	-33
18	80111613-9999	Mano de obra Item 17	Gl	Evento	1	1.278.333	1.278.333	Pya.	792.600	792.600	-38	Pya.	800.000	800.000	-37
19	72102304-005	Provisión de registros pluviales de 40 x 40 con rejilla.	un	Evento	4	540.833	2.163.332	Pya.	335.300	1.341.200	-38	Pya.	450.000	1.800.000	-17
20	80111613-9999	Mano de obra Item 19	Gl	Evento	1	851.667	851.667	Pya.	528.000	528.000	-38	Pya.	639.000	639.000	-25
21	72102201-012	Reacondicionamiento de tablero general	un	Evento	1	2.263.333	2.263.333	Pya.	1.403.300	1.403.300	-38	Pya.	1.700.000	1.700.000	-25
22	80111613-9999	Mano de obra Item 21	gl	Evento	1	1.278.333	1.278.333	Pya.	792.600	792.600	-38	Pya.	500.000	500.000	-61
23	78180101-009	Alimentación al tablero general monofasico 10 mm	ml	Evento	10	63.917	639.170	Pya.	39.600	396.000	-38	Pya.	15.000	150.000	-77
24	80111613-9999	Mano de obra Item 23	gl	Evento	1	245.833	245.833	Pya.	152.400	152.400	-38	Pya.	185.000	185.000	-25
25	72131601-001	Registro electrico 40 x 40 con tapa	un	Evento	4	255.667	1.022.668	Pya.	158.500	634.000	-38	Pya.	230.000	920.000	-10
26	80111613-9999	Mano de obra Item 25	gl	Evento	1	786.667	786.667	Pya.	487.700	487.700	-38	Pya.	630.000	630.000	-20
27	72131601-001	Boca de toma corriente doble externa	un	Evento	8	108.167	865.336	Pya.	67.100	536.800	-38	Pya.	81.200	649.600	-25
28	80111613-9999	Mano de obra Item 27	gl	Evento	1	688.333	688.333	Pya.	426.800	426.800	-38	Pya.	550.000	550.000	-20
29	72131601-001	Boca de iluminación	un	Evento	16	108.167	1.730.672	Pya.	67.100	1.073.600	-38	Pya.	70.000	1.120.000	-35
30	80111613-9999	Mano de obra Item 29	gl	Evento	1	1.376.667	1.376.667	Pya.	853.500	853.500	-38	Pya.	1.100.000	1.100.000	-20
31	72131601-001	Boca para tomacorrientes tipo Schuko	un	Evento	4	147.500	590.000	Pya.	91.500	366.000	-38	Pya.	111.000	444.000	-25
32	80111613-9999	Mano de obra Item 31	gl	Evento	1	413.000	413.000	Pya.	256.100	256.100	-38	Pya.	310.000	310.000	-25
33	72131601-001	Boca de AA	un	Evento	4	245.833	983.332	Pya.	152.400	609.600	-38	Pya.	185.000	740.000	-25
34	80111613-9999	Mano de obra Item 33	gl	Evento	1	1.278.333	1.278.333	Pya.	792.600	792.600	-38	Pya.	1.100.000	1.100.000	-14
35	72131601-001	Boca de ducha electrica	un	Evento	1	245.833	245.833	Pya.	152.400	152.400	-38	Pya.	185.000	185.000	-25
36	80111613-9999	Mano de obra Item 35	gl	Evento	1	314.667	314.667	Pya.	195.100	195.100	-38	Pya.	250.000	250.000	-21
37	72131601-001	Circuito de luces y tomas	un	Evento	2	934.167	1.868.334	Pya.	579.200	1.158.400	-38	Pya.	500.000	1.000.000	-46
38	80111613-9999	Mano de obra Item 37	gl	Evento	1	1.180.000	1.180.000	Pya.	731.600	731.600	-38	Pya.	650.000	650.000	-45

Lic. Lourdés Carolina Almeida
Comité de Evaluación

Lic. María Asunción González
Comité de Evaluación



39	72131601-001	Circuito de AA	un	Evento	4	245.833	983.332	Pya.	152.400	609.600	-38	Pya.	200.000	800.000	-19
40	80111613-9999	Mano de obra Item 39	gl	Evento	1	1.278.333	1.278.333	Pya.	792.600	792.600	-38	Pya.	960.000	960.000	-25
41	72131601-001	Montaje de artefactos	un	Evento	16	9.833	157.328	Pya.	6.100	97.600	-38	Pya.	7.400	118.400	-25
42	80111613-9999	Mano de obra Item 41	gl	Evento	1	1.081.667	1.081.667	Pya.	670.600	670.600	-38	Pya.	500.000	500.000	-54
43	73121602-006	Puerta metálica de 2,10 de altura y 0,80 de ancho con bastidor de aluminio complementario de abrir independiente a la puerta para tela mosquera de silicona contra mosquitos e insectos	un	Evento	2	2.228.333	4.456.666	Pya.	1.381.600	2.763.200	-38	Pya.	1.680.000	3.360.000	-25
44	80111613-9999	Mano de obra Item 43	gl	Evento	1	501.667	501.667	Pya.	311.000	311.000	-38	Pya.	400.000	400.000	-20
45	73121602-006	Ventana de vidrio templado, incoloro de paño fijo y movil corredizo de 8 mm Debe incluir: Bastidor de aluminio adosado independiente para tela mosquera de silicona contra mosquitos e insectos	un	Evento	7	1.132.833	7.929.831	Pya.	702.400	4.916.800	-38	Pya.	1.100.000	7.700.000	-3
46	80111613-9999	Mano de obra Item 45	gl	Evento	1	1.229.583	1.229.583	Pya.	762.300	762.300	-38	Pya.	1.000.000	1.000.000	-19
47	73121602-006	Puerta de vidrio templado incoloro de 10 mm. Con bastidor de aluminio complementario de abrir independiente a la puerta para tela mosquera de silicona contra mosquitos e insectos	un	Evento	1	1.449.833	1.449.833	Pya.	898.900	898.900	-38	Pya.	1.200.000	1.200.000	-17
48	80111613-9999	Mano de obra Item 47	gl	Evento	1	334.667	334.667	Pya.	207.500	207.500	-38	Pya.	300.000	300.000	-10
49	73121602-006	Ventana de baño de 0,60 x 0,40 vidrio incoloro de 8 mm Debe incluir: Bastidor de aluminio adosado independiente para tela mosquera de silicona contra mosquitos e insectos	un	Evento	1	590.000	590.000	Pya.	365.800	365.800	-38	Pya.	445.000	445.000	-25
50	80111613-9999	Mano de obra Item 49	gl	Evento	1	154.333	154.333	Pya.	95.700	95.700	-38	Pya.	116.000	116.000	-25
51	73121602-006	Ventana de vidrio templado, incoloro de paño fijo y movil de 8 mm, de 1,50 x 1,00 Debe incluir: Bastidor de aluminio adosado independiente para tela mosquera de silicona contra mosquitos e insectos	un	Evento	2	1.865.917	3.731.834	Pya.	1.156.900	2.313.800	-38	Pya.	1.400.000	2.800.000	-25
52	80111613-9999	Mano de obra Item 51	gl	Evento	1	573.333	573.333	Pya.	355.500	355.500	-38	Pya.	440.000	440.000	-23
	72131601-001	Artefacto de iluminación interior	un	Evento	10	147.500	1.475.000	Pya.	91.500	915.000	-38	Pya.	111.000	1.110.000	-25
	80111613-9999	Mano de obra Item 53	gl	Evento	1	393.333	393.333	Pya.	243.900	243.900	-38	Pya.	296.000	296.000	-25
	72131601-001	Artefacto de iluminación exterior	un	Evento	8	245.833	1.966.664	Pya.	152.400	1.219.200	-38	Pya.	185.000	1.480.000	-25
	80111613-9999	Mano de obra Item 55	gl	Evento	1	314.667	314.667	Pya.	195.100	195.100	-38	Pya.	237.000	237.000	-25



Lic. Lourdes Carolina Almeida
 Comité de Evaluación

Lic. María Asunción González
 Comité de Evaluación

C. P. Nunez
 Comité de Evaluación de Ofertas

57	72131601-001	Ducha eléctrica	un	Evento	1	221.250	221.250	Pya.	137.200	137.200	-38	Pya.	166.000	166.000	-25
58	80111613-9999	Mano de obra Item 57	gl	Evento	1	118.000	118.000	Pya.	73.200	73.200	-38	Pya.	90.000	90.000	-24
59	72131601-001	Instalación de AA de 12.000 BTU proveído por la institucion	un	Evento	4	196.667	786.668	Pya.	121.900	487.600	-38	Pya.	150.000	600.000	-24
60	80111613-9999	Mano de obra Item 59	gl	Evento	1	1.966.667	1.966.667	Pya.	1.219.300	1.219.300	-38	Pya.	1.800.000	1.800.000	-8
61	72102304-002	Desengrasador	un	Evento	1	147.500	147.500	Pya.	91.500	91.500	-38	Pya.	112.000	112.000	-24
62	80111613-9999	Mano de obra Item 61	gl	Evento	1	59.000	59.000	Pya.	36.600	36.600	-38	Pya.	45.000	45.000	-24
63	72102304-002	Grifería para lavamanos	un	Evento	2	245.833	491.666	Pya.	152.400	304.800	-38	Pya.	200.000	400.000	-19
64	80111613-9999	Mano de obra Item 63	gl	Evento	1	118.000	118.000	Pya.	73.200	73.200	-38	Pya.	90.000	90.000	-24
65	72102304-002	Lavamanos de porcelana con pedestal para sanitarios	un	Evento	1	656.667	656.667	Pya.	407.100	407.100	-38	Pya.	500.000	500.000	-24
66	80111613-9999	Mano de obra Item 65	gl	Evento	1	118.000	118.000	Pya.	73.200	73.200	-38	Pya.	90.000	90.000	-24
67	72102304-002	Inodoro con cisterna baja, con kit completo de sujeción y tapa	un	Evento	1	1.278.333	1.278.333	Pya.	792.600	792.600	-38	Pya.	960.000	960.000	-25
68	80111613-9999	Mano de obra Item 67	gl	Evento	1	118.000	118.000	Pya.	73.200	73.200	-38	Pya.	90.000	90.000	-24
69	72102304-002	Accesorio para Sanitarios	un	Evento	1	590.000	590.000	Pya.	365.800	365.800	-38	Pya.	450.000	450.000	-24
70	80111613-9999	Mano de obra Item 69	gl	Evento	1	118.000	118.000	Pya.	73.200	73.200	-38	Pya.	90.000	90.000	-24
71	72102508-999	Mesada de granito con soporte independiente y bacha inoxidable en cocina	un	Evento	1	2.655.000	2.655.000	Pya.	1.646.100	1.646.100	-38	Pya.	2.000.000	2.000.000	-25
72	80111613-9999	Mano de obra Item 71	gl	Evento	1	590.000	590.000	Pya.	365.800	365.800	-38	Pya.	450.000	450.000	-24
73	72102508-001	Piso Cerámico	m2	Evento	47	142.583	6.701.401	Pya.	88.400	4.154.800	-38	Pya.	70.000	3.290.000	-51
74	80111613-9999	Mano de obra Item 73	gl	Evento	1	1.966.667	1.966.667	Pya.	1.219.300	1.219.300	-38	Pya.	2.000.000	2.000.000	2
75	72101607-005	Zocalo de EPS rígido -color blanco	ml	Evento	35	44.250	1.548.750	Pya.	27.400	959.000	-38	Pya.	50.000	1.750.000	13
76	80111613-9999	Mano de obra Item 75	gl	Evento	1	786.667	786.667	Pya.	487.700	487.700	-38	Pya.	800.000	800.000	2
77	80111613-9999	Mano de Obra - Limpieza final de obra	gl	Evento	1	2.458.333	2.458.333	Pya.	1.524.200	1.524.200	-38	Pya.	1.450.000	1.450.000	-41
TOTAL						181.286.405	112.401.900							123.996.350	

C. Eliz Nunez
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. María Arancón González
Comité de Evaluación

Lic. Karides Carolina Almeida
Comité de Evaluación

